

**Výzva na predloženie ponuky
v rámci výberu zhotoviteľa stavebných prác**

v zmysle zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) - zákazka podľa § 117

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave

IČO: 00313114

Kontaktná osoba:

Miroslav Horník, odbor investičnej výstavby

Obec (mesto): Trnava

PSČ: 917 71

Ulica: Trhová

Číslo: 3

Telefón: 0918 601 302, 033/3236133

Fax: 033/3236400

Elektronická pošta:

miroslav.hornik@trnava.sk

Internetová adresa : www.trnava.sk

2. Názov zákazky podľa § 117, (stavebné práce):

"ZŠ a MŠ Spartakovská v Trnave –modernizácia výmenníkovej stanice, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, TÚV a VZT centrálnej kuchyne"

3. Miesto dodania stavebných prác: Ulica Spartakovská č.5, Trnava

4. Predmet a rozsah zákazky:

V rámci znižovania energetickej náročnosti a optimalizácie spotreby tepla v priestoroch základnej školy obstarávateľ požaduje v rámci tejto súťaže spracovať projekt modernizácie jestvujúcej výmenníkovej stanice umiestnenej v priestoroch pavilónu telocvične, prípojky tepla a TÚV do materskej školy na Spartakovskej ulici č.6 a hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy, aby všetky vykurované miesta boli zásobované primeraným množstvom vykurovanej vody a aby bola zabezpečená primeraná tepelná pohoda resp. teplota vo všetkých pavilónoch ZŠ.

Na základe projektu sa zrealizuje modernizácia výmenníkovej stanice, nastavia sa prietoky v celom objekte ZŠ úmerne jeho tepelným stratám. Zároveň je potrebné realizovať aj vyregulovanie celej sústavy vrátane termostatickej. Termostatické hlavice s ventilmi na vykurovacích telesách objektov ZŠ boli už osadené v roku 2015 a preto je potrebné zo strany uchádzača preveriť ich spôsobilosť pre automatickú reguláciu.

Pre získanie relevantných podkladov pre spracovanie projektovej dokumentácie a následne samotnej realizácie je potrebné zo strany uchádzača obhliadku priestorov a to :

- ZŠ Spartakovská č.5
- MŠ Spartakovská č.6
- IMPAKO- samostatne stojaci objekt v areáli ZŠ Spartakovská
- Centrálna kuchyňa (VZT) na ZŠ
- Odovzdávacia stanica tepla (VS) v objekte pavilónu telocvične (tento priestor bude stavebne upravený a nastane zásadná modernizácia technologického systému so systémom automatizovaného MaR)

Požiadavky obstarávateľa:

1. Analýza dostupnej projektovej dokumentácie – preverenie súčasného stavu výmenníkovej stanice, samotnej sústavy stupačiek, vykurovacích telies, termostatických ventilov a hlavíc ich počty, veľkosti, dimenzie a spôsoby pripojenia.
2. Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu. Projektová dokumentácia bude pozostávať z nasledovných častí :

- Modernizácia výmenníkovej stanice
- Vyregulovanie sústavy
- Pripojka tepla a TÚV do materskej školy na Spartakovskej č.6
- Vyvedenie pripojenia (rezerva) k ploche pod montovanou stavbou IMPAKO.
- Stavebné úpravy

Projektová dokumentácia musí obsahovať :

- Popis terajšieho skutkového stavu po stránke stavebnej a technologickej
- Stavebné a technologické úpravy
- Prípravu pre napojenie výmenníkovej stanice na objekt materskej školy a plochy pod montovanou stavbou IMPAKO

Samostatnú časť projektovej dokumentácie spracovanej uchádzačom musí tvoriť výpočet predpokladanej úspory tepla a predpokladanú percentuálnu hodnotu úspory v porovnateľných jednotkách tepla, ktorú bude obstarávateľ vyhodnocovať.

3. Odsúhlasenia projektovej dokumentácie obstarávateľom
4. Realizácia vyregulovania UK, TÚV a VZT centrálnej kuchyne podľa schváleného projektu – už namontované termostatické ventily prednastaviť podľa projektu, v prípade potreby doplniť existujúce rozvody ďalšími armatúrami, doplniť tepelnú izoláciu
5. Realizácia modernizácie výmenníkovej stanice – stavebná časť + technológia
6. Uvedenie výmenníkovej stanice do prevádzky a kontrola vyregulovania.
7. Vypracovanie manuálu prevádzky a údržby vykurovacieho systému.
8. Príprava projektovej dokumentácie pre vyregulovanie systému UK, TÚV a VZT centrálnej kuchyne, projekt tepelnej izolácie rozvodov TÚV.
9. Zabezpečiť projektovo aj realizačne realizáciu prenosu dát z OST na dispečerské pracovisko – toto bude určené obstarávateľom počas spracovávania projektovej dokumentácie
10. Operačný systém riadiaceho systému musí umožňovať integráciu ľubovoľných aj nových komunikačných ASCII protokolov
11. Vizuálna aplikácia systému musí byť operovaná vo virtuálnom prostredí
12. Zobrazovanie technológie pomocou webovej služby vo verzii minimálne HTML 5
13. Technológia zobrazovaná na plnofarebnom grafickom displeji
14. Uchádzač musí vo svojej ponuke prehlásiť, že si overil východiskový skutkový stav VS , vykurovacej sústavy školy vrátane technologických hlavíc s ventilmi (vymenených v roku 2015) a že všetky komponenty budú plne kompatibilné pre funkčné a energeticky optimálne vyregulovanie vykurovacej sústavy a automatiky MaR.

V prípade, že niektoré komponenty alebo prvky považuje uchádzač za rizikové alebo inak nevhodné je povinný na to **upozorniť už vo svojom súťažnom návrhu.**

Poznámka : pre získanie relevantných informácií o skutkovom stave predmetu zákazky je bezpodmienečne nutné zo strany uchádzača vykonať fyzickú obhliadku dotknutých priestorov.

5. Trvanie zmluvy alebo lehota začatia/ skončenia poskytnutia služby:

začiatok: **najskôr 6.6.2016**
ukončenie: **najneskôr do 2.9.2016 (orientačne - začiatok školského roku)**

6. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu mesta Trnava, pričom preddavky nebudú poskytnuté. Zhotoviteľovi bude uhradená cena diela až po ukončení realizácie predmetu diela a jeho odovzdaní bez vád a nedorobkov obstarávateľovi a to vo výške 90% jej výšky bez DPH. Zostávajúcich 10% bude uhradených až po vyhodnotení úspor tepla na základe jeho navrhnutého a zrealizovaného riešenia. Vyhodnotenie úspor bude zrealizované po skončení prvého vykurovacieho obdobia po realizácii predmetu zákazky a to za účasti zástupcov zhotoviteľa, obstarávateľa, prevádzkovateľa VS a zástupcu základnej školy. Verejný obstarávateľ uhradí finančné prostriedky len za skutočne zrealizované služby a práce.

7. Podmienky účasti / za ktorých bude uzavretá zmluva o dielo:

Uchádzač predloží:

- kópiu dokladu o oprávnení podnikateľ s uvedením požadovanej činnosti k predmetu zákazky, t. j. kópiu výpisu z obchodného registra alebo potvrdenia o zapísaní do zoznamu podnikateľov, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie. Úradne overenú fotokópiu platného dokladu predloží vybraný uchádzač pred podpisom zmluvy.
- **zoznam referenčných projektov**, minimálne tri zákazky podobného rozsahu a charakteru za posledné 3 roky,
- **zoznam minimálne troch zákaziek zrealizovaných** za posledné 3 roky (realizácia ústredného kúrenia, resp. regulácia ÚK) v hodnote min. 40 000 eur s DPH.

(pri jednotlivých referenciách musí byť uvedený názov stavby, finančná hodnota zákazky, názov investora a jeho kontakt)

- kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti projektanta, ktorý bude uvedený v ZoD, v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby a ktorý bude zodpovedný za dodržiavanie všetkých súvisiacich právnych predpisov a technických noriem.
- kópiu osvedčenia o odbornej spôsobilosti – stavbyvedúci – so zameraním inžinierske stavby a technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

8. Súťažné podklady :

Výzva na predloženie ponuky výberu zhotoviteľa stavebných prác zo dňa 19.5.2016

Návrh obchodných podmienok

Krycí list ponuky

Predložené technické podklady :

- projektová dokumentácia ÚK základnej školy (k nahliadnutiu u obstarávateľ)
- tabuľka spotreby tepla za posledných 5 rokov
- situácia – výrez z TMM

Uchádzač pred vypracovaním ponuky vykoná fyzickú obhliadku dotknutého objektu za účelom riadneho oboznámenia sa so skutkovým stavom tak, aby bolo z jeho strany možné predložiť presne definovanú ponuku pre spracovanie PD i realizáciu modernizácie výmenníkovej stanice vrátane stavebnej časti, vyregulovania vykurovacej sústavy a TUV, izolácie potrubných rozvodov.

9. Lehota / miesto na predkladanie ponúk: 31.5.2016 do 9,00 hod.

Adresa, na ktorú sa majú ponuky doručiť : **MsÚ , Trhová č. 3, Trnava, podateľňa.** Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale s označením **neotvárať a heslom:**

"ZŠ a MŠ Spartakovská v Trnave –modernizácia výmenníkovej stanice, hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy, TUV a VZT centrálnej kuchyne"

s uvedením adresy odosielateľa osobne alebo poštovou zásielkou v lehote na predkladanie ponúk.

10. Obsah ponuky :

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuka musí obsahovať :

1. krycí list ponuky, s uvedením ceny a doby realizácie v kalendárnych dňoch,
2. ponukový rozpočet , ktorý vypracuje uchádzač na základe dôkladnej fyzickej obhliadky miesta realizácie prác a definovaných prác v predmete a rozsahu zákazky tejto výzvy na predkladanie ponúk (bude ako príloha č.1 k ZoD),
Členenie rozpočtu :
 - stavebná časť
 - technologická časť
 - MaR
 - cena projektových prác
 - súvisiace práceVýťažný uchádzač do 5 dní po podpise zmluvy o dielo predloží obstarávateľovi položkovitý rozpočet na vysúťažенú sumu. Tento rozpočet bude formou dodatku zakomponovaný do zmluvy o dielo.
3. prehľadenie uchádzača (v krycom liste ponuky),
4. uchádzač vo svojej ponuke jednoznačne zadefinuje obchodné názvy rozhodujúcich technologických výrobkov a zariadení, ktoré bude vo svojom projektovom návrhu preferovať a následne pri realizácii diela používať
5. časový harmonogram prác (príloha č.2 k ZoD)
orientačný harmonogram:
 - do 21 dní od účinnosti zmluvy o dielo – spracovanie PD a jej predloženie obstarávateľovi
 - do 5 dní od predloženia PD – schválenie PD
 - do 61 dní – realizácia diela
(21+5+61=87 kalendárnych dní)
6. zoznam prípadných poddodávateľov (ak sa vyskytnú) s uvedením percentuálneho podielu prác resp. vyhlásenie zhotoviteľa o zhotovení diela vlastnými kapacitami
7. vyplnený a podpísaný zo strany uchádzača návrh ZoD (obchodných podmienok)

11. Výberová komisia pri výbere zhotoviteľa bude posudzovať nasledovné kritériá :

- najnižšia cena za spracovanie projektovej dokumentácie a realizáciu : 75%
 - termín plnenia v kalendárnych dňoch : 10%
 - pripravenosť uchádzača na nástup k odstráneniu prípadných prevádzkových porúch v záručnej dobe (reakčný čas) : 15%
napr. : do 24 hodín
do 48 hodín
iný nástup
- (reakčný čas bude zakomponovaný do ZoD a jeho neplnenie bude sankcionované)**

Spôsob vyhodnotenia ponúk :

Kritérium cena – 75% :

Bude hodnotené na základe podrobnej analýzy štruktúry celkovej ceny zákazky resp. položiek ponukového rozpočtu. Komisia pre hodnotenie bude porovnávať a následne stanoví poradie v tomto kritériu.

Uchádzač s najnižšou cenou (s DPH) sa umiestni na 1. mieste v rámci kritéria „Cena“ s percentuálnou vážnosťou kritéria 75%. Ďalšie poradie bude určené podľa vzostupnej výšky koeficientov, ktoré vyplynú stanovením následného poradia uchádzačov a pre násobením percentuálnou vážnosťou tohto kritéria (75%).

Výpočet koeficientov :

- uchádzač s najnižšou cenou = 1. poradie $1 \times 75 = 75$
- uchádzač v poradí s druhou cenou = 2. poradie $2 \times 75 = 150$

a tak podobne u ďalších uchádzačov

V prípade rovnosti cien bude stanovené poradie.

Príklad:

Druhú najnižšiu cenu budú mať dvaja uchádzači. Ich poradie bude stanovené na druhom a treťom mieste, ohodnotenie oboch bude nasledovné $2,5 \times 75 = 187,5$

Kritérium termín plnenia – 10%

Bude hodnotená u uchádzača lehota výstavby – termín plnenia v kalendárnych dňoch (orientačne 87 kalendárnych dní).

Uchádzač s najkratšou lehotou výstavby sa umiestni na 1.mieste v rámci kritéria „termín plnenia“ s percentuálnou vážnosťou 10%. Ďalšie poradie bude stanovené podľa vzostupnej výšky koeficientov, ktoré vyplynú stanovením následného poradia uchádzačov a prenasobením percentuálnou vážnosťou tohto kritéria (t.j. 10%)

Výpočet koeficientov :

- uchádzač s najkratším termínom výstavby = 1. poradie $1 \times 10 = 10$
- uchádzač v poradí s druhým najkratším termínom výstavby = 2. poradie $2 \times 10 = 20$

a tak podobne u ďalších uchádzačov

V prípade rovnosti termínu plnenia u uchádzačov bude stanovené poradie.

Príklad :

Druhý najkratší termín plnenia v kalendárnych dňoch budú mať dvaja uchádzači. Ich poradie bude stanovené na druhom a treťom mieste, ohodnotenie oboch bude nasledovné $2,5 \times 10 = 25$

Kritérium pripravenosť uchádzača k nástupu na odstránenie prevádzkových porúch v záručnej dobe – 15%

Bude hodnotená u uchádzača lehota nástupu v kalendárnych dňoch na odstránenie prípadných prevádzkových porúch v záručnej dobe (reakčný čas).

Uchádzač s najkratšou lehotou nástupu na odstránenie porúch sa umiestni na 1.mieste v rámci kritéria „pripravenosť uchádzača k nástupu na odstránenie porúch“ s percentuálnou vážnosťou 15%. Ďalšie poradie bude stanovené podľa vzostupnej výšky koeficientov, ktoré vyplynú stanovením následného poradia uchádzačov a prenasobením percentuálnou vážnosťou tohto kritéria (t.j. 15%)

Výpočet koeficientov :

- uchádzač s najkratším termínom nástupu na odstránenie prevádzkových porúch v záručnej dobe = 1. poradie $1 \times 15 = 15$
- uchádzač v poradí s druhým najkratším termínom nástupu na odstránenie prevádzkových porúch v záručnej dobe = 2. poradie $2 \times 15 = 30$

a tak podobne u ďalších uchádzačov

V prípade rovnosti termínu nástupu na odstránenie prevádzkových porúch v záručnej dobe u uchádzačov bude stanovené poradie.

Príklad :

Druhý najkratší termín nástupu na odstránenie prevádzkových porúch v záručnej dobe v kalendárnych dňoch budú mať dvaja uchádzači. Ich poradie bude stanovené na druhom a treťom mieste, ohodnotenie oboch bude nasledovné $2,5 \times 15 = 37,5$

Výsledný koeficient sa získa súčtom koeficientov zo všetkých troch kritérií u každého uchádzača a stanoví sa výsledné poradie.

Uchádzač s najnižším výsledným koeficientom 1. poradie

Uchádzač s druhým najnižším výsledným koeficientom 2. poradie

Ostatné poradie sa určí podobne.

- Pri rovnosti výsledných koeficientov sa v poradí lepšie umiestni ten uchádzač, ktorý predloží väčší počet referencií - realizácia ústredného kúrenia, resp. regulácia ÚK, pričom rozsah týchto zákaziek musí byť porovnateľný s predmetom zadávanej zákazky (v hodnote min. 40 000 eur s DPH).

12. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ

- si vyhradzuje právo neprijíť ponuku, ktorej cena za dielo bez DPH bude vyššia ako limit v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z.,
- si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku v prípade, ak cena najúspešnejšej ponuky prekročí výšku finančných prostriedkov vyčlenených obstarávateľom na predmet obstarania a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená
- uvádza :
 - cena poplatku za uloženie sute (zo stavieb realizovaných mestom) na skládku SKO Zavorská cesta : 6,70 €/t bez DPH + 20% DPH
 - výška zákonného poplatku obci za uloženie na skládke je 0,33 €/t bez DPH + 20% DPH
- vyhodnotí ponuky prostredníctvom min. 3-člennej komisie,
- písomne oboznámi uchádzača o úspešnosti svojej ponuky,
- s vybraným uchádzačom uzavrie zmluvu o dielo, ktorej návrh je prílohou výzvy.

Dátum: 19.5.2016

Ing. Dušan Béreš, v.r.
vedúci odboru investičnej výstavby

Vybavuje:

Miroslav Horník, tel. č. 0918 601 302, 033/3236113

Kontaktná osoba ZŠ a MŠ Spartakovská (pre dohodnutie osobnej obhliadky ZŠ):

Mgr. Lýdia Gašparovičová, riaditeľka ZŠ a MŠ Spartakovská, tel. č. 0918 540 870, 033/3236901