

Zápisnica  
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa  
11.03.2013 v zasadačke MsÚ Trnava, Trhová 3

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnený: Ing. Ľubomír Krajčovič

**Bod 1)**  
**OTVORENIE**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie riešenia oprávnených nájomcov bytov z bytového domu na Coburgovej ulici 56 a 58
3. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
4. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
5. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
  - b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
7. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
8. Ostatné byty
  - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
9. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - b) Žiadosti o predĺženie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
10. Nájomné byty pre potreby mesta
11. Malometrážne byty
12. Rôzne
13. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava

14. Diskusia

15. Záver

## **Bod 2)**

### **PREROKOVANIE RIEŠENIA NÁJOMCOV BYTOV Z BYTOVÉHO DOMU NA COBURGOVEJ ULICI 56 a 58 V TRNAVE**

a) Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie, že bytový dom Coburgova 56 a 58 je staticky narušený. Z uvedeného dôvodu je potrebné riešiť nájomcov s platnými nájomnými zmluvami a obyvateľov bytov, ktorí požiadali o predĺženie nájomných zmlúv a riadne si plnia povinnosti spojené s užívaním bytov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, aby spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava navrhla konkrétneho nájomcu do konkrétneho náhradného bytu, ktorý je v súčasnosti neoprávnené obsadený.

Komisia bytová **predbežne súhlasí s návrhom spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava s podmienkou, že si uhradia dlžné čiastky, ktoré majú za užívanie bytov a na budúcom zasadnutí budú členovia komisie informovaní o ich návrhu**

**Komisia odporučila, aby Mesto Trnava zabezpečilo týmto nájomcom bytov a tým čo si požiadali o predĺženie NZ v pridelených bytových náhradách boli urobené, elektrické rozvody, voda, elektrické prípojky a funkčné WC.**

Komisia bytová odporúča spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, aby vyzývali nájomcov ostatných bytov a bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva 3 mesiace pred skončením nájomnej zmluvy, aby si požiadali o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy.

Termín: priebežne

## **Bod 3)**

### **KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ**

#### **1. K bodu 3) str. 3, písm. b) ods. 1.**

xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava dňa 14.11.2012 požiadali o opätovné prehodnotenie žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. x, na Coburgovej ulici 68 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 9, proti 0, zdržal sa 0) po prerokovaní stanoviska spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu pre menovaných na dobu určitú 1 rok.**

#### **2. K bodu 7 písm. a) ods. 2**

xxxxxxxxxxxxx, Zelenečská 71, Trnava požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Zelenečskej ulici 71 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 9, proti 0, zdržal sa 0) po prerokovaní stanoviska spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu pre menovaných.**  
Komisia bytová odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pokračovať vo vypratání uvedeného bytu.

### **3. K bodu 7 písm. d) ods. 1**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) opätovne prerokovala **list xxxxxxxxxxxxxxxx, A. Kubinu 33 v Trnave**, adresovaný primátorovi mesta Ing. Vladimírovi Butkovi, v ktorom namietala voči pridelenej bytovej náhrade.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) po prerokovaní stanoviska spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava **trvá na pridelenej bytovej náhrade a odporučila pokračovať v exekúcii.**

### **4. K bodu 12) ods. 1-7**

Obsadenosť a technický stav bytov na Coburgovej ulici

Coburgova 42, číslo bytu 4 - fyzicky voľný, užívania neschopný

Coburgova 58, číslo bytu 23 - protiprávne obsadený - po exekúcii konanej dňa 17.05.2012 byt znovu otvorila a obsadila pôvodná užívateľka xxxxxxxxxxxxxxxx

Coburgova 58, číslo bytu 25 - fyzicky voľný, užívania neschopný, zdevastovaný a zaplnený odpadom

Coburgova 62, číslo bytu 7 - fyzicky voľný, byt protiprávne užívala xxxxxxxxxxxxxxxx, po exekúcii konanej 24.10.2012 znovu protiprávne otvorila byt a bývala v ňom protiprávne do 20.2.2013, kedy polícia zistila, že byt je voľný bez 2 ks železných okien s rámom a vchodových dverí so zárubňou, poškodené steny – ryhy, vytrhané zo steny elektrické káble, užívania neschopný, t .č. zapratávaný odpadom

Coburgova 62, číslo bytu 8 - protiprávne obsadený - xxxxxxxxxxxxxxxx

Coburgova 66, číslo bytu 14 - fyzicky voľný, užívania neschopný, zdevastovaný, zaplnený odpadom

Coburgova 68, číslo bytu 17 - protiprávne obsadený - xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala informáciu na vedomie.**

### **5. K bodu 12) ods. 25**

Tajovského 21, číslo bytu 30 (po xxxxxxxxxxxx)

Byt je opravený, užívania schopný a je možné ho prideliť.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala informáciu na vedomie.**

### **6. K bodu 12) ods. 33**

Coburgova 60/B, číslo bytu 9 - zdevastovaný byt (po xxxxxxxxxxxx)

Komisia dňa 04.02.2013 požiadala o podrobný rozpis opravy bytu napr. cena 3 ks dverí - jednotlivo, cena PVC za 1 m<sup>2</sup> x počet m<sup>2</sup>, ktoré sú potrebné do uvedeného bytu, cena za nalepenie tejto podlahy, cena za vymaľovanie bytu koľko m<sup>2</sup> x za 1 m<sup>2</sup>, cena zámku na schránku + montáž, cena zámku na vchodové dvere FAB + montáž a ďalšie náklady spojené s opravou tohto bytu.

Byt je zdevastovaný, predpokladané náklady na opravu sú cca 1 800,00 EUR. V súčasnosti dodávateľské firmy spracovávajú ponuky na opravy. Po podaní ponúk bude vystavená

objednávka a následne sa pristúpi k oprave bytu. O užívania schopnosti bytu bude komisia bytová bezodkladne informovaná. Náklady na opravu budú v celej výške refakturované bývalej nájomníčke. V prípade, že náklady na opravu neuhradí, výška škody bude postúpená na právne oddelenie za účelom jej vymáhania.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala uvedenú informáciu na vedomie.**

#### **Bod 4)**

#### **BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA**

##### **a) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na Coburgovej ulici 60 v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 28.02.2013.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) po prerokovaní stanoviska spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu s podmienkou, že uhradí celý dlh, ktorý jej vznikol na dobu určitú 1 rok.**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxx požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na Coburgovej ulici 56. Nájomná zmluva im končila platnosť 28.02.2013.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt vzhľadom na technický stav bytového domu, v ktorom sa byt nachádza.** Komisia odporučí navrhnúť iné riešenie.

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, prízemie na Coburgovej ulici 78 v Trnave. Nájomná zmluva končí dňa 28.2.2013. Vyjadrenia OE chýbalo.**

Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 9, proti 0, zdržal sa 0) po prerokovaní stanoviska spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu s podmienkou, ak nebude mať dlh voči mestu na dobu určitú 1 rok.**

##### **b) Rôzne**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici 56 v Trnave dňa 07.01.2013. Nájomná zmluva skončila platnosť dňa 31.12.2012.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt vzhľadom na technický stav bytového domu, v ktorom sa byt nachádza.** Komisia odporučila navrhnúť iné riešenie.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici 56 v Trnave. Nájomná zmluva končila platnosť dňa 31.03.2012.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt vzhľadom na technický stav bytového domu, v ktorom sa byt nachádza.** Komisia odporučila navrhnúť iné riešenie.

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 40, Trnava žiada primátora mesta, aby jej žiadosti o iný byt vyhovel.** V súčasnosti býva v bunke na uvedenej adrese. Má aktuálnu žiadosť zaradenú v zozname o iný sociálny byt do 31.08.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila menovanej vydať súhlas na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici 64 v Trnave po uskutočnení exekúcie – vypratání xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx dňa 21.03.2013 na dobu určitú 1 rok.**

#### **Bod 5)**

#### **BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 31, Trnava**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova 5, Trnava**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 10, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 – 3 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová **odporučila prerokovať na majetkovej komisii alebo na vedení mesta kto má znášať finančné náklady za pripojenie na odber elektrickej energie v nájomných bytoch a na ubytovniach.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, Zavar**

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platných VZN a zaradiť žiadosti v bode 4 a 5 do zoznamu uchádzačov a riešiť ich pridelením voľných bytov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Koniarekova 12, Trnava**

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Borová x

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava

9. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 18/E, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 14, Trnava

10. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Šafárikova 14, Trnava

11. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Veterná 18/F, Trnava

12. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ul. 74, Trnava

13. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Myjava

14. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 66, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 6 – 14.**

**V bode 10 odporúča komisia riešiť žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx pridelením bytu v inom bytovom dome.**

#### **Žiadosť o nájomný byt pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**

15. xxxxxxxxxxx, Hajdóczyho 18, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.**

#### **b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. Komisia bytová prerokovala **žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxxxxx o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. x na Ulici Veternej 18/D v Trnave.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu a primátorovi mesta navrhuje schváliť výnimku z vekovej hranice v zmysle platných VZN, na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu č. x na Ulici Veternej 18/F v Trnave.

Podľa vyjadrenia Strediska Sociálnej starostlivosti nemajú dlh. **Majú nízky minimálny príjem** – je možná výnimka.

Podľa vyjadrenia OE nie sú dlžníci mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom bytu a primátorovi mesta navrhuje schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu v zmysle platných VZN, na dobu určitú 3 roky.**

**Bod 6)**  
**BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE**

**a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx v zastúpení xxxxxxxxxxxxxxxx, Františkánska 3, Trnava** požiadal o pridelenie bytu pre občanov ĽZP **na Ulici Františkánska 3, Trnava 2-izb. bytu č. x, x. podlažie.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 10 rokov.**

**Bod 7)**  
**BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE**

**a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 56, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

**b) Rôzne**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Biely Kostol** dostali dňa 04.02.2013 súhlas na nájom 1 - izbového bytu na Coburgovej ulici 60/B, Trnava. Avšak až dodatočne zdokladovali príjem za uplynulý kalendárny rok 2012, z ktorého vyplynulo, že **prekračujú o 97 eur trojnásobok životného minima.** Je potrebné im zrušiť súhlas na nájom 1- izbového bytu č. 9 na Coburgovej ulici 60/A.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zrušiť návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/B.**

**Bod 8)**  
**OSTATNÉ BYTY**

**a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici Spartakovskej 13 v Trnave dňa 28.02.2013.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

Odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pokračovať vo vypratání bytu.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x na Ulici gen. Goliána 54, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy skončila 28.02.2013**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, podlažie x na Ulici gen. Goliána č. 18 v Trnave.**

Menovaným bola pridelená bytová náhrada na Malženickej ceste 1 v Trnave – 1-izb. byt č. x.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že menovanej bola pridelená bytová náhrada, preto neodporučila obnoviť nájomnú zmluvu.**

Zároveň odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pokračovať vo vypratání bytu.

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 4-izb. bytu č. x na Ulici Hlboká 23, Trnava.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu, pretože nebol uhradený dlh – poplatky z omeškania. Komisia odporučila, aby ihneď uhradili všetky poplatky spojené s užívaním bytu vrátane poplatkov z omeškania.**

V prípade, že tak neurobia komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava začať konať vo veci vypratania bytu.

#### **b/ Rôzne**

**1. Komisia bytová prerokovala žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava Ulica J. G. Tajovského 7951/21 o pridelenie iného nájomného bytu. V súčasnosti býva s manželom xxxxxxxxxxxxxxxx v byte č. x na ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave. Nájomná zmluva im skončila platnosť do 30.11.2012.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti menovanej vyhovieť.**

#### **Bod 9)**

#### **BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 23, Trnava,**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Slovanská 10, Trnava**

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx nar. xxxxxxxxxxxxxxxx a Jozefa Vašeková, Trnava**



5. xxxxxxxxxxxx, Ulica A. Kubinu 7, Trnava

6. xxxxxxxxxxxx, Ulica Jiráskova 5, Trnava

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Koniarekova 12, Trnava

8. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, Ulica J.G. Tajovského 21 Trnava požiadali o pridelenie 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na uvedenej adrese.

9. xxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava požiadala o 1-izb. byt č. x, x. podlažie na uvedenej adrese, ktorý bol doteraz v kategórii bytov pre potreby mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 – 9 do zoznamu uchádzačov.**

V bode 8 komisia zároveň **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21 pre xxxxxxxxxxxx a Stanislava xxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

V bode 9 komisia zároveň **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava na dobu určitú 3 roky, s tým že tento byt už nebude zaradený v kategórii bytov pre potreby mesta.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

10. xxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 74, Trnava

11. xxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 12, Trnava

12. xxxxxxxxxxxx, Ulica Ludvika van Beethovena 17, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 10, 11 a 12 do zoznamu uchádzačov.**

**Žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím** na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave

13. xxxxxxxxxxxx, Beethovenova 17, Trnava požiadala o nájomný byt pre občanov ŤZP dňa 13.02.2013. Menovaná poberá invalidný dôchodok. **Podmienky** zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov **spĺňa.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

**b) Žiadosti o predĺženie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20-21, Trnava**

1. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava si 28.01.2013 podal žiadosť o opakované uzatvorenie NZ na 2 izbový byt č. x, na x. podlaží, ktorá skončila platnosť 31.12.2012.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzatvorením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky.**

#### **Bod 10)**

#### **NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Spartakovská x, Trnava,** požiadala o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 13.02.2013. Menovaná je v rozvodovom konaní a tak sa chce od svojho manžela odsťahovať. Pracuje v oblasti vzdelávania – ako xxxxxxxxxxxxxxxx. Zamestnávateľ jej žiadosť odporučil riešiť kladne. Menovaná nie je dlžníkom mesta Trnava.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova x, Trnava,** požiadala o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 28.02.2013. Menovaná žiada o byt, pretože je v rozvodovom konaní. Do bytu pôjde bývať so svojimi 2 deťmi. Pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava. Zamestnávateľ odporučil jej žiadosť kladne riešiť.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

#### **Bod 11)**

#### **MALOMETRÁŽNE BYTY**

##### **a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

- 1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Čajkovského 46, Trnava**
- 2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 20, Trnava**
- 3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6008/17, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 – 3 do zoznamu uchádzačov.**

##### **b/ Prehodnotenie žiadosti o MMB:**

- 1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. Slottu 2, Trnava** o prehodnotenie žiadosti o MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **v súčasnosti neodporučila zaradiť žiadosť do užšieho zoznamu. Pri zostavovaní nového užšieho zoznamu v mesiaci apríl 2013 bude žiadosť opätovne prerokovaná.**

- 2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 61, Trnava** požiadala o prehodnotenie žiadosti o MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **v súčasnosti neodporučila zaradiť žiadosť do užšieho zoznamu. Pri zostavovaní nového užšieho zoznamu v mesiaci apríl 2013 bude žiadosť opätovne prerokovaná.**

## **Bod 12)** **RÔZNE**

1. Dňa 20.02.2013 sa uskutočnilo **rokovanie k písaniu zápisníc zo zasadnutí komisií** Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a ich zverejňovanie na internetovej stránke mesta. V zápisnici zo zasadnutí komisie bytovej bolo konštatované, že je v nej veľa údajov, preto bude potrebné prehodnotiť čo konkrétne bude v zápisnici uvádzané. (Prosím o Vaše stanovisko a návrhy, ktoré údaje v zápisnici neuvádzať).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, aby sa v príprave zasadnutia komisie pokračovalo tak ako doteraz. V zápisnici sa bude uvádzať iba kto o čo požiadal a s akým výsledkom.**

2. Komisia bytová prerokovala **žiadosť Devy n. o.** o sprístupnenie informácie. Zaujíma ich predovšetkým – „skonkretizovanie a odôvodnenie zmeny odporúčania komisie bytovej. Zaujíma ich najmä predpokladaná nová skutočnosť, ktorá Vás ako komisiu viedla k tejto zásadnej a náhlej zmene názoru na odpredaj bytových domov na Coburgovej ulici.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovali všetci členovia komisie, že majú právo na názor, ale po zvážení argumentov tiež na zmenu stanoviska podľa svojho vedomia a svedomia.**

## **Bod 13)** **PRIDELENIE VOL'NÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA TRNAVA**

### **Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

1. Trnava Coburgova ulica 62, 1-izb. byt č. 7, 2. podlažie

2. Trnava Coburgova ulica 68, 1-izb. byt č. 33, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila byty v bode 1 a 2 ponechať k dispozícii spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, ktorá navrhne bytové náhrady pre nájomcov bytov z Coburgovej ul. 56 a 58 v Trnave, ktoré sú staticky narušené.**

3. Trnava Coburgova ulica 58, 1-izb. byt č. 30

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že bytový dom je statický narušený a je v riešení, ako s ním ďalej naložiť, preto byt nenavrhol obsadiť.**

## Ostatné byty

### 4. Trnava, Ulica gen. Goliána 23, 2-izb. byt č. 99 (po odmietnutí Hokejového klubu)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila majetkovej komisii začať s odpredajom uvedeného bytu.**

### 5. Trnava, Ulica Čajkovského 49, 3-izb. byt č. 72, 9. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila majetkovej komisii začať s odpredajom uvedeného bytu.**

### 6. Trnava, Ulica gen. Goliána 3, Trnava, 2-izb. byt č. 16 po xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie, že sa uvoľnil ďalší byt na uvedenej adrese a zároveň ho neodporučila obsadiť.**

7. Trnava, Coburgova ulica 32, 2-izb. byt č. x po xxxxxxxxxxxxxxxx (tento byt nebol vyčlenený pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – domček s dvomi bytmi. Druhý byt na Coburgovej ul. 34 obýva xxxxxxxxxxxxxxxx so synom a rodinou)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava predložiť na budúce zasadnutie komisie informáciu, či je možné tento byt samostatne zbúrať.**

## Trnava, Ulica Veterná 18 C – F

8. Trnava, Ulica Veterná 18/C, č. bytu x / x. posch. (28,49 m<sup>2</sup>) po xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 31, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

9. Trnava, Ulica Veterná 18/D, č. bytu x / x. poschodie, (35,52 m<sup>2</sup>) po xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova 5, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

10. Trnava, Ulica Veterná 18/D, č. bytu x / x. poschodie (35,77 m<sup>2</sup>) po xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 10, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

**Trnava Ulica J. G. Tajovského 20 – ostatné byty**

**11. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. x (po xxxxxxxxxx) - je opravený**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxx, Ulica A. Žarnova 25, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

**12. Trnava Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. x, (po xxxxxxxxxx, nezobral xxxxxxxxxx)**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Šafárikova 14, Trnava, ktorá si podala žiadosť o byt na Veternej ul. a výšku príjmu spĺňa. Nakoľko byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave boli obsadené mladými rodinami a mladšími žiadateľmi, komisia odporučila toto riešenie, na dobu určitú 3 roky.**

V prípade, že menovaná odmietne, komisia odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu náhradníkovi xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava na dobu určitú 3 roky.

**Trnava Ulica Františkánska 24 – neobsadil PCA s.r.o.**

**13. Trnava, Ulica Františkánska 24, 2-izb. byt č. x, x. podlažie (odmietla xxxxxxxxxx)**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxx, Ulica Jiráskova 22, Trnava, ktorá má podanú žiadosť o byt pre potreby mesta – podmienky spĺňa, na dobu určitú 3 roky.**

**Voľné byty pre potreby mesta:**

**14. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 20, číslo bytu x, x.podlažie, 1-izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxx, Ulica Slovanská 10, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

V prípade, že menovaná odmietne komisia odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre náhradníčku xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 18/D Trnava na dobu určitú 3 roky.

**15. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 20, 3-izb. byt č. x, x. podlažie (odmietla p. xxxxxxxxxx)**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 44, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

**16. Trnava, Ulica V. Clementisa 78, číslo bytu x, x. podlažie, 1-izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Spartakovská 14, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

**17. Trnava, Ulica Veterná 18/D, byt č. 24 / 2. posch., (34,57 m<sup>2</sup>)** po xxxxxxxxxxx (komisia bytová dňa 04.02.2013 vyčlenila pre potreby mesta

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxx xxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxx, Zavar na dobu určitú 3 roky. Komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z nakladania s týmito bytmi v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení s týmito nájomnými bytmi z dôvodu, že menovaní majú viac ako 40 rokov a nízky minimálny príjem, na dobu určitú 3 roky.**

**18. Trnava, Ulica Veterná 18/C, č. bytu x/ x. poschodie (28,48 m<sup>2</sup>)** po xxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxx neuzatvoril NZ v zmysle zápisnice zo zasadnutia komisie 04.02.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, Trnava na dobu určitú 3 roky. Komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z nakladania s týmito bytmi v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení o nakladaní s týmito nájomnými bytmi z dôvodu, že je osamelá osoba nad 40 rokov.**

#### **Trnava Coburgova 60/A - C**

**19. Trnava Coburgova ulica 60/B, Trnava, 1-izb. byt č. x** (byt bol užívania neschopný). Uvedený byt bol navrhnutý prideliť xxxxxxxxxxxxxxxx. Zatiaľ nie je užívania schopný.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zatiaľ neodporučila byt obsadiť. Odporučila ponechať byt pre potreby TT-KOMFORT s.r.o. Trnava na zabezpečenie bytovej náhrady pre nájomcov bytov z Coburgovej ul. 56 v Trnave.**

**20. Trnava, Coburgova ulica 60/A, 1-izb. byt č. x** (po xxxxxxxxxxx a tiež odmietol xxxxx xxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporuča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxx, Coburgova 56, Trnava.**

**21. Dňa 21.03.2013 sa uskutoční exekúcia 1-izb. bytu x na Coburgovej ul. 64, Trnava.** Byt sú povinní vypratať xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx. (pravdepodobne by bolo vhodné navrhnúť hneď byt prideliť.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila** po vypratání xxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx **vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxx, Coburgova 40, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

#### **Bod 14) DISKUSIA**

Podpredseda komisie bytovej JUDr. Štefan Dvorský konštatoval, že v poslednom období dochádza k zvyšovaniu zadlženosti z dôvodu, že sa zvyšuje dlh nájomcom bytov.

Komisia bytová požiadala spoločnosť TT-KOMFORT, s.r.o. Trnava o predloženie stanoviska a rešerše, čo robí TT-KOMFORT v tejto oblasti.

**Bod 15)**  
**ZÁVER**

Členovia komisie bytovej sa dohodli, že budúce zasadnutie k výberu žiadateľov o malometrážne byty do užšieho zoznamu sa uskutoční dňa 11.04.2013 a ďalšie riadne zasadnutie komisie sa bude konať 29.04.2013.

Na záver PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie bytovej poďakoval prítomným členom za aktívnu účasť a zasadnutie komisie ukončil.

V Trnave 14.03.2013

PhDr. Ján Žitňanský  
predseda Komisie bytovej  
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie bytovej