

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa**  
**26.11.2013**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Ľubomír Krajčovič, Mgr. Ján Hábel

**Bod 1)**

**OTVORENIE**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
5. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Coburgovej 60 A – C v Trnave
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
7. Ostatné byty
  - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
9. Nájomné byty pre potreby mesta
10. Žiadosť o byt pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
  - a) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre ŤZP
11. Malometrážne byty
  - a) Nové žiadosti
  - b) Prehodnotenie žiadosti o MMB
  - c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka
12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

13. Diskusia

14. Záver

## **Bod 2)**

### **KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ**

#### **a) Bod 2) písm. c)**

Komisia zobrala na vedomie informáciu od TT-KOMFORT s.r.o. Trnava o prenajímaní reklamných plôch a garáží na Ulici Rybníková 8, Trnava a konštatovala, že vedenie mesta Trnava čaká na komplexnú správu od TT-KOMFORT, s.r.o. Trnava, Ing. Lukačoviča.

Komplexná správa týkajúca sa bytového domu Rybníková 8, Trnava listom č. 8512/2013 zo dňa 17.09.2013 adresovaná vedeniu mesta Trnava bola podaná na mestskom úrade zo dňa 18.09.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) zobrala informáciu na vedomie.

#### **b) Bod 3) písm. d) ods. 3**

Vedúci odboru sociálneho Mgr. Klenovský informoval o návrhu, aby boli nájomcovia bytového domu na Námestí sv. Mikuláša 4, Trnava riešení bytovými náhradami a presťahovaní do bytov v inej časti mesta.

Komisia žiadala TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pripraviť kompletný prehľad o nájomných zmluvách, o izbovosti, o veľkosti v m<sup>2</sup> o počte členov domácnosti a iné skutočnosti.

Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava

Číslo bytu	Nájomca	Nájomná zmluva platná od - do	Počet izieb	Rozloha v m <sup>2</sup>	Počet členov domácnosti
1	xxxxxxxxxxxxx	01.04.1995 - neurčitú	2	64,9	6
2	xxxxxxxxxxxxx	14.11.2007 – 30.09.2008	2	59	5
3	xxxxxxxxxxxxx	01.01.2002 - neurčito	2	69,01	6
4	xxxxxxxxxxxxx	01.10.1994 – neurčito	2	42,8	4
5	xxxxxxxxxxxxx	01.02.2010 -30.11.2013	2	44,7	3/dostala byt na V. Clementisa
6	xxxxxxxxxxxxx	05.04.2012 – 31.03.2013	1	27	4
7	xxxxxxxxxxxxx	01.07.1995 - neurčito	2	58,3	6
8	xxxxxxxxxxxxx	25.10.1978 – 31.07.2009	1	62	4
9	Voľný byt		1	32,6	
10	xxxxxxxxxxxxx	01.05.2000 - neurčito	2	59,9	2
11	xxxxxxxxxxxxx	05.11.1990 - neurčito	1	53	2
12	xxxxxxxxxxxxx	01.08.2004 - neurčito	2	68,5	3

Byt číslo 2 – xxxxxxxxxxxxxx: nájom bytu skončil uplynutím doby určitej, v súčasnosti prebieha súdne konanie o vypratanie bytu, podaná žiadosť o obnovenie platnosti nájomnej zmluvy.

Byt číslo 8 – xxxxxxxxxxxxxx: Nájom bytu skončil výpoveďou prenajímateľa z dôvodu neplatenia nájomného a úhrad za plnenia. Rozsudok o povinnosti vypratať byt právoplatný

dňa 11.03.2011. Užívateľ dlh pravidelne spláca na základe uzatvorenej dohody o splátkach dlhu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **prerokovala informáciu o obsadení uvedeného domu vzhľadom na jeho technický stav a odporučila majetkovej komisii prerokovať vypratanie bytového domu na Nám. sv. Mikuláša 4 v Trnave a informovať komisiu bytovú, či budú v dohľadnej dobe potrebné bytové náhrady pre oprávnených nájomcov bytov.**

**c) Bod 3) písm. d) ods. 4**

Predseda komisie požiadal o zhovievavosť pri riešení domovníka v bytovom dome na Malženickej ceste 1, Trnava, xxxxxxxxxxxxxx, ktorý býva v 2-izbovom byte číslo 1.

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT, aby sa s menovaným priamo dohodli na splácaní dlhu. Menovaný dostáva za prácu domovníka mzdu a z tejto mzdy sa môže zamestnávateľ dohodnúť na zrážkach.

TT-KOMFORT a xxxxxxxxxxxxxx sa dohodli na splatení dlhu na základe dohody o splátkach dlhu. Splátky sú realizované na základe dohody o zrážkach zo mzdy vo výške 20,00 eur mesačne a bežnou splátkou mesačne vo výške 25,00 eur.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala informáciu na vedomie.**

**d) Bod 11) ods. 2**

Vedúci odboru sociálneho Mgr. Klenovský požiadal spoločnosť TT-KOMFORT, aby v prípadoch zastavenia exekúcie neposielali občanov za zástupcami Mesta Trnava, ani na MsÚ Trnava vzhľadom k tomu, že podávanie návrhov až po konkrétnu exekúciu je oprávnený vykonávať správca, pretože disponuje všetkými potrebnými informáciami o obyvateľovi bytu, ktorý má byť exekúovaný.

TT-KOMFORT s.r.o. Trnava berie požiadavku Mgr. Klenovského na vedomie a dodáva, že zamestnanci spoločnosti v žiadnom prípade neposielajú občanov za zástupcami Mesta Trnava, vždy ide o osobnú aktivitu občana.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala informáciu na vedomie.**

**Bod 3)**

**BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA**

**a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Malženická cesta 1, Trnava** si dňa 23.10.2013 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva (na Malženickej).

2. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica gen. Goliána 33, Trnava** a xxxxxxxxxxxxxx, **Trnava** si dňa 21.10.2013 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva (na Malženickej ceste 1)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti v bode 1 a 2 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre **sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:**

**3.** xxxxxxxxxxxxxx, **Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, Trnava** si 21.10.2013 požiadali o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

**4.** xxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova 42, Trnava** si 15.11.2013 požiadal o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 3 a 4 do zoznamu uchádzačov.**

#### **b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1.** xxxxxxxxxxxxxx, **a xxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** si 14.10.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 2-izb. bytu, č. x, x. podlažie, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ skončila 30.09.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti , zdržal sa ) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

**Podmienky nespĺňajú.**

**2.** xxxxxxxxxxxxxx **a xxxxxxxxxxxxxx, Trnava** si dňa 6.11.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, podlažie 1, Coburgova 66, Trnava. Platnosť NZ skončila v 30.6.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy. Odporučila menovaným uhradiť dlhy, ktoré majú.**

**3.** xxxxxxxxxxxxxx, **Malženická cesta 1, Trnava** si 14.10.2013 podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, 1. podlažie, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ skončila 30.12.2012.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok.**

**4.** xxxxxxxxxxxxxx **a xxxxxxxxxxxxxx Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava** si 09.10.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 2-izb. bytu, č. x, 2. podlažie, Námestie sv. Mikuláša, Trnava. Platnosť NZ skončila 30.09.2013 na základe zmluvy na dobu určitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila počkať na skončenie súdneho sporu.**

**5.** xxxxxxxxxxxxxx, **a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Halenárska 14, Trnava** si 24.10.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 2-izb. bytu, č. x, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ skončila v r. 2011.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok. Zároveň odporučila menovanému po dohode so spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. Trnava zvýšiť splátky podľa zákona tak, aby zostalo p. xxxxxxxxxx životné minimum a na mesačné úhrady platieb za užívanie bytu.**

6. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Coburgova 70, Trnava** si dňa 30.10.2013 podal žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, podlažie 2, Coburgova ulica 2, Trnava. Platnosť NZ skončila v 28.02.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy.**

7. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, **Malženická cesta 1, Trnava** si dňa 30.10.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, podlažie 1., Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ skončila v 31.03.2013 na základe zmluvy na dobu určitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy.**

#### c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Malženická cesta 1, Trnava** si 29.10.2013 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na 1. podlaží, **Malženická cesta 1, Trnava.** Platnosť NZ je do 30.11.2013.

Podľa vyjadrenia z TT-KOMFORT s.r.o. **nie je evidovaný žiadny dlh.**

Podľa vyjadrenia EO menovaná **nie je dlžníčkou mesta.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok.**

#### Bod 4)

#### **BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE**

##### a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica V. Clementisa 2, Trnava** si dňa 25.10.2013 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti v bode 1 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

2. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Spartakovská 3, Trnava** si dňa 24.10.2013 podal žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

3. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Juraja Slottu 6472/23, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasila so zaradením žiadostí v bode 2 a 3 do zoznamu uchádzačov.**

#### **Bod 5)**

#### **BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A-C V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 74, Trnava** si 30.10.2013 podali žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Coburgovej 60 A-C v Trnave.

2. xxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova 42, Trnava, xxxxxxxxxxxxxx dcéra a 2 bratia**, ktorí sú ZŤZP si 21.08.2013 podali žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Coburgovej 60 A-C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadostí v bode 1 a 2 do zoznamu uchádzačov. V bode 1 komisia odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platných VZN z minimálnej výšky príjmu.**

#### **Bod 6)**

#### **BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Čajkovského 51, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, Poľná x, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu.

2. xxxxxxxxxxxxxx, **V. Clementisa 2, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu.

3. xxxxxxxxxxxxxx, **Spartakovská 3, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti v bode 1, 2, 3, do zoznamu uchádzačov.**

#### **Bod 7)**

#### **OSTATNÉ BYTY**

##### **a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxxxx požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici L. van Beethovena 18 v Trnave dňa 10.10.2013. Nájomná zmluva skončila platnosť 28.02.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila doložiť rozsudok o vypratání bytu a žiadosť prerokovať na budúcom zasadnutí komisie.

2. xxxxxxxxxxxxxx opakovane žiada o prehodnotenie jej žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, Olympijská ulica 6560/26, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.

3. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, Okružná 16, Trnava. Nájomná zmluva bola uzatvorená od 1.07.2007 do 30.09.2012.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním za 9, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Odporučila pokračovať v súdnom spore.

4. xxxxxxxxxxxxxx, požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x, x. podlažie, Ulici A. Kubinu 6938/23, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním za 9, proti 0, zdržal sa 0) zatiaľ neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy na uvedený byt. Odporučila počkať do skončenia súdneho sporu.

#### **b/ Rôzne**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 3 poslali odvolanie proti odpojeniu elektrickej energie v 3-izb. byte č. x na uvedenej adrese. V súčasnosti nie sú oprávnenými nájomcami bytu a mali dlh k 30.09.2013 vo výške 16 413,30 eura.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) konštatovala, že nie je v jej kompetencii riešiť tento problém, preto list bol zaslaný spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. na vybavenie.

#### **Bod 8)**

#### **BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Spartakovská 3, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu.

2. xxxxxxxxxxxxxx, **V. Clementisa 2, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu.

3. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, **J. Slottu 39, Trnava**, požiadali o iný nájomný byt na Ulici V. Clementisa. V súčasnosti bývajú v 3-izb. byte na Ulici J. G. Tajovského 20, Trnava, kde nájomcovia nedodržiavajú domový poriadok a spoločné priestory sú v zlom stave. Požadujú 3-izb. byt na V. Clementisa v Trnave. Žiadatelia sú zamestnaní a majú dostatočný príjem.

4. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, **Ulica gen. Goliána 63, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu dňa 25.10.2013. Žiadateľ pracuje v POSS-SLPC s.r.o. Voderady 405.

5. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, **Ulica B. Smetanu 2792/18, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu.

6. xxxxxxxxxxxx, **si spolu s xxxxxxxxxxxx obaja bytom Ulica V. Clementisa 74, Trnava dňa 11.10.2013** podali žiadosť o 2- izbový príp. 3- izbový nájomný byt na Tajovského (prípadne na Ulici V. Clementisa).

7. xxxxxxxxxxxx, **Ulica Františkánska 3, Trnava si spolu s xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Ulica Mierová 17, Trnava dňa 10.10.2013** podali žiadosť o 2- izbový nájomný byt na Tajovského (prípadne na Ulici V. Clementisa alebo na Ulici Františkánskej).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadostí v bode 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia k bodu 5 konštatovala, že rodina xxxxxxxxxxxx bola prednostne riešená pridelením malometrážneho bytu na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave, z dôvodu, že prišli o byt na Ulici B. Smetanu 18 v Trnave. V súčasnosti sú opäť majiteľmi bytu na Ulici B. Smetanu 18 v Trnave. Z toho dôvodu navrhla bytovému referátu vyzvať rodinu xxxxxxxx, aby odovzdali MMB v ktorom bývajú a nasťahovali sa do bytu na Ulici B. Smetanu 18, ktorého sú vlastníkom.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

8. xxxxxxxxxxxx, **Hospodárska 88, Trnava a xxxxxxxxxxxx, Lošonec 82** požiadali dňa 23.10.2013 o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasila so zaradením žiadosti v bode 8 do zoznamu uchádzačov.**

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Trnava**

1. xxxxxxxxxxxx, A. Kubinu 3197/8, Trnava a xxxxxxxxxxxx, Dedinská 109, Trnava - Modranka **požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, 2. podlažie, Ulica J.G. Tajovského 7951/21.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta udeliť výnimku z VZN o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava z minimálnej výšky príjmu a zároveň odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxxx **požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 47, 1. podlažie, na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.** Nájomná zmluva platná do 30.11.2013.



Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

#### **Bod 9)**

#### **NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxx, **bytom Dolnopotočná 3, Trnava**, požiadala o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 17.10.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

#### **Bod 10)**

#### **Žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre ŤZP na Ulici V. Clementisa**

1. xxxxxxxxxxxxxx, **bytom Trnava**, požiadal o nájomný byt pre ŤZP občanov dňa 23.10.2013. Pán xxxxx je sám a momentálne žije v SSS, Ulica Coburgova 24, Trnava. Má vyplácaný invalidný dôchodok v sume 363,43 eura. Podľa jeho vyjadrenia nie je sa schopný sa o seba postarať sám.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na uvedené nesúhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

#### **Bod 11)**

#### **MALOMETRÁŽNE BYTY**

##### **a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxx, **bytom A. Kubinu 6, Trnava** požiadala o MMB dňa 14.11.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

##### **b/ Prehodnotenie žiadosti o MMB:**

1. xxxxxxxxxxxxxx, **bytom Botanická 24, Trnava** požiadala o pridelenie MMB dňa 22.03.2006. Po zaradení žiadosti do zoznamu uchádzačov, pani xxxxxxxx niekoľko krát žiadala komisiu bytovú o prehodnotenie žiadosti a následné pridelenie bytu. Dňa 11.04.2013 bola zaradená do užšieho zoznamu. Na rokovaní pracovnej skupiny dňa 03.10.2013 bolo menovanej odporučené vystaviť súhlas k nájmu MMB č. 97, 11. poschodie / I. časť/ garsónka. Súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy si menovaná prevzala dňa 28.10.2013. Dňa 04.11.2013 predložila na bytový referát vyjadrenie k neprevzatiu MMB, lebo jej garsónka nevyhovuje, nakoľko má nové nábytky, ktoré sa jej do garsónky nevmestia. xxxxxxxxxxxxxx

žiada o pridelenie jednoizbového bytu a nie garsónky. Žiada ctenú komisiu o prehodnotenie žiadosti a pridelenie jednoizbového bytu, na ktorý má podanú žiadosť 7 rokov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie list menovanej a odporučila ponechať jej žiadosť v užšom zozname o MMB.**

**2. xxxxxxxxxxxxxx, G. Dusíka 16, Trnava** požiadala o prehodnotenie MMB. Žiadosť má podanú na MsÚ v Trnave od 27.03.2013. Býva Na hlinách 34, Trnava u svojej dcéry spolu s ostatnými 4 členmi domácnosti. Byt Na hlinách majú podľa ich tvrdenia prenajatý. Vnuk pani xxxxxxxxxxxxxx sa chce zo spoločnej domácnosti odsťahovať a jej dcéra si chce prenajať menší byt. Pani xxxxxxxxxxxxxx podľa jej tvrdenia nebude mať kde ísť následne bývať. Zdravotný stav jej neumožňuje, aby si neustále zháňala nové bývanie. Chodí o dvoch barlách, je pacientom diabetologickej ambulancie, má vysoký krvný tlak, ale inak sa o seba dokáže postarať sama. Vzhľadom na uvedené, prosí ctenú komisiu o prehodnotenie jej žiadosti a následné pridelenie MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **zatiaľ neodporučila zaradiť žiadosť do užšieho zoznamu žiadateľov o MMB.**

#### **c/ Žiadosť o ubytovanie opatrovníka v MMB**

**1. xxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 51, Trnava nájomca MMB č. 145, III. časť, 2. poschodie,** žiada o ubytovanie opatrovníka pána xxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, trvale bytom Banská x, Turčianske Teplice, prechodne V. Clementisa 51, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka na dobu určitú 1 rok.**

#### **Bod 12) VOLNÉ BYTY**

##### **Ostatné byty**

##### **1. Ulica A. Kubinu 15, Trnava, 2-izb. byt č. 18,**

Byt bol navrhnutý ako výnimka z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

Vzhľadom na zlý technický stav je potrebné zmeniť návrh na iný neodpredaný byt, ktorý je dobrom stave a nebudú potrebné vysoké náklady na jeho opravu.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme 2-izb. byt č. 9, 3. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 9 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zrušiť návrh na vydanie súhlasu na nájom uvedeného bytu pre xxxxxx xxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 51, Trnava majetkovej komisii začať s odpredajom uvedeného bytu a spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava vypratať neporiadok, ktorý sa v byte nachádza.**

##### **2. Ulica A. Kubinu 30, Trnava, 1-izb. byt č. 15, 5. podlažie (po xxxxxx) byt bez závad**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) vzhľadom k tomu, že tento byt bol vyčlenený pre klientov detského domova **odporučila osloviť Detský domov v Trnave, či budú uvedený byt potrebovať na bývanie ich klientov.**

**3 Ulica gen. Goliána 9, Trnava, 2-izb. byt č. 9, 3. podlažie**, byt je užívania schopný

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila MZ mesta Trnava schváliť výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, vydat' súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 51, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

**4. Ulica gen. Goliána 15, Trnava, 3-izb. byt č. 11, 2. podlažie** (po xxxxxxxx) byt nie je užívania schopný

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila majetkovej komisii začať s odpredajom uvedeného bytu.**

Komisia **zároveň žiada o vyjadrenie sa k vyprataniu bytového domu na Námestí sv. Mikuláša 4 v Trnave.**

**Trnava, Coburgova 60 A – C**

**5. Coburgova ulica 60/B, 1-izb. byt č. 9, 1. podlažie** po xxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0)

**odporučila vydat' súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 74, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

**6. Coburgova ulica 60/B, 1- izb. byt č. 10, 1. podlažie** po Sopkuliakovej Marte užívania schopný

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydat' súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 42, Trnava na dobu určitú 3 roky s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 2-izb. byt č. 2 na Coburgovej ulici 38 v Trnave.**

7. Po presťahovaní sa xxxxxxxxxxxxxx do 1-izb. bytu č. 10 na Coburgovej ulici 60/B v Trnave komisia **odporučila vydat' súhlas na nájom 2-izb. bytu č. 2 na Coburgovej ul. 38 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 42, Trnava s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt (bunku) na Coburgovej ul. 42, Trnava.**

**Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

**8. Rybníková ulica 8, Trnava, 2-izb. byt č. 4, 1. NP** po xxxxxx **zdevastovaný**, nutná kompletná rekonštrukcia.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila uvedený byt ponechať neobsadený a viac nepredkladať do komisie na prerokovanie.**

**Potreby mesta**

**9. Coburgova ulica 60/C, Trnava, 2- izbový byt č. 23, 4. NP**, po xxxxxxxxxxxxxx užívania schopný

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0)

**neodporučila uvedený byt obsadiť, pretože v zozname uchádzačov nie je zaradená vhodná žiadosť.**

#### **10. Ulica V. Clementisa 78, Trnava číslo bytu x, 3. podlažie, 3-izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Dolnopotočná 3, Trnava.**

#### **11. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, číslo bytu x, 2. podlažie, 3-izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0)

**odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Hlavná x, Paderovce x, Jaslovské Bohunice.**

#### **12. Ulica V. Clementisa 77 číslo bytu 3, po xxxxxxxxxxxxxxxx**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0)

**odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 15, Trnava**

V prípade, že p. xxxxxx neuzatvorí nájomnú zmluvu, komisia odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre náhradníčku xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Hospodárska 92, Trnava.

#### ***Byt pre občana ŤZP – bezbariérový byt***

#### **13. Ulica V. Clementisa 74, Trnava číslo bytu 17, 1.podlažie, 3-izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0)

**odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica B. Smetanu 2792/18, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

**14.** Približne pred rokom prebiehala **kontrola voľných bytov**, kde bolo konštatované, že byty **na Ulici Spartakovská 8, Trnava, gars. č. bytu 41** - bol bytovou komisiou dňa 24.08.2004 odporučený na odpredaj. List 29. 09.2004 podpísaný primátorom mesta.

Tak isto aj byt **na Ulici Hospodárska 9, 1-izb. byt č. 50**. Byt na Ulici Hospodárskej bol medzitým odpredaný do osobného vlastníctva vo verejnej obchodnej súťaži a zároveň prebiehal súdny spor s rodinou xxxxxxxxxxxxxxxx. Súdny spor bol skončený a naďalej byt je voľný. *Bližšie informácie k tomuto má OPaM.*

Po kontrole ÚHK, ktorá prebiehala cca v mesiacoch september 2012 – február 2013 bola kópia listu z 29.09.2004 poskytnutá OPaM Ing. Škvarkovi bez sprievodného listu, iba osobne doručená.

Ing. Škvarka požaduje teraz od komisie bytovej, aby komisia opätovne zaslala odporúčenie na odpredaj týchto bytov.

Aj súčasná komisia bytová odporúča majetkovej komisii uvedené byty odpredať v zmysle listu z 29.09.2004, tak ako to odporučila bytová komisia dňa 04.08.2004.

#### **Bod 13)**

#### **DISKUSIA**

Členovia komisie navrhli, aby sa budúce zasadnutie komisie bytovej uskutočnilo v druhej polovičke januára 2014.

**Bod 14)**  
**ZÁVER**

v Trnave 28.11.20103

PhDr. Ján Žitňanský  
predseda Komisie bytovej  
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie bytovej