

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa
04.06.2012 v zasadačke MsÚ Trnava, Ulica Trhová 3

Prítomní: Podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnení: Ing. Eva Zatková, Ing. Kvetoslava Tibenská

Bod 1)
OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy
 - d) Rôzne
4. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - b) Žiadosť o spoločný nájom bytu
5. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Coburgovej 60 A – C v Trnave
6. Ostatné byty
 - a) Zmena nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú
 - b) Rôzne
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
8. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
9. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Prehodnotenie žiadostí o MMB
10. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave

11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

12. Rôzne

13. Diskusia

14. Záver

Bod 2)

KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ

a) Bod 6. písm b) ods. 1 (str. 8-9)

Predložiť písomné stanovisko o riešení odovzdania neobývaných – voľných bytov na Coburgovej ulici 60 A, B, C v Trnave sú voľné byty č. 11 a 18, ktoré sú zdevastované a neobývateľné. O technickom stave bytov boli informovaní Mgr. Klenovský a p. Haláková dňa 16.05.2012 (e-mailom) vrátane zaslania fotodokumentácie. Exekučne sa rieši vypratanie 1-izbového bytu č. 10 na Coburgovej ul. 60/B v Trnave, ktorý užívajú xxxxx xxxxx a xxxxx xxxxxxx. Exekúcia vypratáním bytu bola začatá dňa 16.11.2011, t. č. prebieha na Okresnom súde v Trnave konanie o udelenie poverenia súdnemu exekútorovi na vykonanie exekúcie.

Zodpovedná: Štibraná, JUDr. Jasenáková

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie túto informáciu. Zároveň navrhla, aby v budúcnosti sa na tieto osoby prihliadalo tak, že nebudú zaradovaní do zoznamov uchádzačov o žiadny mestský byt. Ak budú tieto byty navrhnuté obsadiť, budúcich nájomcov informovať, že im bol pridelený byt až vtedy, keď budú byty opravené. Je to z toho dôvodu, že týmto spôsobom sa začne skôr bývať a platiť nájomné. Kedy bude byt opravený nahlási TT-KOMFORT s.r.o. Trnava bytovému referátu, aby sa mohol vydať súhlas na nájom bytu.

b) Bod 7) písm. b) ods. 1 (str. 9 – 10)

Byt č. 36, na 6. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 11 v Trnave dať do obývania schopného stavu.

Technický stav bytu vyžaduje kompletnú rekonštrukciu (okná, dvere, podlahy, steny, - stierky, stropy, výmena sanity vrátane všetkých rozvodov kúrenia, vody, plynu, električky, nutná dezinfekcia a dezinfekcia). Predpokladané náklady na opravu a rekonštrukciu sú odhadom 10 – 20 tis. eur. Na rekonštrukciu uvedeného bytu nie sú pre tento rok vyčlenené finančné prostriedky, preto bude možné začať s opravami bytu až po pridelení finančných prostriedkov. Listom zo dňa 24.05.2012 sme požiadali MsÚ Trnava, odbor právny a majetkový o navýšenie rozpočtu na tento účel nad rámec schváleného rozpočtu na rok 2012.

Zodpovedný Ing. Šišák

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča, aby bol byt zrekonštruovaný, ale zväžiť za akú cenu. Zároveň o tejto skutočnosti informovať majetkovú komisiu.

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava náklady, ktoré sa vynaložia na opravu bytu vymáhať od bývalých nájomcov.

c) Bod 11) písm. g) (str. 14-17)

Predložiť preberací protokol o odovzdaní bytu na ulici Limbova 3, zistiť závady a byt dať urýchlene do obývania schopného stavu. (TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave zaslal list spolu

s Protokolom o odovzdaní a prevzatí budovy a pozemku a predbežná kalkulácia opráv bytu. V preberacom protokole sa nenachádza byt. Náklady na opravu bytu budú cca 6 000,- - 7 000,- eur.

Zodpovedná: Landigová

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyžiadať stanovisko od OPaM a OVŠaK, či sa skutočne na Limbovej ulici nachádza byt. Predseda komisie bytovej PhDr. Žitňanský túto problematiku prerokuje aj na zasadnutí Mestskej rady mesta Trnava.

d) Bod 11) písm. k) (str. 14 – 18)

Predložiť podklady o celom priebehu riešenia neplatičov bytov a to xxxxxxxxxxxx, V. Clementisa x v Trnave a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx V. Clementisa x v Trnave.

Podklady – právna analýza účtovného konta bytu xxxxxxxxxxxx a účtovného konta bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sú prílohou č. 1 a 2.

Zodpovedná: JUDr. Jasenáková

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie uvedenú informáciu. Podklady o priebehu riešenia budú zaslané I. zástupcovi primátora Ing. Bystríkovi Stankovi, ktorý túto informáciu požadoval.

e) Bod 12) ods. 6 (str. 18 – 19)

Byt na Malženickej ceste 1 v Trnave, číslo bytu 24, 1-izb. po xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx opraviť a nahlásiť, že byt je obývania schopný.

Na uvedenom byte sa v 21. týždni vykonávajú opravy a po ich ukončení najneskôr ku dňu 01.06.2012 bude byt nahlásený na MsÚ ako obývania schopný.

xxxxxxxxxxx si prevzal súhlas na nájom bytu dňa 23.05.2012 po dohode so správkynou p. Štibranou. TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pripravuje nájomnú zmluvu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) zobrala uvedenú informáciu na vedomie.

Bod 3)

BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova x, Trnava doručila na Mestský úrad dňa 19.03.2012 žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Do bytu by išla bývať s ročným synom. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a Mestského úradu **nie sú dlžníci** voči Mestu Trnava. Žiadosť je kompletná - **podmienky spĺňa**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, doručili na Mestský úrad v Trnave dňa 30.04.2012 **žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x na Ulici Nobelovej x v Trnave**. Z dôvodu zlého zdravotného stavu a zlej ekonomickej situácie im bola daná výpoveď z nájmu bytu, keďže im vznikol dlh vo výške 15 941,50,- EUR.

Účet Mesto-nájomné od 01.01.2007

Istina	0
PzO	260,14 eura

Účet Mesto-služby od 01.01.2007

Istina	3 761,66 eur
PzO + úrok z omeškania	2 341,10 eura

Učet Nájomné do 31.12.2006

Istina	661,01 eura
PzO + úrok z omeškania	8 893,59 eura
Trovy exekúcie	24,00 eura
Spolu	15 941,50 eura

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava dňa 28.2.2012 pán xxxxxx podpísal s TT-KOMFORTOM s.r.o. Trnava dohodu o splácaní dlhu na účte Mesto - služby mesačne 150,- EUR do roku 2015 a dlhu na účte Nájomné do 31.12.2006 mesačne po 50,00,- EUR do roku 2020, popri pravidelnom platení mesačných platieb. Dňa 15.02.2012 bolo začaté exekútorské konanie o vypratanie bytu. Keďže po priznaní invalidného dôchodku sa im finančná situácia zlepšila **dohodu o splátkach dodržiava** a dovoľujú si opäť **požiadať o obnovenie nájomnej zmluvy**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú do 31.12.2012, s podmienkou uhradiť súdne trovy a exekučné poplatky. V prípade porušenia splátkového kalendára im nebude nájomná zmluva predĺžená a bude sa pokračovať v exekučnom vyprataní bytu.**

Komisia zároveň odporučila zrušiť súhlas na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave, ktorý bol rodine xxxxxxxx poskytnutý ako bytová náhrada.

c) Žiadosti o predĺženie platnosti NZ

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, doručili na Mestský úrad v Trnave **žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave**. Nájomná zmluva skončila platnosť dňa 30.04.2012.

V súčasnosti manželia xxxxxxxxxxxxxx podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave a Mestského úradu v Trnave **nie sú dlžníci** voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 2 roky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, doručili na Mestský úrad v Trnave **žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Malženickej ceste 1 v Trnave**. Nájomná zmluva končila platnosť dňa 31.05.2011.

V súčasnosti manželia xxxxxxxx podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave **nemajú žiaden dlh** voči mestu ani žiadnu exekúciu. Domový poriadok dodržiavajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú do 31.05.2013.**

d) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova x, Trnava dňa 10.05.2012 doručila na Mestský úrad v Trnave dodatok k žiadosti, v ktorej **žiada o byt na Coburgovej x, v Trnave 1-izb. byt č. x**, o ktorý **má záujem opraviť si uvedený byt na vlastné náklady.**

Komisia bytová dňa 23.04.2012 odporučila neobsadzovať a neopravovať voľný byt na Coburgovej x v Trnave, č. bytu x, pretože byt je zdevastovaný a náklady na opravu by boli vysoké.

Pani xxxxxxxxxxxx s manželom a 6 deťmi mala navrhnuté pridelenie 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave, ale na základe oznámenia správkynne p. Štibranej, že byt je zdevastovaný, bol zrušený súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu vysokých nákladov na opravu tohto bytu.

Tento byt bol hlásený, že je voľný, ale komisia neodporučila tento byt obsadiť, pretože bolo hlásené, že byt protiprávne obsadila xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave na dobu určitú 1 rok, bez nároku na úľavu z výšky nájmu a poplatkov za užívanie bytu.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova x, Trnava doručili dňa 16.05.2012 dodatok k žiadosti o sociálny byt v ktorom žiadajú o pridelenie sociálneho bytu na **Coburgovej ulici č. x v Trnave, alebo č. x (unimobunky).** V byte býva so synom, spolu s ďalšími 6 členmi rodiny, ktorý v septembri nastupuje do prvej triedy. Menovaná dňa 24.05.2012 prišla ohlásiť skutočnosť, že ju svokra vyhodila, býva u známych. Dňa 23. 04. 2012 komisia bytová jej pôvodnú žiadosť o sociálny byt zaradila do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť, pretože technický stav bytu vyžaduje značné náklady na opravu a následne revízne správy.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Zelený kričok č. x, Trnava, dňa 30.04.2012 požiadala o opätovné prerokovanie jej žiadosti **o pridelenie bytu pre soc. slabšie vrstvy obyvateľstva.** Pani xxxxxxxxxxxx má dve maloleté deti. Zdokladovala svoj príjem, **ktorý neprekračuje trojnásobok životného minima.** MUDr. Pokojná odporučila prideliť byt zo zdravotného dôvodu zvýšenej chorobnosti jej syna xxxxxxxx. Teraz býva u rodičov. **Mala záujem o byt na Coburgovej ulici v Trnave, ktorý si chce opraviť na vlastné náklady.**

Momentálne pani xxxxxxxxxxxx podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave nie je nájomkyňou bytu v ich správe.

Avšak podľa vyjadrenia ekonomického odboru má dlh voči MsP. Žiadosť je kompletná. **Podmienky nespíňa.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti p. xxxxxxxxxxxx vyhovieť, pretože je dlžníčka Mesta Trnava.**

4. TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave zaslal dňa 18.5.2012 **informáciu o protiprávne otvorených a obsadených bytoch na Coburgovej ulici v Trnave.**

Nasledovne:

- Coburgova 68 byt č. 17- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- Coburgova 58 byt č.26- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

- Coburgova 58 podkrovné byty zdevastované, odcudzené mreže na vstupe do bytov a aj na jednotlivých bytoch a WC.

- Coburgova 58 byt č. 23 bol protiprávne obsadený xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s rodinou bola dňa 17.5.2012 o 9.30 hod. exekučne vysťahovaná z uvedeného bytu. Vo večerných hodinách (16.5.2012) bolo pani Štibranej - správkyni políciou oznámené, že uvedený byt bol násilne otvorený. Pani xxxxxxxxxxxx odcudzila aj vstupnú mrežu a fabku na dverách. Všetko bolo zdokumentované Mestskou políciou v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie informáciu o protiprávne obsadených bytoch na Coburgovej ul. v Trnave.**

Bod 4)

BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Veterná 18/D, Trnava, žiada o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej v Trnave. Žiadosť podaná dňa 18.04.2012. Menovaná je slobodná, má 2 dospelé deti. Pracuje v spoločnosti xxxxxxxxxxxx.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave menovaná nie je nájomca bytu v ich správe a nemá žiadnu pohľadávku. Nie je dlžníčka Mesta Trnava.

Podmienky spĺňa.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, A Hlinku x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, J. Slottu x, Trnava žiadajú o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej v Trnave. Žiadosť podaná dňa 17.05.2012. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Košice a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vo xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Bratislava. Bývajú v podnájme na Ulici J. Slottu x v Trnave. Menovaní žijú v podnájme v spoločnej domácnosti.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nie sú nájomcami bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a nemajú žiadnu pohľadávku. Nemajú dlh voči Mestu Trnava.

Podmienky spĺňajú.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej v Trnave. Žiadosť si podali dňa 30.04.2012. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx spĺňa podmienky. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **je ťažko zdravotne postihnutý a má nízky minimálny príjem (– 19,25 eura).**

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaní nie sú nájomcami v ich správe a nemajú žiadnu pohľadávku. Nie sú dlžníci mesta.

Komisia odporučila posúdiť ich žiadosť spoločne, ako 2 dospelé osoby, aby spĺňali podmienku minimálneho príjmu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí uvedených v bode 1 - 3 do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosť o spoločný nájom bytu

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá je **nájomkyňou 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánskej x v Trnave** požiadala o **spoločný nájom tohto bytu pre xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** dňa 03.05.2012.

xxxxxxxxxxxxxxxxx predložila príjem za r. 2011 a neprekračuje trojnásobok ŽM.

xxxxxxxxxxxxxxxxx nie je dlžníčka Mesta Trnava.

Nebolo žiadané vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, pretože xxxxxxxxxxxxxxxx uzatvorila nájomnú zmluvu na nájom bytu dňa 04.04.2012.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx o spoločný nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť**.

Bod 5)

BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovnú žiadosť v ktorej **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica gen. Goliána x**, Trnava s manželkou xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali dňa 25.04.2012 o byt na Coburgovej ulici 60 A, B, C v Trnave. Pán xxxxxxxxxxxxxxxx má zdravotné problémy, chodí na dialýzu. Manželia majú nízky príjem, keďže poberajú dôchodok. Pani xxxxxxxxxxxxxxxx má živnostenský list. Daňové priznanie za rok 2011 bolo v sume 0,- eur, ale 5 mesiacov pracovala v súkromnej firme, momentálne pracuje ako brigádnička. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORTU s.r.o., Trnava nie sú nájomcami bytu v ich správe a nemajú žiaden dlh. Nie sú dlžníci Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

Bod 6)

OSTATNÉ BYTY

a) Zmena nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, požiadali o zmenu nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na **Ulici gen. Goliána x**, Trnava na dobu neurčitú. Súčasná nájomná zmluva je platná do 28. 2. 2013
Vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava chýba.
Menovaní nemajú dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť so zmenou platnosti nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú s podmienkou, že nebudú mať podľa TT-KOMFORT s.r.o. Trnava dlh za užívanie predmetného bytu**.

b) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá má zrušený nájom bytu č. na **Ulici A. Kubinu x** v Trnave spolu s matkou xxxxxxxxxxxxxxxx oznámila, že boli zavolané na TT-KOMFORT s.r.o. Trnava za účelom oboznámenia sa s podmienkami uzatvorenia dohody na **nedoplatok** na byt na Ulici A. Kubinu x v Trnave. Tam sa dohodli s pani Brezovanovou ústne o uzavretí dohody o splatení dlhu, ktoré budú realizované minimálne po 3 pravidelných splátkach príde k uzavretiu splátkového kalendára. Tento splátkový kalendár bude splácať jej manžel xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, čím vytvoria pravidelnú splatnosť nájmu a dlhu. **Zároveň žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy**.

Menované majú navrhnutú bytovú náhradu na Coburgovej ul. 62 v Trnave, voči ktorej sa odvolali, ale komisia bytová dňa 23.04.2012 na pridelení náhrade trvala. Pani xxxxxxxx bola navrhnutá možnosť podať si žiadosť do zariadenia pre seniorov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala uvedenú informáciu na vedomie a zároveň trvá na svojom stanovisku – poskytnutej bytovej náhrade.**

2. Riešenie nájomcov bytov bytového domu na Ulici Kapitulskej 3 v Trnave.

Dňa 18.05.2012 sa uskutočnilo rokovanie zástupcov vedenia Mesta Trnava s nájomcami bytového domu a bolo im umožnené, že sa môžu dohodnúť na výmenách jednotlivých bytov medzi sebou.

Informatívna správa o ich riešení, **tvorí prílohu č. 3.** Stav je k 24.05.2012.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa) odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť návrhy na výnimky z „Nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava“ ako **bytové náhrady za doteraz užívané byty na Ulici Kapitulskej 3 v Trnave takto:**

1. pre xxxxxxxxxxxxxxxx – 2-izb. byt č. x na Ulici gen. Goliána x v Trnave
2. pre xxxxxxxxxxxxxxxx - 1-izb. byt č. x na Ulici J. G. Tajovského x v Trnave
3. pre xxxxxxxxxxxxxxxx - 1-izb. byt č. x na Ulici gen. Goliána x v Trnave
4. pre xxxxxxxxxxxxxxxx - 1-izb. byt č. x na Ulici Mozartovej x v Trnave
5. pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx – 3-izb . byt č. x na Ulici J. G. Tajovského x v Trnave
6. pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx – 1-izb. byt č. x na Ulici gen. Goliána x v Trnave
7. pre xxxxxxxxxxxxxxxx – 3-izb. byt č. x na Saleziánskej ul. x v Trnave.

Menovaní s navrhnutými bytovými náhradami súhlasia.

Komisia zároveň **odporučila zrušiť návrh komisie bytovej zo dňa 23.04.2012, kde bolo odporučené informovať majetkovú komisiu, že môže pokračovať v odpredaji 2-izb. bytu č. 18 na Ulici gen. Goliána 30 v Trnave, pretože tento byt je navrhnutý pre xxxxxxxx xxxxxxxx, Kapitulska 3, Trnava. Menovaná s bytovou náhradou súhlasí.**

Komisia odporúča, aby Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava vyčlenilo finančné prostriedky na opravu týchto bytov, pretože byty sú zdevastované.

Bod 7)

BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Veterná 18/D, Trnava**, požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 18.04.2012. Menovaná pracuje a má v opatere dve nezaopatrené deti. Nájomná zmluva na momentálne obývaný jednoizbový byt na Veternej ulici v Trnave jej končí 30.06.2012. Keďže nie je možnosť ďalšieho predĺženia nájomnej zmluvy na terajšiu adresu, požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave. Podľa vyjadrenie TT-KOMFORTU s.r.o. v Trnave, SSS V. Clementisa 51, v Trnave a podľa vyjadrenia Mesta Trnava, menovaná nie je dlžníčka, nemá žiadne dlhy. Podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov menovaná spĺňa.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Jirásková x, Trnava**, požiadali o pridelenie nájomného bytu dňa 11.05.2012. Menovaní svojim príjmom spĺňajú podmienky zaradenia žiadosti, avšak v roku 2011 mali odporučený komisiou bytovou byt na Ulici J. G. Tajovského v Trnave, no tento neprevzali, ba napísali vyjadrenie ohľadom bytového domu v tom zmysle, že táto bytovka je tzv. hotelového typu, do ktorej sa odmietli nasťahovať. Ich žiadosť bola na rokovaní komisie bytovej dňa 27.10.2012 vyradená zo zoznamu. Menovaní sú živnostníci a majú v opatere syna, ktorý je žiakom Strednej odbornej školy elektrotechnickej v Trnave.

Podľa vyjadrenia SSS, V. Clementisa 51, Trnava nie sú dlžníkmi Mesta Trnava

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom A. Hlinku x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu x, Trnava**, obaja momentálne prechodne bytom J. Slottu x, Trnava, požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 17.05.2012. Menovaní žijú v spoločnej domácnosti, spoločne hospodária, obaja sú zamestnaní a svojim príjmom spĺňajú podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORTU s.r.o. v Trnave, SSS v Trnave a Mesta Trnava nie sú dlžníkmi mesta.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Jirásková x, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 09.05.2012. Menované pracujú, majú stály mesačný príjem a spĺňajú podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave, SSS v Trnave a Mesta Trnava nie sú dlžníkmi mesta.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Coburgova 60/C, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 24.05.2012. Menovaní v súčasnosti bývajú na vyššie uvedenej adrese v byte pre potreby mesta, kde ich nájomná zmluva končí platnosť v 6/2012. Nájomnú zmluvu mali uzatvorenú na dobu určitú 1 rok, vzhľadom na to, že sú v nájomnom byte pre potreby mesta. V čase pridelenia nájomného bytu, bytový referát nemal v evidencii žiadosť pre potreby mesta a tak odporučil vydať súhlas k nájmu 2-izb. bytu pre manželov xxxxxxxx. Menovaní pracujú, majú stály mesačný príjem.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o., Trnava SSS Trnava nie sú dlžníci Mesta Trnava. Svoje povinnosti voči mestu si plnia svedomite.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Šafárikova x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxx xxxxxxxx**, požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 14.05.2012. Menovaní žijú v spoločnej domácnosti v prenajatom byte v xxxxxxxx xxx xxxxxxxx. Pán xxxxxxxx je slobodný a pani xxxxxxxx je rozvedená a má v opatere dve nezaopatrené deti, na ktoré je určené výživné. Pán xxxxxx je invalidný dôchodca, pani xxxxxxxx pracuje a má stály mesačný príjem. Keď ich posúdime ako rodinu, svojim príjmom spĺňajú podmienky zaradenia žiadosti, ak ich posúdime individuálne, tak pán xxxxxxx má nízky príjem, nakoľko má vyplácaný iba invalidný dôchodok v sume 277,19 eura.

Komisia odporučila posúdiť ich žiadosť spoločne, aby spĺňali podmienku minimálneho príjmu..

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, SSS Trnava a Mesta Trnava nie sú dlžníkmi mesta.

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Nerudova x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxx**, požiadali o pridelenie nájomného bytu dňa 30.04.2012. xxxxxxxxxxxxxxxx pracuje a má dostatočný príjem, pán xxxxxx je invalidný dôchodca. Jeho suma je 330,58 eura. Menovaný nespĺňa podmienku minimálneho príjmu. Komisia odporučila ich žiadosť posúdiť spoločne, aby spĺňali podmienku minimálneho príjmu.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Šafárikova 3, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, požiadali o nájomný byt pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 14.05.2012. Pán xxxxxx je občanom mesta Trnava, je občan s ŤZP a podmienky zaradenia do zoznamu uchádzačov spĺňa. Žiadosť spĺňa všetky zákonom stanovené podmienky, lekárska diagnóza o rozsahu zdravotného postihnutia je potvrdená od MUDr. Ivety Bratekovej. Komisia odporučila ich žiadosť posúdiť spoločne, aby spĺňali podmienku minimálneho príjmu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti v bode 2 - xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov, pretože už im bol navrhnutý byt na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave, ktorý odmietli z dôvodu, že tieto byty sú hotelového typu.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

9. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, požiadal o pridelenie nájomného bytu dňa 11.04.2012. Menovaný prekračuje zákonom stanovenú hranicu príjmu, nie je možné jeho žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov.

10. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Halenárska x, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 27.04.2012. Menovaná pracuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Je však dlžník mesta, jej dlh predstavuje sumu 8 266,22 eura.

11. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Golianova x, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave. Menovaní majú nízky príjem a pán xxxxxx má pokutu u Mestskej polície.

12. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, menovaná požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 25.04.2012. Menovaná nie je však občanom mesta Trnava.

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave, pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na Ulici J. G. Tajovského 20-21, Trnava

Podmienky spĺňajú

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava, požiadali o opakované uzatvorenie NZ dňa 20.04.2012. Platnosť pôvodnej zmluvy im končí dňom 30.06.2012. Menovaní pracujú, majú dostatočný príjem, podľa vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, SSS, VI. Clementisa 51, Trnava a podľa vyjadrenie mesta, nie sú dlžníci. Svedomite si plnia povinnosti, ktoré im vyplývajú z nájomného vzťahu v nájomnom byte na Ulici J. G. Tajovského 20, Trnava.

Bod 9)

MALOMETRÁŽNE BYTY

a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

- 1. xxxxxxxxxxxxxx, Átriová x, Trnava** požiadal o pridelenie MMB dňa 23.04.2012. Menovaný podmienky zaradenie žiadosti do zoznamu uchádzačov spĺňa.
- 2. xxxxxxxxxxxxxx, bytom VI. Clementisa x, Trnava** požiadala o pridelenie MMB dňa 27.04.2012. Podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov spĺňa.
- 3. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Hospodárska x, Trnava**, požiadal o pridelenie MMB dňa 18.04.2012. Podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov spĺňa.
- 4. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Vajanského x, Trnava** požiadala o pridelenie MMB dňa 17.05.2012. Menovaná podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov spĺňa.
- 5 xxxxxxxxxxxxxx, bytom T.Tekela x, Trnava**, požiadala o pridelenie MMB dňa 16.05.2012. Menovaná podmienky zaradenia do zoznamu uchádzačov spĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **nespĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

- 6. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom VI. Clementisa x, Trnava**, prechodne Kollárová 24, Trnava, požiadali o malometrážny byt pre dôchodcov dňa 14.05.2012. Pán xxxxx nemá dôchodkový vek, nezdokladovali výšku dôchodku a nemajú potvrdenie od lekára. Opakovane žiadajú v MMB, vždy nezaradené pre tie isté dôvody.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

b) Prehodnotenie žiadostí o MMB:

- 1. xxxxxxxxxxxxxx, Golianova x, Trnava**, požiadala o pridelenie MMB pre dôchodcov dňa 18.11.2008. Jej žiadosť bola zaradená do zoznamu uchádzačov dňa 05.02.2009, a od tej doby si menovaná pravidelne žiadosť aktualizuje. Dňa 07.05.2012 pani xxxxxxxx požiadala o prehodnotenie žiadosti, kde žiada o prehodnotenie jej žiadosti a následné pridelenie MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov. Pri najbližšom zostavovaní nového užšieho zoznamu bude jej žiadosť opätovne prerokovaná.**

- 2. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Šafárikova x, Trnava**, požiadala o MMB dňa 24.03.2011. Jej žiadosť bola zaradená do zoznamu uchádzačov dňa 18.04.2011. Pani xxxxxx si pravidelne žiadosť aktualizuje a zároveň žiada komisiu bytovú o prehodnotenie žiadosti a následné pridelenie MMB. Píše, že sa z bytu na Šafárikovej ulici musela vysťahovať, pre

veľmi zlé rodinné pomery. V tomto byte žila so sestrou a jej synom, ktorí holdujú alkoholu a zároveň sa bijú. Pani xxxxxxxx má z tohto stavu depresie, musela domácnosť opustiť a momentálne býva v podnájme, kde platí 310 eur mesačne. Prosí komisiu bytovú o zhovievavosť a porozumenie a žiada o vyhovieenie jej žiadosti.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť doplniť a predložiť na budúce rokovanie komisie jej majetkové pomery.

3. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom VI. Clementisa x, Trnava, požiadali o prehodnotenie žiadosti o MMB. Ich pôvodná žiadosť bola podaná na mestský úrad dňa 08.09.2010. Komisiou bytovou bola zaradená do zoznamu uchádzačov dňa 28.10.2010. Dňa 04.05.2012 zaslali menovaní list primátorovi mesta v ktorom žiadajú o vyhovieenie a pomoc v oblasti bývania. V liste pani xxxxxxxxx opisuje ich situáciu, píše, že jej manžel je dlhodobo a veľmi vážne chorý. Píše, že momentálne sú v podnájme ktorý im končí posledného mája.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča, vzhľadom na ich zdravotný stav, podať si žiadosť do iného zariadenia, napr, DSS, Zariadenia pre seniorov, kde bude o nich postarané.

4. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Botanická x, Trnava, požiadala o opätovné prehodnotenie žiadosti o MMB dňa 23.05.2012. Menovaná požiadala pôvodnou žiadosťou o pridelenie MMB dňa 22.03.2006, jej žiadosť bola zaradená do zoznamu uchádzačov komisiou bytovou dňa 06.04.2006. Od tej doby si pani xxxxxxxxx pravidelne žiadosť aktualizuje a zároveň žiada o pridelenie MMB. Menovaná byt darovala synovcovi, ktorý ju pustí do bytu sa iba vyspať, ktorý je na ňu hrubý, chce sa oženiť a preto po nej žiada, aby si vyriešila svoj bytový problém.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov. Pri najbližšom zostavovaní nového užšieho zoznamu bude jej žiadosť opätovne prerokovaná.**

Bod 10)

NÁJOMNÉ BYTY NA VETERNEJ ULICI 18 C – F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave

1. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx si podali žiadosť o nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave dňa 30.05.2012. xxxxxxxxx pracuje v spoločnosti xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Pezinok. Neprekračujú trojnásobok ŽM.

Podľa vyjadrenia SSS Trnava nemajú dlh.

Vzhľadom k tomu že žiadosť bola podaná dňa 30.05.2012 vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava chýba. Taktiež nie je vyjadrenie mesta k dlhu.

Podmienky, ak by nemali dlh voči mestu, by spĺňali.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) konštatovala, že žiadosť nie je kompletná. Vzhľadom k tomu, že máme hlásené voľné byty na Veternej ul. 18 C – F v Trnave a v zozname uchádzačov o tieto byty nemáme evidovaných žiadnych záujemcov, komisia **odporúča zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov s podmienkou, že menovaní nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.** Komisia zároveň navrhla jej žiadosti vyhovieť, ak nebudú dlžníci Mesta Trnava.

Bod 11)

PRIDELENIE VOĽNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA TRNAVA

Trnava, Veterná 18 C – F

1. Trnava, Ulica Veterná 18/C č. bytu x/x. poschodie, po xxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica x, Trnava. xxxxxxxxxxxxxx odmietla byť č. 12 na Veternej 18/C, ktorý je rozlohovo menší ako tento.**

2. Trnava, Ulica Veterná 18/C č. bytu 8/2. poschodie po xxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie, že neevídujeme nevybavené žiadosti o byty na Veternej ul. 18 C – F v Trnave, preto zostáva byť neobsadený.

3. Trnava, Ulica Veterná 18/C č. bytu 12, 3. posch. – xxxxxxxxxxxxxx mala vydaný súhlas na nájom bytu dňa 14.05.2012, ale nájomnú zmluvu neuzatvorila, pretože je malý. Má záujem o iný väčší byt č. 7 na tej istej adrese Ulica Veterná 18/C, ktorý je voľný.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti xxxxxxxxxxxxxx vyhovieť a zrušiť súhlas na nájom bytu č. 12, 3 poschodie na Ulici Veternej 18/C v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxx.**

Komisia zobrala na vedomie, že neevídujeme nevybavené žiadosti o byty na Veternej ul. 18 C – F v Trnave, preto zostáva byť neobsadený.

4. Trnava, Ulica Veterná 18/D č. bytu 27/3. poschodie, po xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti, zdržal sa) **zobrala na vedomie, že neevídujeme nevybavené žiadosti o byty na Veternej ul. 18 C – F v Trnave, preto zostáva byť neobsadený.**

5. Trnava, Ulica Veterná 18/D č. bytu 29/3 poschodie, po xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxx xxx**

Voľné byty pre potreby mesta:

6. Ulica V. Clementisa 78, Trnava č. bytu x, x. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti, zdržal sa) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx.**

7. Ulica V. Clementisa 77, Trnava č. bytu x, x. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx.**

8. Trnava Coburgova 60/B, 2-izb. byt č. 11, 2 podlažie

Nutné opravy: vymaľovanie, vyčistenie, výmena PVC, Sklená výplň dverí 2 ks, 3 ks vnútorné osvetlenie, zámok na poštovej schránke. Predpokladané **náklady na opravu 1600 eur.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Botanická x, Trnava.**

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o, Trnava oznámiť kedy bude byt opravený a pripravený pre budúceho nájomcu. xxxxxxxxxxxxxxxx oznámiť, že jej bol pridelený byt, až keď bude byt obývania schopný.

Voľné nájomné byty na J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave:

9. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, byt č. x, x.podlažie, 1-izbový - rodina xxxxxx neprevzala súhlas a nahlásili, že nemajú o odporúčaný byt záujem z dôvodu momentálne zlej finančnej situácie rodiny. (p. xxxxxxxxxxxxxxxx neuzatvorí nájomnú zmluvu)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 60/C, Trnava**

10. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava č. bytu x, x. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska x, Trnava.**

11. Trnava, Malženická cesta 1, 1-izb. byt č. x, x. podlažie, po xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

Nutné opravy: vymaľovanie, vyčistenie výmena WC dosky, dvere 3 ks, 1 ks dvojvarič, vypínač poškodený, 2 ks osvetlenia vnútorné, zámok na poštovej schránke – výmena. Predpokladané **náklady na opravu cca 1900,- eur.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre Dušana Oravca, Botanická 9, Trnava.**

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o, Trnava oznámiť bytovému referátu MsÚ Trnava kedy bude byt opravený a pripravený pre budúceho nájomcu. Dušanovi Oravcovi oznámiť, že mu bol pridelený byt, až keď bude byt obývania schopný.

Voľný byt na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave

12. Trnava, Coburgova 60/C, 1-izb. byt č. x, x. podlažie

Nutné opravy: vymaľovanie, vyčistenie, výmena PVC, dverí 2 ks. batéria vaňová, skrinka kuchynskej linky, kovanie, olištovanie, opravy kovania vstavanej skrine, oprava dres. batérie a odpadu, nové dvierka na el. sporák, oprava sedátka na WC, zámok na poštovej schránke – výmena

Predpokladané **náklady na opravu 2100 eur.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava byt opraviť až potom komisia navrhne byt obsadiť.**

Bod 12)
ROZNE

a) Bytový referát v spolupráci s Ing. Evou Zatkovou navrhol body podľa ktorých by spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava vypracovávala informácie k obnovovaniu, predlžovaniu nájomných zmlúv a k hláseniam voľných bytov. Návrh tvorí prílohu prípravy č. 4.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, aby pri predkladaní vyjadrení postupovali v zmysle tohto návrhu.**

b) Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, aby sa budúce zasadnutie komisie bytovej uskutočnilo dňa 06.08.2012.**

Bod 13)
DISKUSIA

a) JUDr. Štefan Dvorský sa informoval ako je to s bytovým domom na Hlavnej ulici, ktorý bol v rámci reštitúcie vrátený Evanjelickej cirkvi. PhDr. Ján Žitňanský informoval o tom, že v súčasnosti prebieha súdny spor, ktorý nie je skončený. Možnosť riešenia nájomcov uvedeného bytového domu je až do r. 2016.

Bod 14)
ZÁVER

Na záver PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

v Trnave 07.06.2012

PhDr. Ján Žitňanský
predseda komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie

Požadované informácie k prerokovaniu žiadosti o predĺženie, obnovenie nájomnej zmluvy a hláseniu voľnému bytu

1. Nájomná zmluva uzatvorená dňa
2. Predĺženie nájomnej zmluvy
3. Ukončenie nájomnej zmluvy
 - výpoveď - daná vlastníkom z dôvodu
 - daná nájomcom
4. Exekučné vypratanie bytu
 - žaloba podaná dňa
 - súdny spor ukončený
 - rozsudok právoplatný

 - podané exekútorovi – vypratáním bytu
 - vymáhanie dlhu
5. - predpis nájomného od ukončenia nájomnej zmluvy
- predpis úhrady služieb od ukončenia nájomnej zmluvy

6. Neoprávnene obsadený byt
- predpis nájmu od – do
- priebeh riešenia