

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa
21.10.2013

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Kvetoslava Tibenská, Ing. Ľubomír Krajčovič, Mgr. Ján Hábel,
Mgr. Karin Haladová

Bod 1)

OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Spoločný nájom bytu
 - d) Rôzne
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
5. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Coburgovej 60 A – C v Trnave
7. Ostatné byty
 - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
 - b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
9. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Rôzne
10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie MMB
 - b) Žiadosť o spoločný nájom bytu MMB
 - c) Prehodnotenie žiadostí o MMB

11. Rôzne
12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava
13. Diskusia
14. Záver

Bod 2)

KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ

Podanie informácií k požiadavkám Komisie bytovej konanej dňa 19.09.2013

a) Bod 2) písm. b)

Prehľad o platnosti nájomných zmlúv na Ulici gen. Goliána 3, Trnava bol predložený na rokovanie komisie dňa 19.09.2013.

Komisia žiadala doplniť „prehľad o počte izieb, rozlohe bytu a počte členov domácnosti“ na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave

Číslo bytu	Nájomca	Nájomná zmluva od - do	Počet izieb *	Rozloha m2 *	Počet členov domácnosti *
1	xxxxxxxxxxxxx	27.10.1999 - neurčito	2	60,51	3
2	xxxxxxxxxxxxx	01.03.2010 - neurčito	1	31,02	2
3	xxxxxxxxxxxxx	01.03.2013 – 28.02.2014	3	76,43	7
9	xxxxxxxxxxxxx	18.12.1995 - neurčito	3	76,43	5
20	xxxxxxxxxxxxx	21.11.2012 - 30.06.2014	1	31,02	8

Zodpovedná: Hornáčková

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila bytovému referátu pripraviť na najbližšie rokovanie mestskej rady informatívnu správu o obsadenosti uvedeného bytového domu, aby v prípade potreby finančných prostriedkov mohla byť zapracovaná požiadavka do rozpočtu mesta na rok 2014.**

Komisia **odporučila, aby nájomcovia bytov z Ulice gen. Goliána 3 v Trnave boli počas opravy bytového domu dočasne vystáňovaní do ubytovne na Coburgovej ulici 27 v Trnave a po oprave sa nasťahovali späť do bytov, kde mali platné nájomné zmluvy a následne im boli tieto byty odpredané v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení noviel.**

b) Bod 3) písm. e) ods. 1.

Z činnosti Komisie MZ mesta Trnava pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov v meste Trnava vyplynula pripomienka k platnosti nájomných zmlúv v bytovom dome na Coburgovej ulici 60-70 v Trnave.

Komisia navrhuje, aby nájomcom bytov, ktorí neoprávnene odoberajú elektrickú energiu alebo nájomcovi, ktorý má zmluvne dodávanú elektrickú energiu elektrárňami a túto poskytuje inému nájomcovi, bola daná výpoveď z nájmu bytu, resp. nepredĺžená nájomná zmluva a následne boli z bytu vystáňovaní z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy podľa § 711 Občianskeho zákonníka.

Komisia „odporučila spoločnosti TT-KOMFORT túto podmienku vložiť do nájomnej zmluvy a informovať komisiu bytovú o vymožitelnosti tejto požiadavky.“

TT-KOMFORT do nových nájomných zmlúv uzatváraných na nájom bytu na Coburgovej ulici 60-70, Trnava bude vkladať ustanovenie, podľa ktorého nájomca bude mať povinnosť uzatvoriť zmluvu na dodávku elektrickej energie s dodávateľom elektrickej energie. Porušenie tejto povinnosti, dôsledkom ktorej bude neoprávnený odber elektrickej energie, ako aj poskytnutie elektrickej energie z vlastného zmluvne dojednaného odberu inému nájomcovi, sa bude považovať za hrubé porušenie povinností nájomcu, čo je dôvodom na výpoveď z nájmu bytu podľa ustanovenia § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka, resp. nebude predĺžená platnosť nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie.

Na základe výpovede z nájmu bytu, resp. po uplynutí dojednanej doby nájmu, bude vypratanie bytu zabezpečené súdnou cestou podaním žaloby o vypratanie bytu a vykonaním exekúcie. Uvedeným spôsobom bude vypratanie bytu vymožiteľné.

Doteraz uzatvorené platné nájomné zmluvy budú riešené dodatkom k nájomnej zmluve.

Zodpovedná: JUDr. Jasenáková, Janovičová

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedenú informáciu.**

c) Bod 11) písm. d)

Komisia prerokovala vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT k bytovému domu Rybníková 8, Trnava.

Komisia „odporučila spoločnosti TT-KOMFORT preveriť, kto prenajíma reklamné plochy a garáže, ktoré sa nachádzajú vo dvore Rybníková 8 a v budúcnosti spriechodniť dvor“.

Reklamné plochy na Ulici Rybníkovej 8 v Trnave sú prenajaté na základe Zmluvy o prenájme objektu na umiestnenie reklamných panelov, uzatvorenej dňa 12.02.2004 medzi TT-KOMFORT ako prenajímateľom a spoločnosťou ISPA, spol. s.r.o. Bratislava v znení neskorších dodatkov. Prenájom bol schválený uznesením č. 99/2003 a 489/2004 Mestskej rady MZ Trnava.

V budove stojacej na pozemku parc. č. 230/2 sú dve garáže, ktoré využíva Mestský hasičský zbor a je v nich umiestnené staré – historické hasičské vybavenie. Budova je v zlom technickom stave. V budove na pozemku parc. č. 230/4 sú taktiež dve garáže, kde parkujú súčasné hasičské vozidlá. Budova má vyhovujúci technický stav. Ostatné priestory využívajú nájomníci bytového domu.

Zodpovedná: Landigová

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedenú informáciu a konštatovala, že vedenie Mesta Trnava čaká na komplexnú správu od TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, Ing. Lukačoviča.**

Bod 3)

BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Topoľová x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, Topoľová x, Trnava**
2. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Jarná x, Modranka**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 a 2 do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Hospodárska x, Trnava s manželkou xxxxxxxxxxxxxx, bytom Malženická cesta 1, Trnava** požiadali dňa 24.6.2013 o obnovenie NZ na nájom 1-izbového bytu č. x, x. podlažie na Malženickej ceste 1 v Trnave. Nájomná zmluva im skončila platnosť dňa 31.05.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok s podmienkami, že do konca októbra uhradia uvedený dlh a po podpísaní nájomnej zmluvy si zmenia trvalý pobyt na Malženickú cestu 1 v Trnave.**

2. xxxxxxxxxxxxxx, **Malženická cesta 1, Trnava** požiadala dňa 18.09.2013 o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, x. podlažie, **Malženická cesta 1, Trnava.** Platnosť NZ skončila 31.05.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

3. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Hiboká x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, Nobelova x, Trnava** si požiadali dňa 26.09.2013 o obnovenie NZ na nájom 2-izb. bytu, č. x, x. podlažie, **Nobelova x, Trnava.** Platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.08.2013 na základe zmluvy na dobu určitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok s podmienkou pre Martina Sušilu zmeniť si trvalý pobyt do bytu, keď budú mať platnú nájomnú zmluvu.**

4. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, **Námestie sv. Mikuláša x, Trnava** si dňa 09.10.2013 podali žiadosť o obnovenie NZ na nájom 2-izb. bytu, č. x, x. podlažie, **Námestie sv. Mikuláša x, Trnava.** Platnosť NZ skončila 30.09.2013 na základe zmluvy na dobu určitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila predložiť na budúce rokovanie komisie z dôvodu, že žiadosť bola nekompletná.**

c) Spoločný nájom bytu

1. xxxxxxxxxxxxxx, **trvale bytom Coburgova x, Trnava** požiadal o spoločný nájom bytu so súčasnou nájomkyňou xxxxxxxxxxxxxx **do 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na Malženickej ceste 1 v Trnave, ktorý jej bol pridelený dňa 19.09.2013 komisiou bytovou.**

xxxxxxxxxxxxx poberá dávku v hmotnej núdzi v mesačnej výške 62,50 €.

Vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava chýbalo.

Podľa vyjadrenia z OE nemá dlh voči mestu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so spoločným nájomom uvedeného bytu pre menovaného na dobu určitú po dobu trvania nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxx s podmienkou, že xxxxxxxxxxxxxx nebude mať uvedený dlh vo vyjadrení spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava**

d) Rôzne

2. xxxxxxxxxxxxxx, Čajkovského x, Trnava.

Menovanému odporučila Komisia bytová MZ mesta Trnava dňa 19.09.2013 vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom sociálneho **1-izb. bytu č. x, 1. podlažie, ktorý sa nachádza na Malženickej ceste 1 v Trnave**. Do dnešného dňa sa ho nepodarilo predvolať na MsÚ k prevzatiu súhlasu, aby mohol následne uzatvoriť nájomnú zmluvu. Momentálne ho hľadá komunitné centrum. Mgr. Bangová prisľúbila, že sa ho bude snažiť nájsť, aby sa mohol dostaviť na MsÚ v Trnave, odbor sociálny, referát bytový. Ak by sa však nepodarilo menovaného nájsť a neprišiel by na MsÚ, je potrebné odporučiť k obsadeniu vyššie uvedeného bytu náhradníka, ktorému bude vystavený súhlas k obsadeniu bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) odporučila **doriešiť obsadenie uvedeného bytu do konania budúceho zasadnutia komisie**.

3. Vedúci odboru sociálneho Mgr. Peter Klenovský informoval o návrhu, aby boli **nájomcovia bytového domu na Námestí sv. Mikuláša 4, Trnava riešení bytovými náhradami** a presťahovaní do iných bytov v inej časti mesta.

Z uvedeného dôvodu komisia požiadala spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pripraviť kompletný prehľad o nájomných zmluvách, izbovosti bytov, veľkosti bytov v m² počte členov domácnosti a ďalšie zreteľa hodné skutočnosti, na budúce rokovanie komisie bytovej.

4. Na základe podnetu spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava predseda komisie PhDr. Jána Žitňanského požiadal o zhovievavosť pri doriešení xxxxxxxxxxxxxx na Malženickej ceste 1 v Trnave xxxxxxxxxxxxxx, ktorý býva v 2-izb. byte č. x a má dlh.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, aby sa s menovaným priamo dohodli na splácaní dlhu. Menovaný dostáva mzdu za prácu xxxxxxxxxxxxxx a z tejto mzdy sa môže zamestnávateľ dohodnúť na zrážkach zo mzdy.**

Bod 4)

BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Veterná 18/E, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veterná 18 C – F v Trnave. Menovaná zároveň požiadala p. primátora o pomoc, nakoľko si už dvakrát podala žiadosť o byt na Ulici Veternej 18 C – F. Je slobodná mamička na materskej dovolenke. Popri tom si ešte privyrába. Býva spolu s matkou, bratom a jej 14 mesačnou dcérou. Izba v ktorej bývajú, je nedostačujúca, hlavne pre jej dcéru.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**. Komisia zároveň prerokovala list, ktorým zaslala menovaná primátorovi mesta. Konštatovala, že v súčasnosti nie je voľný byt v bytovom dome na Veternej ul. 18 C – F a zároveň odporučila riešiť žiadosť menovanej o byt na Coburgovej ul. 60 A – C v Trnave, kde sa nachádzajú voľné byty.

2. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Juraja Slottu x, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na to, že v súčasnosti nie je voľný byt v uvedenom bytovom dome odporučila žiadosť predložiť na budúce rokovanie komisie bytovej s vyjadrením menovanej či má zabezpečené prostriedky na finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného a notársku zápisnicu.**

Bod 5)

BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Veterná č. x** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2. xxxxxxxxxxxxxx, **Trnava, Ulica V. Clementisa x a xxxxxxxxxxxxxx, Trnava, V. Clementisa x,** požiadali o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou, že vo vyjadrení OE nebudú mať dlh voči mestu**

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx **požiadali o opakované uzavretie NZ** dňa 20.09.2013. Menovaní sú nájomcami **3-izb.bytu č. x, x. podlažie na Ulici Františkánskej 24 v Trnave.** Platnú nájomnú zmluvu majú do 30.11.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky.**

Bod 6)

6. BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Ulica Veterná x, Trnava**, požiadala o pridelenie 1-izb. nájomného bytu na Coburgovej ul. 60 A – C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení zmeny a doplnenia VZN č. 406 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, potom zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov a riešiť žiadosť pridelením voľného bytu na Coburgovej ulici. 60 A – C v Trnave.**

Bod 7)

OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Na hlinách x, Trnava** požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na **nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie, Na hlinách x v Trnave**. Nájomnú zmluvu mala platnú do 31.05.2011.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt dobu určitú 1 rok s podmienkami, že uhradí trovy konania a exekučné trovy vo výške 169 eur. Zároveň požiadala o odpustenie poplatkov z omeškania.**

2. xxxxxxxxxxxxxx, požiadala o **obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, Olympijská ulica 6560/26, Trnava**. Nájomná zmluva platná do 28.02.2005.

Dňa 18.10.2013 prišla **sťažnosť vlastníkov bytov** bytového domu z Olympijskej ulice 20 - 26 v Trnave **na xxxxxxxxxxxxxx**, u ktorej býva neoprávnene pani xxxxxxxx so svojimi synmi, čo sú štyri neprihlásené dospelé osoby, ktoré devastujú bytový dom.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na uvedené skutočnosti neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy.**

3. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx **požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána x v Trnave**. Nájomnú zmluvu mali platnú do 31.05.2009.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na uvedené skutočnosti neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy.**

4. xxxxxxxxxxxxxx, **požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb bytu č. x na x. podlaží na Ulici Teodora Tekela x, Trnava.**

Nájomná zmluva bola platná do 31.08.2001.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na uvedené skutočnosti neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy.**

5. xxxxxxxxxxxxxx **požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici L. van Beethovena x v Trnave** dňa 10.10.2013. Nájomná zmluva skončila platnosť 28.02.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila predložiť na budúce rokovanie komisie z dôvodu, že žiadosť je nekompletná.**

b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxx požiadala o **predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x nachádzajúceho sa na Ulici gen. Goliána 20 v Trnave**. Nájomná zmluva je platná do 31.10.2012.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok**.

c/ Rôzne

1) Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava požiadala o **pridelenie náhradného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx**, ktorí sú na základe rozsudku OS Trnava č. k. 37 C x/2011 povinní vypratať byt č. x na Ulici gen. Goliána 2 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie na Malženickej ceste 1 v Trnave ako bytovú náhradu za doteraz užívaný byt č. x na Ulici gen. Goliána 2 v Trnave**.

Bod 8)

BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Na hlinách x, Trnava si spolu s xxxxxxxxxxxxxx, Majcichov x** podali žiadosť o **2-izbový, príp. 1-izbový** nájomný byt na Ulici J. G. Tajovského (prípadne na Františkánskej alebo na Ulici V. Clementisa).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení novely a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov**.

Bod 9)

NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxx, **Hospodárska x, Trnava**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

b) Rôzne

1. Dňa 14.10.2013 sa dostavila na MsÚ v Trnave xxxxxxxxxxxxxx,, **bytom Paderovce**, ktorá mala v Komisii bytovej MZ mesta Trnava odporúčený k obsadeniu byt pre potreby mesta na **Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave, číslo bytu x, x. podlažie, 3-izbový**. Menovaná však prišla nahlásiť novú skutočnosť, a to že nemôže byť zobrať preto, že jej staršia dcéra sa rozhodla žiť s otcom. Týmto počínom staršej dcéry sa menovanej výrazne znížil príjem do domácnosti a pani xxxxxxxxxxxxxx, sa obáva, že by predmetný byt neuplatila. Komisii však ďakuje za promptné vybavenie jej žiadosti a zároveň prosí o pridelenie jednoizbového bytu pre potreby mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila požiadavke menovanej vyhovieť**.

Bod 10)

MALOMETRÁŽNE BYTY

a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxx,, **Ulica 9.mája č. x, Trnava** požiadala o MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

b) Žiadosť o spoločný nájom MMB

1. xxxxxxxxxxxxxx,, **Ulica V. Clementisa 51, Trnava** požiadala o **spoločný nájom bytu s doterajším nájomcom xxxxxxxxxxxxxx,, ktorý je nájomca bytu č. x/l.časť/ x. poschodie**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so spoločným nájomom uvedeného bytu**.

c) Prehodnotenie žiadostí o MMB:

1. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, **Hospodárska x, Trnava** požiadali o prehodnotenie ich žiadosti o pridelenie MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť menovaných zaradiť do užšieho zoznamu žiadateľov o MMB**.

2. xxxxxxxxxxxxxx, **Botanická x, Trnava** má žiadosť o MMB od roku 2004.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila zaradiť žiadosť menovanej do užšieho zoznamu žiadateľov o MMB**

d) Rôzne

1. Dňa 18.10.2013 sa dostavila na MsÚ v Trnave pani xxxxxxxxxxxx, **bytom Koniarekova x, Trnava**, ktorá mala na odbore požiadané o MMB. Menovaná mala žiadosť v evidencii od 27.03.2008. Dňa 01.07.2010 bola menovaná zaradená do užšieho zoznamu. Žiadosť si pravidelne aktualizovala a žiadala o pridelenie MMB. Dňa 01.02.2013 menovanej odporučila pracovná skupina prideliť nájomný malometrážny byt č.143,1. poschodie /III. časť/ garsónka. Súhlas jej bol vystavený dňa 11.02.2013. Po podpísaní súhlasu primátorom mesta bola menovaná niekoľko krát za sebou predvolaná, no na predvolanie sa nedostavila a tak jej žiadosť bola odložená ako vybavená. Menovaná sa však dostavila na MsÚ, podľa jej tvrdenia o tejto veci vôbec nevedela a žiada, aby jej žiadosť bola vybavená MMB opätovne. Prosí komisiu bytovú o pomoc a zároveň o opätovné pridelenie MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila, aby žiadosť menovanej zostala v užšom zozname a bola opätovne navrhnutá na riešenie.**

Bod 11) **RÔZNE**

Odstúpenie žiadosti do bytovej komisie

1. **Riaditeľka materskej školy na Hodžovej ulici 40 v Trnave Soňa Planková**, požiadala o preklasifikovanie služobného bytu pri Materskej škole na Hodžovej ulici č. 40 v Trnave z bytových priestorov na nebytové priestory. K žiadosti o vykonanie uvedeného úkonu sa písomnou žiadosťou tiež pripojil odbor školstva. Byt však bol primátorom mesta v roku 2009 preklasifikovaný na sociálny byt a bol odporúčaný k obsadeniu Komisiou bytovou MZ mesta Trnava dňa 27.08.2009 pre xxxxxxxxxxxx,, bytom Hollého x, Trnava, ktorá sa z bytu odsťahovala.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, aby uvedený byt bol preklasifikovaný a využívaný na nebytový priestor.**

2. Vedúci odboru sociálneho Mgr. Peter Klenovský požiadal spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, aby v prípadoch **zastavenia exekúcie neposielali občanov za zástupcami Mesta Trnava ani na MsÚ Trnava** vzhľadom k tomu, že **podávanie návrhov až po konkrétnu exekúciu je oprávnený vykonávať správca bytov TT-KOMFORT s.r.o. Trnava**, pretože disponuje všetkými potrebnými aktuálnymi informáciami o obyvateľovi bytu, ktorý má byť exekúovaný.

Bod 12) **VOLNÉ BYTY**

Ostatné byty

1. **Ulica A. Kubinu x, Trnava, 2-izb. byt č. x, prízemie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila MZ mesta Trnava schváliť výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve**

9. Ulica Hodžova 40, Trnava, 2-izbový byt č 1, 1. podlažie,

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila uvedený byt preklasifikovať a využívať ako nebytový priestor.**

Coburgova 60 A – C, Trnava

10. Coburgova ulica 60/B, Trnava, 1-izb. byt č. 12, 2. podl., po xxxxxxxxxxxxxx, užívania schopný

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 18/E, Trnava na dobu určitú, ako výnimku z nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.**

11. Coburgova ulica 60/B, Trnava, 1-izb. byt č. 9, 1. podlažie po xxxxxxxxxxxxxx

12. Coburgova ulica 60/B, Trnava, 1-izb. byt č. 10, 1. podlažie po xxxxxxxxxxxxxx, užívania schopný.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že nie sú žiadatelia o nájomné byty na Coburgovej ul. 60 A – C v Trnave a z toho dôvodu nie je možné uvedené byty v bode 11 a 12 obsadiť nájomcami.**

Potreby mesta

13. Coburgova ulica 60/C, Trnava, 2- izbový byt č. 23, 4. NP, po xxxxxxxx užívania schopný

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) konštatovala, že v zozname uchádzačov sa nenachádza vhodný žiadateľ o tento byt, z uvedeného dôvodu nenavrhol byt obsadiť.

14. Ulica Františkánska 3, Trnava, 3-izb. byt č. 5, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx,, Ulica V. Clementisa x, Trnava.**

15. Ulica Františkánska 3, Trnava, 1-izb. byt č. 8, 4. podlažie, po xxxxxxxxxxxxxx,
Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx,, Horné Orešany x.**

Byty ktoré v zmysle VZN č. 378 neobsadila spoločnosť PCA s.r.o.

16. Ulica V. Clementisa x, Trnava, 2-izb. byt číslo x, x. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydat' súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx,, Nám. sv. Mikuláša x, Trnava.**

17. Ulica V. Clementisa x, Trnava, 3-izb. byt číslo x, x. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že nie je vhodný žiadateľ, preto nenavrhol uvedený byt obsadiť.**

Bod 13)
DISKUSIA

Budúce zasadnutie komisie bytovej sa uskutoční dňa 25.11.2013.

Bod 14)
ZÁVER

Na záver predsedu komisie bytovej poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie komisie skončil.

V Trnave 28.10.2013

PhDr. Ján Žitňanský
predseda Komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie bytovej