

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa
05.05.2014 v zasadačke MsÚ Trnava, Trhová 3

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnená: Bc. Marcela Pecková

Bod 1)
OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - d) Výmena bytu
 - e) Žiadosť o prihlásenie k trvalému pobytu
4. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
5. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
7. Nájomné byty na Ulici Františkánska 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánska 3 v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
8. Ostatné byty
 - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
9. Žiadosť o nájomný byt pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov pre potreby mesta
 - b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy – potreby mesta
10. Žiadosti o nájomné byty, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o. Trnava
11. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

- b) Žiadosti o opakované prehodnotenie žiadosti o MMB
- c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka

12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

13. Rôzne

14. Diskusia

15. Záver

Bod 2)

KONTROLA ÚLOH

a) K Bodu 4) písm. c) ods. 2

Komisia odporučila správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. spracovať prehľad o bytových náhradách v zmysle právoplatných rozsudkov:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova 68, Trnava** – nárok na zabezpečenie náhradného bytu za 1-izbový byt č. 18 na Coburgovej ulici 68, Trnava (rozsudok Okresného súdu Trnava č. k. xxxxxxxx/2011 zo dňa 17.04.2012, právoplatný dňa 08.06.2012).
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Ulica gen. Goliána 3, Trnava** – nárok na zabezpečenie náhradného ubytovania za 2-izbový byt č. 7 na Ulici gen. Goliána 3, Trnava (rozsudok Okresného súdu Trnava č. k. xxxxxxxx/2013 zo dňa 20.02.2014, právoplatný dňa 04.04.2014).
3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova 78, Trnava** – nárok na zabezpečenie náhradného ubytovania za 1-izbový byt č. x na Coburgovej ulici 78, Trnava (rozsudok Okresného súdu Trnava č. k. xxxxxxxx2013 zo dňa 18.02.2014, právoplatný dňa 27.03.2014).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila bytovému referátu začať riešiť občanov uvedených v bode 2 a 3 s tým, že bytový referát MsÚ Trnava napíše majiteľovi nie mestskej ubytovne list a vyžiada si stanovisko či je možné uzatvoriť s nimi zmluvu na bytovú náhradu pre občanov, ktorým bol vypovedaný nájom bytu, za akých podmienok je potrebné pre nich zabezpečiť náhradné ubytovanie. Náhradné ubytovanie môže byť aj mimo mesta Trnava.**

V prípade, že bude p. xxxxxxxxxxxx vysťahovaná z 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici 78, Trnava, tento byt bude pridelený rodine xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z Coburgovej ul. 44 v Trnave.

b) K bodu 6) písm. b) ods. 2

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx si 29.01.2014, Ulica J. G. Tajovského 21 požiadali o opakované predĺženie nájomnej zmluvy na 3-izbový nájomný byt č. x na 1. podlaží na danej adrese, keďže platnosť NZ končí 31.3.2014.

Komisia odporučila prešetriť, koľko členov domácnosti je zapísaných v evidenčnom liste a koľko členov domácnosti sa v byte fyzicky nachádza a zároveň preveriť vzhľadom na sťažnosti ostatných nájomcov bytov, či menovaná rodina dodržiava domový poriadok,.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 2) **neodporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy**, pretože má informácie o tom, že v byte býva ďalšia osoba a taktiež je problematické dodržiavanie domového poriadku touto rodinou.

c) K bodu 9) písm. a) ods. 1

xxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom Ulica gen. Goliána 3 v Trnave si 09.01.2014 požiadali o predĺženie NZ na 3-izbový byt č. x na prízemí, nachádzajúci sa na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave, keďže NZ skončila 28.02.2014. V byte žijú 7 ľudí.

(Uvážiť, čo s nájomníkmi v objekte, ktorý sa bude rekonštruovať.)

Komisia odporučila prešetriť, z akého dôvodu majú manželia xxxxxxxx uzatvorenú nájomnú zmluvu na dobu určitú, či nebol vypovedaný nájom bytu v predchádzajúcom období.

Nájomný vzťah bol založený Zmluvou o nájme bytu zo dňa 15.07.2002, ktorá bola uzatvorená na dobu určitú do 30.06.2004, nakoľko sa jednalo o sociálny byt. Zmluva o nájme bytu bola opakovane plynule predĺžovaná vždy na dobu určitú. Platnosť zmluvy o nájme bytu po poslednom predĺžení skončila dňa 28.02.2014. Dôvod na výpoveď z nájmu bytu nevznikol.

Komisia odporučila požiadať o informáciu, v akom pravdepodobnom časovom horizonte sa bude realizovať oprava priestorov v bytovom dome na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave.

V bytovom dome na Ulici gen. Goliána 3 sa nachádza 24 bytov. Z toho je voľných zdevastovaných 16 bytov, 3 byty obývajú neplatiči a 5 bytov obývajú riadne platiaci nájomníci.

Správca TT-KOMFORT s. r. o listom zo dňa 17.04.2014 , ktorý prikladajú v prílohe požiadal Mesto Trnava o prehodnotenie plánu údržby a opráv. Navrhuje vylúčiť z plánu investičnú akciu – výmenu výťahu v bytovom dome na Ulici gen. Goliána 3 a zaradiť do plánu údržby a opráv iné investičné možnosti. V prípade, že nedôjde k schváleniu vecnej zmeny plánu údržby a opráv v zmysle priloženého listu, časový plán realizácie opravy spoločných priestorov a výmeny výťahu v objekte na Ulici gen. Goliána 3 je nasledovný

- začiatok investičnej akcie, zadanie podmienok projektu 01.06.2014
- zasielanie žiadostí o vypracovanie cenových ponúk
- zahájenie elektronickej verejnej súťaže na výber dodávateľa
- realizácia projektu
- predpokladaný termín ukončenia investičnej akcie 30.09.2014

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok.**

d) K Bodu 9) písm. c) ods. 4

Komisia požiadala správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. o urýchlenie krokov ohľadom zrušenia nájomného vzťahu k nájomnému bytu č. x na Ulici L. van Beethovena 18, Trnava, ktorého nájomcami sú xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx.

Výpoveď z nájmu bytu zo dňa 26.03.2014 bola doručená xxxxxxxxxxxxxxxx dňa 04.04.2014 a xxxxxxxxxxxxxxxx dňa 15.04.2014. Za predpokladu, že nájomcovia bytu nepodajú žalobu o neplatnosť výpovede, nájom bytu skončí dňa 31.07.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedenú informáciu.**

e) xxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 12 v Trnave dňa 26.2.2014 požiadal o opakované uzavretie NZ na nájom **1-izbového bytu č. x na 2. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave**, keďže platnosť NZ končí 31.5.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

f) **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava** si spolu so synom 24.02.2014 požiadala o 1- alebo 2-izbový nájomný byt. Momentálne bývajú v podnájme, keďže majiteľka byt ide predať, potrebujú bývanie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že menovanej príjem sa v roku 2014 nezlepšil, preto trvá na nesúhlase so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

g) Dňa 24.04.2014 sa zamestnanci odboru sociálneho, referát bytový a odboru právneho a majetkového zúčastnili pracovného rokovania na MsÚ Piešťany ohľadom **zabezpečenia bytových náhrad budúcim nájomcom, ktorí momentálne obývajú byty v tzv. reštituovaných domoch a bytoch.** Na základe uvedeného vedúci odboru Mgr. Peter Klenovský podal ústnu informáciu členom komisie bytovej kde oboznámil prítomných so zistenými skúsenosťami, ktoré Mesto Piešťany ochotne podalo vo veci zabezpečenia bytových náhrad. Zabezpečiť bytovú náhradu je povinné mesto nájomcom z reštituovaných domov a bytov v zmysle zákona č. 260/2011 o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v znení noviel. Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Piešťany je už v konečnej fáze odovzdania bytových náhrad budúcim nájomcom k bývaniu, na spoločnom pracovnom rokovaní nám odovzdali dôležité informácie ohľadom zabezpečenia bytov do nájmu. Oboznámili nás akým nástrahám v rámci konania sa je potrebné vyvarovať, ako postupovať pri odkupovaní pozemkov pod obytným domom. Prednostka Mestského úradu v Piešťanoch a vedúca odboru právneho a majetkového v Piešťanoch nám ochotne odovzdali materiály, ohľadom uvedenej agendy, ktoré nám následne pomôžu pri realizovaní nájomných zmlúv a odovzdávaní bytových náhrad budúcim nájomcom. Vedúci odboru zároveň oboznámil prítomných členov komisie, že odbor sociálny, referát bytový si splnil svoje povinnosti ohľadom konania vystavením rozhodnutí o bytových náhradách pre pani xxxxxxxx, pani xxxxxxxx a pani xxxxxxxx, ktoré nadobudli právoplatnosť a následne bolo uvedené niekoľko krát prerokované v komisii bytovej, ktorá odporučila sa bytovými náhradami zaoberať odboru právneho a majetkovému, ktorý má v kompetencii uvedené bytové náhrady procesne v spolupráci s TT - KOMFORT s.r.o. doriešiť v zmysle platnej legislatívy.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedenú informáciu.**

Bod 3)

BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

a. Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 68, Trnava** si dňa **19.3.2014** podala žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

2. **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava** si dňa 31.3.2014 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

3. **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Saleziánska 11, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava** si dňa 9.4.2014 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, gen. Goliána 10, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Biely Kostol si dňa 31.3.2014 podali žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Štefánikova 33, Trnava si dňa 2.4.2014 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. V súčasnosti je na rodičovskej dovolenke. Poberá prídavok na dieťa a rodičovský príspevok.

Podľa vyjadrenia z **TT- KOMFORT s.r.o.** žiadateľka nie je nájomkyňou bytu v ich správe a u menovanej **neevidujú dlh**. Na byte č. x Coburgova 56, Trnava, ktorý užívali do 20.11.2011 rodičia žiadateľky, je evidovaný dlh spolu 6420,76 eur.

Podľa vyjadrenia EO menovaná má vedený dlh za komunálny odpad.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 - 4 do zoznamu žiadateľov o byty vyčlenené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva a v bode 5 súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou až po uhradení dlhu za komunálny odpad.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Saleziánska 11, Trnava si 2.4.2014 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Pekárska 15, Trnava si dňa 16.4.2014 požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 6 - 7 do zoznamu žiadateľov o byty vyčlenené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.**

a. Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Botanická 10, Trnava si dňa 19.3.2014 podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. 6 na 1 podlaží, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ bola do 30.11.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok až po zaplatení dlhu.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 74, Trnava si dňa 14.4.2014 podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1 - izb. bytu, č. x na 1 podlaží, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ bola do 30.11.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava si dňa 22.4.2014 podal žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu č. x, podlažie 1, Malženická cesta 1, Trnava. Platnosť NZ skončila v 31.5.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Odporučila p. xxxxxxxx uhradiť dlh, predložiť potvrdenie, že dlh bol uhradený a žiadosť bude opätovne prerokovaná na ďalšom zasadnutí komisie.**

4. xx, **Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava** si podali žiadosť o znovu posúdenie a o obnovenie NZ na nájom 2-izb. bytu č. x, 2. podlažie, Námestie sv. Mikuláša 4 v Trnave. Okresný súd v Trnave rozsudkom č. xxxxxx/2013-34 2113207000, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 29.10.2013, rozhodol o vypratání bytu bez bytovej náhrady.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **opätovne neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Odporučila pokračovať vo vypratání bytu.**

c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Splnené podmienky

1. xx, **Coburgova 68, Trnava** si dňa **12.3.2014** podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na 1 podlaží, Coburgova 68, Trnava. Platnosť NZ bola do 31.3.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

2. xx, **Trnava** si dňa 17.3.2014 podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, 2. podlažie, Coburgova 66, Trnava. Platnosť NZ končí 30.4.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

3. xx a xx, **Coburgova 60, Trnava** si dňa 19.3.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na 1 podlaží, Coburgova 60, Trnava. Platnosť NZ je do 31.5.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

4. xx, **Coburgova 68, Trnava** si dňa 21.3.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na 3 podlaží, Ulica Coburgova 68, Trnava. Platnosť NZ je do 31.5.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

5. xx, **Čajkovského 54, Trnava** si 17.3.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, 2. podlažie, Coburgova 66, Trnava. Platnosť NZ je do 30.4.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

6. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 26.3.2014 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, 2. podlažie, Coburgova 62, Trnava. Platnosť NZ je do 30.4.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

Nesplnené podmienky

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 62, Trnava si dňa 19.03.2014 podala žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x na 2 podlaží, Coburgova 62, Trnava. Platnosť NZ bola do 30.4.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Komisia odporučila menovaným uhradiť dlh, ktorý im vznikol.**

d) Výmena bytu

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 64, Trnava, si dňa 11.03.2014 podala žiadosť o výmenu bytu č. x, 1-izbový na 3.poschodí na Coburgovej 64, Trnava na ktorý jej bola vystavená nájomná zmluva od 9.10.2013 do 30.09.2014, za väčší byt v tej istej lokalite. Podľa vyjadrenia **EO** menovaná **nie je dlžníčkou mesta.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s výmenou bytu. K výmene bytu dochádza vtedy ak sa nájomca bytu dohodne s iným nájomcom a vzájomne si byty vymenia – prvý nájomca sa nasťahuje do bytu druhého nájomcu a opačne. V prípade xxxxxxxxxxxxxxxx by išlo o pridelenie iného bytu.**

e) Žiadosť o prihlásenie k trvalému pobytu

xxxxxxxxxxxxxxxx, Okružná 16, Dubnica nad Váhom, si podal dňa 16.04.2014 žiadosť o prihlásenie sa na trvalý pobyt na adresu Malženická cesta 1, č. bytu 24, kde je nájomca bytu xxxxxxxxxxxx (švagar žiadateľa).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s prihlásením na trvalý pobyt. Komisia odporučila, aby si menovaný podal žiadosť o byt pre potreby mesta, ktorý sa nachádza v bytovom dome na Coburgovej ulici 60/C v Trnave.**

Bod 4)

BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C - F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Teodora Tekela 11, Trnava si dňa 03.04.2014 podali žiadosť o 1-izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Mozartova 11, Trnava, si dňa 24.04.2014 podala žiadosť o 1- izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti v bode 2 do zoznamu uchádzačov s podmienkou, ak nebude dlžníčka mesta. Zároveň komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálneho príjmu.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Budovateľská x, Cífer si dňa 23.04.2014 podala žiadosť o 1 izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti v bode 3 do zoznamu uchádzačov.**

Bod 5)

NÁJOMNÉ BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A – C v Trnave

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 60/A, Trnava si dňa 07.04.2014 podal žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu, č. x na 1. podlaží, Coburgova 60/A, Trnava. Platnosť NZ je do 31.07.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

Bod 6)

NÁJOMNÉ BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 51, Trnava si podala žiadosť o nájomný byt na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 26.03.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Mozartova 12, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Dolné Bašty 5, Trnava si spolu s dcérami požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 12.03.2014 o 2-izbový nájomný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou, ak uhradí dlh za psa.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Juraja Slotta 9, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 10.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou ak TT-KOMFORT nebude mať výhrady a nebudú mať voči nim dlh.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Na hlinách 12, a **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, Gotwaldova 1425, Šoporňa si 16.04.2014 požiadali o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 16.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

5. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, Ulica V. Clementisa 6444/4 požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 02.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

6. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Spartakovská 3 v Trnave si 23.04.2014 požiadala o 1-izbový nájomný byt na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 23.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

7. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Špačinská cesta 651/50 požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 24.04.2014. spolu so svojou matkou **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou, ak nebude menovaná dlžníčkou mesta.**

8. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 37, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxx, Dechtice x požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 24.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou ak nebudú menovaní dlžníkmi mesta.**

9. xxxxxxxxxxxxxxxxx, A. Hlinku 52, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxx, T. Tekela 16, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 02.05.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila prerokovať žiadosť na budúcom zasadnutí komisie.**

b) Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/21 požiadala o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom **1-izb. bytu č. x na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

c) Rôzne

1. Stanovisko na podnet – odkazprestarostu.sk – Tajovského 20 – 21

List spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava adresovaný primátorovi mesta

Dňa 22.04.2014 bol pracovníčkou mesta, pani Mgr. Janou Gmitterovou z referátu komunikácie doručený podnet zaslaný na stránku – odkazprestarostu.sk ohľadom BD na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21.

Pisateľ podnetu sa sťažuje na neznesiteľné podmienky v BD, najmä na hygienu a kultúru bývania, pričom túto situáciu v celku hodnoterne opisuje.

Za základný problém celej situácie považujeme prenájom bytov osobám, ktoré môžeme zaradiť do skupiny neprispôsobivých občanov.

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava ako správca mestského majetku sa snaží situáciu riešiť rýchlo k spokojnosti ostatných nájomníkov, ale udržanie čistoty vstupných dverí a spoločných priestorov BD v kultúrnom stave je nad ľudské sily. Upratovanie spoločných priestorov by zvýšilo náklady mesta o cca 500 eur/mesiac vrátane DPH za oba vchody. Oprava zatvárania dvier má často krát životnosť len 1 hodinu max. 2 hodiny. Vynaložené prostriedky mesta na odstraňovanie následkov vandalizmu spôsobené v predmetnom BD niektorým z nájomcov, alebo návštevou neprispôsobivého nájomníka, boli v roku 2012 v čiastke 1520 eur, v roku 2013 v čiastke 1 420 eur a v roku 2014 k dnešnému dňu evidujú náklady na odstraňovanie dôsledkov vandalizmu v čiastke 1 280 eur. Podľa ich zistení sa na vzniknutých škodách pravdepodobne najviac podieľajú nasledovní nájomníci a ich návštevy:

p. Jozef xxxxx

p. Viera xxxxxxxx,

p. Iveta xxxxxx,

p. Martina xxxxxxx.

Z uvedených dôvodov je nevyhnutné, aby menovaným nájomníkom nebola predĺžená nájomná zmluva, respektíve, aby im bolo poskytnuté bývanie v inom BD, napríklad v lokalite ul. Coburgova, alebo ul. Malženická cesta č. 1 v Trnave.

Zároveň považujú za nevyhnutné, aby sa zmenil prístup, resp. podstatne sprísnil systém okrem pridelenia bytov na Ulici J. G. Tajovského č. 20 a 21 i v lokalite Františkánska 3 a 24 a na Ul. V. Clementisa č. 72 – 83, nakoľko sa jedná o bytové domy relatívne nové, v ktorých zatiaľ nemusíme riešiť prejavy vandalizmu. Sprísniť výber, podmienky výberu nájomníkov by sa mal aj pri pridelení mestských bytov v odpredaných bytových domoch, kde máme časté sťažnosti zo strany spolubývajúcich vlastníkov bytov.

Odporúčajú, aby pred pridelením bytu bol vykonaný osobný pohovor so žiadateľom za účelom získania informácií o jeho morálnych vlastnostiach, platobnej disciplíne, o dodržovaní domového poriadku, hygieny v byte a spoločných priestoroch z predchádzajúceho bydliska.

Zároveň navrhujú, aby nájomná zmluva bola s nájomníkom po prvýkrát spísaná na kratšiu dobu (trojmesačnú, skúšobnú) počas ktorej si preveria jeho prístup k majetku mesta a platobnú disciplínu. Po uplynutí platnosti nájomnej zmluvy a po preverení vlastností nájomníka a jeho vzťahu k majetku mesta na základe odporúčenia (domovníka a správcu) spísať zmluvu na dobu určitú spravidla v dĺžke trvania 1 rok.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedený list a zároveň členovia komisie a pracovníčky bytového referátu konštatovali, že navrhované riešenie je nereálne, pretože dopredu nevedia odhadnúť, kto sa ako bude v byte správať.**

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava zdokumentovať konkrétne rodiny, uviesť č. bytu, koľko izbových byt obývajú, koľko osôb má v byte bývať podľa

evidenčného listu a v skutočnosti býva, dokedy majú platné nájomné zmluvy a na budúcom zasadnutí predložiť informáciu, v čom konkrétne porušujú domový poriadok. V prípade, že porušujú domový poriadok, dať výpoveď z nájmu bytu, resp. pri najbližšom prerokovaní opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy túto nepredĺžiť.

Vedenie Mesta Trnava zvažuje možnosť k uvedeným bytom **vybudovať výťahy a zmeniť 1-izb. byty na malometrážne byty pre starobných dôchodcov**. Finančné prostriedky je možné žiadať z fondu rozvoja bývania.

Bod 7)

NÁJOMNÉ BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKA 3 V TRNAVE

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. Slottu 9, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave dňa 10.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou**, ak podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. nebudú mať dlh ani ďalšie výhrady.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Botanická 9, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, J. G. Tajovského 14, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu. dňa 11.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 7, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 12.03.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si podali žiadosť o byt na Františkánskej ulici v Trnave pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím. **Ani jeden zo žiadateľov nesplňa podmienky pre pridelenie bytu pre fyzické osoby s ŤZP.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, pretože nespĺňajú podmienky - diagnózu pre zaradenie žiadosti do zoznamu uchádzačov o byty pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**.

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Františkánska 3 v Trnave požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3, Trnava dňa 31.03.2014. Nájomnú zmluvu mala platnú do 30.11.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **komisia konštatovala, že v tomto prípade ide o pridelenie bytu v r. 2014, preto je potrebné predložiť príjem za r. 2013 a na evidenčnom liste sú vedené 2 osoby, preto je potrebné uviesť kto to je a tiež predložiť jeho príjem**.

Bod 8)
OSTATNÉ BYTY

a) Obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx požiadali dňa 28.04.2014 o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x , 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 1 v Trnave požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici gen. Goliána 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu pre menovaných.**

Bod 9)
POTREBY MESTA

a) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Majcichov x, požiadal o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 20.03.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy – byt pre potreby mesta

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 24, Trnava požiadala o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, ktorý sa nachádza na x. podlaží bytového domu na Ulici Františkánska 24, Trnava dňa 24.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

Žiadosť o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave – podmienky nespĺňa

2. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o opakované uzavretie NZ na nájom bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 31.03.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

Bod 10)

ŽIADOSTI O PRIDELENIE NÁJOMNÝCH BYTOV, KTORÉ NEOBSADILA AUTOMOBILOVÁ SPOLOČNOSŤ PCA s.r.o.

a) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Štúrova x, Smolenice požiadali členov komisie bytovej o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 - 83 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**

b) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska, ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Veterná 18/C, Trnava požiadali o pridelenie 2-izbového bytu na Ulici Františkánska 24 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

Bod 11)

MALOMETRÁŽNE BYTY

a) Žiadosť o pridelenie MMB pre dôchodcov – podmienky spĺňa

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ferka Urbánka 16, Trnava, požiadala o pridelenie MMB dňa 03.04.2014.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Spartakovská 19, Trnava požiadala o MMB dňa 28.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasila so zaradením žiadosti v bode 1. a 2. do zoznamu uchádzačov.**

Žiadosť o pridelenie MMB pre dôchodcov – podmienky nespĺňa

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Nerudova 2, Trnava požiadala o MMB dňa 14.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasila so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosť o opakované prehodnotenie žiadosti o MMB

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 17, Trnava žiada o prehodnotenie žiadosti o MMB. Žiadosť má podanú od 26.05.2008.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila zaradiť žiadost' do užšieho zoznamu uchádzačov o MMB.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu 34, Trnava má podanú žiadost' o MMB od 24.06.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zaradiť žiadosť menovaného do užšieho zoznamu žiadateľov o MMB.**

c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 51, číslo bytu x /IV. Časť/ 3. podlažie žiada o ubytovanie opatrovníka xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Na hlinách 44, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka na dobu určitú 1 rok.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 51, Trnava, nájomca bytu č.x/4.časť, 2. Poschodie, požiadala o ubytovanie opatrovníka pána xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Bučany x.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka na dobu určitú 1 rok.**

**Bod 12)
VOLNÉ BYTY**

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Malženická cesta 1, byt č. 2, podlažie 1, 1–izbový po xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx s manželkou xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 36, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

b) Malženická cesta 1, byt č. 21, podlažie 2, 1–izbový po xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre dospelé deti xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx - xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 36, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

V prípade, že navrhnutí občania neuzatvoria nájomnú zmluvu, komisia hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila náhradníkov na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx, Coburgova 74, Trnava.**

c) Coburgova 66, byt č. 32, podlažie 3, 1– izbový po xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý býva na Coburgovej ul. 38, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava uvedený byt dať do obývania schopného stavu po uzavretí nájomnej zmluvy a nasťahovaní sa p. xxxxxxxx do bytu.

Komisia odporučila riešenie v bodoch a) a b) na základe návrhu komisie pre riešenie neprispôsobivých občanov.

Byty na ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave

d) Trnava, Ulica J. G. Tajovského 20, 1-izb byt č. 48 po xxxxxxxx

Technický stav bytu – špinavý. Nutné opravy – byt je potrebné vymaľovať a zaskliť dvere, chýba 2/3 sklenená výplň. Predpokladané náklady na opravu 600 eur. Na byte zostal dlh 3 551,12 eura.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 51, Trnava.**

Komisia odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava byt opraviť a vymáhať náklady vynaložené na opravu bytu súdnou cestou od p. xxxxxxxx

Byty pre potreby mesta

e) Ulica Coburgova 60/C, č. bytu x, 4 NP, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila ponechať uvedený byt voľný** pre žiadateľa, ktorý bude spĺňať podmienky pre zaradenie do potrieb mesta. V súčasnosti nie je evidovaná takáto žiadosť.

f) Trnava, Ulica V. Clementisa 78, 3-izb. byt č. byt 13,

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že v súčasnosti neevidujeme žiadosť zaradenú do zoznamu uchádzačov pre potreby mesta.**

Z uvedeného dôvodu komisia odporučila bytovému referátu zaslať listy na úrady a inštitúcie, že môžu navrhnúť svojim zamestnancom prideliť nájomný byt v rámci potrieb mesta.

g) Trnava, Ulica Veterná 18,/E č. bytu 43 / 3

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Majcichov x, na dobu určitú 3 roky.**

Byty na Ulici Františkánskej 24, ktoré v danej lehote v zmysle platného VZN neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

h) Trnava, Ulica Františkánska 24, č. bytu x, 2. NP, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Františkánska 3, Trnava a xxxxxxxx, Mierová 17, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

i) Trnava, Ulica Františkánska 24, č. bytu x, 4. NP, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Veterná 18/C Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Byty na Ulici V. Clementisa 72 – 83, ktoré v danej lehote v zmysle platného VZN neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

j) Ulica V. Clementisa 74, č. bytu 16, 1. NP, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

k) Ulica V. Clementisa 74, č. bytu 22, 3. NP, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx, J. Slottu 39, Trnava.**

l) Ulica V. Clementisa 76, č. bytu 39, 3. NP, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Štúrova x, Smolenice.**

m) Ulica A. Kubinu 3 č. bytu 15, 5. podlažie 1-izb. (byt vyčlenený pre detský domov)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre 3 klientky Detského domova v Trnave, a to xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx.**

K požiadavke Detského domova v Trnave neboli priložené žiadosti, preto je potrebné ich vyžiadať a doplniť potrebné údaje pre vystavenie súhlasu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy. Po doplnení žiadostí budú vydané súhlasy na nájom uvedeného bytu v zmysle ubytovacieho poriadku. na dobu určitú 1 rok. Komisia upozorňuje na skutočnosť, že xxxxxxxxxxxxxxxx bude mať 18 rokov až x.07.2014.

Bod 13 RÔZNE

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, bývala v minulosti na mestskej ubytovni Ulica Coburgova 28, Trnava. Na tejto zanechala dlh na nájomnom a službách spojených s bývaním v aktuálnej sume 4 600,66 eura.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila riešiť xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava.**

2 Úrad práce sociálnych vecí a rodiny požiadal členov komisie o vyjadrenie vo veci pridelenia nájomného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá je v súčasnosti nájomcom MMB na Ulici V. Clementisa 51, Trnava. Pani xxxxxxxx požiadala o zverenie svojej vnučky.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že navrhla riešiť žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Olympijská 26, Trnava opakovane požiadala o pridelenie bytu na Olympijskej 26, Trnava. Pán primátor žiada o vyjadrenie členov komisie bytovej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Lomonosovova 2, Trnava mal odporučený do nájmu nájomný byt na Ulici A. Kubinu 33, Trnava, ktorý k bývaniu odporučila Komisia bytová MZ mesta Trnava a následne schválilo MZ mesta Trnava dňa 29.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila opravu bytu v nasledovnom rozsahu** o výmenu okien za plastové, vchodových dverí, plynový sporák, (ktorý v byte chýba) a náter balkóna **a uzatvoriť s ním zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, pokiaľ sa byt dá do obývania schopného stavu.**

Odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava vykonať opravy bytu kvôli tomu, že má pridelený byt na dobu určitú. Opravy je potrebné vykonať do 60 dní od prevzatia súhlasu na nájom bytu TT-KOMFORT-om s.r.o. Trnava.

5. Detský domov Trnava žiada o pridelenie 1-izb. bytu na Ulici A. Kubinu v Trnava a nahlasuje zoznam mladých dospelých, ktorí budú bývať spoločne v byte

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (18 rokov bude mať až x.07.2014 – môže podpísať zmluvu o nájme bytu ?)

Tieto údaje sú nedostatočné, preto je potrebné, aby DD Trnava predložil riadne žiadosti o byt s odporúčením detského domova.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila požiadavke detského domova vyhovieť. Ich požiadavku je potrebné doplniť o písomné žiadosti (na tlačive) jednotlivých klientok s odporúčením detského domova. Zároveň upozorňuje na skutočnosť, že xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bude mať 18 rokov až x.07.2014.**

6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx podala dňa 14.3.2014 žiadosť o prešetrenie pomerov ohľadne p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z Ulice Lomonosovovej 4 v Trnave.

Oba byty sú v osobnom vlastníctve.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx aj p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sú vlastníčky bytov, a preto nie je v kompetencii komisie riešiť ich susedské nezhody.**

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý je v súčasnosti v Detskom domove v Trnave, požiadal o pridelenie sociálneho bytu – jednoizbového. Plnoletosť dovŕši x.08.2014 a bude mu ukončená ústavná starostlivosť. V detskom domove neplánuje zotrvať, ale chce sa osamostatniť a zabezpečiť si stabilné bývanie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zatiaľ neodporučila jeho žiadosť riešiť, pretože v súčasnosti menovaný nepreukázal, že má dostatočný príjem. Stabilný príjem, ktorý poberá, je nízky na to, aby mohol pravidelne uhrádzať platby za užívanie bytu. Komisia odporučila, aby si podal žiadosť o ubytovňu po dovŕšení 18. roku veku.**

8. Komisia bytová zobrala na vedomie informáciu Ing. Klenovského, že p. primátor nepodpísal súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu pre xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, T. Tekela 15, Trnava o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x na Ulici T. Tekela 15. Vyžiadal si doplňujúcu informáciu od finančnej komisie. Po poskytnutí stanoviska finančnej komisie sa p. primátor rozhodne či podpíše súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre menovanú.

Bod 14)
DISKUSIA

Členovia komisie odporučili, aby sa budúce zasadnutie uskutočnilo dňa 09.06.2014, resp. 30.06.2014. Nakoľko sa dňa 30.06.2014 uskutoční aj rokovanie majetkovej komisie, po konzultácii s predsedom komisie je odporučený termín konania budúceho zasadnutia komisie na 26.06.2014.

Bod 15)
ZÁVER

Na záver predsedu komisie bytovej poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončil.

V Trnave 12.05.2014

PhDr. Ján Žitňanský
predseda komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie bytovej