

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia Komisie bytovej mestského zastupiteľstva mesta Trnava**  
**konaného dňa 25. 7. 2011**

---

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: p. Mrvová, Ing. Podhorská, Ing. Tibenská, Mgr. Peter Klenovský

Neprítomný: p. Drgoň

**Bod 1)**

**OTVORENIE**

Zasadnutie Komisie bytovej mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
  - b) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave pre fyzickú osobu s ŤZP
5. Byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - b) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave pre fyzickú osobu s ŤZP
  - c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
6. Byty na Coburgovej ulici 60 A - C v Trnave
  - a) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Coburgovej 60 C – F v Trnave pre fyzickú osobu s ŤZP
7. Ostatné byty
  - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
8. Byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - b) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave pre fyzickú osobu s ŤZP
  - c) Žiadosti o predĺženie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 – 21 v Trnave
  - d) Žiadosť o výmenu bytu na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave

9. Nájomné byty pre potreby mesta
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
  - b) Žiadosť o predĺženie NZ na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre potreby mesta
10. Malometrážne byty
  - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
  - b) Prehodnotenie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava
12. Diskusia
13. Záver

## **Bod 2)**

### **KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ**

**a/ K bodu 11, ods. 5 – str. 11 – 13 zo zasadnutia komisie bytovej zo dňa 23.06.2011 - zabezpečiť byty č. 24, 26, 30, 31 a 32 na ulici Coburgova 58 v Trnave proti neoprávnenému užívaniu a uvedené zabezpečenie dokumentovať.** Spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o., v Trnave uvádza, že uvedené byty boli zamrežované ihneď pri odovzdávaní nájomníkom. Priebežne sa voľné byty kontrolujú a v prípade poškodenia mreží sú okamžite zamrežované znovu. Na spoločnej chodbe je namontovaná ešte jedna bezpečnostná mreža spoločná pre byty č. 24, 31, 32. Zároveň v prílohe listu zaslali fotodokumentáciu s označením zamrežovaných voľných bytov. Fotografie tvoria prílohu prípravy.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie informáciu o zabezpečení uvedených bytov. Odporúča spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava priebežne kontrolovať byty, aby nedochádzalo k ich neoprávnenému obsadzovaniu. Komisia zatiaľ nenavrholo ako s bytmi ďalej nakladať.**

#### **b/1 Vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava k užívaniu bytu č. 4 na Ulici Rybníkovej 8 v Trnave**

Vyjadrenie k obývanosti predmetného bytu bolo predložené na Mestský úrad v Trnave dňa 24. 04. 2009.

Po skončení výkonu trestu odňatia slobody sa xxxxxxxxxxxxxx vrátil do predmetného bytu a nepretržite ho užíva. Vzhľadom na výpoveď z nájmu a dlh na nájmomnom a úhradách za plnenia poskytované s užívaním bytu bola dňa 03.11.2009 podaná na Okresnom súde v Trnave proti xxxxxxxxxxxxxxxx žaloba o vypratanie bytu. Okresný súd Trnava žalobe v plnom rozsahu vyhovel rozsudkom zo dňa 13.07.2010. xxxxxxxxxxxxxxxx sa voči rozsudku odvolal, konanie nie je doteraz právoplatne skončené.

Podľa aktuálneho zisťovania obývanosti bytov xxxxxxxxxxxxxxxx byt užíva. Od januára 2011 pravidelne platí nájomné a úhrady z plnenia a doterajší dlh dobrovoľne spláca. Ku dňu 30. 06. 2011 je na nájmomnom a úhradách za plnenia evidovaná pohľadávka vo výške 952,03 eura. Technický stav bytu je primeraný jeho veku a dobe opotrebovania.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **berie na vedomie súčasný stav obývania bytu a odporúča počkať na skončenie súdneho sporu vo veci vypratania bytu.**



že dlh bol uhradený. Komisia neodporúča vyhovieť požiadavke xxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx prideliť konkrétny byt na Coburgovej ul. x v Trnave.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

**7. xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova x, Trnava xxxxxxxxxxxxxx, Nerudova x, Trnava** – nie je nájomca bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava. Menovaný je prihlásený na pobyt u svojej sestry xxxxxxxxxxxx, Coburgova x č. bytu x, Trnava, kde je pohľadávka 200,43 eura. Taktiež je pohľadávka za miestne dane, poplatky a pokuty. Žiadosť je nekompletná a tiež chýba vyjadrenie o dlhoch voči mestu Trnava.

**8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 58, Trnava** – majú dlh voči Mestu Trnava – Stredisku sociálnej starostlivosti v Trnave.

**9. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova x, Trnava** – dlžníčka mesta – pokuta MsP, ako aj dlh za nájom bytu, v ktorom bývala spolu s manželom na Coburgovej ul. x v Trnave – pohľadávka je 3 279,73 eura.. Nie je Trnavčanka viac ako 5 rokov. Menovaná je vydatá. Chce ísť bývať sama s deťmi. Je neoprávnene nasťahovaná do bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave, ktorý si na vlastné náklady opravila. Zároveň žiada prideliť byt č. x na Coburgovej ul. x, Trnava, v ktorom je neoprávnene nasťahovaná.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0)

**Nesúhlasí** so zaradením žiadostí xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o byt vyčlenený pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Zároveň neodporúča vydať súhlas na nájom bytu č. x na ulici Coburgova x v Trnave.

#### **b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť 31. 3. 2011.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava majú k 29. 6. 2011 vyrovnané nájomné. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x pre xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 1 rok.**

**2. xxxxxxxxxxxxxx, Zelený kričok x, Trnava žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, 2. podlažie na Coburgovej ul. x v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť k 30.9.2010.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má k 29. 6. 2011 vyrovnané nájomné. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. x, 2. podlažie pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 1 rok.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx opätovne žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave, prízemie. Nájomná zmluva skončila platnosť dňa 30. 4. 2010**

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má k 22. 6. 2011 vyrovnané nájomné. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a je ukončený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **trvá na svojom stanovisku a neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave, prízemie pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**4. xxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx (v zastúpení matkou xxxxxxxxxxxxxxxx) žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. podlažie, na Coburgovej ul. x v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 30. 11. 2008.**

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nemajú k 29. 6. 2011 vyrovnané nájomné, pohľadávka je 2 183,58 eura plus poplatky z omeškania. Menovaní sa v byte dlhodobo nezdržiavajú.

Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a je ukončený súdny spor o vypratanie bytu exekúciou.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. 4, 1. Podlažie na Coburgovej ulici 78 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (v zastúpení matkou xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx).

**c) Rôzne**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava** urguje pridelenie sociálneho bytu. Žiadosť má podanú od septembra 2010. Žiada o unimobunku, alebo inde na Coburgovej ul. Je ochotný si pridelený byt opraviť na vlastné náklady.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila** žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Hlavná x, prech. Coburgova x, Trnava spolu s manželom** žiadajú o prehodnotenie ich žiadosti o byt. Žiadajú o konkrétny byt na Coburgovej ul. č. x v Trnave. Menovaná má podanú žiadosť o byt od 27. 5. 2011. Býva na ubytovni na Coburgovej ul. č. x v Trnave, kde jej končí nájomná zmluva 31. 7. 2011. Sú dlžníci mesta (MsP – pokuta).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť** a vydať súhlas na nájom 1-bytu na Coburgovej ul. x v Trnave s podmienkou, že pokutu od MsP uhradia v plnej výške.

**3. xxxxxxxxxxxx žiada o pridelenie väčšieho dvojizbového bytu č. x na Malženickej ceste 1 v Trnave.** Jedna žiadosť je adresovaná primátorovi mesta a ďalšia MsÚ. Väčší byt žiada pretože býva v spoločnej domácnosti s dcérou a jej dvomi deťmi. Žiadateľka je chorá, má epilepsiu a jej choroba vyžaduje stálu opateru. Žiada o 2-izbový byt na Malženickej ceste 1 v Trnave, ktorý je hlásený ako voľný.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť**.

#### **Bod 4)**

#### **BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Spartakovská x, Trnava**. Pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Byt žiada pre seba a syna.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Na hlinách x, Trnava**. Pracuje vo xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx. Byt žiada pre seba a dcéru. Chýba vyjadrenie TT-KOMFORT s. r. o. Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Veternej ul. 18 C – F v Trnave s podmienkou, že nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

##### **b) Žiadosť o pridelenie bytu na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave pre fyzické osoby s ŤZP – podmienky spĺňa**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **Zariadenie pre seniorov, Terézie Vansovej č. 5, Trnava**. Menovaná je ubytovaná v zariadení pre seniorov, teda má svoju bytovú otázku vyriešenú, no chce sa osamostatniť. Je pripútaná na invalidný vozík. Jej príjem spolu s bezvládnosťou predstavuje sumu 229.43 eura. Žiadosť bola podaná na MÚ dňa 24.06.2011, podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná nie je nájomkyňou bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Ulici Veternej ul. 18 C – F v Trnave pre ŤZP.**

#### **Bod 5)**

#### **BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, **A. Kubinu x, Trnava**. Je invalidný dôchodca. Jeho príjem je **528,90 eura**. Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava menovaný nie je nájomca bytu v ich správe.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová prerokovala nasledovnú žiadosť, v ktorej **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

**2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava – prekračujú trojnásobok ŽM.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí o zaradením žiadosti** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Ulici Františkánskej v Trnave.

**b) Žiadosť o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej v Trnave pre fyzické osoby s ŤZP – podmienky spĺňa:**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Zariadenie pre seniorov, Terézie Vansovej č. 5, Trnava** Menovaná je ubytovaná v zariadení pre seniorov, teda má svoju bytovú otázku vyriešenú, no chce sa osamostatniť. Je pripútaná na invalidný vozík. Jej príjem spolu s bezvládnosťou predstavuje sume 229.43 eura. Žiadosť bola podaná na MÚ dňa 24.06.2011, podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, menovaná nie je nájomkyňou bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o., Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Ulici Františkánskej v Trnave.

**c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 3, Trnava žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na ulici Františkánska 3 v Trnave.**

Žiadatelia majú nízky príjem.

Podľa vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. Trnava majú vyrovnané nájomné, dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánskej 3 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 3 roky**. Vzhľadom na ich nízky príjem komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava o minimálnej výške príjmu. Touto výnimkou nebude porušený zákon 443/2010.

**Bod 6)**

**6. BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE**

**a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava pre fyzické osoby s ŤZP:

**1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Zariadenie pre seniorov, Terézie Vansovej č. 5, Trnava.** Menovaná je ubytovaná v zariadení pre seniorov, teda má svoju bytovú otázku vyriešenú, no chce sa osamostatniť. Je pripútaná na invalidný vozík. Jej príjem spolu s bezvládnosťou predstavuje sume 229.43 eura. Žiadosť bola podaná na MÚ dňa 24.06.2011, podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, menovaná nie je nájomkyňou bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave.**

## **Bod 7)** **OSTATNÉ BYTY**

### **a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava Ulica gen. Goliána x žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, podlažie x na Ulici gen. Goliána x v Trnave.**

Má uzatvorené dohody o splatení dlhu za užívanie bytu zo dňa 14. 6. 2011. Výpovedná lehota uplynula 31.05. 2009.

Chýba vyjadrenie spoločnosti TT- KOMFORT s.r.o. Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila prerokovanie žiadosti odložiť na budúce zasadnutie komisie.**

### **b) Rôzne**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Špačinská cesta x, Trnava** dostala stanovisko Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo veci ďalšieho užívania 1-izb. bytu č. x v Trnave na ulici Špačinskej ceste x, podľa ktorého má možnosť byť odkúpiť do osobného vlastníctva za trhovú cenu. Za túto možnosť Vám ďakuje, že jej bolo umožnené riešiť si jej bytovú otázku.

Zároveň **oznamuje, že jej manžel xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v júni 2011 trvale opustil spoločnú domácnosť.** Býva spolu s matkou v Trnave na Ulici Šafárikova x, takže je so 17 ročnou dcérou, ktorá navštevuje strednú školu, sama. Je zamestnaná ako predavačka a jej mesačný príjem činí netto 350,- eur. Z tejto sumy uhrádza nájomné, náklady za služby poskytované v súvislosti s užívaním bytu, nakupuje stravu, ošatenie a hygienické potreby.

Vzhľadom na vyššie popísanú situáciu je zrejmé, že toho času ani pri najväčšej snahe nie je schopná splácať kúpnu cenu za byt. Rozhodne však má záujem o kúpu predmetného bytu. Predpokladá, že jej finančná situácia sa vylepší a to z dôvodu, že jej dcéra o 2 roky ukončí strednú školu a bude môcť sa zamestnať.

Preto zdvorilo žiada o uzavretie kúpnej zmluvy odložiť na dobu 3 rokov s tým, že predmetný byt odkúpi do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko predpokladá, že jej manželstvo s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bude rozvedené. O tejto skutočnosti je ochotná podpísať zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v ktorej sa zaviazne predmetný byt odkúpiť najneskôr v roku 2014, a to za trhovú cenu podľa znaleckého posudku.



Je obyvateľkou Mesta Trnava od svojho narodenia, plní si všetky zákonné povinnosti. Do tejto situácie sa nedostala z vlastnej viny a preto verí, že jej situáciu pochopíte a nenecháte ju s dcérou na dlažbe.

V prílohe predkladá čestné vyhlásenie jej manžela o tom, že súhlasí, aby byt odkúpila do svojho výlučného vlastníctva. (Čestné vyhlásenie nie je overené na matrike alebo u notára a nie je možné ho použiť ako úradný doklad).

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava zaslala vyjadrenie k návrhu na uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve pre xxxxxxxxxxxxxxxx. Tvorí prílohu zápisnice.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6 , proti 0, zdržal sa 0) **odporúča žiadosti p. xxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť** takto: predložiť návrh na výnimku z nakladania s bytmi do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava s tým, že navrhujú uzatvoriť na uvedený byt nájomnú zmluvu na dobu určitú 3 roky spolu so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve s podmienkou, že po tejto dobe je potrebné byt odkúpiť. Odporúčajú majetkovej komisii dať vyhotoviť znalecký posudok. Zároveň odporúčajú stanoviť v zmluve o budúcej kúpnej zmluve cenu za ktorú p. xxxxxxxxxxxxxxxx byt po 3 rokoch odkúpi. Ďalej navrhujú zľavu z výšky sumy zo znaleckého posudku cca o 40 % z toho dôvodu, že počas histórie užívania bytu boli oklamaní tými, ktorí im umožnili byt užívať za určitú sumu a priet'ahmi v súdnom konaní nebolo možné doriešiť legalizáciu nájomného vzťahu v stanovenej dobe a následné odkúpenie bytu do osobného vlastníctva.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána x, Trnava býva v 1-izb. byte č. x** aj so synom. Žiada o dva mesiace času, aby mohla uhradiť dlh. List je adresovaný primátorovi mesta. Je rozvedená a dlhodobo nezamestnaná. Má veľké zdravotné problémy. Syn je zamestnaný, ale prišli do veľmi zlej finančnej situácie. Vie, že jej bolo zo strany správcu vyhovené.

Mala podpísanú dohodu, ktorú porušila z dôvodu starších dlhov a museli to splácať exekučne. Preto nemohli platiť nájomné spoločne s dlhom.

Teraz je odsúdená na vysťahovanie. Preto Vás prosí o dvojmesačnú lehotu. Po tejto dobe by mohla vyplatiť celý dlh.

Znovu by požadovala obnoviť nájomnú zmluvu a riadne platiť nájomné. Menovaná má 56 rokov a nevie si predstaviť, že by so synom boli bezdomovci. Preto prosí o čo najrýchlejšiu odpoveď.

Podľa podkladov TT-KOMFORT s.r.o. Trnava k 30. 6. 2011 nájom bytu č. 106 na Ulici gen. Goliána 23 v Trnave menovanej skončil 28. 2. 2008 uplynutím výpovednej lehoty. Súdne konanie vo veci vypratanie bytu právoplatne skončilo 1. 3. 2011 a na základe rozkazu na plnenie je menovaná povinná byt vypratať. V súčasnosti je pripravený návrh na exekúciu vypratáním bytu.

Dlhy:

Staré nájomné do 31. 12. 2006 – 7 965,04 eura bez PzO

Mesto nájomné od 1. 1. 2007 do 21. 7. 2011 – 834,84 eura bez PzO

Mesto služby od 1. 1. 2007 do 21. 7. 2011 – 2 390,71 eura bez PzO

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti p. xxxxxxxxxxxx vyhovieť a počkať 2 mesiace, aby mohla uhradiť dlh.**

**3. TT-KOMFORT s.r.o. žiada** o podanie informácie k 2-izb. bytu č. x na Ulici gen. Goliána x v Trnave. Bytová komisia na svojom zasadnutí dňa 14. 06. 2007 prerokovala **žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx o obnovenie nájomnej zmluvy na 2-izbový byt č. x na Ulici gen. Goliána x, Trnava.**

Mesto Trnava nesúhlasilo s obnovením nájomnej zmluvy a odporúčilo perspektívne riešiť bytovú otázku menovaných pridelením iného bytu, pričom v tom čase nebol k dispozícii vhodný voľný byt.

S poukázaním na skutočnosť, že menovaným doposiaľ nebol pridelený iný vhodný byt žiadajú o informáciu, ako bude mesto Trnava v tejto veci ďalej postupovať.

Súdne konanie bolo ukončené. Menovaní majú sporný byt vypratať bez nároku na bytovú náhradu. Mali podanú žiadosť, ale BK 29. 3. 2007 vtedy odporučila počkať na skončenie súdneho sporu.

Rozsudok Okresného súdu v Trnave č. . 16C/17/01 zo dňa 15. 3. 2005 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Trnava č. k. 9Co260/06 zo dňa 19. 04.2007 nadobudol právoplatnosť dňom 05. 06. 2007.

Ku dňu 30.06.2011 evidujeme voči menovaným pohľadávku vo výške 4 756,54 eur, v tom:

- Nájomné 213,72 eura
- Služby 1 402,48 eura
- Staré dlhy 3 140,34 eura

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava rodinu xxxxxxxxxxxxxx vypratať.**

## **Bod 8)**

### **BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Štefánikova x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Študentská x, Trnava.** Menovaní majú v opatere jedno dieťa. Obaja pracujú a majú dostatočný príjem. Pani xxxxxxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx a pán xxxxxxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, menovaní nie sú nájomcovia bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova x, Trnava.** Menovaní majú spoločné dieťa. Pani xxxxxxxxxxxx je nevidomá. Momentálne bývajú na ubytovni Zelenečská 113, Trnava. Pán xxxxxxxx pracuje cez pracovnú agentúru. Pani xxxxxxxxxxxx je na invalidnom dôchodku. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, menovaní nie sú nájomcovia bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, je však vedená pohľadávka na zomrelú matku pani xxxxxxxxxxxx - xxxxxx, vo výške 192,33 eura, ktorá je uplatňovaná v rámci dedičského konania.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí** xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, a xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých nie sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx.** Pani xxxxxxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx, pán xxxxxxxxxxxx podniká.

Pani xxxxxxxxxxxx má nízky príjem, preto nie je možné žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov.

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Bosniacka x, Trnava**, menovaný pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, no pre nízky príjem, nie je možné jeho žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov.

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu x, Trnava**. Rodina má v opatere jedno dieťa. Pán xxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pani xxxxxxxx je evidovaná nezamestnaná. Táto rodina nemá dostatočný príjem pre zaradenie žiadosti do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx** do Zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave.

**b) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 20,21, Trnava pre fyzické osoby s ŤZP.**

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom T. Vansovej 5, Trnava**. Menovaná je ubytovaná v zariadení pre seniorov, teda má svoju bytovú otázku vyriešenú, no chce sa osamostatniť. Je pripútaná na invalidný vozík. Jej príjem spolu s bezvládnosťou predstavuje sumu 229.43 eura. Žiadosť bola podaná na MÚ dňa 24.06.2011, podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, menovaná nie je nájomkyňou bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti** do Zoznamu uchádzačov o nájomné bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave.

**c) Žiadosti o predĺženie NZ na Ulici J.G.Tajovského 20-21, Trnava**

**1. xxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

Žiadosť predložená na MÚ dňa 15.07.2011. Menovaný pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxx., svojim príjmom podmienky spĺňa.

Podľa vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, pán xxxxxxxxxxxx dodržiava domový poriadok, k stavu nájomného sa správcovská organizácia nevyjadřila.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 3 roky s podmienkou, že budú mať uhradené všetky poplatky spojené s užívaním bytu.**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx a manžel xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.** Žiadosť o predĺženie podaná na MÚ dňa 15.07.2011. Rodina má zverené dieťa súdom do pestúnskej starostlivosti, pán xxxxxxxx pracuje, vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx. Manželia svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. 20, 2. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 3 roky s podmienkou, že pokutu od MsP uhradia v plnej výške.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. x, x NP.** Žiadosť o predĺženie podaná na MU dňa 06.07. 2011.

Pán xxxxxxxx pracuje v xxx a pani xxxxxxxx je na materskej dovolenke. Menovaní spĺňajú podmienky príjmu. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, majú vyrovnané nájomné a dodržia domový poriadok.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 2-izb. bytu č. 45, 1. NP na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 3 roky.**

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx a manželka xxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.** Požiadali o predĺženie NZ dňa 22.06.2011, na č. bytu x, x. NP, 1-izbový, podmienky príjmu spĺňajú, vyjadrenie TT-KOMFORTU s.r.o., Trnava v znení, že menovaní majú vyrovnané nájomné a, že dodržia domový poriadok.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx a manželku xxxxxx **na dobu určitú 3 roky s podmienkou, že nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx a manželka xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava žiadajú o predĺženie NZ na nájom 1-izbového bytu č. x, x. NP na ulici J. G. Tajovského 20, Trnava.** Žiadosť predložená na MsÚ dňa 06.07.2011. Pán xxxxxx podniká a pani xxxxxxxx je zamestnancom xxxxxxxxxxxxxxxx. Podmienky príjmu spĺňajú. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORTU s.r.o., Trnava majú vyrovnané nájomné a dodržia domový poriadok. Vyjadrenie Mesta Trnava chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. 62, 2. NP na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 3 roky s podmienkou, že nebudú mať dlh voči Mestu Trnava, resp. ak prinesú doklad o tom, že dlh bol vyrovnaný.**

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava žiada o predĺženie NZ na nájom 1-izbového bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.** Požiadala o predĺženie NZ dňa 06.07.2011. Menovaná pracuje vo firme xxxxxxxx Trnava s.r.o., podmienky príjmu spĺňa, vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o., Trnava kladné, rodina dodržiava domový poriadok a má vyrovnané nájomné.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 3 roky.**

**7. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava žiadajú o predĺženie NZ na nájom 2-izbového bytu č. x, x. NP.** Žiadosť o predĺženie podaná na MsÚ dňa 22.06.2011. Pani xxxxxxxx pracuje v xxxxxxxx Trnava, pán xxxxxx je na invalidnom dôchodku. Menovaní obývajú byt pre ŤZP. Svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia NZ. A keďže je to byt pre ŤZP- bezbariérový, odporúčenie predĺženia komisie bytovej môže byť v zmysle zákona a VZN na 10 rokov. Lekárske vyjadrenie doložené v žiadosti o predĺženie.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o., Trnava menovaní si plnia povinnosti vyplývajúce z nájmu, majú vyrovnané nájomné a dodržia domový poriadok. Chýba vyjadrenie Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 2-izb. bytu č. x x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre **na dobu určitú 10 rokov s podmienkou, že nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

#### Podmienky k predĺženiu NZ nespĺňajú:

**8. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.** Táto rodina má v opatere dve maloleté deti, podmienky príjmu nespĺňajú pre nízky príjem, prosia však o výnimku, aby mohli v byte ostať. Nikdy neboli dlžníci mesta, všetky povinnosti voči mestu si plnia. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o., Trnava majú vyrovnané nájomné a dodržia domový poriadok.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 3 roky.** Vzhľadom na ich nízky príjem komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava o minimálnej výške príjmu. Touto výnimkou nebude porušený zákon 443/2010.

**9. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava žiada o predĺženie NZ na nájom 3-izb. bytu č. x, x. NP, na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.** Menovaný požiadal o predĺženie NZ dňa 27.06.2011, podmienky príjmu nespĺňajú, prevyšujú triapolnásobok Ž.M.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 3-izb. bytu č. x, x. NP na ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.

**10. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava žiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.** Menovaná pracuje na xxxxxxxxxxxxxxxx, svojim príjmom prevyšuje triapolnásobok ŽM. Žiadosť o predĺženie podaná na MsÚ dňa 30.06.2011.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP na ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx.

**11. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.** Menovaný predložil žiadosť o predĺženie dňa 11.07.2011. Pán xxxxx má dve dospelé deti, ktoré pracujú, všetci traja svojim príjmom presahujú triapolnásobok ŽM. Chýba vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o., Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. 26, 3. NP na ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx.

12. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave. Žiadosť o predĺženie podaná na MÚ dňa 11.07.2011, obaja manželia pracujú, no svojim príjmom presahujú triapolnásobok ŽM. Byt č. x, x. NP, 2- izbový. Chýba vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o., Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 2-izb. bytu č. x, x. NP na ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx.

**d/ Žiadosť o výmenu bytu na Ulici J.G. Tajovského 21, Trnava:**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava požiadala o výmenu dvojizbového bytu za dvojizbový na tej istej adrese a na tej istej chodbe, orientovaný na inú svetovú stranu. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že v byte č. 34, ktorý momentálne obývajú je plesnivý. O tejto skutočnosti pani xxxxxxxxxxxx predložila fotodokumentáciu. Menovanej bol už jeden krát byt vymieňaný, v roku 2009. V tej dobe jej bol vymenený jednoizbový byt za dvojizbový. Martina xxxxxxxxxxxx má dlh voči mestu Trnava 157,17 eura.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti p. xxxxxxxxxxxx vyhovieť**.

## **Bod 9)**

### **NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

##### **1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava.**

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, pracovník xxxxxxxxxxxxxxxx Trnava je nájomca 2-izb. byt č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave pre potreby mesta. Vzhľadom k tomu, že prišlo k zmene zákona a v súčasnosti už jeho zamestnanie nie je zahrnuté do potrieb mesta požiadala o pridelenie uvedeného bytu jeho dcéra xxxxxxxxxxxx, ktorá s otcom v byte býva a v súčasnosti je zamestnankyňou xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave, ako xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx. Z uvedeného dôvodu odporúčame 2-izb. byt č. x na Ulici J. G. Tajovského 20, v Trnave xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá spĺňa podmienky pre pridelenie bytu pre potreby mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx** do Zoznamu žiadateľov o nájomné byty pre potreby mesta.

Zároveň **odporúča vydať súhlas na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava na dobu určitú 3 roky s podmienkou, že xxxxxxxxxxxxxxxx uzatvorí dohodu o skončení nájmu uvedeného bytu.**

#### **b) Žiadosť o predĺženie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave pre potreby mesta**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava požiadala o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP, na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.

Žiadosť o predĺženie podaná dňa 11.07.2011. Menovaná pracuje na xxxxxxxxxxxxxxxx, jej pracovný pomer trvá, podmienky príjmu spĺňa.

Podľa vyjadrenia TT – KOMFORT s.r.o., Trnava, rodina dodržiava domový poriadok, k stavu nájomného sa správcovská organizácia nevyjadřila.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxx **na dobu určitú 3 roky s podmienkou, že bude mať vyrovnané nájomné.**

## **Bod 10)**

### **MALOMETRÁŽNE BYTY**

#### ***a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu***

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

**1. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Nerudova x, Trnava.** Menovaný je rozvedený, v súčasnosti býva na ubytovni Kollárova 24, Trnava. Je poberateľom starobného dôchodku. Podmienky pre zaradenie jeho žiadosti do zoznamu uchádzačov spĺňa.

**2. xxxxxxxxxxxxxx a manželka xxxxxxxxxxxxxx, bytom A.Kubinu x, Trnava.** Menovaní sú vlastníckmi bytu na uvedenej adrese. Sú starobní dôchodcovia, a občania mesta Trnava celý život. Podmienky zaradenia spĺňajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx a manželky xxxxxxxxxxxxxx** do zoznamu uchádzačov o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **nespĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

**3. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Kollárova 24, Trnava.** xxxxxxxxxxxxxx nie je poberateľom starobného dôchodku. Predložená žiadosť nie je potvrdená od obvodného lekára.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx** do zoznamu uchádzačov o pridelenie malometrážneho bytu.

#### **b/ Prehodnotenie žiadosti o MMB:**

**1. Na podnet Strediska sociálnej starostlivosti, VI. Clementisa 51, Trnava** je potrebné **prehodnotiť žiadosť o MMB** pani xxxxxxxxxxxxxx, ktorá v súčasnosti býva na **Ubytovni Kollárova 24, Trnava.** Menovaná požiadala o predelenie MMB práve SSS. Nakoľko pridelenie MMB je v kompetencii Mestského úradu, táto bola následne odstúpená MsÚ Trnava, bytovému referátu a predložená na rokovanie komisie bytovej.

Pani xxxxxxxxxxxxxx má požiadané o MMB od roku 2006. Túto si aktualizovala v roku 2006, 2007 a následne až v roku 2010. V minulosti bola pani xxxxxxxxxxxxxx nájomkyňa bytu na Ulici T. Tekela x, Trnava. Šetrením bolo zistené, že menovaná bola pre dlh cca 6000,- eur

z bytu vysťahovaná. Zistené telefonicky u spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava. Dĺžoba nie je do dnešného dňa vyplatená.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vyradiť zo zoznamu uchádzačov o pridelenie malometrážneho bytu, pretože má dlh voči Mestu Trnava.**

## **Bod 11)** **VOLNÉ BYTY**

### **1. Veterná ulica 18/E v Trnave byt č. x**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Spartakovská 17, Trnava.**

### **2. Veterná ulica 18/F v Trnave byt č. x**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Na hlinách x, Trnava**

### **3. Coburgova 78, Trnava, 1-izb. byt č. x, x. podlažie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Hlavná x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 1 rok s podmienkou, že pokutu od MsP uhradia v plnej výške.**

### **4. Malženická cesta 1, Trnava 2-izb. byt č. x, x. podlažie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Jarná x, Trnava – Modranka a xx na dobu určitú 1 rok.**

### **5. G. Dusíka 59, Trnava 1-izb. byt č. 24, prízemie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča majetkovej komisii začať s odpredajom uvedeného bytu.**

### **6. Ulica gen. Goliána 3, Trnava, 3-izb. byt č. 18, podlažie 6**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava zabezpečiť byt proti neoprávnenému obsadeniu. Komisia zatiaľ nenavrhol, ako s bytom naložiť.**

## **Bod 12)** **DISKUSIA**



1. JUDr. Štefan Dvorský na zasadnutí komisie predniesol problematiku **zdemolovania bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na Coburgovej ul.** v mesiaci jún 2011, o ktorej informovali médiá. Požiadal o preskúmanie prípadu či nedošlo k spáchaniu trestnej záležitosti, nakoľko sa dočítal, že je to riešené len ako priestupok. Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby TT-KOMFORT s.r.o., Trnava podala informáciu o prešetrení prípadu na budúce zasadnutie komisie bytovej.

### **Bod 13)**

#### **ZÁVER**

Na záver PhDr. Žitňanský poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Trnave 27. 07. 2011

PhDr. Ján Žitňanský  
predseda komisie bytovej  
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie