

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
konaného dňa 23. 05. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Krajčovič

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasila nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21
 - b) Rôzne
4. Nájomné byty na Františkánskej ulici 3
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici 3
 - b) Prehodnotenie žiadosti zaradenej do zoznamu uchádzačov
5. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 60 A – C
6. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici 18 C – F
7. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
 - b) Prehodnotenie žiadosti zaradenej do zoznamu uchádzačov
8. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - d) Rôzne
9. Ostatné byty
 - a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Opätovné prerokovanie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka v malometrážnom byte
 - d) Žiadosť o zrušenie ubytovania opatrovníka v malometrážnom byte
 - e) Rôzne
11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava
12. Rôzne
13. Diskusia
14. Záver

Bod 1)
OTVORENIE

PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie bytovej, úvodom všetkých prítomných privítal a otvoril zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Bod 2)
KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, žiadosť o pridelenie malometrážneho bytu – vykonanie fyzickej obhliadky rodinného domu

Pani xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o prehodnotenie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu pre dôchodcov na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave. Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 14. 03. 2011 odporučila vykonať fyzickú obhliadku rodinného domu na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave, ktorého je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx spoluvlastníčka.

Dňa 18. 04. 2011 bola vykonaná obhliadka vyššie uvedeného rodinného domu, pri ktorej bolo zistené, že dom sa nachádza v radovej zástavbe a z čelného pohľadu nie je možné určiť v akom technickom stave sa dom nachádza.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 1) **zaradila žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do užšieho zoznamu o pridelenie malometrážneho bytu.**

Komisia žiada o predloženie užšieho zoznamu uchádzačov o pridelenie malometrážneho bytu všetkým členom komisie.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Trnava, k ponuke riešenia ich bývania v byte č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Komisia bytová na svojom zasadnutí 18. 04. 2011 odporučila predvolať xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na Mestský úrad v Trnave, bytový referát, a navrhnúť im nasledovné alternatívy:

- odkúpenie bytu za cenu určenú v znaleckom posudku,
- vypratanie bytu v zmysle rozsudku súdu,
- podanie žiadosti o iný nájomný byt.

Pani xxxxxxxxxxxxxxxx sa na základe predvolania dostavila na bytový referát. Po oboznámení s možnými alternatívami uviedla, že majú záujem o odkúpenie bytu za cenu určenú v znaleckom posudku.

Komisia bytová prerokovala ústne vyjadrenie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, že majú záujem o odkúpenie 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave za cenu určenú znaleckým posudkom. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 1) **odporúča schváliť výnimku z Nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.** Zároveň odporučila Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovať požiadavku a predložiť ju aj Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava. Podmienkou však je, aby túto skutočnosť manželia xxxxxxxxxxxx potvrdili aj písomne na bytovom referáte MsÚ v Trnave.

3. Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 18. 04. 2011 požiadala spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. o predloženie informácie o obyvateľoch bytov na Ulici gen. Goliana 3 v Trnave, ktorým

bol zrušený nájom bytu a v akom približnom časovom horizonte budú doriešení. Spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. predložila nasledovné zoznamy:

- Zoznam bytov, ktorým bol zrušený nájom výpoveďou Golianova 3, Trnava
- Zoznam voľných bytov na Golianovej 3, Trnava, ku dňu 18. 05. 2011
- Zoznam bytov so zmluvou uzatvorenou na dobu určitú Golianova 3, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava žiada spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. predložiť celkový prehľad obývanosti všetkých bytov na Ulici gen. Goliana 3. V prehľade je potrebné uviesť informáciu koľkým obyvateľom bytov a oprávneným nájomcom je potrebné poskytnúť náhradné bývanie a do kedy majú platné nájomné zmluvy.

Po doplnení uvedených informácií je v záujme komisie oboznámiť s uvedenou problematikou Mestskú radu mesta Trnava, nakoľko bude potrebné vyčleniť finančné prostriedky na opravu spoločných priestorov a zabezpečiť bývanie pre oprávnených nájomcov bytov.

Bod 3)

NÁJOMNÉ BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prechodný pobyt Trnava Kollárova 24,
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Chýba vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., či žiadateľ má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.
3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či žiadateľ má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.
4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prechodný pobyt Trnava, Kollárova 24
5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, prechodný pobyt Trnava, Kollárova 24
Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či žiadateľ má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.
6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, a
xx, xxxxxxxxxxxx
Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či žiadateľ má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.
7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prechodný pobyt Trnava, Kollárova 24

V žiadosti sa uvádza, že v prípade pridelenia bytu sa doňho nast'ahujú:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s maloletou dcérou - žiadateľka,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - matka žiadateľky,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - sestra žiadateľka,

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - sestra žiadateľky.

Po prepočítaní čistých príjmov za rok 2010 bolo zistené, že xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxx majú dostatočný príjem. Čistý priemerný mesačný príjem za rok 2010 xxxxxxxxxxxxxxxxxxx je nižší o 1,15 € mesačne.

Chýba vyjadrenie správcovských organizácií a MsÚ v Trnave, či žiadateľka má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odsúhlasila zaradenie žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí s vyradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zo zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave.

Bod 4)

NÁJOMNÉ BYTY NA FRANTIŠKÁNSKEJ ULICI 3

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici 3

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, prechodný pobyt Trnava, Kollárova 24
Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či žiadateľka má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.
2. xxxxxxxxxxxxxx, trv. pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxx, prech. pobyt Trnava, Kollárova 24, a xxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxx
Chýba vyjadrenie správcovských organizácii a MsÚ v Trnave, či žiadatelia majú alebo nemajú dlh voči Mestu Trnava.
3. xxxxxxxxxxxxxx trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxx
Chýba vyjadrenie správcovských organizácii a MsÚ v Trnave, či žiadateľka má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.
4. xxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxx, prechodný pobyt xxxxxxxx
xx
Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či žiadateľka má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odsúhlasila zaradenie žiadosti xx, xx, xx do Zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici v Trnave za podmienky zdokladovania potvrdení, že menovaní nemajú dlh voči Mestu Trnava.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

5. xxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Žiadatelia majú nízky príjem za rok 2010.
Chýba vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. a MsÚ v Trnave, či žiadatelia majú alebo nemajú dlh voči Mestu Trnava.
6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prechodný pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Žiadateľmi sú otec a dcéra. Priemerný čistý mesačný príjem za rok 2010 pána xxxxxx prekračuje 3-násobok životného minima a príjem pani xxxxxxxxxxxxxx je nízky.
Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či žiadatelia majú alebo nemajú dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu.**

b) Prehodnotenie žiadosti zaradenej do zoznamu uchádzačov

Komisia bytová prerokovala nasledovnú žiadosť o pridelenie nájomného bytu, ktorá bola zaradená do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Žiadatelia požiadali dňa 03. 09. 2009 o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici 3. Bytová komisia prerokovala uvedenú žiadosť a dňa 24. 09. 2009 ju zaradila do zoznamu uchádzačov. Žiadatelia si svoju žiadosť pravidelne aktualizovali. Pri poslednej aktualizácii dňa 28. 04. 2011 predložili čistý príjem za rok 2010. Po prepočítaní príjmu bolo zistené, že priemerný čistý mesačný príjem pani xxxxxxxxxxxxxxxx je do 3-násobku životného minima, ale príjem pána xxxxxxxx prekračuje 3-násobok životného minima.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **vyradila žiadosť xx zo Zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici v Trnave.

Bod 5)

NÁJOMNÉ BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A – C

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 60 A – C

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, prechodný pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx

Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či žiadateľka má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zaradila žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave za podmienky zdokladovania potvrdenia, že menovaní nemajú dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja prechodný pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Manželia Gáboroví majú nízky priemerný čistý príjem za predchádzajúci kalendárny rok.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu.

Bod 6)

NÁJOMNÉ BYTY NA VETERNEJ ULICI 18 C – F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici 18 C – F

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, prechodný pobyt Trnava, Kollárova 24

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odsúhlasila zaradenie žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx, prechodný pobyt Trnava Kollárova 24
Žiadateľka má nízky priemerný čistý príjem za rok 2010.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu.

Bod 7)

NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx., trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx, prechodný pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx
Žiadateľ zamestnaný ako vysokoškolský učiteľ na xxxxxxxxxxxxxxxx.
Odporúčanie zamestnávateľa je kladné. Čistý priemerný príjem xxxxxxxxxxxxxxxx za rok 2010 je do 4-násobku životného minima.
2. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx, prechodný pobyt xxxxxxxxxxxxxxxx
Pani xxxxxxxx pracuje ako xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Odporúčanie zamestnávateľa je kladné. Čistý priemerný príjem pani xxxxxxxxxxxxxxxx za rok 2010 je do 4-násobku životného minima.
3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
Žiadateľ je zamestnaný ako xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.
Odporúčanie zamestnávateľa je kladné. Čistý priemerný príjem xxxxxxxxxxxxxxxx za rok 2010 je do 4-násobku životného minima.
Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či menovaný má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odsúhlasila zaradenie žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta. Zároveň komisia odsúhlasila zaradenie žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx do Zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta za podmienky zdokladovania potvrdenia, že menovaný nemá dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

4. xxxxxxxxxxxxxxxx
Žiadateľ je zamestnaný ako xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.
Odporúčanie zamestnávateľa je kladné.
xxxxxxxxxxxxx je vlastníkom rodinného domu. Chýba vyjadrenie MsÚ v Trnave, či menovaný má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy nasledovných žiadateľov:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Nájomná zmluva je platná do 31. 05. 2011.
Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. žiadateľka má vyrovnané nájomné a dodržiava domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu** na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 2 roky.**

2. xx žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Nájomná zmluva je platná do 31. 05. 2011.
Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. žiadatelia majú vyrovnané nájomné, dodržiavajú domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu** na nájom 1-izbového bytu č. 12 na Malženickej ceste 1 v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 1 rok.**

c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy nasledovných žiadateľov:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x na Coburgovej ulici xx v Trnave. Nájomná zmluva bola platná do 30. 04. 2010.
Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. žiadateľka nemá vyrovnané nájomné, pohľadávka je vo výške 224,92 eura (ide o nedoplatok z ročného vyúčtovania. Pani xxxxxx má podpísanú dohodu o splácaní dlhu, ktorú dodržiava). Podľa vyjadrenia správcovskej spoločnosti dodržiava domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a je ukončený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. x na Coburgovej ulici xx v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 30. 04. 2011. Nájomnú zmluvu žiadajú predĺžiť o 2 roky.
Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r. o. majú vyrovnané nájomné a dodržiavajú domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 2 roky.**

d) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pani xxxxxxxxxxxx býva na Ubytovni na Kollárovej ulici 24 v Trnave viac ako 6 rokov. Zaslala list primátorovi mesta, v ktorom uviedla, že jej nájomná zmluva končí 30. 04. 2011 a z uvedeného dôvodu si podala žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Bolo jej oznámené, že jej žiadosť je zaevidovaná do zoznamu uchádzačov. Taktiež bola oboznámená H. Halákovou, zamestnankyňou MsÚ v Trnave – bytového referátu, že v súčasnosti je veľa žiadostí a byty nie sú hlásené ako voľné. Kým bude ich rodina vyriešená pridelením bytu, potrebuje predĺžiť nájomnú zmluvu nakoľko sú 6 členná sociálne slabá rodina. Manžel pracuje v spoločnosti .A.S.A. Majú záujem riadne platiť. V súčasnosti je nezamestnaná a najstaršia dcéra xxxxxxxxxxxx je na materskej dovolenke nakoľko sa jej dňa 13. 12. 2010 narodil syn xxxxxxxxxxxx. Dcéra xxxxxxxx s vnukom taktiež bývajú s pani xxxxxxxxxxxx na ubytovni.

Dňa 20. 05. 2011 pani xxxxxxxx predložila doklady o zdravotnom stave z rokov 2002, 2007 a 2008.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala uvedený **list xxxxx xxxxxxxxxxxx a zobrala ho na vedomie**. V prípade uvoľnenia vhodného bytu pre rodinu pani xxxxxxxxxxxx, komisia bytová môže jej byt prideliť.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pani xxxxxxxxxxxx žiada o pridelenie väčšieho bytu. V súčasnosti je nájomníčkou bytu č. x xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. (Komisia bytová dňa 14. 3. 2011 prerokovala žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o podnájom pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.)

O pridelenie väčšieho bytu žiada z dôvodu, že má dvoch vnukov a dcéru, ktorí bývajú s ňou. Podľa jej vyjadrenia sa vnuci sa nemajú kde učiť a preto prosí o zohľadnenie jej bytovej situácie a pridelenie 2-izbového bytu, ktorý sa uvoľnil xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporúča xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nájsť si nájomcu, ktorý má záujem o výmenu bytu a požiadať o vzájomnú výmenu. Komisia zároveň odporúča dcéru pani xxxxxxxxxxxx riešiť si bytovú otázku vlastnou cestou, resp. požiadaním o pridelenie nájomného bytu.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pán xxxxxxxx má vypratať 3-izbový byt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Komisia bytová mu dňa 18. 04. 2011 navrhla bytovú náhradu na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 1-izbový byt č. xx na x. podlaží. Menovaný však žiada, aby mohol zostať užívať 3-izbový byt na xxxxxxxx ulici x, pretože tam býva 35 rokov aj s deťmi a nechce náhradný byt. Je ochotný splatiť všetok dlh voči Mestu Trnava. Nájom neplatil, pretože mal psychické a zdravotné problémy. Teraz ho uznali ako invalidného dôchodcu. Manželka je zdravotne postihnutá a aj dcéry sú držiteľmi ZŤP. Prosí ešte o šancu splatiť dlh a užívať naďalej byt na xxxxxxxx ulici x v Trnave. Zároveň prikladá zdravotné záznamy a aj preukazy.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **trvá na svojom pôvodnom návrhu a nesúhlasí s užívaním 3-izbového bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, nakoľko mu bol pridelený 1-izbový byt č. xx na Coburgovej ulici xx v Trnave ako bytová náhrada.

Bod 9)

OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxv Trnave. Nájomná zmluva bola ukončená dňa 31. 03. 2008.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. má vyrovnané nájomné a dodržiava domový poriadok. Na byt je daná výpoveď z nájmu a je ukončený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 2-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**. Pani xxxxxx môže požiadať o pridelenie nájomného bytu.

b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

1. Hokejový klub Trnava, Ulica Spartakovská 7239/1/B, Trnava, v zastúpení Miloša Vinša, prezidenta HK Trnava, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 1 na Športovej ulici 4 v Trnave. Súčasná nájomná zmluva je platná do 30. 09. 2011. Hokejový klub Trnava žiada predĺžiť zmluvu na dobu neurčitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča predĺženie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. 1 na Športovej ulici 4 v Trnave pre Hokejový klub Trnava **na dobu určitú do 31. 12. 2012.**

2. Hokejový klub Trnava, Ulica Spartakovská 7239/1/B, Trnava, v zastúpení Miloša Vinša, prezidenta HK Trnava, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 2 na Športovej ulici 4 v Trnave. Súčasná zmluva je platná do 20. 09. 2011. Hokejový klub Trnava žiada predĺžiť zmluvu na dobu neurčitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča predĺženie nájomnej zmluvy** na nájom 2-izbového bytu č. 2 na Športovej ulici 4 v Trnave pre Hokejový klub Trnava **na dobu určitú do 31. 12. 2012.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Súčasná zmluva je platná do 31. 05. 2011.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča predĺženie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave **na dobu určitú 1 rok**. Komisia odporúča v prípade uvoľnenia vhodného bytu pre xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, informovať ich o tejto skutočnosti.

c) Rôzne

1. SVB Golianova 6007, Ulica gen. Goliana 6007/15, Trnava, žiada o zosúladenie užívania bytu č. xx na Ulici gen. Goliana 15 v Trnave so zákonom o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

SVB Golianova 6007 upozorňujú na to, že vlastník bytu pri prenájme bytu je povinný oboznamovať svojich užívateľov bytu v dome, aby nerušili a neohrozovali ostatných vo výkone ich vlastníckych, spoluvlastníckych a spoluužívacích práv. Zároveň SVB žiada,

aby boli kontaktovaní obyvatelia uvedeného bytu, že v prípade akýchkoľvek stavebných zásahov do obvodového plášťa domu je potrebné oznámiť to spoločenstvu a vyžiadať si súhlas spoločenstva.

Predmetný byt užívajú xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s rodinou, ktorým bola vypovedaná zmluva o nájme bytu podľa ust. § 711 ods. 1 písm. d) OZ z dôvodu.

Dlh za užívanie bytu k 31. 3. 2011 je vo výške 5 743,70 eura. Po uplynutí trojmesačnej výpovednej lehoty nájom bytu skončil dňom 30. 06. 2009.

Spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. bol zaslaný list SVB Golianova 6007, Gen. Goliana 6007/15, a zároveň bola spoločnosť požiadaná o vyjadrenie ako uvedený problém rieši. Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. rodina xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx byt dobrovoľne neodovzdala, dňa 21. 01. 2010 bol podaný na Okresnom súde v Trnave návrh na vydanie rozkazu na plnenie na vypratanie bytu. Vo veci bolo rozhodnuté rozsudkom č. k. 14C/8/2010-51 zo dňa 26. 11. 2010, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 21. 01. 2011.

Na základe rozsudku súdu boli menovaní výzvou zo dňa 6. 4. 2011 vyzvaní na dobrovoľné vypratanie bytu. Po márnom uplynutí lehoty na dobrovoľné vypratanie, ktorá uplynula dňa 27. 04. 2011, bude vypratanie bytu pokračovať cestou exekútorského úradu podaním návrhu na výkon exekúcie.

Zároveň menovaní boli správcom upozornení, že na výkon akýchkoľvek stavebných úprav v byte je potrebný predchádzajúci súhlas vlastníka bytu – Mesta Trnava a súhlas spoločenstva vlastníkov bytov, čo menovaní vzali na vedomie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava list SVB Golianova 6007 prerokovala, zobrala ho na vedomie a žiada **spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. o zabezpečenie krokov k vyprataniu bytu č. xx na Ulici gen. Goliana 15 v Trnave.**

2. Žiadosť Strediska sociálnej starostlivosti ako správcu objektu Požiarna zbrojnica na Dedinskej ulici 4376/9 v Trnave - Modranke v zhode s uznesením mestskej rady č. 64/2011
Stredisko sociálnej starostlivosti žiada o prerokovanie súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxx na nájom 1-izbového bytu v uvedenom objekte.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča Stredisku sociálnej starostlivosti preveriť, či v objekte Požiarnej zbrojnice na Dedinskej ulici 4376/9 v Trnave – Modranke je požadovaný byt skolaudovaný ako bytová jednotka a o aký byt ide.**

Bod 10)

MALOMETRÁŽNE BYTY

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky:**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava – Modranka
4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

nepretržite zamestnankyňou mesta Trnava a že 30 rokov darovala krv Trnavskej nemocnici. Z uvedených dôvodov žiada o zaradenie jej žiadosti od užšieho zoznamu a následné pridelenie MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do užšieho zoznamu uchádzačov o pridelenie malometrážneho bytu**, nakoľko je vlastníčka bytu.

c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka v malometrážnom byte

Komisia bytová prerokovala nasledovnú žiadosť o ubytovanie opatrovníka v malometrážnom byte:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 51, Trnava

Menovaná žiada o ubytovanie xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (syn žiadateľky) ako opatrovníka v malometrážnom byte č. xxx na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas k ubytovaniu opatrovníka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx u nájomníčky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v malometrážnom byte na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave na dobu určitú do 31. 12. 2011.**

d) Žiadosť o zrušenie ubytovania opatrovníka v malometrážnom byte

Komisia bytová prerokovala nasledovnú žiadosť o zrušenie ubytovania opatrovníka v malometrážnom byte:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 51, Trnava

Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 18. 04. 2011 prerokovala žiadosť xxxxxxxxxxxx o ubytovanie opatrovníka xxxxxxxxxxxx. Komisia odporučila vydať súhlas k ubytovaniu opatrovníka xxxxxxxxxxxx u nájomníčky xxxxxxxxxxxx v malometrážnom byte na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave na dobu určitú 1 rok. Dňa 09. 05. 2011 pani xxxxxxxxxxxx odmietla prevziať súhlas k ubytovaniu opatrovníka s odôvodnením, že ona o ubytovanie opatrovníka nežiadala.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zrušením súhlasu k ubytovaniu opatrovníka xxxxxxxxxxxx v byte nájomníčky xxxxxxxxxxxx v malometrážnom byte na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave.**

e) Rôzne

1. Podnet na bytovú komisiu

Na prednostku MsÚ v Trnave, Ing. Hanu Dienerovú, sa obrátil občan v zastúpení žiadateľa o malometrážny byt xxxxxxxxxxxx, t. č. bytom xxxxxxxxxxxx, Trnava, so žiadosťou, aby Mesto Trnava zverejňovalo zoznam uchádzačov o malometrážne byty na internetovej stránke Mesta Trnava.

Uvedený pán, ktorého totožnosť na odbore sociálnom nie je známa, pred návštevou pani prednostky navštívil odbor sociálny, bytový referát, kde žiadal o odpovede k prideleniu MMB, pričom však list, ktorý mal v ruke mu nepatriel. Menovaný sa nepreukázal žiadnym splnomocnením na zastupovanie xxxxxxxxxxxx a pán xxxxxx nebol prítomný na bytovom referáte. Z uvedeného dôvodu mu bolo odporučené, aby prišiel pán xxxxxx osobne. Otázky týkajúce sa pán xxxxxx mu neboli zodpovedané, nakoľko pán xxxxxx je svojprávny a bolo by vhodné, aby informácie týkajúce sa jeho osoby boli konzultované s ním osobne.

Pán, ktorý však mal v čase návštevy MsÚ list adresovaný páňovi xxxxxxxx sa vybral na návštevu pani prednostke, ktorá pána vypočula a napísala vyššie uvedený podnet na komisiu bytovú ohľadom zverejňovania zoznamu uchádzačov o MMB na internetovej stránke mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava uvedený podnet na bytovú komisiu prerokovala a **nestotožňuje sa s návrhom zverejňovať zoznam uchádzačov o malometrážne byty na internetovej stránke Mesta Trnava**. Komisia **odporúča preveriť postup zverejňovania zoznamov** uchádzačov o malometrážne byty v iných mestách, po získaní potrebných informácií sa komisia bude zaoberať možnosťou zverejňovania tohto zoznamu na internetovej stránke mesta.

Bod 11)

PRIDELENIE VOĽNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA TRNAVA

a) Nájomné byty pre potreby mesta Trnava

1. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, číslo bytu xx, podlažie x., počet izieb 2

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 2-izbového bytu** č. x na x. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, ktorá pracuje xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxv Trnave.

2. Coburgova 60/C, Trnava, číslo bytu xx, podlažie x., počet izieb 2

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 2-izbového bytu** č. 23 na 4. podlaží na Coburgovej ulici 60/C v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxx**, ktorý pracuje xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxv Trnave. V prípade, že xxxxxxxxxxxxxx nebude mať o byt záujem, komisia odporučila v zmysle čl. 8, ods. 9 VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava **vydať súhlas na nájom 2-izbového bytu č. xx na x. podlaží** na Coburgovej ulici 60/C v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, trvale bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxx, prechodne xxxxxxxxxxxxxx, Trnava **na dobu určitú 1 rok**.

b) Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave

1. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, číslo bytu xx, x. podlažie, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu** č. x na x. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

2. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, číslo bytu xx, x. podlažie, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu** č. xx na x. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

3. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, číslo bytu xx, x. podlažie, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu** č. xx na x. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxx.

4. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, číslo bytu xx, x. podlažie, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu č. xx na x. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx.

c) Nájomné byty na Veternej ulici 18/E v Trnave

1. Veterná ulica 18/E, Trnava, číslo bytu xx, x. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom bytu č. xx na x. poschodí na Veternej ulici 18/E v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx**, trvalý pobyt Trnava, prechodný pobyt Trnava, Kollárova 24.

2. Veterná ulica 18/F, Trnava, číslo bytu xx, x. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom bytu č. xx na x. poschodí na Veternej ulici 18/F v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx**.

d) Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Pri pridelovaní bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva komisia bytová opäť otvorila problematiku potreby opravy 1-izbového bytu č. 4 na Námestí sv. Mikuláša 4 v Trnave z dôvodu, že byt po oprave bude poskytnutý ako bytová náhrada xxxxxxxxxxxxxxxx. Nakoľko pán xxxxxx je starobný dôchodca, komisia **odporúča prednostne ho riešiť cestou zariadenia pre seniorov**. Naďalej však komisia **odporúča zaradiť do aktualizácie rozpočtu Mesta Trnava požiadavku na finančné prostriedky na opravu 1-izbového bytu č. 4 na prízemí na Námestí sv. Mikuláša 4 v Trnave** tak, ako to požadovala na svojom zasadnutí dňa 07. 02. 2011 a následne 18. 04. 2011.

1. Coburgova xx, Trnava, byt č. x

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom bytu č. x na Coburgovej ulici xx v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Trnava xxxxxxxxxxxxxxxx.

2. Coburgova xx, Trnava, byt č. xx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom bytu č. xx na Coburgovej ulici xx v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx.

3. Coburgova xx, Trnava, byt č. xx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom bytu č. xx na Coburgovej ulici xx v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx.

4. Coburgova xx, Trnava, byt č. xx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom bytu č. xx na Coburgovej ulici xx v Trnave pre xxxxxx xxxxxx**, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Bod 12)

RÔZNE

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvalý pobyt Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx, prechodne Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx

Pani xxxxxxxx požiadala dňa 19. 03. 2009 o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici v Trnave. Žiadosť pani xxxxxxxxxxxx bytová komisia dňa 26. 03. 2009 zaradila do zoznamu uchádzačov, nakoľko v tom čase platnom VZN nebola stanovená hranica minimálneho príjmu, Dňa 16. 11. 2009 však nadobudlo účinnosť VZN č. 341 o nakladaní s nájomnými bytmi na Františkánskej ulici 3 v Trnave, v ktorom už bola stanovená hranica minimálneho príjmu. Z uvedeného dôvodu bola pani xxxxxxxxxxxx vyzvaná na predloženie príjmu za predchádzajúci kalendárny rok. Po predložení potrebných dokladov bola žiadosť pani xxxxxxxxxxxx prerokovaná na bytovej komisii dňa 02. 09. 2010 a bola vyradená zo zoznamu uchádzačov o nájomné byty, nakoľko v žiadosti nebola splnená podmienka minimálneho príjmu. V žiadosti boli uvedení:

xxxxxxxxxxxxxxxxx (žiadateľka) – spĺňala podmienku príjmu,
xxxxxxxxxxxxxxxxx (matka žiadateľky) – nespĺňala podmienku príjmu – nízky príjem,
xxxxxxxxxxxxxxxxx (krstňa žiadateľky) – nespĺňala podmienku príjmu – nízky príjem,
xxxxxxxxxxxxxxxxx (syn žiadateľky) – spĺňal podmienku príjmu,
xxxxxxxxxxxxxxxxx (dcéra žiadateľky) – nespĺňala podmienku príjmu – nízky príjem.
V prípade posúdenia všetkých spolu, nespĺňali podmienku minimálneho príjmu.

Dňa 12. 11. 2010 bol primátorovi mesta doručený list od xxxxxxxxxxxxxxxx, v ktorom žiadala o vysvetlenie vybavovania jej podaných žiadostí o nájomné byty a byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. V odpovedi primátora sa uvádza, že bol preverený postup pracovníčok bytového referátu MsÚ, ktoré predložili všetky žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx a tiež žiadosť dcéry pani xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá si podala žiadosť o byt vyčlenený pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva spolu s partnerom xxxxxxxxxxxxxxxx. Postup pracovníčok bytového referátu bol správny.

Bytová komisia dňa 26. 11. 2010 odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu vyčleneného pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva na Malženickej cesta 1 v Trnave pre xx. Pani xxxxxxxxxxxx a pán xxxxxxxx si súhlas prevzali a uzatvorili nájomnú zmluvu, ale v byte do dnešného dňa nebyvajú. Byt protokolárne prevzali dňa 18. 01. 2011 a uhradili nájomné a služby za uvedený byt iba za mesiac január a február jednou sumou. V byte nebyvajú a ani za predmetný byt neplatia.

Dňa 23. 02. 2011 opäť požiadala xxxxxxxxxxxxxxxx o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici v Trnave a o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 14. 03. 2011 jej žiadosť o nájomný byt nezaradila do zoznamu uchádzačov, nakoľko v žiadosti opäť nebola splnená podmienka minimálneho príjmu. V žiadosti bolo uvedené, že do bytu by sa nast'ahovali:

xxxxxxxxxxxxxxxxx (žiadateľka) – nízky príjem,
xxxxxxxxxxxxxxxxx (matka žiadateľky) – nízky príjem,
xxxxxxxxxxxxxxxxx (krstňa žiadateľky) – nízky príjem,
xxxxxxxxxxxxxxxxx (syn žiadateľky) – prekračoval 3-násobok životného minima.

Taktiež nebola zaradená jej žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva nakoľko nespĺňala podmienku v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní so sociálnymi bytmi – svoju nepriaznivú bytovú situáciu si spôsobila sama - bola nájomníčkou bytu na Ulici T. Tekela 16 v Trnave, kde podľa vyjadrenia Bytového družstva mala celkový dlh pri vypratání bytu vo výške 494 269,- Sk (16.406,73 €). Bytové družstvo so sídlom v Trnave xxxxxxxxxxxxxxxx deložovalo z bytu na Ulici xxxxxxxxxxxx v Trnave na základe právoplatného rozsudku o vypratání po zabezpečení náhradného bytu. Návrh k výpovedi z nájmu 2-izbového bytu na uvedenej adrese družstvo podalo na základe neplnenia si svojich povinností neplatenia úhrad za užívanie bytu od rok 1997. Deložácia bola zrealizovaná 10. 12. 2007.

Dňa 17. 05. 2011 bol na Mestský úrad v Trnave doručený list adresovaný bytovej komisii, v ktorom opisuje svoju bytovú situáciu a žiada o pridelenie nájomného bytu. Pred zasadnutím komisie bol list v elektronickej forme zaslaný všetkým členom komisie za oboznámenie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov** o pridelenie nájomného bytu a následne s pridelením bytu, nakoľko pani xxxxxxxxxxxxxxx nespĺňa podmienky stanovené vo VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

Bod 13)

DISKUSIA

MUDr. Pavelek informoval, že bol oslovený vo veci pomoci ubytovania diecézneho kňaza, ktorý slúži sväté omše v kaplnke vo Fakultnej nemocnici Trnava. Žiada preveriť možnosti ubytovania v nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Bod 14)

ZÁVER

Na záver PhDr. Ján Žitňanský poďakoval prítomným za pozornosť a zasadnutie ukončil.

V Trnave 25. 05. 2011

PhDr. Ján Žitňanský
Predseda Komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Bibiána Woziwodská, sekretárka komisie