

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
konaného dňa 14. 03. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Bc. Pecková

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Prerokovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi, postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR
4. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského
 - b) Obnovenie nájomnej zmluvy
5. Nájomné byty na Františkánskej ulici 3
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici 3
6. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 60 A – C
7. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici 18 C – F
8. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - d) Žiadosti o podnájom
 - e) Rôzne
9. Ostatné byty
 - a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - b) Žiadosť o podnájom
 - c) Rôzne
10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Opätovné prehodnotenie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - c) Žiadosť o spoločné užívanie malometrážneho bytu
11. Pridelenie voľných nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Trnava
12. Rôzne
 - a) Žiadosť o súhlas k prechodu nájmu bytu
13. Diskusia
14. Záver

Bod 1)
OTVORENIE

PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie bytovej, úvodom všetkých prítomných privítal a predstavil členov komisie. Zároveň otvoril zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Novým členom komisie – neposlancom boli odovzdané dekréty o zvolení za člena – nespolanca Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Bod 2)
KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ

1. Zoznam ľudí, ktorí majú zrušené trvalé pobyty

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 07. 02. 2011 v rámci kontroly úloh naďalej požadovala zaslanie zoznamu ľudí, ktorí majú zrušené nájomné bytu v objektoch, ktorých je Mesto Trnava vlastníkom. Zároveň žiadala menovite spolu s dátumom narodenia uvádzať v evidenčných listoch ďalších členov domácnosti, ktorí v byte bývajú.

Dňa 11. 03. 2011 bol na MsÚ v Trnave, bytový referát, doručený zoznam vyprataných bytov nahlásených na MsÚ v Trnave od 01. 01. 2010 do 28. 02. 2011 a vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., v ktorom sa uvádza, že uvádzanie mien s dátumom narodenia v evidenčných listoch je nad rámec povinností vyplývajúcich z platnej zmluvy o výkone správy majetku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala uvedené informácie na vedomie **a odporúča prehodnotiť zmluvu o výkone správy majetku** medzi spoločnosťou TT-KOMFORT s. r. o. a Mestom Trnava. Zároveň odporučila odstúpiť zoznam vyprataných bytov Odboru organizačnému a vnútornej správy MsÚ v Trnave, evidencii obyvateľstva.

2. Informovanie inštitúcií, ktoré zabezpečujú zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov mesta Trnava

Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 07. 02. 2011 odporučila informovať inštitúcie, ktoré zabezpečujú zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov mesta Trnava o možnosti poskytnúť ich zamestnancom bývanie formou nájomného bytu pre potreby mesta.

Listom zo dňa 04. 03. 2011 a 07. 03. 2011 boli o uvedenom informované nasledovné inštitúcie:

Fakultná nemocnica Trnava, Mestská polícia Trnava, Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trnava, Územná vojenská správa Trnava, Divadlo J. Palárika, Dom kultúry Trnava, Knižnica J. Fándlyho v Trnave, Trnavské osvetové stredisko, Okresné riaditeľstvo PZ Trnava, Krajské riaditeľstvo PZ Trnava, Galéria J. Koniareka, Trnavský samosprávny kraj – odbor školstva a telesnej kultúry, MsÚ v Trnave – odbor vzdelávania, športu a kultúry, Materiálovotechnologická fakulta, Trnavská univerzita, Univerzita sv. Cyrila a Metoda, Krajský školský úrad v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie informáciu o zaslaní listov organizáciám vo veci nájomných bytov pre potreby mesta.

3. Prešetrenie sociálnych pomerov v rodine xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy. Na základe získaných informácií komisia odporučila preveriť sociálne pomery v rodine xxxxxxxxxxxxxxxx. V prípade zistenia závažných nedostatkov, ktoré sa týkajú starostlivosti o maloleté dieťa odporučila upovedomiť Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Trnave.

Na základe uvedeného odporúčania preveril MsÚ v Trnave, odbor sociálny, referát starostlivosti o rodiny s deťmi, sociálne pomery v rodine xxxxxxxxxxxxxxxx. V zmysle záverov zo šetrenia nie je momentálne potrebné situáciu v rodine xxxxxxxxxxxxxxxx riešiť prostredníctvom Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny v Trnave, oddelením sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie uvedenú informáciu a **nad'alej neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxxxx** na nájom 1-izbového bytu č. x na Ulici gen. Goliána x v Trnave.

4. Doplnenie vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. – xxxxxxxxxxxxxxxx, nedodržiavanie domového poriadku

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nedodržiava domový poriadok, v byte nebýva, býva u svojho druhu v ubytovni na xxxxxxxxxxxxxxxx ulici. Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 07. 02. 2011 požiadala spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. o vysvetlenie v čom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx nedodržiava domový poriadok.

Vo vyjadrení spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. sa uvádza, že neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy s odôvodnením, že menovaná sa v byte vôbec nezdržiava a podľa informácií spoločnosti býva so svojim druhom v inej časti mesta Trnavy. V byte na Malženickej ceste 1 býva v súčasnosti na prechodný pobyt jej otec, matka a brat. Okrem týchto osôb v byte býva aj jej druhý brat xxxxx, ktorý tvrdí, že je iba na návšteve. Podľa názoru spoločnosti TT-KOMFORT s.r. o. nakoľko ide o jednoizbový byt s príslušenstvom by bolo vhodné do budúcnosti pri schvaľovaní prechodného pobytu zvažovať túto skutočnosť.

Ďalej sa vo vyjadrení spoločnosti uvádza, že nakoľko pani xxxxxxxxxxxxxxxx byt neužíva a neoprávnene bez prihlásenia býva v byte aj druhý jej brat, porušuje domový poriadok.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Komisia bytová žiada **zdokladovať ako postupovala** spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. **v prípade xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**. Doklady, resp. informáciu, je potrebné doručiť Ing. Tibenskej najneskôr **do 18. 03. 2011.**

Bod 3)

PREROKOVANIE NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA O NAKLADANÍ S NÁJOMNÝMI BYTMÍ, POSTAVENÝCH Z PROSTRIEDKOV ŠTÁTNEHO FONDU ROZVOJA BÝVANIA A DOTÁCIÍ MINISTERSTVA VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SR

Komisia bytová prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmí, postavených z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácií Ministerstva výstavby

xx majú nízky príjem a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx prekračuje 3-násobok životného minima.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu.

Bod 6)

NÁJOMNÉ BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A – C

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 60 A – C

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú splnené podmienky v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave
Žiadatelia bývajú v Mestskej ubytovni xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, a
xx, Trnava
Žiadatelia bývajú v Mestskej ubytovni xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave, majú 5 detí. Po predložení čistého príjmu za rok 2010 bolo zistené, že majú nízky príjem.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu.

Bod 7)

NÁJOMNÉ BYTY NA VETERNEJ ULICI 18 C – F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici 18 C – F

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici, v ktorých sú splnené podmienky v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
Žiadateľka má jedno dieťa, s ktorým býva u svojich rodičov. Chýba vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. a Strediska sociálnej starostlivosti Trnava, či menovaná nemá dlh voči mestu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici 18 C – F v Trnave za podmienky zdokladovania potvrdenia od správcovských organizácií, že nemá dlh voči Mestu Trnava.

Bod 8)

BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

xxxxxxx do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy nasledovných žiadateľov:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 9 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. majú uhradené pohľadávky, dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporúča predĺženie nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na nájom 1-izbového bytu č. 9 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave na dobu určitú 1 rok.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporúča predĺženie nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na nájom 1-izbového bytu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave na dobu určitú 1 rok za podmienky zdokladovania potvrdenia od správcovskej organizácie, že nemá dlh voči Mestu Trnava.**

c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy nasledovných žiadateľov:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. žiadateľka má uhradené pohľadávky, dodržiava domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporúča obnovenie nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na nájom 1-izbového bytu č. xx v Trnave na dobu určitú 1 rok.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. žiadatelia majú uhradené pohľadávky, dodržiavajú domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporúča obnovenie nájomnej zmluvy xx na nájom 1-izbového bytu č. xx v Trnave na dobu určitú 1 rok.**

3. xx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xx v Trnave.

Nájomníci z Coburgovej ulice 56 v Trnave nesúhlasia, aby do ich vchodu boli nast'ahovaní olašskí Rómovia, pretože podľa ich vyjadrenia je ich vchod pokojný a čistý a s týmito občanmi by mali nezhody.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konštatovala, že v súčasnosti nie je hlásený voľný byt na Coburgovej ulici 56. Pri odporúčaní vydať súhlas na nájom bytu sa zohľadňuje, či žiadateľ spĺňa podmienky v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní so sociálnymi bytmi.

2. Žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx o výmenu sociálneho bytu

xxxxxxxxxxxxx je nájomcom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Žiada o výmenu sociálneho bytu na adrese xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, za sociálny byt na xxxxxxxxxxxxxxxx alebo xxxxxxxxxxxxxxxx na prízemie, ktorý bol v minulosti pridelený xxxxxxxxxxxxxxxx. Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. neposlala hlásenia o tom, že tieto byty sú voľné.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **neodporúča výmenu** požadovaného bytu, nakoľko v súčasnosti nie je hlásený voľný byt na xxxxxxxxxxxxxxxx ani xxxxxxxxxxxxxxxx. V prípade, že xxxxxxxxxxxxxxxx bude mať naďalej záujem o výmenu bytu, musí sa uskutočniť vzájomná výmena medzi nájomcami bytov.

Bod 9)

OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy nasledovného žiadateľa:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 41 na 2. podlaží na Spartakovskej ulici. 19 v Trnave.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. má uhradené nájomné, ale nemá uhradené poplatky z omeškania v sume 589,23 eura, dodržiava domový poriadok. Na byt je daná výpoveď z nájmu a nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporúča vydať súhlas na obnovenie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. x na Spartakovskej ulici x v Trnave **na dobu určitú 1 rok** za podmienky uhradenia poplatkov z omeškania, resp. uzatvorením dohody o splácaní dlhu, alebo odpustenia poplatkov z omeškania.

b) Žiadosti o podnájom

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosť o podnájom nasledovnej žiadateľky:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o podnájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx (vnukova družka), xxxxxxxxxxxxxxxx, na dobu určitú, ale v žiadosti nie je uvedený žiadny dátum.

Spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. nemá výhrady voči podnájomu bytu pre xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx. Menovaná má uhradené nájomné.

b) Opätovné prehodnotenie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava

Menovaná má podanú žiadosť od 14. 11. 2007. Pani xxxxxxxxxxxxxxxx je spoluvlastníčkou rodinného domu na uvedenej adrese spolu so svojimi tromi súrodencami. Do doby, kým matka zomrela, žila tam spolu s ňou. V januári matka zomrela a pani xxxxxxxxxxxxxxxx však nie je schopná nehnuteľnosť udržiavať a súrodencami je nútená rodinný dom predať. Vzhľadom na uvedené menovaná prosí o prehodnotenie žiadosti o MMB a zaradenie do užšieho zoznamu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporúča vykonať fyzickú obhliadku rodinného domu** na xxxxxxxxxxxxxxxx ulici x v Trnave, ktorého je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx spoluvlastníčka.

c) Žiadosť o spoločné užívanie malometrážneho bytu

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava

Menovaná je nájomcom malometrážneho bytu. V čase podania žiadosti bola rozvedená. Dňa 09. 03. 2011 uzatvorila manželstvo s xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý je onkologický pacient a neustále potrebuje opateru a starostlivosť. Pani xxxxxxxxxxxxxxxx sa bude o neho starať, z toho dôvodu sa rozhodli uzatvoriť manželstvo a spoločne užívať malometrážny byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporúča vydať súhlas k spoločnému užívaniu malometrážneho bytu** nájomníčky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Bod 11)

PRIDELENIE VOĽNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA TRNAVA

a) Nájomné byty pre potreby mesta Trnava

1. Františkánska ulica 3, Trnava, číslo bytu 5, podlažie 3., počet izieb 3

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporučila zatiaľ nevydať súhlas na nájom 3-izbového bytu** č. 5 na 3. podlaží na Františkánskej ulici č. 3 v Trnave.

2. Františkánska 24, Trnava, číslo bytu 7, podlažie 2., počet izieb 2, garáž č. 4

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporučila zatiaľ nevydať súhlas na nájom 2-izbového bytu** č. 7 na 2. podlaží a garáž č. 4 na Františkánskej ulici 24 v Trnave.

b) Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave

1. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, číslo bytu x, podlažie x., počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu** č. 64 na 2. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava.

2. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, číslo bytu x, podlažie x, počet izieb 3

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 3-izbového bytu** č. x na x. podlaží na Ulici J. G.

Tajovského 20 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava.

3. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, číslo bytu x, podlažie x., počet izieb 3

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas **na nájom 3-izbového bytu** č. x na x. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava.

c) Nájomné byty na Veternej ulici 18/E v Trnave

1. Veterná ulica 18/E, Trnava, číslo bytu x, x. poschodie, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu** č. 45 na 3. poschodí na Veternej ulici 18/E v Trnave pre Evu Sabovú, bytom Botanická 13, Trnava, za podmienky zdokladovania potvrdenia, že pani Sabová nemá dlh voči Mestu Trnava.

d) Ostatné byty

1. Ulica gen. Goliana 23, Trnava, číslo bytu 88, počet izieb 2

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporučila Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odpredať 2-izbový byt** č. 88 na Ulici gen. Goliana 23 v Trnave.

2. Ulica gen. Goliana 23, Trnava, číslo bytu 103, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporučila Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odpredať 1-izbový byt** č. 103 na Ulici gen. Goliana 23 v Trnave.

3. Mozartova ulica 8, Trnava, číslo bytu 20, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **odporučila Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odpredať 1-izbový byt** č. 20 na Mozartovej ulici 8 v Trnave.

Bod 12)

RÔZNE

a) Žiadosť o súhlas k prechodu nájmu bytu – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, momentálne xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava - požiadala o prechod nájmu bytu v zmysle § 708 Občianskeho zákonníka z dôvodu odsťahovania sa jej matky xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s úmyslom nevrátiť sa, čo dokladovala predložením čestného prehlásenia pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Vo vyjadrení spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. je uvedené, že pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx opustila byt v decembri 2006. Zároveň sa však vo vyjadrení uvádza, že terajší nájomcovia nemajú uhradené nájomné - **pohľadávka je vo výške 791,39 eura**. Podľa vyjadrenia v súčasnosti byt obývajú 4 osoby, ktoré **nedodržia domový poriadok**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konštatovala, že prechod nájmu bytu je riešený v zmysle Občianskeho zákonníka.

Bod 13)

DISKUSIA

PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, stanovil predbežný termín zasadnutia komisie bytovej na 18. 04. 2011 o 15,00 hod.

Bod 14) **ZÁVER**

Na záver PhDr. Ján Žitňanský poďakoval prítomným za pozornosť a zasadnutie ukončil.

V Trnave 15. 03. 2011

PhDr. Ján Žitňanský
Predseda Komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Bibiána Woziwodská, sekretárka komisie