

Zápisnica  
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa  
28.11.2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny  
Ospravedlnení: MUDr. Pavelek, p. Drgoň

**Bod 1)**  
**OTVORENIE**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 c – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
5. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Rôzne
6. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
7. Ostatné byty
  - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - c) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
  - d) Žiadosť o prehodnotenie a odpustenie trojmesačnej zábezpeky
  - e) Žiadosť o výmenu bytov
  - f) Rôzne
9. Malometrážne byty
  - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
  - b) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka
10. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava
11. Rôzne

## **Bod 2)**

### **KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/C v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011. Žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx bola prerokovaná na zasadnutí komisie dňa 27.10.2011. Vzhľadom k tomu, že nemala uhradené všetky pohľadávky, komisia odporučila po uhradení dlhu jej žiadosť opätovne prerokovať.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava zo dňa 14.11.2011 **má uhradené všetky pohľadávky.** Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy **spĺňa.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky.**

## **Bod 3)**

### **BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, nar. 12.08.1993, Coburgova 68 Trnava.** Byt žiada pre seba a syna xxxxxxxx. Poberá iba rodičovský príspevok a rodinné prídavky. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava – menovaná nie je nájomkyňa bytu v ich správe a nemá žiadnu pohľadávku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov** s podmienkou, že žiadateľka nebude mať dlh voči mestu Trnava.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 32, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova 58, Trnava.** Žiadosť si podali 21.11.2011. Menovaní nie sú zamestnaní. xxxxxxxxxxxxxxxx poberá dávku v hmotnej núdzi, xxxxxxxx poberá rodičovský príspevok a prídavky na 8 školopovinných detí. V roku 1998 sa nasťahoval na Coburgovu 32, k matke xxxxxxxxxxxxxxxx. **V súčasnosti bývajú v 1-izb. byte č. x, na Coburgovej ul. x, kde nájomníčkou bola matka xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zároveň žiadajú o pridelenie tohto bytu.** V prípade pridelenia tohto bytu žiadateľom, budú riadne platiť nájomné.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nie je Ján Kačo nájomca bytu. Byt na Coburgovej ulici 32, Trnava je vedený na meno Kristína Kačová, ktorá neuhrádza mesačné zálohové platby.

K 22.11.2011 je dlh nasledovný:

Mesto – nájomné	25,45 eura
Mesto – služby	2 917,76 eura
Staré dlhy	1 671,78
Mesto služby – poplatky	168,00

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila TT-KOMFORT s.r.o. Trnava doplniť žiadosť menovaných o informáciu o užívaní bytu na Coburgovej ul. 58, o ktorý žiadajú a v súčasnosti menovaní bývajú.**

**3. xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 42, Trnava, ženatý (manželka xxxxxxxxxxxxxx) a xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 58, Trnava vydatá (manžel xxxxxxxxxxxxxx).** Žiadosť si podali dňa 26.10.2011.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava xxxxxxxxxxxxxx má spoločný nájom bytu s manželkou xxxxxxxxxxxxxx na ul. Coburgova 42, č. b. x, Trnava

Pohľadávka k 30.10.2011 je nasledovná:

Mesto nájomné	162,57 eura
Mesto služby	606,99 eura

Bola uzatvorená Dohoda o splácaní dlhu, ktorú dodržiava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila TT-KOMFORT s.r.o. Trnava preveriť či xxxxxxxxxxxxxx má platnú nájomnú zmluvu.**

## **b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 70 v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť 30.09.2010. Nájomná zmluva skončila platnosť dňa 30.9.2010.

Pokutu, ktorú mal u MsP spláca. Dňa 18. 11.2011 zaplatil prvú splátku vo výške 30,- eur.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaný nemá pohľadávku. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt po zaplatení poslednej splátky dlhu na dobu určitú 1 rok**, s podmienkou, že žiadateľ nebude mať dlh voči mestu Trnava.

**2. xxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 56 v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť 30.04.2011.

xxxxxxxxxxxxxxxx v roku 2011 už 2x žiadala o obnovenie nájomnej zmluvy.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná nemá pohľadávku. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a je skončený súdny spor o vypratanie bytu. Bola začatá exekúcia vypratáním bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok**, s podmienkou, že žiadateľka nebude mať dlh voči mestu Trnava.

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 58 v Trnave.** Nájomná zmluva skončí platnosť 30.11.2011.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaní nemajú pohľadávku. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na 1 rok** s podmienkou, že žiadatelia nebudú mať dlh voči mestu Trnava.

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Malženickej ceste 1 v Trnave.** Nájomná zmluva skončí platnosť 30.11.2011.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná nemá pohľadávku. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedený byt na dobu určitú 1 rok** s podmienkou, že žiadateľka nebude mať dlh voči mestu Trnava.

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx sa odvolal na nesúhlas s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici 58 v Trnave listom zo dňa 25.11.2011.** Nájomná zmluva bola platná do 31.05.2010.

Zdôvodňuje to takto:

V júli 2010 mu zomrela manželka, psychicky sa zrútil, odcestoval za rodinou do Českej republiky a v marci 2011 sa vrátil späť vzhľadom k tomu, že si uvedomil, že musí ísť ďalej aj bez manželky a starať sa o ich deti.

Má v opatere zdravotne ťažko postihnutého syna xxxxxxxxxxxxxxxx, je starobný dôchodca, má problém nájsť si inú formu bývania, vzhľadom na jeho finančné možnosti.

Preto žiada o opakované prerokovanie jeho žiadosti o obnovu nájomnej zmluvy. Od apríla 2011 riadne hradí nájomné za poskytované služby k čomu prikladá aj kópie pokladničných dokladov a taktiež má uzatvorenú dohodu o splatení dlhu za užívanie bytu.

Menovaný predložil na bytový referát kópie potvrdení o úhrade nájomného a služieb poskytovaných za užívanie bytu od apríla 2011 – november 2011. Od mája 2011 doteraz splácal aj starý dlh po 20,- euro mesačne bez splátkového kalendára. Dňa 21.11.2011 uzatvoril aj splátkové kalendáre na splácanie starých dlhov.

Vo vyjadrení TT-KOMFORT s.r.o. Trnava zo 7. 9. 2011 mal pohľadávku 2 884,98 eura. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Nakoľko menovaný nebol manželom xxxxxxxxxxxxxxxx a v súčasnosti nie je platná nájomná zmluva, by bolo možné na tento byt iba vydať súhlas na nájom tohto bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 6 mesiacov s podmienkami upraviť splátkový kalendár a splácať dlh vo výške príspevku na bývanie tiež žiadateľ nesmie byť dlžníkom Mesta Trnava.**

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici 58 v Trnave.** Nájomnú zmluvu mala platnú do 31.12.2006. Chce zostať bývať, lebo je telesne postihnutá, preto nemôže ísť bývať na ulicu.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná má pohľadávku : Mesto nájom 177,13 eura a Mesto služby 1 272,24 eura.

Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a je ukončený súdny spor o vypratanie bytu.

21.11.2011 bola exekútorom vyprataná, následne opätovne sa protiprávne nasťahovala do uvedeného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy a odporúča TT-KOMFORT s.r.o. Trnava vzniknutý stav riešiť v zmysle platnej legislatívy.**

#### d) Rôzne

1. **xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx** majú podanú žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva 20.04.2011. V súčasnosti bývajú na ubytovni.

Dali si dodatok k žiadosti, v ktorom žiadajú o byt na Coburgovej ul. 66 v Trnave, ktorý je v dezolátnom stave a sú ochotní dať ho do poriadku na vlastné náklady. O tento byt žiadajú z toho dôvodu, že sa im rodina rozrastá a manžel je bez práce. Financie im nestačia na pokrytie nájmu, ktorý majú na ubytovni. Sú ochotní dlh splácať.

Byt na Coburgovej ul. 66 v Trnave nie je hlásený, že je voľný.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vyradiť žiadosť menovaných zo zoznamu uchádzačov, pretože majú dlh voči mestu Trnava**

2. **Nájomcovia mestských bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, Rybníková 8, Trnava žiadajú o odkúpenie bytov do osobného vlastníctva.**

Po dohode so spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, ktorý nenašiel finančné prostriedky na prerábky bytov, ktoré už boli nevyhnutné t.j. výmena plastových okien (mali staré, drevené okná, ktoré prefukovali), prerábka plynového kúrenia na ústredné (v byte 2+1, 3+1 sa nachádzali v celom byte 2 gamatky, ktoré nedokázali vykúriť celý byt), podláh, električky, boli nútení investovať nemalé peniaze z vlastných zdrojov.

Ako nájomcovia, ktorí riadne platia nájom a majú predkupné právo žiadajú o kladné a skoré vybavenie.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava xxxxxxxxxxxxxx, ktorý býva v byte č. 4 v uvedenom bytovom dome nemá uhradené pohľadávky, pohľadávka je 1281,15 eura. Je spísaná dohoda o splácaní dlhu. Na byte je daná výpoveď z nájmu a je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Na žiadosti je podpísaný, že si chce byt odkúpiť.

Podľa posledného zoznamu zo dňa 29.04.2011, ktorý nám poskytol TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, je v byte č. x na uvedenej adrese uvedený nájomca xxxxxxxxxxxxxxxx a jeho bývalá manželka teraz xxxxxxxxxxxxxxxx (podľa evidencie obyvateľstva). V žiadosti o odkúpenie bytu je meno Ruc. TT-KOMFORT s.r.o. vyzval listom zo dňa 22.08.2011 xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx o uzatvorenie písomnej nájomnej zmluvy. Doteraz k tomuto úkonu neprišlo.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, aby sa týmto listom zaoberala majetková komisia, vzhľadom k tomu, že sa jedná o majetok mesta a hospodárenie s ním žiada o stanovisko či odporúčate - vyradiť byty zo zoznamu bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva a byty odpredať oprávneným nájomcom, alebo oprávneným nájomcom poskytnúť**

bytové náhrady v iných mestských bytoch resp. ponechať súčasný stav. Súčasní oprávnení nájomcovia nemajú právny nárok byty si odkúpiť.

#### **Bod 4)**

#### **BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Spartakovská x, Trnava.** Menovaná pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., Trnava. Menovaná je slobodná a má syna xxxxxxxx. Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná nie je nájomkyňa bytu v ich správe a nemá žiadnu pohľadávku. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov** s podmienkou, že žiadateľka nebude mať dlh voči mestu Trnava.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Štefana Fidlíka x, Trnava.** Pracuje u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Menovaná je slobodná a má syna xxxxx. Má nízky príjem – chýba jej 41,19 eura mesačne. Vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a Mesta Trnava chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou, že žiadateľka nebude mať dlh voči mestu Trnava. Vzhľadom na nízky príjem žiadateľky komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu ktorá je stanovená** Všeobecne záväzným nariadením 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.** Menovaná nevydokladovala príjem za rok 2010, iba r. 2011, ktorý sa nesleduje. V súčasnosti nepracuje, poberá len rodičovský príspevok a rodinné prídavky. Jej žiadosť je nekompletná. Vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava a Mesta Trnava chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, pretože jej žiadosť je nekompletná.**

#### **Bod 5)**

#### **BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE**

##### **a) Rôzne**

**1.** Dňa 27. 10.2011 bolo xxxxxxxxxxxxxxxx odsúhlasené opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom **2-izb. bytu č. x, n a Ulici Františkánskej 3 v Trnave.**

Bytovému referátu bolo oznámené, že je vlastníčka domu. V tomto nájomnom byte mal zostať bývať jej dospelý syn (19 r.). Mladší syn navštevuje Základnú školu v Dolnej Krupej. Túto skutočnosť sme si preverili na katastri nehnuteľností a zistili sme, že je vlastníčka 1/2 rodinného domu v Dolnej Krupej.

Tento stav zdôvodňuje tým, že jej blízky známy chcel čerpať hypotekárny úver v inštitúcii banky na kúpu nehnuteľnosti a požiadal ju o láskavosť ručiť na tento úver, jeho požiadavke vyhovel. Ako zábezpeku platenia tohto úveru sa vzájomne dohodli, že na čas splatenia hypotekárneho úveru bude polovica nehnuteľnosti napísaná na p. Pinkasovú. Týmto konaním si neuvedomila, že to bude prekážkou na predĺženie jej nájmu bytu na Františkánskej ulici č. 3 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie túto informáciu a vzhľadom na uvedené skutočnosti nesúhlasí s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx a odporúča zrušiť podpísaný súhlas na nájom uvedeného bytu.**

**Bod 6)**

## **6. BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE**

### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/A v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011. Žiadatelia majú nízky príjem.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nemajú pohľadávku. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

**Vzhľadom na nízky príjem žiadateľov komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu ktorá je stanovená Všeobecne záväzným nariadením 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava s podmienkou, že žiadatelia nebudú mať dlh voči mestu Trnava.**

### **c) Rôzne**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 60/A, Trnava opätovne žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/A v Trnave.**

Komisia bytová dňa 27.10.2011 nesúhlasila s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu, pretože mali dlh vo výške 1878,4 eura a tiež mali neuhradené pokuty u MsP v Trnave.

Zdôvodnenie p. xxxxxxxxxxxxxxxx:

Ako občianka Slovenskej republiky žiada o predĺženie nájomnej zmluvy. Nakoľko má dlh na nájme, Vás prosí o predĺženie nájomnej zmluvy, pretože bola prepustená z práce aj s manželom. Nedala sa im zohnať práca, pretože sú Rómovia, chodili aj na pohovory a stále ich nikto nezobral do práce. Sú slušní občania, ktorí dodržujú poriadok v byte aj pred činžiakom, to môže potvrdiť aj domovník Ladislav Čonka. Na začiatku tohto leta pozbierala aj občanov kolónie, aby išli upratať celú kolóniu, nakoľko sa dali dokopy a špinu z Coburgovej odstránili. Má 2 nepľnoleté deti, ktoré navštevujú riadne školskú dochádzku, dcéra je siedmačka, nemajú s ňou problémy v škole, syn je deviatak končí školu s vyznamenaním a ide študovať na konzervatórium do Bratislavy na Komenského ulici, kde ho pripravuje na skúšky profesor Depeš. Minulý rok im zomrel syn xxxx a z toho sa išli zblázniť a stroskotali,

aj deti boli z toho zničené. Žiada Vás v mene zosnulého syna o predĺženie zmluvy. Nemajú kam ísť, sú bezdomovci a toho sa nechcú dožiť a ich deti chcú študovať a na ulici to nezvládnu. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bola na TT-KOMFORT-e s.r.o. Trnava a splátkový kalendár im dajú až v decembri a nájomná zmluva im platí do 31.12.2011. Ich dlh chcú splatiť v roku 2012. Robí brigádnicky v Index Nosluš od 18.10.2011 do 31.12.2011. Je si vedomá, že splatí dlh, aj keby to ohladovali aj s deťmi.

Žiada z celého srdca o predĺženie nájomnej zmluvy, svoj dlh splatí, to sľubuje v mene ich 4 člennej rodiny a ich nebohého syna, ktorý zomrel. Veľmi pekne ďakuje.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, aby xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx s manželom dlh zaplatili. Ak dlh nezaplatia, sú povinní byť vypratáť. Komisia zatiaľ trvá na svojom stanovisku.**

## **Bod 7)** **OSTATNÉ BYTY**

### **a) Žiadosti o predĺženie a obnovenie nájomnej zmluvy**

#### **1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici Spartakovská x v Trnave.**

Komisia bytová dňa 27.10.2011 žiadala uviesť kedy skončil nájom bytu.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. nájom bytu skončil dňa 31. 5. 2009.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt s podmienkou, že žiadateľ nebude mať dlh voči mestu Trnava.**

#### **2. xxxxxxxxxxxxxxxx, A. Kubinu x, Trnava žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici A. Kubinu x v Trnave.**

Detský domov v Trnave odporúča a prosí o predĺženie nájomnej zmluvy pre menovanú, ktorá je pýchou DeD, príkladne študuje a plní si svoje povinnosti.

Menovaná býva v tomto byte od r. 2006. Ubytovací poriadok umožňuje chovancom DeD v byte bývať 3 roky. Vzhľadom na stanovisko DeD by bolo možné predĺženie nájomnej zmluvy ako výnimka z ubytovacieho poriadku.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná nemá pohľadávku. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu ako výnimku z ubytovacieho poriadku s podmienkou, že žiadateľ nebude mať dlh voči mestu Trnava**

#### **3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Botanická 46, Trnava žiada o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici J. G. Tajovského 11 v Trnave.**

Detský domov súhlasí s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy, pretože sa jedná o zodpovedného snaživého študenta, ktorý sa pripravuje do života a zvyšuje si svoje vzdelanie.

Menovaný býva v tomto byte od r. 2007. Ubytovací poriadok umožňuje chovancom DeD v Trnave v byte bývať 3 roky. Vzhľadom na stanovisko DeD by bolo možné predĺženie nájomnej zmluvy ako výnimka z ubytovacieho poriadku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu ako**



výnimku z ubytovacieho poriadku.s podmienkou, že žiadateľ nebude mať dlh voči mestu Trnava.

**4. xx žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave.** Nájomná zmluva končí dňa 30.11.2011. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o., Trnava (nebolo predložené)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok s podmienkami, ak žiadateľ nebude mať dlh voči mestu Trnava a tiež vo vyjadrení TT-KOMFORT s.r.o., Trnave nebudú uvedené dôvody na nepredĺženie nájomnej zmluvy.**

**5. xx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Hospodárskej ul. 81 v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť 30.11.2009. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava žiadatelia 18.11.2011 zaplatili istinu Mesto - služby 105,75 a Mesto - nájomné 17,16 eura. K 22.11.2011 evidujú pohľadávku v nezaplatení poplatkov z omeškania v sume 1943,16 eura (z toho 1783,07 eura sú poplatky z omeškania za Mesto – služby a 160,09 Mesto – nájomné). Dodržiavajú domový poriadok. Na byte bola daná výpoveď z nájmu, je ukončený súdny spor o vypratanie bytu a bola začatá exekúcia vypratáním bytu. Menovaní požiadali primátora mesta o odpustenie poplatkov z omeškania dňa 26.09.2011 a 14.11.2011.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, s tým, že menovaní sú povinní uhradiť aj náklady na súdne trovy a exekúciu, ktoré im vypočíta TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.** Podmienkou je, že žiadatelia nebudú mať dlh voči mestu Trnava.

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 38, Trnava.** Nájomná zmluva skončila platnosť 31. 5. 2010. 20.5.2011 si xxxxxxxxxxxxxx požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy, avšak toto jej bolo zamietnuté. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná nemá pohľadávku k 23.11.2011. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu, je ukončený súdny spor o vypratanie bytu a bola začatá exekúcia vypratáním bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, s tým, že menovaná je povinná uhradiť aj náklady na súdne trovy a exekúciu, ktoré im vyčíslí TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.** Podmienkou je, že žiadateľka nebude mať dlh voči mestu Trnava.

**7. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici Ludvíka van Beethovena x v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť 30.11.2010. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná má k 23.11.2011 pohľadávku Mesto nájom 370,92 eura a Mesto služby 500,72 eura. Dodržiava domový poriadok. Na byte je daná výpoveď z nájmu a je začatý súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

**8. xx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x na Ulici gen. Goliána x v Trnave.** Nájomná zmluva skončila 30.06.2011.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila prerokovať žiadosť na budúcom zasadnutí.**

**9. xxxxxxxxxxxxxxxx, Zelenečská ulica x, Trnava** požiadala primátora mesta o odpustenie dlhu na nájomnom na Zelenečskej ul. x za nájom 2-izb. bytu č. x v Trnave.

Komisia bytová dňa 27.10.2011 žiadala informáciu od TT-KOMFORT s.r.o. Trnava z čoho sa skladá dlh. Uvádzajú nasledovné:

Mesto - nájomné vo výške	....	307,51 eura
Mesto – služby vo výške	...	214,05 eura
Trovy konania	...	1 078,80 eura
Úrok z omeškania za obdobie od 11.7.2007 – 28.06.2010 vo výške	...	26,66 eura
Spolu:	...	1 627,02 eura

Celé vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava tvorí prílohu prípravy.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala uvedenú informáciu na vedomie.**

**10. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici gen. Goliána x v Trnave.** Nájomná zmluva bola ukončená dňa 31.12.2004.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaný má zaplatenú istinu, nemá zaplatené poplatky z omeškania v sume 7 123,40 eura. Dodržiava domový poriadok.

Na byte je daná výpoveď z nájmu a je skončený súdny spor. Bola začatá exekúcia vypratáním bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom bytu.**

**11. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava Ulica gen. Goliána x listom zo dňa 08.11.2011 požiadal Helenu Halákovú – bytový referát o znovu prerokovanie žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, podlažie x na Ulici gen. Goliána x v Trnave.**

Týmto listom žiada komisiu bytovú o opätovné prerokovanie jeho žiadosti. Svoju žiadosť odôvodňuje priloženými kópiami listov zo dňa 03.10.2011 „Sťažnosť na referát bytový“ a zo dňa 13.10.2011 „Odvolanie – adresované hlavnému kontrolórovi Mesta Trnava Ing. Rudolfovi Holkovičovi. Ďalej prikladá 3x príjmový pokladničný doklad o zaplatení dlžnej čiastky. Doklad z 24.11.2010 zaplatili 925,50 eura, z 09.08.2010 – 420,54 a z 30.09.2009 – 2499,34.

Ako uviedol, žije v byte sám a chcel by, aby u neho bývali dcéra, zať s malým 2-mesačným synčekom (nemajú kde bývať). Dali spolu vyrobiť plastové okná do bytu za ktoré zaplatili 1 350 eur. Prosí, aby prílohy boli riadne komisii bytovej prečítané, aby zasa nedošlo k nedorozumeniu.

Veľmi prosí komisiu bytovú, aby jeho žiadosť bola kladne vybavená. (Príloha č. 1)  
Má uzatvorené dohody o splatení dlhu za užívanie bytu zo dňa 14. 6. 2011. Výpovedná lehota uplynula 31.05. 2009.

Vyjadrenia spoločnosti TT- KOMFORT s.r.o., Trnava tvorí prílohu zápisnice.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 1, zdržal sa 1) **súhlasí s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok s tým, že menovaný je povinný uhradiť aj náklady na súdne trovy a exekúciu, ktoré im vyčíslil TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.** Podmienkou je, že žiadateľka nebude mať dlh voči mestu Trnava.

**b/ Rôzne**

**1. Bytový dom Kapitulská 3, Trnava.** Na zasadnutí komisie bytovej dňa 27.10.2011 bolo prerokované riešenie nájomcov bytov na Kapitulskej 3 v Trnave, bytovými náhradami. V návrhu na riešenie nie je uvedená xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá býva v 1-izb. byte, ale má dlh. V poznámke \*\* je uvedené, že „Dlh na nájomnom a príslušenstve pohľadávky je predmetom dohody o splátkach, ktoré sa plní.“

Z uvedeného dôvodu je potrebné prehodnotiť pridelenie bytovej náhrady aj xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 3-izb. bytu č. x, x posch. Saleziánskej ul. x v Trnave – bytovú náhradu. Návrh predložiť na rokovanie MZ ako výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.**

**2. Stredisko sociálnej starostlivosti žiada o prerokovanie súhlasu na nájom bytovej jednotky v Trnave – Modranke – 1-izb. bytu / 1. poschodie.**

Na základe rozhodnutia stavebného úradu č. OS a ŽP/38442.78460/2011/Ča zo dňa 11.11.2011 nastáva zmena využitia Požiarnej zbrojnice na nebytovú budovu – Denné centrum pre seniorov s jednou bytovou jednotkou.

Stredisko sociálnej starostlivosti v zhode s úlohou na MR mesta Trnava č. 64/2011 zo dňa 11.04.2011 bod 2 odst. B – „Zosúladiť úhradu nájomného za užívanie bytu xxxxxx xxxxxx s platným právnym stavom“, predkladá žiadosť o vydanie súhlasu na nájom bytu:

1 bytová jednotka – 1-izbový byt / 1. Poschodie

- Úžitková plocha byt. jednotky 49,66 m<sup>2</sup>
- Obytná plocha byt. jednotky 16,96 m<sup>2</sup>

S platnosťou dňom podpisu nájomnej zmluvy a s účinnosťou od 01.01.2012, s cenou za nájom v zhode s Opatrením MF SR zo dňa 28.01.2003 č. R-1/2003 a Uznesením MR mesta Trnava zo dňa 24.02.2004 č. 276 ods. 2 „Schvaľuje úpravu ceny nájmu v ostatných obecných bytoch o 30% (bez služieb s účinnosťou od 01.03.2004“.

Z uvedenej požiadavky nevyplýva aký byt sa nachádza v Modranke na akej ulici, či je to byt služobný, resp. byt vyčlenený pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, alebo zaradiť medzi ostatné.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila Stredisku sociálnej starostlivosti, Trnava v spolupráci s bytovým referátom doriešiť prenájom uvedeného bytu, vyžiadať si právne stanovisko a zadefinovať aký charakter má tento byt.**

**3. TT-KOMFORT s.r.o., Trnava požiadala o zabezpečenie bytových náhrad pre:**

**a) xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá má podľa rozsudku súdu 36C/6/2010-57 vypratať byt č. x nachádzajúci sa v Trnave na Ulici Spartakovská x do 15 dní od poskytnutia náhradného ubytovania.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom bytu – bytovú náhradu 1-izb. byt č. x na Coburgovej ulici 56 v Trnave.**

**b) xx, ktoré majú podľa rozsudku súdu 27C/145/2010 -70, vypratať trojizbový byt č. x na Ulici A. Kubinu x v Trnave do 15 dní od zabezpečenia náhradného bytu.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom bytu – bytovú náhradu 1-izb. byt č. x na Coburgovej ulici 62 v Trnave.**

**c) xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá je na základe rozsudku č.k. 12 C 71/03 povinná vypratať byt č. x na Coburgovej ul. 66 v Trnave do 3 dní po zabezpečení náhradného ubytovania.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že Mesto Trnava v súčasnosti nemá k dispozícii vhodné náhradné ubytovanie.**

**Bod 8)**

### **BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 a 21 v TRNAVE**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

#### **1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Koniarekova x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Kočíšské x, Trnava**

Podmienky príjmu spĺňajú, vyjadrenie TT-KOMFORTU s.r.o., Trnava, bolo zaslané iba na pána xxxxxxxx, ktorý nie je nájomcom bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, k pani xxxxxxxxxxxxxxxx sa správa nevyjadrila.

Vyjadrenie mesta chýba.

#### **2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Saleziánska x, Trnava - menovaná podmienky príjmu spĺňa, podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, nie je nájomca bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o., Trnava. Vyjadrenie mesta chýba.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 a 2 do zoznamu uchádzačov s podmienkou, že žiadatelia nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

#### **b) Žiadosti o opakované uzatvorenie NZ na Ulici J.G.Tajovského 20-21, Trnava**

**1) xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava,** požiadali o opakované uzatvorenie NZ dňa 26.10.2011. Uvedená rodina má v opatere dve deti o ktoré sa svedomite starajú. Obaja manželia pracujú. Pani xxxxxxxxxxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, pán xxxxxxxx pracuje vo firme xxx Trnava, spol. s r.o. Podmienky predĺženia nájomnej zmluvy spĺňajú. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o., Trnava majú uhradené všetko nájomné a poplatky spojené s bývaním, dodržujú domový poriadok.

Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky.**

#### **c) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava** požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy dňa 25.11.2011. Pani xxxxxxxx spolu so svojim manželom požiadali o opakované uzatvorenie NZ dňa 27.10.2011, no

z dôvodu dlžoby im nebolo vyhovené. Pani xxxxxxxx pracuje vo xxx, a manžel je nezamestnaný. Z dôvodu rodinných problémov sa dostali do finančnej tiesne a nemohli platiť nájomné. Bol im vydaný nesúhlas k obnoveniu nájomnej zmluvy.

Pani xxxxxxxx preto opätovne požiadala bytovú komisiu MZ o obnovenie NZ k bytu č. x, x.podlažie, 1-izbového. Dohodu o splácaní dlhu dodržiava, mesačne platí na účet mesta finančnú čiastku v sume 200 eur, plus riadne mesačné nájomné a poplatky za služby spojené s bývaním. Pani xxxxxxxx moc mrzí skutočnosť, že sa dostala do platobnej neschopnosti a spôsobila mestu škodu, ale zaväzuje sa, že všetko uhradí a do budúcnosti sa bude vyvarovať takýmto pohľadávkam. Pani xxxxxxxxxxxxxx prosí komisiu bytovú o umožnenie ďalšieho bývania v nájomnom byte vo vlastníctve Mesta Trnava, nakoľko ak im nebude vyhovené, nemajú kde ísť bývať. Menovaní dodržiavajú domový poriadok a iné pohľadávky voči mestu nemajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

#### **d) Žiadosť o prehodnotenie a odpustenie trojmesačnej zábezpeky**

1. Dňa 27.10.2011 bola odporučená skutočnosť a zároveň vydanie súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na jednoizbový byt č. 13, 2.NP. Tento byt od roku 2008 užíva a svedomite si povinnosti plní pani xxxxxxxxxxxxxx, spolu so svojim postihnutým synom xxxxxx, nar. xxxxxxxx, ktorý je sledovaný v špeciálno-pedagogickej poradni na Ulici Beethovenova 27, Trnava. Pani xxxxxxxx je poberateľkou opatrovateľského príspevku, ale zároveň pracuje na polovičný úväzok, aby vyživila svojho syna a zároveň si mohla pravidelne plniť svoje povinnosti voči mestu. Nikdy nebola dlžná žiadnu čiastku za nájomné, ani za služby spojené s bývaním. Ďalej poberá prídavky na deti a výživné. Pani xxxxxxxx je rozvedená, žije so svojim synom sama, jej manžel neuniesol postihnutie ich spoločného syna a domácnosť opustil. Jej finančné prostriedky sú tak malé, že nemajú financie navyše a pani xxxxxxxxxxxxxx prosí komisiu bytovú MZ o možnosť odpustenia trojmesačnej zábezpeky. Pani xxxxxxxxxxxxxx nemá žiadne iné pohľadávky voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa ) **odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava návrh na schválenie výnimky zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 v čl. 13 ods. 2 – dohoda o zložení trojmesačnej finančnej zábezpeky**

#### **e) Žiadosti o výmenu bytu**

##### **1. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava**

Požiadali komisiu bytovú o výmenu bytu jednoizbového č. 63, 2. podlažie za byt č. 88, 4. podlažie 3-izbový.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s výmenou – vydaním súhlasu na nájom 3-izb. bytu č. 88 na Ulici J. G Tajovského 22 v Trnave s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izb. byt č. 63, 2. podlažie na ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.**

2. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava je nájomkyňa bytu na tej istej adrese, číslo bytu x,1.podlažie, 1-izbový. Pani xxxxx žije v tomto byte so svojou 13 ročnou dcérou. Byt susedí s miestnosťou, ktorá je vyčlenená k uskladneniu pomôcok na upratovanie o túto miestnosť je byt rozlohou menší. Pani xxxxx sa svedomite o svoje dieťa stará a chce mu vytvoriť podmienky vhodné na učenie, preto by chcela väčší byt v tom istom bytovom dome,

nakoľko je s bývaním v tejto bytovke spokojná. **Prosí komisiu bytovú o výmenu tohto bytu za byt č. x, x.NP, 1-izbový, alebo za byt č. x, x. NP, 1-izbový.** Pani xxxxx si plní všetky povinnosti voči mestu, má uhradené všetky poplatky za nájomné a za služby spojené s bývaním.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s výmenou – vydaním súhlasu na nájom 1-izb. bytu č. x, x. NP, na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izb. byt č. x na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

#### **f) Rôzne**

Prehodnotenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J.G.Tajovského 20,21, Trnava

**1. xxxxxxxxxxxxxx** mala na rokovaní bytovej komisii dňa 12.09.2011 pridelený komisiou bytovou nájomný byt č. x, x.podlažie, 1-izbový. Pani xxxxxxxx ma v opatere 3 nezaopatrené deti, o ktoré sa stará sama. Pre veľmi zlú finančnú situáciu pridelený byt nemohla prevziať, ale požiadala o pomoc komisiu bytovú a prosí, aby mohla jej žiadosť o byt zostať v evidencii. Svoje finančné problémy sa bude snažiť vyriešiť a potom by rada prijala byt, ktorý jej v budúcnosti komisia bytová prideliť, ak bude niektorý voľný. Byt bol následne pridelený ďalším nájomcom, ktorí byt prevzali.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedenú informáciu a odporučila ponechať žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxx v zozname uchádzačov.**

**2. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 3, Trnava.** Menovanému bol na rokovaní komisii bytovej dňa 27.10.2011 odporučené vydanie súhlasu k bytu č. x, x.podlažie, 1-izbový. Pri prepočítavaní príjmu bolo zistené, že nie je možné menovanému vyhovieť nájomným bytom, nakoľko jeho príjem prekračuje trojnásobok Ž.M.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie uvedenú skutočnosť. Odporučila žiadosť p. xxxxxxxx ponechať v zozname uchádzačov a v r. 2012 predložiť príjem za r. 2011.

**3. Ďalším z náhradníkov bola pani xxxxxxxxxxxxxx,** ktorá bola predvolaná na MsÚ, aby sme jej oznámili skutočnosť odporúčenia vydania súhlasu k nájmu bytu č. x, x.podlažie, 1-izbový. Pani xxxxxxxx však nájomný byt na Ulici J.G.Tajovského, Trnava odmietla, nakoľko nie je tak solventná, aby mohla zaplatiť notársku zápisnicu a trojmesačnú zábezpeku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie túto skutočnosť a odporučila žiadosť vyradiť zo zoznamu uchádzačov.**

#### **Bod 9)**

#### **MALOMETRÁŽNE BYTY**

##### **a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom **Hospodárska x, Trnava** – podmienky zaradenia žiadosti spĺňa
2. xx, bytom **Topoľová x, Trnava – Modranka** – podmienky zaradenia žiadosti spĺňajú
3. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Tehelná x, Trnava** – podmienky zaradenia žiadosti spĺňa

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zaradiť žiadosti v bode 1 - 3 do zoznamu uchádzačov o MMB.**

Podmienky **nespĺňajú:**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, **VI. Clementisa 51, Trnava** – pán xxxxx nie je starobný dôchodca.
5. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom **Hlboká x, Trnava** – nespĺňa podmienku trvalého pobytu, byť 5 rokov pred podaním žiadosti občanom mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti v bode 4 a 5 do zoznamu uchádzačov o MMB.**

#### **b/ Žiadosť o ubytovanie opatrovníka**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom **VI. Clementisa 51, Trnava č. bytu x, /I.časť/, prízemie** požiadala o ubytovanie opatrovníka pani xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom **Mozartova x, Trnava**, ktorá je jej dcérou. Odporúčenie lekára v žiadosti priložené.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s ubytovaním opatrovníčky xxxxxxxxxxxxxxxx, Mozartova x, Trnava.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom **VI. Clementisa 51, Trnava, č. bytu x, /x. časť/,** požiadala o ubytovanie opatrovníka p. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom **J. Slottu x, Trnava**, ktorý je jej synom. Odporúčenie lekára v žiadosti priložené.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s ubytovaním opatrovníka xxxxxxxxxxxxxxxx, J. Slottu x, Trnava.**

Bod 10)

#### **VOLNÉ BYTY**

##### Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Trnava, Coburgova ulica 56, 1-izb. byt č. 8, 2. podlažie po xxxxxxxxxxxxxxxx. Predpokladané náklady na opravu cca 1200,- eur.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Spartakovská x, Trnava, ako bytovú náhradu na dobu neurčitú.**

b) Trnava, Coburgova ulica 62, 1-izb. byt č. 5, 1. podlažie. Predpokladané náklady na opravu 1200,- eur.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, A. Kubinu x, Trnava, ako bytovú náhradu na dobu neurčitú.**

#### Veterná 18 C - F

c) Trnava, Veterná 18/C byt č. x / x. poschodie po xxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Spartakovská x, Trnava.**

d) Trnava, Veterná 18/E, č. bytu x / x. Poschodie po xxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Štefana Fidlíka x, ak p. primátor schváli výnimku z minimálnej výšky príjmu**

#### Ostatné byty

e) Trnava, Saleziánska 50, 3-izb. byt č. x, x. posch. – po xxxxxxxxxxxxxxx. Predpokladané náklady na opravu 5 000,- eur.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Kapitulská 3, Trnava.**

#### Voľné byty na Ulici J.G.Tajovského 20,21, Trnava

Trnava. J. G. Tajovského 20

f) Trnava, J. G. Tajovského 20, byt č. x, x. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, Čajkovského x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx.**

g) Trnava, J. G. Tajovského 20, byt č. x, x. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska 81, Trnava**

h) Trnava, J. G. Tajovského 20, byt č. x, x. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxx, Špačinská x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxx.**

i) Trnava, J. G. Tajovského 20, byt č. x, x. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx**



xxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského, 20, Trnava, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt.

Trnava, Ulica J.G.Tajovského 21

**j)** Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21, byt č. x, x.podlažie 1-izbový  
Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0,zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt.**

**k)** Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21, byt č. x, x.podlažie 1-izbový  
Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0,zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Tehelná x, Trnava.**

**l)** Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21, byt č. x, x.podlažie 1-izbový  
Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0,zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, J. Slottu x, Trnava.**

**m)** Trnava, Ulica J. G. Tajovského 21, byt č. x, x.podlažie 1.izbový  
Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0,zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, bytom Saleziánska x, Trnava.**

**n)** Trnava, Ulica VI. Clementisa 82, byt č. 28, 1.podlažie 2-izbový  
Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0,zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx, Zelený kríček x, Trnava.**

o) Komisia bytová **odporúča náhradníkov na vydanie súhlasu na nájom bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave**, v prípade, že niektorý navrhnutý žiadateľ odmietne, neprejaví záujem o bývanie v bytovom dome na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave, v tomto poradí pre:

1. xxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána x, Trnava
3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Slovanská x, Trnava
4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Dolné Bašty, x, Trnava.

## **Bod 11)**

### **Rôzne**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala informáciu, že **xxxxxxxxx na Malženickej ceste 1 v Trnave xxxxxxxxxxxxxx** má nedoplatok. Niektorí nájomcovia tohto bytového domu o tomto probléme vedia a poukazujú na to.

Komisia bytová **odporúča spoločnosti TT-KOMFOT s.r.o. Trnava tento problém riešiť.**

**Bod 12)**  
**ZÁVER**

Na záver PhDr. Žitňanský poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Trnave 30. 11.2011

PhDr. Ján Žitňanský  
predseda komisie bytovej  
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie