

Zápisnica  
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného  
dňa 27. 10. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Zatková, MUDr. Pavelek, Ing. Krajčovič

**Bod 1)**

**OTVORENIE**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 c – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
  - b) Rôzne
5. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - b) Rôzne
7. Ostatné byty
  - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
  - b) Spoločný nájom bytu
  - b) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - b) Žiadosti o predĺženie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - c) Žiadosť o výmenu bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21, Trnava
9. Nájomné byty pre potreby mesta
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
10. Malometrážne byty
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov
  - b) Prehodnotenie žiadostí o MMB
  - c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka

11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava

12. Diskusia

13. Záver

## **Bod 2)**

### **KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ**

1. Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 12.09.2011 prerokovala **dotatok k žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx**.

Komisia požiadala, aby žiadosť doplnili o príjem manželky jeho syna xxxxxx a ich syna xxxxxx za uplynulý kalendárny rok 2010, pretože v ich žiadosti nie sú tieto osoby uvedené a v dodatku písali, že ich syn xxxxxx bude bývať s nimi. Taktiež bolo potrebné spresniť kde v súčasnosti bývajú.

Menovaní v ďalšom dodatku uvádzajú, že boli s týmto uznesením oboznámení a uvádzajú, že ich syn xxxxxx nežije v spoločnej domácnosti so svojou ženou a synom, manželka mu povedala, že sa chce rozviesť, ale keďže s ním vôbec nekomunikuje, nezdvíha mu telefóny, je pre syna xxxxxx nemožné získať potvrdenia o príjme za uplynulý kalendárny rok, nakoľko býva u svojich rodičov v Tomašíkove okr. Galanta. Preto sa syn xxxxxx rozhodol bývať samostatne bez rodičov, aby nebránil rodičom v pridelení nájomného bytu.

V súčasnosti bývajú u dcéry xxxxxx na ubytovni na Zelenečskej ul. 113 v Trnave, x. posch., č. izby x.

xxxxxxxxxxxxx je pripútaný na invalidný vozík. Vzhľadom na jeho zdravotné problémy ubytovňa nie je vyhovujúca pre menovaného, pretože potrebuje pokoj.

Opätovne treba konštatovať, že na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave nie je hlásený voľný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie informáciu rodiny xxxxxxxxxxxx**. Konštatovala, že ich žiadosť zostáva v evidencii.

## **Bod 3)**

### **BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, Ulica Halenárska x**, si podala žiadosť 07.10.2011. Je slobodná, má dieťa, poberá rodičovský príspevok.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaná nie je nájomkyňa bytu v ich správe. Nie je dlžníčka mesta.

2. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, Ulica Čajkovského x**, si podala žiadosť 12.09.2011. Je slobodná, má dieťa, poberá rodičovský príspevok. Býva u otca jej dcéry. S priateľovou mamou si nevychádza. Otec dieťaťa nemá ísť s ňou do bytu bývať, ale podľa čestného vyhlásenia jej bude prispievať na dieťa mesačne sumou 40 eur.

Vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava chýba. Menovaná nie je dlžníčka mesta.

**3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Slovanská x, Trnava.** Žiadosť si podala 30.09.2011. Menovaná je rozvedená matka s dvomi deťmi. Býva v azylovom dome Tamara. Poberá rodičovský príspevok.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave menovaná nie je nájomkyňa bytu v ich správe. Nie je dlžníčka mesta.

**4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, Coburgova ulica x.** Žiadosť si podala 07.09.2011. V súčasnosti bývajú u manželovej matky, ktorá ju vyháňa. So 6 deťmi prespáva u známych. Manžel si vodí do bytu kamarátov a robí si čo chce, vôbec ho nezaujímajú deti a preto často prichádza k hádkam. Manžel nemá príjem, poberá iba rodinné prídavky.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave V. Vaškovičová býva v byte na Coburgovej ul. 32 spolu so svokrou Kristínou Kačovou, kde evidujú pohľadávku vo výške 4444,54 eura. Nie je dlžníčka mesta. Uvedený dlh nie je dlh žiadateľky.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti v bode 1 až 4 do zoznamu uchádzačov s podmienkou, ak nebudú žiadatelia dlžníkmi mesta Trnava.**

#### **b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 68 v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť 30. 4. 1999. Menovaná je dlžníčka Mesta Trnava.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx so svojou rodinou obýva 2 byty a to byt č. x a č. x.

TT-KOMFORT s.r.o. Trnava k užívaniu **1-izb. bytu č. x** uvádza, že menovaná má **pohľadávku za užívanie bytu 1 080,17 eura**. V byte býva 6 osôb. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

TT-KOMFORT s.r.o. Trnava k užívaniu **1-izb. bytu č. x** uvádza, že menovaná má **pohľadávku za užívanie tohto bytu 7 306,08 eura**. V byte žije 1 osoba. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí s obnovením nájomnej zmluvy.**

**Odporúča spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava začať konať vo veci vypratania bytov.**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici x v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť 31. 12. 2010. Menovaní sú dlžníci Mesta Trnava.

Sú dlžníci mesta za pokuty. Menovaní boli listom zo dňa 27.09.2011 upozornení, že si majú vyžiadať od TT-KOMFORT s.r.o. Trnava vyjadrenie, ktoré stále chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

**Odporúča spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava navrhnúť žiadateľom uzatvoriť splátkový kalendár a na budúcom zasadnutí informovať, či sú ochotní dlh splácať.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave.** Nájomná zmluva skončila platnosť 31.05.2010.

Nájomná zmluva bola na xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá zomrela 30.07.2010. O predĺženie NZ žiada xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý je slobodný, ale s xxxxxxxxxxxxxxxx majú spoločných synov xxxxxxxxxxxxxxxx. Z uvedeného dôvodu nemôže byť obnovenie NZ. Komisia môže uvedený byt prideliť xxxxxxxxxxxxxxxx, pretože byt nemá oprávneného nájomcu, ak nie je neoprávnené obsadený. Menovaný má dlh voči mestu Trnava.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nemá vyrovnané nájomné, pohľadávka je 2 884,98 eura. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

V byte sú hlásené 3 osoby

xxxxxxxxxxxxx nar. 30.11.1956

xxxxxxxxxxxxx nar. 14. 10. 1978

xxxxxxxxxxxxx nar. 13.10.1982

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy.**

**Komisia odporúča spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava začať konať vo veci vypratania bytu.**

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Malženickej ceste 1 v Trnave.** Nájomnú zmluvu mala platnú do 28. 2. 2011.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave nemá pohľadávku. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a bol ukončený súdny spor o vypratanie bytu. Žiadosť bola podaná 26.10.2011. Vyjadrenie Mesta Trnava k dlhom chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt, ak nebude dlžníčka Mesta Trnava.**

#### **d) Rôzne**

**1. Obyvatelia bytového domu na Coburgovej ul. x, Trnava** sa listom zo dňa 14. 09. 2011 (obyvatelia list nazvali petíciou, avšak tento list nespĺňa podmienky petície) sa domáhajú, aby sa rodina xxxxx rod. xxxxxxxx teraz xxxxxxxx nenasťahovala do tejto bytovky, pretože na ubytovní, kde doteraz bývajú majú ploštice. Majú obavy zo zamorenia ich bytovky týmito plošticami zo zdravotných dôvodov. Mesto Trnava by týmto prichádzalo o značné financie výkonom dezinfekcie.

V liste je podpísaná aj osoba, ktorá nemá právo bývania na uvedenej adrese a tiež sú na liste nečitateľné podpisy, u ktorých nie je možné určiť či tam majú právo bývania.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že v súčasnosti už je uzatvorená nájomná zmluva s rodinou xxxxxxxxxxxxxxxx, preto nie je možné ich požiadavke vyhovieť.**

#### **Bod 4)**

#### **BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosť, ktorá **spĺňa podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána x, Trnava si podali žiadosť dňa 26. 10. 2011. Manželia s jedným dieťaťom. xxxxxxxx pracuje v SAD Trnava. a xxxxxx xxxxxx poberá rodičovský príspevok. Výšku príjmu spĺňajú.

Chýba vyjadrenie TT-KOMFOT s.r.o. Trnava a Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov s podmienkou, ak nebudú žiadatelia dlžníkmi Mesta Trnava.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

2. xxxxxxxxxxxxxx, Hlboká x, Trnava si podala žiadosť 14.09.2011. Menovaná je rozvedená, jej priemerný mesačný príjem za r. 2010 je nízky 208,2 eura. Poberala iba rodičovský príspevok a rodinné prídavky. V roku 2011 od mája má súdom určené výživné na 2 deti vo výške 250,- eur. Jej mesačný príjem v r. 2011 je 484,12 eura, čo je nižšie o 20,48 eura.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nie je nájomkyňa bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a nemá žiadnu pohľadávku voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov. Vzhľadom na nízky príjem komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu, nakoľko sa jej príjem v roku 2011 zlepšil.**

3. xxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova x, Trnava si podala žiadosť 11.10.2011. Menovaná je slobodná, poberá iba rodičovský príspevok rodinné prídavky a výživné jej priemerný mesačný príjem za r. 2010 je 266,42 (o 153,57 eura nižší ako má byť podľa VZN) Súčasný príjem v r. 2011 je 348 eur mesačne, čo je nižšie o 71,99 eura.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nie je nájomkyňa bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a nemá žiadnu pohľadávku. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

## b) Rôzne

1. **Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava** žiada Komisiu bytovú Mestského zastupiteľstva mesta Trnava o **prerokovanie zániku nájmu bytu Veterná 18 C/05, Trnava pre xxxxxxxxxxxxxx** z dôvodu nedodržania čl. IV ods. 4 písm. b) „hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že nezaplatil včas nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 1 mesiac“, nájmovej zmluvy č. 19-12-2010 zo dňa 29.09.2010 uzatvorenej na základe súhlasu č. OS 33416-67770/2010/Ha zo dňa 20.09.2010.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča, aby menovaná uhradila 3 splátky a do konca roka vyrovnala dlh. Komisia odporučila vrátiť sa k požiadavke Strediska sociálnej starostlivosti v Trnave v januári 2012.**

## Bod 5)

## BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ 3 V TRNAVE

### a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Hviezdoslavova x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Špačinská cesta x, Trnava.** Je to rodina s dvomi deťmi. xxxxxxxxxxxx pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Trnava a xxxxxxxxxxxx v xxxxxxxxxxxxxx Trnava. V súčasnosti bývajú na bytovom dome na Ulici Tajovského x v Trnave v 1-izb. byte. Žiadajú o väčší byt na Ulici Františkánska 3, Trnava. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava sú nájomcovia bytov s práve TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a nemajú žiadnu pohľadávku. Sú dlžníci Mesta Trnava za pokuty u MSP. Podmienky pre zaradenie žiadosti čiastočne spĺňajú.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Tehelná x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx.** Pán xxxxxx pracuje na xxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pokračuje v doktorandskom štúdiu na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Bratislave. Menovaní svojim príjmom spĺňajú podmienky zaradenia žiadosti do evidencie uchádzačov. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave, nie sú nájomcami v ich správe a nemajú žiadnu pohľadávku. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov s podmienkou ak žiadatelia nebudú mať dlh voči Mestu Trnava a xxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx uhradia dlh za pokutu u MsP Trnava.**

### b) Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011. Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má uhradené všetky pohľadávky. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Vyjadrenie Mesta Trnava chýba. Ostatné podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadateľka a jej manžel nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 30.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava majú uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Nie sú dlžníci Mesta Trnava. Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 30.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má uhradené všetky pohľadávky. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy zatiaľ nespĺňa, pretože nebol predložený príjem za spoločného nájomcu xxxxxxxxxxxxxxxx ani čestné vyhlásenie, že sa p. xxxxx z bytu odstáhoval.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy** s podmienkou doložiť čestné vyhlásenie, že sa xxxxxxxx odstáhoval.

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu má platnú do 30.12.2011.

Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy spĺňa.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave nemá pohľadávku. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Nie je dlžníčka Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.**

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 30.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má uhradené všetky pohľadávky. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Nie je dlžníčka Mesta Trnava.

Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.**

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 30.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nemajú pohľadávku. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Vyjadrenie Mesta Trnava chýba.

Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňajú

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadatelia nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

**7. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má uhradené všetky pohľadávky. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Vyjadrenie Mesta Trnava chýba.  
Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadateľka nebude mať dlh voči Mestu Trnava.**

**8. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 30.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava majú uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.  
Sú dlžníci Mesta Trnava – miestne dane a poplatky za psa.  
Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy **nesplňajú**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadatelia s podmienkou ak uhradia poplatky.**

**9. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3 v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 30.12.2011.

Vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a Mesta Trnava chýba. (žiadosť priniesli 26.10.2011)

Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy čo sa týka výšky príjmu spĺňajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadatelia nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

## **Bod 6)**

### **6. BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE**

#### **a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/A v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Je dlžníčka Mesta Trnava za pokutu u MsP Trnava.  
Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa.

Pani xxxxxxxx zároveň zdvorilo **žiada o výmenu doteraz užívaného bytu** na Coburgovej ul. 60/A za byt na Coburgovej ul. 60/B na 1. poschodí. Jedná sa o 2-izbový byt, ktorý sa uvoľnil po xxxxxxxx. Býva v jednoizbovom byte s chlapcom s 2 deťmi. Syn xxxxxxxx je ŤZP, je na invalidnom vozíku. Má žiadosť o bezbariérový byt, ale zatiaľ nebol uvoľnený. Preto prosí o byt 2-izbový, aby mohli normálne žiť a syn mohol mať vlastnú izbu, ktorú veľmi potrebuje.



Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadateľka nebude mať dlh voči Mestu Trnava.**

Zároveň komisia konštatovala, že byt ktorý žiada p. Raceková nie je voľný a je vyčlenený pre potreby mesta. Z toho dôvodu by mohla byť nájomná zmluva uzatvorená iba na 1 rok, čo by bolo pre rodinu xxxxxxxx nevýhodné.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/A v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava mal k 27. 9. 2011 pohľadávku v sume 46,62 eura. Dňa 10.10.2011 menovaný v pokladni TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave uhradil nedoplatok na účte Mesto – nájom vo výške 80,06, čo bol jeho nedoplatok na tomto účte ku dňu 30.9.2011 (na účte mesto - služby má zároveň preplatok). Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Nie je dlžník Mesta Trnava.

Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/A v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave majú uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx má dlh voči Mestu Trnava za pokutu u MsP Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadatelia nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/A v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava **má pohľadávku v sume 132,52 eura.** Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy nesplňa, má nízky priemerný mesačný minimálny príjem 275,05 eura. Menovanému chýba 10.33 eura mesačne a má dlh.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadateľ nebude mať dlh voči Mestu Trnava.** Ak p. xxxxxxxx uhradí dlh komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu, ktorá je stanovená VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/A v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Ich priemerný mesačný príjem bol 406,88. V zmysle VZN je stanovený minimálny priemerný mesačný príjem 583,91 na dve dospelé osoby a 2 deti, čo je o 177,03 eura nižší. Taktiež

žiadatelia neboli ku dňu podania žiadosti zamestnaní. Za rok 2010 a 2011 poberali dávku v hmotnej núdzi. xxxxxxxxxxxxxxxx sa zamestnala cez pracovnú agentúru INDEX NOSLUŠ dňa 17.11.2011. Dohoda o vykonaní práce je od 18.10.2011 do 31.12.2011.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mailom zo dňa 12.10.2011 prosia primátora mesta Ing. Vladimíra Butka o pomoc. V byte v ktorom bývajú majú dlh. Boli na bytovom a splátkový kalendár im môžu spraviť až v decembri a to je neskoro, je nezamestnaná a má 2 deti. Syn je deviatak. Chodí na Ľudovú umeleckú školu v Trnave. Raz do týždňa chodí do Bratislavy na hodinu profesorovi Depesovi na konzervatórium. Syn chce študovať hudbu, hra na husličky. Sú rómovia slušní, píše preto, že nemá kam ísť a prosí o predĺženie nájomnej zmluvy. Dlh si začala splácať a tento mesiac majú dať vedieť p. xxxxxxxx, či ju zoberú do práce. Chce, aby syn vyštudoval, za čo vopred ďakuje.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava majú pohľadávku v sume 1 878,84 eura (bez poplatkov z omeškania). Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Podmienky VZN **nesplňajú**, majú nízky minimálny príjem a majú pohľadávky voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.**

**6. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/A v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave majú uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Nemajú dlh voči mestu Trnava.

Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy nespĺňajú – majú nízky príjem.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy a zároveň odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu, ktorá je stanovená vo VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.**

**7. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/B v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Nemá dlh voči Mestu Trnava.

Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.**

**8. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/B v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava majú uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Vyjadrenie Mesta Trnava chýba.

Podmienky pre opakované uzavretie nájomnej zmluvy spĺňa

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy zmluvy s podmienkou, ak žiadatelia nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

**9. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/B v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nemajú uhradené pohľadávky a to v sume 76,28 eura. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Vyjadrenie Mesta Trnava chýba.

Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy nesplňajú – majú nízky príjem rodičia s 2 deťmi aj pracujúca dcéra.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadatelia nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.** Ak rodina xxxxxxxx uhradí dlhy komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu, ktorá je stanovená VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**10. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/B v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava majú uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Vyjadrenie Mesta Trnava chýba.

Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy nesplňajú – majú nízky minimálny príjem.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy s podmienkou ak žiadatelia nebudú mať dlh voči Mestu Trnava** potom komisia odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z minimálnej výšky príjmu, ktorá je stanovená VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**11. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/B v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má uhradené všetky pohľadávky. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Nie je dlžníčka Mesta Trnava.

Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy spĺňa

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.**

**12. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/C v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nemajú pohľadávku. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Vyjadrenie mesta Trnava chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy ak nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.**

**13. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/C v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava majú uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Nie sú dlžníci Mesta Trnava. Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy spĺňajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.**

**14. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/C v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava **má pohľadávku v sume 225,65 eura.** Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy **nesplňa.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča, aby p. xxxxxxxxxxxxxx uhradila dlh. Po uhradení dlhu komisia jej žiadosť opätovne prerokuje.**

**15. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. 60/C v Trnave.** Nájomnú zmluvu majú platnú do 31.12.2011.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava majú uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu. Nie sú dlžníci Mesta Trnava. Podmienky pre predĺženie nájomnej zmluvy spĺňajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy**

## **b) Rôzne**

**1. Nájomníci bytového domu na Coburgovej ulici 60 A, B C v Trnave** žiadajú primátora mesta, mestské zastupiteľstvo mesta Trnava a Komisiu bytovú Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, aby neboli pridelované byty v uvedenom bytovom dome neprispôsobivým občanom cigánskej národnosti. Obávajú sa, že po ich nast'ahovaní by došlo k ničeniu bytov a okolia bytovky, vyhadzovaniu odpadkov z okien.

Súčasní nájomcovia si byty udržiavajú v čistote, okolie bytov si upravujú na príjemné bývanie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie požiadavku nájomníkov bytového domu.**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 60/C**, Trnava dostali 2-izbový byt, ktorý je pre potreby mesta. Vzhľadom k tomu, že nespĺňajú podmienky potrieb mesta nájomnú zmluvu majú uzatvorenú na dobu určitú do 30. 06. 2011. **Nakoľko sú len 2 osoby žiadajú o iný 1-izbový byt**, pretože v čase pridelenia bytu nebol voľný 1-izbový byt, prijali aj 2-izbový pretože ich bytová situácia bola naliehavá.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že v súčasnosti nie je k dispozícii menší voľný byt**, preto nie je možné žiadosti rodiny xxxxxxxxxx vyhovieť.

## **Bod 7)**

### **OSTATNÉ BYTY**

#### **a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Spartakovskej ul. 19 v Trnave.**

Podľa vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava menovaný má uhradené všetky pohľadávky. Dodržiavajú domový poriadok. Na byte je daná výpoveď z nájmu a je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Menovaný nie je dlžník Mesta Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča upresniť žiadosť o informáciu kedy bol skončený nájom bytu. Na budúcom zasadnutí sa bude komisia žiadosťou opätovne zaoberať.**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx**, bývajú v 1-izb. byte č. x na Ulici gen. Goliana 3 v Trnave a žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy.

V roku 1997 došlo k statickému poškodeniu obytného domu na Hviezdoslavovej ul. č. 5 v Trnave, kde bola xxxxxxxxxxxxxxxx v tom čase nájomníčkou.

Zákon ukladá mestu povinnosť poskytnúť nevyhnutnú okamžitú pomoc a zabezpečiť prístrešie, ale nie je povinnosťou mesta zabezpečiť občanovi náhradné bývanie. Túto povinnosť majú vlastníci nehnuteľnosti – xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorým Okresný úrad v Trnave rozhodnutím zo dňa 1. 8. 1997 nariadil, aby im zabezpečili náhradný byt. Kópiu rozhodnutia obdržala aj rodina xxxxxxxxxxxxxxxx.

Mesto im vyšlo v ústrety aj tým, že dňa 19. 12. 1997 súhlasilo s uzatvorením nájomnej zmluvy do 31. 8. 1997 na nájom bytu na Golianovej ul. 3 medzi Správou mestského majetku Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx na preklopenie času nevyhnutného na zabezpečenie náhradného bytu.

Napriek tomu, že odvtedy je nájomná zmluva na nájom bytu č. 5 na Golianovej ul. 3 v Trnave neplatná, Mesto Trnava ich nechalo bývať v tomto byte doteraz, pokiaľ si budú riadne plniť povinnosti a platiť za užívanie bytu.

Riešenie problému bývania rodiny xxxxxxxxxx je v kompetencii vlastníkov domu na Hviezdoslavovej ul. 3 v Trnave. Aj keď od 11. 2. 1998 došlo k zmene vlastníkov, v zmysle kúpnej zmluvy zo 6. 2. 1998 sa predávajúci xxxxxxxxxxxxxxxx zaviazal, že finančne a organizačne zabezpečí všetky skutočnosti spojené s bývaním nájomníkov domu.

Od tejto doby pravdepodobne prebiehajú súdne spory, koho súd zaviazá k plneniu si povinností. Aktuálny stav nám nie je známy.

V roku 2008 si p. xxxxxxxx podala žiadosť o iný byt, pretože tento byt na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave je malej bytovej výmery sústavne dochádza k vytápaniu bytu z horných podlaží, dom je v zanedbanom stave, drogového hniezda. Žiadala o byt v inej mestskej časti v primeranej výmere 75,8 m<sup>2</sup> cca 2-izb., ktorý by bol nezávadný. Komisia odporučila počkať na skončenie súdneho sporu.

Bytová komisia dňa 28. 10. 2010 prerokovala žiadosť TT-KOMFORT-u s.r.o. v Trnave ako postupovať vo veci vypratávania bytov:

-byt č. 5 na Goliánovej ul. 3 v Trnave, užívateľ – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a spol.

Bytová komisia na zasadnutí dňa 5. 2. 2004 odporučila, aby menovaní bývali v uvedených bytoch do skončenia súdneho sporu s vlastníkom domu na Hviezdoslavovej 5 v Trnava, za podmienky, že budú platiť náklady za užívanie bytu a polročne predkladať doklad o trvaní súdneho sporu. Nedoplatok za užívanie bytu č. 5 do 30. 9. 2010 je vo výške 845,92 eura.

Komisia odporučila TT-KOMFORT s.r.o. Trnava začať konať vo veci vypratania bytu.

V súčasnosti k 30. 9. 2011 podľa podkladov TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má rodina xxxxxxxxxxxx dlh za užívanie bytu v celkovej výške 954,52 eura. Z toho vyplýva, že dlh, ktorý mali v predchádzajúcom období pravdepodobne nesplácali, iba platili predpísané nájomné a za služby.

Rodina xxxxxxxxxxxx požiadala listom zo dňa 30. 9. 2011 o obnovenie nájomnej zmluvy na predmetnom byte na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave. Táto možnosť nie je, pretože nájomná zmluva bola uzatvorená medzi xxxxxxxxxxxx a SMM Trnava. Obnoviť nájomná zmluva sa môže iba tomu kto už nájomcom bol, resp. došlo k prechodu nájmu bytu zo zákona.

V tomto prípade by išlo o pridelenie bytu ako výnimka z „Nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“, ktorú by muselo schváliť Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Aký je súčasný stav súdneho sporu medzi nájomcami bytového domu Hviezdoslavova 5 v Trnave a xxxxxxxxxxxx nám nie je známe.

Dňa 07.9.2011 vydal Exekútorický úrad Púchov upovedomenie o začatí exekúcie vypratáním bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti rodiny xxxxxxxxxxxx vyhovieť. Odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pokračovať vo vypratání bytu.**

## **b) Spoločný nájom bytu**

**1. xxxxxxxxxxxx žiada o spoločný nájom 2-izb. bytu č. 47 na Ulici gen. Goliána 6016/37, Trnava, so svojimi rodičmi xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx.**

Chýba vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava a Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so spoločným nájomom bytu s podmienkou, že menovaní nebudú mať dlh voči mestu Trnava.**

## **c/ Rôzne**

**1. Stanovisko TT-KOMFORT s.r.o. Trnava k bytovému domu na Kapitulskej ul. 3 v Trnave.**

**K listu xxxxxxxxxxxx**

Byty sú vlhké, narušená statika, v objekte sa nachádzajú lokálne poruchy (trhliny v klembách, poškodenie a poruchy drevených prvkov krovu), veľké časti omietky opadávajú čím dochádza k deštrukcii fasády. Okná sú poškodené – nevyhovujúce. Celý objekt je nutné zrekonštruovať. Právne stanovisko tvorí prílohu prípravy č. 1

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava zastavilo odpredaj bytov, ktoré by mohli byť použité ako bytové náhrady pre nájomcov bytov z Kapitulskej ul. 3 v Trnave.

**a) 2 – izbový byt č. 99 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 50,77 m<sup>2</sup>**

- b) 2 - izbový byt č. 18 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave o podlahovej ploche 50,94 m<sup>2</sup>
- c) 1-izbový byt č. 39 na Ulici gen. Goliána č. 52 v Trnave o podlahovej ploche 33,83 m<sup>2</sup>
- d) 2 – izbový byt č. 88 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 51,90 m<sup>2</sup>
- e) 1 – izbový byt č. 103 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 33,50 m<sup>2</sup>
- f) 1 – izbový byt č. 20 na Ulici Mozartova č. 8 v Trnave o podlahovej ploche 28,82 m<sup>2</sup>

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila návrhy na bytové náhrady pre nájomcov bytov na Kapitulskej ul. 3 v Trnave takto:

2 – izbový byt č. x na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 50,77 m<sup>2</sup> a 1 – izbový byt č. x na Ulici Mozartova č. 8 v Trnave o podlahovej ploche 28,82 m<sup>2</sup> pre xxx

2 - izbový byt č. x na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave o podlahovej ploche 50,94 m<sup>2</sup> pre xxx

1-izbový byt č. x na Ulici gen. Goliána č. 52 v Trnave o podlahovej ploche 33,83 m<sup>2</sup> pre xxx

2 – izbový byt č. x na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 51,90 m<sup>2</sup> a

1 – izbový byt č. x na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 33,50 m<sup>2</sup> pre xxx (menovaní sú rozvedení)

1-izbový byt č. x, 1. podlažie na Coburgovej ul. 62 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporučila Majetkovej komisii mesta Trnava prerokovať tieto návrhy na bytové náhrady ako výnimky z „Nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava a predložiť ich Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava na schválenie, okrem návrhu na bytovú náhradu pre Silviu Toráčovú, ktorý je v kompetencii bytovej komisie.

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx sa odvolali proti rozhodnutiu Mesta Trnava, ktorý zaslali primátorovi mesta a MsÚ Trnava.** Komisia bytová dňa 12.09.2011 neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Hospodárska x, v Trnave. Odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave pokračovať v súdnom spore o vypratanie bytu.

Zdôvodňujú to tým, že matka xxxxxxxxxxxxxxxx zomrela v roku 2000. Potom v byte bývala jej dcéra xxxxxxxxxxxxxxxx spolu s manželom. Neplatili byt. xxxxxxxxxxxxxxxx bol v byte evidovaný, ale nebýval v byte. Nakoľko byt neplatili vznikol dlh. xxxxxxxxxxxxxxxx sestru z bytu vyhodil, pretože nepracovala, len sedela doma. xxxxxxxxxxxxxxxx sa oženil a spolu s manželkou dlh vyplatili. V súčasnosti už nemajú žiadny dlh. Riadne platia nájomné. Chcú, aby p. primátor prešetril, že z akého dôvodu im nebola obnovená nájomná zmluva, keď si platia nájomné. Majú 10 mesačnú dcérku a 5 ročného syna, ktorý chodí do škôlky. Manželke chce dať trvalý pobyt aj deťmi, ale nechcú im ho dať, lebo nemajú nájomnú zmluvu. Nemajú kam ísť bývať. Keď im nebude nájomná zmluva obnovená, tak si prosia náhradné ubytovanie, pretože majú deti a nechcú o ne prísť. V byte v ktorom bývajú nemajú susedia s nimi žiadne problémy. Majú záujem o odkúpenie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Tajovského 11, Trnava podal sťažnosť voči rodine xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá svojim neprispôsobivým správaním stále narúša spolunažívanie a poškodzuje majetok v obytnom dome na Ulici J. G. Tajovského 11, Trnava**

Podľa vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava súdne konanie o vypratanie bytu bolo skončené.

Vzhľadom na nerešpektovanie rozsudku súdu a výzvy na dobrovoľné vypratanie bytu bol vypracovaný návrh na výkon exekúcie a dňa 8. 6. 2011 bola na Exekútorskom úrade Púchov začatá exekúcia vypratáním bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie informáciu spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, že v predmetnej veci koná.

**4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 37 v Trnave** reagoval na nesúhlas komisie bytovej na neobnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici generála Goliána 37 v Trnave sťažnosťou na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorú zaslal primátorovi mesta, pretože x. xxxxxxxxxxxx nesprávne uviedla, že menovaný má pohľadávku a tiež, že nedostal zápisnicu z komisie bytovej. Tieto skutočnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx iba opísala zo stanoviska TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave. Taktiež podľa dokladov, ktoré poslal TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave k 30. 9. 2011 je stále evidovaný nedoplatok vo výške 1320,70 eura. V liste p. xxxxxxxx zdôvodňuje, že dlh za užívanie bytu zaplatil a tento dlh sú iba poplatky z omeškania. 50 % poplatkov z omeškania mu Mesto Trnava odpustilo a tieto ďalšie si spláca. V informácii o dlhu od TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nebolo uvedené o aký dlh sa jedná a z toho dôvodu bolo v príprave uvedené, že má p. xxxxxxxx nedoplatok - pohľadávky.

Taktiež bolo p. xxxxxxxx odpovedané z komisie bytovej 2x. Prvý krát po zasadnutí komisie dňa 25.07.2011, že komisia bytová odložila prerokovanie žiadosti, nakoľko žiadosť bola nekompletná. Chýbalo vyjadrenie Spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, listom zo dňa 10.08.2011. Druhý list – nesúhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy bol napísaný 27.09.2011 a podpísaný primátorom si menovaný prevzal až 10.10.2011 u informátora a sťažnosť bola podaná dňa 04. 10. 2011

Komisia má možnosť prehodnotiť stanovisko a zvážiť túto skutočnosť

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie túto informáciu a **neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy, trvá na svojom stanovisku.**

**5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Zelenečská ulica x, Trnava** požiadala p. primátora listom zo dňa 5. 10.2011 o odpustenie dlhu na nájomnom. Menovaná je dôchodkyňa . Jej mesačný príjem je 215 eur. Stará sa o vnuka, ktorého má zvereného do výchovy. Otec maloletého xxxxxxxx prispieva na výchovu sumou 50 eur mesačne. Bývalý manžel p. xxxxxxxx neprispieva na domácnosť. V súčasnosti z podkladov TT-KOMFORT s.r.o. Trnava sme zistili, že celkový dlh za užívanie bytu je 1627,023 eura.

Hoci tento problém nie je problémom bytovej komisie, jedna kópia listu bola daná aj na bytový referát. Zistili sme, že menovanej v roku 2008 nebola obnovená nájomná zmluva na 2-izb. byt č. x na Zelenečskej ul. x v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava predložiť informáciu, z čoho sa skladá dlh za celkové užívanie bytu.**



## Bod 8)

### BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE

#### a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

**1. xxxxxxxxxxxxxx xxxx a xxxxxxxxxxxxxx**, požiadali o pridelenie nájomného bytu dňa 19.10.2011. Pán xxxxxx pracuje na xx, Trnava a xxxxxxxx pokračuje v doktorandskom štúdiu na xx v Bratislave. Menovaní svojim príjmom spĺňajú podmienky zaradenia žiadosti do evidencie uchádzačov. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, nie sú nájomcami bytu v ich správe. Vyjadrenie mesta chýba.

**2. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava**, bol prehodnotený v bytovej komisii dňa 12.09.2011, jeho žiadosť nebola zaradená do zoznamu uchádzačov, nakoľko nemal vydokladovaný príjem za celý rok 2010. Menovaný túto skutočnosť odstránil, doložil príjem za chýbajúce obdobie, preto je potrebné opätovne predložiť žiadosť do komisie. Podmienky príjmu **spĺňa**, nie je dlžníkom mesta, všetky požiadavky pre zaradenie spĺňa. Pracuje v spoločnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

**3. xxxxxxxxxxxxxx, Halenárska x, Trnava**. Menovaný je starobný dôchodca. Z Halenárskej x, Trnava bol menovaný presťahovaný na Ulici Kollárova 24, Trnava, kde býval viac ako 6 rokov a musel sa z ubytovne vysťahovať. Halenárska x, Trnava bol dom v reštitúcii a nájomcov sme v minulosti vysťahovali na ubytovňu. Pán xxxxxx svojim príjmom **spĺňa** kritéria zaradenia žiadosti do evidencie uchádzačov. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave menovaný nie je nájomcom bytu v ich správe, a podľa vyjadrenia mesta nie je menovaný dlžníkom.

**4. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Zelený kričok x, Trnava** požiadala o pridelenie bytu na Ulici J. G. Tajovského dňa 19.09.2011. Menovaní manželia žijú u rodičov manžela, kde vychovávajú svojho syna. Pani xxxxxx pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a pán xxxxxx pracuje v spoločnosti xx, Trnava. Svojim príjmom menovaní **spĺňajú** podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave, menovaní nie sú nájomcami v ich správe a podľa vyjadrenia Mesta Trnava nie sú dlžníkmi mesta.

**5. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Golianova x, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 20.09.2011. Má v opatere jedno dieťa na ktoré je určené výživné. Pracuje vo firme xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., na dobu neurčitú. Svojim príjmom **spĺňa** podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o., menovaná nie je nájomkyňa v správe a nemá žiadnu pohľadávku, podľa vyjadrenia mesta nevidujeme u nej žiadnu pohľadávku.

**6. xxxxxxxxxxxxxx, bytom A. Sládkoviča x, Trnava**, požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 26.09.2011. Menovaná je rozvedená a má v opatere jedno dieťa. Pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Svojim príjmom menovaná spĺňa podmienky zaradenia do zoznamu uchádzačov. Podľa vyjadrenia SSS a TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nie je dlžníčka mesta a ani mesto neviduje žiadnu pohľadávku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením uvedených žiadostí v bode 1 – 6 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

**7. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Koniarekova x, Trnava**, požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 Trnava dňa 19.10.2011, menovaný prekračuje trojnásobok životného minima, čím nespĺňa kritéria príjmu pre zaradenie žiadosti do zoznamu uchádzačov. Nie je dlžník Mesta Trnava.

**8. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Vladimíra Clementisa x, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 Trnava dňa 21.10.2011, menovaná **nesplňuje** kritéria príjmu. Predložila k posúdeniu nulové daňové priznanie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí uvedených v bode 7 a 8 do zoznamu uchádzačov.**

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J.G.Tajovského 20-21, Trnava**

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava**, požiadala o predĺženie NZ dňa 19.10.2011. Menovaná je vdova a má v opatere ťažko postihnutého syna xxxxxxxxx. V spoločnej domácnosti s ňou ešte žije dcéra xxxxxxxxx, ktorá momentálne ukončila stredoškolské vzdelanie a vykonáva absolventskú prax. Pani xxxxxxxx má byť prispôsobený tak, aby sa mohla plnohodnotne starať o svojho postihnutého syna. Napísala primátorovi mesta o poskytnutie výnimky a to v znení, aby nemusela platiť notársku zápisnicu, aby bola oslobodená o trojmesačnú zábezpeku a, aby mala byť ďalej predĺžený na 10 rokov, nakoľko má ťažko zdravotne postihnutého syna. Pán primátor je výnimke naklonený, pokiaľ táto nebude v rozpore s platnou legislatívou a platným VZN. Pani xxxxxxxx je nájomca bytu č. x, x.NP, 1-izbový.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 3 roky. Zároveň odporúča predložiť Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava návrh na schválenie výnimky zo Všeobecne záväzného nariadenia č. 378 v čl. 13 ods. 2 – dohoda o zložení trojmesačnej finančnej zábezpeky a z čl. 10 ods. 9 - povinnosť predložiť notársku zápisnicu. Tieto podmienky nemusí menovaná dodržať.**

**2. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava**, požiadali o predĺženie NZ dňa 29.09.2011. Menovaní pracujú a majú v opatere jedno nezaopatrené dieťa. Rodina obýva byt č. x, x. podlažie 3-izbový. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave menovaní majú vyrovnané všetky pohľadávky. Nie sú dlžníci mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava**, požiadali o predĺženie NZ dňa 13.10.2011. Pani xxxxxxxx pracuje vo xxxxxxxx Trnava a pán xxxxx je invalidný dôchodca. V byte žijú so svojou dospelou dcérou. Svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia NZ. Obývajú byt č. x, x. NP, 1-izbový. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave majú menovaní uhradené všetky pohľadávky. Nie sú dlžníci Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

**4. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava** požiadala spolu so svojou dospelou dcérou a predĺženie NZ dňa 10.10.2011. Menovaná pracuje no jej príjem je o niečo nižší, ako je stanovené minimum pre ďalšie predĺženie NZ, no dcéra pani xxxxxxxxxxxxxx požiadavku príjmu spĺňa. Pani xxxxxxxx požiadala primátora mesta o výnimku z výšky príjmu. Obývajú byt č. x, x.NP, 1-izbový. Nie je dlžníčka Mesta Trnava.  
Vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt s podmienkou, že nebude mať dlh za užívanie bytu, ani voči Mestu Trnava.**

**5. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava,** požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy dňa 27.09.2011. Pani xxxxxxxx pracuje na SSS, VI Clementisa 51, Trnava a pán xxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., majú v opatere dve nezaopatené deti. Podmienky príjmu rodina spĺňa. Rodina obýva byt č. x, x.NP, 1-izbový. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave, majú vyrovnané pohľadávky, dodržia domový poriadok, avšak podľa vyjadrenia Mesta Trnava majú pohľadávku u MsP Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt s podmienkou, že uhradia dlh, ktorý majú u MsP.**

**6. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava** požiadala o opakované uzatvorenie NZ dňa 21.10.2011. Menovaná je rozvedená, pracuje a má v opatere jedno nezaopatené dieťa na ktoré poberá prídavky na deti a výživné. Podmienky príjmu menovaná spĺňa, no, zároveň v žiadosti požiadala komisiu bytovú o výmenu bytu na južnej strane, nakoľko je momentálne nájomca bytu č 7, 1.NP, 1-izbový, ktorý je podľa jej tvrdenia chladný a býva často chorá. Podľa vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave má uhradené pohľadávky. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt. Komisia zároveň odporúča, aby si p. Tichá riešila problém výmeny bytu, vzájomnou výmenou s iným nájomcom bytu.**

**7. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava** požiadala o opakované uzatvorenie NZ dňa 26.10.2011. Pani xxxxxxxx je nájomca od roku 2008, a žije v ňom so synom xxxxxxxx, ktorý je autista. Okrem peňažného príspevku za opatrovanie, pani xxxxxxxx pracuje a má stály mesačný príjem. Tiež má vyplácané prídavky na deti a otec dieťaťa prispieva výživným. Podmienky príjmu k ďalšiemu predĺženiu pani xxxxxxxx **spĺňa.** Menovaná mala dlh na nájomnom a službách spojených s bývaním v sume 197,98 eura. Všetky pohľadávky však vyrovnala. Doložené potvrdenie o zaplatení. (konzultované dňa 26.10.2011 s TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave s predpisovateľkou nájomného pani Šinskou). Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

#### **Nespĺňajú kritéria opakovaného uzavretia NZ**

**7. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava** požiadali o predĺženie NZ dňa 05.10.2011. Obaja manželia pracujú a majú v opatere jedno nezaopatené dieťa, na ktoré poberajú prídavky na deti. Pán xxxxx pracuje v xxx Trnava

a pani xxxxxxxx pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Svojim príjmom menovaní spĺňajú podmienky ďalšieho predĺženia NZ. Obývajú byt č. x, 3. NP, 1-izbový. Podľa vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave, **sú dlžníkmi mesta** na nájomnom v sume 2531,- eura, chýba vyjadrenie mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

**8. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava**, menovaný požiadal o opakované uzatvorenie NZ dňa 12.10.2011. Menovaný pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., nie je však možné predĺžiť nájomný vzťah, nakoľko menovaný **prekračuje 3,5 násobok Ž.M.** Obýva byt č. x, 4. NP, 1-izbový.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

**9. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava**, požiadala o opakované uzatvorenie NZ dňa 12.10.2011. Menovaná je dôchodkyňa, dôchodok má vyplácaný z Rakúska a aj zo Slovenskej republiky. Svojim príjmom menovaná **prekračuje 3,5 násobok Ž.M.** Obýva byt č. x, x. NP, 1-izbový. Nie je dlžníčka Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

**10. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava** požiadali o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy dňa 27.10.2011, menovaní obývajú byt č. x, x.podlažie, 1-izbový. Pani xxxxxxxx pracuje vo VÚB, Trnava a pán xxxxxx je nezamestnaný. V byte ostali bývať sami bez detí. Ich deti sa osamostatnili. Pán xxxxxx ostal od 20.01.2009 nezamestnaný a pani xxxxxxx nestačila platiť všetky poplatky s bývaním a aj živiť rodinu. Preto vznikla pohľadávka v sume 2214.- eura. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava je spísaná dohoda o splácaní dlhu avšak platiť začne až od 04.11.2011. Menovaní svojím príjmom spĺňajú podmienky predĺženia NZ. Vyjadrenie mesta chýba, nakoľko bola žiadosť doručená na MsÚ dňa 27.10.2011, teda dnes.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.**

### c) Rôzne

#### **Opakované prerokovanie žiadosti pridelenia nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 20,21, Trnava**

1. Dňa 12.09.2011 bolo odporúčenie komisie bytovej MZ pánovi xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava vystaviť súhlas na uzatvorenie NZ k nájomnému bytu č. x, 3. Podlažie, 1-izbový s podmienkou, ak menovaný neprekročí trojnásobok Ž.M. stanovený zákonom. Pán xxxx tento príjem prekročil a tak mu nebolo možné súhlas vystaviť. Preto bol súhlas vystavený náhradníkovi tak, ako odporučila komisia bytová MZ dňa 12.09.2011. Je potrebné do budúcnosti riešiť pána xxxx bytom pre potreby mesta, v tejto oblasti podmienky spĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala uvedenú informáciu na vedomie.**

**2.** Súhlas na byt č. 35, 3. Podlažie, 1-izbový bol preto vystavený náhradníkovi pánovi **xxxxxxxxxxxxxxxxx s rodinou.** Menovaný dňa 20.09.2011 urgoval žiadosť o pridelenie nájomného bytu, v ktorej žiadal o prednostné pridelenie nájomného bytu v ktorom apeloval na svoje postihnutie, pričom však nevedel, že mu komisia bytová dňa 12.09.2011 aj bez urgencií vyhovela.

Menovaný bol predvolaný na MsÚ, a bol mu vydaný súhlas k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na vyššie spomínaný nájomný byt. Súhlas si prevzal dňa 12.10.2011. Dňa 17.10.2011 však zaslal písomné vyjadrenie, že byt postupuje ďalšiemu uchádzačovi a zároveň žiada o 2-izbový. V liste opisuje, ako mu nevyhovuje bývanie v bytovke, ktorá je podľa jeho tvrdenia tkzv. hotelového typu, čo jemu nevyhovuje a tiež mu nevyhovuje, že v bytovom dome nie je výťah, že boli znečistené schody po ktorých musel prejsť. Ďalej mu nevyhovuje vyplatiť notársku zápisnicu a trojmesačnú zábezpeku, spolu s bežnou splátkou nájomného. Toto všetko menovanému prekážalo na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ale zároveň žiada o pridelenie 2-izbového bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie stanovisko pána xxxxxxxxx. Konštatovala, že menovanému nevyhovujú podmienky a typy mestských nájomných bytov a z toho dôvodu komisia odporučila jeho žiadosť vyradiť zo zoznamu uchádzačov.**

**3.** **xxxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Coburgova x, Trnava a **xxxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxx, žiadajú o urgentné pridelenie nájomného bytu na Ulici J.G. Tajovského 20,21, Trnava. Ich žiadosť bola zaradená do zoznamu dňa 25.07.2011, podmienky spĺňajú, pán xxxxx pracuje a pani xxxxxx je na invalidnom dôchodku. Je nevidiaca. Majú spolu dieťa, o ktoré sa vzorne starajú. Momentálne bývajú na Zelenečskej 113 v Trnave a pre neprispôsobivých občanov ich dieťa nemôže chodiť s matkou von, ani na nákupy. Musia čakať kým príde pán xxxxx z práce, aby mohli ísť nakupovať a na prechádzku. Žiadajú komisiu bytovú o pridelenie nájomného bytu na Ulici Tajovského 20,21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie uvedenú informáciu a konštatovala, že menovaných vedieme v zozname žiadateľov.

#### **d) Žiadosť o výmenu bytu na Ulici J.G.Tajovského 20,21, Trnava**

**1.** **xxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J.G.Tajovského 20, Trnava,** žiada o výmenu bytu ma uvedenej adrese. Menovaná je nájomca bytu na Ulici J.G. Tajovského číslo bytu x, x. podlažie, 1-izbový a žiada ho vymeniť za byt č.x, x.NP, 1-izbový.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča, po doručení hlásenia voľného bytu od spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, žiadateľke vyhovieť a vydať súhlas na nájom 1-izb. bytu č. 57 na 2. NP na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave s podmienkou odovzdať správcovi doteraz užívaný byt č. 87 na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.**

**2.** **xxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava** je nájomca bytu č. x, x.NP, 1- izbový žiada o výmenu bytu za byt č. x, .NP, 2-izbový. Táto rodina si pravidelne platí nájomné, nikdy neboli žiadnu čiastku mestu dlžní. Sú trojčlenná rodina a prosia komisiu bytovú MZ o pridelenie 2-izbového bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť iným voľným 2-izbovým bytom na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.**

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava** sú nájomcami bytu č. x, x. podlažie, 1-izbový, požiadali o výmenu bytu za byt č. x, x.NP, 2-izbový. Táto rodina má postihnuté dieťa, a momentálne sa im narodilo dieťaťko, má 5 mesiacov, ktoré sa v noci budí a to postihnuté dieťa chodí do školy nevyspatá a nevie sa sústrediť na vyučovanie. Nájomné a poplatky s bývaním si rodina pravidelne plní, dňa 12.09.2011 im bolo odporučené ďalšie predĺženie nájomnej zmluvy.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča, po doručení hlásenia voľného bytu od spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava, žiadateľom vyhovieť a vydať súhlas na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave s podmienkou odovzdať správcovi doteraz užívaný 1-izbový byt č. x na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.**

## **Bod 9)**

### **NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

**1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx.** Menovaná požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 19.09.2011. Pani Krížová je momentálne v rozvodovom konaní o čom je v spisovom materiáli doložený doklad. Má v opatere jedného syna xxxxxx, na ktorého poberá prídavky na deti. Pracuje na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave, podmienky zaradenia žiadosti a následného pridelenia nájomného bytu pre potreby mesta menovaná spĺňa.

**3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx,** požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 20.10.2011. Menovaná je vydatá, pridelenie bytu žiada spolu so svojim manželom a dvoma deťmi. Pracuje vo xx, odporúčenie zamestnávateľa kladné. Svojim príjmom spĺňa kritéria zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov.

**4. xxxxxxxxxxxxxxxx** požiadal o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 19.10.2011. Menovaný je slobodný, no žije v spoločnej domácnosti s priateľkou, ktorá pokračuje po skončení vysokej školy na doktorandskom štúdiu na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Bratislave. Pán xxxxx je zamestnancom xx xxxxxx, Trnava, kde pracuje ako učiteľ. Odporúčenie zamestnávateľa je kladné, podmienky zaradenia žiadosti spĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 až 4 do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Andreja Kubinu x, Trnava,** prechodne bytom Coburgova 60/C, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 19.10.2011. Menovaná je slobodná a má v opatere dve deti, na ktoré poberá prídavky na deti a výživné. Pani xxxxxxxx pracuje na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave, odporúčenie

zamestnávateľa je kladné, menovaná svojim príjmom spĺňa kritéria zaradenia žiadosti. Je dlžníčka Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **zatiaľ nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

**6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Botanická 8, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta dňa 21.09.2011. Pracuje na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Má v opatere tri nezaopatrené deti a nájomný byt pre potreby mesta požiadala spolu so svojim priateľom a otcom detí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Žiadosť odporučil riešiť riaditeľ školy, podmienky príjmu sú splnené, no menovaná má dlh na ubytovni v sume 26,40 eura.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov s podmienkou ak uhradí dlh, ktorý má na ubytovni.**

**7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta spolu so svojim manželom dňa 17.10.2011, menovaná pracuje na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx v Trnave. Odporúčenie zamestnávateľa je kladné avšak pani xxxxxxxxxxx má nedostatočne vydokladovaný príjem za rok 2010, a ani na telefonické požiadanie sa nepodarilo tento zosúladiť tak, aby bolo možné žiadosť zaradiť do zoznamu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vyzvať menovanú, aby žiadosť doplnila. V prípade, že menovaná žiadosť doplní a bude spĺňať podmienky VZN č. 378 súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

#### **Bod 10)**

#### **MALOMETRÁŽNE BYTY**

##### **a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxx, bytom Halenárska x, Trnava, podmienky zaradenia spĺňa.
2. xxxxxxxxxxx, Koniarekova x, Trnava, podmienky zaradenia spĺňa.
3. xxxxxxxxxxx, Koniarekova x, Trnava, podmienky zaradenia spĺňa.
4. xxxxxxxxxxx, Šafáriková x, Trnava, podmienky zaradenia spĺňa

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

##### **Podmienky zaradenia nespĺňajú:**

5. xxxxxxxxxxx, Ružindolská x, Trnava – nie je 5 rokov Trnavčanka

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.**

##### **b/ Prehodnotenie žiadosti o MMB**

**1. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Rovná ulica x, Trnava**, menovaný bol zaradený do užšieho zoznamu dňa 04.02.2011. Žiadosť si každoročne a pravidelne aktualizuje, no vzhľadom na to, že ide zima a on má obavu z tohto zimného počasia, žiada o pridelenie MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča pracovnej skupine na najbližšom zasadnutí podľa možnosti žiadosť xxxxxxxxxxxxxx vyriešiť.** Komisia odporúča menovanému zvážiť možnosť podať si žiadosť o ubytovanie v Zariadení pre seniorov na Ulici T. Vansovej 5 v Trnave.

**2. xxxxxxxxxxxxxx, Kopánkova x, Trnava**, menovaná si podala žiadosť 9. 3. 2011. Žiadosť 14.03.2011 bola zaradená do zoznamu žiadateľov o pridelenie MMB. Žiada o urýchlenie jej žiadosti, pretože synovec a neter založili nehnuteľnosť banke. Dlhšiu dobu úvery nesplácajú a ani sa situáciu nesnažia riešiť. Banka im uložila posledný termín na úhradu dlhu 31.10.2011, potom pôjde nehnuteľnosť do dražby. Nie vlastnou vinou príde o strechu nad hlavou, preto znovu žiada o prehodnotenie jej situácie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča zaradiť žiadosť p. xxxxxxxxxx do užšieho zoznamu uchádzačov.** Komisia odporúča menovanej zvážiť možnosť podať si žiadosť o ubytovanie v Zariadení pre seniorov na Ulici T. Vansovej 5 v Trnave.

**3. xxxxxxxxxxxxxx, bytom Spartakovská x, Trnava**, má požiadané o MMB od 16.05.2008, dňa 24.09.2010 bol menovaný prerokovaný komisiou bytovou MZ a zároveň bola jeho žiadosť odporučená a zaradená do užšieho zoznamu. V roku 2008 bol však daný komisiou bytovou súhlas k bývaniu člena domácnosti dcére pána xxxxxx - xxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 20, Trnava. xxxxxxxxxxxxxx bola nájomcom 3-izbového bytu na Tajovského 20, Trnava. Po prevzatí súhlasu k bývaniu člena domácnosti však xxxxxxxxxxxxxx si nespĺnila povinnosť ohlásenia tohto stavu na TT-KOMFORT, s.r.o. v Trnave, takže tam pán xxxxxxxx býval na čierno. Nájomcovia prestali platiť nájom a služby spojené s bývaním, čím vznikla mestu škoda vo výške 4601, 65 eura mesto -nájom a 2704,99 eura mesto služby. Po tomto zistení nie je možné xxxxxxxxxxxxxx prideliť MMB a vzhľadom na to, že bol menovaný v nájomnom byte vo vlastníctve mesta ako člen domácnosti a bola mestu spôsobená nie malá škoda ich nezodpovednosťou, je potrebné jeho žiadosť z užšieho zoznamu a aj z celkového zoznamu vyradiť.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, na základe uvedených skutočností vyradiť žiadosť xxxxxxxxxxxxxx zo zoznamu uchádzačov.**

### **c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka nájomcu MMB**

**1. xxxxxxxxxxxxxx, bytom VI. Clementisa 51, Trnava** č. bytu x, III.časť, x. Poschodie, opatrovník menovanej xxxxxxxxx, nar. 20.11.1928, bytom VI. Clementisa 51, Trnava, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx. Menovaná je po troch infarktoch a podľa vyjadrenia lekára si vyžaduje opatrovanie druhou osobou

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas s ubytovaním opatrovníka xxxxxxxxxx.**

## **Bod 11) VOLNÉ BYTY**



a/ Coburgova ul. 40, Trnava, byt č. 1 - byt (bunka) odmietla xxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 56 Trnava na dobu určitú 1 rok.**

b) Coburgova 62, Trnava 1-izb. byt č. 5, 1. Podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0)

**odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Kapitulská 3, Trnava, ako bytovú náhradu za doteraz užívaný byt, na dobu neurčitú s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt č. 1 na Ulici Kapitulská 3, Trnava.**

c) Veterná 18/D, Trnava č. bytu 28, 3. poschodie – odmietla Eva Mončeková

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 18, Trnava.**

d) Veterná 18/E, Trnava č. bytu 39, 2. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Hlboká x, Trnava**

#### **Voľné byty na Ulici Tajovského 20, 21, Trnava**

e) Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, **číslo bytu x, 1. podlažie, 1-izbový**, bol pridelený na rokovaní bytovej komisie dňa 12.09.2011 pani xxxxxxx, no tá nám telefonicky dňa 25.10.2011 oznámila, že pre jej veľmi zlú finančnú situáciu nie je schopná zložiť zábezpeku, zaplatiť bežné nájomné a notársku zápisnicu

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxx xxxxxxxx, G. Dusíka x, Trnava.**

f) Ulica J. G. Tajovského 21. Trnava, **číslo bytu x, x.podlažie, 1-izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Trnava.**

g) Ulica J. G. Tajovského 21. Trnava, **číslo bytu x, x. podlažie, 2 – izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izb. byt č. x na Ulici J. G. Tajovského 20, Trnava.**

h) Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, **číslo bytu x, x.podlažie, 1-izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Trnava.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila, ak p. xxxxxxxx neuzatvorí nájomnú zmluvu, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre náhradníčku xxxxxxxxxxxxxxxx, J. Slottu x, Trnava, do ktoréhokoľvek, bytu na Tajovského ulici 20 resp. 21, Trnava, ktorý odmietne niektorý žiadateľ uvedený v tejto zápisnici.**

i) Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, **číslo bytu x, x. podlažie, 1 – izbový**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxx, Ulica Františkánska 3, Trnava.**

j) Ulica J. G. Tajovského 20, číslo bytu x, 1-izbový, ktorý sa uvoľní po xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx Dedinská x, Trnava – Modranka a xxxxxxxxxxxxxxxx A. Žarnova x, Trnava.**

## **Bod 12)**

### **Rôzne**

**1. Občianske združenie NÁDEJ a POMOC v zastúpení PaedDr. Boženy Janšákovej žiada poskytnutie vhodnej budovy pre založenie zariadenia podporovaného bývania v zmysle zák. č. 448/2008 Zb. uznesenia o sociálnych službách § 38.**

Cieľom zariadenie je:

1. poskytnúť slušné bývanie telesne postihnutým s kombinovaným postihnutím (napr. parézy rôznych druhov, mentálne defekty a pod.);
2. poskytnutie odbornej pomoci (napr. terapie – arteterapia, muzikoterapia, terapia prácou a pod.);
3. založením zariadenia je minimalizovať sekundárne postihnutia vyplývajúcich z primárnych postihnutí.

Pokrytie na rekonštrukciu budovy a jej potrebné vybavenie počítame z fondov EÚ, grant VÚC Trnava, ako aj finančnú pomoc mesta. Zariadenie počítame pre 20 – 40 klientov.

Vzhľadom k tomu, že je to pilotný projekt pre spomínané zariadenie dúfajú, že im vyhovieť a podporíte jeho vznik.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že nemá k dispozícii priestory, ktoré by boli v hodné na tento účel. Odporúča majetkovej komisii hľadať možnosti – budovu, ktorá by po rekonštrukcii spĺňala podmienky zariadenia podporného bývania pre telesne postihnutých občanov.**

**2. Žiadosť o predĺženie pobytu na ubytovni rodina xxxxxxxx, bytom Coburgova 27, Trnava.**

Dňa 12.09.2011 bola prerokovaná žiadosť o predĺženie pobytu na ubytovni o ktorý požiadala rodina xxxxxxxx, ktorá má v opatere ťažko zdravotne postihnuté dieťa. Komisia bytová MZ na rokovaní neodporučila primátorovi mesta Trnava schváliť výnimku k ďalšiemu predĺženiu nájomnej zmluvy. V tomto duchu bol napísaný primátorský list, teda, že primátor mesta nesúhlasí so schválením výnimky k ďalšiemu predĺženiu, avšak rodine odporučil, aby viac navštevovali bytový referát a zaujímali sa o vhodný sociálny byt, ktorý by im mohol byť pridelený.

Rodina xxxxxxx sa však s týmto odporučením nestotožnila a list poňala veľmi negatívne, oznámili tento vzniknutý problém médiám, Novému času a pán xxxxxx držal hladovku pred Ministerstvom práce sociálnych vecí a rodiny v Bratislave.

V súčasnosti je pani xxxxxxxx ohlásená u pána primátora na deň 07.11.2011, pričom chce celú vec zverejniť na internete, aby si voliči utvorili svoj názor.

Komisia bytová zobrala na vedomie informáciu, že dňa 10.11.2011 má prebehnúť exekúcia na Malženickej ceste 1 v Trnave. Bude vystáňovaný bývalý nájomca s rodinou xxxxxxxx xxxxxx.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izb. bytu č. x na Malženickej ceste 1 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxx, Olympijská x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa x, Trnava na dobu určitú 1 rok po doručení hlásenia voľného bytu. Mgr. Ján Hábel prisľúbil, že môžu zostať bývať v ubytovni na Coburgovej ul. 27 v Trnave do 31. 12. 2011.**

**3. Detský domov Topoľčany** oznamuje, že xxxxxxxxxxxxxx nar. 14.11.1991, ktorý sa v detskom domove nachádzal na dobu počas prípravy na budúce povolanie prerušil štúdium dňa 05.09.2011 a požiadal detský domov o ukončenie starostlivosti. xxxxxxxx má trvalý pobyt Hviezdoslavova x Trnava, je v evidencii ÚPSVR v Trnave. Detský domov Vás žiada o stanovisko k prideleniu sociálneho resp. iného nájomného bytu alebo ubytovne.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila Detskému domovu v Topoľčanoch nájsť prácu xxxxxxxxxxxxxxxx. Potom bude možné riešiť bývanie menovaného.**

**4.** Komisii bolo prečítané stanovisko Komisie školstva a vzdelávania MZ k prenájmu priestorov v ZŠ Limbová 3, Trnava, **spol. Montesschool, s.r.o.**, Limbová 3, Trnava, v ktorom vyslovili súhlas s prenájomom učebni a nesúhlas s prenájomom školského bytu.

- Majetková komisia odporučila bytovej komisii, aby odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom služobného bytu v objekte ZŠ Limbová 3, Trnava, ale s podmienkou, že sa bude využívať ako byt na bývanie školníka. Hlasovanie: 9/0/0.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila uvedený byt využívať ako byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Túto skutočnosť doriešiť OVŠaK a s OPaM MsÚ Trnava.**

**5. xxxxxxxxxxxxxxxx s rodinou býva v 3-izb. bytu č. x na Nobelovej ul. x v Trnave.** Komisia bytová im odporučila bytovú náhradu 1-izb. byt č. x na Coburgovej ul. 58 v Trnave. Menovaní sa nechcú presťahovať do navrhnutej bytovej náhrady. V súčasnosti už riadne platia nájomné, ako aj úhradu za služby, taktiež aj splátky podľa splátkového kalendára. Nemajú kam ísť bývať. Ak sa budú musieť vystáňovať, bude to pre nich tragédia a nevedia, ako to po psychickej stránke zvládnu. Nejedná sa o jedného človeka, ale o celú rodinu, ktorú pripravíte o všetko. Byt riadne užívajú, udržiavajú ho v čistote a poriadku. V súčasnosti k 30. 9. 2011 majú nedoplatok 4 602,06 eura.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **trvá na svojom stanovisku a pridelení bytovej náhrade.**

### **Bod 13)** **DISKUSIA**

Členovia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa dohodli, že budúce zasadnutie sa uskutoční dňa 28.11.2011.

**Bod 14)**  
**ZÁVER**

Na záver PhDr. Žitňanský poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Trnave 03.11.2011

PhDr. Ján Žitňanský  
predseda Komisie bytovej  
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie