

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa
12. 09. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnená: Bc. Pecková

Bod 1)
OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
4. Nájomné byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
5. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
6. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Nová žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Coburgovej 60 A – C v Trnave
 - b) Rôzne
7. Ostatné byty
 - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
 - b) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - b) Žiadosti o predĺženie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - c) Rôzne
9. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nová žiadosť o pridelenie bytu pre potreby mesta
 - b) Žiadosť o výmenu bytu pre potreby mesta
10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie MMB
 - b) Prehodnotenie žiadosti o MMB

11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve mesta Trnava

12. Rôzne

13. Diskusia

14. Záver

Bod 2)

KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTIA KOMISIE BYTOVEJ

1. Komisia bytová dňa 23. 6. 2011, str. 7 bod 9 a) 1. odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. predložiť vyjadrenie aké kroky podnikla voči xxxxxxxxxxxxxxxx, nájomkyni 2-izb. bytu č. x na ul. Coburgova x v Trnave. Menovaná mala platnú nájomnú zmluvu do 31. 5. 2011. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a je ukončený súdny spor o vypratanie bytu. Komisia nesúhlasila s obnovením nájomnej zmluvy.

TT-KOMFORT s.r.o. oznamuje nasledovné:

Predchádzajúca žiadosť menovanej o obnovenie nájomnej zmluvy bola prerokovávaná na zasadnutí bytovej komisie dňa 28.10.2010, ktorá neodporučila žiadosti vyhovieť. Na základe tejto skutočnosti bola užívateľka bytu vyzvaná výzvou zo dňa 06.12.2010 na dobrovoľné vypratanie bytu, na ktorú nereagovala. Následne bolo začaté súdne konanie o vypratanie bytu, ktoré právoplatne skončilo dňa 27.04.2011, na základe ktorého bola menovaná povinná predmetný byt vypratať. V mesiacoch apríl a máj 2011 menovaná v plnej výške uhradila dlžné nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a opakovane požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy. Žiadosť bola prerokovaná na komisii bytovej dňa 23.06.2011, kde bolo predložené vyjadrenie od TT-KOMFORT, s tým že menovaná má vyrovnané nájomné, dodržiava domový poriadok, na byte nie je daná výpoveď z nájmu a je ukončený súdny spor o vypratanie bytu. Nakoľko komisia opakovane neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy, bolo dňa 11.08.2011 začaté exekučné konanie o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala stanovisko spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. na vedomie.

2. Komisia bytová zobrala na vedomie informáciu spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. k bodu programu 12, ods. 1, str. 16 k zdemolovanému bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave xxxxxxxxxxxxxxxx v mesiaci jún 2011. Kópia správy o výsledku objasnenia priestupku tvorí prílohu zápisnice č. 1.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala stanovisko spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. na vedomie.

Bod 3)

BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. menovaný protiprávne užíva byt č. x na Coburgovej ul. x v Trnave, kde evidujú pohľadávku v sume 642,06 eura bez predpisu základného nájomného – nespĺňa podmienky príkazu primátora č. 5/2008.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 31.05.2010.

Nájomná zmluva bola na xxxxxxxxxxxx, ktorá zomrela 30.07.2010. O predĺženie NZ žiada xxxxxxxxxxxx, ktorý je slobodný, ale s xxxxxxxxxxxx majú spoločných synov xxxxxxxx a xxxxxxxx. Z uvedeného dôvodu nemôže byť obnovenie NZ. Komisia môže uvedený byt prideliť xxxxxxxxxxxx, pretože byt nemá oprávneného nájomcu, ak nie je neoprávnené obsadený. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava nemá vyrovnané nájomné, pohľadávka je 2 884,98 eura. Žiadateľ má podpísanú Dohodu o splácaní dlhu, ktorú dodržiava. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. predložiť na budúce zasadnutie komisie bytovej, ktoré osoby resp. deti xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx zostali v byte bývať a ich vek.**

2. xxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 30.04.1999. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

Vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča žiadosť prerokovať na budúcom zasadnutí komisie bytovej.**

3. xxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici x v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 31.07.2011. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. Trnava má k 07.09.2011 vyrovnané nájomné. Dodržiava domový poriadok. Na byte nie je daná výpoveď z nájmu a nie je súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok s podmienkou, že žiadateľka nebude mať dlh voči mestu Trnava.**

4. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx žiadajú o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x na Coburgovej ulici x v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 31.12.2010. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

Sú dlžníci mesta za pokuty a pravdepodobne za nájom, pretože neboli na TT-KOMFORT s.r.o. vyžiadať si vyjadrenie.

Vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosť prerokovať na budúcom zasadnutí komisie bytovej.**

d) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o prehodnotenie jej žiadosti o byt vyčlenený pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, ktorú si podali 08.04.2011. Sú 4 členná rodina s dvomi školopovinnými maloletými deťmi. V súčasnosti bývajú na mestskej ubytovni na Kollárovej ul. 24 v Trnave, ktorú musia opustiť. Už 3 mesiace si hľadajú podnájom, ale nedarí sa im to. Vedia o tom, že na Malženickej ceste sa uvoľnili byty, preto žiadajú o prehodnotenie ich žiadosti a možné pridelenie bytu.

TT-KOMFORT s.r.o. nenahlásila voľný byt na Malženickej ceste 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 8, zdržal sa 0) **prerokovala a zobrala na vedomie list p. xxxxxxxxxxxxx, ale zároveň konštatovala, že nie je hlásený voľný byt na Malženickej ceste 1 v Trnave.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova x, Trnava. Komisia dňa 25.07.2011 mu odporučila obnoviť nájomnú zmluvu **na nájom 1-izb bytu č. x na Coburgovej ul. x v Trnave** s podmienkou, ak nebude mať dlh voči mestu. Z vyjadrenia, ktoré obdržal bytový referát bolo zistené, že má dlh za pokuty u MsP. Túto skutočnosť sme mu oznámili, poradili ako treba postupovať, avšak pokutu odmietol uhradiť, že nemá peniaze.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie informáciu, že xxxxxxxxxxxxx má dlh voči Mestu Trnava. Z uvedeného dôvodu komisia bytová odporučila zrušiť súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy na uvedený byt.**

Komisia bytová zároveň žiada spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. začať konať vo veci vypratania bytu.

Bod 4)

BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Špačinská cesta x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx je živnostník – majú nízky minimálny príjem len o 8,13 eura. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. menovaní nie sú nájomcami bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča primátorovi mesta Ing. Vladimírovi Butkovi schváliť výnimku z VZN č.378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré stanovuje minimálnu priemernú mesačnú výšku príjmu žiadateľa za uplynulý kalendárny rok**

2010 a následne ich žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov a riešiť s podmienkou, že nebudú mať dlh voči Mestu Trnava.

2. xxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa x, Trnava, rozvedená s 1 dieťaťom, pracuje vo xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx a **xxxxxxxxxxxxxx**, V. Clementisa x, Trnava, poberá dávku v hmotnej núdzi a príspevky k dávke v sume 62,50 eur. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.
Ich žiadosť je nekompletná.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov o nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave.**

Bod 5) **BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE**

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ul. x, Trnava je živnostník a **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxxxx je poberateľkou rodičovského príspevku. .
Nie je nájomca bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Nie sú dlžníci mesta.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Botanická x, Trnava. Menovaná pracuje u xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Menovaná nie je nájomca bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Hospodárska x, Trnava. Pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava. Menovaný nie je nájomca bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Saleziánska x, Trnava pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., Trnava a **xxxxxxxxxxxxxxxxxx**, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx., Trnava. xx nie sú nájomcovia bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Vyjadrenie za mesto Trnava chýba.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, A. Kubinu x, Trnava pracuje v xx, xxxxxxxx. Menovaná nie je nájomca bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa x, Trnava. Menovaná je rozvedená, pracuje v xx xxxxx Trnava a má v opatere tri nezaopatrené deti. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. nie je nájomkyňou bytu v ich správe . Po odsťahovaní sa zo spoločnej domácnosti vznikol dlh jej manželovi (v súčasnosti už bývalému manželovi) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vo výške 6 882,- eura.
Je potrebné individuálne posúdenie pre pani xxxxxxxxxxxxxxxx s jej troma maloletými deťmi.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx s podmienkou, ak po doručení vyjadrení nebudú dlžníci Mesta Trnava.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zároveň odporúča **osloviť xxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx a ponúknuť im možnosť bývania na Veternej ul. 18 C – F v Trnave. V prípade, že budú súhlasiť, komisia odporúča vydať súhlas na nájom bytu č. 47 na Veternej 18 F v Trnave.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

7. xxxxxxxxxxxxxx, T. Tekela x, Trnava, pracuje v Bratislave a xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx je na MD. Menovaní majú nízky príjem. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba. Nie sú nájomcovia bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o.

8. xxxxxxxxxxxxxx, pracuje u xxxxxxxxxxxxxx Trnava a xxxxxxxxxxxxxx poberá rodičovský príspevok, bytom Veterná 18/D, Trnava – nespĺňajú podmienku byť minimálne 2 roky Trnavčania. Menovaní nie sú nájomcovia bytu v správe TT-KOMFORT s.r.o. Trnava. Vyjadrenie za Mesto Trnava chýba.

9. xxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska x, Trnava pracuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, – 2 členovia rodiny matka a sestra majú nízky príjem. Vyjadrenie za Mesto Trnava a spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava chýba.

10. xxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa x, Trnava pracuje vo xxxxxxxxxxxxxx. **a xxxxxxxxxxxxxx**, V. Clementisa x, Trnava poberá dávku v hmotnej núdzi a príspevky k dávke. Nekompletná žiadosť. Vyjadrenie za Mesto Trnava a spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov.**

Bod 6)

6. BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

xxxxxxxxxxxxxxxx, Radarová x, Trnava, pracuje v xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava. Podľa vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. nie je nájomkyňou bytu v ich správe.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov.**

b) Rôzne

1. Komisia bytová prerokovala **dodatok k žiadosti** o pridelenie nájomného bytu **xxxxx a xxxxxxxxxxxxxx**. Žiadosť o byt na Coburgovej ul. 60 A-C v Trnave a na Ulici J. G. Tajovského v Trnave majú podanú od 06. 04. 2011. Prosia o pridelenie jedno alebo 2-izbového bytu, na lokalite nezáleží. Môže to byť aj byt Coburgovej ul. 60 A – C, nakoľko na tejto ulici nie je až taký záujem o byty. V minulosti mali 3-izbový byt na Ulici gen. Goliána x v Trnave, ale vzhľadom na vážny zdravotný stav xxxxxxxxxxxxxx, ktorý je po infarkte pripútaný na invalidný vozík a byt sa nachádzal na vyššom poschodí bez výťahu, boli nútení tento byt

predať. Za časť peňazí z predaja bytu kúpili byt na Ulici Jiráskova x v Trnave. Syn xxxxx xxxxx si zobral na tento byt úver a zvyšné peniaze sa použili na prerobenie bytu kvôli xxxxxxxxx, aby mal ľahší prístup na toaletu a mohol sa voľne pohybovať po byte. Syn xxxxx xxxxx mal byť prihlásený na svoje meno, kde spolu bývali s ním, nakoľko v ich veku by im žiadna banka neposkytla hypotéku na byt. Syn xxxxx pracoval v nemocnici v Trnave, kde nie vlastnou vinou bol prepustený z pracovného pomeru, kvôli znižovaniu stavu. Pracoval tam ako ošetrovateľ na centrálnom príjme – interné. Tri mesiace bol nezamestnaný a nepoberal plat. Svojou neznalosťou neupovedomil banku o odklade platenia hypotéky, byt mu bol odobratý bankou a oni skončili bez strechy nad hlavou. V súčasnosti dočasne bývajú u dcéry na ubytovni Linčianska, ktorá tam býva s partnerom a štyrmi malými deťmi. Je to nevyhovujúce bývanie pre 9 ľudí, nakoľko p. xxxxx, vzhľadom na jeho vážny zdravotný stav potrebuje úplný pokoj a intimitu pri toalete. Vzhľadom na veľký počet osôb nie je to pre nich vyhovujúce bývanie. Ich syn xxxxx bude bývať s nimi a od septembra nastupuje na zdravotnú školu študovať popri zamestnaní a tiež bude potrebovať pokoj na štúdium. Jeho mesačný príjem je cca 450 euro. Pracuje v Zariadení pre seniorov v Trnave ul. T. Vansovej 5 ako sanitár, kde sú s jeho prácou spokojní. K tomu je priložené potvrdenie.

V závere listu ešte raz veľmi prosí o pridelenie bytu, aby mohli v pokoji dožiť starobu.

Komisia konštatovala, že na Coburgovej ul. 60 A – C v Trnave nie je hlásený voľný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8 , proti 0, zdržal sa 0) **odporučila doplniť žiadosť o príjem syna xxxxx jeho manželky xxxxx, ich syna xxxxx za uplynulý kalendárny rok 2010, ak chcú spolu bývať. Taktiež je potrebné upresniť, kde v súčasnosti bývajú.**

Bod 7) **OSTATNÉ BYTY**

a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava Ulica gen. Goliána x žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, podlažie x na Ulici gen. Goliána x v Trnave.

Má uzatvorené dohody o splatení dlhu za užívanie bytu zo dňa 14.06.2011. Dodržiava domový poriadok. Výpovedná lehota uplynula 31.05. 2009.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT- KOMFORT s.r.o. nemá uhradené pohľadávky, pohľadávka je 1 224,44 eura. Je spísaná Dohoda o splácaní dlhu. Na byte je daná výpoveď z nájmu a je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **trvá na svojom stanovisku a neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Odporúča TT-KOMFORT s.r.o. pokračovať v súdnom spore o vypratanie bytu.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie na Ulici Hospodárskej x v Trnave. Chce si byť odkúpiť. Sestra neplatila nájomné, túto čiastku uhradil za ňu. Chce dať manželke a deťom trvalý pobyt. Sestra xxxxxxxxxxxxxxxx dala čestné vyhlásenie, že sa z bytu na Hospodárskej x v Trnave odsťahovala a byt naďalej nechce užívať.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. nemá uhradené poplatky z omeškania v sume 891,69. O ich odpustenie požiadal p. primátora. Dodržiava domový poriadok, Na byte je daná výpoveď z nájmu a je v konaní súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **trvá na svojom stanovisku a neodporúča obnovenie nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Odporúča TT-KOMFORT s.r.o. pokračovať v súdnom spore o vypratanie bytu.**

b) Rôzne

1. Nájomníci bytov na Kapitulskej 445/3 v Trnave žiadajú o riešenie ich bytovej situácie vzhľadom na vzniknuté závady v bytoch a spoločných priestoroch. Kópie fotografií a a list tvoria prílohu zápisnice č. 2.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zistiť záujem nájomcov bytov o odkúpenie bytov v zmysle zákona 182/1993.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o výmenu bytu. V súčasnosti býva v 3-izbovom byte na Ulici gen. Goliána x v Trnave za iný vyhovujúci 3-izb. byt, prípadne väčší 2-izbový. Žiadosť zaslala Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava, primátorovi mesta a Komisii bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Bytová komisia v roku 2006 odporučila, aby bola žiadosť p. xxxxxxxxxxxxxxxx o výmenu bytu prednostne riešená po uvoľnení primeraného bytu.

Kedže situácia sa ani po rokoch nezmenila, 18. 10. 2010 si podala novú žiadosť o výmenu bytu. Bol jej ponúknutý byt v dezolátnom a neobývatelnom stave, ktorý odmietla.

Bývanie v bytovom dome na Ulici gen. Goliána x v Trnave je už neúnosné. Osvetlenie a výťah vo vchode nefungujú. Schránky tiež nie sú k dispozícii, preto je nútená mať na pošte P.O.Box, za ktorý ročne platí poplatok 50 eur.

Vo vchode sú výkaly, zvratky, smeti a neuveriteľný zápach. Schádzajú sa tam narkomani, bezdomovci a rôzne indivíduá. Má vážnu obavu o bezpečnosť a zdravie rodiny. Jej 7 ročná dcéra má problémy so srdcom a každodenné chodenie po schodoch jej nerobí dobre. Jej staršia dcéra má polročné dieťa. Bez pomoci druhej osoby nie je možné, aby sa dostala s dieťaťom z bytu von. V zime si nevedia predstaviť ako bude chodiť s dieťaťom aj s kočíkom po schodoch na 6. poschodie, keď po zotmení je vo vchode úplná tma.

Ich problém sa dlhé roky neriešil a dostal sa do stavu, ktorý môžu označiť ako kritický. Situácia je neúnosná, nezodpovedá už dôstojnému bývaniu. Riadne si plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu. Domnieva sa, že má nárok na dôstojné a slušné bývanie, ktoré však v tomto vchode nedostáva. Preto verí, že jej dôvody dôkladne zvážite a žiadosti o výmenu 3-izbového bytu na Ulici gen. Goliána x v Trnave za iný 3-izbový, prípadne väčší 2-izbový byt vyhovie.

Pani xxxxxxxxxx sa v zmysle zákona č. 211 informovala či mesto má voľný 3-izb. byt. Z tejto informácie sa dozvedela, že na Ulici G. Dusíka x v Trnave je voľný 3-izb. byt č. x.

Na základe toho žiada o doplnenie jej žiadosti a zároveň žiada o výmenu bytu na Ulici gen. Goliána 3 za byt č. x na Ulici G. Dusíka x v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť. Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava odporučila schváliť výnimku z „Nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“ a vydať súhlas na nájom 3-izb. bytu č. x na Ulici G. Dusíka x v Trnave na dobu neurčitú.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Špačinská cesta x, Trnava. Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala návrh Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 25.07.2011.

- Majetková komisia zatiaľ neodporúča súhlasiť s odpredajom bytu č. x na Špačinskej ceste 11 v Trnave. Komisia odporúča, aby bol zatiaľ riešený prenájom bytu na dobu určitú 3 roky. Po jej uplynutí sa bude riešiť odpredaj bytu podľa aktuálnej situácie a nového znaleckého posudku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie stanovisko Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť výnimku z „Nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.“ a vydat' súhlas na nájom 1-izb. bytu č. x na Špačinskej ceste x v Trnave na dobu určitú 3 roky. Komisia odporúča, aby si podali žiadosť o prenájom objektu.**

4. Odstúpenie žiadosti – služobný byt.

Dňa 22.08.2011 bola na odbor sociálny – referát bytový, odstúpená OPAM žiadosť, ktorú zaslala **spoločnosť MONTESSCHOOL s.r.o.**, V uvedenom podaní je predložená žiadosť o výpožičku služobného bytu na Ulici Limbová 3, Trnava. Spoločnosť MONTESSCHOOL s.r.o., v súčasnosti užíva značnú časť objektu na Limbovej ulici 3, na základe zmluvy o nájme a výpožičke a uvažuje s postupným prenájomom celého objektu. Celú vec je potrebné doriešiť s odborom vzdelávania, športu a kultúry.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti o výpožičku služobného bytu na Ulici Limbová 3 v Trnave, spoločnosti MONTESSCHOOL s.r.o vyhovieť.**

Bod 8)

BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 a 21 v TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova x, Trnava žiadosť podaná dňa 18.07.2011. xxxxxxxxxxxx je živnostník a xxxxxxxxxxxx je poberateľkou rodičovského príspevku.

Menovaní podmienky zaradenia do zoznamu uchádzačov z titulu príjmu spĺňajú. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. xxxxxxxxxxxx nie je nájomca bytu v ich správe.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom A. Kubinu x, Trnava. Menovaná je slobodná mamička a má v starostlivosti nezaopatrené dieťa. Pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx.

Svojim príjmom spĺňa podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve mesta.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Botanická x, Trnava je rozvedená, ktorá žije v spoločnej domácnosti so svojimi rodičmi, dcérou, manželom a dieťaťom. Pracuje na xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx. Nakoľko žijú všetci vymenovaní v stiesnených pomeroch, požiadala pani xxxxxxxxxxxxxxxx o pridelenie nájomného bytu. Svojim príjmom spĺňa podmienky zaradenia do zoznamu uchádzačov. Vyjadrenie TT.KOMFORTU s.r.o. bez problémov, vyjadrenie mesta chýba.

4. xxxxxxxxxxxx, bytom Saleziánska x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, xxxxxx, požiadali o zaradenie od zoznamu uchádzačov a následné pridelenie nájomného

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx.**

4. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 20, Trnava požiadala o predĺženie NZ dňa 26.08.2011. Menovaní **sú nájomcovia bytu č. x, x. NP, 1-izbový.**

Pani xxxxxx je na materskej dovolenke a pán xxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxTrnava. Menovaní svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. majú vyrovnané nájomné a dodržiajú domový poriadok. Chýba vyjadrenie mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre Silviu Ostitú a Karola Ostitého s podmienkou, ak nie sú dlžníkmi mesta.**

5. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 20, Trnava, **sú nájomcovia bytu č. x, x.NP, 1-izbový.** Pani xxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx. Trnava a pán xxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxx. Manželia majú v opatere jedno dieťa. Menovaní svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia nájomnej zmluvy, majú vyrovnané nájomné a dodržiajú domový poriadok, chýba vyjadrenie mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre Zdenku Černayovú a xxxxxxxxxxxxxxxx s podmienkou, ak nie sú dlžníkmi mesta.**

6. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 20, Trnava, požiadali o predĺženie NZ dňa 27.07.2011. **Sú nájomcami bytu č. x, x. NP, 2-izbový.** Pani xxxxxxxx je na materskej dovolenke a xxxxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. xxxxxxxxxxxx.

Menovaní svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia NZ, podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. majú vyrovnané nájomné a dodržiajú domový poriadok. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx s podmienkou, ak nie sú dlžníkmi mesta .**

7. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 20, Trnava, požiadali o predĺženie NZ dňa 05.09.2011. Menovaní **sú nájomcami bytu č. x, x. NP, 1-izbového.** Pani xxxxxxxx je živnostníčka a pán xxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx., Trnava. Majú v opatere tri deti. Menovaní podľa príjmu spĺňajú podmienky predĺženia. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. má rodina vyrovnané nájomné a dodržiajú domový poriadok. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx s podmienkou, ak nie sú dlžníkmi mesta.**

8. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 21, Trnava, požiadal o predĺženie NZ dňa 26.07.2011. Menovaný **je nájomcom bytu č. x, x. NP, 1-izbový.** Žije spolu so svojim synom a pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx. Svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia NZ.

Vyjadrenie TT-KOMFORT s.r.o. kladné, rodina má vyrovnané nájomné a dodržiaje domový poriadok. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx s podmienkou, ak nie je dlžníkom mesta.**

9. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 20, Trnava požiadali o predĺženie NZ dňa 27.07.2011. **Sú nájomcami bytu č. 63, 2. podlažie, 1-izbový.** xxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava. xxxxxxxxxxxxxxxx je poberateľkou rodičovského príspevku, má v opatere dve deti. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. majú menovaní uhradené pohľadávky a dodržia domový poriadok. Svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, s podmienkou, ak nie sú dlžníkmi mesta.**

10. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava požiadala o predĺženie NZ dňa 27.07.2011. **Je nájomcom bytu č. x, x. podlažie, 1-izbový.** Menovaná pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava. V byte žije so svojou maloletou dcérou. Svojim príjmom spĺňa podmienky pre ďalšie predĺženie NZ, podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. má uhradené pohľadávky a dodržiava domový poriadok. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxx s podmienkou, ak nie je dlžníčkou mesta.**

11. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, požiadali o predĺženie NZ dňa 10.08.2011. **Sú nájomcami bytu č. x, x. NP, 1 – izbového.** Obaja manželia pracujú a majú v opatere jedno nezaopatrené dieťa. Podmienky príjmu pre predĺženie NZ spĺňajú, podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. majú vyrovnané všetky pohľadávky, dodržia domový poriadok. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx s podmienkou, ak nie sú dlžníkmi mesta.**

12. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 20, Trnava, požiadali o predĺženie NZ dňa 22.07.2011. **Sú nájomcami bytu č. x, x. NP, 1- izbový.** Pani xxxxxx je na materskej dovolenke a xxxxxxxxxxxxxxxx pracuje vo firme xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava. Svojim príjmom spĺňajú podmienky predĺženia NZ avšak podľa prelustrovania Mesto Trnava eviduje v tejto rodine pohľadávku na nájomnom. Vyjadrenie TT- KOMFORT s.r.o. chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zatiaľ neodporúča opakované uzavretie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx.**

13. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 20, Trnava, požiadali o predĺženie NZ dňa 17.08.2011. **Sú nájomcami bytu č. 51, 1. NP, 1-izbový.** Pani Heráková sa stará o svoje postihnuté dieťa a pán Herák je nezamestnaný. Majú nízky príjem a preto podmienky pre predĺženie NZ svojim príjmom **nesplňajú**, avšak požiadali o výnimku primátora z príjmu. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. majú uhradené pohľadávky a dodržia domový poriadok. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, a odporúča primátorovi mesta Ing. Vladimírovi Butkovi schváliť**

výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava z minimálnej výšky príjmu a s podmienkou, ak nie sú dlžníkmi mesta.

14. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Tajovského 21, Trnava. Menovaní si požiadali o predĺženie NZ dňa 04.08.2011, momentálne **sú nájomcami bytu č. x, x. NP, 1-izbového**. xxxxxxxxxxxxxxxx je živnostníčka a xxxxxxxxxxxxxxxx pracuje xxxxxxxxxxxxxxxx. Majú v opatere dve nezaopatrené deti. Svojim príjmom **nesplňajú** podmienky predĺženia NZ. Podľa vyjadrenia TT-KOMFORT s.r.o. majú vyrovnané dlhy a dodržujú domový poriadok. Vyjadrenie mesta chýba.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx**, a odporúča primátorovi mesta Ing. Vladimírovi Butkovi **súhlasiť s výnimkou z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava z minimálnej výšky príjmu a s podmienkou, ak nie sú dlžníkmi mesta.**

c) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 21, Trnava

Dňa 25.07.2011 bola na rokovaní komisie bytovej prerokovaná žiadosť pani xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 21, Trnava, ktorá dňa 15.07.2011 požiadala komisiu bytovú o výmenu dvojizbového bytu č. x za dvojizbový byt č. x. Svoju žiadosť odôvodňovala tým, že byt, ktorý momentálne užívajú je plesnivý. Ďalej mestský úrad zistil, že menovaná je dlžníkom mesta na nájomnom a službách spojených s bývaním a bola vyzvaná, aby si dlžobu vyrovnala. Výmenu bytu jej bytová komisia na rokovaní dňa 25.07.2011 neodporučila, nakoľko nie je dôvod. Menovanej už bola jedna výmena povolená v predchádzajúcom období.

Na základe vyjadrenia komisie bytovej MZ však pani xxxxxxxx navštívila TT-KOMFORT s.r.o., nakoľko si ona žiadnej dlžoby nebola vedomá, a tak si bola vyriešiť nedoplatok na nájomnom a službách spojených s bývaním. Dňa 30.08.2011 nám TT-KOMFORT s.r.o., zaslal opravené vyjadrenie, kde je pani Šinskou – predpisovateľkou nájomného vysvetlené, za akej situácie prišlo k vyčísleniu nedoplatku. Pani Šínska vysvetlila, že pani xxxxxxxxxxxxxxxx uhradila nájomné na zlý účet a tak vzniklo nedorozumenie.

TT-KOMFORT s.r.o. vydal potvrdenie, kde je napísané, že pani xxxxxxxx nie je dlžníkom mesta, a zároveň je uvedené, že má všetky poplatky vyrovnané.

Na základe tohto vyjadrenia žiada pani xxxxxxxxxxxxxxxx o znovu prehodnotenie jej žiadosti o výmenu bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **trvá na svojom pôvodnom stanovisku - neodporúča súhlasiť s výmenou bytu.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, bol riešený spolu so svojou rodinou dňa 25.07.2011 na komisii bytovej predĺžením žiadosti na nájom bytu č. x, x. NP, 1-izbový byt. Súhlas s ďalším uzatvorením nájomnej zmluvy bol podpísaný primátorom mesta, menovaný bol vyzvaný k prevzatiu súhlasu. Pri prevzatí súhlasu pán xxxxx požiadal o výmenu bytu, a to 1-izbového za 2-izbový – konkrétne za byt č. x, x. NP, 2-izbový. Na uvedený byt však nemáme z TT-KOMFORT s.r.o. žiadnu hlásenku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť s výmenou bytu a vydaním súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na x. NP na Ulici J. G. Tajovského 20 Trnava pre xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx s podmienkou odovzdať bezodkladne po presťahovaní doteraz užívaný 1-izb. byt č. x na x. podlaží na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave, správcovi TT-KOMFORT s.r.o. v Trnave.**

Bod 9)

NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovnú žiadosť, v ktorej sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx – bytom Trnava, momentálne Kollárova 24, Trnava, požiadal o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 02.08.2011. Menovaný pracuje ako xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava. Obidve zamestnania menovaný vykonáva na dobu neurčitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov.**

b) Žiadosť o výmenu bytu pre potreby mesta

1. Dňa 29.09.2011 požiadala o výmenu bytu xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom VI. Clementisa x, Trnava. Menovaná je nájomca bytu pre potreby mesta na uvedenej adrese, je zamestnankyňou xx, Trnava. Je vydatá a má v opatere jedno dieťa. Pani xxxxxxxx vo svojej žiadosti opisuje, že má vedomosť uvoľnenia sa trojizbového bytu v tom istom vchode ako býva doteraz a že nájomca trojizbového bytu tento uvoľní v 9/2011.

Výmena však nie je možná. Menovaná v zmysle zákona č. 443/2010 a VZN č 378/2011 nespadá do posudzovanej alternatívy pridelenia bytu pre potreby mesta, nakoľko je zamestnancom xxxxxxxxxxxxxx a teda nepracuje v oblasti kultúry, vzdelávania, zdravotníctva alebo ochrany. Z uvedeného vyplýva, že ak menovanej skončí nájomný vzťah podľa doteraz platnej nájomnej zmluvy, bude musieť predmetný byt opustiť a vystáť sa z neho.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s požadovanou výmenou bytu. Zároveň odporúča upozorniť p. xxxxxxxxxxxxxxxx, že po skončení nájmu doteraz užívaného bytu nebude spĺňať podmienky zákona 443/2010 na opakované uzavretie nájomnej zmluvy.**

Bod 10)

MALOMETRÁŽNE BYTY

a/ Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska x, Trnava – podmienky spĺňa
2. xxxxxxxxxxxxxxxx, G.Dusíka x, Trnava - podmienky spĺňa
3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Jeruzalemská x, Trnava – podmienky spĺňa
4. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava – podmienky spĺňa

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov.**

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Botanická x, Trnava - podmienky **nespĺňa** – podľa vyjadrenia lekára si menovaná vyžaduje celodennú starostlivosť.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov. Komisia odporúča p. xxxxxxxxxxxx podať si žiadosť do iného zariadenia pre dôchodcov, kde bude mať zabezpečenú celodennú starostlivosť.**

b/ Prehodnotenie žiadosti o MMB:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Strmá x, Trnava dňa 24.08.2011 požiadala o pridelenie MMB. Menovaná býva u dcéry a bývalého zaťa. Táto rodina sa rozpadla, musia sa majetkovo právne vysporiadať. Rodinný dom vo vlastníctve zaťa musia predať a pani xxxxxxxxxxx nemá kde ísť bývať.

Žiadosť o MMB si menovaná podala dňa 01.04.2009, túto si pravidelne aktualizuje.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na vysoký počet zaradených žiadateľov do užšieho zoznamu neodporúča zaradenie žiadosti p. xxxxxxxxxxx do užšieho zoznamu. Odporúča, aby si p. xxxxxxxxxxx riešila problém s bývaním podaním žiadosti do iného zariadenia pre dôchodcov.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, B. Smetanu x, Trnava. Menovaný má podanú žiadosť o MMB od 20.01.2010. Túto si bol aktualizovať dňa 26.01.2011. Žiadosť o MMB a vyriešenie jeho bytovej problematiky si pán xxxxx požiadal s tým úmyslom, že by bol nájomcom bytu sám, bez manželky, nakoľko bola pani xxxxxxxx umiestnená v SSS xxxxxx, pre jej veľmi nepriaznivý zdravotný stav.

Pani xxxxxxxx však v 3/2011 zomrela a tak sa pán xxxxxx cíti sám a opustený a preto žiada o prehodnotenie jeho žiadosti pomoc pri pridelení MMB

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na vysoký počet zaradených žiadateľov do užšieho zoznamu neodporúča zaradenie žiadosti p. xxxxxx do tohto zoznamu.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Šafáriková x, Trnava

Požiadala o MMB pre dôchodcov dňa 20.06.2011. Dňa 23.06.2011 bola menovanej žiadost' komisiou bytovou zaradená do zoznamu uchádzačov. Pani xxxxxxxx bol v minulosti odobratý byt bytovým družstvom a následne od 01.11.2008 je menovaná ubytovaná na ubytovni Kollárova 24, Trnava.

Dňa 08.09.2011 si pani xxxxxxxx požiadala o prehodnotenie žiadosti a následné pridelenie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na vysoký počet zaradených žiadateľov do užšieho zoznamu neodporúča zaradenie žiadosti p. xxxxxxxx do tohto zoznamu.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, t. č. Kollárova 24, Trnava

Dňa 07.09.2011 požiadal o prehodnotenie žiadosti o MMB primátora mesta pán xxxxxxxxxxx, bytom Trnava, pričom menovaný žiada, aby komisia bytová MZ dňa 12.09.2011 schválila jeho žiadosť o pridelenie MMB. Pán xxxxxx opisuje, že momentálne býva na ubytovni Kollárova 24, Trnava, odkiaľ sa musí vyst'ahovať.

xxxxxxxxx bol zaradený do zoznamu uchádzačov dňa 04.02.2010, pričom jeho žiadosť bola doručená na mestský úrad dňa 13.01.2010. Od tej doby opakovane žiada o pridelenie bytu, čo momentálne nie je možné, nakoľko to kapacita MMB nedovoľuje.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **vzhľadom na vysoký počet zaradených žiadateľov do užšieho zoznamu neodporúča zaradenie žiadosti p. xxxxxxxx do tohto zoznamu.**

Bod 11)
VOLNÉ BYTY

a) Voľné byty - ostatné

1. Ulica G. Dusíka 63, Trnava, 3-izb. byt č. 29, 2. NP

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť výnimku z „Nakladania s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“ **pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána x, Trnava**, vydať súhlas na nájom uvedeného bytu na dobu neurčitú s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 3-izb. byt č. 21 na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave správcovi TT-KOMFORT s.r.o. a nesmie byť dlžníčkou mesta.

b) Voľné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave

1) Ulica Františkánska 3, Trnava, 2-izb. byt č. 3, 2 NP

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu **pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Botanická x, Trnava**.

Za prvú náhradníčku komisia odporučila xxxxxxxxxxxxxxxx, T. Tekela x v Trnave.

c) Voľné byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave

1. Ulica Veterná 18/D, Trnava, č. bytu 28, 3. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu **pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Koniarekova x, Trnava** s podmienkami ak p. xxxxxxxx prejaví záujem o tento byt a zdokladuje príjem za január – august 2011. Komisia odporúča primátorovi mesta Ing. Vladimírovi Butkovi schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava z výšky minimálneho priemerného mesačného príjmu v roku 2010.

2. Ulica Veterná 18/E, Trnava č. bytu 34, 1. poschodie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu **pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Špačinská cesta x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx**, ak primátor mesta schváli výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava z výšky minimálneho priemerného mesačného príjmu v roku 2010.

3. Ulica Veterná 18/F, Trnava, č. bytu 47, prízemie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) v prípade, že **xxxxxxxxxxxxx Coburgova ul. x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx** prejavia záujem o byt na Ulici Veterná 18 C – F, **odporúča vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre menovaných**

d) Voľné byty J. G. Tajovského 20 a 21, Trnava

1. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, číslo bytu 81, podlažie 4, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxx, T. Tekela x, Trnava.**

2. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, číslo bytu 84, podlažia 4, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxx, Trnava – Modranka, Hraničná x, Trnava.**

3. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava číslo bytu 5, podlažie 1, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxx, V. Clementisa x, Trnava.**

4. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava číslo bytu 10, podlažie 1, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxx, Dolné Bašty x, Trnava**

5. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava číslo bytu 31, podlažie 3, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova x, Trnava.**

6. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava číslo bytu 35, podlažie 4, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, Trnava s podmienkou, že jeho priemerný mesačný príjem v roku 2010 neprekročil trojnásobok životného minima.**

7. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava číslo bytu 42, podlažie 4, počet izieb 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxx, Na hlinách x a xxxxxxxxxxxxxx, Zalázne x, Trnava.**

8. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava číslo bytu 22, podlažie 2, počet izieb 3 – potreby mesta

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Tehelná 5, Trnava.**

9. V prípade, že niektorý žiadateľ odmietne ktorýkoľvek byt na Ulici Tajovského 20 a 21 (okrem bytu pre potreby mesta) komisia odporúča vydať súhlas na nájom tohto bytu pre náhradníkov v tomto poradí:

- 1. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Jiráskova x, Trnava**
- 2. xxxxxxxxxxxxxx, Botanická x, Trnava**

e) Voľný byt na Ulici V. Clementisa 82 v Trnave

1. Ulica VI. Clementisa 82, Trnava – neobsadený byt PCA Slovakia s.r.o. Trnava 4 mesiace ,číslo bytu 28, podlažie 1, počet izieb 2

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, J. Slottu x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

f) Voľný byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

1. Coburgova ulica 40, Trnava, č. bytu 1

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Zelený kričok x, Trnava.**

Bod 12)

Rôzne

a) xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Spartakovská x, Trnava

Oslovila komisiu bytovú a to v pomoci o vyriešenie jej bytovej situácie. Menovaná je vlastníčkou bytu na Ulici V. Clementisa č. x, Trnava, ktorý jej darovala jej babička xxxxxxxx xxxxxx. Pani xxxxxxxx si požiadala o MMB a svoj jednoizbový byt vnučke podarovala v domnienke, že bude pani xxxxxxxx v krátkej dobe pridelený MMB a tým uvoľní byt svojej vnučke. Pani xxxxxxxx je v zozname uchádzačov od 26.05.2008. Slečna xxxxxxxx vo svojom liste komisii bytovej opisuje svoju situáciu. Píše, že momentálne býva na Spartakovskej x, Trnava so svojou matkou, ale, že je zároveň študentka na konzervatóriu a, že by rada svoj byt po babičke obývala a tam sa pripravovala na budúce povolanie, pričom opisuje, že ak toto nebude možné, prosí o pridelenie nájomného bytu vo vlastníctve mesta Trnava, i keď nie je schopná doložiť príjem, nakoľko je študentka.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila požiadavke xxxxxxxxxxxxxxxx vyhovieť.**

b) Žiadosť o predĺženie pobytu na ubytovni xxxxxxxxxxxxxxxx, v súčasnosti býva na mestskej ubytovni na Coburgovej ul. 27, v Trnave.

Dňa 08.09.2011 požiadala primátora mesta o udelenie výnimky k predĺženiu bývania na mestskej ubytovni pani xxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá má opatere maloletú dcéru xxxxxx, ktorá je ŤZP. K žiadosti priložila menovaná posudok úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. Menovaná je nájomcom mestskej ubytovne vo vlastníctve Mesta Trnava od 15.04.2004. Od tej doby do dnešného dňa nebola schopná vyriešiť svoju bytovú situáciu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila schváliť výnimku zo Zásad nakladania s mestskými ubytovňami vo vlastníctve mesta Trnava.**

Bod 13)

DISKUSIA

a) Členovia komisie bytovej dostali **list rodiny xxxxxxxxxxxxxxxx**, ktorá obýva 3-izb. byt na Nobelovej ul. x v Trnave a v zmysle rozsudku súdu sa majú z bytu vysťahovať. Komisia bytová im odporučila bytovú náhradu 1-izb. byt č. x na Coburgovej ul. x v Trnave. Rodina xxxxxxxx sa nechce presťahovať do navrhutej bytovej náhrady na Coburgovej ul. x v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie**, že uvedený list sa nenachádza na bytovom referáte. Z toho dôvodu neboli pripravené podklady k prerokovaniu tohto listu. Preto komisia odporučila pripraviť aktuálne podklady k listu a **prerokovať na budúcom zasadnutí komisie bytovej.**

b) Komisia bytová **zobrala na vedomie informáciu JUDr. Štefana Dvorského**, že sa spolu s PhDr. Jánom Žitňanským zúčastnili zahájenia výstavby bytového domu na sídlisku Zátvor II. V Trnave.

Bod 14)
ZÁVER

Na záver PhDr. Žitňanský poďakoval prítomným za pozornosť a zasadnutie komisie ukončil.

V Trnave 12. 09. 2011

PhDr. Ján Žitňanský
predseda komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie