



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 18. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 – 2014, konaného 18. februára 2014 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

**z 18. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 -2014,
konaného 18. februára 2014 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

Prítomní: 29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
8 vedúcich odborov mestského úradu
1 zamestnanec poverený vedením odboru
1 vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
9 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVC
2 obyvatelia
1 poslanec NR SR
3 zástupcovia médií
1 prizvaný
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25 o dodržiavaní čistoty a poriadku
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 289 o verejnej zeleni
- 2.1 Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole V. – Trnava“ – schválenie
- 3.1 Informatívna správa k odvolaniu proti uzneseniu MZ č. 593 zo dňa 24.9.2013 o neschválení povolenia spracovania Zmeny ÚPN G/2013 IBV Za traťou III/C
- 4.1 Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Trnava
- 5.1 Návrh na udelenie ocenení mesta Trnavy osobám a kolektívom v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení mesta Trnavy
- 6. Majetkové záležitosti
- 7.1 Predaj bytov
- 8.1 Správa o činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2013
- 9.1 Informatívna správa o činnosti Automobilového klastra – Slovensko
- 10.1 Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2013 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením MZ č. 15/2011
- 11.1 Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Tradičného trnavského jarmoku 2013
- 12.1 Organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2014“

- 13.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 19.11.2013 do 27.01.2014
14. R ô z n e
 - 14.1 Informácia o zmene Organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave
 - 14.2 Spolufinancovanie projektu Via Tyrnaviensis - obnova severovýchodného nárožia
15. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
16. Rekapitulácia uznesení
Z á v e r

18. riadne zasadanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Zároveň ospravedlnil neúčast' Ing. Vladimíra Butka, primátora mesta na rokovaní mestského zastupiteľstva z dôvodu práceneschopnosti.

Predsedaajúci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 24 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 29). Z neúčasti na celom zasadaní sa ospravedlnili poslankyne mestského zastupiteľstva : JUDr. Veronika Gašparíková, PaedDr. Marta Gubrická a z neúčasti na časti rokovania JUDr. Ing. Peter Pacalaj.

Za overovateľov zápisnice z 18. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva MUDr. Jana Fridrichová a Ing. Jozef Alchus.

Za overovateľov zápisnice zo 17. riadneho zasadania mestského zastupiteľstva, konaného 10. decembra 2013 vystúpila MUDr. Katarína Jelačičová. Skonštatovala, že zápisnicu prečítala a podpísala spolu s ďalším overovateľom JUDr. Štefanom Dvorským.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z poslancov Ing. Bystríka Stanka, Ing. Augustína Hambálka a Ing. Štefana Bošnáka. Keďže Ing. Bystrík Stanko viedol rokovanie mestského zastupiteľstva, do pracovného predsedníctva doplnil Ing. Kvetoslav Tibenskú, poslankyňu MZ.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslankyňu mestského zastupiteľstva Ing. Evu Zatkovú.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí ako členovia Mgr. Agnesa Petková a Ing. Martin Viskupič.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Mestská rada mesta Trnava na zasadaní 10. februára 2014 odporučila nasledujúce úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ stiahnuť z programu rokovania

Materiál č. 6.13

Nájom poľnohospodárskej pôdy Trnavskému poľnohospodárskemu družstvu Trnava

Dôvod:

Prenájom pozemkov – ornej pôdy v zmysle predmetného materiálu riešiť obchodnou verejnou súťažou.

b/ zaradiť do programu rokovania v bode „Rôzne“

Materiál č. 14.3

Schválenie člena dozornej rady spoločnosti TT-IT s.r.o. a TAVOS a.s.

Dôvod:

Doterajšia členka dozorných rád obchodných spoločností Ing. Kvetoslava Tibenská oznámila svoje vzdanie sa funkcie v dozorných radách v súvislosti so zvolením na pozíciu hlavného kontrolóra Trnavského samosprávneho kraja.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - odporučil program rokovania v bode „Rôzne“ rozšíriť o vystúpenie Ing. arch. Pavla Adamca s informáciou o postupe prác na realizácii projektu City Aréna a riešenie podnetov občanov.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh Ing. Bystríka Stanka, zástupcu primátora mesta.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý program rokovania februárového zasadania mestského zastupiteľstva.

Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu písomným materiálom zaradených do programu rokovania mestského zastupiteľstva :

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25 o dodržiavaní čistoty a poriadku

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Spravodajskú správu na rokovaní mestského zastupiteľstva predložil za predsedajúceho Ing. Štefan Bošnják, poslanec MZ.

Prokurátor podal protest proti VZN č. 25 o dodržiavaní čistoty a poriadku a navrhoval ho zrušiť ako celok. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava sa protestom zaoberalo na rokovaní 10.12.2013 a uznesením č. 657 protestu čiastočne vyhovel. Predkladaný návrh novely všeobecne záväzného nariadenia reagoval na protest prokurátora v tých častiach, v ktorých sa Mesto Trnava s protestom stotožnilo.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.01.2014 do 07.02.2014.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 694, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 426, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 25 o dodržiavaní čistoty a poriadku.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 289 o verejnej zeleni

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Spravodajskú správu na rokovaní mestského zastupiteľstva predložil za predsedajúceho Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ.

V proteste prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu č. 289 o verejnej zeleni doručenom 25.9.2013 Mestu Trnava prokurátor navrhoval zrušiť pre nezákonnosť niektoré ustanovenia a namietal ukládanie nových povinností mestom nad rámec zákona, rovnako aj dotváranie priestupkového práva. Protest bol prerokovaný mestským zastupiteľstvom na rokovaní 10.12.2013, ktoré uznesením č. 658 čiastočne vyhovel protestu prokurátora. Predložený návrh novely nariadenia zohľadňuje zmeny, s ktorými sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.01.2014 do 07.02.2014.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 695, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 427, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 289 o verejnej zeleni.

Materiál č. 2.1

Urbanistická štúdia „IBV Pekné pole V. – Trnava“ – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Urbanistická štúdia bola spracovaná podľa „Zadania“ v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/200 Z. z. v znení neskorších predpisov. Nutnosť spracovania urbanistickej štúdie určujú príslušné ustanovenia záväznej časti územného plánu mesta.

Urbanistickú štúdiu IBV Pekné pole V. Trnava predložila na schválenie spoločnosť ISMONT s.r.o. 30.9.2013. V období od 4.10 do 3.11.2013 bola štúdia zverejnená a 24.10.2013 verejne prerokovaná. Pripomienky a ich vyhodnotenie sú súčasťou materiálu.

Stavebná komisia prerokovala materiál na zasadnutí 27.1.2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť bez pripomienok.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou pripomienkou – v návrhu uznesenia v bode 2. Schvaľuje v písm. a/ pôvodný text nahradiť novým ...*návrh riešenia Urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole V. – Trnava“*...

Rozprava:

MUDr. Milan Paulini, poslanec MZ - súhlasil s urbanistickou štúdiou, avšak v texte uvedenom v dôvodovej správe, 11. riadok zdola, žiadal spresniť text a slová „v sieti

verejných komunikácií“ nahradiť slovami ...v sieti miestnych komunikácií..., keďže túto formuláciu cestný zákon nepozná.

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Pripomienka poslanca MUDr. Milana Pauliniho bola braná ako technická pripomienka, preto sa o nej nehlasovalo.

Technickou pripomienkou bolo aj odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 696, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo predloženú urbanistickú štúdiu.

Materiál č. 3.1

Informatívna správa k odvolaniu proti uzneseniu MZ č. 593 zo dňa 24.09.2013 o neschválení povolenia spracovania Zmeny ÚPN G/2013 IBV Za traťou III/C

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Odvolanie proti uzneseniu MZ č. 593 podali 22.11.2013 pán Peter Frátrik a pani Valéria Ostrožlík Gábovicová. O zmenu územného plánu z plochy poľnohospodárskych a podnikateľských areálov na plochu pre individuálnu bytovú výstavbu na svojich pozemkoch požiadali opätovne ako vlastníci pozemkov. Návrh na povolenie zmeny územného plánu na základe odporúčania Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok, a následne aj mestskej rady, mestské zastupiteľstvo návrh neschválilo.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 697, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie informatívnu správu s tým, že trvá na uznesení MZ č. 593 z 24.09.2014.

Materiál č. 4.1

Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Súčasnú funkčné obdobie hlavného kontrolóra končí dňom 30.4.2014 a nové sa začína dňom , ktorý je určený ako deň nástupu do práce na dobu 6 rokov. Mesto Trnava je oprávnené vyhlásiť deň konania voľby hlavného kontrolóra za podmienok ustanovených v znení §§ 18 a 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Ing. Kvetoslava Tibenská, poslankyňa MZ - v závere spravodajskej správy uviedla, že odporúčanie mestskej rady sa dotýka aj návrhu uznesenia v bode 2. Určuje, písm. b/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou - *na str. 18-4/1/4 z textu inzerátu v časti „Prílohy prihlášky“ vypustiť poslednú odrážku „čestné prehlásenie o odbornej praxi“.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady i pripomienka poslankyne Ing. Kvetoslavy Tibenskej mali charakter technickej pripomienky, o čom sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 698, ktorým mestské zastupiteľstvo vyhlásilo voľbu hlavného kontrolóra, určilo požiadavky, ktoré

musí kandidát na funkciu spĺňať, prílohy prihlášky a spôsob jej doručenia a stanovenie výkonu funkcie na plný pracovný úväzok.

Materiál č. 5.1

Návrh na udelenie ocenení mesta Trnavy osobám a kolektívom v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení mesta Trnavy

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Komisia na udeľovanie ocenení mesta prerokovala písomné návrhy na udelenie ocenení za rok 2013 na zasadnutí 16.01.2014 Po prehodnotení jednotlivých návrhov vydala písomné stanovisko a odporučila mestskému zastupiteľstvu udeliť ocenenia, ktorých zdôvodnenie je rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 699, ktorým mestské zastupiteľstvo udelenie ocenení mesta Trnavy za rok 2013 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Č. 6.1

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 2 z fyzickej osoby Tatiana Bartoňová na právnickú osobu Vavana Fashion s.r.o.

Nájomca nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 2 - pani Tatiana Bartoňová požiadala o zmenu nájomnej zmluvy a notárskej zápisnice (na náklady nájomcu) a to z dôvodu prechodu nájmu nebytových priestorov z pôvodného nájomcu fyzickej osoby: Tatiana Bartoňová, Zelenečská 2714/21, 917 02 Trnava, IČO: 44 372 337, na nového nájomcu právnickú osobu: spoločnosť Vavana Fashion s.r.o., Jiráskova 5726/38, 917 01 Trnava, IČO: 47 520 531, zastúpenú Tatianou Bartoňovou – konateľkou spoločnosti. K žiadosti predložila aj výpis z Obchodného registra. Účel využitia nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 2 zostane zachovaný, to znamená predajňa textilu a outletu.

Správca nebytových priestorov k uvedenej žiadosti požiadal o stanovisko Majetkovú komisiu MZ. Komisia na svojom zasadnutí dňa 27.01.2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod nájmu nebytových priestorov na ulici Trhová 2 z fyzickej osoby Tatiana Bartoňová na právnickú osobu Vavana Fashion s.r.o..

V zmysle zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť

súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako aj skutočnosť, že po schválení prevodu nájmu na právnickú osobu zostane zachovaný pôvodný účel využitia nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 700 s textom, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Č. 6.2

Súhlas s použitím pozemku na rekonštrukciu cesty č. III/06118 Trnava – Zeleneč (Trnavský samosprávny kraj)

Mestský úrad v Trnave 21.11.2013 obdržal žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o predaj mestského pozemku, parcely reg. E č. 1153/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 12 892 m², ktorý sa nachádza pod časťou cesty č. III/06118 v k. ú. Trnava vo vlastníctve TTSK. Svoju žiadosť odôvodňoval pripravovanou rekonštrukciou predmetnej cesty, ktorá podlieha stavebnému konaniu. Jednou z požiadaviek vydania stavebného povolenia je zdokladovanie vzťahu k pozemku zabraného stavbou, ktorá je vo vlastníctve TTSK v zmysle zákona č. 135/1961 o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27.1.2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parcela reg. E č. 1153/3. Po kolaudácii cesty III/06118 Trnava - Zeleneč na základe porealizačného geometrického plánu zriadiť bezodplatné vecné bremeno v prospech Trnavského samosprávneho kraja.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 701 s textom, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Č. 6.3

Predaj nebytového priestoru na Ulici Štefánikova 22 v Trnave (Milan Režný)

Spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. zrealizovala v mesiacoch november až december 2013 ponukové konanie voľného nebytového priestoru pre 1. kategóriu – vlastníkov bytov v dome. S ponukou boli oslovení všetci vlastníci bytov v dome, z ktorých prejavili záujem o kúpu nebytového priestoru 4 vlastníci. O priebehu ponukového konania bol spísaný „Zápis zo zasadnutia komisie pre posúdenie ponúk na odkúpenie nebytového priestoru na Štefánikovej 22 v Trnave“ zo dňa 11. 12. 2013, podľa ktorého vyplýva, že iba 1 záujemca - vlastníka bytov č. 3, 11 a 12 Milan Režný ponúkol cenu vo výške požadovanej východiskovej ceny, a to 26 100, - eur.

Na základe predložených ponúk majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27.1.2014 odporučila predat' nebytový priestor č. 1 - 1 na prízemí bytového domu súp. č. 112 na Ulici Štefánikova 22 v Trnave, o podlahovej ploche 26,34 m² s príslušenstvom a spoločným podielom 255/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, príslušenstve domu a pozemku parc. č. 35 (LV č. 8200) a spoluvlastníckeho podielu 255/10000 k pozemku

parc. č. 36/1 (LV č. 11690) vo vlastníctve Mesta Trnava, za cenu 26 100,- eur Milanovi Režnému, Rázusova 782/45, 920 01 Hlohovec.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 702 s textom, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Č. 6.4

Prenájom nebytového priestoru v Mestskom priemyselnom a technologickom parku (objekt SO 03-Skladový pavilón) pre spoločnosť MIKROP Slovensko, s.r.o.

Nájomca nebytových priestorov v areáli Mestského priemyselného a technologického parku požiadal o prenájom skladových priestorov v objekte SO 03 a parkovacích miest z dôvodu rozšírenia svojej obchodnej činnosti, pričom doteraz využívané nebytové priestory uvoľní.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípade hodného osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke priemyselného parku, keďže vzhľadom na disponibilné voľné priestory v areáli je vhodné ich prenajať už etablovaným podnikateľom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 703 s textom, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Č. 6.5

Súhlas s použitím pozemku na vybudovanie prípojok a detského ihriska pre stavbu „Parkovací dom Na hlinách Trnava“ (FORTEZZA s. r. o.),

Na základe uznesenia MZ č. 524/2013 z 16.4.2013 bola medzi Mestom Trnava a spoločnosťou Fortezza spol. s r. o., uzavretá zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, v ktorej sa Mesto Trnava ako zaviazaná strana zaväzuje uzavrieť so spoločnosťou Fortezza spol. s r. o., ako oprávnenou stranou a budúcim kupujúcim zmluvu týkajúcu sa predaja častí pozemkov parc. č. 5311/1 v predbežnej výmere 3 520 m² pre potreby vybudovania stavby „Parkovací dom, Na hlinách, Trnava“ na ulici Na hlinách. Vybudovanie detského ihriska je vyvolanou investíciou stavby „Parkovací dom, Na hlinách, Trnava“ z dôvodu náhrady za odstránenie pôvodného ihriska.

Majetková komisia MZ sa zaoberala žiadosťou na svojom zasadnutí dňa 16.12.2014. Odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 5311/38 na umiestnenie prípojok inžinierskych sietí a parc. č. 5311/1 na umiestnenie stavebného objektu SO 02 Detské ihrisko v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod stavebného objektu SO 02 Detské ihrisko do majetku Mesta Trnava za cenu 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou opravou dátumu na str. 18/-6/5/3 v poslednom odseku dôvodovej správy ... 16.12.2013...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 704 s textom, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Č. 6.6

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Slovanská a zriadenie vecného bremena (SWAN, a. s.)

Spoločnosť SWAN, a. s. požiadala o súhlas so situovaním optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 8399/50 a 9027/3 na Ulici Slovanská. Situovanie vedenia rozvodov elektronických sietí na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ..., t. j. na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe dĺžky siete.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 16. 12. 2013 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka optickej telekomunikačnej siete v zmysle predmetných zásad.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 705 s textom, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Č. 6.7

Predaj pozemku a zriadenie vecného bremena na chodníku pre stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt na Špačinskej ceste (TIR PETROLEUM Trnava s. r. o.)

Obsahom materiálu bol predaj častí pozemkov zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na základe porealizačného zamerania stavby za dohodnutú cenu 95,30 eur/m² žiadateľovi pre vybudovanie stavby samoobslužnej kontajnerovej čerpacej stanice na križovatke ulíc A. Kmeťa a Špačinskej cesty s podmienkou úpravy zberného dvora, ktorý sa nachádza v predmetnej lokalite podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní na náklady stavebníka stavby a odovzdaním investície do majetku Mesta Trnava za cenu 1,00 eura.

Predaj bol odporúčaný 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu rozšírenia služieb pre osobnú automobilovú dopravu v súlade s marketingovou štúdiou spoločnosti TIR PETROLEUM Trnava s.r.o. pre výstavbu čerpacích staníc.

Zároveň sa riešilo zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na novovybudovanom vjazde z Ulice Sibírska v rámci stavby v prospech Mesta Trnava spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka strpieť prechod a prejazd vo vyznačenom rozsahu cez parcely uvedené v materiáli.

Majetková komisia sa dňa 16.12.2013 zaoberala žiadosťou a odporučila riešenie, ktoré bolo obsahom návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa materiálu preveriť vyznačenie ulíc na osadzovacej štúdii, ktorá je súčasťou materiálu. Podľa vyjadrenia Odboru právneho a majetkového boli ulice na obrázku vyznačené správne.

Rozprava:

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ - uviedol, že s požiadavkou vystúpiť na rokovaní mestského zastupiteľstva k tomuto bodu programu ho oslovil Ing. Gronský.

O vystúpení Ing. Gronského poslanci hlasovali v zmysle čl. 11 bod 11 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol návrh na vystúpenie Ing. Gronského schválený a vystúpenie časovo obmedzené 3 minútami.

Ing. Gronský

Podotkol, že má informáciu, ktorá je veľmi dôležitá pre rozhodnutie poslancov v tejto veci; niektorým je veľmi dobre známa, no iným nie. Následne odprezentoval v krátkosti genézu veci i s vysvetlením na situačnej mape. Uviedol, že pán Peter Cák si v roku 2009 kúpil pozemok, ktorý mohol v súlade s územným plánom využiť na výstavbu čerpaciej stanice pohonných hmôt s prislúchajúcimi stavbami. Po konzultácii zámeru štúdiou bol prekvapený z vyjadrenia, a nakoniec svoj zámer stiahol. Uviedol, že v septembri 2013 bola schválená zmena územného plánu parku na čerpaciu stanicu a teraz sa schvaľuje priamy predaj pozemku na výstavbu čerpaciej stanice formou prípadu hodného osobitného zreteľa. Položil otázku, aké sú dôvody hodného osobitného zreteľa, na čo sa má brať zreteľ a čo z toho je osobitné. Pripomenul, že predaj sa schvaľuje 3/5 väčšinou poslancov a každý, kto bude za predaj hlasovať, dáva sa do skupiny ľudí, ktorá drancuje mesto. Dal návrh na vypísanie verejnej súťaže, nemeniť územný plán, pretože kto mal záujem vo volebnom programe meniť parky na čerpacie stanice, čo nie je prvá vec. Odporučil preto túto vec zväžiť.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - skonštatoval, že územný plán bol zmenený v uplynulom roku a predrečníkom spomínaný pán Cák nemal problém so svojím zámerom - vybudovaním čerpaciej stanice, ale s napojením sa zo svojho pozemku na komunikáciu. Zároveň podotkol, že z vystúpenia Ing. Gronského pochopil, že nevystupuje ako občan, ale ako zástupca konkurenčnej skupiny.

V zmysle čl. 11 bod 11 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava bolo slovo udelené aj Ing. Jozefovi Viskupičovi, poslancovi Národnej rady Slovenskej republiky.

Ing. Jozef Viskupič, poslanec NR SR

V úvode uviedol, že ako poslanec NR SR možno vyrieši túto vec a nebude obvinený z konkurenčných záujmov. Konštatoval, že býva v danej lokalite a vystupuje na základe oslovenia skupiny ľudí žijúcich v tejto časti mesta. Následne poukázal na zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podmienku schválenia tohto prípadu 3/5 väčšinou poslancov, definovanie prípadu hodného osobitného zreteľa, schválenie zmeny územného plánu pre tento proces v septembri 2013, zmenu zelene na čerpaciu stanicu kontajnerového typu a argumentáciu rozšírenia služieb pre motoristov v tejto lokalite. Zároveň spomenul úpravu existujúceho zberného dvora, ktorú si mesto vymohlo a priamy predaj pozemku vo finančnom vyjadrení. Požiadaval o zväženie prípadného stiahnutia materiálu z rokovania, keďže priamy predaj otvára veľké množstvo otázok a je tu i iný subjekt, ktorý má záujem stavať čerpaciu stanicu v tejto lokalite, pričom mesto sa nemusí vzdávať svojho pozemku. Uviedol, že súťažou možno sprehľadniť záležitosť, prípadne ponechať na rozhodnutí trhu. Stavať čerpaciu stanicu kontajnerového typu

nepovažuje za vhodné. Odporučil zvážiť, či verejný záujem nie je len v prospech jednej konkrétnej firmy a či by mesto súťažou nevedelo získať vyššiu sumu.

Preveroval si aj záležitosť, prečo sa občania nevyjadrili k zmene územného plánu v tejto lokalite. Odpoveď bola ľudská, že si to nevšimli.

Na záver svojho vystúpenia uviedol, že ide sa predávať pozemok firme, ktorá zmenila dlhodobý prenájom na priamy predaj a mesto dostane benefit - úpravu zberného dvora, čo nepovažuje za výrazný verejný záujem.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - doplnil informácie a uviedol, že územný plán sa nemení v záležitosti parkov, zmena bola schválená v roku 2013 a pripomienky k nej neboli vznesené, zberný dvor je len podmienenou investíciou a mesto získa sumu za cenu znaleckého posudku. Zároveň podotkol, že pripomienky od občanov boli aj také, že sa v danej lokalite vytvára divoká skládka odpadu a od mesta žiadali nápravu.

Ing. arch. Milan Horák, vedúci odboru - uviedol niekoľko skutočností k územnému plánu a umiestneniu čerpacej stanice na spevnených plochách, bez výrubu stromov. Zároveň podotkol, že všetkým obyvateľom v dotknutom území boli do schránok vhozené informácie k tejto zmene. Na mestský úrad prišla len jedna pripomienka od obyvateľky, ktorá žiadala o výrub stromu, ktorý ohrozuje jej nehnuteľnosť.

PhDr. Marcel Behro, poslanec MZ - súčasťou čerpacej stanice, ktorá mala byť v tejto lokalite pôvodne, malo byť aj parkovisko pre kamiónovú dopravu; proti čomu sa ľudia aj búrili. Poukázal tiež na čerpaciu stanicu na Hlbokej ulici, proti výstavbe ktorej tiež ľudia protestovali a teraz by si jej absenciu nevedeli predstaviť. Na záver svojho vystúpenia skonštatoval, že voľby do Európskeho parlamentu sa blížia a každý mediálny výstup je dobrý. Ocenil preto účasť poslanca Národnej rady Slovenskej republiky na rokovaní mestského zastupiteľstva a jeho vyjadrenie sa k tejto závažnej veci.

Ing. Jozef Viskupič, poslanec NR SR - citoval z materiálu a dôvodovej správy časť týkajúcu sa verejnej zelene a sumy súvisiacej s predajom a nákladmi spojenými s úpravou zberného dvora. Požiadaval o pozdržanie tohto procesu a riešenie formou verejnej súťaže. Uviedol, že na Veternej ulici býva a veľmi ťažko sa dôvodí občanom, ktorí vás oslovia na riešenie.

Ing. Augustín Hambálek, poslanec MZ - v zmysle rokovacieho poriadku požiadaval predsedajúceho o vyhlásenie prestávky na poradu poslaneckých klubov.

Na požiadanie poslanca bola vyhlásená 5-minútová p r e s t á v k a .

Po porade dvoch najväčších poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve bol predložený návrh, že bod programu 6.7 nebude prerokovávaný ďalej, ale odložený a mestské zastupiteľstvo sa k nemu vráti po veľkej prestávke, aby mohol byť skoncipovaný nový návrh uznesenia.

Č. 6.8

Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou na Prechodnej ulici v Trnave

Manželia Kotlasovci ako noví vlastníci garáže podali žiadosť o kúpu pozemku pod garážou v januári 2014. Pri predaji pozemkov vlastníkom garáží bola k cene pozemku pripočítaná aj alikvotná časť z ceny geometrického plánu v sume 26,5551 eura, ktorý I pre túto lokalitu zabezpečilo Mesto Trnava v roku 2002.

Predaj je schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 706 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.9

Predaj pozemku na Ulici Rekreačná v Bielom Kostole (Martin Jankovič a Dušana Szabová)

Pozemok je situovaný v k. ú. Trnava, na Rekreačnej ulici v Bielom Kostole ako súčasť Obytného súboru Kočišské, v zmysle územného plánu mesta Trnava je určený na výstavbu rodinného domu. O predaj jedného z pozemkov požiadal Martin Jankovič, ktorý žiadal o prehodnotenie kúpnej ceny s prihliadnutím na skutočnosť, že pri verejnej súťaži sa neprihlásil žiadny záujemca o kúpu pozemku za navrhnutú kúpnu cenu 80, - eur/m².

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 5.8.2013 sa zaoberala žiadosťou Martina Jankoviča a trvala na svojom pôvodnom stanovisku. V súhlasnom stanovisku zo dňa 18.11.2013 s navrhovaným riešením majetkovej komisie zo dňa 5. 8. 2013 uviedol Martin Jankovič ako vybraný pozemok susednú parcelu, a to parc. reg. C č. 10501/108 ostatné plochy o výmere 722 m².

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 707 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.10

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5309/7 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6731 na Saleziánskej ulici č. 38, 40

Vlastníci bytov na Saleziánskej ulici č. 38, 40 v Trnave nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súpisné číslo 6731 spolu s podielmi na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

V zmysle § 18 písm. a) zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastní bytu právo požiadať obec ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti zastavaného a priláhlého pozemku za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 3,50 Sk/m², t. j. 0,1162 eura/m². Novelizáciou zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31. 12. 2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31. 12. 2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu, t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3. 8. 2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m², t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 708 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.11

Priamy predaj častí pozemku a súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkovacích miest (Okružné námestie)

Spoločnosť Ko.Ma.Co., s. r. o., Šúrska 136/A, Modra listom zo 6. 9. 2013 požiadala o odkúpenie častí pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 1852/3 o výmere cca 247 m². Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že plánuje odkúpiť objekt na Okružnom námestí v Trnave, z ktorého uvažuje vybudovať predajňu potravín. Aby však budúca predajňa spĺňala požadované štandardy z hľadiska požiadaviek na zabezpečenie predaja potravín, je potrebné rozšíriť existujúcu plochu o plochu pre vstup a skladovací priestor. Rozšírenie objektu je možné realizovať iba na častiach pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 1852/3. Zároveň spoločnosť Ko.Ma.Co., s. r. o. predložila návrh na riešenie parkovania pre návštevníkov budúcej predajne potravín.

Majetková komisia sa žiadosťou zaoberala na zasadnutí dňa 15. 10. 2013 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj častí pozemku v k. ú. Trnava zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 1852/3 s výmerou cca 247 m² (presná výmera bude určená na základe geometrického plánu ukončenej stavby) zmluvou o budúcej kúpnej zmluve spoločnosti Ko.Ma.Co., s. r. o., Šúrska 136/A, Modra, IČO 47 147 695 za cenu 80 eur/m², t. j. spolu za 19 840 eur na rozšírenie budúcej predajne potravín. Zároveň komisia odporučila súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 1852/3 na vybudovanie parkovacích miest v súlade s územným plánom a návrhom MsÚ - OÚRaK s podmienkou, že skolaudované parkovacie miesta odpredá do majetku mesta za 1 euro.

Spoločnosť Ko.Ma.Co., s. r. o. súhlasila so stanoviskom majetkovej komisie a odpredajom skolaudovaných parkovacích miest do majetku mesta za 1 euro.

Predaj bolo potrebné schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom úpravy uznesenia, keďže spoločnosť Ko.Ma.Co-sk, s. r. o., Šúrska 136/A, Modra nie je v súčasnosti ešte vlastníkom nehnuteľnosti (návrh na vklad bol podaný 14.11.2013 – doklad k nahliadnutiu u spracovateľa materiálu). Po rokovaní mestskej rady spracovateľ materiálu na základe predložených dokladov požiadal o spresnenie názvu spoločnosti.

Rozprava:

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - na základe spracovateľom materiálu predloženého listu vlastníctva LV č. 6415 skonštatoval, že spoločnosť Ko.Ma.Co-sk, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľnosti a preto nie je potrebné riešiť úpravu uznesenia.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 709 s textom, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

Č. 6.12

Zriadenie vecného bremena z Ulice Haulíkova (Trnavský samosprávny kraj)

Na základe uzavretej zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 28. 2. 2013 medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom sa uskutočnila zámena pozemkov (tzv. trojzámena) za účelom kompletného majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pri objekte „Adalbertinum“ na Hollého ul. postavenom na parc. č. 274/1 vo vlastníctve mesta Trnava a pri objektoch vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja – pri „Synagóge“ na Halenárskej ul., postavenej na parc.č. 536 a pri „Galérii Jána Koniareka“ (Kopplov kaštieľ) postavenej na parc. č. 138. Zároveň obidve zmluvné strany prejavili záujem o zriadenie verejnej prístupovej komunikácie k objektu, v ktorom sa nachádza tzv. Schneiderov dom, z dôvodu zabezpečenia prístupu do dvorných častí nehnuteľností z ulice Haulíkova (zásobovanie, prístup požiarnej techniky, resp. iné).

Po realizácii vyššie popísanej trojzámeny a zriadení vecného bremena na základe geometrického plánu č. 38/2012 je vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v prospech Mesta Trnava z ulice Haulíkovej zapísané na parceliach č. 537/4, 537/3 a 536/3.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 5. 8. 2013 zobrala na vedomie informáciu k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a TTSK na zabezpečenie prístupu do dvorných častí nehnuteľností z ulice Haulíkova.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 710 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.13

Nájom poľnohospodárskej pôdy Trnavskému poľnohospodárskemu družstvu Trnava

Poľnohospodárske družstvo Trnava užíva na základe zmluvy o budúcej nájomnej zmluve zo dňa 27. 11. 1992 pozemky v lokalite Kočišské v celkovej výmere 3 059 719 m². Na základe tejto zmluvy sa mesto zaviazalo uzatvoriť nájomnú zmluvu po zapísaní pozemkov ako parc. reg. „C“ na list vlastníctva č. 5000. Zápis pozemkov na LV č. 5000 sa mohol uskutočniť na základe geometrických plánov na určenie vlastníckych práv. Listom z 30. 1. 1995 požiadalo Poľnohospodárske družstvo Trnava, Modranská 3, Trnava ako jeden zo štyroch subjektov, ktoré vznikli právnym rozdelením pôvodného Poľnohospodárskeho družstva Trnava o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Vzhľadom na to, že geometrické plány na určenie vlastníckych práv neboli z dôvodu vysokej ceny za ich vyhotovenie realizované, nájomná zmluva nebola uzatvorená. Vyhotovenie geometrických plánov sa uskutočnilo až v r. 2003, keď sa uvažovalo ponúknuť lokalitu Medziháj na zriadenie priemyselného parku.

Listom z 24. 9. 2012 a 20. 3. 2013 požiadala spoločnosť zaoberajúca sa poľnohospodárskou činnosťou o prenájom pozemkov v lokalite Medziháj, ktoré užíva Poľnohospodárske družstvo Trnava, za cenu 65 eur/ha/rok. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťami a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom poľnohospodárskej pôdy doterajšiemu užívateľovi, t. j. Poľnohospodárskemu družstvu Trnava na dobu neurčitú za nájomné 65,00 eur/ha/rok, t. j. spolu za celú výmeru 19 991,78 eura/rok.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnuť a prenájom predmetných pozemkov riešiť obchodnou verejnou súťažou.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava hlasovaním schválilo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Č. 6.14

Prenájom pozemku v Modranke

Dňa 6. 11. 2013 požiadali manželia Milan a Emília Kruksovi ako noví spoluvlastníci domu na Ul. Dedinská 6 v Trnave – Modranke o prenájom alebo odpredaj pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 289/3 a 290/2, užívané ako predzáhradka a časť oplotenej záhrady. Predmetné pozemky užívala na základe nájomnej zmluvy aj bývalá vlastníčka nehnuteľnosti pani Irma Hutárová, s ktorou bol nájomný vzťah ukončený dohodou ku dňu 1. 1. 2013.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou dňa 18. 11. 2013 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 289/3 s výmerou 21 m² a p. č. 290/2 s výmerou 115 m² za cenu vo výške 0,20 eura za m² a rok, t. j. za cenu vo výške 27,20 eura za rok. Komisia neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Modranka, p. č. 290/2, pretože je v budúcnosti na ňom plánované vybudovanie cyklochodníka.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je nevyužiteľný na výstavbu a je možné pričleniť ho ako príľahlý pozemok k p. č. 289/1 v spoluvlastníctve manželov Kruksových, ktorí zabezpečujú údržbu pozemku susediaceho s pozemkom v ich vlastníctve a zabezpečia opravu plotu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou – na str. 18-6/14/4 dôvodovej správy v 3 odseku za pôvodný text „*pozemok je nevyužiteľný na výstavbu*“ doplniť slová *...rodinného domu.../ďalej pôvodný text pokračuje/*.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Pri predkladaní návrhu uznesenia Ing. Eva Zatková, predsedníčka návrhovej komisie vzniesla pripomienku, či pri stanovení doby určitej nie je potrebné stanoviť interval, na ktorý sa nájom uzatvára.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - konštatoval, že nájom sa schvaľuje na dobu jedného roka, s možnosťou prolongácie na ďalšie obdobie.

Ing. Peter Benčat, PhD, poslanec MZ - citoval príslušné ustanovenie zákona č. 504/2003 Z. z. a uviedol, že ak ide o záhradu, nemožno prenájom uzatvoriť na dobu kratšiu ako 5 rokov.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - odporučil upraviť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Ing. Peter Benčat, PhD, poslanec MZ - nesúhlasil s návrhom kolegu poslanca, pretože je to v rozpore so zákonom.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru - vystúpila s vysvetlením a uviedla, že zákon č. 504/2003 Z. z. sa týka poľnohospodárskeho využitia pôdy, ale v tomto prípade ide o záhradu, ktorú menovaní oplotili a využívajú. Postup je podľa občianskeho zákonníka a s uzatvorením nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace súhlasila.

Ing. Peter Benčat, PhD, poslanec MZ - opätovne skonštatoval, že predmetný zákon pozná poľnohospodársku pôdu a do nej patrí podľa zákona aj záhrada.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta a predsedajúci z dôvodu viacerých nejasností odporučil materiál z rokovania stiahnuť.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh predsedajúceho na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva.

Č. 6.15

Zmena v nájomnej zmluve – pozemky Farský mlyn

Dňa 27. 11. 2013 požiadal Vladimír Nahálka listom o zmenu nájomnej zmluvy v osobe nájomcu z fyzickej osoby Vladimír Nahálka na právnickú osobu NAHÁLKA, s.r.o., so sídlom Budmerice 504, aj výpis obchodného registra tejto spoločnosti. Majetková komisia na zasadnutí 16. 12. 2013 navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť prechod práv

a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy z Vladimíra Nahálku na NAHÁLKA, s. r. o., pričom ostatné ustanovenia zmluvy zostanú nezmenené.

Priamy prenájom majetku mesta pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 10783/2 a 10773/5 sa schvaľuje v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Vladimír Nahálka ako samostatne hospodáriaci roľník od roku 2000 obrába prenajatú pôdu a pokračuje v prenájme právnická osoba NAHÁLKA, s. r. o.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 711 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.16

Použitie pozemku mesta pre rozšírenie a predĺženie odkvapového chodníka pri bytovom dome na Ulici Spartakovská č. 1 v Trnave

Jozef Stano - Správa domových bytov, Ulica Spartakovská č. 3, Trnava, IČO: 40 908 747, správca bytového domu súpisné číslo 6457, parcelné č. 5671/46, na Ulici Spartakovská č. 1 v Trnave, predložil žiadosti o rozšírenie a dobudovanie odkvapového chodníka pri spravovanom dome na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/92 a o súhlas s použitím predmetného pozemku mesta na výstavbu. Podľa predloženej situácie je rozšírenie a predĺženie chodníka navrhnuté na zatravnenej ploche, ktorá je časťou verejného priestoru sídliska na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/92, zastavané plochy a nádvoria, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5000.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosti na svojom zasadnutí dňa 16. 12. 2013 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parcelné č. 5671/92 pre rozšírenie a predĺženie odkvapového chodníka na západnej strane bytového domu súpisné číslo 6457, parcelné č. 5671/46, na Ulici Spartakovská č. 1 v Trnave s podmienkou, že investícia bude zrealizovaná podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a zostane v majetku vlastníkov domu súpisné č. 6457 z dôvodu, že odkvapový chodník, ako súčasť bytového domu, plní ochrannú funkciu spodnej časti stavby a nad ním sa nachádzajú balkóny. Vzhľadom na skutočnosť, že rozšírenie a predĺženie chodníka sa už realizuje bez povolenia vlastníka pozemku aj bez povolenia stavebného úradu, majetková komisia upozornila žiadateľa, že v prípade súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Trnava musí požiadať o dodatočné povolenie stavby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 712 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.17

Informatívna správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v roku 2013

Majetková komisia MZ ako poradný orgán odporúča, resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava podľa konkrétnych žiadostí. Predložená správa poskytla prehľad o prípadoch, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a materiál nebol spracovaný na zasadnutie mestského zastupiteľstva alebo mestskej rady.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 713 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.18

Schválenie odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 21. 10. 2013 odporučila Majetkovej komisii MZ odpredať byty : garsónku č. 41 na Ul. Spartakovská č. 8 v Trnave, 1 – izb. byt č. 50 na Ul. Hospodárska č. 50 v Trnave, 1 – izb. byt č. 95 na Olympijskej ulici č. 20 v Trnave, 2 – izb. byt č. 18 na Ul. A. Kubinu č. 15, 3 – izb. byt č. 111 na Ul. gen. Goliána č. 15 v Trnave. Mestský úrad zabezpečil vyhotovenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty vyššie uvedených bytov a predložil súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže majetkovej komisii. Majetková komisia na zasadnutí dňa 27. 1. 2013 sa zaoberala odpredajom bytov a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytov obchodnou verejnou súťažou a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Súčasťou materiálu bolo 5 návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 714, ktorým bol schválený odpredaj garsónky č. 41 na Ulici Spartakovská č. 8 a schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 715, ktorým bol schválený odpredaj 1-izbového bytu č. 41 na Ulici Hospodárska č. 9 a schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 716, ktorým bol schválený odpredaj 1-izbového bytu č. 95 na Ulici Olympijská č. 20 a schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 717, ktorým bol schválený odpredaj 2-izbového bytu č. 18 na Ulici Andreja Kubinu č. 15 a schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 718, ktorým bol schválený odpredaj 3-izbového bytu č. 11 na Ulici gen. Goliána č. 15 a schválené podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Č. 6.19

Súhlas s prevodom práv a povinností (Lekris, s. r. o.)

Mesto Trnava uzatvorilo dňa 6. 8. 2013 so spoločnosťou Lekris, s. r. o., Hlavná 29, Trnava v zmysle uznesenia MZ č. 560/2013 zmluvu o uzatvorení budúcej zámennej zmluvy, ktorej predmetom je zámena časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava o výmere 141 m², ktorý je ako parcela registra „E“ č. 1968/29, zapísaný na liste vlastníctva č. 11228 za časti pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Lekris, s. r. o. parc. č. 7924/3, 7924/6, 7927/5, 7927/16, spolu o výmere 174 m² na Ulici Odbojárska. Zámena pozemkov sa realizuje z dôvodu usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania po výstavbe objektu „Bytový dom – 28 b. j., Odbojárska ul., Trnava“.

Listom z 20. 1. 2014 požiadala spoločnosť Lekris, s. r. o. o prechod práv a povinností vyplývajúcich z vyššie uvedenej zmluvy o budúcej zámennej zmluve zo spoločnosti Lekris, s. r. o. na spoločnosť MABEY, s. r. o., Hlavná 2, Trnava, IČO 43 803 326. Dôvodom pre túto zmenu je, že financovanie tohto investičného zámeru je spoločnosť Lekris, s. r. o. nútená realizovať prostredníctvom spoločnosti MABEY, s. r. o., ktorej 100 % vlastníkom obchodných podielov je spoločnosť Lekris, s. r. o.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Lekris, s. r. o. na zasadnutí dňa 27. 1. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prechodom práva a povinností vyplývajúcich z uzatvorenej zmluvy o budúcej zámennej zmluve na spoločnosť MABEY, s. r. o., Hlavná 2, Trnava, IČO 43 803 326.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 719 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.20

Súhlas so zmenou kupujúceho pozemkov na Coburgovej ulici v Trnave

Majetková komisia MZ a mestský úrad realizovali obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov na Coburgovej ulici v Trnave s minimálnou východiskovou cenou 46,33 eur/m² a s termínom uzávierky 21. 5. 2013. Najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložila spoločnosť ELEKTRO – MORVAY, s. r. o., Coburgova 13, Trnava (ďalej len „spoločnosť“). Za pozemky ponúkla cenu 47 eur/m², t. j. spolu 165 346 eur. V súlade so súťažnými podmienkami zložila spoločnosť zálohu vo výške 4 900 eur.

Listom z 13. 1. 2013 požiadala spoločnosť o zmenu v osobe kupujúceho zo spoločnosti ELEKTRO – MORVAY, s. r. o. na fyzickú osobu Peter Morvay a manželka Irena Morvayová, rod. Marková, obaja bytom Trnava, Coburgova ulica 2241/8. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že napriek tomu, že spoločnosť mala vybavený úver na zostatok kúpnej ceny vo výške 110 000 eur v bankovom ústave, jeho poskytnutiu nakoniec nebolo vyhovené. Pán Morvay (konateľ a jediný spoločník spoločnosti) má ako fyzická osoba vybavený úver, za ktorý ručí vlastným majetkom.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 27. 1. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu kupujúceho zo spoločnosti ELEKTRO – MORVAY, s. r. o. na fyzické osoby Peter Morvay a manželka Irena Morvayová, rod. Marková.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 720 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.21

Nájom časti pozemku pre celoročné exteriérové sedenia na Ulici Hlavná v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo uznesením č. 689 zo dňa 10. 12. 2013 Všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava. V čl. VI. vyššie uvedených Všeobecných podmienok sa pojednáva o podmienkach na umiestnenie a prevádzkovanie celoročných exteriérových sedení v územíestskej pamiatkovej rezervácie. V mestskej pamiatkovej rezervácii je možné umiestniť iba tri celoročné exteriérové sedenia na Ulici Hlavná s osadením na zrealizovaných základových pätkách, každé o pôdorysných rozmeroch 7,0 x 3,5 m (24,50 m²) v súlade so spracovaným „Projektom celoročného exteriérového sedenia“. Prvá plocha pre celoročné exteriérové sedenie bude pri radnici, druhá plocha pri Zámočnickej uličke a tretia plocha pri Špitálíku. Celoročné exteriérové sedenie vybuduje v zmysle Všeobecných podmienok budúci prevádzkovateľ na vlastné náklady. Mesto Trnava prenájme budúcemu vlastníkovi celoročného exteriérového sedenia iba pozemok so zrealizovanými základovými pätkami. Vo Všeobecných podmienkach je stanovené min. nájomné za nájom pozemku pod celoročným exteriérovým sedením vo výške 0,20 eura/m²/deň, doba nájmu 5 rokov a podmienka, že pozemok pod celoročným exteriérovým sedením môže byť prenajatý iba vlastníkovi prevádzky, ktorá je vo vzdialenosti max. do 100 m od prenajímaného pozemku. Postup pri nájme pozemku nie je stanovený.

Majetková komisia MZ sa postupom pri nájme pozemku pod celoročným exteriérovým sedením zaoberala na zasadnutí dňa 27. 1. 2014 a navrhla riešiť nájom pozemku za účelom zriadenia celoročného exteriérového sedenia podľa § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, podľa § 8 bodu 3. písm. c) a zároveň podľa § 4 bodu 4. písm. p) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ... formou *priameho nájmu*. Priamy nájom pozemku spočíva v tom, že obec zverejní zámer prenajať svoj majetok a jeho spôsob najmenej na 15 dní na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú, a v regionálnej tlači. Po schválení nájmu v MZ vyhlási majetková komisia a MsÚ v Trnave priamy nájom pozemku a po uzávierke termínu na predloženie cenových ponúk na nájom pozemku majetková komisia predložené cenové ponuky vyhodnotí a vyberie víťaznú ponuku. Na základe vyhodnotenia sa pripraví nájomná zmluva a predloží primátorovi mesta na podpis.

Vyhlásenie priameho nájmu bude obsahovať body, ktoré boli podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov. Zároveň požiadala spracovateľa materiálu, pripraviť pre spravodajcu mestskej rady bližšie informácie súvisiace s Dohodou o urovnaní sporných nárokov uzatvorenú medzi Mestom Trnava a spoločnosťou PEMARO, s.r.o., Trnava.

Informáciu v zmysle požiadavky mestskej rady odprezentoval v závere spravodajskej správy Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ. Zároveň na základe požiadavky spracovateľa materiálu predložil návrh na technickú úpravu uznesenia v bode 1. Schvaľuje, kde výmeru „25,90 m²“ nahradí výmera „24,50 m²“. „Dohoda ...“ bola na rokovaní mestského zastupiteľstva prístupná k nahliadnutiu u spracovateľa materiálu.

Rozprava:

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ - vystúpil s technickou pripomienkou a odporučil spresniť vzdialenosť celoročného exteriérového sedenia od prevádzkárne na „do 100 m“.

Poslancami vznesené návrhy na úpravu uznesenia mali charakter technickej pripomienky, preto sa o nich osobitne nehlasovalo.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 721 v zmysle prerokovávaného materiálu a zapracovaním technických pripomienok.

Tak ako bolo dohodnuté po porade poslaneckých klubov k materiálu č. 6.7, návrhová komisia predložila návrh uznesenia. Text uznesenia bol identický s tým, ktorý bol súčasťou prerokovávaného materiálu.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - po prečítaní návrhu uznesenia skonštatoval, že zmluva o budúcej zmluve nemá scudzovací účinok. Odporučil túto vec akceptovať aj v budúcnosti.

Ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržali sa 5, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 722 predložené návrhovou komisiou.

Materiál č. 7.1

Predaj bytov

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Štandardný materiál, ktorým bol riešený návrh na predaj bytov v bytových domoch na Ulici Saleziánska č. 9 a Ulici Saleziánska č. 50 v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 723 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Správa o činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2013

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

Správa o činnosti útvaru hlavného kontrolóra bola predložená na základe §18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2013 schváleného uznesením MZ č. 455 zo dňa 11. 12. 2012 a plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2013 schváleného uznesením MZ č. 584 zo dňa 25. 06. 2013, ako aj Zásad postupu pri uplatňovaní zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v podmienkach samosprávy mesta Trnava. Táto povinnosť bola ustanovená zákonom č. 369/2004 Z. z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Súčasťou správy o činnosti útvaru hlavného kontrolóra je správa o kontrolnej činnosti, rozbor sťažností a ostatná činnosť. Neoddeliteľnou časťou správy o kontrolnej činnosti sú aj informatívne správy o kontrolách uskutočnených v mesiacoch december 2013 a január 2014.

Podľa §18f ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť

každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 724 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o činnosti Automobilového klastra – Slovensko

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Mesto Trnava v rámci schváleného Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava ako aj v rámci regionálnej inovačnej stratégie Trnavského kraja deklarovalo záujem vytvoriť v Trnave subjekt, ktorý by kvalitatívne zlepšil podnikateľské prostredie a v celom regióne zabezpečil jeho trvalý rozvoj a skvalitnil prípravu ľudských zdrojov pre podnikateľské subjekty. Na základe spoločných krokov Mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja bola 23.11.2007 podpísaná Zakladateľská zmluva a Stanovy združenia Automobilový klaster - západné Slovensko. Hlavné aktivity klastra a ich prínos a projektová činnosť boli podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

V nadväznosti na otázky členov mestskej rady vznesené v rámci rozpravy najmä k vízií, cieľom a reálnym dopadom projektov a pod. mestská rada prijala záver, vytvoriť priestor na diskusiu k danej záležitosti na rokovaní mestskej rady, ktorá sa uskutoční 17.03.2014 za prítomnosti riaditeľa klastra Ing. Romana Bíra, PhD.

Priestor na vystúpenie a zodpovedanie prípadných otázok poslancov dostal Ing. Roman Bíro, PhD., riaditeľ Automobilového klastra - Slovensko.

Vo svojom vystúpení skonštatoval, že informácie o činnosti klastra boli v podstate predložené, preto informoval o personálnom obsadení /štyria vysokoškolsky vzdelaní zamestnanci/ a finančnej situácii, ktorá je pre klaster značne obmedzujúca. Ak sa nevyriešia otázky prefinancovania projektov, bude mať klaster kritickú situáciu.

Poslanci mestského zastupiteľstva otázky na riaditeľa klastra nevzniesli.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené ani pripomienky k prerokovávanému materiálu.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 725, ktorým mestského zastupiteľstvo zobralo na vedomie informatívnu správu o činnosti automobilového klastra.

Materiál č. 10.1

Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2013 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením MZ č. 15/2011

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

Mesto Trnava je v zmysle § 6 ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom, ktorý je

povinný používať pri výbere zmluvného partnera pravidlá a postupy upravené zákonom. V zmysle § 2 zákona č. 25/2006 Z. z. verejným obstarávaním sú pravidlá a postupy podľa tohto zákona, ktorými sa zadávajú zákazky na dodanie tovaru, zákazky na uskutočnenie stavebných prác, zákazky na poskytnutie služieb a súťaž návrhov. Aby poslanci mestského zastupiteľstva mali prehľad o obstarávaní uskutočňovaných Mestom Trnava a príspevkovými organizáciami mesta, raz za polrok je predkladaný materiál s informáciami na rokovanie mestského zastupiteľstva. Súčasťou materiálu je i tabuľka s prehľadom verejného obstarávania tovarov, služieb, návrhov nad 17 tisíc eur a prác nad 34 tisíc eur za obdobie II. polroka 2013.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 726 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Tradičného trnavského jarmoku 2013

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Prerokovaný materiál poskytol informácie o priebehu akcie Tradičný trnavský jarmok, ktorá sa konala v dňoch 12. - 15.09.2013. Súčasťou materiálu bolo vyhodnotenie akcie v členení príjmy a výdavky /hospodársky výsledok zisk 58 265,36 eura/. Správu k vykonanej kontrole zúčtovania jarmoku predložil hlavný kontrolór v zmysle uznesenia MZ č. 531 zo 16.04.2013 a tvorí súčasť materiálu. Na základe výsledkov kontroly bolo odporúčané kontrolovanému subjektu prijať opatrenia na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a následne hlavnému kontrolórovi podať písomnú správu o plnení opatrení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - uviedol, že jarmok v roku 2013 bol zorganizovaný v novej lokalite. V ďalšom ročníku sa však plánuje s jeho rozmiestnením v pôvodnej lokalite, na Hlavnej ulici. Vyzval poslancov mestského zastupiteľstva, resp. obyvateľov na predloženie prípadných návrhov na zlepšenie organizácie jarmoku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pozmeňovacie návrhy k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 727 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2014“

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Mestský úrad predložil návrh organizačného zabezpečenia 5. ročníka podujatia „Májový kvet 2014“ sa bude realizovať v dňoch 15. - 16. mája 2014. Podujatie je určené širokej verejnosti a je zamerané na predaj rezaných, črepníkových kvetov, priesad, záhradnej techniky a doplnkov do bytov, balkónov a záhrad. Celkový charakter podujatia je tematicky zameraný ku Dňu matiek, na oživenie Trojičného námestia a prilákanie obyvateľov

nielen mesta Trnava, ale i širokého okolia. Podujatie bolo zaradené a vybrané do kalendára podujatí OOCR Trnava Tourism.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením informácií týkajúcich sa spoluorganizátorstva spoločnosti MediaFlash s.r.o. a Knižnice Juraja Fándlyho na tomto podujatí.

Stanovisko Odboru sociálneho MsÚ :

Spoločnosť MediaFlash s.r.o. Trnava v rámci spolupráce pre podujatie Májový kvet 2014 zabezpečuje:

1. poskytnutie 13-tich vlastných drevených stánkov vo vlastníctve MediaFlash zdarma, dovoz, montáž, odvoz, demontáž stánkov,
2. spoluprácu v rámci propagácie a marketingu, roznos mestských plagátov po okolí, propagácia podujatia na vlastných webových portáloch,
3. zabezpečenie predajcov záhradnej techniky a fontán na priestranstve medzi DKO Tyrnavia a OD Jednota.

Knižnica Juraja Fándlyho zabezpečí dvojdňový program „Maličky a mamičky“ pre deti materských a základných škôl v stánku na Trojičnom námestí

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 728 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 13.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 19.11.2013 do 27.01.2014

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Štandardný materiál, ktorým je vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva splatných v danom intervale a riešené návrhy gestorov na zmenu textu, predĺženie termínu, resp. zrušenie uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 729 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V rámci schváleného programu nasledoval bod „R ô z n e“, v ktorom boli prerokované nasledujúce písomné materiály :

Materiál č. 14.1

Informatívna správa o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Trnave

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Materiál bol predložený v zmysle § 13 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Predmetom organizačnej zmeny je zriadenie Referátu

marketingu a propagácie v rámci Kancelárie primátora na úseku komunikácie a marketingu a z toho vyplývajúce vytvorenie dvoch pracovných miest v súvislosti s projektom Komplexná podpora cestovného ruchu v regióne Trnava, spolufinancovaného Európskou úniou z Európskeho fondu regionálneho rozvoja. K zmene dochádza v dôsledku zmluvného záväzku mesta, spojeného s udržateľnosťou projektu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 730 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 14.2

Spolufinancovanie projektu Via Tyrnaviensis – obnova severovýchodného nárožia

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Spravodajskú správu za predsedajúceho predložil Ing. Augustín Hambálek, poslanec MZ.

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR ako Riadiaci orgán pre Regionálny operačný program 2007-2013 vyhlásilo dňa 19.12.2013 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v rámci predmetného programu (kód výzvy ROP-3.1-2013/01). V rámci tejto výzvy, prioritnej osi 3, oblasti podpory 3.1b - Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov – intervencie do nehnuteľných kultúrnych pamiatok, mesto Trnava plánuje predložiť žiadosť o NFP pre projekt „Via Tyrnaviensis – obnova S–V nárožia“.

Hlavným cieľom projektu je obnova chýbajúcej časti mestského opevnenia a využitie v kultúrno – poznávacom cestovnom ruchu. Mestské opevnenie mesta Trnavy ako národná kultúrna pamiatka patrí medzi najstaršie zachované fortifikačné systémy na Slovensku. pre rozvoj kultúrno - poznávacieho cestovného ruchu. Zámer rieši výstavbu chýbajúceho severo – východného nárožia hradobného systému na Michalskej ulici, ktorá je základným predpokladom pre revitalizáciu a komplexnú obnovu tejto najautentickejšie zachovanej časti MPR Trnava. Objekt bude slúžiť na prezentáciu histórie mesta, na podporu umeleckých aktivít, vzdelávacie účely a vytvorí predpoklad pre zatraktívnenie dotknutého územia.

Rozpočet projektu predstavuje cca. 390 000,00 eur. Spolufinancovanie projektu mestom Trnava zodpovedá výške 5 % z oprávnených výdavkov, t.j. 19 500,00 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 731 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 14.3

Schválenie člena dozornej rady spoločnosti TT-IT s.r.o. a spoločnosti TAVOS a.s.

V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu okrem iného vyhradené schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb. Doterajšia členka dozorných rád spoločnosti TT-IT s.r.o. a Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Ing. Kvetoslava Tibenská oznámila písomne 5.2.2014 vzdanie sa funkcie člena z dôvodu jej zvolenia na pozíciu hlavného kontrolóra Trnavského samosprávneho kraja.

Materiál bol poslancom mestského zastupiteľstva distribuovaný so spoločným spravodajcom. Na rokovaní mestského zastupiteľstva materiál uviedol Ing. Augustín Hambálek, poslanec MZ.

Rozprava:

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - uviedol, že po odsúhlasení s primátorom mesta a po dohode s poslaneckým klubom, doterajšiu členku v dozornej rade spoločnosti TAVOS a.s. nahradí „*PaedDr. Marta Gubrická, nar. 30.1.1959, bytom Trnava, Hlboká ulica 4*“. Do dozornej rady spoločnosti TT-IT s.r.o. nebude zatiaľ za Ing. Kvetoslavu Tibenskú, poslankyňu MZ menovaný žiadny poslanec. Mesto Trnava v nej naďalej zastupuje poslanec Ing. Jozef Alchus.

PhDr. Ján Žitňanský, poslanec MZ - požiadal odstupujúcu členku dozornej rady v spoločnosti TAVOS a.s. o odstúpenie všetkých požiadaviek na riešenie novej členke.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 732, ktorým bola do dozornej rady spoločnosti TAVOS a.s. schválená PaedDr. Marta Gubrická.

Vystúpenie Ing. arch. Pavla Adamca, predsedu predstavenstva investora City-Arena, a. s. bolo schválené v úvodnej časti rokovania mestského zastupiteľstva. Ing. arch. Adamec odprezentoval súčasný stav realizácie projektu.

Rozprava:

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - požiadal o vyjadrenie k počtu parkovacích miest a poukázal na pripomienky občanov z ulíc Kollárova a Sladovnícka na znečisťovanie miestnych komunikácií. Apeloval na zabezpečenie čistenia komunikácií priebežne, s vyššou účinnosťou, čo je i požiadavkou mesta.

Prezentáciu v pokračovaní realizácie projektu v tomto rozsahu odporučil na rokovaní mestského zastupiteľstva polročne.

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ - požiadal o čistenie komunikácií mechanizmami, keďže ide o veľký úsek cesty.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - zaujímal sa, či stavba bude mať vplyv na ligový futbal.

Ing. Kvetoslava Tibenská, poslankyňa MZ - pýtala sa na zazmluvnenie budúcich predajcov v komerčnej časti.

Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - žiadal informovať o režime v parkovacej časti.

Ing. Augustín Hambálek, poslanec MZ - konštatoval, že projekt je nadštandardný, dokončenie časovo blízke, zaujímal sa kto by mohol nastúpiť v úvode.

Mgr. Marian Rozložník, poslanec MZ - navrhoval pozvať hudobnú skupinu Depeche Mode, ktorá dobre hraje a vyhráva.

Na pripomienky vznesené v rámci rozpravy reagoval Ing. arch. Pavol Adamec, ktorý potvrdil, že záťaž v okolí je negatívna, čoho si je investor vedomý. Čistenie komunikácií dodávateľ rieši operatívne a na stretnutí s generálnym dodávateľom 19.02.2014 bude požiadavka mesta tlmčená. Parkovanie bude riešené nadštandardne 1150 parkovacích miest v dvoch podzemných úrovniach /t. č. 1000, keďže v objekte C až po kolaudácii/, úbytok 28 miest pri amfiteátri. Prvá liga sa bude hrať v provizórnych podmienkach a tento stav bude trvať počas celej doby výstavby. Priestory v komerčnej časti sú zmluvne doriešené na 50 %, t. č. dohodnutá obsadenosť 90 % a na zvyšok je ponechávaná rezerva. Prevádzka parkovísk z hľadiska obchodnej časti bude 3 hodiny zdarma a po uplynutí času parkovanie bude platené. Otvorenie športovej a komerčnej časti bude veľkolepé, rokuje sa s futbalovým klubom v Anglicku a Holandsku. Aréna bude využívaná aj na organizovanie koncertov, v priebehu roka 1 - 2 nadregionálne.

V ďalšej časti predmetného bodu programu vystúpili s návrhmi poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

A/

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - konštatoval, že na mestskom zastupiteľstve 24.09.2013 žiadal vyhlásiť časť zelene v rámci mesta za chránenú zeleň a mestský úrad dostal v tomto znení aj úlohu. Podotkol, že od 1.1.2014 nadobudol účinnosť zákon o ochrane zelene a mestá majú oporu v legislatíve a nič nebráni k naplneniu tejto skutočnosti a prijatiu takéhoto všeobecne záväzného nariadenia na najbližšom zasadaní mestského zastupiteľstva. Za chránené územie v zmysle zákona č. 506 zo dňa 29.11.2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 25 a ods. 1 až 3 obecné chránené územie žiadal vyhlásiť Park Antona Bernoláka, Park Janka Kráľa, Park Pri kalvárii a Lesopark Kamenný mlyn.

Rozprava:

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - pripomienkoval termín predloženia návrhu nariadenia, ktorý nie je možné z dôvodu viacerých nedoriešených vecí splniť. Požiadaval navrhovateľa o navrhnutie termínu tak, aby všetky legislatívne lehoty boli dodržané. Zároveň podotkol, že komisia životného prostredia by mala ako prvá participovať na príprave dokumentu.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ - uviedla, že mesto v zmysle zákona môže vyhlásiť zeleň za chránené územie, avšak treba ponechať na prípravu materiálu dostatočný časový priestor.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - súhlasil s termínom mestského zastupiteľstva jún, resp. september 2014.

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ - vyjadril súhlas s posunutím termínu a dobré veci neodporúčal urýchliť.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - stotožnil sa s predrečníkom a podotkol, že zákon nepoznáme, nevieme o jeho obmedzeniach a dopadoch a rovnako neprešiel poradnými orgánmi mesta. Informácia z prečítaného paragrafu zákona je nedostatočná na korektné rozhodnutie.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 733 v nasledujúcom znení :

„Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

na základe zákona č. 506 zo dňa 29.11.2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, § 25 a ods. 1 až 3 Obecné chránené územie

1. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vypracovať a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vyhlásení obecného chráneného územia pre nasledovné lokality :

- Park Antona Bernoláka,
- Park Janka Kráľa,
- Park Pri kalvárii,
- Lesopark Kamenný mlyn

Termín: zasadanie MZ 09.09.2014...

B/

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ - vystúpenie začal s číslami o divokých skládkach na území mesta a sumárom finančných nákladov na ich likvidáciu za ostatné tri roky, čo predstavuje 163 tisíc eur /do toho nepatria malé obecné služby, spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. a spoločnosť .A.S.A./. Povedal to preto, lebo na internete sa objavujú v anonymite rôzni ľudia a ohovávajú poslancov mestského zastupiteľstva a zamestnancov mestského úradu. Zabrániť sa tomu nedá, ale ubezpečil občanov mesta, že je veľmi ľahké nafotiť napr.

Bratislavskú ulicu a papiere na nej a z toho urobiť kampaň. Odporučil nechať čas aj mestskému úradu, aby problémy v rámci čistoty mesta riešil. Následne poukázal na stránku „Odkaz pre starostu“, na ktorej sú informácie o riešení problémov. Na záver svojho vystúpenia položil otázku, prečo niektorí ľudia vystupujú a dehonestujú prácu mestského úradu.

C/

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - vystúpil s príspevkom, ktorý sa týkal vzťahu Mesta Trnava a spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. ako správcu mestského majetku. Príspevkom chcel odštartovať diskusiu poslancov mestského zastupiteľstva a verejnosti. (Úplné znenie príspevku k tejto záležitosti je súčasťou zápisnice.)

Rozprava:

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - vyzval prítomných na reakciu k príspevku.

Na zasadaní bola prítomná Ing. Zita Sedláková, ekonomická riaditeľka spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., ktorá na základe vyzvania predsedajúcim uviedla, že majetok mesta spoločnosť spravuje na základe zmluvy a plní si všetko, čo je v nej uvedené. Pravidelne štvrtročne sú mestu predkladané podrobné prehľady pohľadávok až po stav súdneho vymáhania. Pohľadávky súvisia s tým, aká klientela v bytoch býva. Zároveň sa vyjadrila k zníženiu základného imania spoločnosti v roku 2013, na základe čoho Mesto Trnava dostalo 500 tisíc eur.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - reagoval a uviedol, že zníženie základného imania spoločnosti je technickou vecou a nemá nič spoločné s tým, či vzťah mesto a správca je legitímny a fungujúci, to nemá nič spoločné s meritom veci. Uviedol svoj názor, že spoločnosť nespravuje dobre majetok mesta, vrátane vymáhania pohľadávok. Odpovede na svoje otázky nedostal ani ako člen Finančnej komisie MZ /aký by mal byť výnos mesta z nehnuteľností, ktoré spoločnosť prenajíma, .../. Následne spomenul čísla za rok 2012 z nájomného za byty a nebytové priestory.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - konštatoval, že tento problém rieši s kolegyňou od svojho pôsobenia na radnici a na rokovaní sa to určite nevyrieši. Poukázal na zníženie príspevku spoločnosti na správu v roku 2013 a na stretnutia s konateľmi spoločnosti, na ktorých sa riešila aj kvalita služieb.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - konštatoval, že účelom a cieľom vystúpenia na rokovaní malo byť otvorenie diskusie medzi poslancami, prípadne diskusia s vedením mesta, možno aj občanmi.

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ - ak je tento právny stav taký, aký spomenul poslanec Pacalaj, bolo by dobré prijať uznesenie a uložiť mestskému úradu právny vzťah preveriť, zistiť fungovanie zmluvy, jej platnosť.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - reagoval na poslanca Viskupiča a uviedol, že názor právneho oddelenia Mesta Trnavy je ten, že zmluva je v súlade so zákonom a právne stanovisko už bolo dané. Nespochybňuje názor poslanca, doktora práv, ani názor právneho oddelenia, preto by bolo vhodné prediskutovať vec na mestskej rade. Možno problém by skôr videl v samotnom hospodárení ako takom.

D/

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - informoval o zasadaní Majetkovej komisie MZ, ktoré sa konalo pred rokovaním mestského zastupiteľstva. Na komisii boli vyhodnocované obchodné verejné súťaže na predaj nehnuteľností Halenárska č. 5 /prihlásených 6 záujemcov/, Kollárova č. 24 /do súťaže sa nikto neprihlásil/ a pozemok Pri kalvárii /1 záujemca/.

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ zaznamenané neboli.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „Interpelácie poslancov“. Na rokovaní mestského zastupiteľstva ústne interpelácie neboli vznesené.

Ing. Eva Zatková, predsedníčka návrhovej komisie zrekapitulovala uznesenia prijaté na rokovaní. Konštatovala, že prijaté boli uznesenia od č. 694 do č. 733 vrátane a dve všeobecne záväzné nariadenia.

Týmto bol program rokovania februárového zasadania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora pozval poslancov na slávnostné zasadanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v nedeľu, 2. marca 2014 o 16,00 h do sály Marianum, na ktorom budú udeľované ocenenia mesta Trnavy za rok 2013.

Na záver poďakoval prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Ing. Hana D i e n e r o v á
prednostka MsÚ

MUDr. Jana F r i d r i c h o v á
overovateľka

Ing. Jozef A l c h u s
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
Zapisovateľka

V Trnave 28.02.2014