



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**z 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 – 2014, ktoré sa konalo 25. septembra 2012
v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

Z á p i s n i c a

z 10. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava volebného obdobia 2010 -2014, konaného 25. septembra 2012 v konferenčnej sále trnavskej radnice

Prítomní: 29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave
9 vedúcich odborov mestského úradu
1 vedúci poverený vedením odboru
vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
12 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVČ
1 zástupca orgánu štátnej správy
5 zástupcov médií
20 obyvateľov
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, č. 359, 380, 382, 384 a VZN č. 402 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, č. 334, 385 a VZN č. 403 o Územnom pláne Centrálny mestskej zóny Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie zmien Územného plánu mesta Trnava /Aktualizované znenie rok 2009/
- 3.1 Zadanie urbanistickej štúdie Obytná zóna bytové domy v lokalite Trnava – Prúdy I - schválenie
- 3.2 Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“
- 4.1 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2012, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za I. polrok 2012 a monitorovacia správa za I. polrok 2012
- 5. Majetkové záležitosti
- 6.1 Predaj bytov
- 6.2 Návrh na výnimky z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
- 7.1 Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o.
- 7.2 Návrh na vstup Mesta Trnava do Združenia miest a obcí Slovenska
- 8.1 Informatívna správa o kontrolách ukončených a rozpracovaných v mesiacoch júl a august 2012
- 9.1 Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného

- obstarávania v I. polroku 2012 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur, určené uznesením MZ č. 158/2011
- 10.1 Správa o priebehu a konečné zúčtovanie Dní zdravia 2012
 - 11.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 07.06.2012 do 05.09.2012
 - 12.1 R ô z n e
 - 13.1 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 14.1 Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

10. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Primátor mesta skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 27 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 29). Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Ing. Martin Viskupič a PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Za overovateľov zápisnice z 10. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva, Mgr. Agnesa Petková a Ing. Jozef Čavojský.

Overovatelia zápisnice PhDr. Katarína Baničová a PhDr. Ján Žitňanský, poslanci mestského zastupiteľstva overili zápisnicu z 9. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 26. júna 2012. Overovatelia zápisnicu podpísali, keďže zachytila priebeh rokovania v celom rozsahu.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z poslancov MZ : Ing. Kvetoslavy Tibenskej, Ing. Augustína Hambálka a Ing. Štefana Bošnáka.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslanca mestského zastupiteľstva PhDr. Jána Žitňanského.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí ako členovia MUDr. Katarína Jelačičová a Jozef Adamec.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 17. septembra 2012 hlasovaním odporučila nasledujúce úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ s t i a h n u ť materiál č. 3.1

Zadanie urbanistickej štúdie Obytná zóna bytové domy v lokalite Trnava – Prúdy I – schválenie

Dôvod:

Komplexné riešenie celého územia na základe stanoviska Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ.

b/ s t i a h n u ť materiál č. 5.7

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Na hlinách 49/D – Karol Uchál'

Dôvod:

Prevod nájmu nie je možné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle dôvodu opísaného v dôvodovej správe. Vyzvať nájomcu na vrátenie priestorov a vypísať výberové konanie na ich obsadenie.

c/ s t i a h n u ť materiál č. 5.8

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Študentská 33 – LH SYSTEMS, s.r.o.

Dôvod:

Prevod nájmu nie je možné posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle dôvodu opísaného v dôvodovej správe. V priebehu výpovednej doby z nájmu vypísať výberové konanie na obsadenie predmetných nebytových priestorov.

d/ s t i a h n u ť materiál č. 5.21

Zásady prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta za účelom zriadenia a prevádzkovania neštátnych škôl, školských zariadení – postup

Dôvod:

Z dôvodu špecifických prípadov súvisiacich s reálnym obsadením a využívaním nebytových priestorov, budú žiadosti posudzované individuálne.

e/ s t i a h n u ť materiál č. 5.29

Predaj pozemkov a nájom pozemkov v súvislosti s rekonštrukciou Štadióna Antona Malatinského spoločnosťou City Arena, a.s.

Dôvod:

Závažnosť materiálu, jeho dopracovanie a objasnenie informácií na spoločnom stretnutí poslancov MZ a rozhodnutie o veci na rokovaní mestského zastupiteľstva, ktoré bude zvolané na 6.11.2012.

f/ z a r a d i ť v rámci bodu 5. „Majetkové záležitosti“ ako materiál č. 5.33

Opätovné schválenie odpredaja pozemkov /EURODOM, s.r.o./

Dôvod:

Správa katastra Trnava prerušila konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a požaduje doložiť uznesenie mestského zastupiteľstva v súlade so súčasnou právnou úpravou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Na zasadaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania vzniesol pripomienky poslanec MZ PhDr. Miloš Krištofík, ktorý v zmysle rozhodnutia poslaneckého klubu SMER – SD predložil návrh :

- na stiahnutie materiálu č. 3.2 - Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“ z dôvodu vypracovania analýzy,
- na stiahnutie materiálu č. 7.1 - Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o. z dôvodu spracovania analýzy,
- na stiahnutie materiálu č. 5.13 - Schválenie odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu z dôvodu posúdenia zo strany Bytovej komisie MZ.

Ďalšie návrhy k programu rokovania neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady k úprave programu rokovania.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh na stiahnutie z rokovania materiálu č. 3.2.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh na stiahnutie z rokovania materiálu č. 7.1.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh na stiahnutie z rokovania materiálu č. 5.13.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania 10. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu mestského zastupiteľstva :

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384 a VZN č. 402 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu Ing. Jozef Pobiecký.

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou materiálu boli nasledujúce zmeny :

- *Zmena ÚPN 02/2012 (pri prerokovaní D/2011) – Bytová výstavba v lokalite Rybník, Plochy lesoparkov v lokalite Kočišské* na základe žiadosti vlastníkov pozemkov v lokalite Rybník. Zmena územného plánu rieši v tejto lokalite plochy obytného územia – nízkopodlažnú zástavbu (rodinné domy) a čiastočne zmiešanú nízkopodlažná bytovú zástavbu, predpokladané prírastky bytov sú 220 b.j. z toho 120 v rodinných domoch. V rámci výstavby bytov sa uvažuje so zvýšením podielom súkromnej zelene, čomu je prispôsobená aj veľkosť pozemkov, min. 800m². Dopravné napojenie zóny bude najmä z Cukrovej ulice ako aj z Ulice J. Hajdóczyho. Súčasťou zmeny je i 50 m široký zelený pás odeľujúci novú zónu od priemyselnej zóny na západnej strane. V návrhu je spracovaný aj základný koncept rozvoja technickej infraštruktúry rozvoja územia.

- *Zmena ÚPN 03/2012 (pri prerokovaní Zmena ÚPN G/2012 - _Parkovisko pred Olympiou* na základe žiadosti vlastníka objektu Olympia o zmenu Územného plánu mesta Trnava na pozemku parc. č. 1502/1 v k. ú. Trnava z pôvodného funkčného využitia budovania parkov a malých parkových plôch na nové funkčné využitie budovania mestotvornej polyfunkcie, pričom na uvedenej parcele má v úmysle vybudovať parkovisko slúžiace pre prevádzky objektu Olympia na Ulici Jána Bottu. Predmet zmeny vychádza z nevyhnutnosti riešiť na pozemku o rozlohe 1377 m² parkovisko, ktoré nebolo vybudované súbežne s budovaním nákupného centra. Nakoľko súčasné požiadavky na nevyhnutnú dopravnú vybavenosť sa výrazne zvýšili, návrh uvažuje s vybudovaním 76 parkovacích miest pri zachovaní hodnotnejšej vzrastlej zelene a doplnení novej vzrastlej zelene so sadovými úpravami pred objektom, 12 parkovacích miest pri objekte na severnej strane a 16 parkovacích miest za objektom na západnej strane. Návrh komplexne dotvára prostredie a vytvára predpoklad pre

plnohodnotné funkčné využitie centra občianskej vybavenosti mestskej časti Trnava – Prednádražie I.

Po verejnom prerokovaní zmien ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Krajského stavebného úradu v Trnave podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.08.2012 do 06.09.2012.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená pripomienka vedenia mesta /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu na str. 10/1/1/21 /.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila pripomienku vedenia mesta neakceptovať, keďže na rokovaní mestskej rady boli spracovateľom materiálu oznámené nové skutočnosti a doložené súhlasné stanovisko Krajského pozemkového úradu v Trnave, čím pripomienka vedenia mesta vznesená k návrhu nariadenia stratila opodstatnenosť.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ:

- zmena ÚPN 02/2012– Bytová výstavba v lokalite Rybník, Plochy lesoparkov v lokalite Kočišské - komisia hlasovala za stiahnutie časti VZN IBV Rybníky.

- zmena ÚPN 03/2012 (pri prerokovaní Zmena ÚPN G/2012 - Parkovisko pred Olympiou
- komisia odporučila materiál schváliť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním na základe oznámených skutočností a stanoviska Krajského stavebného úradu v Trnave odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – uviedol, že za výraznú chybu berie návrh na schválenie zmeny územného plánu v lokalite Rybník, keďže aj v minulosti bolo negatívne stanovisko Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave. V území je problém so spodnou vodou a hrozí, že majitelia budúcich rodinných domov budú mať s tým problémy, ktoré bude musieť riešiť mesto. Blízkosť priemyselnej zóny a severozápadné vetry narušia komfort bývania. Neriešená je koncepcia zelene a územnej stability a územie pokladá za veľmi konfliktné na výstavbu. Materiál považoval za nedostatočný, chýbal mu projekt vizualizácie, grafický návrh.

K návrhu zmeny územného plánu v lokalite pri Olympii uviedol, že na minulom rokovaní mestského zastupiteľstva vzniesol požiadavku na zachovanie vzrastlej zelene a lavičiek pri nákupnom centre Olympia. Keďže nemal k dispozícii grafický návrh, nemôže sa rozhodnúť a ani posúdiť, či pripomienky boli zapracované.

Na záver svojho vystúpenia uviedol, že na základe takto spracovaného materiálu nemôže rozhodovať. Vyzval kolegov poslancov, aby materiál neodhlasovali, resp. aby hlasovali proti.

Ing. Butko, primátor mesta – požiadal o vyjadrenie spracovateľa materiálu v súvislosti s pripomienkou poslanca k zelene.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru – uviedol, že územný plán je spracovaný v mierke 1 : 10 000 a grafický náčrt situáciu detailne nezohľadní. Zeleň v lokalite pri Olympii bude zachovaná; počet parkovacích miest bude znížený o 10 a na ich mieste bude rozšírená zeleň. K nahliadnutiu poskytol štúdiu riešenia predmetného územia a poukázal na materiál mestského zastupiteľstva č. 5.26, ktorý je predmetom rokovania zastupiteľstva 25.09.2012.

Ďalej na základe informácie uvedenej v spoločnom spravodajcovi odporučil vypustiť z ukladacej časti návrhu uznesenia bod d/, ktorý stratil opodstatnenosť doručením nového stanoviska Krajského pozemkového úradu v Trnave.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

V rámci rozpravy konkrétny pozmeňovací návrh k obsahu všeobecne záväzného nariadenia nebol predložený.

Pripomienka vznesená vedením mesta k návrhu nariadenia stratila opodstatnenosť z dôvodu doručenia súhlasného stanoviska Krajského pozemkového úradu v Trnave, preto sa o nej nehlasovalo.

Hlasovaním (za 26, proti 1, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 359 s vypustením bodu d/, ktorým bolo schválené VZN č. 404 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385 a VZN č. 403 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu Ing. Jozef Pobiecký.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

V roku 2012 Trnavská univerzita a súkromný investor doručili žiadosť Mestu Trnava o predaj pozemkov na Pekárskej ulici, parc. č. 205/5, 205/6 a časť pozemku parc. č. 205/1 (rampa do podzemného parkoviska) pre účely vybudovania parkoviska na uvedených pozemkoch pre svoje potreby. Uvedené rozvojové zámery nie sú v rozpore so schválenými Územnými a hospodárskymi zásadami, ale nie sú v súlade s platným Územným plánom centrálnej mestskej zóny Trnava. Predmetom zmeny je vymedzený blok pozostávajúci z parc. č. 205/5, 205/6 (k. ú. Trnava) vyčleniť pre parkoviská na úrovni terénu (nivelety príľahlého chodníka na Pekárskej ulici), s možnosťou vybudovať podzemné parkovacie priestory pod ním. Jestvujúce parkoviská majú kapacitu: parkovisko Trnavskej univerzity 38 a súkromného investora 23 miest. Zmena A/2012 určuje nové funkčné využitie vymedzeného územia v rozsahu: plochy statickej dopravy (parkovisko) na úrovni terénu, príp. aj pod úrovňou terénu, slúžiace pre potreby primárnej funkcie – Trnavskej univerzity a súkromného investora, pričom nad nimi nie je možné budovať nadzemné objekty a ani zariadenia pre iné funkčné využitie.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN CMZ v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Krajského stavebného úradu v Trnave podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Návrh predloženej zmeny nie je v rozpore so záujmami mesta a MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií dal návrh na jej schválenie.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.08.2012 do 06.09.2012.

V určenej lehote nebola k nemu uplatnená pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu na str. 10/1/2/11 /.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ:

- zmenu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava - Zmena CMZ 02/2012 Parkovisko pri Trnavskej univerzite na Pekárskej ulici - komisia odporučila schváliť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 360, ktorým bolo schválené VZN č. 405 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 2.1

Návrh na povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava /Aktualizované znenie rok 2009/

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu Ing. Jozef Pobiecký.

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Na základe prijatých žiadostí boli predložené nasledujúce zmeny:

- *Zmena H/2012 – Občianska vybavenosť a rozšírenie IBV v lokalite Za traťou* - žiadosť vlastníkov pozemkov v lokalite Za traťou IV a Za traťou I, ktorí chcú riešiť vybavenosť v lokalite Za traťou v navrhovanom izolačnom zelenom páse, popri Kamennej ceste v lokalitách (lokalita 1,2,3,5 a 6), v lokalite (obr. lokalita 4) je navrhovaná čerpacia stanica pohonných hmôt. V zóne Za traťou bolo dodnes vybudovaných cca 230 domov a navrhovaných pre výstavbu bolo ďalších 435 domov. Vzhľadom k tomu, že v lokalite sa nenachádza žiadna občianska vybavenosť, má navrhovaná zmena opodstatnenie, pričom príslušné navrhované parkoviská budú využívané pre potreby cintorína v lokalite 2 a 3 ako aj pre potreby rekreačnej zóny Kamenný mlyn v lokalite 5 a 6.

Predkladatelia žiadosti navrhujú aj zmenu územného plánu (lokalita 7), kde bola navrhovaná pôvodne vybavenosť na výstavbu rodinných domov a v časti ochranného pásma 2. stupňa vodného zdroja R 100m, kde je navrhovaná zeleň pre lokalitu IBV Za traťou IV, na výstavbu rodinných domov. Táto zeleň je v návrhu posunutá v rámci ochranného pásma vodného zdroja do polohy smerom ku kamennému mlynu a zväčšená o zeleň prislúchajúcu k novo navrhovaným 28 rodinným domom na celkovej výmere 19 000 m². Ochranné pásma vodného zdroja boli určené rozhodnutím ONV v Trnave pod č. OPLVH-39/114/85 zo dňa 29.12.1985, podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. sa tu nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja. K predkladanej zmene žiadatelia doložili vyjadrenie firmy TAVOS zo dňa 27.9.2011, z ktorého vyplynula možnosť výstavby rodinných domov na základe dodržania stanovených podmienok na základe odborného hydrogeologického posudku.

V zmysle vyššie uvedených skutočností MsÚ v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil zväziť opätovne ponuku o odkúpenie predmetného pozemku a na základe toho odsúhlasiť schválenie spracovania navrhovanej zmeny.

- *Zmena I/2012 – Individuálna bytová výstavba pri Vodárni* - žiadosť spoločnosti L&K Investment Žilina o zmenu územného plánu v lokalite pri Vodárenskej veži na pozemkoch parc. č. 5308/1 a 5308/7 o výmere 8 450m², ktoré sú pokračovaním pozemkov, na ktorých je situovaný objekt administratívy a služieb Aquapolis. Žiadatelia chcú preklasifikovať územie z plochy parkov a lesoparkov na zónu bývania, výstavbu rodinných domov a výsadbu zelene. Ochranné pásma vodného zdroja boli určené rozhodnutím ONV v Trnave pod č. OPLVH-39/114/85 zo dňa 29.12.1985, podľa vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z .z. sa tu nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja.

K predkladanej zmene žiadatelia doložili vyjadrenie firmy TAVOS zo dňa 27.9.2011, z ktorého vyplynula možnosť výstavby rodinných domov na základe dodržania stanovených podmienok na základe odborného hydrogeologického posudku.

V tejto súvislosti spracovateľ materiálu upozornil, že povolením na spracovanie zmeny sa môže vytvoriť precedens, kedy aj vlastníci ostatných pozemkov o odhadovanej výmere cca 51 000 m² v ochrannom pásme druhého stupňa vodného zdroja R 180m môžu takisto požiadať o zmenu platného územného plánu. V prípade schválenia týchto zmien sa zásadným spôsobom menia podmienky a nezabezpečí sa trvalá udržateľnosť nielen v lokalite Zátvor, ale v rámci celého sídla

Na základe hore uvedeného MsÚ v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií neodporučil schváliť povolenie na spracovanie zmeny územného plánu.

- *Zmena J/2012 – Rozšírenie zóny IBV Za traťou III/B* – žiadosť vlastníkov pozemkov ležiacich v dotyku s lokalitou Za traťou III/B - v areáli Agrodružstva Jevišovice a poľnohospodárskeho družstva ako aj na časti pozemkov, ktoré boli určené v rámci urbanistickej štúdie Za traťou III/B ako izolačná zeleň. Nakoľko rodinné domy sú navrhované aj na pozemkoch dnes zastavaných poľnohospodárskymi stavbami, ktoré sú vo vlastníctve iných subjektov, navyše pozemky sú kontaminované po chove hospodárskych zvierat, neodporučil MsÚ v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií do doriešenia vlastníckych vzťahov povoliť parciálne spracovanie zmeny funkčného využitia časti Agrodružstva areálu Jevišovice a poľnohospodárskeho družstva, ale riešiť to ako zmenu celého areálu po vyriešení všetkých problémov v danom území.

- *Zmena K/2012 – Podnikateľský areál v lokalite Kočišské* - vlastníkom pozemku podaná žiadosť o zmenu územného plánu v lokalite pri Kočišskom, medzi areálom poľnohospodárskeho družstva a plochou vymedzenou pre IBV Kočišské na nízkopodlažnú zástavbu, vzhľadom na to, že je pozemok v tesnom dotyku na existujúcu IBV a je v tesnej blízkosti uvažovaného bytového komplexu Kočišské. Žiadateľ mal záujem využiť pozemok komerčne. Nakoľko nebol zámer presnejšie špecifikovaný, predložil mestský úrad návrh na povolenie spracovania zmeny územného plánu z plochy ornej pôdy na nízkopodlažnú zástavbu s rodinnými domami. Mestské zastupiteľstvo nepovolilo spracovanie zmeny a k zámeru prišlo aj zamietavé stanovisko Krajského pozemkového úradu v Trnave pod č. KPÚ-B 2011/00110 dňa 12.4.2012. Dňa 20.6.2012 vlastník podal odvolanie, v ktorom sa uvádza, že upresňuje žiadosť a chce na pozemku vybudovať nízkopodlažnú – prevádzkovú budovu pre možnosť využitia územia na zriadenie poľnohospodárskej výroby – pestovanie bio plodín. Následne sa uskutočnilo osobné rokovanie na MsÚ a dňa 27.7.2012 bol vlastník pozemku vyzvaný listom o doloženie zjednodušenej dokumentácie, z ktorej by bol zrejmý investičný zámer. Žiadateľ do termínu spracovania tohto materiálu zámer nedoložil.

Bez ohľadu na to, že nebol doložený investičný zámer, je pozemok úplne izolovaný od zastavaného územia a jedná sa o malý výsek v ornej pôde a úlohou orgánu územného plánu je koncepčne riešiť ďalší rozvoj územia. MsÚ v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií neodporučil schváliť povolenie na spracovanie zmeny územného plánu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovnými úpravami, ktoré zasiahnu aj do textu uznesenia :

a/ zmenu Územného plánu mesta Trnava H/2012 – Občianska vybavenosť a rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v časti 1, 2, 3, 4, 5, 6 **n e s c h v á l i ť** a v časti 7 **s c h v á l i ť**

- b/** zmenu Územného plánu mesta Trnava I/2012 – Individuálna bytová výstavba pri Vodárni s t i a h n u ť a ďalej riešiť na úrovni Majetkovej komisie MZ
- c/** zmenu Územného plánu mesta Trnava J/2012 – Rozšírenie zóny IBV Za traťou III/B s t i a h n u ť
- d/** zmenu Územného plánu mesta Trnava K/2012 – Podnikateľský areál v lokalite Kočišské n e s c h v á l i ť

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ zo zasadnutia 10.09.2012:

- zmenu H/2012 – Občianska vybavenosť a rozšírenie IBV v lokalite Za traťou - komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť za podmienky vypustenia čerpacej stanice z návrhu zmeny ÚPN.

- zmenu I/2012 – Individuálna bytová výstavba pri Vodárni - komisia odporučila materiál stiahnuť a preveriť možnosť zámeny pozemku v ochrannom pásme vodného zdroja a následne tento využiť na vybudovanie mestskej zelene.

- zmenu J/2012 – Rozšírenie zóny IBV Za traťou III/B - komisia odporučila materiál stiahnuť z dôvodu komplexného doriešenia predmetného územia a usporiadania vlastníckych vzťahov v areáli poľnohospodárskeho družstva

- zmenu K/2012 – Podnikateľský areál v lokalite Kočišské - komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál neschváliť.

Rozprava:

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – odporučil stiahnuť, neschváliť zmenu H/2012 aj v lokalite 7, keďže ide o sporné územie. Stavať v ochrannom pásme vodného zdroja bytové domy nie je vhodné; ide o konfliktné územie, v ktorom by mala byť iná funkcia nadradená. Zároveň upozornil na petíciu proti výstavbe v Kamennom mlyne, ktorú podpísalo 800 občanov. Kolegov informoval, že už 6 rokov je členom Výboru mestskej časti č. 2, pričom vo výbore neriešili požiadavku na vybudovanie parkoviska pri Kamennom mlyne. Uviedol, že napr. z rozpočtu mesta sa vyhodilo parkovisko na Mozartovej ulici, kde ho veľa občanov naozaj chce. Neodporúčal budovať parkoviská tam, kde ich občania nechcú; je to kontraproduktívne. Už len tieto nápady, navrhnuť výstavbu IBV v ochrannom pásme vodného zdroja, výstavbu v lokalite Kamenný mlyn a výstavbu čerpacej stanice pohonných hmôt, sú negatívne a môžu zasiahnuť a ovplyvniť územie. Považuje to za výraznú chybu bývalého vedenia mesta a mestského zastupiteľstva. Je to jedno z najväčších barbarstiev, ktoré sa tu udialo, pretože výstavba veľmi negatívne ovplyvní prostredie v lesoparku i v Kamennom mlyne a územie dopravne a enviromentálne skolabuje /následne spomenul prepočet vozidiel v lokalite podľa počtu rodinných domov/. Ďalej uviedol, že navrhnutá je tiež konfliktná doprava cez cyklochodník v lesoparku, proti čomu sú tiež občania. Navrhol mestskému zastupiteľstvu vždy odmietnuť čokoľvek v lesoparku Kamenný mlyn, pretože výstavbou sa celá rekreačná a oddychová funkcia lesoparku zdegraduje.

Ing. Butko, primátor mesta - pred rokovaním mestského zastupiteľstva si vypočul časť mítingu pred radnicou a bol požiadaný o vyjadrenie k problematike. Uviedol, že váži si záujem občanov o veci verejné a o životné prostredie a poukázal, že poslanci mestského zastupiteľstva zložili sľub a rovnako, avšak s určitou obmenou aj primátor, že „budú riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy mesta, dodržiavať Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, a pri výkone svojej funkcie ich budú uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.“ Treba povedať, že nie je tu žiadny monarcha, ktorý si uzurpuje právo rozhodnúť a občan má vždy pravdu, pretože bez vetra sa ani lístok nepohne. Následne informoval o postupe mestského úradu pri obstarávaní zmien a doplnkov územného plánu :

1. Zmeny a doplnky sa obstarávajú na základe podnetu mesta alebo iných fyzických a právnických osôb.
2. Mestský úrad spracuje a MZ poslanci sa vyjadrujú (prvýkrát).
Po obdržaní žiadosti alebo na základe podnetu z mesta sa spracuje návrh na povolenie spracovania zmeny alebo doplnku (ako materiál pre MZ). Vyjadrujú sa k nej príslušné komisie.
3. MZ poslanci schvaľujú (prvý krát)
V prípade povolenia (môžu nepovolit) na spracovanie spracováva oprávnená osoba návrh predmetnej zmeny alebo doplnku. Zmeny vyvolané súkromnými žiadateľmi si prefinancujú z vlastných prostriedkov.
4. Mestský úrad obstará a MZ poslanci sa vyjadrujú (druhý krát) ako aj zoznam inštitúcií.
Po spracovaní sa návrh zmeny spolu so záväznou časťou spracovanou formou VZN zverejňuje na 30 dní v mieste spôsobom obvyklým (vývesná skrinka pred MsÚ, oznam pre VMČ, internet) a posieľa oznam dotknutým orgánom a organizáciám a uskutoční sa v tejto lehote aj verejné prerokovanie s odborným výkladom.
5. Mestský úrad obstará
V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších úprav – Strategické enviromentálne posúdenie – SEA, ktorý sa prerokováva verejnoprávne.
6. Mestský úrad spracuje a MZ poslanci sa vyjadrujú (tretí krát) ako aj ktokoľvek
Zo záväznej časti územného plánu sa spracuje všeobecne záväzné nariadenie v zmysle zákona 369/1990 Zb., ktoré sa zverejňuje spôsobom obvyklým na 10 dňové pripomienkovanie
7. Nadriadený orgán Krajský stavebný úrad
Po obdržaní kladných vyjadrení k zmene ÚPN a záverečného stanoviska k SEI od Obvodného úradu životného prostredia sa kompletný materiál so stanoviskami a ich vyhodnotením, čístopisom materiálu a návrhom materiálu do MZ posieľa na Krajský stavebný úrad na posúdenie. V prípade záporných stanovísk, ktorým sa nevyhoví, je potrebné vyvolať za účasti zástupcov krajského stavebného úradu opätovné prerokovanie s tými, ktorí si ich uplatnili.
8. MZ poslanci schvaľujú (druhý krát)
Ak Krajský stavebný úrad v Trnave po posúdení procesu obstarávania vydá kladné stanovisko k navrhovanej zmene, je materiál predkladaný na rokovanie MZ na schválenie VZN s predmetnou zmenou alebo doplnkom.
9. Mestský úrad zabezpečí
Po schválení sa zverejňuje VZN na 30 dní na úradnej tabuli a schválená zmena na webovej stránke mesta spolu s VZN.

Ďalej primátor mesta spomenul, že vyhnúť sa procesu by bolo opovrhovaním žiadateľom a je tu legislatívny postup, podľa ktorého mesto postupuje. V zmysle právomocí zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení musí do 10 pracovných dní podpísať uznesenie mestského zastupiteľstva. Nemusí ho podpísať, ak je pre mesto zjavne nevýhodné alebo odporuje zákonu. Individuálna bytová výstavba v lokalite Kamenný mlyn je v zmysle územného plánu z roku 1993 a žiadne mestské zastupiteľstvo následne, v budúcnosti nespochybňovalo územný plán. Pre informáciu ďalej uviedol počet vydaných stavebných rozhodnutí v roku 1995 – 19, 2006 – 468, 2008 – 494. Ak je známe, že v roku 1991 sa skolaudovalo 9 domov a v roku 1992 1 dom, nie je dôvod čudovať sa, že mestské zastupiteľstvo chcelo niečo robiť, čoho následkom bola zmena územného plánu. V priebehu ďalších 20 rokov sa toho dosť zmenilo a teraz stojí mestské zastupiteľstvo pred otázkou, či povolí spracovanie zmeny územného plánu.

Ing. Bošňák poslanec MZ – uviedol, že rozhodnutie v Kamennom mlyne bolo vtedy správnym rozhodnutím, na základe situácie v 90. rokoch. Z hľadiska výstavby bolo územie ohraničené z dôvodu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a príslušné orgány veľmi tvrdo kontrolovali vyňatie poľnohospodárskej pôdy. Jedinou lokalitou s možnosťou prejsť za hranice zastaveného územia bola práve táto. Rozhodnutie považuje za správne.

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – bola to chyba, pretože od starších občanov vie, že sa pripravovali aj iné lokality napr. za TESCO-m, lokalita Prúdy a vedenie mesta a vtedajšie mestské zastupiteľstvo mohlo vyvinúť úsilie a pripraviť zmenu územného plánu, na čo malo legitímne právo, aby sa výstavba rozširovala do nekonfliktného územia a nepovolil výstavbu v ochranných pásmach vodného zdroja a ochranných pásmach zelene. Vyjadril sa, že nie je proti výstavbe, avšak nech sa realizuje v nekonfliktnom území. Tam, kde je priemyselná zóna, nech sa stavajú fabriky, tam, kde je rekreačná zóna, nech sa rozširuje zeleň a kde sú sídliská, nech sa stavajú byty.

Ing. Čavojský, poslanec MZ – ako podpredseda komisie životného prostredia berie na vedomie vysvetlenie Ing. Bošnára, ale skonštatoval, že za dlhší povraz ťahá kolega Mgr. Lančarič.

Ing. Pobiecký, poslanec MZ – zmena územného plánu, týkajúca sa zmeny H/2012 bola schválená ešte v roku 1993. Mesto nechce brániť súkromným investorom vo výstavbe 20 domov i s realizáciou náhradnej výsadby zelene. Ochranné pásmo zelene zasahuje aj do parkoviska v Kamennom mlyne, ktoré tam bolo vždy a naplno je využívané hlavne v letných mesiacoch. Ďalej poukázal na text v materiáli a ponuku súkromného vlastníka s ponukou na odpredaj pásu zelene vyňatého z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Upozornil, že ide o zmenu územného plánu v zmysle platnej legislatívy na pozemkoch súkromného vlastníka. Do pozornosti uviedol nutnosť riešenia komunikačného prepojenia v smere z mesta a povinnosť vlastníkov pozemkov vybudovať komunikácie. Na vec odporučil pozerieť v týchto súvislostiach a tak sa aj rozhodovať.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru – skonštatoval, že žiadateľ predložil odborný hydrogeologický posudok, ktorý nemá mestský úrad právo posudzovať, a z ktorého vyplynula možnosť výstavby rodinných domov na základe dodržania stanovených podmienok.

Ing. Hambálek, poslanec MZ – po úvodných slovách dodal, že na jednej strane sú občania, ktorí chcú zachovanie zelene a na strane druhej občania, ktorí si podali žiadosť o zmenu územného plánu a uplatňujú si ústavné právo, lebo Ústava SR im zaručuje nedotknuteľnosť vlastníctva. Majú teda zo zákona právo požiadať o to, o čo požiadali. Situácia je taká, že zmena územného plánu sa udiala už dávno. Niečo je už postavené a niečo je vo výhľade. Je na meste zväziť pre a proti v nadväznosti na obidve skupiny, čo sa v tomto období aj deje. Územný plán určuje, akým smerom sa bude mesto uberať, akým smerom sa bude vyvíjať; nie v prospech úzkej skupiny, ale v prospech širšej verejnosti. Teraz mestské zastupiteľstvo povoľuje práce na zmene územného plánu, pretože až z ďalšieho stupňa bude známe, čo všetko tam bude a za akých podmienok, ako to ovplyvní územie a rovnako bude mať mestské zastupiteľstvo záverečné slovo, či túto výstavbu pustí alebo nie. A priori zamietnuť žiadosť na základe toho, čo tu odznelo, je neprípustné. Na záver svojho vystúpenia podotkol, že i napriek tomu, čo odznelo v médiách, o čerpacej stanici pohonných hmôt nebola ani reč, keďže negatívne stanovisko išlo už zo stavebnej komisie.

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – proti výstavbe IBV Za traťou nič nenamietal, ale odporučil rešpektovať občanov podpísaných pod petíciou, ktorí sú proti výstavbe v Kamennom mlyne. Lokalitu odporučal rozširovať skôr k Ružindolskej ceste a riešiť komunikačné napojenie tak, aby sa nezaťažila Kamenná cesta a odľahčila sa rekreačná oblasť Kamenného mlyna. Ak je parkovisko nepostačujúce počas prevádzky kúpaliska, tak v tom prípade by mali návštevníci využiť alternatívny spôsob dopravy. Občanov podpísaných pod petíciou neodporučal zaradiť ako občanov druhej kategórie, ale rešpektovať ich.

Ing. Stanko, poslanec MZ – konštatoval, že mestské zastupiteľstvo v roku 2011 schválilo IBV Za traťou III. a napojenie na Kamennú cestu. Následne upozornil na text v bode a/ spoločného spravodajcu k odporúčaniam mestskej rady na zmenu územného plánu. Výstavba okolo vodného zdroja bola posunutá ďalej so získaním odborného kladného stanoviska dotknutých orgánov a občanov, ktorí bod verejnoprávne prerokovali. Kamenný mlyn je rekreačná zóna, do ktorej nechceme zasahovať; bolo v nej vybudované detské ihrisko a je záujem ho rozšíriť. Parkovisko v tejto časti je nepostačujúce a musí sa tiež riešiť, pričom do zelene nechceme zasahovať. Nikto nemôže povedať, že mesto je proti zeleni. Dôkazom toho je vybudovanie parčíka pri Trnavskej univerzite a plánuje sa rokovať aj

s majiteľmi zeleného pásu na Kamennej ceste o vzájomnej výmene pozemkov tak, aby zelený pás prešiel do vlastníctva mesta a zostal zachovaný.

Ing. Zatková, poslankyňa MZ – vyhlásila, že v súlade s čl. 6 zákona č. 357/2004 Z. z. nebude hlasovať.

Ďalšie pripomienky k materiálu neodzneli. Primátor mesta pristúpil k zhrnutiu návrhov, ktoré boli k materiálu vznesené.

Následne vystúpil Mgr. Lančarič, poslanec MZ – na základe oslovenia pánom Petrom Bestvinom, zástupcom protestujúcich občanov o možnosť vystúpenia na rokovaní mestského ešte pred hlasovaním o veci, dal návrh umožniť mu vystúpiť.

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo vždy udelilo súhlas občanovi na vystúpenie, avšak v rámci rozpravy. Rozprava v tomto prípade bola ukončená, preto požiadal mestské zastupiteľstvo o všeobecný súhlas.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pána Bestvinu odhlasované a časovo ohraničené 3 minútami.

p. Peter Bestvina :

*Vážený pán primátor,
vážené panie poslankyne, vážení páni poslanci,
prišli sme, aby sme vás oficiálne požiadali o zmenu územného plánu v IBV Kamenný mlyn, ktorý má plniť funkciu parkov a lesoparkov. Zároveň vás žiadame o zachovanie územného plánu v IBV Za traťou a teda nepovoliť v plánovanom izolačnom páse, pozdĺž Kamennej cesty výstavbu.*

Rozhodli sme sa sem prísť preto, že dnes nebudete rozhodovať len o tom, či povoliť len niekoľko stavieb na úkor niekoľkých stromov pri ceste v Kamenáči. Dnes vytvárate budúcnosť celého mesta, ktorej cesta je dláždená postupnými krokmi a motiváciou, ktorá sa za nimi skrýva.

Akú budúcnosť si vyberiete? Uprednostníte výstavbu alebo výsadbu?

Budete v meste stromy likvidovať alebo stromy chrániť a vysádzať?

Chcete mesto, v ktorom sa budú meniť pôvodné podmienky a dohody, krok po kroku ustupovať nátlaku developerov alebo sa budú dodržiavať pôvodné dohody a podmienky stanovené pre výstavbu?

Chcete mesto, kde aj pri rapídnom úbytku obyvateľov pribúdajú na každom kroku bytovky, obchody a nové štvrte na podnet investorov alebo chcete mesto ktoré bude zlepšovať život už v existujúcich štvrtiach?

Chcete v Kamennom mlyne urobiť parčík pre obyvateľov v nových štvrtiach alebo chránený lesopark s novými možnosťami pre oddych a šport pre všetkých?

Chcete v meste nové cesty, parkoviská a čerpacie stanice alebo sa rozhodnete pre ďalšie trasy cyklochodníkov a podporu verejnej dopravy?

Chcete v meste viac áut alebo viac ľudí?

Chcete v meste smog, hluk, stres alebo čerstvý vzduch a pohodu?

Budete názory a pocity občanov ochotní počúvať alebo sa budete stavať do opozície?

Bude Trnava chradnúť alebo bude skvelým miestom pre život?

Rozhodujete sa už dnes.

*Vážení zastupitelia mesta Trnava, vážení občania,
nám všetkým, ktorí sme sa tu zišli, záleží na zachovaní a rozvíjaní ekologickej podoby nielen v Kamenáči. Našu vzácnu prírodnú lokalitu je potrebné chrániť a nie ju narúšať. Plánovaná bytová výstavba by životné prostredie poškodila a zmena územného plánu bola odklonom od výsadby k výstavbe. Zdanlivo výhodné v širšom kontexte nesprávne rozhodnutie. Mohlo by sa stať, že to bude začiatkom postupného likvidovania prírodnej lokality a zdravého charakteru mesta.*

Nič podobného Kamenáču v Trnave už nie je. Preto požadujeme nepovoliť individuálnu bytovú výstavbu Za traťou, zmenu územného plánu v izolačnom páse zelene. Ďalej požadujeme zachovať chodníky a cyklo chodníky v lesoparku a nenarušiť ich cestou pre motorové vozidlá. Požadujeme zachovanie Kamenného mlyna a jeho blízkeho okolia v prírodnom stave, bez výstavby. Kamenáč je našou najvýznamnejšou prírodnou zóniou a mal by byť pre všetkých. Preto žiadame zmeniť územný plán v navrhovanej výstavbe na funkciu parkov a lesoparkov. Výstavba by významne narušila prírodný a rekreačný charakter tohto územia. Žiadame preň stavebnú uzáveru. Pre budúcnosť celého mesta žiadame realizáciu zelene na oddychových zón na pozemkoch, ktoré sú v pláne na to vyhradené, ale doteraz nerealizované. V neposlednom rade žiadame aj o vytvorenie koncepcie mesta za účasti občanov. Chceme žiť v meste, ktoré má víziu, chceme žiť v meste, ktoré bude túto víziu prakticky naplňovať.

Vážení Trnavčania,

Robme spolu správne rozhodnutia. Vedome si spolu vytvárajme lepšiu budúcnosť. Ide najmä o naše mesto, náš život.

Ďakujem za pozornosť!

Následne prebehlo hlasovanie k materiálu. Najskôr sa hlasovalo o odporúčaníach mestskej rady, ktoré boli uvedené v spoločnom spravodajcovi a potom o návrhu, vznesenom na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady o neschválení zmeny územného plánu H/2012 v časti 1,2,3,4,5,6.

Hlasovaním (za 20, proti 3, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady o schválení zmeny územného plánu H/2012 v časti 7.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady o stiahnutí zmeny územného plánu I/2012.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady o stiahnutí zmeny územného plánu J/2012.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady o neschválení zmeny územného plánu K/2012.

Schválením odporúčaní mestskej rady k zmene H/2012, hlasovanie o návrhu vznesenom poslancom MZ Mgr. Lančaričom, stratilo opodstatnenosť.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 361 v zmysle odporúčaní predložených mestskou radou.

Materiál č. 3.1

Zadanie urbanistickej štúdie Obytná zóna bytové domy v lokalite Trnava – Prúdy I – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Závazná časť Územného plánu mesta Trnava ukladá pre lokalitu Prúdy v mestskej časti Trnava – východ obstaráť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu. Pre vymedzené územie je potrebné zabezpečiť vypracovanie základného územnoplánovacieho podkladu, ktorý bude komplexne riešiť priestorové podmienky rozvoja tohto územia tak, aby boli v súlade s príslušným vyšším stupňom ÚPD a verejným záujmom mesta Trnava. Podľa §4 zákona č. 50/1976 Zb., zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území.

Zadanie Urbanistickej štúdie Obytná zóna Bytové domy v lokalite Trnava – Prúdy I v mestskej časti Trnava - východ je riešené na základe definovaných zámerov investora. Investor uvažuje s výstavbou 587 bytov s príslušenstvom a s 854 parkovacími miestami v objektoch aj na teréne. Dopravne bude lokalita napojená predĺžením Spartakovej ulice

v zmysle vydaného územného rozhodnutia a z Bernolákovej ulice podľa koncepcie Územného plánu mesta Trnava. Rozvody technickej infraštruktúry budú riešené v súlade s platnými normami. Súčasťou zelených plôch sú navrhnuté detské ihriská a odpočinkové priestory. Územie doplnenia zeleného pásu nie je predmetom zadania, nakoľko je vo vlastníctve iných subjektov ako predkladateľa, avšak orgán územného plánu bude naďalej rezervovať plochu pre jeho dobudovanie. Konkrétne riešenie jednotlivých kapitol bolo rozpracované v zadaní, ktoré je súčasťou materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ zo zasadnutia 10.09.2012:

stiahnuť materiál z dôvodu potreby doriešenia spôsobu dopravného napojenia (nedoriešený pozemok pod predĺžením Spartakovskej ulice), rozšírenia kúpaliska Castiglione, komplexného riešenia pozemkov v dotyku na Koniarekovu ulicu, záväzného riešenia verejnej zelene.

Odporúčanie mestskej rady na **s t i a h n u ť i e** materiálu bolo schválené v rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Materiál č. 3.2

Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“

Spravodajca MR. PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Na základe požiadavky vlastníkov a developerov lokality Kamenný mlyn bol spracovaný návrh zadania urbanistickej štúdie na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Pôvodné zadanie urbanistickej štúdie bolo schválené uznesením č.134/2003 a keďže odo dňa schválenia prišlo k zásadným zmenám, čo sa týka vlastníckych vzťahov ako aj vyprofilovaniu dvoch developerských skupín, ktoré majú záujem o investičnú činnosť v riešenom území, bolo nutné spracovať nové zadanie, ktoré reflektuje aktuálnu situáciu v riešenom území. Ďalším závažným faktom pre spracovanie zadania bola zmena regulatívov pre zóny IBV, schválená v aktualizácii UPN Mesta Trnava – aktualizované znenie 2009.

Územie Obytnej zóny Kamenný mlyn je v ÚPN mesta situované v Mestskej časti Trnava – Západ. Riešené územie je vymedzené hranicami UO 34 – nachádza sa na západnom okraji mesta v krajinnom prostredí v dotyku s lesoparkom, záhradkárskou osadou a líniami nadradenej dopravy a technickej infraštruktúry. Od mesta ho delí železničná trať Trnava – Kúty. Na SZ strane je to komunikácia Trnava – Biely Kostol a lesopark založený pred cca 50 rokmi. Na SV strane je územie ohraničené ochranným pásmom vzdušného vedenia a cintorínom s vymedzenou rezervou pre rozvoj cintorína a JZ strane sa nachádza rekreačná oblasť Kamenný mlyn s rybníkmi. Riešená obytná zóna je organizačne rozčlenená na 4 etapy, (I., II., III., a IV.). Uvažuje s budovaním zóny IBV a v dotyku s pozemkami na rozšírenie cintorína s polyfunkciou a cca 90 b. j.

Riešenej problematike je potrebné venovať zvýšenú pozornosť, keďže z hľadiska prírodných podmienok v rámci katastra Trnavy o jedno z najvýznamnejších území, nakoľko sa dotýka prímestskej rekreačnej zóny Kamenný mlyn. Konkrétne je rozpracovaná v jednotlivých bodoch zadania.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ zo zasadnutia 10.09.2012 - schváliť predmetné zadanie za podmienky, že súčasťou urbanistickej štúdie bude dopravná štúdia zaťaženia Kamennej cesty od križovatky pri Merkúre a riešenie mimoúrovňového križovania peších a cyklistov cez lesopark s navrhovanou zónou.

V zmysle hore uvedených skutočností MsÚ v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií odporučil odsúhlasiť predložené zadanie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s podmienkou, že kolaudácia objektov v rámci lokality bude riešená až po skolaudovaní prístupovej komunikácie.

Stanovisko spracovateľa materiálu – Odboru územného rozvoja a koncepcií :

Podmienku v zmysle odporúčania mestskej rady nie je potrebné do materiálu dopĺňať, nakoľko v zmysle § 7 ods. 4 vyhlášky č. 532/2002 Zb. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu cit. „prístupové cesty k stavbe musia byť zhotovené do začatia užívania stavby...“.

Návrh poslanca na s t i a h n u t i e materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva bol mestským zastupiteľstvom odhlasovaný v rámci schvaľovania programu rokovania.

Materiál č. 4.1

2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2012, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2012, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2012.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2012 bol schválený uznesením MZ č. 193/2011 z 13. 12. 2011. Zmeny rozpočtu od začiatku roka boli realizované na základe uznesenia MZ č. 273/2012 zo 17.4. 2012, ktorým bol schválený Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2011, na základe uznesenia MZ č. 320/2012 z 26. 6. 2012, ktorým bola schválená prvá aktualizácia rozpočtu, na základe prijatých rozpočtových opatrení štátu, ktorými bola upravovaná výška transferov zo štátneho rozpočtu a na základe prijatých rozpočtových opatrení schválených primátorom mesta v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch a bežných výdavkoch je na úrovni 50% ročného rozpočtu. Plnenie kapitálového rozpočtu je štandardne v prvom polroku nižšie a dosiahlo cca 30 % ročného rozpočtu, čo súvisí s neskorším rozbehom stavebných prác v závislosti od klimatických podmienok, s časovou náročnosťou verejného obstarávania a tiež s časovým posunom v projektoch financovaných z grantových zdrojov.

Predkladaná 2. aktualizácia rozpočtu navrhuje zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu. V aktualizácii je navrhované zvýšenie príjmov o 1 249 tis. eur a to hlavne príjmu z poplatku za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu a príjmu z predaja majetku. Vo výdavkovej časti rozpočtu je výsledkom návrhu 2. aktualizácie zníženie výdavkov o 415 tis. eur. Zároveň sa prostredníctvom príjmových finančných operácií vracajú do rezervného fondu zdroje, ktoré boli rozpočtované na financovanie konkrétnych investičných akcií, ktoré nebudú do konca roka 2012 realizované (rekonštrukcia Pešej zóny, prestavba nebytového priestoru – Mestská ubytovňa na Kollárovej ulici a ďalšie) vo výške 644 tis. eur a budú zdrojom financovania investičných akcií v rozpočte na rok 2013. Konkrétne zmeny navrhované v 2. aktualizácii rozpočtu sú podrobne uvedené v textovej časti predkladaného materiálu

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 17.09.2012:

Finančná komisia zobrala na vedomie predložený materiál 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2012, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok a odporúča Mestskému zastupiteľstvu 2. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2012, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovaciu správu za 1. polrok schváliť v predložennom znení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 362, ktorým bola schválená druhá aktualizácia rozpočtu mesta na rok 2012.

Materiál č. 5
Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Č. 5.1

Prenájom časti nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Trnavská ekologická spoločnosť, s.r.o.

V súlade s článkom 7, Zmluvy o nájme uzatvorenej medzi Mestom Trnava a spoločnosťou STM POWER, a.s. k prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava, kedy nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ako celok alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, požiadala spoločnosť STM POWER a.s. listom č. STM/372/12 zo dňa 03.08.2012 o súhlas s podnájomom časti svojich prenajatých priestorov pre svoju 100% dcérsku spoločnosť Trnavská ekologická spoločnosť s.r.o., za účelom podnikania v oblasti energetiky, výskumu a vývoja obnoviteľných zdrojov. Predmetom podnájmu sú administratívne priestory – kancelária č. 4.19 o výmere 23,3 m² a pomerová časť spoločných priestorov o výmere 6,47 m² v objekte Pavilónu výrobných buniek na 4. nadzemnom podlaží.

Zároveň spoločnosť STM POWER a.s. predložila žiadosť o udelenie súhlasu so zmenou sídla spoločnosti Trnavská ekologická spoločnosť s.r.o. v rámci priestorov, ktoré sú predmetom podnájmu.

Nakoľko predložený podnikateľský zámer a kvalita poskytovaných služieb je v súlade s potrebami Mestského priemyselného a technologického parku Trnava, správca areálu odporúča udeliť súhlas s podnájomom na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.10.2012, po dobu platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej nájomcom, za podmienky, že výška ceny za podnájom nesmie prevyšovať cenu za nájom tejto časti nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 363 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.2

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Ján Hrčka – AGENCY J.H.

Spoločnosť TT – KOMFORT s.r.o. listom zo dňa 27.06.2012 zaslala spoločnosti Ján Hrčka – AGENCY J.H. Dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov k 31.08.2012 v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je zmena správcu predmetných priestoroch, nakoľko tieto boli súčasťou výstavby a rekonštrukcie Mestského priemyselného a technologického parku Trnava v rámci grantových zdrojov EÚ a na základe tejto skutočnosti spoločnosť TT – KOMFORT s.r.o. nemôže spravovať daný majetok. Spoločnosť Ján Hrčka - AGENCY J.H. sa následne obrátila listom na Odbor priemyselného parku a inovačných procesov ako správcu zrekonštruovaných a novovybudovaných priestorov na Priemyselnej ulici č. 5 so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru – parkovacej plochy o výmere 45 m² v objekte Mestského priemyselného a technologického parku Trnava, od 01.09.2012 za účelom parkovania vozidiel.

Nájomné je v predmetných priestoroch stanovené za cenu schválenú uznesením MZ č. 396/2008 a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení (ďalej len „VZN“), čo predstavuje sumu 16,60 eura/m²/rok za užívanie verejných priestorov, ktoré budú každoročne upravované o % inflácie.

V zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu v súčasnosti prebiehajúcej postupnej obsadzovanosti novovybudovaných a rekonštruovaných objektov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava. Podľa citovaného ustanovenia o prenájme v tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Pred hlasovaním o návrhu uznesenia JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ upozornil, že v tomto prípade podľa IČO nejde o právnickú osobu, ale o osobu fyzickú.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 364 v súlade s prerokovávaným materiálom a vznesenou pripomienkou.

Č. 5.3

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s.r.o.

Spoločnosť TT – KOMFORT s.r.o. listom zo dňa 27.06.2012 zaslala spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s.r.o. Dohodu o ukončení nájmu nebytových priestorov k 31.08.2012 v súlade s príslušnými ustanoveniami Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Dôvodom ukončenia nájomného vzťahu je zmena správcu predmetných priestoroch, nakoľko tieto boli súčasťou výstavby a rekonštrukcie Mestského priemyselného a technologického parku Trnava v rámci grantových zdrojov EÚ a na základe tejto skutočnosti spoločnosť TT – KOMFORT s.r.o. nemôže spravovať daný majetok. Z tohto dôvodu sa spoločnosť .A.S.A. Trnava, spol. s.r.o. obrátila listom na Odbor priemyselného parku a inovačných procesov ako správcu zrekonštruovaných a novovybudovaných priestorov na Priemyselnej ulici č. 5 so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru – parkovacej plochy o celkovej výmere 210,63 m² v objekte Mestského priemyselného a technologického parku Trnava, od 01.09.2012 za účelom parkovania vozidiel. Na základe takto špecifikovaných priestorov Odbor mestského priemyselného a technologického parku Trnava ako správca areálu záujemcovi ponúkol parkovací priestor na časti pozemku parc. č. 6511/30, čo spoločnosť akceptovala.

Nájomné je v predmetných priestoroch stanovené za cenu schválenú uznesením MZ č. 396/2008 a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom

nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení (ďalej len „VZN“), čo predstavuje sumu 16,60 eura/m²/rok za užívanie verejných priestorov, ktoré budú každoročne upravované o % inflácie.

V zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu v súčasnosti prebiehajúceho postupnému obsadzovaniu novovybudovaných a rekonštruovaných objektov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava. Podľa citovaného ustanovenia o prenájme v tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 365 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Ing. Butko, primátor mesta – v zmysle záverov porady vedenia mesta požiadal mestský úrad o prípravu materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva v súvislosti s rekonštrukciou objektu na Priemyselnej ulici č. 5 a presunom doterajšieho nájomcu – spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s.r.o. do pavilónu Mestského priemyselného a technologického parku.

Č. 5.4

Prenájom nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly Trnava, Rybníkova 15

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava je poverená výkonom správy objektu Mestská športová hala v Trnave a zabezpečuje taktiež jeho prevádzku. Objekt je využívaný hlavne na športovú činnosť a jeho časť bola z dôvodu nevyužívania, vyčlenená aj na prenájom nebytových priestorov. Na prenájom bola vyčlenená aj časť objektu, situovaná na II. nadzemnom podlaží budovy, v rade klubovní a kancelárií. Klubovňu vo výmere 38,91 m² v predchádzajúcom období využíval v rámci prenájmu športový klub ŠK Mima Trnava – futsal ako klubovňu – kanceláriu pre činnosť športového združenia. Dňom 31. 7. 2012 bol uvedený nájomný vzťah na základe vzájomnej dohody ukončený z dôvodu likvidácie združenia. O prenájom voľných nebytových priestorov požiadal novozaložený športový klub Futsal Club Bulls Trnava, 917 01 Trnava, Rybníkova 15, IČO: 42289718, v zastúpení Michalom Halenárom, prezidentom klubu. V zmysle predloženej žiadosti má záujem využívať nebytové priestory ako klubovňu – kanceláriu pre športovú činnosť združenia, keďže svoju tréningovú činnosť – sálový futbal, realizuje hlavne v priestoroch Mestskej športovej haly v Trnave.

Cenu za prenájom navrhujeme určiť v súlade s VZN č. 241 v znení noviel.

Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyššie uvedený prenájom musí byť schválený v zmysle § 9a bodu 9 ods. c) tohto zákona, t.j. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o špecifický účel využitia: klubovňa a kancelária na činnosť športového klubu.

Zámerom predloženého návrhu je zabezpečiť využitie neobsadených nebytových priestorov účelom, ktorý bude v súlade s hlavným účelom využívania daného objektu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 366 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.5

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Andreja Žarnova 25 – AKA Export – Import s.r.o.

V zmysle uznesenia MR č. 263/2008 zo dňa 22.01.2008 bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na Ulici Andreja Žarnova 25 v Trnave s nájomcom Alojzom Ažaltovičom - AKA, Továrenská 2, 919 04 Smolenice, IČO: 40 083 799, o celkovej výmere 24,90 m², za účelom prevádzkovania predajne pekárskych výrobkov, na dobu neurčitú od 01.07.2011. Nájomca Alojz Ažaltovič požiadal o prevod nájmu nebytových priestorov z fyzickej osoby na právnickú osobu - spoločnosť AKA Export – Import s.r.o., v ktorej je jediným konateľom. Účel využitia nebytových priestorov zostane nezmenený.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca, ktorý je toho času ako fyzická osoba, bude pokračovať v nájme s nezmeneným účelom využitia aj ako právnická osoba, ktorej je jediným spoločníkom a konateľom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 367 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.6

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Študentská 1 – D- ORT HO s.r.o.

Uznesením MR č. 541/2001 zo dňa 04.09.2001 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Študentská 1 v Trnave a následne bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom MUDr. Ivanou Dařílkovou, Hospodárska 36, 917 00 Trnava, IČO: 31 207 596, o celkovej výmere 81,89 m², za účelom prevádzkovania zubnej ambulancie, na dobu neurčitú od 01.09.2001.

Dňa 18.06.2012 bola spoločnosti TT - KOMFORT s. r. o. doručená žiadosť od nájomcu o uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov pre obchodnú spoločnosť D – ORT HO s.r.o.. V žiadosti sa ďalej uvádza, že účel využitia nebytových priestorov zostane nezmenený, ale namiesto fyzickej osoby bude prevádzkovať nebytové priestory právnická osoba. Nakoľko k návrhu na zápis spoločnosti do Obchodného registra je potrebné predložiť zmluvu o nájme nebytových priestorov, nájomca požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca, ktorý je toho času ako fyzická osoba, bude pokračovať v nájme s nezmeneným účelom využitia aj ako právnická osoba, ktorej bude jedným zo spoločníkov a konateľov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 368 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.7

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Na hlinách 49/D – Karol Uchál'

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 687/2009 zo dňa 27.10.2009 bol schválený prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Na hlinách č. 49/D v Trnave o výmere 88,77 m², z pôvodného nájomcu: Augustín Adamec, Bratislavská 2, 917 01 Trnava, na nového nájomcu: Stanislava Bacigálová, Na hlinách 6862/58, 917 00 Trnava, za účelom aranžovania a predaja kvetov. Prevodom nájmu prevzal nový nájomca všetky povinnosti a záväzky po predchádzajúcom, ako aj výšku nájomného podľa ponukovej ceny do toho času hradenej nájomcom Augustínom Adamcom, ktorá bola vyššia ako výška nájmu podľa VZN č. 241 v platnom znení. Nájomca Stanislava Bacigálová dňa 14.08.2012 predložila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Zmluvu o združení, ktorú uzavrela s Karolom Uchál'om, Sereďská 94, 917 01 Trnava. V rovnaký deň Karol Uchál' požiadal o prevod nájmu nebytových priestorov, ktoré v tomto čase užívala pani Stanislava Bacigálová s tým, že po nej preberie všetky povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy o nájme nebytových priestorov. To znamená, že po schválení prevodu nájmu nebytových priestorov výška nájomného bude podľa ponukovej ceny doteraz hradenej nájomcom Stanislavou Bacigálovou.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že aj po schválení prevodu nájmu na nového nájomcu sa bude pôvodný nájomca podieľať na prevádzkovaní predajne kvetov a tým zostane zachovaný pôvodný účel využitia nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť.

Odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu bolo schválené v rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Č. 5.8

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Študentská 33 – LH SYSTEMS, s.r.o.

Uznesením MR č. 554/2001 zo dňa 25.09.2001 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Študentská 33 v Trnave a následne bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom Milan Ševčovič – D I T A, Študentská 33, 917 00 Trnava, IČO: 30 753 643, o celkovej výmere 56,13 m², za účelom prevádzkovania predajne, na dobu neurčitú od 01.11.2001. Dňa 06.08.2012 bola spoločnosti TT - KOMFORT s. r. o. doručená žiadosť od Milana Ševčoviča – D I T A o prevod nájmu prenajatých nebytových priestorov. Nájomca svoju žiadosť odôvodnil tým, že dovŕšil dôchodkový vek a zhoršil sa mu zdravotný stav a podnikanie chce ukončiť. V poslednom roku úzko spolupracoval s pánom Ivanom Holešom, konateľom spoločnosti LH SYSTEMS, s.r.o., ktorá by prevzala prenájom nebytových priestorov po doterajšom nájomcovi spolu so všetkým zariadením a zásobami, preto predložil žiadosť o prevod nájmu. Účel využitia nebytových priestorov zostane zachovaný a bude rozšírený o kopírovacie služby, viazanie dokumentov a predaj výpočtovej techniky, vzhľadom na polohy škôl nachádzajúcich sa v okolí.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nový nájomca aj pred schválením prevodu nájmu spolupracoval s doterajším nájomcom. Zároveň pôvodný účel využitia zostane zachovaný a bude rozšírený o kopírovacie služby, viazanie dokumentov a predaj výpočtovej techniky. Nájomca dodržiava podmienky prenájmu v zmysle zmluvy a nie je v omeškaní s platením nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u ť.

Odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu bolo schválené v rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Č. 5.9

Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Mozartova 10 – CORMENS, s.r.o.

Uznesením č. 348/2012 zo dňa 26.06.2012 Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava súhlasilo, aby spoločnosť CORMENS, s.r.o., Trstín 188, 919 05 Trstín, zriadila Súkromnú materskú školu Nikol, Trnava. Správcovi objektu - spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. bola z MsÚ v Trnave postúpená žiadosť spoločnosti CORMENS, s.r.o. o prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave za účelom zriadenia materskej školy. Mesto Trnava v objekte na Ulici Mozartova 10 malo zámer otvoriť nové triedy spadajúce pod MŠ Čajkovského. Po dodatočnom zápise detí, MsÚ v Trnave, Odbor vzdelávania, športu a kultúry konštatoval, že sa nezapísal potrebný počet detí a z toho dôvodu sa v priestoroch objektu Mozartova 10 mestská materská škola pre školský rok 2012/2013 neotvorí.

Vzhľadom na zabezpečenie efektívneho využitia priestorov, majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27.08.2012 súhlasila s prenájomom nebytových priestorov súkromnej materskej školy na dobu určitú 1 rok, s možnosťou predĺženia, ak pre potreby mesta budú postačovať priestory na prízemí. Ročné nájomné za nebytové priestory požadované spoločnosťou CORMENS, s.r.o. bude stanovené podľa sadzieb stanovených vo VZN č. 241 v platnom znení. Informácia o zámere prenajať nebytové priestory spoločnosti CORMENS, s.r.o. bola zverejnená na webovom sídle Mesta Trnava.

Z uvedených dôvodov spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. predkladá materiál na rokovanie MZ ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v efektívnom a hospodárnom nakladaní s majetkom mesta a v podpore rozvoja schopností a zručností v rámci predškolskej výchovy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 369 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.10

Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Trojičné námestie 7 – Ing. Juraj Kačmarik

V zmysle súhlasu primátora zo dňa 12.09.2011 bola s nájomcom Ing. Jurajom Kačmarikom DIAMANTIC, Kalinkovo 480, 900 43 Kalinkovo, podpísaná nájomná zmluva na

prenájom nebytových priestorov na ulici Trojičné námestie 7 v Trnave o celkovej výmere 107,96 m². Nájomná zmluva s notárskou zápisnicou bola v zmysle žiadosti uzatvorená na dobu určitú v trvaní od 01.09.2011 do 31.08.2012 za účelom zriadenia predajne obuvi. Nebytový priestor bol ponúknutý do prenájmu formou zverejnenia informácie na webovom portáli Mesta Trnava. Do lehoty doručenia cenových ponúk bola doručená len jedna žiadosť a to od Ing. Juraja Kačmarika.

Dňa 10.07.2012 nájomca Ing. Juraj Kačmarik DIAMANTIC požiadal o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Zároveň požiadal o zníženie atraktivity, čo odôvodnil tým, že do nebytových priestorov investoval značné finančné prostriedky (nájomca odkúpil vybavenia nebytových priestorov od predchádzajúceho nájomcu – regále, police, skrinky a pod. a za vlastné finančné prostriedky zabezpečil opravu omietky v skladových priestoroch a ich vymaľovanie so súhlasom správcu nebytových priestorov), ktoré neboli započítané s nájomným, ani kompenzované inou formou náhrady. Ďalším dôvodom bolo zníženie tržieb z dôvodu presunu zákazníkov do obchodných centier ako aj konanie množstva kultúrnych podujatí na Trojičnom námestí, ktoré znemožňujú prístup do predajne.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27.08.2012 odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu predĺženie doby prenájmu nebytových priestorov na ulici Trojičné námestie 7 do 28.02.2013, pričom riešenie zníženia atraktivity za nájom nebytových priestorov odložila na neskôr. Nakoľko ide o predĺženie doby prenájmu na obdobie šesť mesiacov, správca v zmysle čl. 7, bod 4) nebude požadovať notársku zápisnicu a po schválení v mestskom zastupiteľstve bude s nájomcom uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Majetková komisia požiadala správcu nebytových priestorov v priebehu mesiaca september 2012 preveriť záujem o obsadenie nebytových priestorov nájomcom s vyššou ponukovou cenou.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedené predĺženie doby nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nájomcovi končí doba prenájmu dňa 31.08.2012 a k 01.09.2012 žiadny iný záujemca nie je evidovaný.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 370 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.11

Kúpa pozemku v k. ú. Modranka od Jarmily Liptákovej

Pozemok v k. ú. Modranka parc. reg. E č. 77/2 - zast. plocha s výmerou 37 m² sa nachádza pod časťou miestnej komunikácie Ul. I. Krasku - parc. reg. C 291/2. Vlastníčka Jarmila Liptáková ponúkla mestu pozemok na odpredaj 18. 5. 2012.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 27. 8. 2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemku za cenu 20,00 eur/m², za ktorú Mesto Trnava odkupovalo pozemok v Modranke pod časťou miestnej komunikácie Hraničná v roku 2010. Vlastníčka pozemku s kúpnou cenou súhlasila.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 371 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Z rokovania mestského zastupiteľstva odišiel poslanec Ing. Augustín Hambálek, ktorého v pracovnom predsedníctve nahradil Ing. Bystrík Stanko.

Č. 5.12

František Pokusa – BLESK – prehľad vzájomných pohľadávok – informácia

V dôvodovej správe materiálu bol podrobne rozpísaný prehľad o vzniku, výške a procese riešenia vzájomných pohľadávok medzi Mestom Trnava a Františkom Pokusom – BLESK, Štefanov nad Oravou 17, Tvrdošín.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením materiálu v zmysle záverov Finančnej komisie MZ :

a/ do návrhu uznesenia doplniť nový bod 2. „Ukladá“

...2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť spracovanie a podanie podnetu generálnemu prokurátorovi SR na podanie mimoriadneho dovolania voči rozsudku Krajského súdu v Trnave sp. zn. 21 Cob/98/2012 – 443, v právnej veci žalobcu František Pokusa – BLESK, proti žalovaným 1. Mesto Trnava, 2. TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, o zaplatenie 21 132,05 eura (pôvodne 636 624,10 Sk) s príslušenstvom

Termín: do 31.12.2012...

b/ v závere dôvodovej správy na str. 10/5/12/11 doplniť nový text

Záver

Kedže vo všetkých rozsudkoch v právnej veci pohľadávky uplatnenej v konaní sp. zn. 12 Cb/8/1999, v spojení so sp. zn. 21 Cob/156/2010 a sp. zn. 21Cob/98/2012 o zaplatenie 21 132,05 eura (pôvodne 636 624,10 Sk) s príslušenstvom, je uvádzaný ako osoba oprávnená na plnenie žalobca, teda František Pokusa – BLESK, vzhľadom na oznámenie o postúpení pohľadávky Ing. Márii Kolejákovej zo dňa 2. 3. 2012 máme za to, že právo na plnenie bolo priznané niekomu, komu neprináleží. Na základe postúpenia pohľadávok z Františka Pokusu – BLESK na Ing. Máriu Kolejákovú, mala byť vo výroku rozsudku v predmetnej veci označená ako osoba, v prospech ktorej sa má plniť, Ing. Mária Kolejáková. V súlade s ustanovením § 530 Občianskeho zákonníka môže vymáhať postúpený nárok postupca (František Pokusa – BLESK) sám vo svojom mene avšak na účet postupníka (Ing. Mária Kolejáková). Na základe uvedeného, v súlade s odporúčením Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 17. 9. 2012, zabezpečí odbor právny a majetkový, v spolupráci s advokátskou kanceláriou, podanie podnetu generálnemu prokurátorovi SR na podanie mimoriadneho dovolania v predmetnej veci.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 17.09.2012:

Finančná komisia zobrala na vedomie predloženú informáciu a odporučila zabezpečiť spracovanie a podanie podnetu generálnemu prokurátorovi SR na podanie mimoriadneho dovolania voči rozsudku Krajského súdu v Trnave sp. zn. 21 Cob/98/2012 – 443, v právnej veci žalobcu František Pokusa – BLESK, proti žalovaným 1. Mesto Trnava, 2. TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, o zaplatenie 21 132,05 eura (pôvodne 636 624,10 Sk) s príslušenstvom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na doplnenie materiálu.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 372 v súlade s prerokovávaným materiálom a schváleným odporúčaním mestskej rady.

Č. 5.13

Schválenie odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu

Bytová komisia MZ odporučila majetkovej komisii odpredať 1 – izbový byt č. 5 na Okružnej ul. č. 15 v Trnave, ktorý je pre mesto nevyužitelný. Mestský úrad v Trnave – úsek mestského majetku zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku na predmetný byt a predložil podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu na zasadnutie majetkovej komisie konanej dňa 27. 8. 2012. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu formou obchodnej verejnej súťaže a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže vyššie uvedený byt v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Materiál bol v rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva na základe poslaneckého návrhu s t i a h n u t ý.

Č. 5.14

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5325/15 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6492 na Okružnej č. 1,2,3,4 v Trnave

Nájomníci bytov na Ul. Okružnej 1, 2, 3, 4 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6492 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 90 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5325/15 s výmerou 799 m² zastavaná plocha. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava.

V zmysle §18 písm. a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastníkom bytu právo požiadať obec ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušeného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m².

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 373 v súlade s prerokovaným materiálom.

Č. 5.15

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/69 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2809 na Čajkovského 3

Nájomníci bytov na Čajkovského 3 v Trnave nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 2809 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 78 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 1635/69 s výmerou 510 m² zast. plocha, ktorý je

zapísaný na liste vlastníctva č.10672 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a 68 vlastníkov bytov, ktorým Mesto Trnava v r. 2008 odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva.

V zmysle §18 písm. a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m².

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 374 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.16

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1613 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2790 na Ulici Bedřicha Smetanu 12,13,14

Nájomníci bytov na Ul. B. Smetanu 11, 12, 13, 14 v Trnave nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 2790 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 92 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 1613 s výmerou 882 m² zast. plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8587 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a 75 vlastníkov bytov, ktorým Mesto Trnava v r. 2002 odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva.

V zmysle §18 písm. a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m².

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s opravou technickej chyby – doplnením súpisného čísla domu ...11... do názvu materiálu, keďže v dôvodovej správe i v návrhu uznesenia je uvedené.

Mgr. Rozložník, poslanec MZ – v zmysle platnej legislatívy prehlásil, že jedným z kupujúcich je jeho priamy rodinný príslušník.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 375 v súlade s prerokovávaným materiálom a technickou úpravou.

Č. 5.17

Predaj pozemkov na Ulici Jána Hajdóczyho v Trnave – MUDr. Zuzana Havlíková, PhD.

MUDr. Zuzana Havlíková, PhD., bytom Ul. J. Hajdóczyho 134, 917 01 Trnava, požiadala Mesto Trnava dňa 4. 01. 2011 o odkúpenie časti mestského pozemku parc. č. 4017/1 - pás v šírke cca 2 m a celý mestský pozemok parc. č. 4017/18 o výmere 13 m² z dôvodu vybudovania samostatného vstupu do pripravovanej nadstavby rodinného domu na parc. č. 4017/12, ktorého je spoluvlastníčkou spolu s rodičmi. Pozemky sú situované v k. ú. Trnava, na konci Ulice J. Hajdóczyho, parc. č. 4017/1 je vedená ako záhrada a parc. č. 4017/18 ako orná pôda, v zmysle územného plánu mesta Trnava sú vedené ako pozemky v zóne IBV (rodinné domy), s regulatívom A 01. Sú určené na výstavbu rodinného domu. Pozemky sa nachádzajú v zlom stave, sú zarastené burinou, náletovými drevinami, v časti zasypané smetím. Taktiež profil pozemku nie je rovinatý, s prevýšením cca 3 – 4 m a ako posledný v zástavbe má nepravidelný tvar. Z majetkovoprávneho hľadiska nie sú usporiadané pozemky pod prístupovou komunikáciou (sú vo vlastníctve fyzických osôb) k pozemku a inžinierske siete vrátane riadnej prístupovej komunikácie nie sú zrealizované.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov, je predaj pozemkov navrhnutý na schválenie ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 8) písm. e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že pozemky sú priľahlé k rodinnému domu v spoluvlastníctve nadobúdateľky a jej rodičov, sú nepravidelného tvaru, z časti vo svahu a bez riadnej prístupovej komunikácie a zodpovedajúcich inžinierskych sietí.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 376 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.18

Predaj pozemku za nehnuteľnosťou na Ulici Jána Hajdóczyho v Trnave – JUDr. Alena Gabrielová

JUDr. Alena Gabrielová, rodená Ševčíková, bytom Trnava, Tehelná 19, požiadala v apríli 2012 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parcelné č. 3540/26, nachádzajúceho sa za jej nehnuteľnosťou na Ulici J. Hajdóczyho č. 25. Pozemok vedený ako ostatná plocha s výmerou 40 m², je zapísaný v katastri nehnuteľností v liste vlastníctve Mesta Trnava č. 5000. Je to jeden z pozemkov za nehnuteľnosťami na Ulici Jána Hajdóczyho č. 15 - 47, oddelených bariérovým betónovým oplotením a užívateľsky pričlenených k záhradám, prislúchajúcim k jednotlivým rodinným domom. Väčšina majiteľov nehnuteľností už odkúpila užívané pozemky od mesta do svojho vlastníctva.

Predaj požadovaného pozemku je možný v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania. O predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V danej lokalite sa už od roku 2003 postupne usporiadava vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré užívali majitelia jednotlivých rodinných domov (najprv pôvodní, neskôr dedičia a noví vlastníci), ako funkčnú súčasť ich nehnuteľností, predovšetkým ako časť záhrad. Predložený návrh na priamy predaj rieši konečné

majetkovoprávne usporiadanie pozemku – konkrétne časti záhrady za domom, do vlastníctva súčasnej majiteľky nehnuteľnosti na Ulici J. Hajdóczyho č. 25 v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 377 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.19

Odpredaj pozemku pod schodmi na Ulici Kapitulská v Trnave – manželia Levčíkovci

Majetková komisia MZ uložila ešte v r. 2009 MsÚ v Trnave – Odboru právneho a majetkovému vypracovať zoznam užívateľov mestských pozemkov pod schodmi v centrálnej mestskej zóne, ktoré sú bez zmluvného vzťahu. Odbor vypracoval požadovaný zoznam a predložil na prerokovanie v majetkovej komisii, ktorá navrhla doriešiť majetkovoprávny vzťah vlastníka schodov k pozemku vo vlastníctve mesta odpredajom pozemku pod schodmi, prípadne prenájmom pozemku za stanovených podmienok. Na základe výzvy k majetkovoprávnemu usporiadaniu boli uzavreté kúpne zmluvy s desiatimi vlastníkmi schodov, s jedným vlastníkom bola uzavretá nájomná zmluva. Medzi zistenými užívateľmi mestských pozemkov bol aj Dušan Levčík a Andrea Levčíková, rod. Kesslerová, ktorí mali umiestnené vstupné schody do ich nehnuteľnosti na Ulici Kapitulská č. 8 na mestskom pozemku. Na výzvu reagoval pán Dušan Levčík listom z 12. 8. 2009. List bol predložený na rokovanie majetkovej komisie dňa 14. 10. 2009. Majetková komisia na základe informácií uvedených v predmetnom liste, informácií z MsÚ a s prihliadnutím na rozsah záberu pozemku vo vzťahu k možnému výnosu mesta riešenie odložila.

K definitívnemu doriešeniu záberu pozemku pod schodmi sa majetková komisia vrátila až v roku 2012. S prihliadnutím na to, že schody boli vybudované v rámci stavby “Nebytová budova – predajňa kobercov – nadstavba a prístavba – vytvorenie 1 b. j. v podkrovi” na Ulici Kapitulská č. 8, ktorá bola povolená v zmysle zákona a skolaudovaná, majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku pod schodmi za cenu 65 eur/m². Kúpna cena vychádza z kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom pre pozemky ponúknuté na odpredaj spoločnosti EKOPRAKTIK, s. r. o., p. Karabovi a Ing. Ďuračkovi (Hotel DREAM) na Kapitulskej č. 12-14 (61,84 eura/m²). Celková výmera pozemku pod schodmi je 4 m². Manželii Levčíkovci s kúpnu cenou súhlasili a zabezpečili vypracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemku.

Predaj bol navrhnutý schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 378 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.20

Kúpa spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom na Zelenečskej ulici č. 61, 63, 65 v Trnave

STAVOINVESTA GROUP s.r.o., so sídlom Pezinok, Hrnčiarska 29, po zrealizovaní nadstavby bytového domu na Zelenečskej ulici č. 61, 63, 65 v Trnave sa rozhodla pozemok pod domom parcelné č. 8266, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 482 m², previesť zo svojho vlastníctva do vlastníctva majiteľov bytov. Stavba 24 bytového domu súpisné č. 2701

je v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava zapísaná na liste vlastníctva č. 7480 v spoluvlastníctve fyzických osôb a Mesta Trnava. Mesto je vlastníkom podielu 5834/175937, prislúchajúceho k bytu č. 13 a podielu 10237/175937, prislúchajúceho k priestoru č. 12 - krytu CO v suteréne. STAVOINVESTA GROUP s.r.o. chce previesť Mestu Trnava vlastnícke právo k podielu 16071/175937 (5834/175937 + 10237/175937), ktorý zodpovedá spoluvlastníckemu podielu mesta na spoločných častiach a zariadeniach domu na Zelenečskej ulici č. 61, 63, 65 v Trnave, za cenu 1,00 euro. So žiadosťou o súhlas mesta s prevodom príslušného spoluvlastníckeho podielu na predmetnom pozemku predložila na podpis zmluvu o prevode vlastníckeho práva, podpísanú fyzickými osobami - vlastníkmi ďalších bytov v dome.

Majetková komisia MZ po prerokovaní navrhnutého prevodu majetku na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu spoluvlastníckeho podielu 16071/175937 na pozemku v k. ú. Trnava parcelné č. 8266 za cenu 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 379 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.21

Zásady prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta za účelom zriadenia a prevádzkovania neštatných škôl, školských zariadení – postup

Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov upravuje pôsobnosť, organizáciu a úlohy orgánov štátnej správy v školstve, obcí, samosprávnych krajov a orgánov školskej samosprávy a určuje ich pôsobnosť v oblasti výkonu štátnej správy v školstve a školskej samosprávy, v oblasti tvorby siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, zaraďovania, vyradovania a zmien v sieti a v oblasti zriaďovania a zrušovania škôl a školských zariadení. Štátnu správu v školstve na úseku škôl a školských zariadení podľa tohto zákona vykonáva obec (v našom prípade Školský úrad mesta Trnava). Školskú samosprávu podľa tohto zákona vykonáva obecná školská rada (v našom prípade Mestská školská rada), ktorej obec predkladá na vyjadrenie návrhy na zriaďovanie a zrušovanie škôl a školských zariadení.

V procese schvaľovania prenájmu priestorov vo vlastníctve mesta vznikla aktuálna otázka, ako pristupovať k žiadostiam o prenájom týchto priestorov pre školy a školské zariadenia zriadené iným subjektom ako Mestom Trnava. Žiadateľ síce vo svojej žiadosti deklaruje záujem o zriadenie školy alebo školského zariadenia, ale na fungovanie takejto inštitúcie nemá právoplatné rozhodnutie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR. Zároveň však žiadateľ pri podaní žiadosti o zaradenie do siete škôl a školských zariadení na ministerstvo potrebuje vydokladovať, kde bude svoju činnosť vykonávať a aký má k daným priestorom vzťah – prístup (vlastníctvo, pôžička, prenájom).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu bolo schválené v rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Č. 5.22

Súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na osadenie pretlakovej tenisovej haly – Občianske združenie Tenisová akadémia NET Trnava

Dňa 15. 6. 2012 opakovane požiadalo občianske združenie Tenisová akadémia NET (ďalej TA NET) o súhlas s použitím pozemku na osadenie pretlakovej tenisovej haly na zastrešenie dvoch pôvodných tenisových kurtov, nachádzajúcich sa v areáli základnej školy na Ulici Atómová 1 v Trnave. Správcom objektu základnej školy, vrátane prislúchajúceho areálu je Základná škola, Ulica Atómová 1 v Trnave.

Občianske združenie TA NET užíva jestvujúce tenisové kurty na základe nájomnej zmluvy zo dňa 2. 6. 2009 v znení dodatkov. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 30. 10. 2038, za nájomné 332 eur. Prekrytie tenisových kurtov navrhuje žiadateľ realizovať tzv. tenisovou pretlakovou halou v mesiacoch október - apríl, v každom roku, počas trvania nájomnej zmluvy. Príslušenstvom pretlakovej haly je strojovňa vrátane prípojok plynu a elektrickej energie. Na základe zmluvy o budúcej darovacej zmluve zo dňa 30. 6. 2008 (uznesenie MZ 292/2008) občianske združenie TA NET buduje v areáli ZŠ Atómová aj dva nové tenisové kurty, ktoré po kolaudácii stavby daruje do majetku Mesta Trnava. Uvedená stavba sa realizuje na základe právoplatného stavebného povolenia č. OSaŽP/32161-67172/08/Ča.

Majetková komisia MZ, po prerokovaní žiadosti na zasadnutí dňa 27. 8. 2012, odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím mestského pozemku v k. ú. Trnava na osadenie pretlakovej tenisovej haly, od sezóny 2012/2013, počas doby trvania nájomnej zmluvy, s podmienkou poistenia pretlakovej haly na náklady žiadateľa.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 379 v súlade s prerokovaným materiálom.

Č. 5.23

Súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry, zriadenie bezodplatného vecného bremena na umiestnenie technickej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava – Pekné pole IV, I. etapa“ – UNITED INDUSTRIES a.s.

Spoločnosť UNITED INDUSTRIES a. s., IČO: 35686031, so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, ako stavebník pripravovanej stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV“, požiadala Mesto Trnava dňa 12. júla 2012 o súhlas s použitím majetku mesta, pozemky parc. reg. KN C č. 4021/94, 4021/257, 4021/173 a pozemok parc. reg. KN E č. 1502/128, na pripravovanú výstavbu miestnych komunikácií a inžinierskych sietí a majetkovoprávne vysporiadanie ukončených stavieb vrátane pozemkov, ktoré majú charakter verejných zariadení dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry. Pozemky, na ktorých stavebník navrhuje zrealizovať stavbu, sa nachádzajú v predĺžení Ulice J. Hlubíka a na príľahlých pozemkoch, v časti Trnava - Pekné pole. Navrhované stavebné pozemky doposiaľ slúžili ako poľnohospodárska pôda a v časti predĺženia J. Hlubíka čiastočne ako komunikácie. V súčasnosti je to zastavaná plocha pod komunikáciou a orná pôda, ktorá bude trvalo odňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu pre účely výstavby verejnej infraštruktúry.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27. 08. 2012 prerokovala žiadosť spoločnosti a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť súhlas s použitím časti pozemkov vo vlastníctve mesta na realizáciu verejnej infraštruktúry stavby „IBV Trnava - Pekné pole IV“ (I. a II. etapa), s tým, že stavebné objekty verejnej infraštruktúry a pozemky dotknuté pripravovanou stavbou „IBV Trnava - Pekné pole IV“ budú majetkovoprávne usporiadané v zmysle vyššie uvedeného do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, za kúpnu cenu 1,- euro za každý samostatný stavebný objekt a každú samostatnú parcelu. Ku kolaudácii stavby vlastníky stavby zabezpečí porealizačné zameranie geometrickým plánom, vyzve Mesto Trnava na uzatvorenie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení bezodplatného vecného bremena a predloží potrebné doklady na ich zavkladovanie do katastra nehnuteľností.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 381 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.24

Predĺženie prenájmu pozemkov na Ulici Spartakovská v Trnave – spoločnosť BILLA s.r.o., so sídlom Bratislava, Bajkalská 19/A

BILLA s.r.o., so sídlom Bratislava, Bajkalská 19/A, má svoju predajňu s príslušnými komunikačnými plochami na Ulici Spartakovská v Trnave situovanú na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré užíva na základe zmluvy o nájme zo dňa 10. 3. 2003 (ďalej „NZ“) a jej dodatku č. 1 zo dňa 24. 9. 2010. V súčasnosti je predmetom nájmu pozemok pod predajňou s prístreškom parc. č. 5671/125 o výmere 1 669 m² a pozemok pod obslužnými komunikáciami a parkovacími miestami - časť parc. č. 5671/124 o výmere 2 852 m². Nájomné uhrádza nájomca v štvrtročných splátkach. Pre rok 2012 je vyčíslené na sumu 38 673,00 eur.

Spoločnosť požiadala o predĺženie prenájmu o 5 rokov, resp. až o 10 rokov a zároveň navrhla vykonať úpravy v NZ, ktoré sa týkali automatického predlžovania doby nájmu tak, aby nájomca bol oprávnený 4x využiť automatické predĺženie dohodnutej doby nájmu (5, resp. 10 rokov), čo by mu umožnilo mať prenajaté predmetné pozemky od 14. 10. 2012 na 25, resp. 50 rokov. Súčasne navrhla zrušiť povinnosť nájomcu v deň skončenia doby nájmu odstrániť z predmetu nájmu stavby, k výstavbe ktorých dal prenajímateľ súhlas. Majetková komisia MZ sa žiadosťami zaoberala a návrh dodatku č. 2, predložený spoločnosťou BILLA s.r.o., na zasadnutí dňa 27. 8. 2012 odporučila schváliť predĺženie doby nájmu pozemkov na Ulici Spartakovská o 5 rokov s opciou na ďalších 5 rokov a s výpovednou lehotou na 12, resp. 24 mesiacov, podľa odporúčenia Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na schválenie alternatívy A, t. j. s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia; o ňom i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 382 v súlade s prerokovávaným materiálom v alternatíve A.

Č. 5.25

Návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 302/2008 a uznesenia MZ č. 357/2008 v bode 2, ods. a9/

Ing. Dušan Kulisievič, bytom Trnava, Ulica Spartakovská 6548/17, oznámil listom zo dňa 6. 7. 2012 odstúpenie od dvoch zmlúv o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktoré uzatvoril s Mestom Trnava dňa 12. 9. 2008. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trnava - zaviazanou stranou a Ing. Dušanom Kulisievičom, ako oprávnenou stranou bola uzatvorená na základe uznesenia MZ č. 302/2008 z 22. 4. 2008, ktorým Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava v zmysle žiadosti Ing. Kulisieviča schválilo predaj časti pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 5671/13 a parc. č. 5671/95 o výmere 20 m² pre výstavbu garáže, priradením k jestvujúcemu radu garáží vedľa parcely č. 5671/185 na Ulici Spartakovská v Trnave, za cenu 250,00 Sk/m², t. j. spolu za 5 000,00 Sk. Pri podpise zmluvy, dňa 10. 9. 2008, zaplatil Ing. Kulisievič v hotovosti do pokladne mestského úradu časť kúpnej ceny 4 999,00 Sk (165,94 eura).

Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Trnava - budúcim kupujúcim a Ing. Dušanom Kulisievičom, ako budúcim predávajúcim bola uzatvorená na základe

uznesenia MZ č. 302/2008 z 22. 4. 2008 a uznesenia MZ č. 357/2008 - bod 2. ods. a9/ z 24. 6. 2008, ktorými mestské zastupiteľstvo v zmysle žiadostí Ing. Kulisieviča súhlasilo s použitím časti pozemkov parc. č. 5671/13 a parc. č. 5671/95 na vybudovanie potrebnej spevnenej plochy pri budúcej garáži pre vjazd a výjazd podľa povolenia v zmysle stavebného zákona a s kúpou vybudovanej investície spevnenej plochy do majetku mesta za dohodnutú 1,00 Sk (0,04 eura). Na stavbu „Dostavba garáže a rozšírenie spevnených plôch“ na Ulici Spartakovská v Trnave bolo vydané stavebné povolenie č. OSaŽP/29935-51334/09/Ča dňa 19. 6. 2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22. 7. 2009. Podľa písomného oznámenia stavebníka boli začaté stavebné práce na stavbe dňa 8. 9. 2009. Ing. Kulisievič sa rozhodol ako stavebník nezrealizovať menovanú stavbu v čase, keď mala byť jej výstavba dokončená (do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia). Stavbou dotknuté pozemky dal do pôvodného stavu a požiadal o vrátenie zaplateného preddavku kúpnej ceny vo výške 165,94 eura.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2012 vzala na vedomie oznámenie Ing. Kulisieviča o odstúpení od dvoch zmlúv o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z 12. 9. 2008, na základe ktorého predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 302/2008 zo dňa 22. 4. 2008 a uznesenia MZ č. 357/2008 v bode 2. ods a9/ zo dňa 24. 6. 2008.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 383 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.26

Predaj pozemku a súhlas s použitím pozemku na výstavbu parkovacích miest pri Olympii – Mina Livsmedel, s.r.o., so sídlom Radlinského 1, Trnava

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 1502/1 a 1578, ktoré sa nachádzajú pri obchodnom centre Olympia, ktoré je vo vlastníctve Mina Livsmedel, s.r.o., so sídlom Radlinského 1, Trnava, IČO 36231487.

Majetková komisia na zasadnutí 19.5.2009 sa zaoberala žiadosťou spol. Mina Livsmedel, s.r.o., o predaj pozemku pri obchodnom centre Olympia a odporučila schváliť predaj časti pozemku p. č. 1502/1 a 1578 zmluvou o budúcej zmluve za cenu 115 eur/m² s podmienkou, že potrebný priestor pre zeleň, autobusové zastávky, prístupové komunikácie a chodníky v danej lokalite až po obrubník Ul. J. Bottu a Ul. K. Mahra budú riešené v súlade so stanoviskom mestského úradu. Žiadateľ zmenil pôvodný zámer na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a dňa 9.3.2012 boli na MsÚ zaevidované 2 nové žiadosti spol. Mina Livsmedel, ktoré súvisia s rekonštrukciou objektu Olympia.

Majetková komisia odporučila na rokovaní 27.3.2012 mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1502/1 za cenu 80 eur za m². Za túto cenu Mesto Trnava odpredávalo pozemok na Ul. Janáčkovej v r. 2012. Mina Livsmedel, s.r.o., predložila 16.8.2012 novú žiadosť o odkúpenie inej časti pozemku o výmere 126 m² podľa zmeneného projektu. Súčasne požiadali o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie parkovacích miest. Po kolaudácii tieto parkovacie miesta a komunikácie navrhli odovzdať do majetku mesta za cenu, ktorú uhradia za pozemok s výmerou 126 m². Mesto Trnava bežne požaduje od investorov odovzdanie parkovacích miest za symbolické 1 euro napr. aj pri bývalom Merkúre od spol. RT Plus. Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1502/1 zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za cenu 80 eur/m² na výstavbu navrhovanej prístavby v súlade s dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 1502/1 a 1578 na vybudovanie parkovacích miest v súlade s predloženým návrhom a schváleným územným plánom s podmienkou, že parkoviská prevedú do

vlastníctva Mesta Trnava za 1 euro v súlade s pravidlami uplatňovanými Mestom Trnava. Projekt parkovacích miest nebol v súlade s územným plánom a súhlas s použitím pozemkov p. č. 1502/1 a 1578 je podmienený tým, že bude schválená zmena územného plánu, čo bolo schválené v rámci bodu programu č. 1.1.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať spracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle §9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bude schválený Mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je príľahlý k pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mina Livsmedel, s. r.o., so sídlom Radlinského 1, Trnava, IČO 36231487 a je využiteľný na prístavbu stavby vo vlastníctve Mina Livsmedel, s. r.o., so sídlom Radlinského 1, Trnava, IČO 36231487.

Ing. Stanko, spravodajca materiálu - odporučil v návrhu uznesenia výraz „zastavané plochy“ opraviť na „ostatné plochy“, čo bolo dodatočne oznámené spracovateľom materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neodznali.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 384 v súlade s prerokovávaným materiálom a technickou pripomienkou.

Č. 5.27

Súhlas s použitím pozemkov na realizáciu líniovej stavby „Optické pripojenie BTS TT KUB“ na Ulici Andreja Kubinu v Trnave a zriadenie odplatného vecného bremena – Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so sídlom 825 13 Bratislava, Karadžičova 10, IČO: 35763469, požiadala prostredníctvom spoločnosti NEVITEL, a.s. Dunajská Streda listom zo dňa 18. 07. 2012 o vydanie stanoviska k umiestneniu a výstavbe líniovej stavby „Optické pripojenie Trnava A. Kubinu“ na pozemkoch mesta z dôvodu prepojenia existujúceho zariadenia v objekte na pozemku s parc. č. 2540/17 na existujúcu optickú sieť Slovak Telekom, ktorá je vedená súbežne s Trstínskou cestou.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2012. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu podľa ods. 5 §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ..., súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní s tým, že za umiestnenie prípojky si môže Mesto Trnava žiadať jednorazovú primeranú náhradu. Keďže mesto nepožaduje pripokládku potrebného počtu chráničiek, tak výšku tejto primeranej náhrady určí mestské zastupiteľstvo. Na základe predbežného cenového prieskumu bola navrhnutá odstupňovaná výška primeraných náhrad, ktorá je stanovená podľa dĺžky prípojky nachádzajúcej sa na mestských pozemkoch, spracovaná tabuľkovou formou.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom stanoviť výšku sumy **500,00 eur** na určenie odplaty za zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena

Na rokovaní mestského zastupiteľstva vystúpil s technickou pripomienkou JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ, aby v návrhu uznesenia bolo jasne uvedené, že ide o odplatu jednorazovú.

Vznesená pripomienka sa týkala návrhu uznesenia; o pripomienke a uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 385 v súlade s prerokovávaným materiálom a s akceptovaním technickej pripomienky.

Č. 5.28

Súhlas s použitím pozemkov na realizáciu líniovej stavby „FTTH Trnava pešia zóna, rekonštrukcia námestia“ na Ulici Hlavná a Ulici Štefánikova a zriadenie odplatného vecného bremena – Slovak Telekom, a.s. Bratislava

Spoločnosť Slovak Telekom, a. s., so sídlom 825 13 Bratislava, Karadžičova 10, IČO: 35763469, požiadala prostredníctvom spoločnosti TELECOMPROJECT, spol. s r.o. Bratislava listom zo dňa 31. 07. 2012 o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava 704, 748/4, 8814/3, 8825/1, 8830/1 a 8831 na uloženie optickej siete a jej súčastí v rámci stavby „FTTH Trnava pešia zóna, rekonštrukcia námestia“ s tým, že na parcele č. 704 budú umiestnené 2 ks technologické skrinky a plánovaná dĺžka optickej siete je 1100 m.

Účelom stavby je výstavba optickej siete elektronickej komunikácie (FTTH) v rámci rekonštrukcie Hlavnej ulice – pešej zóny v Trnave a zavedenie alternatívnej optickej siete do každého objektu pešej zóny pre možnosť poskytovania integrovaných vysokorýchlostných služieb elektronickej komunikácie z dôvodu následnej plánovanej dlhodobej stavebnej uzávery zrekonštruovanej pešej zóny.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 27. 8. 2012. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu podľa ods. 4 a 5 §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ... súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní s tým, že na pozemok, na ktorom je umiestnená skrinka sa zriadi odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby. Odplata za vecné bremeno je pre rok 2012 stanovená vo výške 229,22 eura za 1 ks skrinky. Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch mesta je možné umiestňovať v zmysle ods. 5. § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ..., t. j. investor týchto sietí ako jednorazovú primeranú náhradu umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu. Keďže mesto v tomto prípade nepožaduje pripokládku chráničiek, tak výšku tejto primeranej náhrady určí mestské zastupiteľstvo. Na základe predbežného cenového prieskumu bola navrhnutá odstupňovaná výška primeraných náhrad, ktorá je stanovená podľa dĺžky prípojky nachádzajúcej sa na mestských pozemkoch, spracovaná tabuľkovou formou.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi :

a/ do návrhu uznesenia v bode 2. „Schvaľuje“ doplniť výšku sumy **1 000,00 eur** na určenie odplaty za zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena

b/ do návrhu uznesenia doplniť podmienku uloženia skriniek na technológie do zeme - na záver bodu 1. „Súhlasí“ doplniť text

...s podmienkou uloženia 2 skriniek technológie pod úroveň terénu...

c/ v súvislosti s doplnkom v bode 1. doplniť do návrhu uznesenia v bode 3. „Ukladá“ na záver nový ods.

...c) *zistiť existujúce uloženie skriniek technológie na pozemkoch vo vlastníctve mesta v CMZ a rokovať s vlastníkmi skriniek o uložení pod úroveň terénu*

Termín: do 31.12.2012...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neodzneli.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia; o odporúčaní i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 386 v súlade s prerokovávaným materiálom a technickou pripomienkou o jednorazovej odplate.

Mestská rada mesta Trnava zároveň odporučila mestskému úradu, aby v budúcnosti v podobných prípadoch pri spracovaní materiálov využíval rovnaký postup a na základe cenového prieskumu aj odstupňovanú výšku primeraných náhrad za zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, ktorá je stanovená v závislosti od dĺžky prípojky

nachádzajúcej sa na mestských pozemkoch. Spracovateľ materiálu odporučil mestskému zastupiteľstvu prijať osobitné uznesenie v nasledujúcom texte :

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

výšku primeranej náhrady za umiestnenie rozvodov telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta pre prípady, ak Mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek mestu v zmysle § 14 bodu 5) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov.

Výška primeranej náhrady podľa dĺžky prípojky je nasledovná:

Dĺžka prípojky	Výška primeranej náhrady
do 10m	100,00 eur
do 50 m	200,00 eur
do 100 m	300,00 eur
do 500 m	500,00 eur
viac ako 500 m	1 000,00 eur

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave
postupovať v zmysle bodu 1/
Termín: trvalý...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k návrhu uznesenia neodzneli.
Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 387.

Č. 5.29

Predaj pozemkov a nájom pozemkov v súvislosti s rekonštrukciou Štadióna Antona Malatinského spoločnosťou City Arena, a.s.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Stanovisko Finančnej komisie MZ zo zasadnutia 17.09.2012:

Finančná komisia mestského zastupiteľstva berie na vedomie predložený materiál Projekt CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského – majetkovoprávne usporiadanie – kúpna zmluva, nájomná zmluva a odporúča dopracovať materiál po overení geometrického plánu a následne dopracovať kúpnu a nájomnú zmluvu, preveriť z pohľadu poskytnutia štátnej pomoci. Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča do dôvodovej správy predloženého materiálu doplniť informáciu o súčasnom stave štadióna a informáciu o doterajších investíciách.

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča vypracovať kvalifikovaný odhad hodnoty pozemkov a hodnotu ostatného majetku, vypracovaný odhad hodnoty pozemkov a ostatného majetku odovzdať sekretárovi komisie do 5.10.2012.

Finančná komisia mestského zastupiteľstva odporúča primátorovi mesta zvolať riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva koncom októbra 2012, alebo začiatkom novembra 2012, na ktorom bude prerokovaný predložený materiál Projekt CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského.

Odporúčanie mestskej rady na **s t i a h n u t i e** materiálu bolo schválené v rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Č. 5.30

Prenájom pozemku pod predajným stánkom v Trnave – Mgr. Ferdinand Turinič

Pán Mgr. Ferdinand Turinič, bytom Dlhá 8, Chorvátsky Grob požiadal o prenájom pozemku pre umiestnenie predajného stánku, ktorý bude využívaný na maloobchodný predaj rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru bez predaja alkoholických nápojov na Ulici Staničná v Trnave.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 27. 8. 2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku pre umiestnenie nového predajného stánku s podmienkou dodržania požiadaviek stavebného úradu, uvedených v stavebnom a kolaudačnom rozhodnutí, na dobu určitú 2 roky.

Predajný stánok vo výmere 15,00 m² bude umiestnený na Ulici Staničná na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. "C" č. 8720/1. Podľa tohto zaradenia a v zmysle *Príkazu primátora č. 3/2012 pre určovanie sadzieb výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod predajnými stánkami pre rok 2012* je výška nájomného 0,33 eura/m²/deň. Po oficiálnom oznámení % inflácie, bude výška nájomného pre rok 2013 následne oznámená a upravená. Predajný stánok bude prevádzkovaný majiteľom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neodznali.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 388 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.31

Výpožička časti pozemku na Ulici Rázusova v Trnave - Knížnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, Trnava

Knížnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1 požiadala Mesto Trnava o povolenie na umiestnenie schránky na vrátenie kníh – biblioboxu pred vchod do budovy Knížnice Juraja Fándlyho v Trnave na Ulici Rázusova č. 1. Prostredníctvom biblioboxu ponúkne širokej verejnosti možnosť vrátiť knihy počas 24 hodín denne a to aj vtedy, keď je knížnica zatvorená. Služba je bezplatná, nekomerčného charakteru. Bibliobox má rozmery v/š/h – 117,5 x75x75 cm. Hmotnosť biblioboxu je 76 kg a bude pevne spojený so zemou.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou o povolenie na umiestnenie biblioboxu na rokovaní dňa 27. 8. 2012 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc. č. 8833/4 na umiestnenie biblioboxu s podmienkou preverenia stanoviska Krajského pamiatkového úradu v Trnave ako aj preverenia možnosti umiestniť bibliobox v rámci jestvujúceho oplotenia susedného pozemku (STU). Stanovisko knížnice na základe požiadavky komisie je zapracované v dôvodovej správe k materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neodznali.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 389 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.32

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti

Na základe požiadavky z majetkovej komisie bol na zasadnutie komisie dňa 24. 5. 2012 predložený návrh na odpredaj nehnuteľnosti na Ulici Radlinského č. 8 v Trnave a podmienky

obchodnej verejnej súťaže. Majetková komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť vyššie uvedené nehnuteľnosti na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Nehuteľnosť na Ulici Radlinského č. 8, súp. č. 53 má na základe znaleckého posudku všeobecnú hodnotu vo výške 594 000 eur, z toho samotná budova situovaná na pozemkoch parc. č. 759/1 a 759/3 má hodnotu 458 029 eur a pozemky parc. č. 759/1, výmera 420 m², 759/2, výmera 33 m² a 759/3, výmera 37 m², výmera spolu 490 m² majú hodnotu 135 971 eur.

Nehuteľnosť je národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok. Budova súp. č. 53 je tehlový objekt postavený okolo roku 1500, pôvodne gotický sloh, neskôr bol prestavený na renesančný štýl. Objekt mal význam ako pracháreň – sklad pušného prachu a materiálu na delové gule. Objekt je trojpodlažný so suterénom a obytným podkrovím v centre mesta, v pamiatkovej zóne. V roku 1996-1997 bol objekt rekonštruovaný. Nehuteľnosť bola od r. 1997 prenajatá a využívaná nájomcom na poskytovanie služieb v oblasti stravovania, ubytovania a pohostinskej činnosti. Od 16. 10. 2008 je objekt voľný. Nehuteľnosť je v nevyhovujúcom technickom stave a jej uvedenie do prevádzkyschopného stavu si vyžaduje rekonštrukciu celej nehnuteľnosti.

Ing. Stanko, spravodajca materiálu – odporučil do ukladacej časti uznesenia doplniť termín v súlade s termínom zasadania Majetkovej komisie MZ.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 390 v súlade s prerokovávaným materiálom, s doplnením termínu do 20.11.2012.

Č. 5.33

Opätovné schválenie odpredaja pozemkov /EURODOM, s.r.o./

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe výsledkov ponukového konania schválilo uznesením č. 597/2005 zo dňa 28. 6. 2005 odpredaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve pozemkov v k. ú. Trnava, parc. č. 215, 216/1, 216/2, 217-224 na Ulici Hornopotočná spoločnosti EURODOM3, s. r. o., Jesenského ul. č. 2, Pezinok na výstavbu polyfunkčného objektu. Zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a podmienkach realizácie budúcej výstavby uzatvorenej podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka bola uzatvorená dňa 10. 10. 2005. V zmluve sa predávajúci a kupujúci dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy po právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii polyfunkčného objektu.

Na základe predložených dokladov o kolaudácii polyfunkčného objektu a geometrického plánu na zameranie ukončenej stavby úsek právny pripravil kúpnu zmluvu, ktorá bola zmluvnými stranami podpísaná a dňa 29. 6. 2012 predložená na Správu katastra v Trnave na povolenie vkladu vlastníckeho práva.

Rozhodnutím č. V 3127/12-01 doručeným na MsÚ dňa 7. 9. 2012 Správa katastra Trnava prerušila konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a požaduje doložiť k návrhu na vklad výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava v súlade so súčasnou právnou úpravou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predaj bol navrhnutý schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 391 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Predaj bytov

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 a v zmysle príkazov primátora č. 1337/96 zo dňa 18.4.1996, č. 3061/96 zo dňa 16.10.1996, č.1008/97 zo dňa 24.4.1997, č. 1879/97 zo dňa 22.7.1997, č. 1993/98 zo dňa 2.7.1998, pripravila návrh na odpredaj ďalších bytov, v ktorých nájomcovia potvrdili k dnešnému dňu Dohody o spôsobe platenia ceny bytu. Ide o bytový dom : Ul. Gen. Goliana č. 32, Ul. Lomonosovova 5 a Ul. Hospodárska 81.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 392 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.2

Návrh na výnimky z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 21. 3. 1998 schválilo uznesením č. 572/98 materiál „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“, v zmysle ktorého sa uvoľnené byty, okrem bytov, ktoré boli vyčlenené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, budú odpredávať. Výnimku z týchto zásad môže schváliť iba mestské zastupiteľstvo.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 06.08.2012 prerokovala problematiku bývania Jána Miku, ktorému bolo odporúčené vydať súhlas na nájom bytu pre potreby mesta v objekte bývalej základnej školy na Limbovej ulici 3 v Trnave. V súčasnosti priestory bytu sú v dezolátnom stave, bez fungujúceho vykurovacieho systému a z dôvodu naliehavosti riešenia bytovej situácie komisia odporučila vydať menovanému súhlas na nájom 1-izb.bytu č. 15 na Ulici A. Kubinu 3200/30, Trnava na dobu určitú do 31.03.2013, ako výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

Ďalej komisia riešila Ľubicu Feješovú, ktorá požiadala o výmenu 3-izb. bytu č. 72 na Ulici Čajkovského 6333/49 v Trnave v ktorom v súčasnosti býva. Platnosť nájomnej zmluvy skončila 31.07.2012. Nájomníčka požiadala o výmenu za 1-izbový byt, pretože má nízky finančný príjem, z ktorého sama živí ešte dve školopovinné deti. Z týchto dôvodov nezvláda platiť nájom a začal jej vznikať dlh za doteraz užívaný 3-izb. byt. Komisia bytová prerokovala túto požiadavku a odporučila vydať menovanej súhlas na nájom 1-izb. bytu č. 51 na Ulici gen. Goliána 6009/20 v Trnave s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 3-izb. byt na Ulici Čajkovského 6333/49 v Trnave a uzatvoriť splátkový kalendár na splácanie dlhu, ktorý vznikol za užívanie 3-izb. bytu na Ulici Čajkovského 6333/49 v Trnave.

V zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ide podľa § 9a, ods. 9, písm. c) o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov. Zároveň požiadala spracovateľa materiálu o poskytnutie informácie poslancom mestského zastupiteľstva o výške dlhu nájomníčky bytu č. 72 na Ulici Čajkovského č. 49 v Trnave, splátkovaní dlhu a stave odovzdávaného bytu.

Informáciu v zmysle požiadavky mestskej rady predložil PhDr. Žitňanský, spravodajca materiálu. Uviedol, že dlh na byte predstavuje sumu 606,65 eura, čo predstavuje oproti mesiacu júl 2012 mierny pokles /o 45,94 eura/. Byt na Čajkovského ulici č. 49, ktorý pani Feješová v súčasnosti obýva nebol zatiaľ obhliadnutý. Termín obhliadky bol dohodnutý na 1.10.2012.

Rozprava:

Ing. Čavojský, poslanec MZ – pripomienkoval predchádzajúci materiál a konštatoval, že byty sa predávajú pod cenu.

Ing. Butko, primátor mesta – zastával rovnaký názor. Uviedol, že predaj bytov je v súlade so zákonom a v tomto režime bolo odpredaných takmer 6 500 bytov. Zákon č. 182/1993 Zb. presne určil algoritmus výpočtu ceny odpredávaných bytov, podľa čoho i Mesto Trnava postupuje.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 393 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o.

Spravodajca MR. Ing. Augustín Hambálek

Mesto Trnava je spoločníkom obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o., Priemyselná 5, Trnava, IČO: 31 449 697 (ďalej len „obchodná spoločnosť“), v ktorej ako jediný konateľ pôsobil Ing. Bystrík Stanko. Ing. Bystríkovi Stankovi vznikol k 1. 7. 2012 služobný pomer k štátu v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov. Podľa ustanovenia § 48 ods. 6 cit. „*policajt nesmie popri výkone funkcie policajta vykonávať žiadnu inú platenú funkciu, vykonávať podnikateľskú činnosť alebo inú zárobkovú činnosť a byť členom správnych alebo kontrolných orgánov právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť*“. Menovaný informoval o vzniku služobného pomeru primátora mesta oznámením o vzdaní sa funkcie štatutárneho orgánu obchodnej spoločnosti (konateľa) dňa 27. 6. 2012.

Po schválení nového zástupcu mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti (konateľa) mestským zastupiteľstvom, bude návrh nového konateľa predložený na vymenovanie valnému zhromaždeniu obchodnej spoločnosti. Ukončenie výkonu funkcie Ing. Bystríka Stanka ako konateľa obchodnej spoločnosti bolo zapísané do obchodného registra dňa 9. 8. 2012.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov v texte materiálu. V prípade, že do termínu prerokovania materiálu bude z poslaneckého klubu SMER-SD predložený návrh na schválenie nového konateľa obchodnej spoločnosti, oznámi túto skutočnosť primátor mesta na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u t ý v zmysle schváleného poslaneckého návrhu.

Materiál č. 7.2

Návrh na vstup Mesta Trnava do Združenia miest a obcí Slovenska

Spravodajca MR. Ing. Augustín Hambálek

Neprítomného spravodajcu zastúpil Ing. Bystrík Stanko.

Mesto Trnava bolo členom Združenia miest a obcí Slovenska (ďalej len „ZMOS“) v rokoch 1995 - 2005. Mestské zastupiteľstvo vo februári 2005 uznesením č. 532/2005 „pozastavilo členstvo mesta Trnava v ZMOS s účinnosťou od 1. marca 2005 nezaplatením členského príspevku za rok 2005“. Dôvodom tohto rozhodnutia bolo nedostatočné presadzovanie záujmov väčších miest v legislatívnej oblasti. V zmysle čl. 10 stanov ZMOS je povinnosťou člena uhradiť členský príspevok najneskôr do 30. 4. príslušného kalendárneho roka. Mesto Trnava členský príspevok v roku 2005 neuhradilo. V dôsledku toho členstvo mesta nebolo pozastavené, ale zaniklo, pretože podľa čl. 11 stanov členstvo v združení zaniká okrem iného aj nezaplatením členského príspevku.

Po zmene vedenia ZMOS sa vedenie mesta zaoberalo obnovením členstva; po vyhodnotení situácie dospelo k záveru, že Mesto Trnava sa opätovne stane jeho členom. Podľa článku 8 ods. 3 stanov združenia „Mestu, obci a mestskej časti vzniká členstvo zaevidovaním prihlášky, schválenej mestským, obecným a miestnym zastupiteľstvom, v Kancelárii ZMOS a zaplatením členského príspevku.“

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že primátor mesta Nitra Doc. Ing. Jozef Dvonč, CSc. ako predseda ZMOS-u robí pre združenie veľmi veľa a osobne nevidí problém, pre ktorý by Mesto Trnava odmietlo členstvo v združení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 394 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných v mesiacoch júl a august 2012

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitost' jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe.

Podľa § 18f ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 395 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v I. polroku 2012 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur, určené uznesením MZ č. 158/2011

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

Mesto Trnava je v zmysle § 6 ods. 1, písm b) zákona č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom, ktorý je povinný používať pri výbere zmluvného partnera pravidlá a postupy upravené zákonom. V zmysle § 2 zákona č. 25/2006 Z. z. verejným obstarávaním sú pravidlá a postupy podľa tohto zákona, ktorými sa zadávajú zákazky na dodanie tovaru, zákazky na uskutočnenie stavebných prác, zákazky na poskytnutie služieb a súťaž návrhov.

Vzhľadom na to, že poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Trnava nemali prehľad o obstarávaníach uskutočňovaných mestom Trnava, mestské zastupiteľstvo prijalo v roku 2001 uznesenie č. 429/2001, z ktorého vyplynula Mestskému úradu Trnava a príspevkovým organizáciám mesta úloha predkladať mestskému zastupiteľstvu polročne správu o uskutočnených verejných obstarávaníach s hodnotou predmetov obstarávania tovarov a služieb nad 500 000,- Sk (16 596,95 eura) a prác nad 1 000 000,- Sk (33 193,91 eura).

Pre lepšiu prehľadnosť mestské zastupiteľstvo na zasadaní 6. 9. 2011 prijalo nové uznesenie č. 158/2011, ktorým zmenilo pôvodné uznesenie tak, že suma 16 596,95 eura (500 000,00 Sk) sa upravila na sumu 17 000,00 eur a suma 33 193,91 eura (1 000 000,0 Sk) sa upravila na sumu 34 000,00 eur.

Na základe platného uznesenia bol mestskému zastupiteľstvu predložený materiál o uskutočnených verejných obstarávaníach v I. polroku 2012 s hodnotou predmetov obstarávania tovarov a služieb nad 17 000,00 eur a prác nad 34 000,00 eur za mesto Trnava a organizácie ním zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s opravou technických chýb v tabuľkovej časti materiálu na str. 10-9/1/5 v bode 1. v časti „Vyhlásenie súťaže“ ...30.11.2011... a na str. 10-9/1/5 v bode 4. v časti „Vyhlásenie súťaže“ ...31.3.2012...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 396 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej pripomienky.

Materiál č. 10.1

Správa o priebehu a konečné zúčtovanie Dní zdravia 2012

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

V zmysle organizačného zabezpečenia akcie Dni zdravia 2012, schváleného uznesením č. 306/2012 bola predložená správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Dní zdravia 2012. V správe sú podrobne rozpísané a zhodnotené jednotlivé aktivity a finančné plnenie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na doplnenie zúčtovania o položku „Príjmy“. Doplnok k materiálu v zmysle požiadavky mestskej rady bol poslancom doručený so spoločným spravodajcom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 397 v súlade s prerokovávaným materiálom a doplnkom.

Materiál č. 11.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 07.06.2012 do 05.09.2012

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Štandardným materiálom bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva, splatných v stanovenom intervale a schvaľované návrhy gestorov plnenia uznesení na zmenu termínu, textu, resp. zrušenie uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením :

a/ textu na str. 10-1/1/5 návrhu uznesenia ako bod **a12)** a následne i dôvodovej správy v časti A. „Návrhy na zmenu textu“ na str. 10-11/1/12

a12)

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán č. 816/2010 zo dňa 27. apríla 2010

číslo/rok):

Názov uznesenia **Predaj pozemkov v záhradkárskej osade Štrky na Ulici Chovateľská /Dušan Selecký/**

Navrhovaná zmena: **a) v bode 1. schvaľovacej časti uznesenia doplniť text:**

„ako predaj pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 9a ods. 8) písm. b/“

Dôvod zmeny: Na základe Rozhodnutia Správy katastra Trnava č. V 3882/12 – 01 zo dňa 4.09.2012, doručeného mestu Trnava 14.09.2012, je potrebné doplniť uznesenie o presne konkretizovaný zákonný dôvod predaja s poukazom na príslušné ustanovenia §9, resp. 9a zákona 138/1991 Zb. Uznesenie bolo niekoľkokrát predĺžované a kúpna zmluva bola podpísaná 2.08.2012.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 398 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného doplnku.

Po prerokovaní písomných materiálov zaradených do programu rokovania nasledoval bod „**R ô z n e**“ :

A/

Ing. Butko, primátor mesta – skonštatoval, že dňom 1.10.2012 vstúpi do účinnosti

Všeobecne záväzné nariadenie č. 400 o parkovaní na území mesta Trnava, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo na júnovom zasadaní v roku 2012. Požiadal Ing. Mariána Nováka, povereného vedením Odboru dopravy a komunálnych služieb Mestského úradu v Trnave o podanie základných informácií.

Ing. Novák – poskytol základné informácie súvisiace s parkovaním. Namiesto dane 1,00 euro za vstup a zotrvanie v centrálnej mestskej zóne budú vodiči v Trnave od 1. októbra 2012 opäť platiť úhradu za dočasné parkovanie. Dôvodom je najmä snaha mestskej samosprávy o regulovanie statickej dopravy. V súčasnosti množstvo áut stojí v centre celý deň za 1 euro a mnohí ďalší občania, prípadne aj návštevníci Trnavy, často nemajú šancu nájsť voľné miesto ani na pár minút. Hodinové parkovanie by tomu malo predísť. Mestské komunikácie budú rozdelené do troch zón. K pôvodným 35 parkovacím automatom pribudne 14 nových, nový samostatný závorový systém na Starohájskej ulici (z technických dôvodov od 1.11.2012) a nové dopravné značenie. Aktuálne parkovacie automaty sa budú využívať aj naďalej a softvérovo sa upravujú. Vodič po zakúpení parkovacieho lístka získava 10 minút navyše, v ktorých je započítaný presun od auta k automatu. Za parkovanie budú vodiči platiť iba počas pracovných dní od 8.00 do 18. 00 hodiny. V sobotu, nedeľu a cez štátne sviatky bude parkovanie zadarmo. Parkovací lístok si je možné zakúpiť aj formou SMS správy. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že celá vec je vo vývoji a prípadné pripomienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením je možné podať na MsÚ v Trnave, Odbor dopravy a komunálnych služieb.

Rozprava:

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že od schválenia nariadenia mesto začalo s výberovými konaniami na dodávateľa technológie a stanovená výška poplatku za parkovanie v meste Trnava patrí medzi najnižšie v porovnaní s ostatnými krajskými mestami. Prípadné otázky zodpovedajú na mestskom úrade a informácia bude poskytnutá aj na tlačovej konferencii.

Ing. Bošňák, poslanec MZ – poukázal na platenie parkového v Banskej Bystrici a uviedol, že výška platby je bez navýšeného času potrebného na cestu k parkovaciemu automatu.

B/

Ing. Butko, primátor mesta – oboznámil prítomných s obsahom sťažnosti na porušenie zákona o obecnom zriadení, ktorá bola primátorovi mesta písomne doručená 17.09.2012 poslancom mestského zastupiteľstva PhDr. Milošom Krištofíkom, bytom Coburgova ulica 11, Trnava.

Sťažnosť bola podaná v mene 656 obyvateľov Coburgovej ulice a štvrte Tulipán v súlade so zákonom č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach.

V sťažnosti okrem iného bolo uvedené cit. „Zákon č. 369/1990 Zb. jasne deklaruje povinnosť primátora a mestského zastupiteľstva starať sa o majetok mesta a zveľad'ovať ho a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšovaný zachovať. Teda sa pýtame: Porušuje mesto Trnava zákon?“

Mestská rada bola na rokovaní 17.09.2012 o liste informovaná s tým, že bolo dohodnuté zvolanie zasadnutia mestského zastupiteľstva na 6. 11. 2012, ktorého jedným z bodov programu bude i táto vec. Mestský úrad bol následne požiadaný o spracovanie podkladov a prípravu alternatív riešenia. O účasť na rokovaní mestského zastupiteľstva bude požiadaný aj nový splnomocnenec vlády SR pre rómske komunity Mgr. Peter Pollák, PhD. poslanec NR SR.

Na záver primátor mesta podotkol, že týmto nepovažuje list za prerokovaný, ale dáva návestie na ďalší postup.

Rozprava:

PhDr. Krištofík, poslanec MZ – uviedol, že nejde o petíciu, ale sťažnosť. Listom na skutočnosti nielen upozorňuje, ale v spolupráci s ostatnými sa ich bude snažiť riešiť. Poslancom mestského zastupiteľstva odovzdal CD nosič s reportážou k danej záležitosti.

C/

Mgr. Petková, poslankyňa MZ – vyjadrila sa k optimalizácii Mestskej autobusovej dopravy v Trnave, zavedenej od 1.8.2012, ktorej úmyslom bolo zaplnenie autobusov a hospodárnejšie smerovanie liniek. Za mestskú časť Modranka mali byť ponechané autobusy na všetky smery, s jazdou v kratších časových intervaloch, čo viackrát osobne konzultovala na mestskom úrade, referáte dopravy. Zmeny nastali opačným smerom a doteraz nedostala vysvetlenie. Poukázala na nedostatky a viaceré pauzy počas dňa, kedy do mestskej časti Modranka nie je zabezpečené autobusové spojenie. Na záver uviedla, že služby občanovi by mali byť poskytované primerane a požiadala o účasť na pracovnej porade, ktorá sa bude konať 10.10.2012.

PhDr. Behro, poslanec MZ – uviedol, že záležitosťami mestskej autobusovej dopravy sa zaoberala aj dopravná komisia takmer na každom zasadnutí. Ide o živý materiál a prípadné pripomienky možno zasielať na mestský úrad. K sťažnosti obyvateľov, o ktorej sa hovorilo v predchádzajúcom bode, podotkol, že problém sa rieši aj v iných mestách /napr. Košice, Michalovce, .../ a materiál v tomto stave myslenia sa dá spracovať zodpovedne tak, aby sa veci pohli ďalej.

Ing. Čavojský, poslanec MZ – poukázal na optimalizáciu dopravy v meste a skonštatoval, že hľadanie pragmatického, praktického, najvhodnejšieho riešenia dopravy sa uskutočnilo v Trnave viackrát a poväčšine to bolo neúspešné. Jej cieľom je znížiť finančnú dotáciu mesta, zvýšiť počet cestujúcich a úroveň cestovania, dostupnosť a vzájomné prepojenie lokalít. Nedávno začali premávať moderné autobusy podľa nového grafikonu, ktorý sa stretol na sídlisku Linčianska s veľkými emóciami. Pripomienky k doprave odovzdané občanmi písomne, ale i ústne, boli odovzdané Ing. Balažovičovej na referát dopravy. Kostru racionality tvoria listy obyvateľov Anny Dutkovej a Zdenka Štefunka /s 300 podpismi obyvateľov/, ktorí dopravu intenzívne využívajú a majú s ňou skúsenosti. Ich pripomienky následne stručne zhrnul do niekoľkých bodov: priamy spoj Linčianska – Kamenný mlyn cez Zelený kričok, Biely Kostol, obnovenie zastávky pri podniku SEMAT a na Tulipáne pred vodárňami, posunúť príchody autobusov na železničnú stanicu pre cestujúcich do Bratislavy, posilnenia linky v smere Linčianska, Obchodná akadémia, Energetické učilište, hlavne v dopoludňajších hodinách, posunutie ranného spoja do obce Hrnčiarovce nad Parnou, aby žiaci a učitelia stíhali začiatok vyučovania. Žiadal vyzvať spoločnosť DIC Bratislava na rešpektovanie a zapracovanie pripomienok. Požiadal mestský úrad, aby vyššie uvedeným obyvateľom bola na listy zaslaná písomná odpoveď. Zároveň navrhol, aby na rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci december 2012 bola predložená správa o predbežných výsledkoch optimalizácie mestskej hromadnej dopravy. Na záver citoval slová občana z Linčianskej „slovenská autobusová a mestská hromadná doprava majú slúžiť občanom a nie naopak“.

D/

Ing. Čavojský, poslanec MZ – nadviazal na poslanca PhDr. Krištofíka a vystúpil s problémom, ktorý v liste opísala pani T. V. z Ulice gen. Goliana 2 so žiadosťou o pomoc pri zabránení devastovania okolia bytového domu neprispôsobivými obyvateľmi rómskeho etnika z Ulice gen. Goliana 3. Pani T. V. v liste dala návrhy, s ktorými by sa malo mesto zaoberať a osobne navrhol ďalšie veci : cez správcu objektu TT-KOMFORT s.r.o. upozorniť obyvateľov z č. 3 na nevhodné správanie a vyhadzovanie vecí z okien bytov s tým, že ak neprestanú s takýmto správaním, budú vystahovaní, ďalej zabezpečiť monitorovanie okolia zo strany mestskej, ale i štátnej polície, odporučil zvolať na riešenie problému domovú schôdzu.

Ing. Butko, primátor mesta – opätovne podotkol, že na rokovanie mestského zastupiteľstva 6.11.2012 bude pozvaný pán Pollák a ďalší poslanci Národnej rady SR, avšak ich účasť bude závisieť od termínu zasadania parlamentu.

Ing. Stanko, poslanec MZ a riaditeľ KR PZ SR – reagoval na vystúpenie kolegu poslanca a uviedol, že štátna polícia má ľudí uvoľnených na prácu s komunitami a pripomenul, že v Trnave nie je osoba vajdu, ktorá by bola rešpektovaná olašskými Rómami.

E/

MUDr. Krištofík, MPH., poslanec MZ – podporil vystúpenie svojho kolegu poslanca PhDr. Krištofíka a odporučil v oficiálnych vyjadreniach nepoužívať termín „Rómovia a Cigáni“, ale venovať sa „nepriateľným občanom“. Základným motívom, s ktorým by malo mesto vstúpiť do tohto procesu, je heslo, ktoré má prezidentská kandidátka Českej republiky pani Bobošíková, na ktorej mítingu v Hodoníne sa zúčastnil – „Nepriateľujeme sa nepriateľným“. To nie je prejav rasizmu, segregácie, to je jednoducho vyžadovanie elementárnej slušnosti a dodržiavanie poriadku. Kroky mesta by mali byť tvrdé, ale aj jemné a diplomatické, hlavne navonok. Zároveň dal do pozornosti akciu, ktorej sa zúčastní v sobotu 29.9.2012 /požvanie od Mgr. Mariána Kotlebu/, kde sa ukáže právny charakter tohto štátu. Ako sa to dá v praxi realizovať, bude o tejto výletnej aktivite informovať.

Ďalšie vystúpenie v tomto bode nebolo zaznamenané.

V zmysle programu nasledoval bod „**Interpelácie poslancov**“. Na zasadaní mestského zastupiteľstva ústne interpelácie neodznali.

PhDr. Žitňanský, predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na 10. riadom zasadaní mestského zastupiteľstva, od č. 359 po č. 398 vrátane.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta poďakoval poslancom a ostatným prizvaným za účasť na rokovaní. Na záver zasadania informoval prítomných o prezentácii projektu „Pešia zóna Trnava“, ktorá prebehne v piatok 28.09.2012 od 9,00 h v konferenčnej sále trnavskej radnice.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Ing. Hana D i e n e r o v á
prednostka MsÚ

Mgr. Agnesa P e t k o v á
overovateľka

Ing. Jozef Č a v o j s k ý
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 10.10.2012