

Zápisnica
zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa
19.09.2013 v zasadačke MsÚ Trnava, Ulica Trhová 3

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Bc. Marcela Pecková, Ing. Ľubomír Krajčovič

Bod 1)

OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, ktorý zároveň privítal všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - d) Žiadosť o spoločný nájom bytu
 - e) Rôzne
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
 - b) Rôzne
5. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici Coburgovej 60 A – C v Trnave
 - b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
7. Ostatné byty
 - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
 - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosť o spoločný nájom bytu
 - d) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
9. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytu
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti
 - b) Prehodnotenie žiadostí o MMB
 - c) Žiadosť o spoločný nájom MMB
 - d) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka
11. Rôzne
12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava
13. Diskusia
14. Záver

Bod 2)

KONTROLA ÚLOH ZO ZASADNUTÍ KOMISIE BYTOVEJ

a) K bodu 2 ods. d)

Komisia bytová požiadala o stanovisko od OPaM k bytovým náhradám pre súčasných oprávnených nájomcov bytov na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave. Vyjadrenie tvorí prílohu č. 1.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala stanovisko na vedomie.**

b) K bodu 2 ods. d)

Komisia bytová požiadala spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava o prehľad, odkedy majú súčasní nájomcovia uzatvorené nájomné zmluvy

číslo bytu	Nájomca	Nájomná zmluva od - do
x	XXXXXXXXXXXXXX	27.10.1999 - neurčito
x	XXXXXXXXXXXXXX	01.03.2010 - neurčito
x	XXXXXXXXXXXXXX	01.2013 – 28.02.2014
x	XXXXXXXXXXXXXX	18.12.1995 - neurčito
x	XXXXXXXXXXXXXX	21.11.2012 – 30.09.2013

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila tento problém prerokovať s vedením mesta a doriešiť do 30.09.2014. Navrhli súčasných oprávnených nájomcov dočasne umiestniť na ubytovňu počas opravy bytov a po oprave ich nastáňovať späť a umožniť im byty si odkúpiť.**

Komisia bytová zároveň odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava doplniť informáciu o ďalšie údaje o tom koľko izbové byty nájomcovia obývajú, rozloha v m² a počte členov domácnosti.

c) K bodu 3 písm. c) ods. 2.

XXXXXXXXXXXXXX požiadal o obnovenie nájomnej zmluvy na byt číslo 1 na Malženickej ceste 1, Trnava, kde súčasne v bytovom dome vykonáva prácu domovníka.

Komisia neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy a žiadala spoločnosť TT-KOMFORT pripraviť návrh na nového domovníka pre bytový dom na Malženickej ceste 1 v Trnave.

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava doteraz nevybrala vhodného kandidáta na pozíciu domovníka v bytovom dome Malženická cesta 1 Trnava, ktorý by spĺňal predpoklady na výkon tejto funkcie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pokračovať v exekučnom vypratí bytu.**

d) K bodu 5 písm b) ods. 1

List xxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava Františkánska 3, Trnava bol prerokovaný v komisii bytovej dňa 27.06.2013 ohľadom jej nesvojprávneho syna xxxxxxxxxxxxxx a notárskej zápisnice, ktorá je potrebná pri uzatvorení nájomnej zmluvy ohľadom nájomného bytu, ktorého sú menovaní nájomcovia; zápisnica má hlavne exekučný charakter, v prípade dlžoby na nájomnom a službách spojených s bývaním.

Komisia bytová požiadala OPaM o právne stanovisko o možnosti a spôsobe riešenia uzatvorenia notárskej zápisnice pani xxxxxxxxxxxxxx, Františkánska 3, Trnava v zastúpení svojho syna xxxxxxxxxxxxxx, ktorý žije so svojou rodinou v dvojizbovom bezbariérovom byte. Vyjadrenie odboru právneho a majetkového tvorí prílohu č. 2

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) zobrala na vedomie stanovisko OPaM a zároveň odporučila bytovému referátu preveriť iných notárov, či by matka mohla uzatvoriť notársku zápisnicu v zastúpení svojho dospelého nesvojprávneho syna bez účasti súdu. **Ak to nebude možné, komisia odporúča bytovému referátu vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na matku nesvojprávneho xxxxxxxxxxxxxx na xxxxxxxxxxxxxx.**

e) K bodu 7 písm. b) ods. 2.

Finančná komisia MZ požiadala bytovú komisiu o stanovisko, či bude akceptovať navrhnuté stanovisko FK MZ odpustiť poplatok z omeškania xxxxxxxxxxxxxx za podmienky úhrady súdneho poplatku a trov konania formou splátkového kalendára, kde mesačná splátka bude vo výške 25 eur.

xxxxxxxxxxx v januári 2013 požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. 17 na Zelenečskej ulici 2700/71 v Trnave. Komisia 11.03.2013 nesúhlasila s obnovením nájomnej zmluvy.

Komisia bytová požiadala spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. Trnava o nové aktuálne stanovisko k riešeniu požiadavky xxxxxxxxxxxxxx o odpustenie poplatku z omeškania ku dňu 31.08.2013. Nové stanovisko prijme až na základe nových skutočností.

Stav na účtoch k 31.08.2013

účet	istina	PzO, úrok	súdne trovy	Spolu
Mesto - služby	0	0	623,26	623,26
Mesto -nájomné	0	107,44	33,00	140,44
Staré dlhy	0	16,60	0	16,60
SPOLU	0	124,04	656,26	780,30

Dňa 18.09.2013 priniesli za xxxxxxxxxxxxxx potvrdenie o zaplatení dlhu vo výške 967,56 eura.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) konštatovala, že xxxxxxxxxxxxxx už nie je dlžníčka mesta, preto **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy a vydať súhlas na nájom uvedeného bytu na dobu neurčitú.**

f) K bodu 12 písm. a)

Komisia bytová požiadala odbor sociálny, referát starostlivosti o dôchodcov MsÚ Trnava, aby prešetril na základe informácie Mgr. Jána Hábelu pomery xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý býva v bezbariérovom byte na Ulici Veterná 18 C – F č. bytu 46.

Šetrenia sa zúčastnili Jarmila Mrvová a Helena Haláková. Bolo zistené, že p. xxxxxx potrebuje pomoc a v tejto veci začal konať referát starostlivosti o dôchodcov v rámci možností mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) zobrala informáciu z prešetrenia a konštatovala, že v riešení bude pokračovať p. Mrvová v rámci možností mesta, pretože nie je schopný samostatne v byte bývať. Zároveň odporučila Stredisku sociálnej starostlivosti v prípade, že by u menovaného vznikol dlh za užívanie bytu, dať výpoveď z nájmu bytu a navrhnúť mu ubytovanie v ZOS.

g) K bodu 2 písm. a

Služobný byt na Ulici L. van Beethovena 16, Trnava

Dňa 27.06.2013 riešila komisia bytová služobný byt na Ulici Beethovenova 16, Trnava, na ktorom požiadali o vyjadrenie majetkovú komisiu ohľadom vyčlenenia tohto bytu ako nebytové priestory. Majetková komisia tento služobný byt riešila na zasadnutí dňa 15.01.2013, kde odporučila byt vyňať z bytového fondu a nakladať s ním ako s nebytovým priestorom. Na svojom stanovisku trvajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s vyňatím uvedeného bytu z bytového fondu.**

Bod 3)

BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 64, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 64, Trnava si 15.08.2013 požiadali o pridelenie dvoch podkrovných bytov na Coburgovej ulici 60.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila žiadosti o dva podkrovné byty vyhovieť, ale **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov a v prípade, že sa vyskytne vhodné sociálne bývanie pre túto rodinu bude ich riešiť.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska 92, Trnava so synom si 4.9.2013 **požiadala o pridelenie konkrétneho 2-izb. bytu po xxxxxx na Rybníkovej 8 v Trnave.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila vyhovieť konkrétnej žiadosti menovanej.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, t. č. Coburgova 60, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, t. č. Coburgova 66 Trnava si dňa 01.07.2013 požiadali o pridelenie bytu.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 24.07.2013 požiadala o pridelenie bytu.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava požiadala dňa 26.8.2013 spolu s nesvojprávnym manželom xxxxxxxx, 3 synmi a 1 vnukom o pridelenie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov v bode 3, 4, 5.**

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska 76, Trnava s manželkou xxxxxx, Hospodárska 76, bytom Malženická cesta 1, Trnava dňa 24.6.2013 si podali žiadosť o obnovenie NZ na 1 izbový byt č. xx, x. podlažie. na Malženickej ceste 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zatiaľ neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy. Odporučila uhradiť dlh, ktorý majú z ročného zúčtovania za užívanie ubytovne za rok 2011 a 2012 v uvedenej výške.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava dňa 22.8.2013 si podali žiadosť o obnovenie NZ na 1-izbový byt č. xx, x. podlažie, Coburgova ulica 66, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu, pretože majú dlh.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx dňa 12.9.2013 si podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu č. xx, x. podlažie na Coburgovej ulici 64 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Halenárska 14, t. č. Malženická cesta 1, Trnava si 6.9.2013 podal žiadosť o obnovenie NZ na nájom 2-izb. bytu č. x, x. podlažie na Malženickej ceste 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pokračovať v exekučnom vypratání bytu.**

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Štefánikova 39, Trnava, bytom Malženická cesta 1, Trnava. si 3.9.2013 podala žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1-izb. bytu, č. x, x. podlažie, Malženická cesta 1, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok s podmienkou zmeniť si trvalý pobyt po uzatvorení nájomnej zmluvy, na adresu kde sa nachádza byt v ktorom v súčasnosti býva.**

K žiadosti o zapísanie xxxxxx za člena domácnosti je potrebné, aby p. xxxxx uhradil dlh ktorý má za pokutu u MsP a potom si zobral tlačivo žiadosti o spoločný nájom bytu na bytovom referáte MsÚ Trnava, Trhová 3.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 78, Trnava si 4.9.2013 požiadala o obnovenie NZ na 1- izb. bytu č. x, x. podl. na Coburgovej ulici 78, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt pre menovanú.**

c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 42, Trnava si 12.8.2013 požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. x na Coburgovej ulici 42 Trnava,

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok.**

d) Žiadosť o spoločný nájom bytu

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 14, Trnava žiada o spoločný nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Nobelova 7, Trnava so súčasnými nájomcami xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx, Nobelova 7, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so spoločným nájomom uvedeného bytu na dobu neurčitú.**

e) Rôzne

1. Z činnosti Komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov v meste Trnava vyplynula pripomienka k platnosti nájomných zmlúv v bytovom dome na Coburgovej ul. 60 – 70 v Trnave.

V záujme ochrany mestského majetku navrhujú, aby nájomcom bytov, ktorí neoprávnene odoberajú elektrickú energiu alebo nájomcovi, ktorý má zmluvne dodávanú elektrickú energiu elektrárňami a túto poskytuje ďalšiemu nájomcovi, ktorý nemá oficiálne od elektrárni pripojený odber elektrickej energie, bola daná výpoveď z nájmu bytu, resp. nepredĺžená nájomná zmluva a následne boli z doteraz užívaného bytu vystáňovaní z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy § 711 OZ.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava túto podmienku vložiť do nájomnej zmluvy a informovať komisiu bytovú o vymožitelnosti tejto požiadavky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Botanická 10, Trnava, t. č. bytom Malženická cesta 1 si dňa 24.7.2013 podala žiadosť spolu so svojimi 3 deťmi. V žiadosti uvádza, že žiada o výmenu bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila jej žiadosti vyhovieť.**

3. Dňa 10.9.2013 bola na bytový referát z TT-KOMFORT s.r.o. Trnava **doručená žiadosť o zabezpečenie náhradného bytu pre pani xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx**, ktorí sú na základe rozsudku č. k. 10 C 95/2011 povinní vypratať byt č. x na ul. Coburgova 68 v Trnave, nakoľko ich **predchádzajúcej žiadosti zo dňa 15.1.2013 nebolo vyhovené**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že mesto nemá k dispozícii byt nižšej kvality, z uvedeného dôvodu nie je možné žiadosti vyhovieť**.

Bod 4)

BYTY NA ULICI VETERNEJ 18 C – F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. **xxxxxxxxxxxxxxxx, Na hlinách 12, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hlavná 70, Častá**, požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veterná 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Okružná x, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **podmienečne bude súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, ak menovaná predloží doklad, že čaká dieťa. Až potom odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku v zmysle VZN č. 406, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava z toho dôvodu, že žiadateľka zatiaľ nie je osamelý rodič s dieťaťom**.

3. **xxxxxxxxxxxxxxxx, Zavorská 5840/9, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veterná 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platných VZN z dôvodu, že žiadateľka nemá požadovanú minimálnu výšku príjmu, z vekovej hranice a zároveň zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov**.

4. **xxxxxxxxxxxxxxxx, Gavlovičova 2, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veterná 18 C – F v Trnave.

5. **xxxxxxxxxxxxxxxx, Veterná 18/E, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veterná 18 C – F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov v bode 4 a 5**.

b) Rôzne

1. Komisia bytová prerokovala **žiadosť xxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 10, Trnava o nájomný byt na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave**. Jej žiadosť už je zaradená v zozname uchádzačov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **konštatovala, že pri pridelovaní bytov jej žiadosti vyhovie**.

Bod 5)

BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. **xxxxxxxxxxxxxxxx, Gavlovičova 2, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

2. **xxxxxxxxxxxxxxxx, Vajanského 18, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov**.

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. **xxxxxxxxxxxxxxxx a Mgr. xxxxxxxxxxxxxxxx, požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x na Ulici Františkánska 3, Trnava**.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platných VZN, pretože menovaní majú nízky minimálny príjem a zároveň odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky**.

Zároveň neodporučila možnosť, aby zábezpeku mohli uhradiť na tri splátky.

Bod 6)

BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A - C V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Čajkovského 54 a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava spolu so synom xxxxxxxx si 25.7.2013 podali žiadosť o 1-, resp. 2-izb. nájomný byt na Coburgovej 60 A-C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 46, Trnava si dňa 05.08.2013 požiadala o pridelenie 1 alebo 2-izbového nájomného bytu na prízemí, max. 1. podlažie na Coburgovej ulici 60 A-C v Trnave.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 42, xxxxxxxxxxxxxxxx dcéra a 3 bratia, z toho 2 ŤZP, si požiadali o 1-izbový nájomný byt na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov v bode 2 a 3 a zároveň odporúča žiadateľom v bode 2, aby uhradili dlh.**

b) Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/A, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/A, Trnava si 1.8.2013 podali žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2- izbového bytu č. x, x. podlažie na Coburgovej ulici 60/A v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporúča súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu a zároveň odporúča spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava pokračovať v exekúcii.**

c) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, žiada o prihlásenie **do 1-izb. bytu č. 1 na Coburgovej ul. 60/A, ktorého nájomcom je xxxxxxxxxxxxxxxx, za člena domácnosti.** xxxxxxxxxxxxxxxx dostal súhlas na opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu pre ŤZP na Coburgovej ulici 60/A v Trnave dňa 10.07.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča súhlasiť so zapísaním xxxxxxxxxxxxxxxx za člena domácnosti na dobu určitú 1 rok.**

Bod 7)
OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. x, na Ulici gen. Goliána 6009/18 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu neurčitú s tým, že po uzatvorení nájomnej zmluvy si požiada o odkúpenie bytu.** Komisia bytová zároveň odporúča zrušiť súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy, ktorý bol vydaný pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 18, Trnava ako bytová náhrada na Malženickej ceste 1 v Trnave.

b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. x, podlažie x na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave. Nájomná zmluva je platná do 30.09.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s predĺžením platnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú do 30.06.2014.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx žiada o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. x, podlažie x na Ulici Vladimíra Clementisa 6645/25 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu neurčitú s tým, že po uzatvorení nájomnej zmluvy si môže požiadať o odkúpenie bytu.**

c) Spoločný nájom bytu

1. xxxxxxxxxxxxxxxx požiadala o spoločný nájom 3-izb. bytu č. x, x. podlažie Na hlinách 11 so súčasnými nájomcami xxxxxxxxxxxxxxxx (sestrou), Zeleneč, Hlavná x a xxxxxxxxxxxxxxxx, Zeleneč, Hlavná x.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so spoločným nájomom uvedeného bytu na dobu neurčitú.**

c/ Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, Ulica J. G. Tajovského 7951/21 požiadala o pridelenie 2. – 3. izb. bytu vo vlastníctve Mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) konštatovala, že v súčasnosti nie je voľný vhodný byt, **ale odporučila žiadosť menovaného v budúcnosti riešiť podľa možností mesta.**

Bod 8)

BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Vajslova x, Trnava požiadala o nájomný byt (*má záujem o byt na Ulici V. Clementisa 72 – 83 v Trnave*).

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J.G.Tajovského x, Trnava si 30.7.2013 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Gavlovičova x, Trnava si 29.07.2013 požiadala o 1-izb. nájomný byt.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx, Námestie sv. Mikuláša x, Trnava si 25.6.2013 požiadala spolu so synom o pridelenie 2-izbového nájomného bytu spolu s dcérou.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Slnčná x, Trnava si 28.08.2013 podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, Na hlinách x, Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná x, Trnava si požiadali o 3 - izbový nájomný byt na ulici J. G. Tajovského v Trnave.

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Študentská x, Trnava požiadal o pridelenie 1-izbového nájomného bytu.

8. xxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Svobodu x, Šaľa podali žiadosť o 1 – 2-izb. nájomný byt.

9. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom A. Kubinu x, Trnava požiadal o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov v bode 1 – 9. V bode 8 a 9 s podmienkou, že nebudú mať dlh podľa vyjadrenia z OE, resp. tento dlh uhradia.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

10. xxxxxxxxxxxxxxxx, Okružná ulica x, Trnava požiadala o 1-izbový nájomný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platných VZN z dôvodu, že žiadateľka nemá požadovanú minimálnu výšku príjmu a zároveň zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.**

11. xxxxxxxxxxxxxxxx, D. Štúra x, Sered' požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platných VZN z dôvodu, že**

žadateľ nemá požadovanú minimálnu výšku príjmu a nie je občanom mesta. Zároveň odporučila zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

12. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Vajanského 18, Trnava, si podala žiadosť o 1-izbový nájomný byt, prípadne garsónku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platných VZN z dôvodu, že žiadateľka nemá požadovanú minimálnu výšku príjmu a zároveň zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.** Komisia zároveň odporučila, aby si menovaná riešila svoj súčasný problém s bývaním v Krízovom centre na Ulici Ľ. Podjavorinskej v Trnave.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava požiadala o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21 požiadali o opakované uzavretie NZ na 1 - izbový byt č. x, x. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky.**

c) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, Tajovského 21, Trnava si opätovne podala žiadosť o výmenu 1- izbového za 3-izbový byt na Tajovského na 1. podlaží. Chce vedieť, za akých podmienok by mala možnosť získať daný väčší byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila žiadosti menovanej vyhovieť, nakoľko v súčasnosti voľný 3-izb. byt je vyčlenený pre potreby mesta.** Komisia odporučila žiadosť menovanej viesť v evidencii, s tým, že v prípade pridelenia iného bytu bude potrebné vydokladovať príjem za uplynulý kalendárny rok a splniť podmienky stanovené platnými všeobecne záväznými nariadeniami.

Bod 9)

NÁJOMNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Biňovce 83**, požiadal o nájomný byt pre potreby mesta.
2. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Horné Orešany 653**, požiadala o nájomný byt pre potreby mesta.
3. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Hlboká 20**, Trnava, požiadal o nájomný byt pre potreby mesta.
4. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Hlavná 39, Jaslovské Bohunice** požiadala o nájomný byt pre potreby mesta.
5. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom V. Clementisa 31, Trnava**, požiadal o nájomný byt pre potreby mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 – 5 do zoznamu žiadateľov.**

b) Žiadosti o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy – byty pre potreby mesta

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom Veterná 18/F, Trnava**, požiadal o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy dňa 07.08.2013 **na nájom bytu č. x, x. podlažie.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom J. G. Tajovského 21, Trnava** požiadala o opakované uzatvorenie NZ na nájom **3-izb. bytu č. x, x. podlažie** dňa 14.08.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 3 roky.**

Bod 10)

MALOMETRÁŽNE BYTY

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **spĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

1. xxxxxxxxxxxxxxxx, **Jiráskova 15, Trnava**
2. xxxxxxxxxxxxxxxx, **bytom J. Slottu 34, Trnava**
3. xxxxxxxxxxxxxxxx, **A. Kubinu 9, Trnava**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadostí v bode 1 – 3 do zoznamu žiadateľov o MMB.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, v ktorých žiadatelia **nespĺňajú podmienky** stanovené v Nakladaní s Malometrážnymi bytmi na Ulici V. Clementisa 51 vo vlastníctve Mesta Trnava:

4. xxxxxxxxxxxxxx, Práznovce, Jesenského 9

5. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 48, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadostí v bode 4 – 5 do zoznamu žiadateľov.**

b) Prehodnotenie žiadosti o MMB:

1. xxxxxxxxxxxxxx, Čajkovského 25, Trnava požiadala o prehodnotenie žiadosti a prípadné zaradenie do užšieho zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila zaradiť žiadosť do užšieho zoznamu uchádzačov o MMB.**

2. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 60, Trnava, požiadali o pridelenie MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila zaradiť žiadosť do užšieho zoznamu uchádzačov o MMB a zároveň vyhovel ich žiadosti o vyradenie zo zoznamu žiadateľov.**

3. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska 49, Trnava požiadali o prehodnotenie žiadosti o MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila zaradiť žiadosť do užšieho zoznamu uchádzačov o MMB.**

4. xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Topoľová 55, Trnava požiadali o MMB.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila zaradiť žiadosť do užšieho zoznamu uchádzačov o MMB.**

c) Spoločný nájom bytu

1. xxxxxxxxxxxxxx požiadal o spoločný nájom malometrážneho bytu č. x, ktorý sa nachádza na ul. V. Clementisa 51 so súčasnou nájomkyňou manželkou xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila súhlasiť so spoločným nájomom uvedeného bytu na dobu neurčitú.**

d) Žiadosť o opatrovníka

1. xxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 51 Trnava je nájomníčkou malometrážneho bytu č. x, V. časť, II. posch. žiada, aby ju mohla **opatrovať dcéra xxxxxxxxxxxxxx, Lomonosovova x, Trnava** na dobu určitú 12 mesiacov.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila uvedenej žiadosti vyhovieť na dobu určitú 1 rok. s podmienkou uhradiť dlh za nájom spojený s užívaním MMB.**

Bod 11)
RÔZNE

a) Príprava návrhu na zmenu a doplnenie VZN č. 378 a 406 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie, že bol prijatý zákon 134 z 15.05.2013, ktorým sa mení a dopĺňa zákon 443/2011 Z. z. Komisia odporučila pripraviť návrh na zmenu a doplnenie VZN v znení návrhov, ktoré sú pod písm. b a c tohto bodu.**

b) Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala list Okresnej prokuratúry Trnava v ktorom **žiadajú o podanie vysvetlenia vo veci preskúmania zákonnosti všeobecne záväzného nariadenia mesta 378** v ktorom je stanovené, že budúci nájomca je povinný predložiť správcovi Notársku zápisnicu s exekučným titulom. JUDr Peter Bročka, Vajanského 6, Trnava má za to, že toto ustanovenie stanovujúce povinnosť finančného plnenia, ktoré priamo nesúvisí s užívaním bytu, je v rozpore so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách. Uvedený list bol prerokovaný dňa 13.09.2013 s odborom právnym a majetkovým.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedenú informáciu. V prípade, že bude zrušená podmienka uzatvoriť notársku zápisnicu, komisia navrhuje, aby bola zmenená finančná zábezpeka vo výške z doterajších 3 na 6 mesačných nájmov.**

c) Dňa 11.09.2013 sa uskutočnilo stretnutie so spoločnosťou PCA Trnava. Informáciu podá Mgr. Beata Slováková.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie uvedenú informáciu a zároveň odporučila skrátiť lehotu pre PCA na obsadenie voľného bytu na 2 mesiace a tiež vyčleniť nižší počet bytov, konkrétne vchodov, v ktorých bude PCA byty obsadzovať a zapracovať tento návrh do pripravovaného všeobecne záväzného nariadenia.**

d) Komisia bytová prerokovala vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava k **bytovému domu Rybníková 8, Trnava.** Príloha č. 3

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava preveriť, kto prenajíma reklamné plochy a garáže, ktoré sa nachádzajú v uvedenom dvore a v budúcnosti spriechodniť dvor.**

Bod 12)
VOLNÉ BYTY

BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA

1. Malženická cesta 1, Trnava, 1- izb. byt č. 2, 1. NP. po xxxxxxxx užívania schopný (doruč. mailom z TT-KOMFORT s.r.o. dňa 11.9.2013.)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Čajkovského 40, Trnava, na dobu určitú 1 rok.**

2. Malženická cesta 1, Trnava, 1-izb. byt č. 3, 1.NP po xxxxxxxxxxxxxxxx užívania schopný (doruč. mailom z TT-KOMFORT s.r.o. dňa 11.9.2013).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, na dobu určitú 1 rok.**

3. Malženická cesta 1, Trnava, 1-izb. byt č. 5, 1. podlažie, po xxxxxxxxxxxxxxxx, byt je užívania schopný.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Na hlinách 3, Trnava, na dobu určitú 1 rok.**

4. Malženická cesta 1, Trnava, 1-izb. byt č. 17, 2. podlažie, po xxxxxxxx. xxxxxxxx zomrel, platnosť zmluvy mal do 31.8.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava na dobu určitú 1 rok .**

5. Malženická cesta 1, 1-izb. byt č. 23, 2. podlažie, po xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 56, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

6. Malženická cesta 1, Trnava, 1-izb byt č. 14, po xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova 42, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 2, Trnava na dobu určitú 1 rok.**

7. Rybníková ulica 8, Trnava, 2-izb. byt č. 4, 1. NP po xxxxxx zdevastovaný, nutná kompletná rekonštrukcia. (xxxxxxx, Hospodárska 92, Trnava si podala konkrétnu žiadosť o tento byt a je ochotná opraviť ho na vlastné náklady.)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **neodporučila uvedený byt obsadiť nájomcom.**

ULICA FRANTIŠKÁNSKA 3, TRNAVA

8. Ulica Františkánska 3, Trnava, 2-izb. byt č. 12, 2. podlažie (po xxxxxxxxxxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 3, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

V prípade, že nebudú mať záujem, komisia odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre Annu Sýkorovú, Saleziánska 50, Trnava na dobu určitú 3 roky.

ULICA VETERNÁ 18 C – F Trnava

9. Ulica Veterná 18/C v Trnave č. bytu 15, 3. posch.

Tento byt komisia bytová dňa 20.05.2013 navrhla prideliť xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, avšak menovaní si neprišli prevziať súhlas na uzatvorenie NZ, napriek tomu, že boli vyzvaní 1x telefonicky a tiež im bolo predvolanie poslané písomne. Na základe písomného predvolania zatelefonovali, že nemajú finančné prostriedky na zábezpeku a notársku zápisnicu. Túto skutočnosť písomne nepotvrdili, ale telefonicky prisľúbili, že prídu.

Z uvedeného dôvodu je potrebné, aby komisia zrušila súhlas na uzatvorenie NZ a byt pridelila iným žiadateľom.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava **ruší uvedený súhlas** na uzatvorenie NZ pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Nerudova 10, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

10. Ulica Veterná 18/E, Trnava, č. bytu 44 / 3. poschodie (po xxxxxxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Na hlinách 12, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Hlavná 70, Častá na dobu určitú 3 roky.**

11. Ulica Veterná 18/F, Trnava č. bytu 54 / 2. poschodie (po xxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa) **odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Zavorská 5840/9, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

OSTATNÉ BYTY

12. Ulica gen. Goliána 3, Trnava 1-izb. byt č. 23 (po xxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **zobrala na vedomie, že sa uvoľnil ďalší byt na uvedenej adrese.**

13. Ulica gen. Goliána 15, Trnava 3-izb. byt č. 11, 2. podlažie (po xxxxxxxx)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila uvedený byt zatiaľ ponechať voľný pre potreby komisie bytovej.**

VOLNÉ BYTY PRE POTREBY MESTA

14. Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava, 3-izb. byt číslo 22, 2.podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Hlavná 39, Jaslovské Bohunice na dobu určitú 3 roky.**

15. Ulica Františkánska 24, č. bytu 2, 2-nadzemné podlažie, 3-izbový. Hlásenka z TT-KOMFORTU doručená na MsÚ dňa 16.09.2013

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Bíňovce 83, na dobu určitú 3 roky.**

16. Ulica V. Clementisa 77, číslo bytu 4, 2. nadzemné podlažie, 2-izbový. Hlásenka z TT-KOMFORTU doručená na MsÚ dňa 16.09.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 77, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

VOLNÉ BYTY, KTORÉ NEOBSADILA SPOLOČNOSŤ PCA

17. Františkánska 24, Trnava číslo bytu 6, 2.podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Na hlinách x, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná x, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

18. V. Clementisa 74, Trnava číslo bytu 19, 2.podlažie 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx, A. Kubinu x, Trnava na dobu určitú 3 roky, ak nebude mať dlh voči Mestu Trnava.**

19. V. Clementisa 74, Trnava číslo bytu 23, 3.podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Vajslova x, Trnava na dobu určitú 3 roky**

20. V. Clementisa 81, Trnava číslo bytu 16, 1.podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Hlboká x, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

V prípade, že p. xxxxxxxxxxxxxxxx odmietne, odporúčajú

I. náhradníka: xxxxxxxxxxxxxxxx, V. Clementisa 31, Trnava

II. náhradníka: xxxxxxxxxxxxxxxx, D. Štúra 760/19, Sered'

21. V. Clementisa 83, Trnava číslo bytu 35, 1.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Hospodárska 94, Trnava na dobu určitú 3 roky, ak nebude mať dlh voči Mestu Trnava.**

COBURGOVA ULICA 60 A – C TRNAVA

22. Coburgova ulica 60/C, 2- izbový byt č. 23, 4. NP, po xxxxxxxxxxxxxxxx užívania schopný

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila neobsadzovať tento byt, ale ponechať pre potreby mesta, tak ako bol zaradený doteraz.**

23. Coburgova ulica 60/B, 1- izb. byt č. 12, 2. NP, po xxxxxxxxxxxxxxxx, užívania schopný

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom bytu pre xxxxxx xxxxxx, Ulica Čajkovského 54, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava na dobu určitú 3 roky, s tým že si môže vybrať z bytov uvedených v bode 23, 24, 25 tejto zápisnice, pretože nie sú ďalší žiadatelia ktorí by spĺňali podmienky pre pridelenie týchto bytov. Dva z týchto bytov zostanú voľné.**

24. Coburgova ulica 60/C, 1-izb. byt č. 22, 3. NP, po xxxxxx užívania schopný.

25. Coburgova ulica 60/B, 1-izb. byt č. 9, 1. NP po xxxxxxxx, byt je užívania schopný.

Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava

26. Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava, 1-izb byt č. 76

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava na dobu určitú 3 roky.**

Bod 13) **DISKUSIA**

Členovia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučili, aby sa ďalšie zasadnutie komisie uskutočnilo dňa 21.10.2013.

Bod 14) **ZÁVER**

Na záver predsedu komisie bytovej poďakoval prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie komisie skončil.

V Trnave 24.09.2013

PhDr. Ján Žitňanský
predseda Komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Helena Haláková, sekretárka komisie bytovej