



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 21. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 – 2014, konaného 9. septembra 2014 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

## Z á p i s n i c a

### **z 21. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava volebného obdobia 2010 -2014, konaného 9. septembra 2014 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

**Prítomní:** 29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta  
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór  
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava  
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave  
10 vedúcich odborov mestského úradu  
vedúci kancelárie primátora mesta  
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom  
12 riaditeľov ZŠ, ZŠ s MŠ, ZUŠ, CVC  
1 novinár  
5 občanov  
zapisovateľka

### **Program:**

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, voľba volebnej komisie, schválenie programu rokovania
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 399, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava v znení VZN č. 413 a VZN č. 425
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415 a VZN č. 422 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422 a VZN č. ... o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Park Janka Kráľa v Trnave“
- 2.1 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Doplnujúca voľba člena - poslanca do komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 - 2014
- 5.1 Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja - aktualizácia na obdobie 2014 - 2020
- 6.1 Štatút Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja - nové znenie
- 7.1 Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v I. polroku 2014 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb

nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením MZ č. 158/2011

- 8.1 Správa o priebehu a konečné zúčtovanie Dní zdravia 2014
  - 9.1 Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia Májový kvet 2014
  - 10.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 06.06.2014 do 21.08.2014
  - 11.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 03.06.2014 do 18.08.2014
  
  - 12. R ô z n e
  - 13. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
  - 14. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

21. riadne zasadanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 26 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 29). Z neúčasti na zasadaní sa ospravedlnili poslanci mestského zastupiteľstva : PhDr. Peter Náhlík, Ph.D. a MUDr. Katarína Jelačičová.

Za overovateľov zápisnice z 21. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené poslankyne mestského zastupiteľstva Ing. Eva Zatková a MUDr. Jana Fridrichová.

Za overovateľov zápisnice z 20. riadneho zasadania mestského zastupiteľstva, konaného 24. júna 2014 a mimoriadneho zasadania 2. júla 2014 vystúpila Ing. Kvetoslava Tibenská. Skonštatovala, že zápisnice prečítala. Ich obsah zodpovedá priebehu rokovania, tak i podpísala spolu s ďalšou overovateľkou Ing. Blaženou Kráľovičovou.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z poslancov Ing. Bystríka Stanka, Ing. Augustína Hambálka a Ing. Štefana Bošnáka.

Mestská rada mesta Trnava za predsedníčku návrhovej komisie odporučila poslankyňu mestského zastupiteľstva Ing. Blaženu Kráľovičovú.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí ako členovia Ing. Jozef Pobiecký a PhDr. Katarína Baničová.

Keďže v zmysle programu rokovania uvedeného v pozvánke sa v bode 4.1 uskutočnila voľba poslanca do komisií mestského zastupiteľstva, ustanovená bola i volebná komisia. Predseda júci odporučil, aby zloženie volebnej komisie bolo totožné s návrhovou komisiou. K odporúčaniam predsedajúceho pripomienky neboli vznesené.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie tiež neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie, ktorá bola súčasne i volebnou komisiou schválené.

Mestská rada mesta Trnava na zasadaní 2. septembra 2014 odporučila úpravu v programe rokovania mestského zastupiteľstva a to : zaradiť do bodu 3. Majetkové záležitosti materiál č. 3.29 - Výpožička nehnuteľnosti na Kamennej ceste v Trnave pre spoločnosť RIGSTAV spol. s r.o.

Dôvodom bola žiadosť spoločnosti RIGSTAV spol. s r.o. o súhlas na vybudovanie prístrešku pri administratívnej budove správy cintorínov na Kamennej ceste v Trnave. Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na zasadnutí 11.08.2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku na vybudovanie prístrešku v súlade

s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou Mestským úradom v Trnave, Odborom územného rozvoja a koncepcií.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli vznesené k programu rokovania tieto pripomienky:

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta a predseda Majetkovej komisie MZ - navrhol z rokovania stiahnuť materiál č. 3.30 - Prevod nájmu Mestského zimného štadióna Trnava, Spartakovská 1/B a kúpaliska Kamenný mlyn z fyzickej osoby P. Pejkoovič - EKO REKREA na spoločnosť EKO REKREA s.r.o., Trnava. Ako dôvod uviedol doplnenie ďalších záležitostí.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - dal návrh na stiahnutie materiálu č. 1.2 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415 a VZN č. 422 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava, nakoľko ide o kontroverznú zmenu územného plánu v areáli nemocnice, ktorá zožala kritiku aj zo strany verejnosti. Spôsobila by mnohé problémy, čo sa týka dopravy, životného prostredia, zdravia pacientov, nejasných a nedoriešených zostáva veľa vecí. Aj z etického hľadiska by bolo vhodné, aby o tejto zmene hlasovalo nové mestské zastupiteľstvo, ktoré bude mať už čerstvý mandát od občanov na základe výsledkov komunálnych volieb. Nepovažoval za korektné, aby dosluhujúce mestské zastupiteľstvo hlasovalo o tak závažnej a citlivej téme dva mesiace pred voľbami, nakoľko nové mestské zastupiteľstvo môže mať na predmetnú vec odlišný názor a nepovažuje za korektné nechávať budúcim poslancom nášlapnú minú, aby muselo veci riešiť po svojich predchodcoch a nebude mať iné východisko z predmetnej zmeny územného plánu.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady k programu rokovania.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh Ing. Stanka na stiahnutie materiálu č. 3.30.

Hlasovaním (za 8, proti 13, zdržali sa 7, nehlasoval 1) nebol prijatý návrh Mgr. Lančariča na stiahnutie materiálu č. 1.2.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania septembrového zasadania mestského zastupiteľstva.

*Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania mestského zastupiteľstva :*

### **Materiál č. 1.1**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 399, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Trnava v znení VZN č. 413 a VZN č. 425**

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Zákon NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ukladá zriaďovateľom povinnosť určiť výšku príspevkov v školách a školských zariadeniach všeobecne záväzným nariadením. Zriaďovateľ škôl a školských zariadení Mesto Trnava určuje podľa § 49 ods. 4 týmto navrhovaným VZN novú výšku mesačného príspevku v Základnej umeleckej školy Mikuláša Schneidra – Trnavského, Ulica Štefánikova 2, Trnava.

K návrhu zmeny výšky mesačného príspevku prichádza na základe požiadavky Základnej umeleckej školy Mikuláša Schneidra – Trnavského, Ulica Štefánikova 2, Trnava v záujme zabezpečenia plnohodnotného vzdelávacieho procesu v zmysle nového Štátneho vzdelávacieho programu, z ktorého vyplýva povinnosť zvýšeného počtu povinne odučených

hodín na žiaka od septembra 2014 a zároveň sa predlžuje štúdium v ZUŠ o jeden školský rok. Financovanie bežných výdavkov v ZUŠ je kryté z podielových daní, ktoré sú Mestu Trnava pridelované pre žiakov do 15 rokov veku v zmysle § 5 ods. 5 písm. c) zákona 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhované zmeny boli podrobne rozpísané v novele nariadenia.

Súhlasné stanoviská Mestskej školskej rady Trnava a Komisie školstva a vzdelávania MZ boli na rokovaní odprezentované spravodajcom.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 18.08.2014 do 29.08.2014.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na zmenu účinnosti nariadenia v čl. 2 ...*dňom 1. októbra 2014...*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 830, ktorým bolo schválené VZN č. 432 v predloženej znení.

## **Materiál č. 1.2**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415 a VZN č. 422 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

O povolenie na zmenu Územného plánu mesta Trnava požiadali súkromní investori a vlastníci pozemkov v dvoch lokalitách - v lokalite A – Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej a návrh zmeny lokalita B – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Topoľovej v Modranke. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 741 zo dňa 29.4.2014 povolilo spracovanie Zmeny v lokalite A a uznesením č. 742 dňa 29.4.2014 spracovanie zmeny v lokalite B.

### Lokalita A – Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej

O zmenu požiadala Fakultná nemocnica na základe predbežného súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR k prevodu prebytočného nehnuteľného majetku štátu - časti svojho areálu na juhovýchode v dotyku na kruhovú križovatku Nitrianska – Sladovnícka - Tamaškovičova. Žiada o zmenu ÚPN z funkčného kódu B.03 (plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu) na B.04 (plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier). Firma ISTROFINAL, a.s. Žilina preložila svoj zámer vybudovať

komplex obchodného zariadenia na nevyužitých plochách v rozsahu cca 2,4 ha vo východnej časti jestvujúceho areálu nemocnice na Tamaškovičovej ulici. Jeho súčasťou budú aj parkoviská v potrebnom rozsahu, chodníky a plochy areálovej zelene.

#### Lokalita B – Nízkopodlažná zástavba na Ulici Topoľovej v Modranke

O zmenu požiadala Firma Farma Fresh Slovakia, s.r.o., Trnava (vlastník pozemkov o výmere 7744m<sup>2</sup>), ktorá navrhuje v lokalite na južnom konci Topoľovej ulice v Modranke na vymedzených plochách medzi existujúcou zástavbou rodinných domov a jestvujúcou záhradkárskou osadou na pozemkoch po asanovaných nelegálnych stavbách s pôvodným funkčným kódom A.01 (nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy) realizovať nízkopodlažnú zástavbu bytových domov v zmiešanej zástavbe. Investor má zámer vybudovať 4 samostatné bytové domy s tromi nadzemnými podlažiami a štvrtým ustúpeným podlažím s vybavenosťou v parteri bytových domov, ktorá bude slúžiť nielen pre obyvateľov bytových domov, ale ja pre miestnu časť. Lokalita bude napojená na Topoľovú ulicu a Sereďskú cestu. Plánovaných je cca 80 bytových jednotiek pri dodržaní všetkých súvisiacich noriem – odstupové vzdialenosti, parkovanie, zeleň.

Pripomienky z verejného prerokovania, ich vyhodnotenie a stanoviská dotknutých orgánov boli podrobne rozpisané v materiáli.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 18.08.2014 do 28.08.2014.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou, aby spracovateľ materiálu doložil upravenú mapku na str. 21/1/2/23 s presne vymedzeným funkčným kódom.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ je súčasťou dôvodovej správy na str. 21/1/2/4.

Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bolo odprezentované na rokovaní mestského zastupiteľstva Ing. Jozef Pobieckým, spravodajcom MR.

Stanovisko Výboru mestskej časti č. 5 Trnava - juh k zmene územného plánu 01/2014 - Lokalita A - Občianska vybavenosť na Ulici Tamaškovičovej predloží Mgr. Marian Rozložník, predseda VMČ na rokovaní mestského zastupiteľstva.

#### Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - konštatoval, že názor ku kontroverznej zmene územného plánu v areáli nemocnice vyjadril už na aprílovom zasadaní mestského zastupiteľstva a pripomienky uplatnil v rámci prerokovania zmeny územného plánu a za svojim stanoviskom si stojí. Zmenu územného plánu považuje za neprijateľnú, zásadne je proti výstavbe nákupného centra v blízkosti neurologického pavilónu trnavskej nemocnice a bude mu úprimne ľúto všetkých tých pacientov, ktorým sa výrazne zhorší pobyt vďaka rozhodnutiu a hlasovaniu niektorých poslancov.

Dal návrh, aby sa dala možnosť občanom vyjadriť sa k tejto veci prostredníctvom miestneho referenda a navrhol ho spojiť s blížiacimi sa komunálnymi voľbami. Nech sa občania vyjadrí v referende, či chcú mať v areáli nemocnice obchodné centrum. Do blížiacich sa komunálnych volieb by nebol problém pripraviť anketové lístky a navyše spojenie referenda

s voľbami by výrazne ušetrilo náklady referenda. Primátora mesta požiadal o hlasovanie k návrhu o usporiadaní referenda počas komunálnych volieb k zmene územného plánu v lokalite Tamaškovičovej ulice.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH, poslanec MZ - uviedol, že zúčastnil sa všetkých rokovaní k danej zmene a nechcel sa opakovať. Spýtal sa však primátora mesta na tri veci. Prvou bolo, čo tento projekt prinesie obyvateľom mesta z aspektu dostupnosti služby, ktorá bude ponúkaná, keďže v blízkosti sa nachádzajú predajne LIDL, BILLA a ďalšie nákupné centrum podobného charakteru na Linčianskej. Druhou bola otázka možno na kolegov, ktorí tým argumentovali pri zmene územného plánu - čo prinesie táto zmena fakultnej nemocnici. Zároveň položil otázku čo to je fakultná nemocnica a kto to je fakultná nemocnica; či to je manažment, či sú to zamestnanci alebo pacienti. Keď sa zodpovedajú tieto otázky, tak možno zodpovedne pristúpiť k hlasovaniu o tejto zmene.

Zároveň vyjadril potešenie, že zamestnanci mestského úradu v procese schvaľovania lobovali za zmäkčenie dopadov tohto projektu, teda na to, čo sa vo fakultnej nemocnici udeje. Odporučil uvedomiť si situáciu reality bagrovania, stavania a hluku najbližšie 16 m od lôžkového oddelenia novorodeneckého, pričom nejde o dotyk stavby, ale cesty, ktorá tam bude presunutá. Na druhej strane poukázal na strategickú víziu presunúť tieto oddelenia inde.

Neodporučal túto situáciu zľahčovať a požiadal kolegov o vyjadrenie čím a komu toto vo fakultnej nemocnici pomôže.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - reagoval na vyzvanie poslanca Krištofíka. Začal poslednou otázkou a uviedol, že navrhnuté riešenie, za ktoré lobovali zamestnanci mesta a s ktorým sa poslanec osobne stotožnil, je aj výsledkom práce poslancov, ktorí si v procese navrhnutia zmeny vypočuli všetky argumenty a zúčastnili sa mnohých rokovaní. Zamestnanci mestského úradu vedomie transformovali do konania, ktoré poslanec nazval lobovaním. Aby vedel povedať, čo to prinesie fakultnej nemocnici, musel by byť jej riaditeľom a problém by musel mať hlbšie prežitý; asi by si spracoval SWOT analýzu, silné a slabé stránky zmeny. K položenej otázke sa nevedel vyjadriť. Na prvú otázku odpovedal tým, že keď sa v uplynulom období stávalo TESCO a KAUFAND, tiež bolo v okolí viacero menších predajní. Nevedel si predstaviť ako to bude fungovať. Odvtedy je opatrný vo svojich vyjadreniach. Bazálny pocit má rovnaký ako poslanec, ale ako potencionálny zákazník tam s ohľadom na svoje bydlisko pôjde nakupovať asi jedenkrát za rok. Na záver svojho vystúpenia spomenul zákon o obecnom zriadení, dva rovnocenné orgány a to mestské zastupiteľstvo a primátora mesta a ich kompetencie. Za neslušné považoval za vstupovanie do kompetencií zastupiteľstva, ktoré tvorí 31 individuálnych hláv, ktorých hlasovanie v zbere rozhodne, v akej forme bude uznesenie prijaté.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH, poslanec MZ - zopakoval, že nie je proti Kauflandu, ale proti nákupnému centru v areáli fakultnej nemocnice v súčasnej dobe. Po presune diagnostických zložiek tak ako sú naplánované, tento priestor je vhodný na všetko. Nespochybnil ani proces predaja pozemkov, ktorý bol legitímny. Poslanci nemajú morálne právo o tom rozhodnúť a táto vec bude ústrednou témou predvolebnej kampane.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - uviedol, že tento poslanecký zbor má zákonné právo a povinnosť rozhodnúť v zmysle svojich kompetencií do konca príslušného volebného obdobia.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - reagoval na vystúpenie poslanca Lančariča a uviedol, že spojenie referenda s voľbami neznamená to, že referendum bude s nulovými nákladmi. Zo zákona je potrebné vytvoriť osobitné komisie aj pre referendum. Zároveň požiadal predsedajúceho o vyhlásenie 10-minútovej prestávky na poradu poslaneckých klubov.

Predseda akceptoval požiadavku na vyhlásenie prestávky.

Po prestávke pokračovala rozprava k materiálu č. 1.2.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - zasiahol do diskusie ako spravodajca MR a poukázal na pripomienku poslanca MUDr. Krištofíka, ktorú mal k zmene územného plánu v čase verejného prerokovania (uvedená na str. 21/1/2/22 materiálu) a rovnako i na schvaľovanie návrhu v stavebnej komisii. Zároveň odcitoval vystúpenie poslanca zo záznamu z prerokovania zmeny územného plánu zo dňa 14.08.2014 (uvedené na str. 21/1/2/15 materiálu). Na základe týchto skutočností potom nerozumel vystúpeniu poslanca na dnešnom rokovaní.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH, poslanec MZ - vystúpil s technickou pripomienkou a uviedol, že posunul sa okraj súčasne zamýšľanej stavby na 60 m od budovy, kde je dnes umiestnené dermatologické oddelenie a 250 m sa posunula asi najrušnejšia časť objektu - nakládka a vykládka tovaru. Stále musí trvať na svojom vyjadrení, že ak má byť zámer zrealizovaný, tak až najskôr po presune diagnostických zložiek. Na záver svojho vystúpenia skonštatoval, že zápis zo stretnutia konaného 14.8.2014 je úplne správny a korektný.

PhDr. Marcel Behro, poslanec MZ - skonštatoval, že celá diskusia sa zväzda do predvolebného boja jedného z kolegov a vytláča sa pragmatický pohľad. Spomenul zasadania VMČ na Prednádraží, kde by privítali takéto služby ako v tomto prípade. Uviedol, že sa zúčastnil všetkých diskusií a na tomto mestskom zastupiteľstve si cení to, že vždy išlo v drivej väčšine o vec a nie o stranícky pohľad. Na záver uviedol, že zo strany poslanca Lančariča očakával korektnosť. Súčasne poukázal na kvalitu stavebných materiálov, ktorými možno nežiaduce vplyvy eliminovať.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ - problém hluku a nakladanie tovaru bude riešiť príslušná legislatíva, rovnako aj vzdialenosti od dotknutých objektov. Poukázal na umiestnenie pavilónu nemocnice na Dohnányho ulici a spomenul i dopravný problém, ktorý bude riešený vybudovaním okružnej križovatky na uliciach Tamaškovičova - Bulharská.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - nevidel dôvod vyjadriť nesúhlas s vecou, s ktorou osobne nesúhlasí, pritom dôvodom nie sú voľby. Opätovne spomenul hluk počas výstavby nákupného centra a zníženie komfortu pre pacientov. Stotožnil sa s názorom kolegu Krištofíka, ak by došlo k presunu pavilónov. Zároveň poukázal na záležitosť Lesoparku Kamenný mlyn, kde rozhodnutie predchádzajúceho poslaneckého zboru nie je možné v súčasnosti zmeniť.

Mgr. Marian Rozložník, poslanec MZ - informoval o stanovisku príslušného výboru mestskej časti, ktorý so zmenou nemá problémy, keďže negatíva sú nižšie než pozitíva.

Ing. Blažena Kráľovičová, poslankyňa MZ - oslovená bola obyvateľom Martinom Kubalom, ktorý požiadal o možnosť vystúpiť k tomuto bodu programu.

Hlasovaním (za 27, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie obyvateľa Kubalu schválené a časovo obmedzené na 3 minúty.

#### p. Martin Kubala

Skonštatoval, že mestské zastupiteľstvo na rokovaní nehlasuje o zmene územného plánu, ale o precedense, keďže k zmene by malo prísť na základe súkromnej požiadavky. V tomto prípade je to nemocnica, resp. spomínaná firma Lycos. Požiadal poslancov o dôkladné zváženie, za koho v týchto priestoroch budú hlasovať.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - požiadal predsedajúceho, aby dal hlasovať o miestnom referende a o každej zmene územného plánu odporúčal hlasovať osobitne.

MUDr. Angela Štefániková, poslankyňa MZ - ako príklad uviedla umiestnenie Železničnej nemocnice s poliklinikou na Šancovej ulici v Bratislave /v rušnej časti, v dotyku dôležitého dopravného uzla, pričom záujem pacientov o ošetrovanie, resp. hospitalizáciu je veľký/. Skonštatovala, že kvalita nemocnice nezávisí od kvality životného prostredia a od faktorov, ktoré už boli viackrát zopakované, ale od kvality lekárov, nemocničného personálu, vybavenia a poskytovaných služieb. Vyjadrila sa, že osobne problém so schválením zmeny územného plánu nemá.

Mgr. Lančarič, poslanec MZ - požiadal poslancov, aby nevkladali do úst niečo, čo on nepovedal.



Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - požiadala kolegov o rešpektovanie názorov druhých a reagovať bez vzťahovosti.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - požiadal mestský úrad o odborné stanovisko, či je možné ku každej zmene územného plánu hlasovať osobitne.

JUDr. Tomašovičová, vedúca právneho odboru MsÚ - skonštatovala, že nariadenie obsahuje dve zmeny; ak by sa jedna z nich neschválila, nie je ho možné prerokovať a schváliť s jednou zmenou.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ - spomenul metodické usmernenie ministerstva k spracovaniu všeobecne záväzných nariadení k zmene územného plánu, podľa ktorého nie je možné nariadenie rozdeliť.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - sa v závere rozpravy k materiálu poďakoval za vystúpenie obyvateľovi Kubalovi a podotkol, že väčšina zmien územného plánu sa realizuje na základe požiadaviek fyzických osôb alebo súkromných firiem. Nejde o precedens, ale o zákonný postup, ktorého sa pridrižiava aj mesto. Zároveň zhrnul stanovisko právneho odboru, podľa ktorého ak sa v celom procese posudzoval dokument s dvomi zmenami, nie je ho možné v tomto prípade odhlasovať osobitne.

Hlasovaním (za 2, proti 24, zdržali sa 2, nehlasoval 1) nebol prijatý návrh poslanca Lančariča o vyhlásenie referenda k zmene územného plánu A/2014 v termíne komunálnych volieb 15.11.2014.

Hlasovaním (za 23, proti 3, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 831, ktorým bolo schválené VZN č. 433.

### **Materiál č. 1.3**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422 a VZN č. .... o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou prerokovávanej Zmeny ÚPN 02/2014 bol návrh zmeny v lokalite C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej predkladaný na základe žiadosti majiteľa areálu. Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny v lokalite C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej(uznesením č. 788 zo dňa 24.06.2014.

Zmena Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena ÚPN 02/2014 - lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej

O zmenu požiadal investor firma LYCOS – Trnavské sladovne, s.r.o., ktorý predpokladá realizovať investíciu – inštalovanie vysokoúčinnnej kogeneračnej technológie na výrobu tepla a elektriny vo vlastnom areáli na Sladovníckej ulici. Zámerom investora je na predmetnej ploche vybudovať dve kogeneračné jednotky s pohonom na zemný plyn, umiestnené na ploche vo vzdialenosti cca 50 m od najbližšej budovy krízového centra, cca 70 m od najbližšieho BD (Sídliisko Podjavorinská) a cca 110 m od areálu nemocnice.

Kogenerácia je technologický proces kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla v jednom zariadení, ktorý umožňuje zvýšenie účinnosti využitia energie a palív. Pri

kogenerácii sa využíva odpadové teplo, ktoré vzniká pri výrobe elektrickej energie. Príslušné výrobné zariadenie sa nazýva kogeneračná jednotka (KGJ). Inštaláciou KGJ je možné dosiahnuť cca 35% zníženie emisií tuhých znečisťujúcich látok, ktoré predstavujú vo všeobecnosti jeden z najväčších problémov mestských aglomerácií vrátane mesta Trnava.

Pripomienky z verejného prerokovania, ich vyhodnotenie a stanoviská dotknutých orgánov boli podrobne rozpísané v materiáli.

Protokol o meraní č. 5323/2014 Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trnava zo dňa 4.9.2014 odprezentoval spravodajca mestskej rady. V protokole sa konštatuje, že na základe zrealizovaných meraní sú hodnoty prípustné /protokol tvorí súčasť archívnych dokumentov/.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 18.08.2014 do 28.08.2014.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené 2 pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Vznesené pripomienky v súlade s § 6 ods. 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhodnotila mestská rada. Mestská rada sa stotožnila so zdôvodnením návrhu spracovateľa materiálu a odporučila mestskému zastupiteľstvu :

a/ *neakceptovať pripomienku č. 1* vznesenú Ing. Miroslavom Kvasničkom a JUDr. Jozefom Zámožikom, obyvateľmi sídliska L. Podjavorinskej

b/ *neakceptovať pripomienku č. 2* vznesenú Ing. Antonom Kollárom Saleziánska 28, Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ je súčasťou dôvodovej správy na str. 21/1/3/4.

Stanovisko Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov odprezentoval na rokovaní mestského zastupiteľstva spravodajca MR.

#### Rozprava:

Ing. Jozef Alchus, poslanec MZ - v zmysle rokovacieho poriadku požiadal o hlasovanie na vystúpenie obyvateľa Stanislava Morávka v danej veci.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie obyvateľa Morávka schválené a časovo obmedzené na 3 minúty

#### p. Stanislav Morávek

Vystupoval za občanov, ktorí budú trpieť hlukom. Odporúčal o veci viac debatovať, pretože nie je si istý, či vyjadrenia sú správne. Uviedol, že prevádzkovateľ areálu namontoval nádrže a dopravné pásy, ktoré tiež robia hluk. Dobré sa počúvali argumenty, avšak nie je známe o aké zväčšenie objemu výroby ide. Prevádzkovateľ energie má, avšak za získané finančné zdroje chce vybudovať zariadenie a energiu ďalej predávať.

Ing. Jozef Alchus, poslanec MZ - uviedol, že ak sa robí meranie, závery nie sú z jedného ale viacerých, z rozličných časových intervalov a štatisticky vyhodnotených. Podotkol, že na aprílovom zasadnutí mestského zastupiteľstva položil jednu otázku, ktorú zopakoval. Pýtal sa kolegov poslancov ako by hlasovali, ak by sa takéto zariadenie osádzalo v blízkosti ich bytového domu.

PhDr. Marcel Behro, poslanec MZ - informoval, že členovia stavebnej komisie sa zúčastnili obhliadky priamo na mieste, zrealizované boli merania, ktoré uvádzajú všetky parametre v norme. Tiež treba pozerať aj na skutočnosť, že závod tam bol podstatne skôr, než samotné bytovky.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady neakceptovať pripomienku vznesenú Ing. Miroslavom Kvasničkom a JUDr. Jozefom Zámožikom.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 6, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady neakceptovať pripomienku vznesenú Ing. Antonom Kollárom.

Hlasovaním (za 23, proti 3, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 832, ktorým bolo schválené VZN č. 434.

#### **Materiál č. 1.4**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ...., ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Park Janka Kráľa v Trnave“**

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Dňa 01.01.2014 nadobudol účinnosť zákon č. 506/2013 Z. z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Do zákona bolo vložené nové paragrafové znenie - § 25a „Obecné chránené územie“. Týmto ustanovením dostali obce, mestá možnosť vyhlásiť lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinotvorným významom za obecné chránené územie.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na rokovaní 18. februára 2014, uznesením č. 733/2014, uložilo MsÚ v Trnave na základe požiadavky poslanca Mgr. Mateja Lančariča vypracovať a predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva 09. 09.2014 návrh VZN o vyhlásení obecného chráneného územia pre nasledovné lokality : Park Antona Bernoláka, Park Janka Kráľa, Park Pri Kalvárii, Lesopark Kamenný mlyn.

Pre prípravu návrhu vyhlásenia „obecného chráneného územia“ v katastrálnom území mesta Trnava bola následne vytvorená na MsÚ v Trnave pracovná skupina zo zamestnancov MsÚ - odborov : odboru stavebného a životného prostredia, odboru územného rozvoja a koncepcií, odboru dopravy a komunálnych služieb a odboru právneho a majetkového. Pracovná skupina nadviazala tiež komunikáciu so spolupracujúcimi odborníkmi, rozobrala jednotlivé lokality z hľadiska majetkovoprávneho usporiadania, a následne navrhla štruktúru – členenie takejto VZN tak, aby boli dodržané v celom rozsahu ustanovenia §25a ods. 1-3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Vzhľadom k tomu, že každý park v meste Trnava je iný a spracovatelia návrhu VZN dospeli k záveru, že jednotlivé lokality je potrebné samostatne identifikovať a samostatne vyhlasovať VZN za obecné chránené územie v meste, na septembrové rokovanie mestského zastupiteľstva sa predkladá iba jeden návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje obecné chránené územie „Park Janka Kráľa v Trnave“.

Pracovná skupina zároveň pokračuje v spracovávaní ďalších návrhov VZN vybraných vzácných území v zmysle uznesenia MZ č. 733/2014 a po ich spracovaní a pripomienkovaní budú tieto postupne predkladané na schválenie mestskému zastupiteľstvu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 04.08.2014 do 14.08.2014.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Komisie životného prostredia a prírodných hodnôt MZ je súčasťou dôvodovej správy na str. 21/1/4/4.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - poďakoval sa všetkým kolegom, ktorí návrh podporia a pracovnej skupine z mestského úradu za vypracovanie materiálu a aktívnu spoluprácu. Vyslovil presvedčenie, že tak ako je v materiáli uvedené, na nasledujúce rokovanie mestského zastupiteľstva bude predložený ďalší materiál.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 833, ktorým bolo schválené VZN č. 435.

Poslanec PhDr. Ján Žitňanský - vyhlásil, že osobne bol za schválenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia, čo nestihol vyjadriť hlasovacím zariadením.

## **Materiál č. 2.1**

### **Rozpočet mesta Trnavy na rok 2014**

#### **3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok**

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2014, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014. Rozpočet mesta Trnavy na rok 2014 bol schválený uznesením MZ č. 656/2013 z 10.12.2013. Zmeny rozpočtu od začiatku roka boli realizované na základe uznesenia MZ č. 737/2014 z 29.4.2014, ktorým bol schválený Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2013, na základe uznesenia MZ č. 738/2014 z 29.4.2014, ktorým bola schválená prvá aktualizácia rozpočtu, na základe uznesenia MZ č. 780/2014 z 29.4.2014, ktorým bolo schválené organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku, na základe uznesenia MZ č. 787/2014 z 24.6.2014, ktorým bola schválená druhá aktualizácia rozpočtu, na základe prijatých rozpočtových opatrení štátu, ktorými bola upravovaná výška transferov zo štátneho rozpočtu a na základe prijatých rozpočtových opatrení schválených primátorom mesta v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch je 50 % ročného rozpočtu a v bežných výdavkoch 46 % ročného rozpočtu. Plnenie kapitálového rozpočtu je v 1. polroku podstatne nižšie a to hlavne v kapitálových výdavkoch, kde dosiahlo len 11 % ročného rozpočtu. Súvisí to s neskorším rozbehom stavebných prác v závislosti od časovej náročnosti verejného obstarávania a tiež s časovým posunom v projektoch financovaných z grantových zdrojov. Kapitálové príjmy boli v 1. polroku naplnené na 49 %.

Predkladaná 3. aktualizácia rozpočtu navrhuje zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a tiež vo finančných operáciách. V príjmovej časti rozpočtu sú navrhované úpravy v bežných aj v kapitálových príjmoch. Podrobný popis je v textovej časti materiálu.

Vo výdavkovej časti sú upravované výdavky vo väčšine programov s výnimkou programov 13, 16, 17, 18, 19 a 21. Podrobný popis je v textovej časti materiálu.

V príjmových finančných operáciách bola navrhovaná zmena použitia rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov. Konkrétne investičné akcie, ktorých sa zmena týka, sú vymenované v návrhu uznesenia a boli podrobne vysvetlené Ing. Kvetoslavou Tibenskou, spravodajkyňou MR.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Finančnej komisie MZ je súčasťou dôvodovej správy na str. 21-2/1/2.

#### Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - vo svojom príspevku predložil svoje stanovisko k rozpočtu mesta a plneniu za I. polrok 2014. Z makroekonomického hľadiska hodnotil rozpočet pozitívne. Následne sa vyjadril k doprave na sídlisku Linčianska str. 22 a budovaniu parkovísk na Ulici gen. Goliana, k výrubu stromov na str. 39, k deratizácii a likvidácii divokých skládok na str. 48. Vyjadril sa tiež k sociálnej oblasti na str. 67 Domovu sociálnych služieb a str. 51 k bytovej výstavbe. /Príspevok v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov./

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - vyjadril sa k rozpočtu, na ktorý má ako jeden z orgánov mesta vplyv. Do tohto volebného obdobia sa nastúpilo s tým, že 3,5 mil. eur bolo v rezervnom fonde, pri konzervatívnom odhade zanechá mestské zastupiteľstvo 4,2 mil. eur pre ďalší poslanecký zbor. Robí sa to preto, lebo Slovenská republika pôjde do zložitých čias a preto je lepšie, ak zostanú nejaké prostriedky, než si čerpať úver. Podarilo sa to i vďaka konštruktívnemu prístupu mestského zastupiteľstva, teda neprevládajú politické škriepky. Spomenul niektoré veľké investície, ktoré sa zrealizovali v ostatnom období a poďakoval poslancom za prácu, ktorá sa zohľadnila v týchto číslach.

Ďalšie pripomienky v rozprave neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 834, ktorým bola schválená tretia aktualizácia rozpočtu.

*Po odchode Ing. Augustína Hambálka, poslanca MZ z rokovania mestského zastupiteľstva predsedajúci doplnil do pracovného predsedníctva Ing. Kvetoslavou Tibenskú.*

### **Materiál č. 3**

#### **Majetkové záležitosti**

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu k materiálom pod bodom č. 3 Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta.

#### **č. 3.1**

#### **Prenájom a stavebné úpravy časti nebytových priestorov v objekte na ulici Ľudmily Podjavorinskej 30 - Viliam Kučera – Pekáreň KPK**

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. po uvoľnení nebytových priestorov v objekte na ulici Ľudmily Podjavorinskej 30 v Trnave opakovane zverejňovala výzvu na priamy prenájom nebytových priestorov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov.

Žiadateľ Viliam Kučera – Pekáreň KPK požadoval však len časť predajne na prízemí o výmere cca 34,00 m<sup>2</sup>. Cenu za prenájom uviedol v zmysle VZN č. 241 v platnom znení. Zároveň požiadal o odsúhlasenie stavebných úprav nebytových priestorov ako zníženie

stropu, deliacu stenu, montáž elektromeru, ktoré zrealizuje na vlastné náklady. V prípade ukončenia prenájmu je ochotný vrátiť nebytové priestory do pôvodného stavu.

Z dôvodu, že žiadateľ požiadal len o časť nebytových priestorov a obsadenie ostatnej časti nebytových priestorov by mohlo byť problematické, spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. požiadala o stanovisko Majetkovú komisiu pri Mestskom zastupiteľstve. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 30.06.2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom časti nebytových priestorov na zriadenie predajne pekárenských výrobkov za ponúknutú cenu v zmysle VZN č. 241 v platnom znení a s úpravou nebytových priestorov na náklady nájomcu bez možnosti započítania preinvestovaných nákladov s nájomným.

Nakoľko ide o prenájom nebytových priestorov konkrétnemu žiadateľovi, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prenájom musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť Viliama Kučeru za prípad hodný osobitného zreteľa je, že bude v nebytových priestoroch predávať pekárenské výrobky, čím rozšíri ponuku daného sortimentu pre obyvateľov mesta Trnavy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

V rozprave na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 835 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.2**

#### **Rozšírenie prenájmu a započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na ulici Hollého 8 - Trnavská univerzita v Trnave**

Na základe uznesenia MR č.182/2007 v znení uznesenia MR č.328/2008 zo dňa 15.04.2008, v znení uznesenia MZ č.344/2008 bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na ulici Hollého 8 v Trnave s nájomcom Trnavská univerzita v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, o celkovej výmere 1 058,55 m<sup>2</sup>, na dobu určitú 25 rokov od 01.10.2008, na výchovno - vzdelávacie účely. Nájomca v súčasnosti užíva nebytové priestory o celkovej výmere 1 126,30 m<sup>2</sup>. Uznesením MZ č. 651/2013 boli nájomcovi schválené stavebné úpravy nebytových priestorov na prízemí objektu v časti sociálne zariadenia. Úpravy boli potrebné z dôvodu nevyhovujúceho stavu jestvujúcich zariadení a taktiež z kapacitných dôvodov.

Dňa 04.04.2014 nájomca Trnavská univerzita v Trnave požiadal o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov o miestnosť č. 05/1 - predsieň bývalej školskej jedálne a o prenájom spevnenej asfaltovej plochy vo dvore objektu.

Po schválení rozšírenia výmery prenajatých nebytových priestorov sa nájomcovi zmení celková výmera prenajatých nebytových priestorov z pôvodných 1 126,30 m<sup>2</sup> na novú výmeru 2 532,15 m<sup>2</sup> a následne bude s nájomcom uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Na základe schválenia výšky skutočne preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov – sociálnych zariadení bude nájomcovi polovica zo sumy 19 799,56 eura t.j. čiastka 9 899,78 eura vrátane DPH započítaná s 50 % ročného nájmu za užívanie nebytových priestorov. Ročný nájom za nebytové priestory v súčasnosti predstavuje sumu 18 621,24 eura. Po rozšírení výmery prenajatých nebytových priestorov bude výška nájmu predstavovať sumu 22 819,78 eura/rok. Podľa VZN č. 241 v platnom znení na daný účel využitia sa atraktivita neuplatňuje. V prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátiť.

V zmysle Zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedené rozšírenie prenájmu musí byť schválené trojpätinovou

väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako aj skutočnosť, že poskytuje vysokoškolské vzdelanie nielen pre študentov z mesta Trnava, ale aj z celého Slovenska.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 836 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.3

#### **Prenájom nebytových priestorov (skladovo logistické priestory v objekte SO 01B - Výrobnotechnologický pavilón) v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Bizzcom s.r.o.**

Dňa 31.7.2014 bola po vzájomnej dohode podpísaná zmluva na dobu neurčitú o prenájme nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku v pavilóne sofistikovanej výroby (objekt SO 01A) a výrobnotechnologickom pavilóne (objekt SO 01B) medzi prenajímateľom mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava a nájomcom Bizzcom s.r.o., Malženická 3/6981, 917 01 Trnava, ktorá sa venuje tvorbe špecializovaných priemyselných nástrojov a aplikácií, ktorých úlohou je integrovať priemyselné zariadenia do výrobných procesov a maximalizovať prínos výpočtovej techniky.

Spoločnosť Bizzcom s.r.o. dodatočne požiadala správcu areálu o prenájom a rozšírenie skladovo logistických priestorov (šatne pre zamestnancov) vo výrobnotechnologickom pavilóne (objekt SO 01B) vzhľadom k zvýšeniu počtu zamestnancov spoločnosti. Momentálne využíva spoločnosť skladovo logistické priestory s výmerou 20,6 m<sup>2</sup>, po rozšírení priestorov by sa plocha priestorov tohto charakteru zväčšila o 24,8 m<sup>2</sup>.

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa možno považovať súčasný stav, kedy uvedená spoločnosť využíva susediace miestnosti v zázemí objektu SO 01B, ako i približne polovicu priestorov výrobnéj haly. Je preto vhodné i ďalšiu požadovanú časť prenajať už etablovanému podnikateľskému subjektu.

Zároveň nájomca požiadal o preklasifikovanie dvoch denných miestností (objekt SO 01B) z administratívnych priestorov na skladovo logistické priestory. Z dôvodu nedostačujúceho vybavenia neplnia účel štandardného kancelárskeho priestoru (napr.: absencia okna v 1.40 a vedenie hlavného prívodu TÚV cez miestnosť 1.41), ako aj momentálneho využívania miestností za účelom skladovania zariadení zo strany nájomcu. Taktiež nájomca požiadal o predĺženie výpovednej lehoty z troch mesiacov na dvanásť mesiacov. Vzhľadom k náročnosti výrobného procesu, tvorbe špecializovaných priemyselných nástrojov a aplikácií spoločnosti je pre nájomcu 3- mesačná výpovedná lehota nevyhovujúca.

V súlade s čl.7, vyššie uvedenej zmluvy o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi Mestom Trnava a spoločnosťou Bizzcom s.r.o., nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ako celok, alebo jeho časť do podnájmu, inej tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca požiadal správcu priemyselného parku o súhlas s podnájomom časti svojich prenajatých priestorov pre svoju spriaznenú spoločnosť Grain Slovakia s.r.o. Uvedená spoločnosť bola založená v roku 2004 s cieľom podnikat' v oblasti IT a HR služieb. Spoločnosť Grain Slovakia s.r.o. poskytuje personálne a konzultačné služby, služby v oblasti outsourcingu a optimalizácie firemných procesov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 837 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **č. 3.4**

#### **Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Kornela Mahra 2 z fyzickej osoby Viktor Czompoly - CZV na právnickú osobu CZV s.r.o.**

Uznesením Mestskej rady č. 514/2001 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Kornela Mahra 2 v Trnave, nájomcovi Viktor Czompoly – CZV, B. Smetanu 6, Trnava, na dobu neurčitú od 01.09.2001. Nebytové priestory o výmere 131,16 m<sup>2</sup> nájomca využíva za účelom prevádzky výpočtovej a zabezpečovacej techniky. Výška nájomného bola stanovená v zmysle VZN č. 241 v platnom znení a predstavuje sumu 2 662,62 eura/rok.

Dňa 21.07.2014 nájomca požiadal o zmenu firemných údajov v zmluve o nájme nebytových priestorov a to z dôvodu prechodu z pôvodného nájomcu fyzickej osoby Viktor Czompoly – CZV na nového nájomcu právnickú osobu spoločnosť CZV s.r.o.. K žiadosti nájomca predložil výpis z Obchodného registra. Účel využitia nebytových priestorov zostane zachovaný, to znamená prevádzka výpočtovej a zabezpečovacej techniky.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako aj skutočnosť, že po schválení prevodu nájmu na právnickú osobu zostane zachovaný pôvodný účel využitia nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 838 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **č. 3.5**

#### **Rozšírenie prenájmu, zmena spôsobu započítania preinvestovaných nákladov a stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová č. 3 - BESST, s.r.o.**

Nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave na základe zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke užíva spoločnosť BESST s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, za účelom zriadenia škôl a školských zariadení a to Súkromnej materskej školy BESST, Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti spoločnosť užíva nebytové priestory o celkovej výmere 3 587,14 m<sup>2</sup>.

Dňa 05.05.2014 spoločnosť BESST, s.r.o. požiadala o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov o miestnosti na 1. poschodí od 01.09.2014. Uvedené miestnosti spoločnosť plánuje využiť ako nové triedy a kabinety pre pedagógov. Tieto miestnosti chce zrekonštruovať do štandardu doteraz užívaných priestorov a preto požiadali o čo najskorší termín sprístupnenia priestorov. Spoločnosť BESST, s.r.o. zároveň požiadala o zmenu



spôsobu započítavania preinvestovaných nákladov z doterajších 50% na 80% ročného nájmu za prenajaté nebytové priestory.

Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 28.07.2014 schválila predbežný súhlas na úpravu nebytových priestorov požadovaných na prenájom s tým, že definitívne schválenie prenájmu nebytových priestorov je v kompetencii Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava, ktoré má o ňom rozhodnúť na svojom zasadnutí dňa 09.09.2014.

V zmysle zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedené rozšírenie prenájmu musí byť schválené trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako aj skutočnosť, že poskytuje nielen vzdelanie pre deti a študentov v Súkromnej základnej škole BESST a Súkromnom bilingválnom gymnáziu BESST, ale aj možnosť pre mamičky umiestniť deti v predškolskom veku v Súkromnej materskej škole BESST.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 839 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.6

#### **Schválenie odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov**

Bytová komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporučila Majetkovej komisii MZ začať s odpredajom nasledovných bytov: 1 - izbového bytu č. 17 na Olympijskej ulici č. 26 v Trnave s podlahovou plochou 29,77 m<sup>2</sup>, 2 - izbového bytu č. 88 na Ul. gen. Goliána č. 23 v Trnave s podlahovou plochou 51,90 m<sup>2</sup>, 3 - izbového bytu č. 35 na Ul. G. Dusíka č. 55 v Trnave s podlahovou plochou 54,76 m<sup>2</sup>.

Mestský úrad zabezpečil vyhotovenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty bytov. Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 11. 08. 2014 zaoberala odpredajom bytov a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytov obchodnou verejnou súťažou a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 840 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 841 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 842 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.7

#### **Predaj podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov na Ulici Šafárikova, Poštová a Na hlinách v Trnave**

Vlastníci bytov, ktoré si odkúpili od Bytového družstva Trnava požiadali o odkúpenie podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod bytovým domom. Žiadatelia súhlasili, že sa budú spolupodieľať na úhrade správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3. 8. 2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup> t. j. 3,50 Sk/m<sup>2</sup> a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou návrhu uznesenia v znení navrhnutom spracovateľom materiálu - v bode 1. B) pôvodný text „Jane Danišovej rod. Danišovej nar. 29.4.1989, bytom Klčovany 308, Boleráz“ nahradiť novým textom ...*Jane Dvorákovej rod. Danišovej nar. 29.4.1989, bytom Šafárikova 1, Trnava...*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 843 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním technickej pripomienky.

### č. 3.8

#### **Predaj pozemku v Modranke (Gabriela Pavlíková)**

Dňa 19. 3. 2014 požiadala Gabriela Pavlíková ako vlastníčka domu na Ul. Jarná 27 v Trnave – Modranke, ktorý je postavený na parc. č. 362, o odpredaj častí pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 363/8 a 363/13. Na časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 363/8 sa nachádzajú schody a zeleň. Pozemok je svahovitý a zarastený ťažko udržiavateľnou zeleňou takisto ako parc. č. 363/13.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 31. 3. 2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov v k. ú. Modranka - časti parc. č. 363/8 s výmerou 23 m<sup>2</sup> a parc. č. 363/13 s výmerou 7 m<sup>2</sup> vlastníčke príľahlej nehnuteľnosti - Gabriele Pavlíkovej, za cenu 15 eur/m<sup>2</sup>. K predaju pozemku je potrebné, aby žiadateľka doložila geometrický plán.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta aj na internetovej stránke [www.trnava.sk](http://www.trnava.sk).

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že predmetné časti pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 363/8 a 363/13 nie sú pre mesto Trnava využiteľné na výstavbu a je možné pričleniť ich ako príľahlý pozemok k parc. č. 362 vo vlastníctve Gabriely Pavlíkovej, ktorá odkúpila nehnuteľnosť súp. č. 4556 na ňom postavenú – vklad bol povolený 23. 2. 2014.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.  
Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 844 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním technickej pripomienky.

### **č. 3.9**

#### **Predaj pozemkov na Priemyselnej ulici v Trnave - JAMPEX TRADE, s.r.o.**

Ing. Viliam Jamrich - JAMPEX užíva na základe Zmluvy o nájme pozemku z 01. 12. 2000 pozemky parc. č. 6511/139 a 6511/159 na Priemyselnej ul. č. 5 v bývalom areáli Technických a rekreačných služieb mesta Trnava. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31. 08. 2088. Na pozemku parc. č. 6511/139 je vybudovaná a prevádzkovaná pekáreň, parc. č. 6511/159 je využívaná ako dvor. Listom z 12. 06. 2014 požiadal Ing. Jamrich o odkúpenie vyššie uvedených pozemkov. Žiadosťou sa zaoberala majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 30. 06. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. č. 6511/139 s výmerou 360 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. 6511/159 nezaťaženú duplicitným vlastníctvom na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku za cenu 43,82 eura/m<sup>2</sup>. Listom zo 14. 08. 2014 požiadal Ing. Viliam Jamrich o zmenu kupujúceho pozemkov na spoločnosť JAMPEX TRADE, s. r. o., Priemyselná 5/1, Trnava, v ktorej je spoločníkom. Spoločnosť JAMPEX TRADE, s. r. o. sa zaoberá okrem iných činností aj výrobou pekárskych a cukrárenských výrobkov v nehnuteľnosti súp. č. 7123 situovanej na pozemku parc. č. 6511/139 vo vlastníctve Ing. Viliama Jamricha. K žiadosti bolo priložené aj prehlásenie o postúpení podnikateľskej činnosti (výroba pekárskych a cukrárenských výrobkov) vrátane zamestnancov z Ing. Viliama Jamricha na spoločnosť JAMPEX TRADE, s. r. o.

Vedenie mesta na porade dňa 21. 08. 2014 odporučilo mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov parc. č. 6511/139 a 6511/159 spoločnosti JAMPEX TRADE, s. r. o.

Predaj časti pozemku navrhujeme schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 845 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.10**

#### **Predaj časti pozemku pod schodmi na Ulici Jeruzalemská v Trnave (Pavol Gerek)**

Pán Pavol Gerek požiadal mesto Trnava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 8850/1 o výmere cca 1,2 m<sup>2</sup> na Ulici Jeruzalemská na vybudovanie exteriérového schodiska k stavbe "Rekonštrukcia a dostavba meštianskeho domu". Obdobnú žiadosť riešila majetková komisia v roku 2009. V rámci majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod schodmi v CMZ bola odpredaná časť pozemku parc. č. 8850/1 o výmere 1 m<sup>2</sup> pod schodmi na Ulici Jeruzalemská č. 2 za cenu 200 eur/m<sup>2</sup>.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 31. 03. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. č. 8850/1 o výmere cca 1,2 m<sup>2</sup> za cenu 200 eur/m<sup>2</sup> žiadateľovi s podmienkou predloženia geometrického plánu na oddelenie pozemku. Dňa 26. 06. 2014 predložil Pavol Gerek požadovaný geometrický plán na

oddelenie pozemku, na základe ktorého sa zistilo, že ide o pozemok parc. č. 8850/8 s výmerou 1 m<sup>2</sup>.

Predaj časti pozemku bol navrhnutý schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 846 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.11**

#### **Predaj časti pozemku na Šrobárovej ulici v Trnave (ZÁHRADKÁR Slovakia, s. r. o.)**

Spoločnosť ZÁHRADKÁR Slovakia, s. r. o., Holubyho 43, Pezinok požiadala Mesto Trnava o odpredaj časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 3454/1 s výmerou 234 m<sup>2</sup> na Šrobárovej ul. v Trnave. Spoločnosť je vlastníkom vedľajších pozemkov, na ktorých uvažuje s výstavbou obchodných priestorov. Z dôvodu sprístupnenia časti jedného pozemku (parc. č. 3455/2) vo svojom vlastníctve a taktiež z dôvodu vybudovania potrebného počtu parkovacích miest pre budúce obchodné priestory požiadala Spoločnosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. 3454/1.

Majetková komisia MZ sa žiadosťou zaoberala na zasadnutí dňa 11. 08. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. č. 3454/1 s výmerou 234 m<sup>2</sup> za cenu 80 eur/m<sup>2</sup> Spoločnosti s podmienkou predloženia geometrického plánu na oddelenie pozemku. Kúpna cena bola stanovená na základe známej kúpnej ceny pozemkov v danej lokalite.

Predaj časti pozemku bol navrhnutý schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 847 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.12**

#### **Predaj pozemkov na Námestí Jozefa Herdu v Trnave (MIRAVEL s.r.o.)**

Spoločnosť MIRAVEL s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, predložila žiadosť o súhlas na zriadenie dopravného prístupu k parkovisku pri svojom objekte na Námestí Jozefa Herdu č. 1 v Trnave na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta Trnava a o odkúpenie častí pozemku mesta parc. č. 5434/1. Žiadateľ má zámer vybudovať nové parkovisko (28 parkovacích miest) na pozemku vo svojom vlastníctve parc. č. 5433, ktorý sa nachádza uprostred nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trnava. V predloženej situácii je parkovisko

čiasťočne umiestnené aj na okolitom pozemku mesta parc. č. 5434/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000. Na pozemku sa nachádza verejná zeleň. Ide o výmeru 52 m<sup>2</sup>, ktorú chce žiadateľ odkúpiť.

Dopravný prístup k parkovisku je zo strany predajne potravín navrhnutý na jestvujúcich verejných spevnených plochách vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5434/1 a parc. č. 8857/1, a len čiastočne na pozemku vo vlastníctve žiadateľa parc. č. 5433, nakoľko jeho pozemok nie je dostatočne široký pre príjazdovú komunikáciu.

Na druhej strane je prístup na nové parkovisko plánovaný z jestvujúceho verejného parkoviska vo vlastníctve mesta Trnava na parcele č. 8857/1 – cez trojuholník zelene a cez jestvujúce parkovacie miesto.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 11. 8. 2014. Odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj požadovaných častí pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5434/1, ktoré budú oddelené geometrickým plánom, za kúpnu cenu 85,00 eur/m<sup>2</sup>. Súčasne odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí nehnuteľností parc. č. 5434/1 a parc. č. 8857/1 na vybudovanie dopravného prístupu k parkovisku podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a s kúpou investície, po jej zrealizovaní na nehnuteľnostiach mesta, od spoločnosti MIRAVEL s.r.o. do majetku mesta Trnava za cenu 1,00 euro.

Predaj požadovaných častí pozemku parc. č. 5434/1 je možný v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva pozemku pre časť stavby kupujúceho. O predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 848 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.13**

#### **Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Andreja Kubinu, Ružindolská a Suchovská a zriadenie vecného bremena (Orange Slovensko, a. s.)**

Spoločnosť Orange Slovensko, a. s. požiadala o súhlas so situovaním optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. reg. "E" č. 808, 1633/3, 1633/4, 1633/47 a 1671/1 na A. Kubinu, Ružindolská a Suchovská. Situovanie vedenia rozvodov elektronických sietí na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov, t. j. na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 30. 06. 2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka optickej telekomunikačnej siete v zmysle § 14 bodu 5. Zásad za jednorazovú primeranú náhradu, ktorá spočíva v tom, investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.  
Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 849 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **č. 3.14**

#### **Súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkovacích miest, komunikácie a zelene a s odkúpením skolaudovaných parkovacích miest do majetku mesta (Zemiansky dvor, s. r. o.)**

Spoločnosť Zemiansky dvor, s. r. o. požiadala listom z 05. 06. 2014 o súhlas s úpravou okolia nehnuteľnosti v jej vlastníctve, situovanej na pozemku parc. č. 3547/23 v športovom areáli na Ulici Rybníková v Trnave. Úprava by spočívala vo vybudovaní 19 parkovacích miest zo zatravnovacej dlažby, komunikácie zo zámkovej dlažby a zelene na časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 3547/3 s výmerou cca 730 m<sup>2</sup> podľa priloženej grafickej prílohy.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa zaoberala žiadosťou spoločnosti Zemiansky dvor, s. r. o. na zasadnutí dňa 30. 06. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 3547/3 s výmerou cca 730 m<sup>2</sup> na vybudovanie parkovacích miest, komunikácie a zelene podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a s odkúpením parkovacích miest, komunikácie a zelene po kolaudácii do majetku mesta za cenu 1 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 850 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **č. 3.15**

#### **Súhlas so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava (Slovenský vodohospodársky podnik, Radničné námestie č. 8, Banská Štiavnica)**

Stavbou „Rekonštrukcia mostu na Radlinského ul.“ je dotknutý aj pozemok parc. reg. „E“ č. 1074/104 vo vlastníctve SR - Slovenský vodohospodársky podnik. K vydaniu stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu je potrebné doriešiť zmluvne vzťah k dotknutému pozemku napr. zriadením vecného bremena v prospech mesta Trnava spočívajúceho v povinnosti SVP strpieť na svojom pozemku umiestnenie časti stavby mosta. Zriadenie vecného bremena schvaľuje mestské zastupiteľstvo v zmysle §4 bodu 4. písm. o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov.

Na zasadnutí dňa 30. 06. 2014 majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Trnava spočívajúceho v povinnosti SVP strpieť na svojom pozemku umiestnenie časti mosta. Dňa 11. 08. 2014 sa zástupca SVP elektronickou poštou vyjadril k odporúčeniu majetkovej komisie v tom zmysle, že SVP zriaďuje na svoje pozemky iba odplatné vecné bremená. Odplata za zriadenie vecného bremena je pre obce 170 eur + 20 % DPH.

Majetková komisia sa zaoberala stanoviskom SVP k bezodplatnému zriadeniu vecného bremena na zasadnutí dňa 11. 08. 2014 a v zmysle požiadavky SVP odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech mesta Trnava za jednorazovú odplatu 204 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 851 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.16**

#### **Súhlas s prevodom práv a povinností (Richard Hajdúch)**

Mesto Trnava uzatvorilo dňa 31. 03. 2010 s Richardom Hajdúchom, Ružová dolina č. 533, Suchá nad Parnou zámennú zmluvu o zámene pozemkov na Orešianskej ceste v Trnave. Súčasne so zámennou zmluvou bola uzatvorená aj zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy. Predmetom budúcej darovacej zmluvy je vybudovanie komunikácie Richardom Hajdúchom na pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 3308/2 na vlastné náklady a po kolaudácii darovať do majetku mesta. Komunikácia má byť realizovaná v rámci stavby „Fasádne štúdio – predajňa a sklad“, na ktorú bolo dňa 21. 11. 2011 vydané stavebné povolenie.

Listom z 30. 07. 2014 oznámil Richard Hajdúch mestu Trnava, že odpredal pozemky na Orešianskej ceste vrátane stavebného povolenia na stavbu „Fasádne štúdio – predajňa a sklad“ MVDr. Ivanovi Pašekovi, Ružová dolina 829, Suchá nad Parnou. Prílohou listu bola Kúpna zmluva uzatvorená dňa 18. 07. 2014 a Dohoda o prevode práv a povinností zo stavebného povolenia zo dňa 18. 07. 2014 uzatvorená medzi Richardom Hajdúchom a MVDr. Ivanom Pašekom V predmetnej dohode prevzal MVDr. Ivan Pašek všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia č. OSaŽP/39001-79908/2011/Ča, t. j. aj povinnosť vybudovať komunikáciu na pozemku parc. č. 3308/2 a po kolaudácii túto odovzdať bezodplatne Richardovi Hajdúchovi, ktorý by mal následne komunikáciu v zmysle uzatvorenej zmluvy o budúcej darovacej zmluve darovať do majetku mesta.

Majetková komisia sa zaoberala oznámením Richarda Hajdúcha o predaji pozemkov na Orešianskej ceste a o dohode o prevode práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia na MVDr. Ivana Pašeka na zasadnutí dňa 11. 08. 2014. Majetková komisia odporúča riešiť zabezpečenie plnenia predmetu z uzatvorenej zmluvy o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy (t. j. vybudovanie komunikácie a darovanie do majetku mesta) prevodom práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na MVDr. Ivana Pašeka. Na základe odporúčenia majetkovej komisie predkladáme tento materiál do mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 852 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.17**

#### **Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete a skrinky pre technológiu na Ulici Františkánska a zriadenie vecného bremena (SWAN, a. s.)**

Spoločnosť SWAN, a. s. požiadala o súhlas so situovaním optickej telekomunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 95/1 na Ulici Františkánska v Trnave a s vybudovaním optickej telekomunikačnej prípojky vrátane rozvádzača rack 6U pre bytový dom situovaný na pozemku parc. č. 95/53 na Ulici Františkánska č. 24 v Trnave.

Situovanie vedenia rozvodov elektronických sietí na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov, t. j. na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej

náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 5. Zásad. Situovanie skrinky pre technológiu na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 4. Zásad, t. j. na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka skrinky pre technológiu za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 4. Zásad.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 11. 08. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením optickej telekomunikačnej siete a optickej telekomunikačnej prípojky vrátane rozvádzača na pozemkoch vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka optickej telekomunikačnej siete a rozvádzača v zmysle § 14 bodu 4. a 5. Zásad za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 200 eur (za dĺžku siete 50 m) a 240,79 eura za rozvádzač rack 6U.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 853 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.18**

#### **Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Ulici Slnecná (SWAN, a. s., Bratislava)**

Spoločnosť SWAN, a. s., požiadala listom zo dňa 27. 5. 2014 o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, parcela č. 8872, na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete. Účelom stavby je prepojenie jestvujúcich trás križovaním komunikácie na Ulici Slnecná.

V zmysle postupu podľa §14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení, rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností podľa zákona č. 610/2003 z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody.

Podľa vyjadrenia TT - IT, s. r. o. zo dňa 18.6.2014 mesto Trnava požaduje pripokládku chráničiek v celej dĺžke realizovanej trasy pre potreby optickej siete TOMNET.

Majetková komisia MZ mesta prerokovala žiadosť spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 30. 6. 2014. Odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím mestských pozemkov na umiestnenie telekomunikačnej stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní a so zriadením vecného bremena s podmienkou pripokládky chráničky HDPE pre potreby optickej siete TOMNET.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 854 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.19**

#### **Súhlas s použitím pozemkov na stavbu „IBV Za traťou III/B – Rozšírenie rozvodov NN a verejného osvetlenia, STL plynovod“ na Jazdeckej ulici v Trnave (Imrich Gažo)**

Imrich Gažo, bytom 919 32 Opoj 21, požiadala mesto Trnava 13. 6. 2014 o súhlas



s použitím pozemku, parc. č. 10806/342 – komunikácia a zelený pás, na pripojenie rozvodov NN a VO na ulici Jazdecká pre realizáciu novej etapy IBV Za traťou III/B. Pripojenie rozvodov NN sa uskutoční z jestvujúcich skriň SRPP č. 13 a 13/2 na Jazdeckej ulici a VO bude napojené zo skrine R VO, umiestnenej taktiež na Jazdeckej ulici v zelenom páse. Obidve pripojenia budú ukončené vyvedením na pozemok, parc. č. 10806/349, ktorá je vo vlastníctve stavebníka. Pripojenie rozvodov plynu je už vybudované v rámci IBV Za traťou III.

Majetková komisia MZ mesta prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 30. 6. 2014. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu podľa §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení, súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní. Vecné bremeno nie je potrebné zriaďovať, nakoľko sa jedná o pripojenie rozvodov NN a VO na existujúce skrinky na Ulici Jazdecká v jestvujúcich trasách rozvodov, ktoré boli vybudované stavebníkom v rámci IBV Za traťou III s tým, že verejné osvetlenie bude majetkovoprávne usporiadané v rámci novej lokality IBV Za traťou III/B do majetku mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 855 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.20**

#### **Použitie pozemku mesta na výstavbu nových parkovacích miest na Námestí Jozefa Herdu v Trnave - Miriam Malinová - MIMA**

Miriam Malinová – MIMA, Trnava, Rybníková 2, požiadala o súhlas s dočasným prenájmom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na vybudovanie 8 parkovacích miest na Námestí Jozefa Herdu v Trnave pri predajni potravín a súčasne navrhla ich odovzdanie po vyhotovení a kolaudácii do majetku mesta za 1,00 euro. Zrealizovaním investície chce pomôcť čiastočne riešiť nedostatok parkovacích miest v danej lokalite. Nové parkovacie miesta budú umiestnené na zatravnenej ploche vedľa chodníka, ktorý v súvislosti s vybudovanou prístavbou predajne potravín realizuje žiadateľka spolu s Ing. Vladimírom Malinom na základe uznesenia MZ č. 642/2009. V zmysle zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy z 25. 1. 2010 majú dokončenú investíciu chodníka predať do majetku mesta Trnava za cenu 0,03 eura (1 Sk). Podklady pre uzatvorenie kúpnej zmluvy zatiaľ nepredložili.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 30. 6. 2014. Odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parcelné č. 5434/1 na vybudovanie nových parkovacích miest podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a s odkúpením zrealizovanej investície do majetku mesta Trnava za cenu 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 856 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.21**

#### **Umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na Zelenečskej ulici v Trnave - SWAN, a. s.**

Telekomunikačný operátor SWAN, a.s., so sídlom Borská 6, Bratislava, požiadal o súhlas s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava. Podľa predloženej situácie je trasa novej optickej siete na Zelenečskej ulici plánovaná na verejnom priestore, na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000. Napojenie na existujúcu sieť je navrhnuté v zeleni na parcele č. 9072/5, pokračovanie trasy cez komunikáciu do chodníka na parcele č. 8996, ďalej v chodníku až po jestvujúcu trasu, ktorá je vybudovaná na pozemku fyzickej osoby za účelom telekomunikačného pripojenia nových rodinných domov v pôvodných záhradách.

Na plánovanú optickú sieť sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 5 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) je možné umiestňovať elektronické komunikačné siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností.

TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová č. 2, správca metropolitnej optickej siete TOMNET, vo svojom písomnom vyjadrení k žiadosti spoločnosti SWAN, a.s., požaduje od investora pripokládku chráničky HDPE 40 pre potreby optickej siete TOMNET.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 30. 6. 2014. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle §14 „Zásad“ súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 9072/5 a parc. č. 8996 na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady, ktorou je umožnenie pripokládky chráničky HDPE 40 mestu Trnava, na základe osobitnej dohody s TT-IT, s.r.o., so sídlom Ulica Trhová 2, Trnava, správcom metropolitnej optickej siete TOMNET a so zriadením časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka optickej telekomunikačnej siete.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 857 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.22**

#### **Umiestnenie telekomunikačnej stavby na pozemkoch mesta na Ulici gen. Goliana a na Ulici Jiráskova v Trnave - Slovak Telekom, a. s.**

Spoločnosť TELECOMPROJECT spol. s r. o., so sídlom Pajštúnska 1, Bratislava, zabezpečujúca dokumentáciu a prípravu telekomunikačnej stavby „9\_F\_F2BTS\_TT\_JIR\_Jiráskova ul. -23 – optické pripojenie základňovej stanice BTS“ v Trnave pre investora Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, požiadala v máji 2014 o súhlas s umiestnením stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava. ST, a.s., plánuje v roku 2014 realizovať optické napojenie svojej jestvujúcej základňovej stanice BTS na Ulici Jiráskova č. 23 na svoj jestvujúci telekomunikačný objekt RSU na Ulici gen. Goliana č. 1 za účelom zvýšenia kvality poskytovaných multifunkčných telekomunikačných a dátových služieb.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na zasadnutí dňa 27. 5. 2014 neodporučila súhlasiť s použitím pozemkov mesta na umiestnenie plánovanej stavby na základe predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, nakoľko trasa optického napojenia bola situovaná aj v areáli základnej školy na Ulici Limbová a na zrekonštruovanom území sídliska. Žiadateľovi oznámila požiadavku na prepracovanie trasovania optickej prípojky v predmetnej lokalite podľa požiadaviek mesta Trnava, konkretizovaných v záväznom stanovisku k územnému konaniu č. OÚRaK/7627-22306/2014/Hn z 22. 5. 2014.

V júli 2014 TELECOMPROJECT predložil prepracovanú dokumentáciu pre územné konanie, v ktorej je zmenené trasovanie optickej siete a súčasne požiadal o súhlas s umiestnením pripravovanej telekomunikačnej stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava. Nová trasa bola navrhnutá priamo v teréne, za účasti pracovníkov mestského úradu, ako pripokládka k jestvujúcim HDPE rúram optickej siete TOMNET. TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová č. 2, správca metropolitnej optickej siete TOMNET, podľa vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo 4. 7. 2014, nemá námietky k zmenenému trasovaniu optickej prípojky.

Na pripravovanú telekomunikačnú stavbu ST, a.s., sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Podľa postupu v § 14 ods. 1 a 5 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov je možné umiestňovať elektronické komunikačné siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti. Mestské zastupiteľstvo môže v ojedinelých prípadoch upustiť od uplatnenia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti.

V tomto konkrétnom prípade je výška jednorazovej primeranej náhrady stanovená v zmysle § 14 ods. 5 a ods. 6 Zásad na základe dĺžky siete a podľa Príkazu primátora mesta č. 1/2014 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2014. Pri dĺžke siete 840 m (nad 500 m do 1000 m) je jednorazová primeraná náhrada za nútené užívanie nehnuteľností 1 014 eur.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 11. 8. 2014. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu v §14 Zásad súhlasiť s umiestnením telekomunikačnej stavby ST, a.s., na pozemkoch vo vlastníctve mesta a so zriadením vecného bremena v prospech ST, a.s., za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady vo výške 1 014,00 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 858 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### č. 3.23

#### **Výpožička nehnuteľnosti pod rampou na Ulici Hlboká v Trnave - Finančné riaditeľstvo SR**

Daňový úrad Trnava, so sídlom Ulica Hlboká 8/1, Trnava, predložil žiadosť o súhlas na využitie majetku mesta Trnava, chodníka pred budovou úradu, na vybudovanie rampy pre imobilných občanov. Rampu, v zmysle normovaných technických požiadaviek, nebolo možné umiestniť na pozemku stavebníka, preto je bezbariérový prístup riešený ako rampa z ocelevej konštrukcie, situovaná na časti verejného priestoru parc. č. 5671/118, zastavané plochy a nádvoria, ktorý je vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000. Podľa projektu rampy ide o záber časti chodníka pred budovou s výmerou cca 16 m<sup>2</sup>. Skutočná výmera pozemku bude spresnená po porealizačnom zameraní rampy, ktorého vyhotovenie bude zabezpečovať Finančné riaditeľstvo SR na základe podmienky, stanovenej stavebným úradom pre užívanie zrekonštruovanej budovy v kolaudačnom rozhodnutí č.: OSaŽP/30961-61774/2014/Kch z 31. 7. 2014.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 11. 8. 2014. Nakoľko nová rampa na majetku mesta Trnava, vybudovaná ako bezbariérový prístup do budovy daňového úradu, bude využívaná verejnosťou na prístup k úradu rovnako, ako susediaci verejný priestor, odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5671/118, s výmerou podľa porealizačného zamerania rampy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 859 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.24**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry v lokalite „IBV Pekné pole V – Trnava“ (ISMONT s. r. o., JUDr. Bubeníčková, MUDr. Santa, Ing. Santa, Emília Santová a Ľuboš Krištofík)**

Spoločnosť ISMONT, s. r. o., so sídlom Starohájska ulica 6, 917 01 Trnava ako stavebník pripravovanej stavby „IBV Pekné pole V - Trnava“ a JUDr. Ružena Bubeníčková, Jána Hajdóczyho 106, Trnava, MUDr. Peter Santa, Hlavná 547/69, Dolná Krupá, Ing. Tibor Santa a Emília Santová, Jána Hajdóczyho 104, Trnava a Ľuboš Krištofík, Poštová 12, Trnava podali dňa 30. 7. 2014 návrh na odkúpenie nehnuteľností - pozemkov a stavieb dopravnej a technickej infraštruktúry do vlastníctva mesta Trnava, a to po právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí. Ide o pozemné miestne komunikácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy a pozemky, na ktorých sa budú nachádzať tieto stavebné objekty. Predmetné stavebné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry sa nachádzajú na pozemkoch fyzických osôb.

Žiadatelia navrhujú pre mesto Trnava symbolickú kúpnu cenu za stavby a pozemky. Výška ceny - 1 euro za každý stavebný objekt a parcelu bola schválená mestským zastupiteľstvom v posledných podobných prípadoch.

V materiáli nebolo riešené majetkovoprávne usporiadanie Zbernej komunikácie predĺženia MK J. Hlubíka, ktoré bolo riešené v materiáli č. 4/37 k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry pre stavbu IBV Trnava Pekné pole IV (United Industries, a. s.) schválenom na 16. zasadnutí MZ mesta Trnava dňa 24.9.2013 uznesením MZ č. 635/2013.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 11. 8. 2014 prerokovala žiadosť spoločnosti ISMONT, s. r. o. a vlastníkov pozemkov v lokalite IBV Pekné pole V – Trnava a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu stavebných objektov verejnej infraštruktúry a pozemkov dotknutých pripravovanou výstavbou a pozemky v polovici profilu budúcej Zbernej komunikácie predĺženia J. Hlubíka do majetku, správy a údržby mesta Trnava, za cenu 1 euro za každý samostatný stavebný objekt a každú samostatnú parcelu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 860 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.25**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica, Trnava (Elektronika Slovensko, a. s., Agropodnik, a. s., alu–one Slovakia, s. r. o., OPRaS-TZ, s.r.o.)**

Mesto Trnava ako investor verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“ zrealizovalo na základe stavebného povolenia č. OSaŽP/33023-48490/2010/Bj komplexnú rekonštrukciu komunikácie. Na základe skutkového zamerania zrealizovanej rekonštrukcie a po preverení majetkovoprávného stavu dotknutých pozemkov boli zistené

minimálne zábery pozemkov vo vlastníctve právnických a fyzických osôb, ku ktorým prišlo z dôvodu plynulého napojenia na pôvodnú komunikáciu.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 24. 4. 2012 sa zaoberala návrhom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov dotknutých predmetnou stavbou „ odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie pozemkov za cenu 20,00 eur/m<sup>2</sup> do majetku mesta. Ide o pozemky v k. ú. Trnava podľa geometrického plánu č. 18/2013 vyhotoveného AnGeo s. r. o. dňa 9.6.2013 vo vlastníctve spoločnosti Agropodnik a. s. Trnava, spoločnosti OPRaS – TZ, s. r. o., spoločnosti alu-one Slovakia, s. r. o., spoločnosti Elektronika Slovensko, a. s.

Vjazdy do jednotlivých areálov spoločností bolo navrhnuté majetkovoprávne usporiadať formou bezodplatného vecného bremena, nakoľko vlastníci pozemkov nemali záujem o ich odpredaj mestu Trnava.

Materiál bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predložený po ukončení rokovaní s dotknutými vlastníckmi pozemkov a po vyhotovení geometrických plánov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 861 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.26**

#### **Zmena cien pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 329/2000 zo dňa 12. 9. 2000 schválilo postup pri predaji a nájme pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava pod garážami vo vlastníctve iných osôb. Týmto uznesením a v prílohe č. 1 schválilo lokality, v ktorých je možné pozemky pod garážami prenajať a ktoré je možné predať. V prílohe č. 2 schválilo „Postup pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami v k. ú. Trnava“. V tomto postupe zatriedilo pozemky do troch kategórií v závislosti od roku postavenia garáže a v závislosti od preukázania legálnosti stavby garáže vlastníkom garáže a podľa toho určilo ceny pozemkov tak ako je to podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 11. 8. 2014 zaoberala pri pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava zastavaných garážami vo vlastníctve iných osôb návrhom zmeny cien za predaj týchto pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava a vzhľadom k tomu, že ostatné zvýšenie cien za predaj pozemkov bolo odsúhlasené mestským zastupiteľstvom pred 10 rokmi, odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť zmenu kúpnych cien za pozemky pod garážami, tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia k tomuto materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 862 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.27**

#### **Schválenie bezodplatného prevodu objektov vyvolanej investície do majetku mesta Trnava**

Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, Bratislava dňa 18. 06. 2014 zaslala mestu Trnava návrhy zmlúv o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií realizovaných v rámci stavby „Cesta I/51 Trnava – severný obchvat“ a „Cesta I/51-z Trnava, Nitrianska

cesta“. V rámci stavby „Cesta I/51 Trnava – severný obchvat“ boli vybudované vyvolané investície, ktoré sú podrobne rozpísané v dôvodovej správe.

Prílohou návrhov zmlúv sú kolaudačné rozhodnutia jednotlivých stavebných objektov a preberacie protokoly o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (alebo jej dokončenej časti).

Odovzdanie a prevzatie sa uskutočňuje bezodplatne, nakoľko ide o investíciu vyvolanú odovzdávajúcim.

Majetková komisia sa zaoberala návrhom zmlúv na zasadnutí dňa 11. 08. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevzatie stavebných objektov bezodplatne do majetku mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa materiálu doplniť fotodokumentáciu a ďalšie informácie.

Doplňok k materiálu v zmysle požiadavky mestskej rady bol spracovaný.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 863 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.28**

#### **Výpožička pozemku v Modranke (DIAMANT, o. z.)**

---

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 855 - zastavané plochy s výmerou 2887 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Tichá a na časti pri cintoríne je zeleň. Dňa 25. 7. 2014 podalo občianske združenie Diamant so sídlom Seredská 93, Trnava, na mestský úrad žiadosť o zapožičanie časti pozemku mesta do dlhodobého bezplatného užívania s účelom užívania trávnej plochy pri ihrisku.

Občianske združenie, doložilo kópiu nájomnej zmluvy uzavretej 23. 6. 2014 s Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Trnava – Modranka, na prenájom pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 854 a 859 za účelom zveľaďovania a prevádzkovania detského ihriska prístupného pre verejnosť. Vedľa tohto ihriska je časť zelene na pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 855. Občianske združenie plánuje ihrisko oplotiť priehľadným panelovým pletivom a na noc uzatvárať. Nakoľko cez prenajaté pozemky parc. č. 854 a 859 prechádza chodník smerom ku kostolu, tento Rímskokatolícka cirkev požaduje zachovať a umožňovať prístup ku kostolu.

Majetková komisia na zasadnutí 11. 8. 2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 855 s výmerou asi 16 m<sup>2</sup> (2,5m x 6,5m) na obdobie počas platnosti nájomnej zmluvy medzi Rímskokatolíckou cirkvou a Diamant, občianske združenie t. j. do 31. 12. 2025. Zároveň žiada zmluvne dohodnúť možnosť vypovedať zo strany mesta bez uvedenia dôvodu so 6-mesačnou výpovednou lehotou. Majetková komisia súčasne odporučila súhlasiť s umiestnením časti oplotenia po ohlásení drobnej stavby na stavebnom úrade s podmienkou, že zostane zachovaná jestvujúca zeleň a žiadateľ bude zabezpečovať jej údržbu a bude dohodnutý s Rímskokatolíckou cirkvou režim a hodiny sprístupnenia ihriska a chodníka ku kostolu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 864 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.29**

#### **Výpožička nehnuteľnosti na Kamennej ceste v Trnave (RIGSTAV spol. s r.o.)**

---

Spoločnosť RIGSTAV spol. s. r.o., so sídlom Štefánikova 9, 917 00 Trnava požiadala o súhlas na vybudovanie prístrešku pri administratívnej budove správy cintorínov na Kamennej ceste v Trnave. Spoločnosť ako správca mestských cintorínov má vo výpožičke administratívnu budovu v zmysle zmluvy o výpožičke zo 14. 2. 2008. Zámerom osadenia prístrešku k prevádzkovej budove pohrebnej služby na Kamennej ceste je ochrániť pozostalých a vybavujúcich pred poveternostnými vplyvmi a dažďom predovšetkým v jesenných a zimných mesiacoch, kedy aj v dôsledku intenzívneho padania listov a v spojení s dažďom, prípadne snehom môže prísť k pošmyknutiu a zraneniu. Zároveň je snaha poskytnúť dôstojnejšie podmienky pri organizácii a zabezpečovaní pohrebov, nakoľko v prevádzkovej budove sa nachádza kancelária pre vybavovanie poslednej rozlúčky ako aj predajňa kvetov a doplnkov. Z hľadiska architektonického je navrhovaná konštrukcia z tenkostenných jaklových profilov a prekrytie je navrhované z priehľadného lexanu, nakoľko tento má minimálnu váhu a plní požiadavku ochrany pred dažďom a snehom. Iný odtieň ako priehľadný lexan by spôsobil menej svetla v priestore, nakoľko celý priestor je tieneny hustým porastom lesoparku. Oceľová konštrukcia je subtilná a nebude rušivo pôsobiť v dotyku na jestvujúcu prevádzkovú budovu.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 11. augusta 2014. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku na vybudovanie prístrešku v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá, tak ako je uvedené v tejto dôvodovej správe, bola odsúhlasená odborom územného rozvoja a koncepcií Mestského úradu v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 865 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **č. 3.30**

#### **Prevod nájmu Mestského zimného štadióna Trnava, Spartakovská 1/B a kúpaliska Kamenný mlyn z fyzickej osoby P. Pejkovič - EKO REKREA na spoločnosť EKO REKREA s.r.o., Trnava**

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava bola poverená výkonom správy k objektu Mestský zimný štadión v Trnave s účinnosťou od 10.9.1996 a kúpalisku Kamenný mlyn s účinnosťou od 1.1.1997. Nájomná zmluva na prenájom Mestského zimného štadióna v Trnave a kúpaliska Kamenný mlyn, medzi správcom ako prenajímateľom a Petrom Pejkovičom – EKO REKREA Trnava ako nájomcom, bola uzatvorená s účinnosťou od 1.1.1997. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením 340/1996 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Účelom nájomnej zmluvy je celkové zabezpečenie prevádzky predmetných objektov v plnom rozsahu. V zmysle citovaného uznesenia MZ bolo nájomné dohodnuté vo výške 10 % z celkových ročných príjmov prevádzky oboch objektov. Dohodnuté nájomné vytvára rezervný fond, ktorý je využívaný na opravy a údržbu objektov za nasledovných podmienok s podmienkami, ktoré sú rozpísané v materiáli.

Nájomca počas celého obdobia trvania nájomnej zmluvy zabezpečoval prevádzku oboch objektov v súlade s uzatvorenou nájomnou zmluvou. Všetky jej povinnosti dôsledne plnil. Nevyskytli sa žiadne prípady porušenia dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy. Prevádzku objektov zabezpečuje zodpovedne, s dôrazom na zabezpečenie majetku Mesta Trnava. Jeho zodpovedný prístup k prevádzke objektov a technické opatrenia, ktoré zrealizoval prispeli výraznou mierou k šetreniu nákladov vlastníka objektov. Žiadosť nájomcu o zmenu v osobe prenajímateľa z fyzickej osoby Peter Pejkovič – EKO REKREA na právnickú osobu EKO REKREA s.r.o., Trnava, Spartakovská 1/B, IČO: 36263915 je odôvodnená aj možnosťou investícií nájomcu do objektov, ktoré sú predmetom prenájmu a možnosťou realizovať zlepšenia (inovačné opatrenia), ktoré by následne priniesli finančný

prospech súvisiaci s prevádzkou objektov. Obidva objekty sú rozsiahle a vyžadujú vysoké náklady na údržbu majetku, aby boli v optimálnom technickom stave a splňali nároky na prevádzku.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva Mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 30.6.2014 odporučila Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť prechod práv a povinností z fyzickej osoby Peter Pejkoč – EKO REKREA na právnickú osobu EKO REKREA s.r.o., Trnava, Spartakovská 1/B, IČO: 36263915.

Návrh bol predložený mestskému zastupiteľstvu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom je doterajší zodpovedný prístup k prevádzke objektov a jej kvalitné zabezpečenie zo strany konateľa žiadateľa o zmenu prevodu práv a povinností a možnosťou investícií a realizácie inovačných opatrení zo strany nového nájomcu. Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyššie uvedený prenájom musí byť schválený v zmysle § 9a bodu 9 ods. c) tohto zákona, t.j. trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

*V úvodnej časti rokovania bol schválený návrh poslanca na stiahnutie materiálu z rokovania mestského zastupiteľstva z dôvodu doplnenia ďalších záležitostí.*

#### **Materiál č. 4.1**

#### **Doplňujúca voľba člena - poslanca do komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 - 2014**

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

Vzdaním sa JUDr. Ing. Petra Pacalaja mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 - 2014 dňom 25.06.2014, okrem iných funkcií, zostala neobsadená aj funkcia člena Finančnej komisie a člena Komisie na riešenie problematiky neprispôsobivých. Na uvoľnený mandát poslanca nastúpil Mgr. Michal Okruhlica, ktorý zložil sľub v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva 02.07.2014. Mestské zastupiteľstvo zároveň rozhodlo, riešiť obsadenie uprázdnených pozícií po odstupujúcom poslancovi na zasadnutí v septembri 2014.

Predkladaným materiálom sa riešil návrh na obsadenie funkcie člena v komisiách mestského zastupiteľstva.

V zložení komisií mestského zastupiteľstva sa vychádza z návrhov poslaneckých klubov zastúpených v mestskom zastupiteľstve, s prihliadnutím na profesijnú profiláciu poslancov. Keďže v závere volebného obdobia 2010 - 2014 by nebolo účelné realizovať presuny medzi jednotlivými komisiami, vzišiel návrh delegovať poslanca Mgr. Michala Okruhlicu za člena tých komisií mestského zastupiteľstva, v ktorých pôsobil aj odstupujúci poslanec, t. j. do Finančnej komisie a Komisie na riešenie problematiky neprispôsobivých.

V zmysle čl. 6 ods. 2 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sú komisie zložené z poslancov mestského zastupiteľstva a z ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom. Na základe uvedeného sa uskutoční doplňujúca voľba člena komisie - poslanca mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

V rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené. Následne nasledoval akt voľby poslanca Mgr. Michala Okruhlicu za člena Finančnej komisie MZ a Komisie na riešenie problematiky neprispôsobivých.



Spôsob voľby sa uskutočnil prostredníctvom hlasovacieho zariadenia, tak ako to bolo schválené v úvodnej časti rokovania. Za zvolenie Mgr. Michala Okruhlicu do uvedených komisií hlasovalo 26 poslancov, proti 0, zdržal sa 1.

Volebná komisia overila platnosť voľby a skonštatovala, že Mgr. Michal Okruhlica bol zvolený do predmetných komisií mestského zastupiteľstva s účinnosťou od 9.9.2014. /Zápisnica volebnej komisie tvorí prílohu archívnych dokumentov./

K voľbe poslanca do komisií bolo hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) prijaté uznesenie MZ č. 866.

## **Materiál č. 5.1**

### **Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava - aktualizácia na obdobie rokov 2014 - 2020 s výhľadom do roku 2030**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Dňa 5. 9. 2006 bol uznesením MZ č. 886 schválený Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na roky 2006 – 2013 s výhľadom do roku 2020. Dokument bol vypracovaný v zmysle zákona č. 503/2001 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja v znení zákona č. 351/2004 Z. z. pričom zadefinoval hlavné priority pre ďalší rozvoj mesta Trnavy. Materiál pozostával zo štyroch nosných oblastí a to:

Oblasť A) Ľudské zdroje a podnikateľské prostredie

Oblasť B) Doprava a technická infraštruktúra

Oblasť C) Mestské životné prostredie a podmienky pre voľnočasové aktivity

Oblasť D) Verejné služby a občian

ktoré boli rozpracované do 16 zámerov (priorít) a 50 cieľov (opatrení). V nadväznosti na schválenie materiálu bol vypracovaný návrh realizácie PHSR pre jednotlivé zámery a ciele. Mestskému zastupiteľstvu sa každoročne predkladá materiál o napĺňaní PHSR za predchádzajúci rok.

Napĺňanie PHSR bolo od roku 2008 významným spôsobom ovplyvnené ekonomickou krízou, ktorá postihla celý ekonomický priestor a teda zákonite mala dopad aj na realizáciu jednotlivých cieľov. Napriek uvedenej skutočnosti je potrebné spomenúť splnenie najvýznamnejších cieľov, ktoré slúžia dnes obyvateľom ako aj návštevníkom Trnavy v každodennom živote – vybudovanie severného obchvatu, mestského technologického a priemyselného parku, obnova objektov základných a materských škôl, rekonštrukcia mestského amfiteátra, v rámci humanizácie obytných súborov obnovené verejné priestory, zrevitalizované a vybudované nové rekreačné plochy, riešenie sociálnej problematiky vrátane výstavby bytov, postupná debarierizácia mesta a podobne.

Aktualizovaný PHSR na roky 2014 – 2020 s výhľadom do roku 2030 vychádza a nadväzuje na pôvodný dokument z roku 2006. Je vypracovaný v zmysle zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja..

V oblasti A) je venovaná osobitná pozornosť skvalitneniu predprimárneho a primárneho vzdelávania, ako aj trvalej starostlivosti o obnovu škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. V oblasti podnikania sú navrhnuté opatrenia pre podporu malého a stredného podnikania, pre vytváranie väzieb medzi podnikmi, pre podporu firiem založených na „high tech“, ako aj vytváranie potenciálu pre oblasť kultúrneho a kreatívneho priemyslu. Pozornosť bude sústredená na starostlivosť o existujúcich, ako aj nových investorov.

V oblasti B) sú priority zamerané na vybudovanie južného obchvatu, západného dopravného prepojenia, na posilňovanie bezpečnej dopravy, odstraňovanie dopravných závad a kritických miest na statickú dopravu a parkovaciú politiku mesta, na posilňovanie cyklistickej dopravy a skvalitnenie fungovania verejnej hromadnej dopravy.

V oblasti C) mesto zameria zvýšenú pozornosť budovaniu nových krajinných prvkov na území mesta, revitalizáciu rekreačných zón, na enviromentálne projekty s dôrazom na zvyšovanie enviromentálneho povedomia obyvateľov, na efektívne odpadové hospodárstvo. Ďalšie ciele sú zamerané na skvalitňovanie prostredia sídlisk, na prítiažlivé centrum mesta pozostávajúce z obnovy a zatraktívnenia verejných priestranstiev historického jadra. V rámci voľného času bude osobitná pozornosť venovaná obnove a sprístupneniu areálov škôl, ako aj obnove a výstavbe nových verejných športovísk a obnova a modernizácia zariadení pre kultúru a voľný čas.

V oblasti D) je nanovo zadefinovaná komunikácia, a to otvorená komunikácia s verejnosťou, komunikácia v rámci mestského regiónu a efektívny mestský úrad, ako výkonná zložka mestského zastupiteľstva. Zároveň bude táto oblasť riešiť otázky spojené s rozvojom cestovného ruchu. V oblasti sociálnej a zdravotných služieb bude pozornosť upriamená na budovanie mestských zariadení sociálneho typu, kvalitu služieb v týchto zariadeniach, vytváranie podmienok a podpora pre poskytovateľov sociálnych a zdravotných služieb, ako aj bezpečné prostredie v meste a aktivity spojené s podporou rodiny vo výkone jej prirodzených funkcií.

PHSR mesta Trnavy na roky 2014 – 2020 s výhľadom do roku 2030 je ambiciózny dokument vychádzajúci z reálnych možností mesta. Iste by sa do neho dalo zakomponovať viac zámerov a cieľov, ale v snahe o zabezpečenie jeho napĺňania je postavený na reálnych možnostiach, pričom jeho hlavným cieľom je napĺňanie strategickej vízie mesta „Trnava bude neprehliadnutelnou regionálnou metropolou, rozvíjajúcou svoje duchovné, kultúrne a akademické tradície. Mesto bude poskytovať zázemie pre kvalitný život obyvateľov, rozvoj talentov, vynikajúce prostredie pre úspešné podnikanie, investovanie a bude prítiažlivé pre návštevníkov.“

Pre väčšiu prehľadnosť a porovnanie pôvodného PHSR z roku 2006 s návrhom v roku 2014 boli priložené jednotlivé oblasti v prílohe prerokovávaného materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 867 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 6.1**

### **Štatút Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja – nové znenie**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Rada Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy Trnavského kraja na zasadnutí dňa 2. 6. 2014 prerokovala návrh predsedu TTSK Ing. Tibora Mikuša na doplnenie Štatútu Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy Trnavského kraja o rozšírenie použitia prostriedkov fondu o ich poskytovanie v mimoriadnych prípadoch pri živelných pohromách a prírodných katastrofách, ktoré postihli obyvateľov iných regiónov Slovenska alebo v zahraničí.

Zároveň Rada CKF informovala Mesto Trnava, že v zmysle svojej kompetencie podľa článku V. ods. 7 Štatútu CKF prerokovala a odsúhlasila v rokoch 2009, 2010, 2012 a 2013 zmeny Štatútu CKF, ktoré sú zapracované v priloženom novom znení Štatútu CKF. Rada CKF požiadala Mesto Trnava o predloženie a schválenie nového znenia Štatútu CKF v Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 868 v zmysle prerokovávaného materiálu.

#### **Materiál č. 7.1**

### **Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v I. polroku 2014 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením MZ č. 158/2011**

---

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Mesto Trnava je v zmysle § 6 ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom, ktorý je povinný používať pri výbere zmluvného partnera pravidlá a postupy upravené zákonom. V zmysle § 2 zákona č. 25/2006 Z. z. verejným obstarávaním sú pravidlá a postupy podľa tohto zákona, ktorými sa zadávajú zákazky na dodanie tovaru, zákazky na uskutočnenie stavebných prác, zákazky na poskytnutie služieb a súťaž návrhov.

Na základe uznesení mestského zastupiteľstva je pravidelne predkladaná správa o uskutočnených verejných obstarávaníach v I. polroku roka 2014 s hodnotou predmetov obstarávania tovarov a služieb nad 17 000,00 eur a prác nad 34 000,00 eur.

Z informácií rozpísaných v dôvodovej správe, i v tabuľkovej časti materiálu vyplýva, že Mesto Trnava a jeho príspevkové organizácie nakladajúce s majetkom mesta, postupovali pri obstarávaní podľa zákona o verejnom obstarávaní nad limit 17 000 eur pre tovary a služby a nad limit 34 000 eur pre práce v I. polroku roka 2014 celkom v 16 prípadoch. Obstarávanie elektronickou aukciou mesto zabezpečovalo v 7 prípadoch, Stredisko sociálnej starostlivosti v 2 prípadoch.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 869, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

#### **Materiál č. 8.1**

### **Správa o priebehu a konečné zúčtovanie Dní zdravia 2014**

---

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Mestskému zastupiteľstvu bol predložený materiál v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 779/2014. Obsahom materiálu je zhodnotenie akcie a plnenie finančného rozpočtu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 870, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

## **Materiál č. 9.1**

### **Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia Májový kvet 2014**

---

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo uznesením č. 728/2014 organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2014“ a finančný rozpočet podujatia s tým, že v mesiaci september bude na rokovaní mestského zastupiteľstva predložená správa o priebehu a konečnom zúčtovaní podujatia „Májový kvet 2014“. V správe sú rozpísané jednotlivé aktivity v rámci podujatia a plnenie finančného rozpočtu.

Vzhľadom k tomu, že podujatie si aj v minulosti vyžadovalo vyššie finančné prostriedky /vyššia úroveň podujatia/, pri organizovaní ďalších ročníkov bolo odporúčané navýšiť finančné prostriedky v rozpočte na tejto položke, aby sa organizátori vyhli zainteresovaniu rôznych subjektov na organizovaní podujatia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 871, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

## **Materiál č. 10.1**

### **Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 06.06.2014 do 21.08.2014**

---

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Podľa § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí. Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe.

Hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 872, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo informatívnu správu na vedomie.

## **Materiál č. 11.1**

### **Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 03.06.2014 do 18.08.2014**

---

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Štandardný materiál, ktorým mestské zastupiteľstvo vyhodnocovalo plnenie uznesení v určenom intervale a zaoberalo sa návrhmi gestorov na zmenu textu, zmenu termínu, resp. zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva z dôvodov, ktoré boli uvedené v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou návrhu uznesenia a to: text v bode b10) na str. 21-11/1/11, ktorý sa týka zmeny textu uznesenia MZ č. 196/2012 presunúť do návrhu uznesenia do časti „2. Schvaľuje“ a označiť ako bod a9) a súčasne bod b10) ponechať aj v časti „3. Predlžuje“ termín plnenia uznesenia do 31.12.2014 z dôvodu zapracovania zmien v texte predmetného uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rozprave pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 873 v zmysle prerokovávaného materiálu a zapracovaním technickej pripomienky.

*Týmto boli prerokované všetky písomné materiály zaradené do programu rokovania.*

Ďalej nasledoval bod „**12. Rôzne**“.

**A/**

Mgr. Marian Rozložník, poslanec MZ - poďakoval Mestu Trnava a mestskému zastupiteľstvu za poskytnutú dotáciu v mene organizačného štábu Cyklistickej non stop jazdy Trnava - Rysy a Telovýchovnej jednoty Elán Trnava.

V tomto roku sa uskutočnil 37. ročník jazdy v dňoch 31.7 až 3.8.2014. Bol pripomienkou 70. výročia SNP, 40. výročia od prvej jazdy a 20. výročia znovu obnovenia jazdy. Zúčastnilo sa ho 103 cyklistov.

Cyklistická non stop jazda Trnava – Rysy je najstarším podujatím tohto druhu na Slovensku. Je to vytrvalostná jazda turistov a v sedle bicykla sa jej zúčastňuje pravidelne viac ako stovka vytrvalcov. Účastníci jazdy za jeden deň prekonajú viac ako 300 km. Prvá časť trasy je vedená po cestách, ktorými išla v roku 1944 trnavská posádka do Slovenského národného povstania. História podujatia siaha do roku 1974, keď skupina cyklistických nadšencov z Trnavy prejavila týmto spôsobom úctu a vďaka príslušníkom trnavskej posádky a dobrovoľníkom, ktorí odišli do povstania. Ohlas na premiérový ročník bol výborný a položil základy tradície, ktorá trvá podnes. Organizátori spolu s účastníkmi jazdy i za účasti priameho účastníka povstania položili kyticu kvetov ako spomienku pri Pamätníku Slovenského národného povstania v Trnave.

**B/**

Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - oboznámil prítomných so žiadosťou p. Sečkárovej, majiteľky zariadení ľudovej technickej zábavy /kolotoče/ o predĺženie prevádzkovej doby lunaparku do 24,00 h. počas Tradičného trnavského jarmoku 2014.

*Mestské zastupiteľstvo na základe poskytnutých informácií neodporučilo meniť prevádzkovú dobu zariadení L'TZ.*

**C/**

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - informoval o slávnostnom otvorení tribúny na atletickom štadióne Slávia Trnava, ktoré sa uskutoční 15.9.2014 o 12,50 h.

**D/**

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - do akcie „Týždeň mobility“, ktorá bude prebiehať počas 38. týždňa sa zapojí aj Mesto Trnava a to bezplatnou mestskou hromadnou dopravou počas jedného dňa. Cieľom tejto akcie bude aj obmedzenie vjazdu motorových vozidiel do centra mesta. Náklady na predmetnú akciu boli vyčíslené na 3 500,00 eur bez DPH.

*Mestské zastupiteľstvo sa zhodlo na termíne, počas ktorého bude mestská hromadná doprava v meste Trnava bezplatná - streda, 17.9.2014.*

Po ukončení bodu „Rôzne“ nasledoval bod „**13. Interpelácie poslancov**“. Na rokovaní mestského zastupiteľstva ústne interpelácie vznesené neboli.

Ing. Blažena Kráľovičová, predsedníčka návrhovej komisie skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 830 do č. 873, vrátane a štyri všeobecne záväzné nariadenia.

Týmto bol program rokovania septembrového zasadania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta poďakoval poslancom mestského zastupiteľstva za aktívnu účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

**Ing. Vladimír B u t k o**  
primátor mesta

**Ing. Hana D i e n e r o v á**  
prednostka MsÚ

**Ing. Eva Z a t k o v á**  
overovateľka

**MUDr. Jana F r i d r i c h o v á**  
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave 18.09.2014