



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 10. novembra 2015 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

## Z á p i s n i c a

### zo 6. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 10. novembra 2015 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

---

**Prítomní:** 30 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór  
Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície  
Ing. Hana Dienerová, prednostka mestského úradu  
9 vedúcich odborov mestského úradu  
1 vedúci kancelárie primátora mesta  
1 vedúci úseku mestského úradu  
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom  
11 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVC  
6 občanov  
1 novinár  
zapisovateľka

### **Program:**

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Bod „R ô z n e“

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 401 na vykonanie niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za sociálne služby poskytované Mestom Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o rozsahu a podmienkach starostlivosti v detských jasliach a úhrady za služby poskytované v detských jasliach
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území Mesta Trnava
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava v znení VZN č. 255
- 1.6 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania
- 2.1 Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) – Zmena 03/2015  
Úprava regulatívov záväznej časti územného plánu
- 2.2 Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) – Zmena 04/2015  
Rozšírenie plochy vybavenosti na Ulici V. Clementisa
- 3. Majetkové záležitosti
- 4.1 Predaj bytov
- 5.1 Doplnenie zástupcu mesta v kontrolnom orgáne TT-KOMFORT s.r.o.
- 6.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od

23.09.2015 do 27.10.2015

- 7.1 Informatívna správa č. 7 o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020
  - 8.1 Vyhodnotenie medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2015“
  - 9.1 Informatívna správa o analýze finančnej stability päťdesiatich najväčších miest SR
  - 10.1 Správa z auditu transparentnosti procesu riadenia samosprávy mesta Trnava
  - 11.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 17.09.2015 do 21.10.2015
  
  - 12. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
  - 13. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

6. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014 – 2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 29 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 30.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnil poslanec Juraj Fuzák.

Za overovateľov zápisnice zo 6. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Ing. Peter Šujan a Mgr. Peter Haščík.

Za overovateľov zápisnice z 5. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného 6. októbra 2015 vystúpil poslanec MZ Emanuel Gronský. Skonštatoval, že zápisnicu prečítal a keďže zápisnica sa zhodovala s priebehom rokovania, tak i podpísal spolu s ďalším overovateľom MUDr. Janou Fridrichovou.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z primátora, prvého zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta Mgr. Mateja Lančariča a dvoch zástupcov najväčších poslaneckých klubov Mgr. Ing. Mariána Galbavého a Mgr. Rastislava Mráza.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie navrhla poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Jozefa Kloknera.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim za členov návrhovej komisie odporučenými poslanci Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák a MUDr. Štefan Krištofík, MPH.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - požiadal predsedajúceho, aby za člena návrhovej komisie namiesto člena mestskej rady navrhol niektorého z poslancov.

Ďalšie pripomienky k zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - po dohode s ostatnými členmi pracovného predsedníctva navrhol namiesto poslanca Bošňáka poslanca Šujana.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola návrhová komisia schválená v zložení : Ing. Jozef Klokner, MUDr. Štefan Krištofík, MPH., Ing. Peter Šujan.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 3. novembra 2015 odporučila nasledujúce úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

**a/ zaradiť do programu rokovania v rámci bodu „3. Majetkové záležitosti“**

**Materiál č. 3.19**

## **Súhlas s použitím pozemkov na uloženie sietí pre výrobný závod Mecaplast Zavar (Mecaplast, s.r.o.)**

---

### Dôvod:

Spoločnosť doplnila požadované informácie pred zasadnutím mestskej rady a pre zabezpečenie investícií zo strany spoločnosti je potrebný schvaľovací proces v mestskom zastupiteľstve.

### **b/ stiahnuť z programu rokovania**

#### **Materiál č. 5.1**

#### **Doplnenie zástupcu mesta v kontrolnom orgáne TT-KOMFORT s.r.o.**

---

### Dôvod:

Materiál bude predmetom rokovania decembrového zasadnutia mestského zastupiteľstva.

### **c/ zaradiť do programu rokovania ako**

#### **Materiál č. 5.1**

#### **Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti TT-IT s.r.o.**

---

### Dôvod:

Plnenie uznesenia MZ č. 105/2015 a uskutočnené výberové konania na pozíciu konateľa spoločnosti TT-IT s.r.o.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva s pripomienkou k programu rokovania vystúpil poslanec Mgr. Rastislav Mráz. Uviedol, že z rokovania mestskej rady vzišiel návrh na presun bodu „Rôzne“ na záver rokovania mestského zastupiteľstva, pred bod „Interpelácie poslancov“.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania mestského zastupiteľstva neodzneli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli schválené odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh vznesený poslancom Mgr. Mrázom.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania novembrového zasadnutia mestského zastupiteľstva, vrátane odhlasovaných úprav.

*Následne poslanci v zmysle schváleného programu pristúpili k prerokovaniu písomných materiálov :*

### **Materiál č. 1.1**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 401 na vykonanie niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za sociálne služby poskytované Mestom Trnava**

---

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Prijatím novely VZN č. 401/2012 bolo navrhnuté upraviť podmienky poskytovania stravovania v jedálňach s dôrazom na primerané určenie úhrad za obedy a adresnosti poskytovania predmetnej sociálnej služby, ktorá je podľa zákona o sociálnych službách síce fakultatívnou sociálnou službou, ale na území mesta Trnava čoraz viac vyhľadávanejšou sociálnou službou občanmi v dôchodkovom veku. S ohľadom na údaj zo Štatistického úradu Slovenskej republiky, podľa ktorého sa v období od 31.12.2013 do 31.12.2014 zvýšil počet ľudí na území mesta Trnava nad 62 rokov veku z 11822 na 12347 (o 525), je vhodné stanoviť pravidlá pri vydávaní obedov i určiť zľavu z úhrady za obed (stravnú jednotku), v závislosti od príjmu klienta. Stredisko sociálnej starostlivosti navrhlo upraviť podmienky stravovania a výšku úhrady za stravnú jednotku v jedálňach prijatím všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa zmení a doplní VZN č. 401/2012.

V súčasnosti je kapacita v dvoch jedálňach 900 obedov denne, a to na Ulici Vladimíra Clementisa 51 a na Ulici Mozartovej 10. Výdajne pripravenej stravy sú rovnomerne rozmiestnené v každej lokalite mesta, a to okrem samotných jedální i na Ulici Limbovej 11, Novosadskej 4, Hospodárskej 35, Ľudovej 14, Seredskej 66 (mestská časť Modranka), predovšetkým v rámci denných centier zriadených SSS.

Cena jedného obeda je stanovená vždy k 1. júlu kalendárneho roka, podľa priemerných ekonomicky oprávnených nákladov, pripadajúcich na jeden obed za predchádzajúci kalendárny rok. Od 1. júla 2015 je cena každého obeda pripraveného v jedálňach v sume 1,15 eura. V roku 2014 boli priemerné ekonomicky oprávnené náklady na jeden obed 2,57 eura.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 19.10.2015 do 30.10.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s pripomienkou :

a/ v tabuľke, ktorá je súčasťou dôvodovej správy a v čl. 15 návrhu VZN upraviť položky v časti „Mesačný príjem stravníka v eurách“ nasledovne:

...do 350,00

od 350,01 do 450,00

od 450,01 do 550,00

nad 550,01...

b/ do návrhu uznesenia v časti „2. Ukladá“ doplniť dátum ...13.11.2015...

#### Rozprava:

p. Emanuel Gronský, poslanec MZ - na základe požiadania občana Ing. Antona Kollára podal návrh na jeho vystúpenie.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 6, nehlasovali 3) bolo vystúpenie Ing. Kollára schválené.

#### Ing. Anton Kollár

V úvode svojho vystúpenia skonštatoval, že odznela informácia o zverejnení návrhu nariadenia na pripomienkovanie. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli, ale na internetovej stránke zverejnený nebol, pretože inak by svoj návrh predložil v čase podávania pripomienok. Na príklade dôchodcov, manželov s určitým príjmom poukázal na stravnú jednotku 2,75 eura a finančnú čiastku, ktorú uhrádza stravník 1,15 eura a ktorú dopláca mesto 1,42 eura. V prípade úmrtia jedného z nich sa zníži príjem, ale náklady súvisiace s prevádzkou domácnosti zostávajú stále tie isté. Položil otázku, či je vhodné týmto spôsobom vyberať za obedy od dôchodcov /mesto z rozpočtu ročne dopláca 170 000 eur/, keď je mesto v takej finančnej kondícii. Odporúčal, aby mesto urobilo gesto a stav ponechalo taký, aký je.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - podotkol, že v rámci rozpravy na rokovaní mestskej rady bola záležitosť vysvetlená tým, že je to predovšetkým z kapacitných dôvodov.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošnják, poslanec MZ - spomenul aj dôchodcov predčasných, ktorí často stratia prácu a dôchodok majú nižší. Navrhol preto úpravu čl. 12 ods. 2 nasledovne : ...2. Stravovanie sa poskytuje fyzickej osobe s trvalým pobytom na území mesta Trnava a má platné rozhodnutie sociálnej poisťovne o riadnom alebo predčasnom dôchodku.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - dôvodom nebolo šetriť na tejto sociálnej službe, ale kapacitné dôvody a schopnosť uspokojiť všetkých dôchodcov o túto

sociálnu službu. Nárok na túto službu má každý dôchodca, ale mnohí s nízkym príjmom sa nedokážu k tejto službe dostať, preto bola urobená táto adresnosť.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - súhlasil s predloženým návrhom a neodporúčal diskriminovať ostatných dôchodcov ako výsluhových a invalidných. Odporučil doplniť túto vec do čl. 12. Zároveň skonštatoval, že predaj ubytovne na Kollárovej ulici bol zbytočne veľmi rýchly, kde sa uvažovalo s vývarovňou na 1 000 obedov. Žiadal v budúcom roku zvýšiť kapacitu vývarovni, čím by sa problém vyriešil.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - skonštatoval, že v meste zostali dve vývarovne s počtom 900 obedov. Bude musieť prísť k rekonštrukcii objektu na ulici V. Clementisa a kapacitu vývarovne zvýšiť. K riešeniu príde v najbližších mesiacoch, aby boli uspokojení všetci žiadatelia.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - na pripomienku, že nariadenie nebolo oznámené štandardným spôsobom, žiadal vyjadrenie mestského úradu. Uviedol, že bolo by dobré poskytnúť obedy všetkým dôchodcom a spomenul rekonštrukciu kuchyne v Zariadení pre seniorov na Ulici Terézie Vansovej 5, ktorá sa uskutočnila v období počas jeho obdobia vo funkcii primátora. Uviedol, že za predaj objektu ubytovne Kollárova 24 mesto získalo 1,4 mil. eur a ich použitie je viazané na zriadenie zariadenia pre seniorov i s vývarovňou.

Ing. Pavol Tomašovič, vedúci kancelárie primátora - informoval, že návrh všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle zákona, t. j. 21 dní pred rokovaním mestského zastupiteľstva.

JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ SSS Trnava - vyjadril sa k návrhu poslanca Čavojského. Uviedol, že ide o službu doplnkovú, nenárokovateľnú. Následne odcitoval zo Zakladacej listiny SSS Trnava, v ktorej je uvedené ...fyzické osoby s trvalým pobytom na území mesta, ktoré dovŕšili dôchodkový vek... V prípade navrhutej textovej úpravy by muselo prísť aj k zmene zriaďovacej listiny strediska. Súčasne uviedol, že v jednom návrhu nariadenia nie je možné vystihnúť všetky životné situácie; dokument nie je dogmou a možno ho meniť.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - upozornil, že rozšírením okruhu osôb s nárokom na túto službu nezvýši mesto kapacitu jedální. Keďže je pretlak na tieto miesta, bol by to možný populizmus.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH., poslanec MZ - všeobecne záväzným nariadením sa zaoberala aj sociálna komisia. Rozhodujúce bolo stanovisko rady seniorov. Rada seniorov návrh chápe ako krok vpred. Ideálny stav na poskytnutie tejto služby by bol ilúziou. Pôjde o väčšiu adresnosť vynaložených prostriedkov a nikto z nich v tomto zámere mesto nespochybnil.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - vyjadril sa k návrhu kolegu Čavojského. V prípade invalidných dôchodcov by si to žiadalo zdefinovať s akou stratou pracovnej schopnosti, mal by byť známy počet takýchto osôb v meste Trnava a informácie, či majú o túto službu záujem. Videl niekoľko problémov, aby o tom mohol hlasovať. Hlasovaniu sa nebránil, ak poslanci dostanú relevantné podklady.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 10, nehlasoval 0) bol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Bošnaka.

Hlasovaním (za 7, proti 0, zdržali sa 23, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh poslanca Čavojského.

Hlasovaním (za 28, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 244, ktorým bolo schválené VZN č. 449.

## **Materiál č. 1.2**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa upravuje rozsah a podmienky starostlivosti v detských jasliach a úhrady za služby poskytované v detských jasliach**

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Mesto Trnava prostredníctvom Strediska sociálnej starostlivosti, príspevkovej organizácie, zabezpečuje na území mesta Trnava starostlivosť o deti v Detských jasliach na Hodžovej ul. č. 38 v Trnave. V jediných mestských detských jasliach v Trnave s kapacitou 55 detí SSS poskytuje starostlivosť pre deti od 1 roku veku do 3 rokov veku.

V súčasnosti žiadny právny predpis platný v Slovenskej republike neupravuje detské jasle, ich vznik, zánik, či rámec ich činností.

Detské jasle SSS prevádzkuje na základe Zriaďovacej listiny schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava od svojho vzniku v roku 1991, kedy boli detské jasle delimitované zo štátnej správy na samosprávu. V súčasnosti sa úhrada stanovuje v závislosti od spoločného príjmu zákonných zástupcov, ktorý sa delí počtom členov v domácnosti.

Uvedená právna úprava stanovenia úhrady za starostlivosť poskytovanú v detských jasliach, je vzhľadom na príjmové pomery zákonných zástupcov detí, v dnešnej dobe neaktuálna a veľká väčšina zákonných zástupcov platí plnú úhradu v sume 185,91 eura, resp. úhradu v sume 66,38 eura, lebo ich posudzovaný príjem prevyšuje v súčasnosti stanovené limity.

Schválením navrhovaného Všeobecne záväzného nariadenia, Mesto Trnava upraví rozsah a podmienky starostlivosti v detských jasliach i úhradu za poskytované služby v detských jasliach. Výšku úhrady v detských jasliach navrhujeme stanoviť ako súčet paušálneho mesačného poplatku a poplatku za stravu, podľa skutočne odobratých stravných jednotiek. Paušálny poplatok sa bude hradiť v plnej výške mesačne i v prípade, že dieťa z akéhokoľvek dôvodu nenastúpi počas mesiaca do detských jasiel' (okrem obdobia prevádzkovej dovolenky a adaptačného obdobia). Dôvodom stanovenia úhrady paušálnym poplatkom je skutočnosť, že v prípade neprítomnosti dieťaťa, na predmetné miesto nie je možné prijať iné dieťa a SSS vznikajú náklady na prevádzku (mzdové náklady, náklady na energie a pod.) bez ohľadu na aktuálny počet detí v detských jasliach.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 19.10.2015 do 30.10.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickými úpravami:

a/ do návrhu uznesenia v časti „2. Ukladá“ doplniť dátum ...13.11.2015...

b/ v 5. ods. dôvodovej správy vypustiť časť textu, v ktorom sú spomínané dve alternatívy,

t. j. úvodný text predmetného ods. bude nasledovný:

*„Východiskom sú predpokladané ekonomické náklady na prevádzku detských jasiel' ...*

*(ďalej pokračuje pôvodný text)*

c/ v závere dôvodovej správy doplniť stanovisko Komisie sociálnej a zdravotnej

#### Stanovisko Komisie sociálnej a zdravotnej:

*Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť návrh predkladaného VZN o rozsahu a podmienkach starostlivosti v detských jasliach a úhradách za služby poskytované v detských jasliach.*

#### Rozprava:

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - v čl. 5 ods. 2 písm. b) v prvej odrážke navrhol upraviť text nasledovne : ...a to najmä - koncom mesiaca , v ktorom nezaplátí úhradu za starostlivosť o dieťa v detských jasliach, alebo...

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - reagoval na pripomienku a uviedol, že rodič nemá šancu nezaplatiť za dieťa, pretože mu zariadenie vystaví potvrdenie, ktoré odovzdá sociálnej poisťovni a tá na základe rozhodnutia prevádza prostriedky do zariadenia. Iné je to v prípade

detí rodičov nie s trvalým pobytom v meste Trnava, kde môže dlh vzniknúť za neuhradenie sumy najviac 80,00 eur za mesiac.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - konštatoval, že spravodajcom v rámci správy neboli spomenuté pripomienky, ktoré vyplynuli z rokovania mestskej rady.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - zopakoval pripomienky z rokovania mestskej rady, ktoré boli uvedené v spoločnom spravodajcovi a ktoré mali poslanci k dispozícii. Skonštatoval, že pripomienky z mestskej rady boli technického charakteru.

JUDr. Vlastimil Očenáš, riaditeľ SSS Trnava - spresnil, že platba prebieha mesačne medzi úradom práce a sociálnych vecí a poskytovateľom a môže prísť k tomu, že nebude uhradená čiastka tvoriaca rozdiel súvisiaci s iným trvalým pobytom.

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržali sa 6, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Bošnáka.

O odporúčaniach mestskej rady sa nehlasovalo, keďže mali charakter technickej pripomienky.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 245, ktorým bolo prijaté VZN č. 450.

### **Materiál č. 1.3**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole, ktorej zriaďovateľom je Mesto Trnava**

---

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Všeobecne záväzné nariadenie bolo predložené z dôvodu aplikácie zmien legislatívy v oblasti školstva. Novela uskutočnená zákonom č. 188/2015 Z. z. v čl. I bode 5 zmenila ustanovenia § 20 ods. 2 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tak, že slová „15. januára do 15. februára“ nahradila slovami „1. apríla do 30. apríla“. Touto novelou školského zákona sa mení čas zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a podľa § 20 ods. 3 písm. a) školského zákona miesto a čas zápisu určí obec všeobecne záväzným nariadením.

Predložené všeobecne záväzné nariadenie určovalo miesto a čas zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v základných školách, ktorých zriaďovateľom je Mesto Trnava. V nariadení je tiež zadefinované plnenie povinnej školskej dochádzky, povinnosť zákonného zástupcu prihlásiť dieťa na jej plnenie a možnosť uloženia pokuty za nesplnenie tejto zákonnej povinnosti.

Spravodajca MR v závere spravodajskej správy upozornil na chybný dátum uvedený v ukladacej časti uznesenia, ktorý odporučil opraviť na ...11.11.2015...

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 19.10.2015 do 29.10.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok, ktorá je súčasťou materiálu/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní v rámci rozpravy pripomienky k návrhu všeobecne záväzného nariadenia neboli vznesené.



Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 246, ktorým bolo schválené VZN č. 451.

#### **Materiál č. 1.4**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa schvaľuje prevádzkový poriadok pohrebísk na území Mesta Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Dňa 23.06.2015 bolo doručené na Mesto Trnava dožiadanie z Okresnej prokuratúry Trnava k podaniu fyzickej osoby, ktorá namietala zákonnosť VZN č. 372, ktorým sa ruší VZN č. 251 o správe a prevádzkovaní cintorínov na území mesta Trnavy. V zmysle záverov z podania je zrejmé, že Prevádzkový poriadok pohrebísk na území mesta Trnava obsahuje Čl. 15. priestupky. Prevádzkový poriadok nie je všeobecne záväzný právny predpis a nemal by obsahovať ustanovenia o priestupkoch. V zmysle § 18 ods.2 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve schvaľuje obec prevádzkový poriadok pohrebiska všeobecne záväzným nariadením. Prevádzkový poriadok musí byť verejnosti prístupný na mieste obvyklom na pohrebisku. Na základe odporúčenia prokurátora je predkladaný nový Prevádzkový poriadok, ktorý nemá byť súčasťou všeobecne záväzného nariadenia, ale má byť nariadením schválený.

Správca pohrebiska /spoločnosť RIGSTAV s.r.o./ vzniesol požiadavku na úpravu Čl.12 Prevádzkového poriadku. Navrhuje upraviť vstup verejnosti na pohrebiská v mesiacoch jún až august od 7.00 hod. do 21.00 hod.; v súčasnosti je platný režim v daných mesiacoch od 6.00 hod do 21.00 hod. Návrh odôvodňuje zvýšeným výskytom neprispôsobivých občanov na pohrebisku najmä v skorých ranných hodinách. Správca zároveň požiadal Mesto Trnava o úpravu cenníka cintorínskych služieb na území mesta Trnava a o úpravu cien za prenájom hrobových miest. Žiadosť o úpravu cenníka odôvodnil tým, že posledná úprava nastala ku dňu 01.08.2011. V zmysle Čl. V. ods.1 Koncesnej zmluvy zo dňa 14.12.2007 koncesionár môže v prípade inflácie a rastu cien vstupov požiadať Mesto Trnava o ich úpravu. Od doby poslednej úpravy dosiahla inflácia hodnotu 8,8 %. O túto výšku požaduje správca pohrebísk upraviť cenník cintorínskych služieb a taktiež aj výšku prenájmu za hrobové miesta. Do cenníka cintorínskych služieb navrhuje doplniť nové položky, ktoré sa vykonávajú a doposiaľ boli bezplatné (v cenníku služieb boli uvedené pod č. 35-42).

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 19.10.2015 do 29.10.2015.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených 8 pripomienok /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada skonštatovala, že pripomienky k návrhu VZN zaevidované pod por. č. 1 a 2 majú charakter technickej pripomienky, preto sa o nich nehlasovalo.

Mestská rada hlasovaním odporučila :

- akceptovať pripomienku č. 3 vznesenú Finančnou komisiou MZ,
- akceptovať pripomienku č. 4 vznesenou poradou vedenia mesta,
- akceptovať pripomienku č. 5 vznesenú Finančnou komisiou MZ,
- akceptovať pripomienku č. 6 vznesenú Finančnou komisiou MZ,
- akceptovať pripomienku č. 7 vznesenú Finančnou komisiou MZ,
- neakceptovať pripomienku č. 8 vznesenú spoločnosťou RIGSTAV s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s ďalšími pripomienkami:

a/ do dôvodovej správy v súvislosti s čl. 14 „Cenník služieb“ doplniť pre porovnanie aj doteraz platné ceny

b/ na str. 6-1/4/15 pôvodný text „Prevádzkovateľ pohrebiska si vyhradzuje právo v prípade, ak vykonáva činnosť mimo pracovnej doby, počas víkendov a sviatkov o 100 % navýšenie ceny.“ upraviť podľa Zákonníka práce.

Nové znenie na základe návrhu spracovateľa materiálu :

*...Prevádzkovateľ pohrebiska si vyhradzuje právo v prípade, ak vykonáva činnosť mimo pracovnej doby, počas víkendov a sviatkov o navýšenie ceny.*

*V sobotu, nedeľu a za nadčas prináleží v zmysle zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce §121 mzdové zvýhodnenie v sume 25%, v zmysle §122 vo sviatok mzdové zvýhodnenie v sume 50%.*

c/ na str. 6-1/4/12 do čl. 11 upraviť text bodu 7 :

*... 7. Vykonávať kamenárske práce a iné práce na pohrebisku, vykonávať demontáž, odstraňovanie pomníkov a epitafných dosiek alebo ich súčastí možno vykonávať len po písomnom súhlase nájomcu a predchádzajúcim upovedomením prevádzkovateľa.“*

d/ na str. 6-1/4/10 z čl. 9 v ods. 7 a ods. 8 vypustiť časť textu „po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec“ /poznámka: na základe vyjadrenia spracovateľa materiálu ponechať text v pôvodnom znení/.

Stanovisko spracovateľa materiálu k textu čl. 9:

Požiadavka bola konzultovaná na odbore právnom a majetkovom. Na základe vyjadrenia je tento text v súlade so zákonom č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve podľa § 22 ods. 7 a ods. 8; teda plný text čl. 9 bod 7 a 8 sa nachádza v aktuálne platnom zákone o pohrebníctve.

Rozprava:

Mgr. Martin Uhlík, poslanec MZ - vystúpil s poznámkou, ktorá sa týkala ceny hrobových miest a ceny cintorínskych služieb. Ceny za hrobové miesta, keď berie do úvahy fakt rast prevádzkových nákladov, výška sumy od roku 1993 do dnešného dňa je 427 % a keď porovná s infláciou za toto obdobie vo výške 150 %, zvýšenie cien je absolútne neadekvátne, keďže inflácia by mala byť v tomto a minulom roku na úrovni 0 %. Starší občania sa sťažujú na ceny cintorínskych služieb, ktoré sú neúmerne vysoké a stretol sa s prípadmi, keď si museli zobrať úvery pohreb. Predložil návrh ...nezvyšovať ceny za hrobové miesta a za cintorínske služby, nech zostanú na pôvodnej sume.

Ďalšie návrhy k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady - akceptovať pripomienku č. 3 vznesenú Finančnou komisiou MZ.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady - akceptovať pripomienku č. 4 vznesenou poradou vedenia mesta.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady -- akceptovať pripomienku č. 5 vznesenú Finančnou komisiou MZ,

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady akceptovať pripomienku č. 6 vznesenú Finančnou komisiou MZ

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady akceptovať pripomienku č. 7 vznesenú Finančnou komisiou MZ,

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady neakceptovať pripomienku č. 8 vznesenú spoločnosťou RIGSTAV s.r.o.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady v bode a/, b/, c/ spoločného spravodajcu. O bode d/ sa nehlasovalo vzhľadom na stanovisko spracovateľa materiálu, ktoré bolo prekonzultované s odborom právnym a majetkovým.

Hlasovaním (za 14, proti 0, zdržali sa 15, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Uhlíka.

Hlasovaním (za 19, proti 8, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 247, ktorým bolo schválené VZN č. 452.

## **Materiál č. 1.5**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava v znení VZN č. 255**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Dňa 25.8.2015 bol do podateľne Mesta Trnava doručený protest prokurátora podľa ust. §22 ods. 1 písm. a) bod 2. a § 25 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava v znení VZN mesta Trnava č. 255. Prokurátor vo svojom proteste namietal nezákonnosť niektorých ustanovení VZN o Mestskej polícii mesta Trnava.

Protest prokurátora bol prerokovaný na 5. zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 6.10.2015. K protestu mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 242, ktorým čiastočne vyhovel protestu prokurátora a to v častiach protestu proti ustanoveniam Čl. 3 ods. 1 písm. b) a c) a Čl. 3 ods. 3 a ods. 5 VZN č. 221. Predmetným uznesením ďalej uložilo Mestskému úradu v Trnave pripraviť návrh zmeny predmetného nariadenia na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava v znení VZN č. 255 bol spracovaný v súlade s uznesením MZ č. 242.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia odstraňuje prokurátorom namietanú nezákonnosť ustanovenia Čl. 3 ods. 1 písm. b) a c), ktoré je v rozpore so zákonnou úpravou vymedzujúcou, kto tvorí obecnú políciu (len príslušníci obecnej polície) a to v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o obecnej polícii“).

Návrh všeobecne záväzného nariadenia ďalej odstraňuje prokurátorom namietanú nezákonnosť ustanovenia Čl. 3 ods. 3 a ods. 5 predmetného VZN, ktoré je nad rámec úpravy vymedzenej zákonodarcom a to vo vzťahu k podmienke spoľahlivosti a spôsobilosti na právne úkony príslušníka obecnej polície upravenej v ustanovení § 5 ods. 2 Zákona o obecnej polícii.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 19.10.2015 do 29.10.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 248, ktorým bolo schválené VZN č. 453.

## **Materiál č. 1.6**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia umožňuje obci rozhodovať o výške poplatku za malý zdroj znečisťovania ovzdušia. V súlade s týmto zákonom bolo v Meste Trnava schválené aj Všeobecne záväznú nariadenie č. 268 s účinnosťou od 01.01.2007, ako aj jeho novela VZN č. 320 s účinnosťou od 01.01.2009. Nakoľko vo VZN č. 268 a jeho novele VZN č. 320 boli aj odvolania na zákon č. 478/2002 Z. z. o ovzduší, ktorý bol zrušený zákonom č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, bolo potrebné príslušné všeobecne záväznú nariadenia aktualizovať. Aj keď novela zákona o ovzduší nepredstavuje principiálne zmeny, drobné spresnenia sa dotýkajú všetkých jeho článkov, ktoré boli podrobne rozpísané v dôvodovej správe. Vykonať aktualizáciu formou zmien v texte by bolo neprehľadné, preto bola aktualizácia všeobecne záväznú nariadenia pripravená ako návrh novú všeobecne záväznú nariadenia.

Návrhom nariadenia sa na svojom zasadnutí dňa 21.10.2015 zaoberala Komisia životného prostredia a prírodných hodnôt, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu schválenie predloženú návrhu VZN.

Návrh Všeobecne záväznú nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväznú nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 19.10.2015 do 29.10.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Adam Peciar, poslanec MZ - podotkol, že motorové vozidlo je malý zdroj znečisťovania a zaujímal sa, akým spôsobom je táto vec v materiáli riešená.

Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru MsÚ - uviedla, že platná legislatíva motorové vozidlá nerieši, a ani vyrubenie poplatku.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - odporučil postupovať v zmysle zákona, ktorý túto vec nerieši. Následne poukázal na prílohu č. 1 a uviedol, že motorových vozidiel sa to netýka.

Adam Peciar, poslanec MZ - žiadal vo všeobecne záväznú nariadení všetky tieto zariadenia konkretizovať. (Po objasnení záležitosti svoj návrh stiahol.)

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - konštatoval, že zákon presne špecifikuje tieto zariadenia a nebolo by vhodné ich vo všeobecne záväznú nariadení uvádzať. Motorové vozidlá sú riešené iným spôsobom.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že sa rozlišujú dva typy všeobecne záväzných nariadení, a to správne a samosprávne, ktorými sa stanovujú práva a povinnosti samospráv. Pri správnych nariadeniach ide o prenesený výkon štátnej správy a vychádza z príslušnej legislatívy. Prerokúvané nariadenie je nariadením správnym a všetky záležitosti technického charakteru a definície sú uvedené v zákone.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - v prípade, že sa budú riešiť motorové vozidlá, mohlo by sa nariadenie rozšíriť aj o motorové kosačky.

Ing. Mgr. Marián Galbavý, poslanec MZ - cez ustanovenia zákona č. 478/2002 Z. z. § 3 ods. 2 došiel k výkladu zákona, kde sú presne vymenované zariadenia a nie je možné k nim zaradiť motorové vozidlá, ktoré do tejto kategórie nespádajú.

Ďalšie pripomienky k materiálu v rámci rozpravy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 249, ktorým bolo schválené VZN č. 454.

### **Materiál č. 2.1**

#### **Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) – Zmena 03/2015 Úprava regulatívov záväznej časti ÚPN**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Orgán územného plánovania - Mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Predkladaný návrh na povolenie spracovania Zmeny ÚPN 03/2015 - Úprava regulatívov záväznej časti ÚPN vyplynul z požiadaviek mesta. Návrh bol predložený na základe poznatkov získaných pri povoľovaní stavieb, ako aj z požiadavky uplatniť eliminačné regulatívy vo vzťahu ku klimatickým zmenám ku ktorým v súčasnosti dochádza. Ďalšie požiadavky vychádzajú z potreby presnejšieho zadefinovania niektorých pojmov (napr. rekreačných objektov – chatiek, mestských víl a pod.). Zmeny sa týkajú funkčných plôch, ktoré boli podrobne rozpísané v dôvodovej správe.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 22.10.2015 hlasovala jednohlasne za alternatívu A a odporučila mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie predmetnej zmeny schváliť s doplnením podzemných parkovísk ako alternatíve k nadzemným.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva *s návrhom na schválenie alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu Zmena 03/2015 - Úprava regulatívov záväznej časti územného plánu. Zároveň na str. 6/2/1/3 v bode 1. opraviť technickú chybu v texte „riešenie parkovania formou viacpodlažných nadzemných alebo podzemných parkovísk“*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady v súvislosti s alternatívou A, t. j. povolenie spracovania zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č.250 v alternatíve A.

### **Materiál č. 2.2**

#### **Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) – Zmena 04/2015 Rozšírenie plochy vybavenosti na Ulici V. Clementisa**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Návrh na povolenie spracovania zmeny - Zmena 04/2015 - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ulici V. Clementisa bol predložený na základe žiadosti majiteľa GALAXY BOWLING CENTRUM TRNAVA. O zmenu požiadala firma BAT Trnava, s.r.o., ktorá na časti pozemku parc. č. 5671/85 vo vlastníctve mesta, na Ulici Vladimíra Clementisa chce rozšíriť svoj objekt GALAXY BOWLING CENTRUM TRNAVA (smerom na východ). Ako sa uvádza v technickej správe dokumentácie k plánovanej prístavbe, zámerom je rozšírenie kapacity už jestvujúceho fitness centra o prístavbu o rozmeroch 10 x 42 m pre vytvorenie priestorov na iné športové aktivity, možnosť športovej realizácie i pre ženy (aerobic a zumba) a rozšírenie o ďalšie športy okrem body buildingu na cross fitness a výučbu bojových umení a umení sebaobrany pre širokú verejnosť. Súčasne s prístavbou je plánované aj posunutie jestvujúceho chodníka a vybudovanie parkovacích miest na pozemku mesta pre jestvujúcu prevádzku, ako aj pre prístavbu.

Podľa Územného plánu mesta Trnava je pozemok, na ktorom je navrhovaná prístavba, v súčasnosti vedený v plochách A.06 viacpodlažná výstavba bytových domov, ale vyhradený ako nezastavateľná plocha rezervovaná pre výsadbu zelene.

Odbor územného rozvoja navrhoval ponechať pôvodnú funkciu, nakoľko zmenou územného plánu by prišlo k ďalšiemu zníženiu disponibilnej plochy pre tvorbu verejnej zelene. Okrem tejto skutočnosti upozornil, že ani po zmene územného plánu nedokáže investor splniť záväzné regulatívy z územného plánu týkajúce sa koeficientu zastavanosti pozemku (0,35%) a koeficientu zelene (0,25%). Touto povolenou zmenou môže prísť v budúcnosti k precedensu pri povoľovaní ďalších investičných zámerov v územiach obytných súborov. Pre úplnosť informácií odbor územného rozvoja a koncepcií uvádza, že mesto v súčasnosti zabezpečuje vypracovanie koncepcie parkovania na území mesta, pričom súčasťou bude aj uvedená lokalita.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 22.10.2015 materiál zobrala na vedomie a posunula na rokovanie mestského zastupiteľstva bez odporúčania, s upozornením na možný precedens.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva *s návrhom na schválenie alternatívy A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny územného plánu Zmena 04/2015 - Rozšírenie plochy vybavenosti na Ulici V. Clementisa.*

#### Rozprava:

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - dal návrh na vystúpenie pána Krištofiča, žiadateľa o zmenu územného plánu.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pána Krištofiča schválené.

#### p. Krištofič:

Vyjadril sa k prerokovanej veci k zmene územného plánu a predaju pozemku za účelom rozšírenia jestvujúceho fitness centra a založenia športového klubu. Vo svojom vystúpení skonštatoval, že vo výbore mestskej časti Družba jednohlasne súhlasili s návrhom. Návrh podporili aj ľudia s cca 700 podpismi, čo bolo predložené majetkovej komisii. Pýtal sa, prečo mesto nechce podporiť dobrú vec, športový klub a fitness, keď od mesta žiadajú predaj pozemku - nevyužitej betónovo-asfaltovej plochy za trhovú cenu. Mesto týmto získa finančné prostriedky, rozšíri sa fitness a mládež začne športovať, reprezentovať mesto, nie potulovať sa po sídlisku alebo vysedávať v nákupných centrách. Uviedol, že projekt by bol precedens, ale v dobrom. Súčasné parkovisko, ktoré má slúžiť tejto prevádzke využívajú okolité subjekty. V rámci projektu by bolo vybudovaných 13 parkovacích miest a investor je ochotný vybudovať podzemné parkovisko pod plánovanou prístavbou. Vybudovaný bude tiež chodník poza budovu a rampa na parkovisku. Odporučil pozrieť na vec v širšej perspektíve, pretože ľudia sú za vytvorenie športového klubu. Očakáva, že mesto túto dobrú myšlienku podporí a dá súhlasné stanovisko.

Ďalšie vystúpenia na rokovaní mestského zastupiteľstva zaznamenané neboli.

Hlasovaním (za 2, proti 5, zdržalo sa 20, nehlasovali 2) nebolo prijaté odporúčanie mestskej rady na nepovolenie spracovania predmetnej zmeny územného plánu.

Následne dal predsedajúci hlasovať o alternatíve B, t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 9, nehlasoval 1) bola prijatá alternatíva B.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 251 v alternatíve B.

### **Materiál č. 3**

#### **Majetkové záležitosti**

---

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

#### **Č. 3.1**

#### **Započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 – BESST, s.r.o.**

---

Spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379 na základe zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke zo dňa 07.08.2009 užíva nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave za účelom zriadenia škôl a školských zariadení a to Súkromnej materskej školy BESST, Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti má spoločnosť v prenájme nebytové priestory o celkovej výmere 4 118,14 m<sup>2</sup>.

Uznesením MZ č. 839/2014, zo dňa 09.09.2014 bolo spoločnosti schválené rozšírenie výmery prenajatých nebytových priestorov o výmeru 326,00 m<sup>2</sup> a stavebné úpravy nebytových priestorov tak ako boli rozpísané v dôvodovej správe. Predpokladané náklady boli odsúhlasené maximálne do výšky 36 730,00 eura bez DPH platnej v čase realizácie a fakturácie prác (44 076,00 eura vrátane DPH).

Spoločnosť BESST, s.r.o. predložila súpis vykonaných prác realizovaných počas stavebných úprav nebytových priestorov v roku 2014. Z dôvodu rozsiahlejších prác a použitia kvalitnejších materiálov a doplnkov, náklady spoločnosti dosiahli sumu 54 382,32 eura bez DPH (65 258,78 eura vrátane DPH). To znamená navýšenie oproti schválenému rozpočtu o 17 652,32 eura bez DPH (21 182,78 eura vrátane DPH). Spoločnosť požiadala o odsúhlasenie vyššej čiastky na stavebné úpravy a zároveň navýšenie zápočtu s nájmom za prenájom nebytových priestorov.

Doručený súpis prác v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, posúdila odborná komisia. O kontrole bol spísaný písomný záznam, ktorý tvorí prílohu k materiálu. Odborná komisia zistila, že rekonštrukcia a modernizácia časti budovy je pre vlastníka objektu z pohľadu budúceho využitia výhodná a prospešná.

Po zvážení všetkých skutočností odborná komisia navrhla započítať spoločnosti BESST, s.r.o. skutočne preinvestované náklady na stavebné úpravy nebytových priestorov tak ako boli pôvodne odsúhlasené. Mesto Trnava nie je platcom DPH. Spoločnosť BESST, s.r.o. však vo svojich žiadostiach vždy uvádza sumy bez DPH. Z uvedeného dôvodu navrhovaná výška preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov, ktorá bude započítaná s nájmom za prenájom nebytových priestorov, je 44 076,00 eur vrátane DPH.

Uznesením MZ č. 839/2014 zo dňa 09.09.2014 bola spoločnosti BESST, s.r.o. odsúhlasená zmena spôsobu započítania preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov z pôvodných 50% ročného nájmu na 80% ročného nájmu za prenájom nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznegli.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 252 v zmysle prerokovávaného materiálu.

*Vyhlásená bola 10-minútová prestávka.*

### **Č. 3.2**

#### **Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 02 – Pavilón výrobných buniek) v TTIP spoločnosti SEITEQ s.r.o.**

Spoločnosť SEITEQ s.r.o. sa zaoberá riešeniami v oblasti ľudských zdrojov a informačných technológií a pôsobí v TTIP od 1.3.2015 na základe zmluvy na dobu určitú s platnosťou do 31.12.2015.

Predmetom prenájmu sú administratívne priestory pavilónu výrobných buniek (objekt SO 02) v rozsahu 60,3 m<sup>2</sup>, spoločné priestory v rozsahu 26,17 m<sup>2</sup> skladovo-logistické priestory v rozsahu 2,39 m<sup>2</sup> a parkovacie miesto s výmerou 12,5 m<sup>2</sup>. Výška nájomného za užívanie nebytových priestorov je 327,69 eur mesačne. Predmetné kancelárske priestory sú v súčasnosti voľné.

V zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia prerokovala dňa 13.10.2015 žiadosť spoločnosti SEITEQ s.r.o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom uvedených priestorov

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 253 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.3**

#### **Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 02 – Pavilón výrobných buniek) v TTIP spoločnosti Second Life Care k.s.**

Spoločnosť Second Life Care k.s. je sprostredkovateľská agentúra v oblasti opatrovateľských služieb v Rakúsku a Nemecku. Predmetom prenájmu boli administratívne priestory Pavilónu výrobných buniek (objekt SO 02) v rozsahu 34,9 m<sup>2</sup>, skladovo-logistické priestory v rozsahu 1,38 m<sup>2</sup>, spoločné priestory v rozsahu 15,14 m<sup>2</sup> a parkovacie miesta s výmerou 37,5 m<sup>2</sup>. Predmetné kancelárske priestory sú v súčasnosti voľné. Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 232,79 eur mesačne.

V zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia prerokovala dňa 13.10.2015 žiadosť spoločnosti Second Life Care k.s., a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prenájomom uvedených priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.



Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 254 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.4**

#### **Schválenie odpredaja nehnuteľností a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti**

Na zasadnutie majetkovej komisie dňa 13.10.2015 boli predložené súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti na Ul. Halenárska č. 16 a Hviezdoslavova č. 6. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nehnuteľnosti na Ul. Halenárska č. 16 s východiskovou cenou 601 000 eur a nehnuteľnosti na Ul. Hviezdoslavova č. 6 s východiskovou cenou 230 000 eur obchodnou verejnou súťažou - elektronickou aukciou a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia. Podrobná genéza súvisiace s predmetnými nehnuteľnosťami bola rozpisaná v dôvodovej správe.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 255 v zmysle prerokovávaného materiálu k objektu Ulica Halenárska č. 16.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 256 v zmysle prerokovávaného materiálu k objektu Ulica Hviezdoslavova č. 6.

### **Č. 3.5**

#### **Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/115 v k. ú. Trnava vlastníkom bytu v bytovom dome súp. č. 5943 na Ul. Hlbokej 12,13,14 v Trnave**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je možný odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava vlastníkom bytov podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m<sup>2</sup> t. j. 3,50 Sk/m<sup>2</sup> a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s opravou technických chýb v návrhu uznesenia v bode „1. Schvaľuje“ - správne vyskloňovať priezvisko v bode 1. „Katunincovi“, v bode 24. doplniť titul pred menom /pozn. spracovateľa - titul za menom bol uvedený omylom/, v bode 25. titul „PhD“ uviesť za priezviskom, v bodoch 70., 72., 75. doplniť chýbajúcu medzeru.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali.

Odporúčania mestskej rady mali charakter technickej pripomienky, osobitne sa o nich nehlasovalo.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 257 v zmysle prerokovávaného materiálu, v ktorom boli zapracované technické úpravy.

### Č. 3.6

#### **Predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami na Ulici Ľ. Podjavorinskej v Trnave**

Vlastníci garáží požiadali o kúpu pozemkov pod garážami na Ulici Ľ. Podjavorinskej v Trnave v septembri a v októbri 2015. Garáže majú vo svojom vlastníctve.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 11. 8. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu predaj pozemku pod garážou v uvedenej lokalite vlastníkom garáží v zmysle uznesenia MZ č. 862/2014 z 9. 9. 2014 – kategória „A“, t. j. za cenu 10 eur/m<sup>2</sup>.

Predaj bude schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 258 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### Č. 3.7

#### **Predaj pozemku na Šrobárovej ulici v Trnave (ZÁHRADKÁR Slovakia, s. r. o.)**

Listom zo dňa 26.2.2015 požiadala spoločnosť ZÁHRADKÁR Slovakia, s. r. o., Holubyho 43, Pezinok o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 8812/3 s výmerou 26 m<sup>2</sup> na Šrobárovej ul. v Trnave. Spoločnosť je vlastníkom susedných pozemkov parc.č. 3455/1, 3455/2, 3455/3 3454/3, na ktorých realizuje výstavbu areálu pre maloobchodný predaj záhradkárskych potrieb. Pozemok parc. č. 8812/3 je zakomponovaný do budúceho areálu a cez pozemok je navrhnutý vstup do areálu.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou o odkúpenie pozemku na zasadnutí dňa 24.3.2015 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku zapísaného na LV č. 11228 ako parc. reg. „C“ č. 8812/3, zast. pl. nádvoria s výmerou 26 m<sup>2</sup> za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>. Spoločnosť požiadala o zníženie kúpnej ceny z pôvodnej výšky 80 eur/m<sup>2</sup> na 40 eur/m<sup>2</sup>. Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou o zníženie kúpnej ceny na zasadnutí dňa 05. 05. 2015 a neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj vyššie uvedeného pozemku za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>, ale trvala na kúpnej cene 80 eur/m<sup>2</sup>. Spoločnosť reagovala na list z majetkovej komisie a požiadala o predaj pozemku parc. č. 8812/3 s výmerou 26 m<sup>2</sup> do jej vlastníctva za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 2 080,00 eur, ktorú odporučila majetková komisia.

Predaj môže byť schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť na svojej úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Dôvod osobitného zreteľa spočíva v tomto prípade v tom, že pozemok je pre mesto Trnava nepotrebný, spoločnosť ZÁHRADKÁR Slovakia, s. r. o. využije pozemok na vybudovanie vstupu do svojho areálu, vyrovnanie svojho areálu a uličnej čiary.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 259 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.8**

#### **Súhlas s umiestnením parkoviska, časti chodníka, spevnenej plochy a elektroenergetického zariadenia na pozemkoch mesta, odkúpenie parkoviska, časti chodníka a spevnenej plochy do majetku mesta a zriadenie odplatného vecného bremena (AQUA – RELAX, s.r.o.)**

Spoločnosť AQUA-RELAX, s. r. o., Rybníková 14, Trnava požiadala o súhlas s umiestnením parkoviska, časti chodníka, spevnenej plochy a elektroenergetického zariadenia (prípojky VN), na pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava, parc. č. 3547/1, 3547/3 a 3546/1 na Ulici Rybníková. Predmetné stavebné objekty majú byť realizované v rámci stavby „RELAX CENTRUM TRNAVA“.

Majetková komisia sa žiadosťami zaoberala na zasadnutí dňa 13. 10. 2015 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

a) súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 3547/3, 3547/1 a 3546/1 na vybudovanie parkoviska, časti chodníka a spevnenej plochy a s ich odkúpením po kolaudácii do majetku mesta za 1 euro,

b) súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 3547/1 a 3547/3 na uloženie elektroenergetického zariadenia (prípojky VN) a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. spočívajúce v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia a s tým súvisiacich užívateľských práv. Odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke trasy prípojky VN 48 m je 202,80 eura.

Umiestňovanie podzemných rozvodov elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "Zásad"), t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 1. c) Zásad na základe dĺžky siete.

Na základe dohody medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. a spoločnosťou AQUA-RELAX, s. r. o. odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí spoločnosť AQUA – RELAX, s. r. o.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

*Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.*

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 260 v zmysle prerokovávaného materiálu k návrhu č. 1.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 261 v zmysle prerokovávaného materiálu k návrhu č. 2.

### **Č. 3.9**

#### **Súhlas s použitím časti pozemku na umiestnenie pätiok lógií a zriadenie bezodplatného vecného bremena (Bytový dom, Ulica Hospodárska č. 90)**

Vlastníci bytov v bytovom dome v zastúpení spoločnosťou MEZON Services, s.r.o. požiadali mesto Trnava o súhlas s umiestnením 6 ks pätiiek lógií s uvedeným rozmerom na časti pozemku vo vlastníctve mesta.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí 13.10.2015 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava, para. č. 2535/1 na umiestnenie pätiiek lógií realizovaných v rámci projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Hospodárska č. 3618/90 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie 6 ks pätiiek lógií a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 262 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.10**

#### **Súhlas s umiestnením elektroenergetického zariadenia na pozemkoch mesta, zriadenie odplatného vecného bremena a predaj časti pozemku v športovom areáli Slávia (TENNIS INVEST, s. r. o.)**

Spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. požiadala v mene spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. o súhlas s umiestnením elektroenergetického zariadenia (prípojky VN) realizovaného v rámci stavby „Tenisová akadémia EMPIRE“ na pozemkoch mesta parc. č. 3540/39, 3540/42, 3540/41, 3540/34, 3540/4 a 3547/1.

Umiestňovanie podzemných rozvodov elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "Zásad"), t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 1. c) Zásad na základe dĺžky siete. Spoločnosť zároveň požiadala o odkúpenie pozemku pod kioskovou trafostanicou typ EH8C, ktorá bude realizovaná v rámci predmetnej stavby.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 13.10.2015 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 3540/4, 3540/34, 3540/39, 3540/41, 3540/42 a 3547/1 na uloženie elektroenergetického kábla a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. spočívajúce v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického kábla a s tým súvisiacich užívateľských práv. Odplata za zriadenie vecného bremena je pri dĺžke elektroenergetického kábla 300 m 507,00 eur a schváliť priamy predaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve časti pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Trnava parc. č. 3540/39 s výmerou cca 18 m<sup>2</sup> na vybudovanie kioskovej trafostanice za cenu 83,00 eur/m<sup>2</sup> spoločnosti TENNIS INVEST, s. r. o. Kúpna cena pozemku bola stanovená na základe kúpnej ceny dohodnutej v danej lokalite v minulosti.

Predaj môže byť schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť na svojej úradnej tabuli najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Dôvod osobitného

zreteľa spočíva v tomto prípade v tom, že trafostanica je súčasťou stavby Tenisová akadémia EMPIRE a situovanie trafostanice bolo schválené v stavebnom konaní.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 263 v zmysle prerokovávaného materiálu k návrhu č. 1.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 264 v zmysle prerokovávaného materiálu k návrhu č. 2.

### **Č. 3.11**

#### **Súhlas s prevodom práv a povinností z LIANTI, s.r.o., na Bottova, s. r.o.**

Mesto Trnava ako vlastník pozemkov v k. ú. Trnave parc. č. 1642, 1640/1 a 8728/1 uzatvorilo v zmysle uznesenia MZ č. 646/2009 s LIANTI, s.r.o., zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bola podpísaná 14.6.2010. LIANTI, s.r.o., so sídlom Pod Juhom 6477, Trenčín, oznámila listom zaevidovaným na MsÚ 5.10.2015, že postúpili práva stavebníka na stavbu Bytový dom Bottova na spol. Bottova, s.r.o., so sídlom Strojárska 1 C, Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 13.10.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prechod práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy uzavretej 14. 6. 2010 z LIANTI, s.r.o., na Bottova, s.r.o., z dôvodu, že novým stavebníkom parkovacích plôch a prístupovej komunikácie, ktorej časť sa bude nachádzať na predmetných pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, sa stala spol. Bottova, s. r. o.

Spol. Bottova, s. r. .o., sa stala aj vlastníkom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1638/4 s výmerou 318 m<sup>2</sup>, na ktorom sa nachádza časť prístupovej komunikácie, a ktorú sa LIANTI, s.r.o., zaviazala previesť do majetku mesta Trnava spolu s pozemkom a s 50 parkovacími miestami spolu za 1 euro.

Po schválení návrhu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava OPaM MsÚ pripraví kúpnu zmluvu na prevod parkovísk do majetku mesta Trnava, z dôvodu, že spol. Bottova, s.r.o., požiadala v septembri 2015 stavebný úrad o kolaudáciu stavby parkovísk.

Dňa 19.10.2015 mesto Trnava dalo písomný súhlas s predčasným užívaním časti stavby „Bytový dom Bottova, Trnava“ v rozsahu stavebného objektu „SO 502-Parkovisko“ stavebníkovi Bottova, s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 265 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.12**

#### **Kúpa pozemku v k. ú. Modranka**

Dňa 24.1.2003 uzatvorila Slovenská republika a PSA Peugeot/Citroen Trnava zmluvu o investičnej spolupráci v znení dodatkov, za účelom vybudovania závodu na výrobu automobilov. V súlade so zmluvou Mesto Trnava zabezpečilo v rámci projektu realizáciu stavby „Dopravné napojenie výrobného závodu PSA Peugeot/Citroen Trnava – Južná komunikácia“ (ďalej len „stavba“). V čase realizácie výstavby dopravného napojenia výrobného závodu PSA bol vzťah k dotknutým pozemkom pod stavbou usporiadaný právoplatnými vyvlastňovacími rozhodnutiami, pričom niektoré z týchto rozhodnutí boli následne zrušené, čím zostali niektoré pozemky pod stavbou neusporiadané..

V ostatnom období požiadal o odkúpenie do majetku mesta Trnava časti pozemkov pod predmetnou stavbou v Modranke vlastníkom predmetného pozemku.

Komisia mu odporučila aj ďalším dvom vlastníkom pozemkov, ktorí sa nesúdia s mestom, ponúknuť odkúpenie pozemkov v ich vlastníctve pri južnej komunikácii za cenu určenú ako priemer všeobecných hodnôt zo všetkých 4 doteraz spracovaných znaleckých posudkov v predmetnej veci (27,36 eura/m<sup>2</sup>).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 27, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 266 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.13**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV – Za traťou III/B – 1. Etapa/A“**

---

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave dostal dňa 9. 9. 2015 žiadosť od Ing. Romana Krampľa, Roľnícka ulica 2, 917 01 Trnava o odovzdanie pozemkov, komunikácií, sadových úprav a verejného osvetlenia v lokalite IBV Za traťou III/B – I. etapa/A do majetku mesta Trnava, a to stavebných objektov SO 02 Pozemné komunikácie, SO 11 Verejné osvetlenie a SO 13 Sadové úpravy, vrátane pozemkov. Ide o pozemné miestne komunikácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy a pozemky, na ktorých sa budú nachádzať tieto stavebné objekty, vybudované v rámci pripravovanej výstavby rodinných domov v novej lokalite IBV Za traťou III/B – I. etapa/A. Stavebníkom verejnej infraštruktúry bude žiadateľ – Ing. Roman Krampľ a výstavba bude prebiehať na pozemkoch fyzických osôb a SR – Slovenského pozemkového fondu Bratislava.

Pre účely vydania stavebného povolenia na realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry je potrebné tieto stavebné objekty a pozemky majetkovoprávne usporiadať spôsobom, ktorý je v súlade v súčasnosti platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovania v meste Trnava. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti koľaudačného rozhodnutia miestne komunikácie, sadové úpravy, verejné osvetlenie a príslušné pozemky budú prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava.

Majetková komisia sa viackrát zaoberala žiadosťou a na svojom zasadnutí dňa 13.10.2015 rokovalo o návrhu stavebníka na prehodnotenie ceny za stavebný objekt SO 13 – Sadové úpravy, resp. jeho časti prislúchajúcej izolačnej a parkovej zeleni. Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 16.9.2015 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie celého stavebného objektu SO 13 - Sadové úpravy, vrátane príslušných pozemkov do majetku, správy a údržby mesta Trnava, za cenu 1 euro za stavebný objekt a parcelu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 267 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.14**

#### **Výpožička pozemku na Ulici Limbová v Trnave (Regionálny úrad verejného zdravotníctva)**

---

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová č. 6, Trnava, IČO: 00 610 933 požiadal o výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta Trnava pod budovou vo vlastníctve štátu, v ktorej sídli. Ide o pozemok, zapísaný v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000 ako parcela registra „C“ č. 8399/133, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 531 m<sup>2</sup>. Stavba so súpisným číslom 6053 na parcele č. 8399/133 je zapísaná na liste vlastníctva č. 5342, vlastník: SR - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, Trnava. RÚVZ Trnava je rozpočtovou a zdravotníckou organizáciou podriadenou Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky. Ako rozpočtová organizácia naviazaná na štátny rozpočet má krátené finančné prostriedky na krytie nákladov na svoju činnosť a nemá financie na odkúpenie pozemku pod stavbou súpis. č. 6053, ani na úhradu nájomného. Má však záujem upraviť zmluvný vzťah k pozemku pod stavbou výpožičkou.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 11.8.2015 neodporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou pozemku parc. č. 8399/133, zastavaného stavbou súpisné č. 6053, ale odporučila schváliť prenájom pozemku za nájomné vo výške 1,101 eura/m<sup>2</sup>/rok, t. j. za jednotkovú hodnotu prenájmu podľa znaleckého posudku, vyhotoveného v roku 2010 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod nákupným strediskom na sídlisku Linčianska.

Žiadateľ požiadal v septembri 2015 o prehodnotenie stanoviska majetkovej komisie vo veci nájmu a opätovne požiadal o výpožičku pozemku pod stavbou (viď. príloha materiálu).

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na zasadnutí dňa 13.10.2015 zaoberala listom a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť výpožičku pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8399/133, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 531 m<sup>2</sup>, situovaného pod stavbou súpisné č. 6053, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová č. 6, Trnava, s možnosťou vypovedať výpožičku zo strany mesta Trnava bez uvedenia dôvodu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 19, proti 7, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 268 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.15**

#### **Prenájom nebytových priestorov v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch (TT-KOMFORT s. r. o., Trnava)**

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, je obchodnou spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti výroby, rozvodu a dodávky tepla a TUV. Právnym predchodcom spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, bola spoločnosť TT-ENERGIE s. r. o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215. Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., je vlastníkom nebytových priestorov, v ktorých sa nachádzajú technológie výmenníkových staníc, a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch v k. ú. Trnava a v iných nebytových objektoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorých celková výmera predstavuje 2 681,66 m<sup>2</sup>; vo všetkých prípadoch ide o nebytové priestory, ktoré sú súčasťou iných bytových alebo nebytových objektov. Súčasťou zariadení výmenníkových staníc sú technológie potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla.

Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti TT-ENERGIE s.r.o., Trnava, v súvislosti s transformáciou tepelného hospodárstva vložilo v období roku 2008 vkladom do spoločnosti TT-ENERGIE s. r. o., Trnava, časť zariadení tepelného hospodárstva a súčasne na základe kúpnej zmluvy zo dňa 20. 11. 2008 Mesto Trnava previedlo vlastníctvo k časti zariadení tepelného hospodárstva na spoločnosť TT-ENERGIE s. r. o. V oboch prípadoch išlo o technológie zariadení tepelného hospodárstva a stavebné časti samostatne stojacich

výmenníkových staníc; rozdielny spôsob bol použitý z dôvodu vyrovnaní majetkového podielu Mesta Trnava v spoločnosti TT-ENERGIE s.r.o., Trnava.

Dotknuté nebytové priestory, ktoré majú byť predmetom nájmu, neboli predmetom vkladu ani predmetom prevodu vlastníckeho práva na spoločnosť TT-ENERGIE s.r.o., Trnava z dôvodu, že sa nachádzajú v objektoch bytových domov resp. v iných nebytových objektoch, a teda nie sú samostatne stojacími objektmi.

Vzťahy k predmetným nebytovým priestorom sa usporadúvajú od roku 2009 opakovane, doteraz formou nájomnej zmluvy na dobu určitú 1 rok. Vzťahy k predmetným nebytovým priestorom bolo navrhnuté usporiadať formou nájomnej zmluvy.

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. požiadala o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú jeden rok. Návrh uvažoval so sadzbou nájomného vo výške 35,00 eur/m<sup>2</sup>/rok, t. j. spolu 93 858,10 eura/rok. Podľa ustanovenia článku 4 ods. 1, písm. d) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení by nájomné za prenájom nebytových priestorov, v ktorých sa nachádzajú výmenníkové stanice vychádzalo zo sadzby 25,37 eur/m<sup>2</sup>/rok, pričom v niektorých prípadoch by bolo nájomné podľa cit. nariadenie zvýšené o atraktivitu. V zmysle uvedeného by výška nájomného pri jednotlivých nebytových priestoroch predstavovala:

Podľa citovaného ustanovenia o prenájme v tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Na základe cit. ustanovenia bol zámer prenajať dotknuté nebytové priestory zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta, v období od 26.10.2015 do 10.11.2015.

Návrhom usporiadania vzájomných vzťahov týkajúcich sa predmetných nebytových priestorov, sa zaoberala Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, na svojom zasadnutí dňa 13.10.2015. Majetková komisia odporučila schváliť prenájom nebytových priestorov spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. za nájomné stanovené podľa VZN č. 241 v platnom znení tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 269 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.16**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a budúcich stavieb v rámci realizácie investičného zámeru „Dostavba severnej veže a občianska vybavenosť North tower“ (north tower, s. r. o.)**

---

Spoločnosť north tower, s. r. o., Ulica Átriová 8687/16P, Trnava predložila 26.11.2013 na majetkovú komisiu na stanovisko investičný zámer, pozostávajúci z obnovy severnej veže hradobného opevnenia, vybudovania želiarskeho domčeka ako príslušenstva k severnej veži, vybudovania objektu s občianskou vybavenosťou, vybudovania parkoviska pre návštevníkov historického centra, veže a objektu s občianskou vybavenosťou, vybudovania parčíka s detským ihriskom ako súčasť konceptu obnovy územia v okolí objektov.

Vyššie uvedené objekty plánuje spoločnosť vybudovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava. Spoločnosť má záujem o prenájom pozemkov pod objektami uvedenými pod písm. a) a b), kúpu pozemku pod objektom uvedeným pod písm. c) a pozemky pod objektami uvedenými pod písm. d) a e) zostanú vo vlastníctve mesta. Parkovisko a parčík uvažuje Spoločnosť odpredať mestu Trnava.



Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti na zasadnutí dňa 16.12.2013 a zaujala k veci stanovisko. Po predložení požadovaných stanovísk a vyjadrení k stanovisku majetkovej komisie sa majetková komisia mala opätovne zaoberať žiadosťou spoločnosti.

Listom z 20.04.2015 Spoločnosť zaujala stanovisko k oznámeniu majetkovej komisie zo zasadnutia konaného dňa 16.12.2013. K listu bolo priložené stanovisko KPU Trnava a ORPZ Trnava. Spoločnosť zároveň súhlasila s odkúpením projektovej dokumentácie "Obnova S-V náročia hradobného systému MPR Trnava" za cenu 2 722, 80 eura vrátane právoplatného stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Po súhlase Spoločnosti s odporúčením majetkovej komisie bol na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 08.09.2015 pripravený materiál v zmysle odporúčenia majetkovej komisie zo dňa 05.05.2015. Predloženým materiálom sa zaoberala aj mestská rada dňa 25.08.2015 a odporučila stiahnuť materiál z rokovania mestského zastupiteľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené odporúčenie mestskej rady sa majetková komisia opätovne zaoberala žiadosťou spoločnosti na zasadnutí dňa 16.09.2015. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu:

- a) schváliť predaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve častí pozemkov parc. č. 393 a 394 s výmerou spolu cca 300 m<sup>2</sup> Spoločnosti na vybudovanie objektu s občianskou vybavenosťou za cenu 85 eur/m<sup>2</sup>,
- b) súhlasiť s použitím častí pozemkov parc. č. 393, 394, 396, 399/1 a pozemkov parc. č. 395, 397/1, 398 a 399/2 Spoločnosťou na vybudovanie parkoviska a parčíka s detským ihriskom a s odkúpením skolaudovaných objektov do majetku mesta za 1 euro,
- c) súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 399/1 Spoločnosťou na vybudovanie objektov – severnej veže a želiarskeho domčeka a s odkúpením skolaudovaných objektov do majetku mesta za 1 euro,
- d) schváliť nájom skolaudovaných a do vlastníctva mesta Trnava odovzdaných objektov – severnej veže a želiarskeho domčeka Spoločnosti za nájomné 1 euro/rok na dobu 30 rokov s možnosťou predĺženia nájmu o 10 rokov.

Nájom severnej veže a želiarskeho domčeka ako majetku mesta Trnava za nájomné 1 euro/rok musí mesto Trnava posudzovať aj z pohľadu štátnej pomoci v zmysle zákona č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť uvažuje využiť nebytový priestor s výmerou 68,12 m<sup>2</sup> (z toho soc. priestory 17,75 m<sup>2</sup>) na 1. NP veže a želiarskeho domčeka ako kaviareň/vinotéku. Nebytové priestory na 2. NP s výmerou 89,43 m<sup>2</sup> (z toho soc. priestory 39,06 m<sup>2</sup>) a 3.NP s výmerou 41,37 m<sup>2</sup>, spolu s výmerou 130,80 m<sup>2</sup> uvažuje Spoločnosť prenajať iným záujemcom. Predpokladané náklady na výstavbu severnej veže a želiarskeho domčeka vyčíslila Spoločnosť na 350 000 eur.

V zmysle VZN č. 241 by bola predpokladaná výška nájmu pre rok 2015 18 017,01 eura/rok.

Predaj častí pozemkov parc. č. 393 a 394 musí byť schválený v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Dôvod hodný osobitného zreteľa je v tomto prípade skutočnosť, že investor dobuduje hradobný systém a sprístupní verejnosti.

Súčasne aj prenájom severnej veže a želiarskeho domčeka musí byť schválený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v skutočnosti, že spoločnosť north tower, s. r. o. (budúci nájomca) vybuduje predmet nájmu – severnú vežu a želiarsky domček v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní na vlastné náklady a následne ich po kolaudácii prevedie do majetku mesta za 1,00 euro. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním

prenájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - zaujímal sa, prečo nebolo územie riešené obchodnou verejnou súťažou a prečo robiť detské ihrisko v tesnom dotyku najväčšej križovatky v Trnave.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - reagoval na pripomienku poslanca. Uviedol, že návrh bol predložený spoločnosťou north tower, s.r.o. a viackrát sa ním zaoberala majetková komisia, pokiaľ sa jednohlasne zhodlo na podmienkach. Detské ihrisko súvisí s parkoviskom a je pridanou hodnotou k tejto veci.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - spomenul mestom Trnava vytvorený projekt, jeden z najlepších „VIA TYRNAVIA“, ktorý riešil územie od severovýchodnej veže po múzeum a amfiteáter. Prostriedky z Európskej únie sa nepodarilo získať, preto mesto z vlastných zdrojov urobilo Michalskú ulicu a rekonštrukciu amfiteátra. V rámci predmetného projektu bola aj severovýchodná veža /s nákladom 10 - 12 mil. Sk/, ktorú sa nepodarilo riešiť. Od toho času mesto veľmi intenzívne hľadalo niekoho, kto by ju postavil. Niečo bolo rozbehnuté, avšak subjekt od svojho zámeru z dôvodu nevýhodnosti odstúpil. Skonštatoval, že podmienky sa viackrát dopracovávali na majetkovej komisii, predložený projekt je dobrý a keď sa podarí splniť to, čo je prezentované aj na obrázkoch, zatraktívni túto lokalitu, čo bude v prospech mesta. Podotkol, že k záležitosti sa mestská časť nevyjadrila, ale keď niekto chce mestu pomôcť, osobne bude hlasovať za. Návštevu detského ihriska odporučil ponechať na zväžení samotných rodičov. Na záver uviedol, že v predmetnom území bude aj parkovisko a udržiavaná zeleň.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - sa stotožnil s vystúpením predrečníka. Reagoval na poslanca Haladu a uviedol, že na mesto nebola do dnešného dňa doručená žiadosť o realizáciu iného zámeru. V prípade, že by žiadosť bola, mesto by pristúpilo k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže. Ide teda o jediného záujemcu a projekt, na čom sa dohodla majetková komisia, je výhodný pre mesto a osobne ho podporí. Projektom sa kompaktné ucelí hradobný systém. Podotkol, že sú hodiny a chvíle, mimo dopravných špičiek, kedy je doprava kludnejšia, nie je doprava na predmetnej križovatke frekventovaná a problém s vybudovaním detského ihriska nevidí.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - predložený projekt osobne podporoval a keď snahou predchádzajúcich vedení mesta bolo zrekonštruovať hradobný systém, jeho snahou bude posunúť hradobný systém na ďalšiu úroveň reálneho využitia.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo odsúhlasené vystúpenie zástupcu investora Ing. Miroslava Marciana, konateľa spoločnosti.

#### Ing. Miroslav Marcian

Zodpovedal otázku vznesenú k projektu, ktorá sa týkala detského ihriska. Zámerom detského ihriska je jeho využitie pri návšteve objektu s občianskou vybavenosťou, resp. severovýchodnej veže. Nejde o rozsiahle detské ihrisko, ale hraciu plochu s tromi prvkami, s oplotením a v okolí realizovanou výsadbou.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - podotkol, že riešenie opravy križovatky ulíc Hlboká, - Špačinská - Rybníková - Bučianska bolo v najnevhodnejší čas.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - k rekonštrukcii nemalo prísť v období pred dokončením City Areny a nebolo vhodné riešiť betónovú plochu v extrémne teplých letných mesiacoch. Realizáciu rekonštrukcie si osobne preveril a na základe získaných informácií uviedol, že určitá doba zrenia betónu musí byť cca 14 dní. V tomto smere požiadal všetkých o pochopenie.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - upozornil na technickú chybu v bode 5. uznesenia, v ktorom sa odvoláva na neexistujúci bod 1a.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.  
Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 270 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.17**

#### **Odpustenie pohľadávky**

V zmysle § 13 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení je možné na žiadosť dlžníka, zo závažných dôvodov najmä sociálnych, pohľadávku celkom alebo sčasti odpustiť. Primátor môže pohľadávku odpustiť ak celková výška pohľadávky je do 200 eur, v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Pán Ing. Dušan Hudák, bytom Trnava, Ulica Vladimíra Clementisa 10, obchodné meno Ing. Dušan Hudák H ELECTRONIC, IČO: 30 337 461 (ukončenie činnosti k 1.5.2015 ) mal uzatvorenú s mestom Trnava nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom využívaným na poskytovanie služieb obyvateľstvu – montáž, oprava, údržba bezpečnostných zariadení do bytov, automobilov a maloobchodný predaj doplnkového sortimentu v spotrebiteľskom balení na Ulici Dolnopotočná v Trnave. Nájomný vzťah na prenájom pozemku bol uzatvorený na dobu určitú do 31.8.2015. Nájomca pozemku predajný stánok v júni 2015 odstránil a požiadal o odpustenie dlžného nájomného, prípadne o splátkový kalendár.

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva na svojom zasadnutí 21.9.2015 prerokovala žiadosť o odpustenie platenia nájomného a odporučila odboru právneho a majetkovému spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením sociálnej situácie žiadateľa.

Hranica životného minima pre plnoletú fyzickú osobu a ďalšiu spoločne posudzovanú plnoletú fyzickú osobu je 336,28 eura mesačne. Manželia Hudákoví spoločným mesačným príjmom 570,28 eura mesačne nespádajú do kategórie sociálne slabších osôb.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na schválenie alternatívy I., t. j. schváliť odpustenie pohľadávky v zmysle návrhu uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na schválenie odpustenia pohľadávky.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 271 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve I.

### **Č. 3.18**

#### **Zníženie nájomného pre prenájom nebytových priestorov v objekte kina Hviezda Trnava, Paulínska 1**

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava je od 1.12.1992 poverená výkonom správy kina Hviezda a zároveň zabezpečuje aj jeho prevádzku. Hlavným účelom využitia objektu je prevádzka kina. Nebytové priestory, ktoré neboli využívané na uvedený účel boli vyčlenené na prenájom nebytových priestorov. Jedným z nájomcov uvedeného objektu je Ladislav Kristofič – Anna Krištofičová – vykonávateľka živnosti, 917 00 Trnava, Botanická 20, IČO: 30339642. Celková výmera prenajatých priestorov predstavuje 55,29 m<sup>2</sup>. Priestory sú situované pri východových dverách objektu. Účelom prenájmu je prevádzka predajne odevov second hand. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením č. 216/2012 Mestskej rady mesta Trnava. Účinnosť nadobudla dňa 23.5.2012.

Nájomné bolo určené na základe výsledkov výberového konania. Výška prenájmu navrhnutá nájomcom sa rovnala minimálnej cene za prenájom nebytových priestorov určenej prenajímateľom v oznámení o priamom prenájme nebytových.

Uvedenému nájomcovi bola v predchádzajúcich obdobiach poskytnutá zľava z ceny za prenájom (znížením atraktivity z 350% na 150%) . Nájomca Ladislav Krištofič – Anna Krištofičová – vykonávateľka živnosti, požiadala o zníženie nájomného aj na nasledujúci kalendárny rok. Finančná komisia MZ mesta Trnava prerokovala predloženú žiadosť a odporučila zníženie atraktivity za prenájom nebytových priestorov kina Hviezda na obdobie 3 mesiacov (od 1.10.2015 do 31.12.2015).

S prihladením na odporúčenie Finančnej komisie MZ mesta Trnava zo dňa 21.9.2015 bol predložený návrh na zníženie výšky nájomného pre nájomcu Ladislav Krištofič – Anna Krištofičová – vykonávateľka živnosti, 917 01 Trnava, Botanická 20, IČO: 303396642 – zníženie atraktivity o 200% (z 350% na 150%).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 272 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Č. 3.19**

#### **Súhlas s použitím pozemkov na uloženie sietí pre výrobný závod Mecaplast Zavar (Mecaplast, s.r.o.)**

Dňa 6. 8. 2015 podala ambiente SK, s. r. o., splnomocnená zastupovať spol. Mecaplast, s. r. o., žiadosť o súhlas vlastníka s použitím pozemku parc. č. 240/244 na uloženie VN elektroprípojky pre budovaný výrobný závod Mecaplast Zavar. Pred zasadnutím majetkovej komisie doplnili, že na pozemku plánujú umiestniť aj skrinku rozvádzača, bez uvedenia presných rozmerov.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 16. 9. 2015 odporučila primátorovi mesta v súlade s § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený (ďalej len Zásad) súhlasiť s umiestnením prípojky VN vrátane užívateľskej stanice na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/244 a 240/4 so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka užívateľskej stanice VN za odplatu 240,79 eura v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom.

Pri príprave súhlasu primátora bolo vyžiadané spresnenie rozmerov užívateľskej stanice. Podľa vyjadrenia ide o kiosk vonkajších pôdorysných rozmerov 5,5m x 2,83m (plocha asi 16 m<sup>2</sup>). Výška kiosku nad terénom bude 2,8 m. V zmysle Zásad odplata za skrinky pre uloženie technológií je 240,79 eura za ks (takéto skrinky majú výmeru asi 1 až 2 m<sup>2</sup>). Je na zvážení, či odplata za užívateľskú stanicu – kiosk s výmerou 16 m<sup>2</sup> bude rovnaká, alebo mestské zastupiteľstvo schváli vyššiu odplatu.

Elektrická prípojka je navrhnutá zaslučkovaním existujúcej VN káblovej linky, ktorá vedie z existujúcej rozvodne patriacej Západoslovenskej distribučnej, a.s., pričom nové káble budú vedené v zemi po parcele číslo 240/244 v k. ú. Zavar v dĺžke 2x 5 m.

Pred užívateľskou stanicou plánujú vybudovať prístupovú cestu s výmerou asi 22 m<sup>2</sup>. Toto nebolo v žiadosti predloženej na rokovanie majetkovej komisie. Komunikáciu je možné riešiť súhlasom s použitím pozemku s tým, že po vybudovaní a porealizačnom zameraní bude zriadené vecné bremeno za odplatu, ktorej výška je na zvážení mestského zastupiteľstva. V danej lokalite mesto predávalo časť pozemkov za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>. Vecné bremeno by malo byť asi za nižšiu cenu, alebo môže byť aj bezodplatné.

Dňa 3. 11. 2015 zástupkyňa žiadateľa požiadala ešte o súhlas s uložením telekomunikačných káblov na prenos dát z užívateľskej stanice s dĺžkou 360 m. V súlade s §14 bod 5. Zásad odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke elektronickej siete nad

100 do 500 m je 507 eur. Bolo na zvážení mestského zastupiteľstva určiť, aká bude celková odplata za zriadenie vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva s návrhom určenia výšky jednorazovej odplaty za prístupovú komunikáciu a súčasne celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena nasledovne: do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ doplniť odplatu za prístupovú komunikáciu v sume ...440,00 eur... a následne sumu spolu ...1 187,79 eura...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 273 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 4.1**

### **Predaj bytov**

---

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

TT-KOMFORT s.r.o., v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 pripravila návrh na odpredaj ďalších bytov, v ktorých nájomcovia potvrdili k dnešnému dňu Dohody o spôsobe platenia ceny bytu a to v nasledovných bytových domoch: ulici Hlboká 25, ulici Hospodárska 88, ulici G. Dusíka 63, ulici Olympijská 26, ulici Lomonosovova 3, ulici Veterná 36, ulici Špačinská 27, ulici J. G. Tajovského 12, ulici Golianova 32.

Nájomcovia nie sú dlžníkmi voči Mestu Trnava ani voči organizáciám, ktoré boli Mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 274 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 5.1**

Doplnenie zástupcu mesta v kontrolnom orgáne TT-KOMFORT s.r.o.

---

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené o. i. schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom. Podľa ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov členov dozornej rady spoločnosti s ručením obmedzeným volí valné zhromaždenie. Dozorná rada spoločnosti s ručením obmedzeným musí mať aspoň troch členov.

V spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215 je majetkový podiel mesta 50 %. Podľa spoločenskej zmluvy má dozorná rada spoločnosti päť

členov, z ktorých Mesto Trnava je oprávnené nominovať dvoch členov dozornej rady a spoločnosť Energiecomfort GmbH má právo nominovať troch členov dozornej rady.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 234/2015 zo dňa 6. 10. 2015 bol schválený predaj 50 % obchodného podielu spoločnosti Energiecomfort Energie – und Gebäudemanagement GmbH v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. spoločnosti STEFE SK, a.s., Na Troskách 26, Banská Bystrica. V súvislosti s prevodom obchodného podielu sa dňa 19. 10. 2015 uskutočnilo valné zhromaždenie spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., na ktorom bol predmetný prevod obchodného podielu schválený. Valné zhromaždenie spoločnosti súčasne schválilo zmenu konateľa spoločnosti a členov dozornej rady spoločnosti. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava dňa 23. 6. 2015 uznesením č. 167/2015 neschválilo doplnenie člena dozornej rady spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. o zástupcu mesta Ing. Jozefa Alchusa, poslanca MZ. Vzhľadom na skutočnosť, že dozorná rada spoločnosti má päť členov a Mesto Trnava je oprávnené nominovať dvoch členov dozornej rady, opätovne bol predložený návrh na doplnenie člena dozornej rady obchodnej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál s t i a h n u ť z rokovania mestského zastupiteľstva a z a r a d i ť pod týmto bodom programu materiál

**Výmena zástupcu mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti TT-IT s.r.o.** (prílohou materiálu boli koncepcie rozvoja spoločnosti obidvoch kandidátov)

V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené o. i. schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom. Podľa ustanovenia § 133 ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov konateľov v spoločnosti s ručením obmedzeným menuje valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných fyzických osôb. Spoločnosť TT-IT, s.r.o., Trhová 2, Trnava IČO: 44 102 771 je obchodná spoločnosť založená mestom, pričom jej jediným spoločníkom je Mesto Trnava.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 105/2015 zo dňa 28.4.2015 bola určená komisia pre výber konateľa obchodnej spoločnosti TT-IT, s.r.o. v zložení: 3 členovia dozornej rady spoločnosti, 5 zástupcov poslancov klubov zastúpených v Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava, 1 zástupca zamestnancov obchodnej spoločnosti. Členom dozornej rady spoločnosti bolo súčasne uložené organizačne zabezpečiť vykonanie výberového konania na pozíciu konateľa spoločnosti a o výbere oboznámiť primátora mesta. Výberové konanie na pozíciu konateľa spoločnosti bolo vyhlásené na 19.6.2015. Toto výberové konanie bolo zrušené; o priebehu a výsledku tohto výberového konania bolo mestské zastupiteľstvo informované na svojom zasadnutí dňa 23.6.2015, na ktorom zasadnutí bola tiež predĺžená lehota plnenia uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 105/2015, t. j. lehota na vykonanie výberového konania do 31.8.2015.

Dňa 27.8.2015 sa uskutočnilo nové výberové konanie na pozíciu konateľa spoločnosti a členovia dozornej rady spoločnosti oznámili výsledok predmetného výberového konania. Materiál obsahujúci návrh na schválenie zástupcu mesta v štatutárnom orgáne spoločnosti TT-IT, s.r.o. bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva dňa 8.9.2015. Vzhľadom na nedodržanie podmienok výberového konania bol materiál z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý a termín realizácie výberového konania bol predĺžený do 10.10.2015. V predĺženom termíne sa uskutočnilo ďalšie výberové konanie na pozíciu konateľa spoločnosti. Vo výberovom konaní získali dvaja prihlásení kandidáti najvyšší, zhodný počet hlasov (4): Mgr. Ing. Juraj Trokan a Ing. Jaroslav Otčenáš. Kópia zápisnice o výberovom konaní bola prílohou materiálu. Na základe výsledkov výberového konania bol mestskému zastupiteľstvu predložený návrh uznesenia v dvoch alternatívach.

V závere spravodajskej správy Ing. Butko skonštatoval, že keďže mestská rada materiál neprerokovala, nedala ani odporúčanie, ktoré z uznesení prijať.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - poďakoval kolegovi Gronskému, ale i ostatným členom výberovej komisie za svedomitú prácu. Na rozdiel od iných výberových konaní /v Bratislave bolo organizované Transparency International Slovensko/ bolo toto výberové konanie vykonané transparentne a ako člena výberovej komisie ho nikto nepresviedčal, ani nemotivoval, aby volil toho alebo iného kandidáta. Napriek tomu boli všetci konfrontovaní sťažnosťou konateľa spoločnosti TT-IT, s.r.o., ktorá bola koncipovaná v duchu hesla „zlodej kričí chyťte zlodeja“.

Následne sa venoval jednotlivým kandidátom a ich koncepciám, ktoré boli súčasťou materiálu. Kandidát Ing. Otčenáš v súčasnosti pôsobí ako riaditeľ sekcie IKT na Materiálovo technologickú fakultu STU v Trnave, spolupráca s ním v rámci celoslovenskej optickej siete bola na dobrej úrovni.

Kandidát Mgr. Ing. Trokan štyri roky zastával funkciu konateľa spoločnosti TT-IT s.r.o. a vo svojej koncepcii sa zaoberá nie rozvojom, ale skôr deštrukciou firmy. Na dvoch ostatných pohovoroch navrhoval riešenie, uvedené v bode 2., t. j. ...zrušenie spoločnosti, prenesenie jej činností, ktoré vykonáva na mestský úrad a zánik ostatných činností. Osobne s týmto nesúhlasil a uviedol, že za tohto kandidáta hlasovať nemôže z nasledovného dôvodu.

Skonštatoval, že tento kandidát je v zjavnom konflikte záujmov a citoval § 136 Obchodného zákonníka. T. č. je spoločníkom a konateľom v spoločnosti JENTEM s.r.o. a citoval prvé tri body z predmetu činnosti ...počítačové služby, služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, výroba komunikačných zariadení, spotrebnej elektroniky, počítačovej a kancelárskych strojov...

Aby odstránil svoje pochybnosti, že ide skutočne o tohto kandidáta, vyžiadal si na obchodnom súde kópiu spoločenskej zmluvy. Kolegom odporučil rozhodnúť sa podľa svojho vedomia a svedomia.

Ďalšie vystúpenie v rámci rozpravy zaznamenané nebolo.

Návrh uznesenia bol spracovaný v dvoch alternatívach; o každej sa hlasovalo osobitne. Keďže mestská rada o materiáli nerokovala, predsedajúci sa držal textácie a poradia v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 14, proti 10, zdržali sa 5, nehlasoval 0) nebola prijatá alternatíva I., ktorou sa schvaľoval zástupca mesta do funkcie štatutárneho orgánu spoločnosti TT-IT, s.r.o. Mgr. Ing. Juraj Trokan.

Hlasovaním (za 16, proti 6, zdržali sa 7, nehlasoval 0) bola prijatá alternatíva II., ktorou sa schvaľoval zástupca mesta do funkcie štatutárneho orgánu spoločnosti TT-IT, s.r.o. Ing. Jaroslav Otčenáš.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 10, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 275 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve II.

## **Materiál č. 6.1**

### **Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 23.09.2015 do 27.10.2015**

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe.

Podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov je následná finančná kontrola skončená prerokovaním správy, ak následná finančná kontrola zistila nedostatky, alebo oboznámením kontrolovaného subjektu so záznamom, ak následná finančná kontrola nezistila nedostatky.

Podľa § 18f ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - poukázal na prerokovávaný materiál, ku ktorému už na rokovaní mestskej rady signalizoval svoje vystúpenie. Je v ňom informácia o realizovaných kontrolách v súvislosti s dodržiavaním zákona č. 211 o slobodnom prístupe k informáciám, o zverejňovanie objednávok, zmlúv a faktúr v mestských organizáciách. Postupne uviedol počty zverejnených dokumentov na Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, v spoločnosti TT-KOMFORT, s.r.o. a Stredisku sociálnej starostlivosti Trnava v roku 2014, čo bolo v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám a vnútornými predpismi. Zarazila ho vec, ktorú si osobne konzultoval s prednostkou mestského úradu a hlavným kontrolórom. Týkala sa kontroly dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Kontrolou bolo zistené nedodržiavanie čl. 4 zverejňovania údajov o vyhotovených objednávkach tovarov, služieb a prác a Príkazu primátora č. 21/2011. V podstate sa to týka objednávok v celkovom objeme 30 %, pričom v ostatnom čase sa to zlepšilo. Vznik nedostatkov bol vysvetlený preklápaním z jedného systému do druhého a nie všetci zamestnanci mestského úradu si dali tú námahu, aby si to prekontrolovali a upravili vo všetkých súvislostiach. Sú to detaily a približne 20 % z faktúr nemá svoje náležitosti. Dôležité je, aby sme si o tomto náleze povedali a vedeli ako sa to bude riešiť v budúcnosti, aby sme boli transparentní.

Ing. Hana Dienerová, prednostka MsÚ - doplnila informáciu, ktorú už čiastočne poskytla. Po stretnutí s poslancom Butkom dala záležitosť preveriť. Pri zmluvách a faktúrach je nastavený systém, ktorý bezproblémovo konvertuje aj na zverejňovanie. V súvislosti zverejňovaním objednávok do mesiaca jún 2015 bolo potrebné osobitné zakliknutie. V júni 2015, ešte pred kontrolou bol nastavený systém tak, že nepustí zverejnenie bez všetkých náležitostí. Veci, ktoré sa stali v minulosti softvérovým pochybením, sa priebežne odstraňujú.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že sa hľadajú možnosti na softvérové prepojenie všetkých oblastí.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - vec hodnotil ako jemný nedostatok a nechcel týmto očierňovať mestský úrad, resp. primátora mesta. Avšak na programe rokovanie je materiál č. 10.1, ku ktorému sa chce vyjadriť a nechcel, aby bez tohto vysvetlenia niekto vytiahol niečo z kontextu, aby sa polopravdy nestali skutočnosťami a potom je to ťažko obhajovať.

Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór - doplnil informácie, že pri kontrole infozákona sa zamerali na štyri subjekty. V mestskom úrade sa zamerali na rok 2014, kde sa zistila chybovosť 30 % pri náhodnom výbere zo 100 objednávok. Následne si preverili prvý polrok 2015, kde bola chybovosť nižšia, asi 20 %. Podľa informácii prednostky mestského úradu a po dohode s TT-IT, s.r.o. sa zabezpečuje úprava systému a prepojenie oblasti zmlúv, objednávok a faktúr.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 276 v zmysle prerokovávaného materiálu.



### **Materiál č. 7.1**

#### **Informatívna správa č. 7 o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020**

---

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

Predkladaný materiál obsahoval aktuálne informácie o stave prípravy na nové programové obdobie EÚ na roky 2014 – 2020 s dôrazom na krajské mesto Trnava a jeho záväzne určenú mestskú funkčnú oblasť. Zároveň popisuje kroky, ktoré boli zrealizované od posledného zasadnutia MZ v súvislosti so spracovaním Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja a ktoré je potrebné v rámci prípravy na čerpanie finančných zdrojov vykonať zo strany Mesta Trnava v súčinnosti s obcami vymedzenej funkčnej mestskej oblasti. Informatívna správa č.7 bola spracovaná k termínu 21.10.2015.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 277 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 8.1**

#### **Vyhodnotenie medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2015“**

---

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Vyhodnotenie akcie bolo predkladané v zmysle uznesenia MZ č. 74/2015. Správa bola rozčlenená na dve časti : organizácia a priebeh festivalu a finančné vyhodnotenie festivalu.

Programovú skladbu 14. ročníka folklórneho festivalu „Trnavská brána“, ktorá vychádzala z vyprofilovanej a osvedčenej štruktúry festivalu tvorilo 15 scénických programov, 15 sprievodných akcií a dve výstavy, ktoré boli podrobne rozpísané v dôvodovej správe.

V porovnaní s minulými rokmi možno konštatovať, že kvalita festivalu každým rokom stúpa, v roku 2015 sa ho zúčastnilo cca 10 000 divákov. Zámerom organizátorov festivalu bolo kontinuálne priniesť súčasnej generácii ľudové zvyky a tradície našich predkov prostredníctvom tohto festivalu, zviditeľňovať Trnavu a Trnavský región.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou pripomienkou, a to na str. 6/8/1/5 pri akcii „15.8.2015-sobota“ v programe „Ešče raz vitajte vzácní hosté“ správne uviesť meno viceprimátora ...Mgr. Tibor Pekarčík...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky; osobitne sa o ňom nehlasovalo.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 278 v zmysle prerokovávaného materiálu.

### **Materiál č. 9.1**

#### **Informatívna správa o analýze finančnej stability päťdesiatich najväčších miest SR**

---

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Podrobne uviedol informatívnu správu, ktorá bola spracovaná a na rokovanie mestského zastupiteľstva predložená na základe uznesenia MZ č. 217. Analýzu finančnej stability 50 najväčších miest spracoval a zverejnil na svojej internetovej stránke Inštitút pre ekonomické a sociálne reformy INEKO, ktorý je mimovládnu neziskovou organizáciou podporujúcou ekonomické a sociálne reformy s cieľom odstraňovať prekážky dlhodobého pozitívneho vývoja slovenskej ekonomiky a spoločnosti. Finančné zdravie je hodnotené číslom v intervale 0 - 6 (najhoršie - najlepšie) a počíta sa kombináciou piatich vybraných indikátorov finančnej stability : celkový dlh, dlhová služba, záväzky aspoň 60 dní po splatnosti, okamžitá likvidita, základná bilancia, ktoré boli podrobnejšie v dôvodovej správe rozpísané. Mesto Trnava sa v rebríčku 50 -tich najväčších miest Slovenska umiestnilo na 15. mieste a zároveň najlepšie spomedzi krajských miest.

Súčasťou materiálu bol dokument spracovaný inštitútom INEKO.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - spomenul rezervný fond a úvery a na mape mesta prezentoval rekonštrukciu ulíc v rámci územia mesta za posledné roky, ktorých oprava išla do hĺbky 45-50 cm, a tam, kde bolo treba, tak do výmeny, resp. doplnenia sietí. Riešili sa investičné akcie, pričom spomenul tie väčšie ako mestský priemyselný park, skládka tuhého komunálneho odpadu, severovýchodný obchvat /i keď nie z prostriedkov mesta, ale s obrovským úsilím zo strany mesta/, rekonštrukcia futbalového štadióna, zimného štadióna, krytého bazéna, atletického štadióna s dráhou a tribúnou, rekonštrukcia základných škôl a sociálnych zariadení. Zrealizovali sa križovatky, bez ktorých by doprava v meste kolabovala, ďalej most pri Bernolákovej bráne, mestská veža od kvóty 30 /podľa statického posudku malo prísť k zmene 8 prvkov, došlo k zmene 78 prvkov/, vysadili sa desaťtisíce stromov, vybudovali sa tisíce parkovacích miest, chodníkov, povrchov mestských komunikácií, atď. Prostriedky nezostali v rezervnom fonde, ale boli investované do tohto mesta. Skonštatoval, že ak je niekto dobrý ekonomicky, mal by byť dobrý aj v transparentnosti. Nemal záujem hodnotiť iné mestá a ich prácu, ale uviedol, že Mesto Trnava je v rebríčku transparentnosti na 77. mieste, pričom spomenul iné mestá a ich poradie v rebríčku transparentnosti.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - uviedol, že v meste Trnava sa urobil obrovský kus práce za predchádzajúcich primátorov. Podotkol, že všetky názory sú dosť subjektívne a odporučil porovnávať sa so silnejšími, než slabšími. Vyjadril sa k severnému obchvatu, ktorý nie je dobre riešený z pohľadu vodiča, keďže od podniku Skloplast smerom na severnú časť mesta - Bohdanovce sa musí prechádzať cez husto obývané sídlisko Linčianska. Zámer napojenia tejto časti na Modranku a Skloplast nebolo doteraz zrealizované. Uviedol, že sú aj iné problémy, napr. vývarovne, parkoviská a ďalšie, ktoré je treba riešiť. Odporučil byť sebakritickým, pretože sa urobili aj niektoré školácke chyby.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - súhlasil s tým, že sa treba porovnávať s najlepšimi; z krajských miest je mesto Trnava najlepšie. Vyjadril sa k napojeniu severovýchodného obchvatu na Bratislavskú cestu a spojenie s južným obchvatom. Budovanie mesta je nekončiacim procesom, život nekončí volebným cyklom, ale je na poslancoch a primátorovi mesta, aby rozhodli a južný obchvat sa stal realitou.

Ďalšie vystúpenia v rámci rozpravy neboli zaznamenané.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 279 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 10.1**

### **Správa z auditu transparentnosti procesu riadenia samosprávy mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Na Mestskom úrade v Trnave v apríli 2015 začal protikorupčný audit za spolupráce nadácie Zastavme korupciu a Transparency International Slovensko. Hodnotená bola transparentnosť rozhodovania a priestor pre korupciu v 17 kľúčových oblastiach správy mesta, na základe informácií z dotazníkov vyplnených zamestnancami Mestského úradu v Trnave a konzultácií so zástupcami samosprávy zodpovednými za konkrétne oblasti. Výstupom auditu bola hodnotiacia správa. Správa popisuje silné a slabé stránky etickej infraštruktúry mesta a poskytuje pohľad na vybrané politiky z hľadiska priestoru pre korupciu. TIS v audite skonštatovalo niekoľko slabých miest, ktoré vytvárajú priestor pre korupčné aktivity.

Audit realizoval expertný tím TIS pod vedením Emílie Sičákovej-Beblavej za finančnej podpory nadácie Zastavme korupciu, ktorá celý projekt financovala.

Správa z auditu bola prílohou prerokovávaného materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

#### Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - sa vyjadril k materiálu, ktorého predloženie na rokovanie mestského zastupiteľstva osobne inicioval. Uviedol, že správa z auditu a roky strávené na radnici ho viedli k mnohým úvahám a záverom, ktoré vo svojom vystúpení spomenul. Zameral sa hlavne na filozofiu auditu, niekoľko postrehov na správu z auditu, ktoré oceňuje, poznámky ku komisii na ochranu verejného záujmu, zvlášť k etickému kódexu, stanovisko k hodnoteniu dvoch najhoršie hodnotených politik /mesto Trnava získalo v nich najhoršie hodnotenie a to personálna politika a predaj a prenájom mestského majetku/.

*/Vystúpenie poslanca v plnom znení je súčasťou zvukového záznamu./*

MUDr. Štefan Krištofík, MPH., poslanec MZ - konštatoval, že za malú transparentnosť bolo uznané rozhodovanie o dotáciách. Dúfal, že nový systém, ktorý bol prijatý na základe nového všeobecne záväzného nariadenia bude akceptovateľnejší. Následne sa vyjadril k transparentnosti umiestňovania do sociálnych zariadení, kde základným stanoveným kritériom bol stupeň odkázanosti na sociálnu službu, čo robil nezávislý kompetentný orgán - posudkový lekár. Komisia mestského zastupiteľstva zohľadňovala dĺžku žiadateľa v poradovníku. Rozhodovanie nemohlo byť teda transparentnejšie. Zároveň uviedol, že posudzovanie zdravotného stavu je vecou, ktorá spadá pod ochranu osobných údajov.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - mala z materiálu zmiešané pocity, je protirečivý, neobjektívne spracovaný, dosť povrchný, nešiel do hĺbky, hoci za jeho spracovanie zaplatila nadácia. Materiál mal byť spracovaný kvalitnejšie a serióznejšie.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - podľa jeho názoru je to jedna z najlepších správ a je na každom z poslancov, aby si z nej vybral.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - všetky správy z auditov postupujú podľa metodiky, ktorú neprislúcha posudzovať. Na všetky ich odporúčania, ktoré dávajú sa reaguje ospravedlnením, resp. hľadaním zákonných postupov, ktoré negujú ich vyjadrenia. Odporúčania treba zobrať k srdcu a postupovať správne. Zároveň podotkol, že všetky výsledky boli spracované na základe informácií, ktoré boli poskytnuté mestom.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - spomenul pracovnú skúsenosť z auditu vo firme, v ktorej pôsobil a uviedol, že audit treba vnímať tak, že audit nie je o ľuďoch, ale o procesoch. Musíme nastaviť procesy a štruktúry na meste tak, aby zabránili negatívnym konaniam. Nadviazal na základnú myšlienku sociológa Zygmunta Baumana a vysvetlenia potreby slobody a bezpečnosti, ktoré sú zdanlivom v rozpore. Porovnal do so svojim vnímaním záverov z auditu alebo to, čo potrebuje samospráva, sú dve rozporné veci - na jednej strane transparentnosť a nie zodpovednosť, ale efektivita.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - reagoval na vystúpenie kolegu Novotu a uviedol, že procesy nespochybňoval. Vyjadril sa k argumentácii na zákony a spomenul, že všetci poslanci skladaním sľubu sľubovali dodržiavanie ústavy a zákonov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - vyslovil sa, že je rád, že mesto má takýto dokument spracovaný a otázkou je, čo s ním ďalej. Nevyberať z neho negatíva, ale pozitíva a kam sa možno posunúť. Na dokument pozerá pragmaticky, so zámerom posunúť sa vyššie, čo neznamená, že mesto je teraz na tom zle.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 280 v zmysle prerokovávaného materiálu.

## **Materiál č. 11.1**

### **Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 17.09.2015 do 21.10.2015**

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

Štandardný materiál, ktorý mestské zastupiteľstvo vyhodnocovalo plnenie uznesení splatných v danom intervale a riešilo návrhy gestorov na zmenu termínu, zmenu textu, resp. zrušenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnkami, ktoré boli pred mestskou radou predložené gestormi uznesení :

a/ do návrhu uznesenia v bode „3. Predlžuje“ doplniť

bod b4) predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 215/2015 do 30.06.2015

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán MZ č. 215/2015

číslo/rok):

Názov uznesenia K požiadavke Mgr. Rastislava Mráza, poslanca MZ

Pôvodný termín: 15.12.2015

Navrhovaný termín: 30.06.2016

Dôvod zmeny: V súčasnosti uplynuli iba dva mesiace od otvorenia nákupného centra a štadióna a to je krátky časový priestor, aby boli dostatočne relevantné podklady pre návrh systémového riešenia parkovania v danej oblasti. V súčasnosti rekonštrukcia horúcovodu, čo predstavuje úbytok parkovacích miest (počas doby rekonštrukcie). Preto OÚRaK objedná koncepciu riešenia dopravy u odbornej firmy a vyvíja kroky, aby návrh riešenia bol spracovaný v 1. štvrťroku 2016 a predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva do 30. júna 2016.

b/ do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ doplniť

bod a10) zmenu textu uznesenia č. 708/2014

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán): MZ č. 708/2014

Názov uznesenia predaj podielov z pozemku ...na Saleziánska 38-40

Navrhovaná zmena: 29. celý text nahradiť novým: „*podielu 6152/224010 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 32 Romanovi Degmovi, nar. 5. 4. 1986, bytom Brestovany, Brestová 2/C, za cenu 1,22 eura*“

Dôvod zmeny: Zmena kupujúcich, ktorí nadobudli byt po predchádzajúcich vlastníkoch.

c/ do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ doplniť

bod a11) zmenu textu uznesenia č. 231/2015

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán MZ č. 231/2015

číslo/rok):

Názov uznesenia Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie rozvodu plynu na Ul. Hospodárska, Ferka Urbánka, Kollárova a zriadenie vecného bremena (SPP - distribúcia, a. s.)

Navrhovaná zmena: 1. V bode 1. b) za text „ako parc. reg. „E“ č.“ doplniť „931, 1070/1“.  
2. V bode 2. b) za text „ako parc. reg. „E“ č.“ doplniť „931, 1070/1“.

Dôvod zmeny: Na základe predložených podkladov na stavebné konanie bolo zistené, že trasa plynovodu sa dotýka aj ďalších pozemkov vo vlastníctve mesta.

d/ do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ doplniť

bod a12) zmenu textu uznesenia č. 550/2013 v znení č. 120/2015

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán MZ č. 550/2013 v znení č. 120/2015

číslo/rok):

Názov uznesenia Súhlas s použitím pozemkov na vybudovanie inžinierskych sietí, rekonštrukciu verejnej infraštruktúry a zriadenie vecného bremena pre stavbu (CITY ARENA TRNAVA)

Navrhovaná zmena: a) v bode 1. f) za text „na LV č. 5000 ako parc. reg. „C“ č.“ doplniť text „5671/92“,  
b) v bode 1. f) za text „parc. reg. "E" č. 1072/19“ doplniť text „ a na LV č. 11228 ako parc. reg. "E" č. 1246/1“.

Dôvod zmeny: Na základe predložených podkladov na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zistené, že trasa rozvodov VN a NN sa dotýka aj ďalších pozemkov vo vlastníctve mesta.

### Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - na základe požiadavky odboru sociálneho predložil návrh na predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 237/2015 do 15.12.2015. Uznesenie sa týka uzatvorenia nájomnej zmluvy na byt vyčlenený na bývanie mladých dospelých z detského domova. Dôvodom zmeny termínu z 15.11.2015 na 15.12.2015 je fakt, že k uzatvoreniu nájomnej zmluvy sa vyjadrujú príslušné sekcie úradu práce a sociálnych vecí. Vydaniu súhlasu predchádza aj obhliadka predmetného bytu.

Ing. Jozef Alchus, poslanec MZ - nesúhlasil s návrhom uvedeným v bode a/ spoločného spravodajcu k predĺženiu termínu plnenia uznesenia MZ č. 215/2015 z pôvodného termínu 31.12.2015 do 30.6.2016. Navrhol termín plnenia ...do 31.1.2016... Zároveň spomenul štatistiku vozidiel v tejto lokalite i s číslami, ktorú redaktor regionálneho týždenníka bol schopný urobiť v jeden deň.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - reagoval, že termín nie je predlžovaný z pohľadu náročnosti tohto procesu, ale nedostatočnej výpovednej hodnoty. Uviedol, že stále ide o adaptačný proces v súvislosti s City Arénou.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - stotožnil sa s kolegom Galbavým aj z pohľadu informácií, ktoré má od dopravných inžinierov.

Ing. arch. Milan Horák, vedúci odboru MsÚ - súhlasil s tým, čo bolo povedané a v žiadnom prípade nespochybňoval anketu. Z uvedených dôvodov požiadaval o zhovievavosť, pretože spracovanie výsledkov v skrátenom termíne nebude presvedčivé.

Adam Peciar, poslanec MZ - podotkol, že veľa študentov zaberá parkovacie miesta na sídliskách. Odporučil brať do úvahy aj tento stav. Situáciu v danej lokalite osobne pozná, odporúča však zrealizovať potrebné prieskumy.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že na rokovaní mestskej rady za predĺženie termínu nehlasoval. Podporoval návrh vznesený kolegom Alchusom, keďže občania z príľahlých lokalít oslovujú poslancov s týmto problémom.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - pripojil sa k návrhu, keďže v danej lokalite býva, i napriek tomu, že chápe stanovisko odboru územného rozvoja a koncepcií.

Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície - potvrdil kritickú dopravu v tejto lokalite, upozornil na blížiaci sa futbalový zápas Slovensko - Švajčiarsko a záujem Anglicka o usporiadanie reprezentačného zápasu so Slovenskom v mesiaci september 2016.

Ďalšie vystúpenia k materiálu neboli zaznamenané.

Keďže k odporúčaniam mestskej rady v bode a/ bol vznesený protinávrh, hlasovalo sa o tomto bode osobitne a potom en bloc o bode b,c,d/.

Hlasovaním (za 13, proti 3, zdržali sa 9, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady v bode a/. Schválením tohto návrhu, hlasovanie o návrhu poslanca Alchusa bolo bezpredmetné.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady v bode b,c,d/.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bol prijatý návrh na predĺženie termínu plnenia uznesenia MZ č. 237/2015 predložený poslancom Galbavým.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 281 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválených pripomienok.

V zmysle schváleného programu rokovania v bode „**R ô z n e**“ žiadne návrhy neodznali.

Nasledoval bod „**Interpelácie poslancov**“. S interpeláciami vystúpili nasledovní poslanci mestského zastupiteľstva :

#### **A/**

Mgr. Jozef Pikna - skonštatoval, že v najbližších dňoch sa uskutoční v Trnave najväčšia duchovná slávnosť Trnavská novéna, na ktorú všetkých pozval. Zároveň však požiadal mestský úrad pripraviť informáciu, čo bude s petíciou k parkovaniu v okolí našich kostolov. Sú tam vymaľované čiary a a podľa informácií sa príslušníci mestskej polície chystajú dávať „papuče“.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ - informovala, že petícia bola adresovaná primátorovi mesta. V termíne do 30 pracovných dní od jej doručenia má povinnosť vyjadriť sa. Rozhodnuté bolo petíciu odstúpiť na prerokovanie dopravnej komisii. Komisia preložila termín zasadnutia. Z tohto dôvodu ide list, že petícia bude prerokovaná v priebehu ďalších 30 pracovných dní, čo je v súlade so zákonom.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - členovia komisie boli oboznámení s petíciou. Zasadnutie sa malo konať vo štvrtok, avšak z dôvodu iných zasadnutí bolo preložené na iný termín.

Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície - reagoval na poslanca Piknu. Vyhlásil, že príslušníci mestskej polície v súvislosti s parkovaním vychádzajú z platného všeobecne záväzného nariadenia a odsúhlaseného dopravného značenia určeného zónovým dopravným značením, t. j. parkovanie na vyhradených parkovacích miestach.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - oslovil poslanca Piknu, či chce, aby bola predložená informatívna správa o stave vybavenia petície. Ak áno, požiadal ho o formuláciu návrhu.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - požiadal o spracovanie informatívnej správy na budúce zasadnutie mestského zastupiteľstva.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - skonštatoval, že na základe súhlasného stanoviska poslanca nie je potrebné prijať osobitné uznesenie a osobne dozrie na vybavenie tejto požiadavky.

#### **B/**

Ing. Jozef Čavojský - spomenul počet interpelácií, ktoré podal na mestský úrad od začiatku roka, ktoré boli riešené a ktoré sa doriešili. Uviedol, že interpelácie poslancov smerom na mestský úrad, mestskú políciu, pána primátora a radnicu sú jedným zo spôsobov ako skvalitniť a urýchliť realizáciu požiadaviek občanov smerom na odstránenie negatív komunálnej politiky v jednotlivých volebných obvodoch vo všetkých kapitolách rozpočtu. Podotkol, že zodpovedanie interpelácií na mestský úrad sa zlepšilo, väčšinou sa realizovalo, čo je zásluhou pani prednostky. Následne predložil dve požiadavky :

- doplniť svietidlá na už inštalovaných stĺpoch na križovatke ulíc Petzvalova - Bratislavská. Križovatka je z dopravného i bezpečnostného hľadiska pre vodičov i občanov Petzvalovej ulice nebezpečná.

- v štádiu riešenia sú jama a nerovnosti na ceste pred kvetinárstvom EMA na Evanjelickom dome; podotkol, že nedostal odpoveď týkajúcu sa interpelácie na preliačeninu na prechode pre chodcov na Dohnányho ulici /nemocnica - pošta/, kde môžu v zime nastať vážne problémy.

Uviedol, že v realizácii dosiahol iba 50 % úspešnosť, no žiadna interpelácia nebola zamietnutá. Z volebného obvodu č. 5 je veľmi aktívnym pri riešení obdobných problémov i pán poslanec Rastislav Mráz, autor viacerých interpelácií.

V závere svojho vystúpenia vyslovil spokojnosť s predložením správy č. 10.1 o transparentnosti procesu riadenia samosprávy mesta Trnavy, v ktorej sú interpelácie poslancov často spomenuté.

/Diskusný príspevok v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov./

#### **C/**

Ing. Jozef Pobiecký - uviedol, že na ostatnom mestskom zastupiteľstve konanom 6.10.2015 v rámci bodu programu „interpelácie“ mu bola primátorom mesta položená otázka, či považuje za morálne a správne ak spoločnosť, v ktorej je spoločníkom, dodávala pre TAVOS a.s., v ktorej má mesto Trnava 30 %-tný podiel, práce v rokoch 2012 až 2014 na základe objednávky v celkovom objeme cca 500 000,- eur.

Následne odprezentoval svoje stanovisko, v závere ktorého uviedol, že nie je si vedomý, že by nejakým spôsobom porušil zákon.

Zároveň podotkol, že právnu analýzu si nechal vypracovať nezávislým právnikom. Stanovisko odovzdal i v písomnej forme.

/Stanovisko v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov./

#### **D/**

Ing. Jozef Pobiecký - vystúpil s informáciou týkajúcou sa spoločnosti TAVOS a.s. Podotkol, že 23.6.2015 poslanci obdržali informatívnu správu o spoločnosti TAVOS a.s., ktorá sa týkala vytvorenia tzv. dcérskej sesterskej spoločnosti /tzv. prevádzkovej spoločnosti prípadne servisnej spoločnosti/. Túto stratégiu osobne predstavili Ing. Jakab a Ing. Lesanský poslancom mestského zastupiteľstva.

Úloha vyplynula z valného zhromaždenia konaného v roku 2013 a potvrdilo ju aj valné zhromaždenie v roku 2014. Avšak mestské zastupiteľstvo v roku 2014 prijalo uznesenie č. 649, ktoré uvedený materiál stiahlo z rokovania a požiadalo o spracovanie ekonomickej, technickej a organizačnej výhodnosti vytvorenia takýchto spoločností. Na rokovaní 28.4.2015 prijalo nové zastupiteľstvo uznesenie č. 109, ktoré sa týkalo mimoriadneho valného zhromaždenia s podobným uznesením. Následne informoval o zložení dozornej rady spoločnosti, nominácií a jej personálnom obsadení, informáciách dostupných na internete v Obchodnom registri SR v súvislosti s niektorými členmi.

Spomenul vyslovenie nedôvery poslancov vedeniu mesta Piešťany - primátorovi mesta, zástupcovi primátora a prednostke mestského úradu mesta Piešťany na rokovaní mestského zastupiteľstva 1.10.2015. Na zasadnutí bol okrem iného primátorovi mesta vytknutý neštandardný postup pri zmene organizačnej štruktúry mestského úradu, netransparentné prijímanie zamestnancov, opakované porušovanie zákona o slobodnom prístupe k informáciám, neplnenie uznesení mestského zastupiteľstva, slabá komunikácia s poslancami, zahmlievanie, zavádzanie, nehovorenie pravdy, vyhýbanie sa odpovedi.

Otázku položenú primátorom mesta na rokovaní zastupiteľstva 6.10.2015 týkajúcu sa podnikania pre spoločnosť TAVOS a.s. považuje za cieleňú diskreditáciu jeho osoby v očiach verejnosti.

Primátorovi mesta ako zástupcovi mesta Trnava a podpredsedovi dozornej rady spoločnosti si dovoľil položiť niekoľko otázok:

1. Prečo má mesto Trnava ako najväčší akcionár iba jedného člena predstavenstva v TAVOS a.s. ?
  2. Koho zastupujú v predstavenstve TAVOS a.s. Ing. Ján Kučera a Ing. Ivo Foltín ?
  3. Prečo nemá mesto Trnava ako najväčší akcionár v TAVOS a.s. predsedu dozornej rady ?
  4. Kto stanovoval podmienky výberového konania na pozíciu generálneho riaditeľa TAVOS a.s., a ak to bola dozorná rada, či ste sa na nej zúčastnili?
  5. Kto bol členom výberovej komisie na post generálneho riaditeľa TAVOS a.s. ? A ak to bola dozorná rada, či ste sa tohto výberového konania zúčastnili ?
  6. Aký bol výsledok výberového konania s ohľadom na jednotlivých uchádzačov ?
- /Interpelácia v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov./

#### **E/**

Ing. Jozef Pobiecký - obrátil sa na primátora mesta s požiadavkou o predloženie právnej analýzy k predaju 50 % obchodného podielu v spoločnosti TT-KOMFORT, s.r.o.

Uviedol, že na ostatnom rokovaní mestského zastupiteľstva konanom 6.10.2015 bol v rámci bodu 3.13 prerokovaný predaj obchodného podielu spoločnosti TT-KOMFORT, s.r.o. Konkrétne predaj podielu spoločnosti Energiecomfort Energie spoločnosti STEFE SK, a.s.

V rámci diskusie vystúpil k tomuto materiálu Ing. Vladimír Butko a vo svojom vystúpení spomenul, že k tomuto predaju bola vypracovaná tzv. právna analýza. Táto však poslancom mestského zastupiteľstva nebola predložená a nebola predložená ani členom MR.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - sa vyjadril k interpeláciám poslanca Pobieckého. Uviedol, že o porušení zákona si vypočuje mestské zastupiteľstvo stanovisko príslušnej komisie. Následne sa vyjadril k svojej nominácii za člena dozornej rady spoločnosti TAVOS a.s. /pôvodne chcel, aby tam bol Ing. Butko, avšak podľa jeho názoru by to mal byť primátor mesta/. Pozícia predsedu a podpredsedu dozornej rady nie je zásadná a nezhoršuje pôsobenie v spoločnosti. Proces rozdelenia spoločnosti sa ťahal roky; so 100 % podporou všetkých akcionárov sa rozhodlo, že k rozdeleniu spoločnosti nepríde. Odpoveď na požiadavku poslanca bude doručená.

#### **F/**

Ing. Jozef Alchus - spoluobčania ho zastavujú s otázkou ohľadom organizačných zmien, ktoré prebiehajú na mestskom úrade. Nevie povedať viac než to, čo sa dočítal v regionálnej tlači .Na dnešnom mestskom zastupiteľstve bol predložený materiál č. 10.1. - Správa z auditu transparentnosti procesu riadenia samosprávy mesta Trnava, kde v bode 2.2 je popísané obsadzovanie voľných miest a postov v rámci mestského úradu. Aby sa v budúcnosti pri vypracovaní takýchto auditov predišlo negatívnym hodnoteniam, žiadal primátora mesta o informáciu ohľadom prebiehajúcich zmien na mestskom úrade, a to ktorých odborov sa to týka, prečo, spôsob a čas obsadzovania a čo sa chystá do budúcnosti.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že odpoveď na interpeláciu bude spracovaná.

Ďalšie interpelácie poslancov mestského zastupiteľstva vznesené neboli.



V programe rokovania nasledoval bod „**Rekapitulácia uznesení**“.  
Návrhová komisia skonštatovala, že na 6. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva;  
prijaté boli uznesenia od č. 244 do č. 281 vrátane.

Týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - poďakoval prítomným za účasť a 6.. riadne  
zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta

**Ing. Hana Dienerová**  
prednostka MsÚ

**Ing. Peter Šujan**  
overovateľ

**Mgr. Peter Haščík**  
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave 23.11.2015