



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 1. júna 2015 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

## Z á p i s n i c a

**z 2. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 1. júna 2015 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

**Prítomní:** 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície  
10 vedúcich odborov mestského úradu  
1 vedúci kancelárie primátora mesta  
1 vedúci úseku mestského úradu  
3 riaditelia organizácií a spoločností zriadených mestom  
1 novinár  
zapisovateľka

### **Program:**

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania
  
- 1.1 Predaj pozemku v areáli Slávia na Rybníkovej ulici v Trnave - návrh kúpnej zmluvy /AQUA-RELAX, s.r.o., Trnava/  
  
Rekapitulácia uznesení  
Z á v e r

2. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014 – 2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 28 poslancov mestského zastupiteľstva. Z rokovania mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci Mgr. Veronika Virágová, p. Adam Peciar a MUDr. Zuzana Havlíková, PHD.

Za overovateľov zápisnice z 2. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Bc. Pavol Nižnánsky a Ing. Peter Halada.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z primátora, prvého zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta Mgr. Mateja Lančariča a dvoch zástupcov najväčších poslancov klubov Mgr. Ing. Mariána Galbavého a Mgr. Rastislava Mráza.

Primátor mesta Trnava odporučil návrhovú komisiu v zložení : predseda poslanec mestského zastupiteľstva Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák a členovia MUDr. Jana Fridrichová a Ing. Jozef Alchus.

K návrhu primátora na zloženie návrhovej komisie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené v zložení odporúčanom primátorom mesta.

Program 2. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva dostali poslanci písomne, spolu s materiálom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol program rokovania 2. mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva schválený.

*Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu jediného písomného materiálu zaradeného do programu rokovania.*

### **Materiál č. 1.1**

#### **Predaj pozemku v areáli Slávia na Rybníkovej ulici v Trnave - návrh kúpnej zmluvy (AQUA-RELAX, s.r.o. Trnava)**

Spoločnosť AQUA-RELAX, s.r.o., Rybníková 14, Trnava predložila Mestu Trnava žiadosť o odkúpenie mestského pozemku za účelom vybudovania areálu letného kúpaliska na vlastné náklady a zodpovednosť investora ako časti vodného komplexu. Investor nadobudne do svojho vlastníctva na základe kúpnej zmluvy pozemok, na ktorom vybuduje časť areálu vodného komplexu, ktorý bude prístupný širokej verejnosti, čím príde k naplneniu verejnoprospešného účelu prevodu v prospech obyvateľov mesta Trnava.

Investor za predmetný pozemok ponúka dohodu o kúpnej cene spolu vo výške 750 000,00 eur, pričom navrhuje úhradu kúpnej ceny v splátkach tak, že prvá splátka vo výške 100 000,00 eur bude uhradená do 5 dní od podpisu kúpnej zmluvy a zvyšná časť kúpnej ceny vo výške 650 000,00 eur bude uhradená v rovnomerných mesačných splátkach po dobu 12 rokov, t. j. po dobu 144 mesiacov v nasledovnom rozsahu /143 splátok vo výške 4 514,00 eur bude uhrádzaných v pravidelných mesačných intervaloch vždy do posledného dňa kalendárneho mesiaca, posledná splátka vo výške 4 498,00 eur bude uhradená do 31.12.2028/. Zvyšná neuhradená časť kúpnej ceny bude súčasne každoročne navýšená o percentuálnu sadzbu, ktorú Štatistický úrad SR každoročne písomne vyhlasuje ako hodnotu miery inflácie na území SR Súčasťou materiálu je i návrh kúpnej zmluvy.

Na zasadnutí Majetkovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve mesta Trnava dňa 15.5.2015, za účasti zástupcov financujúcej banky a Investora boli objasnené dôvody, pre ktoré nebolo možné schváliť prevod predmetného pozemku spoločnosti RELAX - TEAM s.r.o., Trnava tak, ako to bolo pripravené a predložené na mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 15. 5. 2015. Majetková komisia následne odporučila prevod pozemku podľa navrhovaného uznesenia v prospech investora prijať.

Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený dňa 15.5.2015 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 123/2015.

Vedenie mesta navrhlo, aby sa kúpna cena získaná predajom pozemku preinvestovala v lokalite športového areálu.

V zmysle ustanovenia § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

Materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva uviedol Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta a predseda Majetkovej komisie MZ. Skonštatoval, že súčasťou materiálu sú dva návrhy uznesenia; jedným sa rieši spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta Trnava a druhým použitie finančných prostriedkov získaných z predaja tohto majetku.

#### Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - predložil návrh na doplnenie čl.

XI. kúpnej zmluvy o bod 11.9 s textom :

*„11.9. Kupujúci berie na vedomie a zaväzuje sa vybudovať na Predmete prevodu areál letného kúpaliska ako časť vodného komplexu prístupného verejnosti a tým súčasne zrealizovať vlastnú investíciu do revitalizácie areálu letného kúpaliska, čím bude naplnený aj verejnoprospešný účel.“*

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - odporučil do druhého uznesenia doplniť pred slová „preinvestovaním v lokalite športového areálu Slávia“ text *...každoročne vo výške ročných splátok...*

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh predložený poslancom Pekarčíkom na doplnenie textu čl. XI. zmluvy.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh na doplnenie textu druhého uznesenia predložený poslancom Bošňákom.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 124 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 125 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného poslaneckého návrhu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva vystúpil jeden z investorov, p. Jozef Svátek, spoločnosť AQUA-RELAX, s.r.o.

*Vyslovil radosť z toho, že po tak dlhej dobe sa podarilo dohodnúť na podmienkach vyhovujúcich pre obidve zmluvné strany. V mene seba a svojho spoločníka poďakoval za dôveru; občania dostanú do vienka krásny športový areál s vybudovanou infraštruktúrou, čo je symbolické i pre dnešný Medzinárodný deň detí.*

V zmysle programu nasledoval bod „Rekapitulácia uznesení“. Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, predseda návrhovej komisie skonštatoval, že na 2. mimoriadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva boli prijaté uznesenia č 124 a č. 125.

Týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - poďakoval prítomným za účasť a 2. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta

**Ing. Hana Dienerová**  
prednostka MsÚ

**Bc. Pavol Nižnánsky**  
overovateľ

**Ing. Peter Halda**  
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave 02.06.2015