



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2010 – 2014, konaného 24. júna 2014 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 20. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava volebného obdobia 2010 -2014, konaného 24. júna 2014 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 27 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave
8 vedúcich odborov mestského úradu, 2 v zastúpení
vedúci kancelárie primátora mesta
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
2 občania
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v znení VZN č. 262, VZN č. 309, VZN č. 327, VZN č. 343, VZN č. 361, VZN č. 373 a VZN č. 392
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje názov nových ulíc v meste Trnava
- 2.1 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014
- 3.1 Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena C/2014 Rozšírenie prevádzky LYCOS - Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
- 3.2 Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena D/2014 Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Určenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a volebných obvodov v meste Trnava na volebné obdobie 2014 - 2018
- 5.2 Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta pre volebné obdobie 2014 - 2018
- 6.1 Program odpadového hospodárstva Mesta Trnava na roky 2011 - 2015
- 7.1 Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2014
- 8.1 Návrh organizačného zabezpečenia a rozpočtu 13. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2014“
- 9.1 Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov 2014
- 10.1 Informatívna správa o stave areálu TT- IP (Trnava Industrial Park)
- 11.1 Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta Trnava za rok 2013
- 12.1 Informatívna správa o stave projektu „Zavedenie a rozvoj eGovernmentu mesta

- Trnava“ v rámci Operačného programu Informatizácia spoločnosti
- 13.1 Informatívna správa o účasti mesta Trnava na medzinárodnom projekte ERASMUS - zameranom na komunálnu koordináciu vzdelávacích aktivít s cieľom zefektívnenia a uľahčenia prechodu žiakov, študentov zo školy na trh práce
 - 14.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 08.04.2014 do 02.06.2014

 15. R ô z n e
 16. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 17. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

20. riadne zasadanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 23 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 27). Z neúčasti na zasadaní sa ospravedlnili poslanci mestského zastupiteľstva : Ing. Augustín Hambálek, PhDr. Peter Náhlík, PhD., MUDr. Angela Štefániková, PhDr. Marcel Behro.

Za overovateľov zápisnice z 20. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určené poslankyne mestského zastupiteľstva Ing. Kvetoslava Tibenská a Ing. Blažena Královičová.

Za overovateľov zápisnice z 19. riadneho zasadania mestského zastupiteľstva, konaného 29. apríla 2014 vystúpil Ing. Bystrík Stanko. Skonštatoval, že zápisnicu prečítal a keďže zachytila priebeh rokovania, tak i podpísal spolu s ďalším overovateľom MUDr. Branislavom Kramárom.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z poslancov Ing. Bystríka Stanka, Ing. Augustína Hambálka a Ing. Štefana Bošnáka.

Keďže z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnil Ing. Augustín Hambálek, primátor mesta určil do pracovného predsedníctva poslankyňu Ing. Kvetoslavu Tibenskú.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslanca mestského zastupiteľstva Mgr. Mariana Rozložníka.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí ako členovia MUDr. Milan Paulini a Ing. Peter Benčať, PhD.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Mestská rada mesta Trnava na zasadaní 16. júna 2014 odporučila nasledujúce úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ z rokovania s t i a h n u ť materiál č. 4.24

Založenie dcérskej spoločnosti spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

Dôvod:

Vzhľadom na nedostatok informácií mestská rada odporučila primátorovi mesta požiadať riaditeľa spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. o doplnenie analýzy, ktorou sa preukáže ekonomická, technická a organizačná výhodnosť vytvorenia dcérskej

prevádzkovej spoločnosti pre mestá a obce - akcionárov Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s.

b/ do programu z a r a d i ť materiál č. 4.25

Zníženie nájomného pre prenájom nebytových priestorov v objekte kina Hviezda Trnava, Paulínska 1 /Ladislav Krištofič/

Dôvod:

Nájomca nebytových priestorov opätovne požiadal o zníženie nájomného /v roku 2013 mu bolo nájomné znížené na základe uznesenia MZ č. 551/. Žiadosťou sa zaoberala Finančná komisia MZ, ktorá odporučila zníženie nájomného tak, ako je to uvedené v návrhu uznesenia a zdôvodnené v predkladanom materiáli.

c/ do programu v bode „Rôzne“ z a r a d i ť materiál č. 15.1

Účasť mesta Trnava vo funkčnom mestskom území Trnavy

Dôvod:

Na základe informácie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR bude 5 % zo zdrojov Európskej únie vyčlenených pre projekty krajských miest v rámci ich funkčných mestských území.

d/ do programu v bode „Rôzne“ z a r a d i ť materiál č. 15.2

Prešetrenie podania na poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre porušenie ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

Dôvod:

Prešetrením podania a vypracovaním návrhu riešenia bola poverená Komisia na ochranu verejného záujmu MZ, ktorá predloží materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - uviedol, že pri prezentácii poslanci dostali materiál označený ako č. 15.3 - Štatút Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy Trnavského kraja - nové znenie. Materiál bol spracovaný na základe požiadavky Trnavského samosprávneho kraja, doručenej až po zasadaní mestskej rady, t. j. 17.06.2014. Predsedajúci nenavrhol jeho zaradenie do programu, avšak v nadväznosti na časový priebeh rokovania bude návrh prerokovaný v bode „Rôzne“, resp. bude predmetom rokovania mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v septembri 2014.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k úprave programu rokovania.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania júnového zasadania mestského zastupiteľstva.

Poslanci mestského zastupiteľstva následne pristúpili k prerokováaniu písomných materiálov zaradených do programu rokovania :

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v znení VZN č.262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361, č. 373 a č. 392

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Predkladaný návrh doplnku č. 8 je spracovaný na základe informácií a odporúčenia správcu Mestského priemyselného a technologického parku, odboru priemyselného parku a inovačných procesov. Výrobno-technologický pavilón SO 01B disponuje výrobnou halou, kanceláriou a zázemím, súčasťou ktorého sú šatne, denné miestnosti zamestnancov a hygienické zariadenia. Objekt od zahájenia prevádzky (3/2012) nebol ako celok prenajatý predovšetkým z dôvodu technických obmedzení a finančnej náročnosti. Technické obmedzenie predstavuje nedostatočná disponibilná výška výrobnotechnologickej haly. Jej vnútorné prekladové nosníky sa nachádzajú vo výške 5,25 m a v rámci riešenia vzduchotechniky je tu umiestnených 40 ks veľkoobjemových výustiek vo výške 4 m od podlahy. Toto obmedzenie sa stalo jednou zo zásadných prekážok etablovania sa nových nájomcov v danom priestore, keďže doposiaľ všetci, ktorí sa o prenájom haly zaujímali, potrebovali pri výrobe využívať podvesné žeriavové systémy a manipuláciu s vysokozdvížným vozíkom, čo im výška haly neumožňuje. Z hľadiska veľkosti je hala navrhnutá pre max. 100 zamestnancov, čo veľkým podnikom nepostačuje. Pri návrhu úpravy sadzby nájomného pre tieto priestory vychádzala majetková komisia zo sadzby platnej pre obdobie od 1. júla 2013 do 30. júna 2014, upravenej príkazom primátora 6/2013, t. j. 48,14 eura, ktorú odporučila znížiť o 50% t. j. na 24,07 eura.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 03.06.2014 do 13.06.2014.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Komisia prerokovala materiál na rokovaní 10.06.2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť bez výhrad v predloženej znení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 785, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 430.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje názov nových ulíc v meste Trnava

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Mesto určuje a mení názvy ulíc a iných verejných priestranstiev v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. V súlade s § 2b sú názvy určované všeobecne záväzným nariadením s prihliadnutím na históriu mesta, významné nežijúce osobnosti a podobne. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa predkladá návrh na určenie názvu nových ulíc v meste Trnava, územne spadajúcich do mestskej časti Trnava – sever. Konkrétne ide o komunikáciu prepojujúcu Veternú a Piešťanskú ulicu a komunikáciu kolmo sa napájajúcu na Ulicu J. Hlubíka smerom na Krupskú cestu.

Mestská rada mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 19.5.2014 odporučila pre uvedené ulice názvy Východná ulica a Ulica Ernesta Schumeru. K odporúčeným názvom sa následne vyjadril aj výbor mestskej časti Trnava – sever. K navrhovanému pomenovaniu „Východná ulica“ vyjadril jednomyselne kladné stanovisko. Navrhovaný názov „Ulica Ernesta

Schumeru“ získal nadpolovičnú podporu, pričom časť členov výboru odporúčala názov, ktorý je ľahšie zapamätateľný a priliehavý názvom okolitých ulíc.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 03.06.2014 do 13.06.2014.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

JUDr. Štefan Dvorský, poslanec MZ - vystúpil s návrhom ako predseda výboru mestskej časti. Podotkol, že pomenovanie novej ulice „Ulica Ernesta Schumeru“ bolo predmetom diskusie výboru i občanov. Z praktického hľadiska, vyhľadávanie na internete a mapách a tiež z pohľadu záchranných zložiek, je vhodnejším pomenovaním „Schumerova ulica“. Predložený návrh odporučil akceptovať.

Ing. Pavol Tomašovič, vedúci kancelárie primátora mesta - upozornil na gramatickú stránku názvu novej ulice, čo odporučal schváliť podmienene práve z tohto dôvodu.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - gramatický problém v navrhovanom názve novej ulice nevidel, keďže v rámci mesta máme ulice v navrhovanom tvare, ale i v tvare s celým menom osobnosti.

Ďalšie návrhy k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bol prijatý návrh na pomenovanie ulice názvom „Schumerova ulica“.

Po prečítaní návrhu uznesenia vzniesol pripomienku Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta a návrhovej komisie odporučil v nadväznosti na schválený návrh spresniť text v bode 2b/ a doplniť ...a schváleného poslanskeho návrhu...

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 786, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 431.

Materiál č. 2.1

2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná druhá aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2014, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a aj vo finančných operáciách. Materiálom boli navrhnuté zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a tiež vo finančných operáciách. V aktualizácii je navrhované zníženie príjmov o 303 tis. eur a to z podielových daní. Ministerstvom financií SR zverejnený medziročný odhad rastu podielových daní pre tvorbu rozpočtu verejnej správy bol 3,6 %. Na základe aktuálneho vývoja od začiatku roka bol odhad výnosu dane z príjmov fyzických osôb znížený na 1,9%. Vo výdavkovej časti je navrhované zvýšenie výdavkov o 883 727 eur. Navrhované úpravy sú v bežných aj v kapitálových výdavkoch v programoch 1, 2, 8, 9, 10 a 11. Podrobný popis je uvedený v textovej časti materiálu.

V príjmových finančných operáciách je navrhované na vyrovnanie vzniknutého schodku rozpočtu doplnenie zdrojov z rezervného fondu vo výške 1 247 182 eur. Konkrétne investičné akcie, ktoré budú z rezervného fondu financované sú vymenované v návrhu

uznesenia. Vo výdavkových finančných operáciách je navrhované zvýšenie splátok istín o 82 000 eur, čo súvisí s plánovaným predčasným splatením úveru prevzatého z príspevkovej organizácie Správa mestského majetku, ktorá bola zrušená k 31.12.2007 a mesto v súlade so zákonom prevzalo majetok a záväzky zrušenej organizácie. Úver je splatný v roku 2016 a jeho splatením v roku 2014 mesto ušetrí cca 9 tis. eur.

Návrh druhej aktualizácie rozpočtu spravodajkyňa podrobne rozobrala a zdôvodnila.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Komisia prerokovala materiál na rokovaní 10.06.2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť bez výhrad v predloženej znení.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - konštatoval, že v rozpočte mesta sa opäť zabudlo na opravu objektu pre zdravotne postihnutých na Vančurovej ulici, čo navrhoval už viackrát. Žiadal vec zaradiť do rozpočtu mesta na tento rok, resp. budúci rok.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - z výdavkovej časti navrhol vypustiť akciu „Rekonštrukcia Prachárne - projektová dokumentácia vo výške 50 000 eur“, pretože sa mu to nezdá koncepčné. Môže sa stať, že projektová dokumentácia sa vypracuje a nové mestské zastupiteľstvo môže mať na objekt iný pohľad a s objektom naložiť inak /prenajať, predat/ a dokumentácia bude zbytočná.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - súhlasil s názorom poslanca Lančariča, avšak v prípade, že mesto bude chcieť čerpať prostriedky z európskych fondov, nebude vec projekčne pripravená.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - informoval o záujme PSA vybudovať v objekte na Ulici Vančurova materskú školu pre svojich zamestnancov. Organizáciám, ktoré sú v objekte vo výpožičke by boli ponúknuté náhradné priestory, pričom niektorí z nich záujem i potvrdili. Podotkol, že rokovania zatiaľ v danej veci nepokročili, a v nadväznosti na závery z rokovaní bude požiadavka poslanca navrhnutá v rozpočte mesta na rok 2015.

Ďalšie pripomienky k materiálom neboli vznesené.

Po vysvetlení požiadavky sa o návrhu poslanca Ing. Čavojského nehlasovalo.

Hlasovaním (za 9, proti 7, zdržali sa 9, nehlasovali 2) a po opakovanom hlasovaní (za 6, proti 9, zdržali sa 11, nehlasoval 1) nebol návrh poslanca Mgr. Lančariča prijatý.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 787, ktorým bola druhá aktualizácia rozpočtu schválená v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.1

Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena C/2014 Rozšírenie prevádzky LYCOS - Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu Ing. Jozef Pobiecký.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav územného plánu podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Tento návrh na povolenie spracovania zmeny bol predkladaný na základe žiadosti majiteľa pozemkov. O zmenu územného plánu v rozsahu 532 m² požiadala firma LYCOS – Trnavské sladovne, s.r.o. V súčasnosti je predmetný pozemok v zmysle ÚPN vedený ako plochy a bloky priemyselnej výroby (C.02), ale s vylúčením zástavby na tejto ploche, nakoľko je tu nezastavateľná plocha pre výsadbu izolačnej zelene (v areáli cca 0,6 ha), ktorej účelom je eliminácia negatívnych dopadov (hluk a prašnosť). Vo svojej žiadosti firma uvádza, že má

snahu zlepšiť vplyv prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne, s.r.o. na životné prostredie inštalovaním vysoko účinnej kogeneračnej technológie na výrobu tepla a elektriny. Kogenerácia je technologický proces kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla v jednom zariadení, ktorý umožňuje zvýšenie účinnosti využitia energie a palív. Pri kogenerácii sa využíva odpadové teplo, ktoré vzniká pri výrobe elektrickej energie. Príslušné výrobné zariadenie sa nazýva kogeneračná elektrárň, prípadne kogeneračná jednotka.

Oproti súčasnému stavu prídá najmä k 35% zníženiu emisií tuhých znečisťujúcich látok, ktoré predstavujú vo všeobecnosti jeden z najväčších problémov mestských aglomerácií vrátane mesta Trnava. Kogeneračné jednotky v areáli LYCOS (bývalé Slovenské Sladovne) sú navrhované v nezastavateľnej ploche určenej pre výsadbu izolačnej zelene a preto bude potrebné venovať zvýšenú pozornosť eliminácii možného hluku a zabezpečeniu adekvátnej plochy pre výsadbu zelene v rámci areálu firmy LYCOS.

Materiál bol predložený na 19. zasadnutí MZ dňa 29.4.2014, pričom bol stiahnutý a bolo prijaté uznesenie č. 743, ktoré uložilo Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok pri MZ, aby rokovala s firmou LYCOS a pokúsila sa nájsť iné umiestnenie kogeneračných jednotiek v areáli. Výjazdová komisia sa konala dňa 22.5.2014 priamo v areáli spoločnosti LYCOSu, kde sa oboznámila s predmetným zámerom a kde bolo zo strany spoločnosti LYCOS opätovne vysvetlené umiestnenie jednotiek na navrhovanom mieste ako aj predpokladané vplyvy na okolie. Nemožnosť umiestnenia kogeneračných jednotiek na iné miesto v areáli predkladateľ zdôvodnil prevádzkovými, technologickými a výrobnými nadväznosťami pri výrobe sladu.

Stavebná komisia, ktorá sa konala dňa 3.6.2014 hlasovaním odporučila mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie predmetnej zmeny schváliť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s *alternatívou A.*, t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu Zmena C/2014.

Rozprava:

Ing. Jozef Alchus, poslanec MZ - vyhlásil, že je proti umiestneniu kogeneračnej jednotky v tejto polohe. Zároveň požiadal, aby v dôvodovej správe bol spresnený text na ...s pohonom na zemný plyn..., čo žiadal opraviť už na minulom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 788 v alternatíve A.

Materiál č. 3.2

Návrh na povolenie spracovania Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena D/2014 Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu Ing. Jozef Pobiecký.

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom uznesením č. 705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345. Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Tieto zmeny boli priebežne predkladané v rokoch 2010 – 2014 na základe odporúčania odboru územného rozvoja a koncepcií, pričom jednotlivé zmeny a doplnky boli počas tohto obdobia priebežne schvaľované.

V záujme zapracovania uvedených zmien bude súčasťou Zmeny D/2014 aktualizácia VZN č. 345 a všetkých nasledujúcich VZN, ktoré nadobudli účinnosť od dňa 1.1.2010 po dnes.

V priebehu schvaľovacieho procesu od poslednej aktualizácie územného plánu bolo zistené, že nie vo všetkých prípadoch je možné uplatniť platné regulatívy, nakoľko nie všetky pozemky spĺňajú priestorové požiadavky záväzných regulatívov. Ďalej bolo zistené, že niektoré regulatívy je potrebné spresniť a preto mestský úrad navrhuje Zmenu ÚPN D/2014 - Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské, ktorá je podrobne rozpísaná v materiáli.

Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok na svojom zasadnutí dňa 3.6.2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie predmetnej zmeny schváliť. Členovia komisie navrhli regulatív umiestňovania odlučovačov ropných látok pre celé územie Trnavy a Modranky. Zároveň odporúčili doplniť do regulatív rodinných domov rešpektovanie charakteru zástavby, strešnej krajiny, architektonickej hmoty pri umiestňovaní stavby v danom prostredí.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s alternatívou A., t. j. povoliť spracovanie zmeny územného plánu Zmena D/2014.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 789 v alternatíve A.

Materiál č. 4

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Č. 4.1

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 5 zo spoločnosti SUNPHARMA 26, k.s., na spoločnosť SUNPHARMA SK 15, s.r.o.

Dňa 03.06.2014 nájomca nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 5 spoločnosť SUNPHARMA 26, k.s. požiadal o zmenu zmluvnej strany v zmluvnom vzťahu - prenájme nebytových priestorov a to z dôvodu zmeny legislatívy (zákon č. 362/2011 Z. z. o liekoch a zdravotníckych pomôckach v znení novely č. 459/2012 Z. z.) v oblasti poskytovania lekárenskej starostlivosti, spočívajúcej v zákaze lekárenských sietí. To znamená zákaz prevádzkovania viacerých verejných lekární jednou právnickou osobou. Z tohto dôvodu bol nájomca nútený pristúpiť k realizácii zmeny súčasnej štruktúry spoločností SUNPHARMA SLOVAKIA, s.r.o. a SUNPHARMA 26, k.s. postupným odčlenením jednotlivých lekární do samostatných spoločností. Zmenu nájomca spoločnosť SUNPHARMA 26, k.s. realizuje prostredníctvom nepeňažného vkladu – vkladu časti podniku, konkrétnych lekární SUNPHARMA do základného imania za týmto účelom založených obchodných spoločností patriacich do skupiny SUNPHARMA. Týmto postupom v súlade s Obchodným zákonníkom (§ 59 ods. 4 a § 477) dochádza k prechodu práv a povinností jednotlivých prevádzok lekární vrátane všetkých zmluvných vzťahov, ktoré sa na konkrétnu prevádzku vzťahujú, jej hnutelného majetku, pohľadávok a záväzkov. S Mestom Trnava, zastúpeným spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. má spoločnosť SUNPHARMA 26, k.s. uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 5 v Trnave. Nakoľko spoločnosť prevádzkuje niekoľko lekární, je nútená pristúpiť k realizácii vyššie uvedenej zmeny, v tomto prípade odčlenenia lekárne SUNPHARMA s miestom obchodnej činnosti Hlavná 5 Trnava zo spoločnosti SUNPHARMA 26, k.s. vkladom do spoločnosti SUNPHARMA SK 15, s.r.o., Ševčenkova 34, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 47 470 640. V uvedenom prípade ide o prevod nájmu zo spoločnosti

SUNPHARMA 26, k.s. na spoločnosť SUNPHARMA SK 15, s.r.o., v zmysle Zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, niekoľko rokov poskytuje služby lekárne širokej verejnosti ako aj skutočnosť, že po schválení prevodu nájmu na novú spoločnosť zostane zachovaný pôvodný účel využitia nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Majetkovej komisie MZ:

Členom komisie bol materiál rozposlaný 6.6.2014 s požiadavkou o vyjadrenie. K termínu 11.6.2014 vyjadrilo súhlas s prevodom nájmu 7 členov komisie.

Rozprava:

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - vyjadril sa k textu dôvodovej správy a uviedol, že dôvod hodný osobitného zreteľa nenašiel. Pozrel si dôvodovú správu i výpisy z obchodného registra obidvoch spoločností, kde nenašiel nepeňažný vklad. Konštatoval, že nepeňažný vklad nie je dôvodom na prevod práv a povinností. Určite dôvodom by bol predaj časti podniku, o čom sa v dôvodovej správe nehovorí. Dôvod na obchádzanie zákona nevidel.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - konštatoval, že o prípade hodného osobitného zreteľa pojednáva zákonná úprava a o tom, či je alebo nie je, rozhoduje mestské zastupiteľstvo; zastupiteľstvo rozhoduje v zbore hlasovaním 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zákon priamo predpokladá, keď sa o tom hlasuje, že prípad hodný osobitného zreteľa je na úvahu každého hlasujúceho, pričom každý sa môže vyjadriť v rozprave. Zároveň odcitoval z dôvodovej správy text týkajúci sa prípadu hodného osobitného zreteľa.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - súhlasil s vyjadrením primátora. Pre neho je však podkladom to, čo dostane od mestského úradu. Pokiaľ existuje nepeňažný vklad, nech to mestský úrad preukáže, pretože z dostupného registra to osobne nezistil, ani prepojenie spoločností kapitálovo, majetkovo, i napriek tomu, že išiel v tejto veci do hĺbky. Konštatoval, že pôvodný nájomca je komanditná spoločnosť, ktorá je pre mesto prijateľnejšia ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Iné prepojenie, než rovnakých konateľov nevidí.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - prečítal text ods. 3 dôvodovej správy, kde spracovateľ popísal dôvod hodný osobitného zreteľa, ale na peňažný alebo nepeňažný vklad v texte odvolávku nenašiel.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - s vyjadrením nesúhlasil. Ak by prípad hodný osobitného zreteľa pri akýchkoľvek prevodoch nájomných vzťahov, bez toho aby sa aplikovali povinnosti vyplývajúce z ponukových konaní, bolo rozhodujúcim kritériom to, že aktuálny nájomca si plní svoje povinnosti súvisiace s nájmom, tak sa budú nájmy schvaľovať na základe toho, ako to nájomca navrhne, z dôvodov, aké si zmyslí. Poslanci však musia posudzovať aj nového, navrhovaného nájomcu. V dôvodovej správe je vyšpecifikovaný aj nový nájomca, preto sa venoval aj jemu. To, čo je napísané v dôvodovej správe ako prípad hodný osobitného zreteľa a priori ním byť nemôže.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - konštatoval, že predmetný priestor bol pred rokom riešený súťažou práve pre túto spoločnosť.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - nespochybnil to, že sú súčasťou jednej skupiny. Pre neho je však podstatné to, čo je napísané v dôvodovej správe. Okrem toho, čo citoval ako prípad hodný osobitného zreteľa, je tam napísané aj to, že lekáreň prešla formou

nepeňažného vkladu na nového nájomcu, čo nie je nikde zdokumentované. Nenašiel informáciu ani v obchodnom registri.

Ing. Ľubomír Krajčovič, riaditeľ a konateľ spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. - reagoval na pripomienku a uviedol, že ďalšie kroky môže nájomca robiť až po odsúhlasení nájomného vzťahu.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 6, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 790 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.2

Zámena nebytových priestorov v Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava pre MEDENA, s.r.o. (MUDr. Martina Padúchová) - MEDPRIM, s.r.o. (MUDr. Róbert Vítazka)

V predkladanom materiáli sú uvedené žiadosti o výmenu nebytových priestorov medzi nájomcami MEDENA s.r.o., v zastúpení: MUDr. Martina Padúchová a MEDPRIM, s.r.o., v zastúpení: MUDr. Róbert Vítazka. Po vzájomnej dohode nájomcov a výmene nebytových priestorov by mala spoločnosť MEDENA s. r. o. v prenájme miestnosti č. 38, 39, 40, 41, blok I-J, prízemie a priestor 2a (časť spojovacej chodby), blok K, prízemie, spolu s výmerou 37,86 m² a MEDPRIM, s.r.o. by mala v prenájme miestnosti č. 5, 5a, 6, 6a, blok B, prízemie, spolu s výmerou 40,53 m².

Výška sadzby nájomného (podľa VZN 241, čl. 5), podmienky doby nájmu (uznesenie MR č. 145/2003 zo dňa 26.8.2003), ako aj účel nájmu zostávajú nezmenené. Zámenou prenajatých nebytových priestorov doterajší nájom zaniká a vzniká nový nájomný vzťah, ktorý je podmienený v tomto prípade schválení Mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení, podlieha priamy prenájom, v prípadoch hodných osobitného zreteľa, schválení mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Nájom predmetných nebytových priestorov pre MEDENA s.r.o. je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zachovania nájmu nebytových priestorov v Mestskej poliklinike pre špecializovanú ambulanciu v odbore angiológia (cievna ambulancia) v priestoroch, kde na rozdiel od súčasných nebytových priestorov vzniknú oddelené miestnosti a zvýši sa komfort pacientov i priestor pre skvalitnenie poskytovania zdravotnej starostlivosti prevádzkovateľom.

Nájom predmetných nebytových priestorov pre MEDPRIM, s.r.o. je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zachovania nájmu nebytových priestorov v Mestskej poliklinike pre špecializovanú ambulanciu v odbore všeobecné lekárstvo pre dospelých. Na rozdiel od súčasných nebytových priestorov, keď je ambulancia určená pre dospelých situovaná v detskej časti Mestskej polikliniky, nové nebytové priestory v časti dospelých zvýšia hygienické štandardy pre pediatrických pacientov. Zároveň sa zväčšením priestorov čakárne zabezpečí priame vetranie, čo je vzhľadom na návštevnosť ambulancie prvého kontaktu žiaduce.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 791 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.3

Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 01A - Pavilón sofistikovanej výroby a objekt SO 01 B - Výrobno-technologický pavilón) v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Bizzcom s.r.o.

Spoločnosť Bizzcom s.r.o. sa venuje tvorbe špecializovaných priemyselných nástrojov a aplikácií, ktorých úlohou je integrovať priemyselné zariadenia do výrobných procesov a maximalizovať prínos výpočtovej techniky. Disponibilné priestory objektu SO 01B má záujem využiť v súčasnosti v približne polovičnom rozsahu, pričom predpokladá rozšírenie výroby v časovom horizonte cca polroka a obsadenie aj zvyšných priestorov haly. Vzhľadom na operatívnu potrebu riešenia výrobných priestorov uzavrela spol. Bizzcom s.r.o. s Mestom Trnava zmluvu o nájme na dobu určitú, a to na obdobie od 6.5.2014 do 30.6.2014. Predmetom nájmu sú výrobné priestory výrobného pavilónu (objektu SO01B) v rozsahu 510 m², administratívne priestory v rozsahu 69,10 m², skladovo-logistické priestory v rozsahu 20,60 m², spoločné priestory v rozsahu 45,76 m² a parkovacie miesta v rozsahu 50 m². Výška nájomného za dočasne užívané nebytové priestory a parkovacie miesta predstavuje 2 409,38 eur mesačne. Výrobnotechnologický pavilón SO 01B disponuje výrobnou halou o výmere 2497,5 m², kanceláriou s plochou 57,5 m² a zázemím o výmere 225,4 m². Súčasťou zázemia sú šatne, denné miestnosti zamestnancov a hygienické zariadenia. Objekt od zahájenia prevádzky (3/2012) nebol ako celok prenajatý predovšetkým z dôvodu technických obmedzení a finančnej náročnosti. Technické obmedzenie predstavuje nedostatočná disponibilná výška výrobnotechnologickej haly. Jej vnútorné prekladové nosníky sa nachádzajú vo výške 5,25 m a v rámci riešenia vzduchotechniky je tu umiestnených 40 ks veľkoobjemových výustiek vo výške 4 m od podlahy. Toto obmedzenie sa stalo jednou zo zásadných prekážok etablovania sa nových nájomcov v danom priestore., keďže doposiaľ všetky firmy, ktoré sa o prenájom haly zaujímali, potrebovali pri

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke Mestského priemyselného a technologického parku, keďže k termínu uzávierky ponuky t. j. k 15.5.2014 spoločnosť BIZZCOM s.r.o. ako jediná prejavila záujem o prenájom ponúkaných voľných priestorov. Vzhľadom k tomu, že uvedená spoločnosť pôsobí v priemyselnom parku od 6.5.2014, odkedy využíva aj približne 1/5 priestorov výrobného haly, je vhodné i ďalšiu požadovanú časť prenajať už etablovanému podnikateľskému subjektu. Zároveň predmetná spoločnosť avizovala svoje potenciálne expandovanie koncom roka 2014, takže vzniká perspektíva, že majoritná časť výrobnotechnologického pavilónu SO 01B bude prenajatá, čo umožní jej efektívnejšiu prevádzku predovšetkým z hľadiska spotreby energií.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou textu uznesenia na základe následnej požiadavky spoločnosti Bizzcom s.r.o. o zvýšenie počtu prenajímaných parkovacích miest z 10 na 20.

Vysvetlenie spracovateľa materiálu:

Pri určení sadzby týkajúcej sa výrobných priestorov prišlo ku chybe pri opise, za čo sa spracovateľ materiálu ospravedlňuje.

Nový text uznesenia bude nasledovný /úprava textu oproti pôvodnému je hrubo vyznačená/:

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

*priamy prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava v Pavilóne sofitkovej výroby (SO 01A) a vo Výrobnotechnologickom pavilóne (SO 01B) na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave s celkovou výmerou 1506,84 m² a parkovacích miest s výmerou **250 m²** spoločnosti Bizzcom s.r.o., Malženická cesta 3/6981, 917 01 Trnava, IČO: 36 814 35, a to:*

na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najskôr od 10.7.2014 za cenu:

200,18 m² x 52,30 eur/m²/rok = 10 469,41 eur/rok administratívnych priestorov v objekte SO 01A,

81,15 m² x 17,44 eur/m²/rok = 1 415,26 eur/rok spoločných priestorov v objekte SO 01A,
7,42 m² x 45,33 eur/m²/rok = 336,35 eur/rok skladovo logistických priestorov v objekte SO 01A,
1055,09 m² x 24,07 eur/m²/rok = **25 396,02 eur/rok** výrobných priestorov v objekte SO 01B,
107,40 m² x 52,30 eur/m²/rok = 5 617,02 eur/rok administratívnych priestorov v objekte SO 01B,
35 m² x 17,44 eur/m²/rok = 610,40 eur/rok spoločných priestorov v objekte SO 01B,
20,60 m² x 45,33 eur/m²/rok = 933,80 eur/rok skladovo logistických priestorov SO 01B,
250 m² x 17,11 eur/m²/rok = 4 277,50 eur/rok parkovacích miest,
teda spolu nebytových priestorov vo výške **44 778,26 eur/rok** a parkovacích miest vo výške **4 277,50 eur/rok**, určenú v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:
- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojené s prenájomom,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu,
ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, podliehajúci schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu opísaného v dôvodovej správe.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave
v spolupráci so spoločnosťou Bizzcom s.r.o.
uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1)
Termín: do 31.07.2014...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, o čom sa hlasovalo súčasne.
Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 792 v súlade s prerokovaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

Č. 4.4

Predaj pozemku na Ulici. Konštantína Čulena v Trnave (manž. Burianovci)

Boris Burian a manželka Katarína Burianová, obidvaja bytom Suchá nad Parnou č. 10, noví majitelia nehnuteľnosti na Ulici Konštantína Čulena č. 4 v Trnave zapísanej v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 2117, požiadali o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, nachádzajúceho sa za oplotením ich rodinného domu parc. č. 5669/24, súpisné č. 6308 a dvora parc. č. 5669/9. Požadovaný pozemok je časťou parcely č. 5669/12, zapísanej na liste vlastníctva č. 5000 ako ostatné plochy s výmerou 3 924 m², situovanej pod komunikáciou na Ulici Konštantína Čulena a čiastočne aj za oplotením pred rodinnými domami, ako funkčná súčasť nehnuteľností s orientačnými číslami 3 až 11. Oplotenie domov tvorí jednotnú uličnú líniu na celej Ulici Konštantína Čulena. Za oplotením sa nachádza verejné osvetlenie. Pred domom s orientačným č. 4 je umiestnený 1 stĺp.

Žiadatelia doručili dňa 29. 4. 2014 písomný súhlas s kúpou pozemku v zmysle odporúčania majetkovej komisie a geometrický plán č. 19/2014, vyhotovený na oddelenie užívaného pozemku a na zriadenie vecného bremena. V súlade s GP č. 19/2014 bude zriadené bezodplatné časovo neobmedzené „vecné bremeno na právo umiestnenia existujúceho stožiaru verejného osvetlenia na pozemku parc. č. 5669/56 a právo prístupu

k tomuto stožiaru a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech mesta Trnava a každodobého vlastníka stožiaru verejného osvetlenia na parc. č. 5669/56“.

Predaj požadovaného pozemku je možný v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania. O predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predložený návrh na priamy predaj rieši konečné majetkovoprávne usporiadanie pozemku, tvoriaceho funkčnú súčasť dvora pri rodinnom dome, do vlastníctva súčasných majiteľov nehnuteľnosti na Ulici Konštantína Čulena č. 4 v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 793 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.5

Predaj pozemku na Ulici Mierová v Trnave (/manž. Mericovci)

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku parc. č. 2636/3 s výmerou 378 m² na Ulici Mierová v Trnave. Na časti pozemku je situovaná komunikácia a chodník, na časti pozemku vybudovaných 5 parkovacích miest, zvyšok pozemku je ohradený, ale nie je využívaný.

Na základe podnetu občianky sa majetková komisia zaoberala na zasadnutiach dňa 22.04.2013, 21.05.2013 a 05.08.2013 využitím ohradenej časti pozemku parc. č. 2636/3 o výmere cca 148 m² (celková výmera pozemku je 378 m²). Na zasadnutí dňa 21.05.2013 majetková komisia odporučila preveriť záujem vlastníkov susedných nehnuteľností o odkúpenie vyššie uvedenej časti pozemku za cenu 45 eur/m². Listom z majetkovej komisie bolo oslovených 7 vlastníkov susedných nehnuteľností. Na ponuku reagovali Mária Kotvasová, Mierová 6 /nemala záujem, ale žiadala dokončiť chodník a komunikáciu až po múr cintorína tak, aby sa z chodníka a komunikácie dostala na svoj pozemok/ a Mgr. Jozef Marček, Mierová 2 /mal záujem o odkúpenie pozemku a ponúkol za pozemok cenu 27,50 eura/m². Geometrický plán na oddelenie pozemku v zmysle požiadavky majetkovej komisie nepredložil do 28.04.2014 a ani svoj záujem o kúpu pozemku nepotvrdil./

Listom z 23.04.2014 požiadal Prof. PaedDr. Marián Merica, PhD., Študentská 31, Trnava o odkúpenie časti pozemku parc. č. 2636/3, ktorá je zahradená pletivom, na Ul. Mierová, ktorý by využíval na malé rekreačné účely - vysadenie malého kvetinového záhonu, osadenie lavičky na posedenie, atď. Majetková komisia na zasadnutí dňa 28.04.2014 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť priamy predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 2636/3 s výmerou cca 140 m² za kúpnu cenu 27,50 eura/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v tom, že o kúpu pozemku neprejavil záujem iný záujemca, pozemok je nezastavateľný a pre mesto je nevyužitelný. V prípade akceptovania kúpnej ceny záujemca zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku.

Predaj je potrebné schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 794 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.6

Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou na Prechodnej ulici v Trnave (manž. Brestovanskí)

Manželia Brestovanskí podali žiadosť o kúpu pozemku pod garážou, ktorú majú vo svojom vlastníctve od roku 1970, v máji 2014. Podľa postupu pri odpredaji mestských pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, bola cena pozemku v tejto lokalite stanovená podľa uznesenia MZ č. 308/2004.

Predaj bude schválený v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich a príľahlého pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťou vo vlastníctve kupujúcich.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 795 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.7

Predaj častí pozemkov v areáli býv. TAZ spoločnosti ZF BOGE na výstavbu regulačnej stanice plynu a zriadenie vecného bremena

Spoločnosť ZF Boge Elastmetall Slovakia, a. s., Strojárskejšká 2, Trnava pripravuje výstavbu regulačnej stanice zemného plynu vrátane rozvodu plynu do jej priestorov v areáli býv. TAZ. Regulačná stanica zemného plynu bude situovaná na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta parc. reg. "E" č. 1962 a 1961/1, rozvod plynu bude situovaný na časti pozemku parc. reg. "E" č. 1961/1. Listami z 27. 05. 2014 požiadala spoločnosť ZF BOGE o kúpu, príp. prenájom častí pozemkov vo vlastníctve mesta parc. reg. "E" č. 1962 a 1961/1 s výmerou spolu cca 300 m² na vybudovanie regulačnej stanice zemného plynu alebo o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemky parc. reg. "E" č. 1962 a 1961/1 za účelom vybudovania regulačnej stanice zemného plynu a umiestnenia plynového potrubia.

Umiestňovanie podzemných rozvodov plynu na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 1. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „Zásad“), t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 1. c) „Zásad“ na základe dĺžky siete.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťami o predaj častí pozemkov, príp. prenájom častí pozemkov a so zriadením vecného bremena na pozemky za účelom vybudovania regulačnej stanice zemného plynu a umiestnenie plynového potrubia na zasadnutí dňa 27. 05. 2014 a odporučila schváliť odpredaj častí pozemkov parc. reg. "E" č. 1962 a 1961/1 s výmerou cca 300 m² na vybudovanie regulačnej stanice zemného plynu za cenu 35 eur/m² a súhlasíť

S umiestnením plynového potrubia na pozemku vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka plynového potrubia v zmysle § 14 bodu 1. „Zásad“. Jednorazová primeraná náhrada je 507 eur (dĺžka siete je 145 m). Dňa 30. 05. 2014 zástupca spoločnosti ZF BOGE telefonicky spresnil výmeru pozemkov potrebnú pre vybudovanie regulačnej stanice zemného plynu. Pre vybudovanie regulačnej stanice zemného plynu postačuje plocha cca 100 m².

Predaj je potrebné schváliť v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Po prečítaní návrhu uznesenia poslanec MZ PhDr. Miloš Krištofik upozornil na technickú chybu, kde správne má byť uvedené sídlo spoločnostiStrojárska 5, Trnava...

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 796 v súlade s prerokovávaným materiálom a technickou pripomienkou poslanca.

Č. 4.8

Predaj pozemkov na Ulici Tamaškovičova v Trnave

Na Mestský úrad v Trnave bola dňa 29.11.2013 doručená žiadosť vlastníkov bytov bytového domu s. č. 2739 Tamaškovičova 14 o vrátenie alebo iné usporiadanie vlastníctva k pozemku pod stavbou bytového domu č. 2739, vrátane príslušného pozemku. Ide o nasledovné pozemky, parc. č. 6874, zast. plocha a nádvorie o výmere 465 m² a parc. č. 6877/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 1269 m².

Žiadatelia si ako vlastníci bytov v dome majú možnosť požiadať mesto Trnava o odkúpenie zastavaného pozemku pod bytovým domom vo vlastníctve obce, podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m². Nakoľko je na pozemku, ktorý sa nachádza okolo bytového domu, umiestnená verejná infraštruktúra, bolo potrebné Odborom územného rozvoja a koncepcií vypracovať návrh na odpredaj pozemku, v ktorom budú zohľadnené požiadavky na verejnú infraštruktúru v danej lokalite. Žiadosť vlastníkov bytov bola prerokovaná na zasadnutí majetkovej komisie dňa 16.12.2013. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 6877/1 za cenu 1 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 797 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.9

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 5309/8 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6730 na Ulici Saleziánska 42, 44, 46,48 v Trnave

V zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastníak bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m². Novelizáciou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003 Z. z.) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3. 8. 2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 798 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.10

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie distribučných rozvodov a zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. požiadala listom zo dňa 28.03.2014 mesto Trnava o súhlas s výstavbou nových rozvodov NNk na pozemkoch vo vlastníctve mesta v lokalite ulíc Trhová, Paulínska, Veselá, realizovaných v rámci stavby „TA_Trnava, Paulínska, NNk“. Rozvody NNk budú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. reg. "C" č. 577/4, 590/3, 634/1, 634/2, 640/9, 646/5, 672, 706/1, 706/2, 707/5, 8836/1, 8837/2 a parc. reg. „E“ č. 627.

Umiestňovanie podzemných rozvodov elektriny na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 1. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „Zásad“), t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 1. c) „Zásad“ na základe dĺžky siete.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 28.04.2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodov NNk na pozemkoch vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka rozvodov NNk v zmysle § 14 bodu 1. „Zásad“. Jednorazová primeraná náhrada je 507 eur (dĺžka siete je 414 m).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 799 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.11

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie distribučných rozvodov a zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena (Bratislavská ul. - Západoslovenská distribučná, a. s.)

Západoslovenská distribučná, a. s. požiadala v zastúpení spoločnosťou LEKRIS, s. r. o. (investor stavby "Bytový dom - 29 b.j. Odbojárska ul. Trnava") o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta zapísaných na LV č. 11228 ako parc. reg. "C" č. 9075/3, 7927/15 a parc. reg. "E" č. 1968/29 na Bratislavskej ul. na uloženie rozvodov NNk a VNk. Budovanie predmetných rozvodov bolo vyvolané realizáciou stavby "Bytový dom - 29 b.j. Odbojárska ul. Trnava".

Umiestňovanie podzemných rozvodov elektriny na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "Zásad"), t.j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14 bode 1. c) "Zásad" na základe dĺžky siete. V tomto prípade je dĺžka siete 140 m, primeraná náhrada je 507 eur.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 27. 05. 2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodov NNk a VNk na pozemkoch vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka rozvodov NNk a VNk v zmysle § 14 bodu 1. „Zásad“. Jednorazová primeraná náhrada je 507 eur (dĺžka siete je 140 m).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 800 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.12

Súhlas s vybudovaním studne, polievacieho rozvodu a čerpacej stanice na pozemkoch vo vlastníctve mesta (TENNIS INVEST, s. r. o.)

Spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o., Bottova 40, Trnava požiadala mesto Trnava o súhlas s vybudovaním studne, čerpacej stanice vody a polievacieho vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 3547/31 a 3547/57. Účelom tejto investície je zabezpečenie vody pre údržbu 6-tich antukových tenisových dvorcov situovaných na pozemku parc. č. 3547/31. Predmetné tenisové dvorce užíva spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. na základe nájomnej zmluvy zo 17. 12. 2009, doba nájmu je do 07. 08. 2037. Na pozemok parc. č. 3547/57 je zriadené vecné právo - predkupné právo v prospech spoločnosti TENNIS INVEST, s. r. o. na dobu určitú do 07. 08. 2037. Vzhľadom na to, že realizácia vyššie uvedeného investičného zámeru nie je v nájomnej zmluve dohodnutá, s vybudovaním studne, čerpacej stanice vody a polievacieho vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta musí súhlasiť mestské zastupiteľstvo.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti TENNIS INVEST, s. r. o. na zasadnutí dňa 27. 05. 2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vybudovaním

studne, čerpacej stanice vody a polievacieho vodovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 3547/31 a 3547/57.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 801 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.13

Výpožička ďalších častí pozemkov na Cukrovej ulici na vybudovanie baseballového areálu (Baseballový klub Angels Trnava)

Na základe uznesenia MZ č. 678/2013 z 10. 12. 2013 uzatvorilo Mesto Trnava s Baseballovým klubom Angels Trnava, Botanická 14, Trnava zmluvu o výpožičke časti pozemkov parc. č. 3540/1 a 3540/2 v celkovej výmere 16 000 m² na Cukrovej ulici na výstavbu baseballového areálu (pre mužov). Doba výpožičky je dohodnutá na 20 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o výpožičke. Baseballový klub má záujem vybudovať na Cukrovej ulici kompletný baseballový areál, t. j. pre mužov aj mládež, preto listom z 13. 01. 2014 požiadal o výpožičku ďalších častí pozemkov parc. č. 3540/2, parc. č. 3540/43 a parc. č. 3540/4 na výstavbu mládežníckeho baseballového ihriska s parkoviskom. Časť pozemku parc. č. 3540/2, o ktorú má Baseballový klub záujem, bola uznesením MZ č. 174/2012 vypožičaná spoločnosti Športcentrum Mima, s. r. o., Trnava na výstavbu šport centra. Vzhľadom na to, že spoločnosť Športcentrum Mima, s. r. o. nedodrжала termín začatia výstavby do 08.12.2013, uznesením č. 729/2014 z 18.02.2014 zrušilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesenie č. 174/2012 o výpožičke časti pozemku.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou Baseballového klubu z 13.01.2014 na zasadnutí dňa 03.03.2014 a 27.05.2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku častí pozemkov parc. č. 3540/2, 3540/43 a 3540/4 s celkovou výmerou cca 10520 m², ktorá bude spresnená na základe geometrického plánu po realizácii baseballového areálu. Dobu výpožičky odporúča majetková komisia 20 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o výpožičke zo dňa 18. 12. 2013 s podmienkou začatia výstavby areálu najneskôr do 36 mesiacov od uzavretia dodatku č. 1 k zmluve o výpožičke zo dňa 18.12.2013.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 802 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.14

Výpožička pozemku pod stredovou časťou kruhovej križovatky Trstínska – Cukrová na umiestnenie vstupného portálu do mesta (Vino Mrva & Stanko)

Spoločnosť VÍNO MRVA & STANKO, a. s., Orešianska 7/A, 917 01 Trnava, požiadala mesto Trnava v roku 2012 o výpožičku stredovej časti kruhovej križovatky Trstínska – Cukrová na dobu 20 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia, za účelom vybudovania vstupného portálu do mesta, ktorý bude vychádzať z vinárskych tradícií spoločnosti. K predmetnému návrhu bola vypracovaná v júli 2012 spoločnosťou Ateliér Rusnák aj architektonická štúdia. Mesto Trnava im odporučilo obrátiť sa najskôr na vlastníka stavby príslušnej časti kruhovej križovatky (ktorým je Trnavský samosprávny kraj) o zaujatie stanoviska. Mesto Trnava k dnešnému dňu nedostalo vyjadrenie TTSK k vybudovaniu stavby.

Spoločnosť v súčasnosti opäť prejavila záujem o vybudovanie vyššie uvedenej stavby vstupného portálu v mieste stredovej časti okružnej križovatky Trstínska – Cukrová. Nakoľko vlastníkom pozemku pod kruhovou križovatkou, parcela č. 2540/49 zast. plochy a nádvoria o výmere 9864 m², je mesto Trnava, pôvodná žiadosť spoločnosti bola predložená na prerokovanie majetkovej komisii.

Majetková komisia MZ sa zaoberala návrhom spoločnosti Víno Mrva & Stanko, a. s., na svojom zasadnutí dňa 27.5.2014. Odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku pod stredovou časťou kruhovej križovatky na Ulici Trstínska - Cukrová, parc. č. 2540/49 na umiestnenie stavby „vstupného portálu do mesta“, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, na dobu určitú 20 rokov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - aj keď sa na túto skutočnosť nevzťahuje ústavný zákon, prehlásil, že sa hlasovania zdrží, keďže ide o jeho rodinu, bratranca.

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ - vítal túto iniciatívu riešenia i napriek tomu, že nepozná vizualizáciu. Zaujímal sa, či to bude formou na propagáciu firmy, ak áno, dal na zváženie vytvorenie koncepcie prenájmu všetkých okružných križovatiek, s možnosťou riešenia údržby a starostlivosti o zeleň na križovatkách.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - uviedol, že niečo podobné sa plánuje urobiť, potrebné je však veci doriešiť s dopravnou políciou. Podotkol, že obdobnú iniciatívu prejavila spoločnosť PSA na okružnej križovatkke Nitrianska cesta, s možnosťou umiestnenia motorového vozidla. Následne informoval o vizuálnom riešení návrhu - budova otvorená zo všetkých strán, oplotená plotom, ktorý bude obrastený viničom. Spoločnosť sa bude o priestor starať počas celej doby výpožičky. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že Mesto Trnava očakáva záujemcov, nepôjde však o reklamné zariadenia, ale propagáciu firmy. Rozhodovať o veci bude poslanecký zbor.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - uviedol, že očakáva sa záujem firiem, ktoré sú v meste etablované. Ako príklad možného riešenia uviedol talianske mesto Milano. Podotkol, že vízia v tejto oblasti sa pripravuje dlhšie, od začiatku volebného obdobia 2010 - 2014.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 803 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.15

Zmena výpožičky pozemku na Ul. Rybníková v Trnave (Trnavská univerzita v Trnave)

Mestský úrad dostal 18.3.2014 žiadosť od Trnavskej univerzity v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, o majetkové usporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou Študentského domova Technickej univerzity v Trnave – prenájom pozemkov pod komunikáciami, spevnenými plochami a parkoviskami vybudovanými v rámci realizácie.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 31.3.2014 odporučila riešiť záber pozemkov mesta pod vybudovanými spevnenými plochami (chodníkmi, parkoviskom a vstupom) v rámci výstavby Študentského domova formou výpožičky, na základe porealizačného zamerania stavby. Po súhlase Trnavskej univerzity v Trnave zo dňa 23.4.2014 bol spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktorý bol uznesením č. 764/2014 schválený. Následne mestský úrad dostal žiadosť od Trnavskej univerzity v Trnave o zmenu majetkového usporiadania pozemkov dotknutých výstavbou Študentského domova Technickej univerzity v Trnave, a to z výpožičky na predaj za symbolickú cenu, resp. dlhodobý prenájom, z dôvodu zosúladenia s predpismi Európskeho spoločenstva súvisiacimi s čerpaním finančných prostriedkov EÚ.

Žiadosť bola predložená na zasadnutie majetkovej komisie dňa 27.5.2014, ktorá odporučila schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou predaja pozemkov za cenu 1 euro s tým, že na pozemkoch bude zriadené vecné bremeno práva prechodu v prospech mesta Trnava a Trnavská univerzita v Trnave, ako vlastník vybudovaných spevnených plôch bude zabezpečovať ich údržbu a čistotu.

Zámer previesť majetok obce z dôvodu osobitného zreteľa bude v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zák. č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnený v zákonom stanovenej lehote a spôsobom určeným zákonom, t. j. najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - zaujímal sa o dôvody, pre ktoré sa mestská rada rozhodla o predaji a nie dlhodobom prenájme, keďže žiadosť univerzity bola predložená alternatívne. Zároveň požiadal o vysvetlenie vecného bremena v prospech mesta.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - predaj je pre univerzitu vhodnejšou alternatívou, pretože výpožička v súvislosti s čerpaním prostriedkov z Európskej únie bola neakceptovateľná. Vecné bremeno bude stanovené v prospech prechodu obyvateľov i návštevníkov mesta. Predaj za 1,00 euro odporučila Majetková komisia MZ aj z dôvodu, že ide o štátnu inštitúciu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 804 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.16

Majetkovoprávne usporiadanie stavby miestnej komunikácie „IBV – Pekné pole - Hellova ulica – I. etapa“ (Dušan Mokošák a Marek Mokošák)

Mestský úrad v Trnave dostal 24.3.2014 žiadosť Dušana Mokošáka a manž. Vlasty Mokošákovéj, Ulica Ustianska 19, 917 01 Trnava a Mareka Mokošáka a manž. Kataríny Mokošákovéj, J. Hlubíka 12, 917 01 Trnava o súhlas s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na realizáciu dočasnej komunikácie v rámci napojenia dvoch samostatne stojacich stavieb rodinných domov na Ulici M. Hella, Trnava. V predmetnom území je vydané právoplatné územné rozhodnutie č. OSaŽP/30061-56262/09/Jč o umiestnení stavby „IBV Pekné pole – Hellova ul.“ v rozsahu umiestnenia miestnej komunikácie a inžinierskych sietí pre navrhovateľku Janu Chynoranskú, Seredská 374/21, 919 25 Šúrovce. V súčasnosti vydalo mesto Trnava Rozhodnutie č. OSaŽP/7171-25135/2014/Jč, ktorým predlžuje platnosť vyššie uvedeného územného rozhodnutia do termínu 15.6.2016.

Dotknuté pozemky, na ktorých by sa mala stavba miestnej komunikácie zrealizovať, sú vo vlastníctve súkromných osôb (jednotlivých vlastníkov stavebných pozemkov), až na parc. č. 4021/267, ktorej časť v rozsahu právnej parcely reg. KN E č. 1500/3, orná pôda o výmere 227 m², je vo vlastníctve mesta Trnava (LV č. 5000).

Vysvetlenie danej veci je podrobne rozpísané v dôvodovej správe a návrh riešenia v predkladanom uznesení, ktoré je súčasťou materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 805 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.17

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Modranke a Zavare (spoločnosť Euro MAX Slovakia, a. s., Ul. F. Urbánka 9, Trnava)

Dňa 23.4.014 podala spol. Euro MAX Slovakia, a.s., so sídlom Ul. F. Urbánka 9, Trnava, žiadosť o súhlas so zrealizovaním stavieb a zriadením vecných bremien na rozvody VN, káblovodov, príslušných šácht, technologických skriniek, stožiarov verejného osvetlenia. Investor Euro MAX Slovakia, a.s., pripravuje v zmysle územného plánu výstavbu komerčného areálu a logistického centra na pravej strane diaľničného privádzača R1 I/51 v smere z Bratislavy do Trnavy. V súvislosti s tým budú stavať na svojom pozemku aj transformačnú stanicu (TS) vrátane 22 kV prípojky na základe zmluvy o spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a. s. Spoločnosť enermont, s.r.o., v mene Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava, listom z 9. 1. 2013 požiadala mesto Trnava o súhlas na položenie 22 kV káblov na mestských pozemkoch a o zriadenie vecného bremena.

Odbor právny a majetkový predložil žiadosť Euro MAX Slovakia, a.s., na rokovanie majetkovej komisii 27.5.2014, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 387/20, 2038/5 a 2039/120 a pozemkov v k. ú. Zavar parc. č. 235/1 234/27, 240/237, 240/4, 240/244 vo vlastníctve mesta Trnava na umiestnenie rozvodov VN, káblovodov, príslušných šácht, technologických skriniek a stožiarov verejného osvetlenia a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s §14 ods. 1 Zásad hospodárenia za dodržania podmienok, ktoré vyplynú z právoplatného stavebného povolenia, v prospech spol. Euro MAX Slovakia, a. s. (Pôvodné uznesenie MZ č. 521/2013, ktoré bolo v danej veci prijaté je potrebné zrušiť.)

Odplata za dĺžku siete nad 1000 m je vo výške 1521 eur, za 1 šachtu a za skrinku je 481,61 eura. Dĺžka siete, počet skriniek a šácht na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava bude potrebné spresniť po realizácii stavby geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, na základe ktorého bude v zmluve o zriadení vecného bremena vypočítaná presná odplata za zriadenie vecného bremena. Predbežne predpokladajú umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava 2 ks stĺpov verejného, 5 ks skriniek a káblové vedenie VN s dĺžkou siete 1720 m. Celková odplata za zriadenie vecného bremena by bola 3 929,05 eura.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 806 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.18

Doplnenie uznesenia MZ č. 719/2009

Mesto Trnava rieši umiestnenie reklamných zariadení na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve mesta v súlade so schválenou koncepciou umiestňovania a povoľovania reklamných a propagačných zariadení na území mesta Trnava. Sadzby za prenájom boli prvý raz schválené uznesením Mestskej rady mesta Trnava č. 53/95. Následne sa zvyšovali v zmysle uznesení MR č. 85/1999, MR č. 99/2003 a MR č. 489/2004. V súlade s týmito uzneseniami sa pripravili aj dodatky k uzatvoreným nájomným zmluvám.

Majetková komisia na zasadnutí 28. 4. 2014 odporučila, aby sa ceny nájomného stanovené uznesením MZ č. 719/2009 za prenájom pozemkov a objektov vo vlastníctve mesta Trnava, uplatnili aj v zmluvách ktoré boli uzavreté pred účinnosťou uznesenia MZ č. 719/2009. Po schválení navrhnutého doplnenia uznesenia mestského zastupiteľstva budú oznámené nájomcom zmeny cien a pripravené dodatky k uzatvoreným nájomným zmluvám. V prípade, že nájomcovia nebudú akceptovať schválené zvýšenie cien, je možné skončiť nájom s nimi výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 3-mesačná resp. 1-mesačná.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 807 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.19

Ukončenie užívania poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj Poľnohospodárskemu družstvu Trnava

Na zasadnutie Mestskej rady mesta Trnava dňa 17.3.2014 bol predložený materiál o prenájme pôdy vo vlastníctve mesta Trnava, ktorá zobrala materiál na vedomie a uložila Mestskému úradu v Trnave predložiť materiál na prerokovanie v majetkovej komisii a následne predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva mesiaci jún 2014.

Predmetný materiál sa zaoberal aj užívaním poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj Poľnohospodárskym družstvom Trnava, Modranská 3, Trnava. Ako je už vyššie uvedené poľnohospodársku pôdu v lokalite Medziháj užíva Poľnohospodárske družstvo Trnava na základe Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Mestom Trnava a Poľnohospodárskym družstvom Trnava, Pionierske nám. č. 1 zo dňa 27. 01. 1992. Na základe tejto zmluvy sa mesto zaviazalo uzatvoriť nájomnú zmluvu po zapísaní pozemkov ako parc. reg. „C“ na list vlastníctva č. 5000. Zápis pozemkov na LV č. 5000 sa mohol uskutočniť na základe geometrických plánov na určenie vlastníckych práv. Listom z 30. 01. 1995 požiadalo Poľnohospodárske družstvo Trnava, Modranská 3, ako jeden zo štyroch subjektov, ktoré vznikli právnym rozdelením pôvodného Poľnohospodárskeho družstva Trnava o uzatvorenie nájomnej zmluvy. Vzhľadom na to, že geometrické plány na určenie vlastníckych práv neboli v tom čase z dôvodu vysokej ceny za ich vyhotovenie realizované, nájomná zmluva nebola uzatvorená. Vyhotovenie geometrických plánov sa uskutočnilo až v r. 2003, keď sa uvažovalo ponúknuť lokalitu Medziháj na zriadenie priemyselného parku. V roku 2005 požiadala o odkúpenie časti pozemku na vybudovanie golfového areálu spoločnosť Golfreal, s. r. o. a od roku 2007 do roku 2010 sa na pozemkoch uvažovalo s vybudovaním športovo-rekreačného areálu na základe zmluvy o memorande so spoločnosťou DEVELOPMENT2, s. r. o. Vzhľadom na to, že v minulom období po zápise pozemkov na LV č. 5000 bol záujem využiť pozemky na nepoľnohospodárske účely, k uzatvoreniu nájomnej zmluvy mesto Trnava Poľnohospodárske družstvo Trnava nevyzvalo. Výmera pozemkov uvedená v Zmluve o budúcej nájomnej zmluve je 3 059 719 m², aktuálna výmera pozemkov na základe vyhotovených geometrických plánov je 3 075 659 m². Odplata za užívanie pozemkov za r. 2013 je 10 085,31 eura, t. j. 0,003296 eura/m²/rok = 33,96 eura/ha/rok.

Majetková komisia sa zaoberala užívaním poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj na zasadnutí dňa 27.05.2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu ukončiť užívanie poľnohospodárskej pôdy Poľnohospodárskemu družstvu Trnava výpoveďou v zmysle § 6 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov k termínu 01.11.2014 (výpovedná lehota je 1 rok) a ďalší nájom poľnohospodárskej pôdy riešiť obchodnou verejnou súťažou na prenájom poľnohospodárskej pôdy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 808 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.20

Aktualizácia nájmu pozemkov v k. ú. Trnava (SEMAT, a. s.)

Nájomca SEMAT, a.s., so sídlom Zelenečská 28, Trnava, IČO: 34 120 076, užíva pozemky vo vlastníctve mesta Trnava v katastrálnom území Trnava v lokalitách Mníšske a Kočišské spolu s výmerou 14 063 m². Predmetom nájmu v lokalite Kočišské je parc. č. 10540/2, ostatné plochy s výmerou 5 646 m², v lokalite Mníšske parc. č. 10682/15, orná pôda s výmerou 8 417 m². Na prenajatých pozemkoch sú zriadené poľné hnojiská pre ekologické uskladnenie maštalného hnoja, ktoré bol nájomca povinný vybudovať v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 392/2004. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2037. Podľa platnej nájomnej zmluvy sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami § 676 až 684 Občianskeho zákonníka, t. j. uplynutím doby, na ktorú sa nájom dojednal, ak sa prenajíateľ s nájomcom nedohodne inak.

Po zápise Registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Trnava do katastra nehnuteľností mestský úrad preveroval, či nastali zmeny pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu v jestvujúcich zmluvných vzťahoch s užívateľmi poľnohospodárskej pôdy (čísla parciel, výmery, druh pozemku). Zistené bolo, že celková výmera prenajatých pozemkov zostala nezmenená, ale prišlo k ich prerozdeleniu geometrickými plánmi, ktoré zabezpečil nájomca po vybudovaní poľných hnojísk. Boli oddelené pozemky priamo pod objektmi hnojísk a pozemky okolitého manipulačného priestoru. Zmenil sa aj druh pozemku z ornej pôdy na ostatné plochy. To znamená, že spoločnosť SEMAT, a.s., v súčasnosti reálne užíva pozemky vo vlastníctve mesta Trnava s nezmenenou výmerou spolu 14 063 m².

Na základe súčasného právneho stavu parciel v katastri nehnuteľností je spracovaný tento materiál pre zosúladenie predmetu nájmu v jestvujúcom zmluvnom vzťahu so spoločnosťou SEMAT, a.s. (nájomná zmluva z 30.1.2008 v znení dodatku č. 1 z 25. 3. 2009) s aktuálnym zápisom pozemkov na liste vlastníctva č. 5000.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - pripomienkoval, že zmenil sa druh pozemku z ornej pôdy na ostatné plochy, preto sa zaujímal, na aký účel sa bude pozemok využívať a ako sa to premietne do ceny.

Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - vysvetlil situáciu v súvislosti s poľnými hnojiskami, ktorých zriadenie vyplývalo z legislatívy. Uviedol, že v tomto prípade ide o usporiadanie názvu pozemku z dôvodu kategorizácie pozemkov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 809 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.21

Súhlas s použitím pozemku na revitalizáciu parčíka na Ul. Špačinská v Trnave (TIR PETROLEUM, s.r.o.)

MsÚ v Trnave dostal 10.4.2014 žiadosť od spoločnosti TIR PETROLEUM, s. r. o., Nitrianska 5, Trnava, o súhlas s realizáciou revitalizácie parčíka pri pripravovanej ČSPH na ulici A. Kmeťa v Trnave. Spoločnosť TIR PETROLEUM, s. r. o. je stavebníkom stavby „Samoobslužná kontajnerová čerpacia stanica“. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre účely výstavby je riešené uznesením MZ č. 722/2014 a Zmluvou o budúcej zmluve so zriadením vecného bremena zo dňa 7. 3. 2014. V rámci predmetnej stavby je riešený stavebný objekt SO – 09 Sadovnícke úpravy, ktorý zahŕňa úpravu trávnik v šírke 1 m a výsadbu krov ako živého plota. K stavebnému povoleniu spoločnosť predložila projekt „Revitalizácia parčíka pri čerpacej stanici na ulici A. Kmeťa“, ktorý rieši komplexnú rekonštrukciu parčíka, s ktorou pôvodný projekt neuvažoval.

Majetková komisia MZ sa zaoberala žiadosťou na svojom zasadnutí dňa 28.4.2014. Odporučila súhlasiť s realizáciou stavebného objektu „Revitalizácia parčíka pri čerpacej stanici na ulici A. Kmeťa“ v rámci stavby „Samoobslužná kontajnerová čerpacia stanica“ na ulici A. Kmeťa na pozemkoch, parc. č. 8908/1, 8911/1, 8909/1, 8908/5, 8908/6, 8908/7, 8909/9, 8909/6, 8910/2, 8910/3, 8910/4, 8909/5, 9060/3, 9060/6 a 9060/7, vo vlastníctve mesta Trnava a schváliť prevod stavebného objektu „Revitalizácia parčíka pri čerpacej stanici na ulici A. Kmeťa“, podľa projektu schváleného v stavebnom povolení, do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po jeho kolaudácii za cenu 1 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 810 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.22

Použitie pozemku mesta na umiestnenie horúcovodnej prípojky na Bulharskej ulici a na Priemyselnej ulici v Trnave

Spoločnosť ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o., so sídlom Skladová 2, Trnava, IČO: 36 226 904, požiadala o schválenie trasy horúcovodnej prípojky pre Pedagogickú fakultu Trnavskej univerzity, sídliaču na Priemyselnej ulici č. 2680/4 v Trnave, po pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava. Prípojka je navrhnutá na neidentických pozemkoch – na parcelách registra „C“ č.: 8970/1, 8971/2 bez listu vlastníctva a na pozemkoch vo vlastníctve Trnavskej univerzity. V neidentických pozemkoch je zlúčená parcela registra "E" č. 1172/1 vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaná v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000 ako orná pôda s výmerou 5031 m². Trasa prípojky začína napojením v jestvujúcej horúcovodnej šachte, pokračuje v miestnej komunikácii na Bulharskej ulici smerom na Priemyselnú ulicu, ďalej po Priemyselnej ulici cez parkovisko pred fakultou, za parkoviskom odbočuje na nehnuteľnosti Trnavskej univerzity a smeruje do odovzdávacej stanice tepla v budove školy.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosť spoločnosti ESM-YZAMER, energetické služby a monitoring s.r.o., na zasadnutí dňa 28. 4. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava – parcely registra „E“ č. 1172/1 na umiestnenie horúcovodnej prípojky pre Pedagogickú fakultu Trnavskej univerzity, sídliaču na Priemyselnej ulici v Trnave, za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava na základe osobitnej dohody z dôvodu, že TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová č. 2, požaduje pripokládku potrebného počtu chráničiek HDPE 40 v trase navrhnutej horúcovodnej prípojky pre potreby optickej siete TOMNET a súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena po zrealizovaní stavby v prospech vlastníka siete.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví v zmysle § 14 ods. 1. a ods. 6 „Zásad“ Príkazom primátora mesta č. 1/2014 k určovaniu sadzieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2014 na základe dĺžky siete. Pri dĺžke siete 96 metrov (nad 50 m do 100 m) je odplata 304,20 eura.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 811 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.23

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prístupovej komunikácie a zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena (Ulica Staničná - Jahja)

Pán Remzija Jahja, bytom Ulica Štefánikova č. 13 požiadal listom z 28.04.2014 o súhlas s použitím časti pozemku parc. č. 8718/1 na Ulici Staničná na vybudovanie prístupovej komunikácie k parkovacím miestam situovaným na pozemku parc. č. 8718/8 v jeho vlastníctve.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 28.04.2014 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením prístupovej komunikácie na časti pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 8718/1 s výmerou cca 130 m² podľa projektu odsúhlasenom v stavebnom konaní. Nakoľko stavebník musí v rámci stavebného konania na stavbu prístupovej komunikácie predložiť doklad o vzťahu k stavbou dotknutému pozemku, mestský úrad navrhol riešiť vzťah k časti pozemku parc. č. 8718/1 zriadením odplatného, príp. bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka prístupovej komunikácie, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie prístupovej komunikácie a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Vedenie mesta odporučilo mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 812 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 4.24

Založenie dcérskej spoločnosti spoločnosťou Trnavská vodárenská spoločnosť a.s.

Mesto Trnava je akcionárom obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36 252 484 (ďalej len „TAVOS a.s.“), s výškou majetkového podielu 29,68 %. Touto majetkovou účasťou realizuje mesto svoju samosprávnú funkciu zabezpečovať v rámci verejnoprospešných služieb zásobovanie vodou. Spoločnosť TAVOS a.s. pripravuje založenie a vznik dcérskej spoločnosti, v ktorej bude mať 100 % majetkovú účasť. Účelom založenia dcérskej spoločnosti je prevádzkovanie vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry na podklade osobitného prevádzkového vzťahu medzi spoločnosťou TAVOS a.s. a jej dcérskou spoločnosťou. Dcérska spoločnosť bude odplatne užívať vodárenskú a kanalizačnú infraštruktúru spoločnosti TAVOS a.s.; príjmom dcérskej spoločnosti bude vodné a stočné hradené konečnými spotrebiteľmi.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

V rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva bolo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu akceptované.

Č. 4.25

Zníženie nájomného pre prenájom nebytových priestorov v objekte kina Hviezda Trnava, Paulínska 1 /Ladislav Krištofič/

Nájomca nebytových priestorov požiadal v roku 2013 o zníženie nájmu. Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Finančnej komisie MZ mesta Trnava a následne predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava. Na základe uznesenia č. 551/2013 MZ mesta Trnava bola uvedenému nájomcovi stanovená výška nájomného za prenajaté

nebytové priestory - 83,20 eura/m²/rok, čo predstavuje zníženie atraktivity o 200%, ktorá bola v nadväznosti na príkaz primátora č. 6/2013 upravená o infláciu na 86,20 eura/m²/rok.

Pán Krištofič v roku 2014 opätovne požiadal o úpravu nájomného, znížením atraktivity aj pre nasledujúci kalendárny rok. Finančná komisia MZ mesta Trnava prerokovala predloženú žiadosť a odporučila zníženie atraktivity za prenájom nebytových priestorov kina Hviezda aj pre nasledujúci kalendárny rok. S prihliadnutím na odporúčenie Finančnej komisie MZ mesta Trnava zo dňa 10.6.2014, správca nebytových priestorov spracoval návrh na zníženie výšky nájomného pre Ladislava Krištofiča, 917 01 Trnava, Botanická 20, IČO: 303396642, a to znížením atraktivity o 200%.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva so znížením nájomného v zmysle vyjadrenia Finančnej komisie MZ.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadaní 6.6.2014 a odporučila predĺžiť úľavu na nájomnom žiadateľovi Ladislavovi Krištofičovi v nebytových priestoroch v objekte kina Hviezda na obdobie 1 roka, t. j. od 1.7.2014 do 30.6.2015 a to znížením atraktivity z celkovej výšky 350 % na výšku 150 %.

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ - priestory v kine Hviezda po drobných úpravách odporučil v ďalšom období využiť na umiestnenie mestskej televízie.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - poukázal na záležitosť investičných nákladov, ktoré by boli potrebné na vybudovanie televízneho štúdia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 813 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 5.1

Určenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a volebných obvodov v meste Trnava na volebné obdobie 2014 - 2018

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Mestské zastupiteľstvo na základe § 9 ods. 3 zákona č. 346/1990 Zb. o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov určuje počet poslancov, ktorí majú byť volení do mestského zastupiteľstva najneskôr 65 dní pred dňom volieb.

Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v § 11 ods. 3 umožňuje určiť počet poslancov na celé volebné obdobie pre mestá s počtom obyvateľov od 50 001 do 100 000 v rozpätí 19 - 31 poslancov. Aj na ďalšie volebné obdobie je do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava navrhovaný počet 31 poslancov mandátov.

Pre voľby primátora mesta tvorí mesto podľa § 9 ods. 5 zákona č. 346/1990 Zb. jeden jednomandátový volebný obvod. Pre voľby do obecných (mestských) zastupiteľstiev sa v každej obci tvoria viacmandátové volebné obvody, v ktorých sa volia poslanci obecného (mestského) zastupiteľstva pomerne k počtu obyvateľov obce (mesta), najviac však 12 poslancov v jednom volebnom obvode v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 346/1990 Zb..

Návrh šiestich volebných obvodov pre voľby do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v súlade s § 9 ods. 4 zákona č. 346/1990 Zb. vyplýva z členenia mesta na mestské časti podľa čl. 3 ods. 5 štatútu mesta, mapa tvorí prílohu materiálu.

Spravodajca v rámci správy uviedol údaje zo štatistiky, čo sa týka počtu obcí s veľkosťou do 2 000 obyvateľov a informáciu o doplňovacích voľbách do obecných zastupiteľstiev v roku 2014, kde sa prejavil nezujem o výkon poslancovej funkcie. Počet členov mestského zastupiteľstva v Trnave 31 považoval za optimálny aj z pohľadu členstva

v komisiách mestského zastupiteľstva, v radách škôl a školských zariadení v zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je Mesto Trnava. Podporoval predložený materiál.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 814 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 5.2

Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora mesta pre volebné obdobie 2014 - 2018

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 písm. i/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov určuje najneskôr 90 dní pred voľbami rozsah výkonu funkcie primátora na celé funkčné obdobie.

Vzhľadom na rozsah zákonom stanovených úloh, vyplývajúcich z funkcie primátora a doterajšiu prax sa mestskému zastupiteľstvu odporúča stanoviť rozsah výkonu tejto funkcie pre volebné obdobie 2014 – 2018 na plný pracovný úväzok.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 815 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Po prestávke Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - informoval poslancov o termíne slávnostného otvorenia obnovej pešej zóny, ktoré bude v sobotu 28.06.2014 o 16,00 hodine a otváracom koncerte celoeurópskeho projektu České sny 2014, ktorý sa uskutoční pod záštitou primátora Trnavy Vladimíra Butka vo štvrtok 3. júla o 19. hodine v koncertnej sieni Marianum. Účinkovať bude Janáčkov komorný orchester so sólistom Josefom Špačkom, ktorý patrí k najvýznamnejším hudobným osobnostiam mladej generácie na svete.

Materiál č. 6.1

Program odpadového hospodárstva Mesta Trnava na roky 2011 - 2015

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Program odpadového hospodárstva Mesta Trnava na roky 2011– 2015 predstavuje strategický dokument v odpadovom hospodárstve na dané programové obdobie, je základným koncepčným dokumentom, ktorý určuje koncepciu riešenia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s odpadmi na území, ktoré je v pôsobnosti Mesta Trnava. Povinnosť obce vypracovať POH v nadväznosti na POH nadriadeného orgánu ukladá ustanovenie § 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložený návrh Programu odpadového hospodárstva Mesta Trnava na roky 2011 - 2015 bol vypracovaný v nadväznosti na Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2011 – 2015 a Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja na

roky 2011 - 2015. Jeho obsah zodpovedá požiadavkám stanoveným v legislatívnych predpisoch v odpadovom hospodárstve, predovšetkým v zákone o odpadoch a vo vyhláske č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a rešpektuje základné princípy a hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v zákone o odpadoch.

Závazná časť POH Mesta Trnava je vypracovaná v súlade so záväznou časťou POH Trnavského kraja na roky 2011 - 2015 a v súlade s Osnovou programu obce uvedenou v prílohe č. 4 k vyhláske MŽP SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Do záväznej časti sú premietnuté princípy riadenia odpadového hospodárstva stanovené zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - vystúpil s diskusným príspevkom k správe, ktorá bola predmetom rokovania mestského zastupiteľstva. /Príspevok je súčasťou archívnych dokumentov z rokovania mestského zastupiteľstva./

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 816 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 7.1

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2014

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

V § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov kde sú ustanovené úlohy hlavného kontrolóra je povinnosťou predkladať obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý má byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v obci obvyklým. Interval šiestich mesiacov je zosúladený s druhým kalendárnym polrokom 2014.

Súčasťou materiálu bola aj informatívna správa o plnení plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra v Trnave za obdobie od 01.01.2014 do 05.06.2014.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov. Požiadala však hlavného kontrolóra, aby v budúcnosti názov predkladaného materiálu zohľadňoval jeho obsah.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 817 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 8.1

Návrh organizačného zabezpečenia a rozpočtu 13. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2014“

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením MZ č. 692 uložilo Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava v termíne jún 2014 predložiť na rokovanie MZ mesta Trnava Návrh organizačného zabezpečenia a rozpočtu 13. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2014“, ktorý sa bude konať v termíne 15. – 17. augusta 2014. Súčasťou prerokovávaného materiálu boli informácie o obsahu festivalu spolu s návrhom rozpočtu a o účinkujúcich.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 818 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 9.1

Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov 2014

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Organizačné zabezpečenie Vianočných trhov bolo predkladané na schválenie na základe ustanovení Čl. 1 ods. 1 VZN č. 397 – Trhový poriadok o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – príležitostný trh Vianočné trhy. Lokalita Vianočných trhov 2014 bude umiestnená tak, ako v predchádzajúcich rokoch na Trojičnom námestí, časť Štefánikovej ulice pri mestskej veži, časť Hviezdoslavovej ulice pred budovou Slovenskej pošty a časť Hlavnej ulice po Radničnú reštauráciu a parkovisko na časti parcely č. 680 za účelom umiestnenia atrakcie „Jazda na poníkoch“.

V súlade so „Zmluvou“ poskytne Mesto Trnava spoločnosti MEDIAFLASH s. r. o, Trnava do bezodplatného užívania verejné priestranstvo, na ktorom sa budú konať Vianočné trhy, ako aj mobiliár nevyhnutný na zabezpečenie a organizáciu Vianočných trhov. Návrh na organizačné zabezpečenie, ako aj časť verejného priestranstva a zoznam mobiliáru, ktoré budú poskytnuté pre uvedený účel sú uvedené a vyznačené v prílohe tohto materiálu.

V zmysle ustanovenia § 4 ods. 5, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, rozhoduje o vypožičaní hnutelného majetku primátor. V zmysle ustanovenia § 4 ods. 6 písm. b) Zásad hospodárenia schvaľuje výpožičku nehnuteľného majetku mestská rada, okrem výpožičky pozemku za účelom výstavby a výpožičky nehnuteľného majetku na dobu určitú nad 10 rokov, o ktorých rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Takto pripravený spôsob organizácie Vianočných trhov 2014 nebude žiadnym spôsobom zaťažovať mestský rozpočet.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 819 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 10.1

Informatívna správa o stave areálu TT-IP (Trnava Industrial Park)

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Informatívna správa bola podaná za účelom popisu aktuálneho stavu prevádzky areálu

na Priemyselnej 5, ktorý zahŕňa objekty Mestského priemyselného a technologického parku, teda nové objekty a pôvodné objekty, ktoré sú v správe Mesta Trnava od 3/2013. Z dôvodu komplexného označenia areálu bol navrhnutý názov areálu "TT-IP-Trnava Industrial Park". Dokument obsahuje zvlášť informácie o hospodárskom výsledku nových objektov, ktorých prevádzka bola zahájená v 3/2012 a zvlášť hodnotí prevádzku pôvodných objektov predtým spravovaných spol. TT-KOMFORT s.r.o.. Súčasťou správy je i porovnanie hospodárskeho výsledku rokov 2012 a 2013 pre objekty MPaTP.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 820 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 11.1

Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2013

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava je v súlade s uznesením č. 312 zo dňa 27. 6. 2000 povinná predkladať každoročne informatívnu správu o využívaní športových areálov vo vlastníctve Mesta Trnava. Obsah správy je zameraný na informácie o spôsobe zabezpečenia prevádzky, využívaní športových areálov, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trnava a o činnosti športových klubov v predmetných objektoch za rok 2013. Pre porovnanie hodnotenia roku 2013 sú v správe uvedené aj výsledky za roky 2012 a 2011.

Správca za obdobie roka 2013 zabezpečovala výkon správy 15 športových areálov, prípadne nebytových priestorov využívaných na športové účely. Ide o športové zariadenia, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trnava a Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava zabezpečuje ich správu. Činnosť organizácie v uvedených športových areáloch bola zameraná v prvom rade na plnenie hlavného účelu organizácie – vytváranie podmienok pre športové aktivity obyvateľov mesta a taktiež zabezpečenie objektov z hľadiska ich technického stavu.

Informatívna správa obsahuje údaje o spôsobe zabezpečenia prevádzky, hospodárení, návštevnosti, cenách a o technickom stave predmetných objektov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 821 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 12.1

Informatívna správa o stave projektu „Zavedenie a rozvoj eGovernmentu mesta Trnava“ v rámci Operačného programu Informatizácia spoločnosti

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Materiálom bola poskytnutá informácia súvisiaca s aktuálnym stavom projektu „Zavedenie a rozvoj eGovernmentu mesta Trnava“ a liste zo dňa 6.6.2014, ktorý bol Mestu Trnava doručený s návrhom na mimoriadne ukončenie projektu formou podpísania Dohody

o ukončení Zmluvy o poskytnutí NFP. Dôvodom je podľa vyjadrenia Ministerstva financií SR riziko neukončenia implementácie projektu v rámci oprávneného obdobia, ktoré je spôsobené stavom procesu verejného obstarávania. MF SR požadovalo uzavretie dodávateľskej zmluvy do 30.6.2014, na čo Mesto Trnava reagovalo informáciou, že predpokladaný termín ukončenia verejného obstarávania je v septembri 2014. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu je podľa Zmluvy možné dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy. Možnosti v alternatívach sú rozpísané v dôvodovej správe k materiálu.

Spravodajca materiálu zároveň uviedol, že z projektu by mesto získalo pod 2 mil. eur, avšak udržateľnosť projektu je 5 rokov, čo by predstavovalo pre mesto náklady 500 tisíc eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s *odporúčaním alternatívy A*, t. j. odporučiť primátorovi mesta podpísať Dohodu o ukončení Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z21110222003701 zo dňa 18.3.2014.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - informoval, že štátne orgány mali 7 rokov na prípravu zmluvy pre mesto; tú mesto dostalo v marci 2014 a ministerstvo financií žiadalo od mesta ukončenie výberu dodávateľa za 3,5 mesiaca. Mesto má však skúsenosti, že výber dodávateľa trvá 6 mesiacov až 1 rok. Následne poukázal na poznatky z komunikácie so štátnymi orgánmi vo veci týkajúcej sa priemyselného parku. Za rozumnejšie riešenie preto považoval návrh, ktorý bol prediskutovaný aj na rokovaní mestskej rady.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 822 v alternatíve A, t. j. odporučiť primátorovi mesta podpísať Dohodu o ukončení Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z21110222003701 zo dňa 18.3.2014.

Materiál č. 13.1

Informatívna správa o účasti mesta Trnava na medzinárodnom projekte ERASMUS - zameranom na komunálnu koordináciu vzdelávacích aktivít s cieľom zefektívnenia a uľahčenia prechodu žiakov, študentov zo školy na trh práce

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Mestu Trnava bola v rámci projektu Strategické partnerstvá ponúknutá výzva Weinheimskej iniciatívy* zúčastniť sa európskeho projektu miest strednej veľkosti, ktorý je zameraný na komunálnu koordináciu vzdelávania, ktoré poskytujú tieto mestá s cieľom zefektívnenia a uľahčenia prechodu žiakov, študentov zo školy na trh práce

Projekt zohľadňuje výzvy vychádzajúce z potrieb európskeho priestoru i zámery MŠVVaŠ SR na posilnenie záujmu žiakov o technické, remeselné a odborné povolania, ktoré majú väčšiu perspektívu uplatnenia vo svete práce. V rámci dvojročného projektu ERAZMUS+ je takto každému partnerovi možné získať na uvedený účel finančné prostriedky vo výške 150 000 eur ročne bez kofinancovania za účelom rozvoja a podpory záujmu žiakov primárneho vzdelávania o technické a remeselné odbory. Do projektu sa zapájajú mestá Rodgau a Hoyerswerda/Nemecko, Chomutov/Česko, Terrassa/Španielsko, Acharnes/Grécko a Trnava/Slovensko. Nosným partnerom celého projektu je nemecké mesto Rodgau.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 823 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 14.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 08.04.2014 do 02.06.2014

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

Za neprítomného spravodajcu predložil spravodajskú správu Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta.

Mestským zastupiteľstvom bol prerokovaný štandardný materiál, ktorým vyhodnocovalo plnenie uznesení mestského zastupiteľstva, riešilo návrhy gestorov na zmenu textu a zmenu termínu uznesení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledujúcim doplnkom :

a/ doplniť nový **bod a8**) do návrhu uznesenia v bode 2. Schvaľuje

Predkladá: MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán MZ č. 524/2013 zo dňa 16.04.2013 v znení č. 704/2014 zo dňa 18.02.2014

Názov uznesenia K predaju pozemku pre výstavbu na sídlisku Na hlinách (Fortezza spol. s r. o.)

Navrhovaná zmena: Termín začatia výstavby pripravovanej stavby „Parkovací dom Trnava Hliny“ dohodnutý v čl. V. písm. a) zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.7.2013, zverejnenej dňa 6.8.2013 (centrálne číslo zmluvy: 661/2013) uzatvorenej medzi Mestom Trnava a spoločnosťou Fortezza spol. s r. o., IČO: 45 567 018, so sídlom Bučianska 6582/7, 917 01 Trnava, sa predlžuje o ďalších 12 mesiacov, t. j. do 24.07.2015.

Dôvod zmeny: Spoločnosť Fortezza spol. s r. o. požiadala listom predloženým na OPaM dňa 30.5.2014 mesto Trnava o predĺženie lehoty na začatie výstavby pripravovanej stavby „Parkovací dom Na hlinách Trnava“ o 1 rok od dátumu uvedeného v zmluve o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Trnava a spoločnosťou Fortezza spol. s r. o., t. j. do 24.7.2015.

Ako dôvody uvádzajú majetkovoprávne usporiadanie vyvolanej investície stavebného objektu SO 02 Detské ihrisko do majetku mesta Trnava a časovo náročné vydanie právoplatného rozhodnutia súhlasu na výrub drevín mestom Trnava, nakoľko bolo v konaní dotknutých viacero osôb, ktoré mali pripomienky k výrubu drevín, čo znamenalo značný časový sklz priebehu územného konania. Žiadosť nebola z časových dôvodov predložená na rokovanie majetkovej komisie dňa 27.5. 2014, ale Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 16.6.2014 odporučila žiadosť spoločnosti o predĺženie termínu začatia výstavby predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva dňa 24.6.2014.

Rozprava:

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - na základe požiadavky Mgr. Makovej z odboru vzdelávania, športu a kultúry ako gestora uznesenia MZ č. 784/2014 predložil návrh

na doplnenie uznesenia v súvislosti so zmenou termínu a zmenou textu. Zmena sa týka realizátora výstavby multifunkčného ihriska pre Základnú školu s materskou školou Ivana Krasku v m. č. Modranka, ktorým nebude LIDL Slovenská republika, v.o.s., ale Nadácia Pontis, Zelinárska 2, Bratislava. Pôvodný termín 31.5.2014 bude presunutý na 15.7.2014.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady, o návrhu vznesenom na rokovaní zastupiteľstva a o uznesení ako celku sa hlasovalo spoločne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 824 v súlade s prerokovávaným materiálom a predloženými doplnkami.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „**R ô z n e**“.

Do tohto bodu programu boli zaradené nasledujúce písomné materiály :

Materiál č. 15.1

Účasť mesta Trnava vo funkčnom mestskom území Trnavy

Materiál, ktorý bol poslancom doručený so spoločným spravodajcom a ktorý mestská rada odporučila zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva, podrobne uviedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta.

V novom programovom období 2014-2020 sa má vytvoriť priestor pre integrovaný rozvoj na miestnej úrovni. Pre čerpanie finančných prostriedkov z Európskych štrukturálnych fondov sa pristupuje k uplatneniu tzv. integrovanému prístupu. Počíta sa so siedmimi operačnými programami, z tohto jeden operačný program je prioritne určený pre miestnu samosprávu, a to Integrovaný regionálny operačný program. Prostredníctvom Integrovaného regionálneho operačného programu v programovom období 2014 – 2020 bude Funkčný mestský región mať možnosť čerpať finančné prostriedky z Európskeho fondu regionálneho rozvoja napr. na rozvoj verejnej osobnej a cyklistickej dopravy, sociálne služby a náhradnú starostlivosť priamo v obciach, rozvoj infraštruktúry vzdelávania a zdravotníctva, kultúrneho a kreatívneho priemyslu, energetickú efektívnosť v sektore bývania, vodovody, kanalizácie, čističky odpadových vôd, rozvoj zelenej infraštruktúry, revitalizáciu zanedbaných objektov a areálov...

Prvé stretnutie zástupcov obcí novovznikajúceho mestského regiónu sa uskutočnilo na pozvanie primátora Trnavy 4. júna 2014 na trnavskej radnici. Zúčastnili sa na ňom zástupcovia obcí Biely Kostol, Malženice, Bohdanovce nad Trnavou, Šelpice, Brestovany, Špačince, Bučany, Zavar, Dolné Lovčice, Zeleneč, Zvončín a Jaslovské Bohunice, Suchá nad Parnou a Ružindol. Spolupráca krajského mesta a obcí, teda Funkčného územia mesta Trnavy bude pokračovať a druhé stretnutie mesta a zástupcov obcí tohto funkčného územia je plánované na začiatok júla 2014.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 825 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 15.2

Prešetrenie podnetu na poslanca Mestského zastupiteľstva pre porušenie Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Materiál, ktorý bol poslancom doručený so spoločným spravodajcom a ktorý mestská rada odporučila zaradiť do programu rokovania mestského zastupiteľstva, uviedol Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta.

Mestu Trnava bol 7.5.2014 doručený podnet podaný Bc. Andreou Pallang na prešetrovanie, či poslanec Mgr. Matej Lančarič nekonal v rozpore s čl. 6 ods. 1 až 3 a čl. 4 ods. 2 Ústavného zákona č. 354/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Vo svojom podaní Bc. Andrea Pallang žiadala prešetriť konanie poslanca v súlade s čl. 6 ods. 1 až 3 ústavného zákona, na základe ktorého poslanec mestského zastupiteľstva je povinný oznámiť verejný záujem o vec predtým, než vystúpil na rokovaní mestského zastupiteľstva ohľadne veci, na ktorej má osobný záujem. V zmysle čl. 6 ods. 1 ústavného zákona verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým ako na rokovaní vystúpi. Takéto oznámenie je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní.

Nakoľko poslanec Mgr. Matej Lančarič v rokoch 2011 až 2013 k bodom programu, v ktorých sa schvaľovali finančné prostriedky pre festival EKOFEST a Tvorivé melódie - šanca pre trnavských hudobníkov nevystupoval a v roku 2013 vystúpil s príspevkom týkajúcim sa inej kapitoly rozpočtu, v uvedenom prípade nebol dôvod na to, aby oznamoval osobný záujem.

Vo svojom podaní Bc. Andrea Pallang zároveň žiadala prešetriť konanie poslanca aj v súlade s čl. 4 ods. 2 ústavného zákona, na základe ktorého poslanec mestského zastupiteľstva nesmie sprostredkovať pre seba, blízku osobu, pre inú fyzickú osobu alebo právnickú osobu obchodný styk s mestom, rozpočtovou organizáciou alebo príspevkovou organizáciou zriadenou mestom, inou právnickou osobou s majetkovou účasťou mesta, nakoľko „počas 3 rokov jeho pôsobenia verejného funkcionára, získal dotácie vo výške 22 000 eur z mestského rozpočtu na hudobný festival Ekofest a ďalších 700 eur na projekt Tvorivé melódie - šanca pre trnavských hudobníkov, ktorý realizuje občianske združenie Trnavská alternatíva.sk v spolupráci so Správou kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava. Zmluvy boli uzatvorené s firmou Ekoland, so sídlom na ul. Mozartova 12 v Trnave, IČO: 46146041, ktorej štatutárom je p. poslanec M.Lančarič.“

Podávateľka podnetu svoj podnet zo dňa 7. 5. 2014 dňa 17. 6. 2014 odvolala a žiadala stiahnuť z rokovania. Ústavný zákon nepozná však možnosť zastavenia konania v prípade, že osoba, ktorá podnet podala, tento podnet následne odvolá. Vzhľadom na uvedené skutočnosti, bolo zvolané zasadnutie Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií mestského zastupiteľstva na deň 18. 6. 2014. Oprávnenosť predmetnej komisie prešetriť podanie vyplýva zo Štatútu mesta Trnava a Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Komisia posúdila jednotlivé dôkazy, čo bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli i so stanoviskom.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - vyjadril sa k materiálu, ktorý sa týkal jeho osoby. Na záver svojho vystúpenia navrhol zastaviť konanie v danej veci a neodhlasovať návrh uznesenia č. II . (Vystúpenie poslanca v plnom znení tvorí prílohu archívnych dokumentov z rokovania mestského zastupiteľstva.)

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ - podotkol, že ústavný zákon si detailne našťudoval a vysvetlil zámer zákonodarcu v súvislosti s prijatím zákona č. 357/2004 Z. z., ktorému išlo o to, aby osoby v pozíciách verejného funkcionára využívali veci nie pre seba, ale vo verejnom záujme. So závermi príslušnej komisie mestského zastupiteľstva nechcel polemizovať, ale ak by sa vychádzalo z dokumentov, ktoré sú k dispozícii, záver by bol správny. Položil však otázku, či aj spravodlivý? Osobne svojho kolegu nepozná, stretáva sa s ním na zasadnutiach; je to osoba, ktorá skutočne svoju činnosť vykonáva hlavne pre mesto, vo verejnom záujme. Neverí tomu, čo napísala pani Pallang, možno to pochopila aj

ona, preto sa pokúsila o stiahnutie podnetu. Ďalej uviedol, že nie so všetkým, čo argumentoval kolega Lančarič súhlasí, ale podstatná časť bola v poriadku. Pokiaľ nevykonával činnosť za účelom dosiahnutia zisku, a to je podstatné, nebola to sprostredkovateľská činnosť, v ktorej by uprednostnil svoje osobné záujmy pred verejným záujmom. Nemyslí si, že ide o prípad, ktorý by mal byť takto sankcionovaný. Poukázal na zmluvy, ktoré boli uzatvorené /zmluva o spolupráci, z ktorej nevyplývala pre poslanca odplata, zmluva o poskytnutí dotácie na úhradu nákladov, z ktorých nevyplýva účel dosiahnutia zisku/. Urobil chybu, pretože nemal vystupovať ako živnostník, mesto ho malo na túto skutočnosť upozorniť, že hrozí nejaké riziko. Na záver svojho vystúpenia sa vyjadril, že osobne za to hlasovať nebude.

Ing. Kvetoslava Tibenská, poslankyňa MZ - uviedla, že ústavný zákon si podrobne naštudovala nielen z dôvodu podaného podnetu, ale aj z dôvodu svojho profesionálneho zaradenia. Následne vyjadrila svoj osobný názor, že poslanec Lančarič neporušil tento zákon. K veci sa vyjadrila z ekonomického hľadiska. Obchodný styk nie je poskytnutie dotácie, obchodný styk je dodávateľsko-odberateľský vzťah, pri ktorom jedna strana niečo objedná a druhá platí a ten kto dostal nejakú sumu, je to jeho výsledok podnikateľskej činnosti, ktorý zdaní a môže ho využiť podľa svojej ľubovôle. Dotácia je v úplne inom režime, čo sa týka daňových a účtovných zákonov. Dotácia je presne účelovo určená, nie za účelom dosiahnutia zisku. To, že vyberal vstupné nebráni ničomu, pretože dotácia mu bola poskytnutá na úhradu čiastočných nákladov. Ostatné náklady vykrýval z iných zdrojov a ako príklad uviedla aj festival LUMEN.

Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - požiadal predsedajúceho o 10 - minútovú prestávku na poradu poslaneckých klubov.

Predsedajúcom bola vyhlásená 10 - minútová prestávka.

Po prestávke Ing. Bystrík Stanko, zástupca primátora mesta - na základe rozhodnutia poslaneckých klubov navrhol :

- uznesenie č. I. schváliť podľa odporúčania komisie
- uznesenie č. II. s nasledujúcou úpravou:
 1. Berie na vedomie - prešetrenie podnetu...
 2. Neschvaľuje - záver Komisie na ochranu verejného záujmu...
 3. Schvaľuje - zastavenie konania v danej veci
 4. Ukladá - Mestskému úradu v Trnave - doručiť uznesenie... s termínom do 15.07.2014.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O návrhu poslaneckých klubov, predloženom Ing. Bystríkom Stankom, ktoré sa týkalo textu uznesenia sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 826 v texte uznesenia č. I. v súlade s prerokovávaným materiálom.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 827 v texte odporúčanom v zmysle z rozhodnutia poslaneckých klubov.

Materiál č. 15.3

Štatút Centrálného krízového fondu regionálnej a miestnej samosprávy trnavského kraja - nové znenie

Materiál bol z dôvodu spomenutom primátorom mesta v úvodnej časti rokovania odložený na prerokovanie septembrového zasadania mestského zastupiteľstva.

Ďalej v bode „**Rôzne**“ vystúpil s príspevkom vo veci správy mestského majetku JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ, ktorý sa v závere svojho vystúpenia vzdal mandátu poslanca Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a s ním spojených funkcií s okamžitou platnosťou. (Príspevok je súčasťou archívnych dokumentov z rokovania mestského zastupiteľstva.)

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta - zareagoval na vystúpenie a slová poslanca, „že mesto porušuje zákon“ považoval za silný výrok. Predpokladal, že poslanec mal na mysli prechod k spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., nie v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Uviedol, že list primátora v zmysle požiadavky vznesenej poslancom na Finančnej komisii MZ bol odoslaný úradu verejného obstarávania pred 4 mesiacmi, zatiaľ stanovisko nebolo mestu doručené. Záležitosť bude urgovať.

Ďalším bodom boli „**Interpelácie poslancov**“, v ktorom vystúpili poslanci mestského zastupiteľstva s nasledovnými požiadavkami:

1. PaedDr. Marta Gubrická - konštatovala, že na ostatnom rokovaní mestského zastupiteľstva interpelovala vo veci poškodeného oplotenia stojiska kontajnerov na komunálny odpad pri objekte Hlboká ulica 4. Na interpeláciu bolo odpovedané písomne len z mestskej polície. Z mestského úradu ďalej nikto nereagoval a ani sa nič neudialo. Očakáva preto nápravu a odpoveď, čo sa s tým bude robiť.

2. Ing. Jozef Čavojský - poukázal na zlý stav miestnej komunikácie Hospodárska, v smere od stanice po most Bernoláka.

Ďalšie interpelácie poslancov boli predložené v písomnej forme.

Mgr. Marian Rozložník, predseda návrhovej komisie skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 785 do č. 827, vrátane a dve všeobecne záväzné nariadenia.

Týmto bol program rokovania júnového zasadania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta poďakoval poslancom mestského zastupiteľstva za aktívnu účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Ing. Hana D i e n e r o v á
prednostka MsÚ

Ing. Kvetoslava T i b e n s k á
overovateľka

Ing. Blažena K r á l o v i č o v á
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 03.07.2014