



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 6. októbra 2015 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 6. októbra 2015 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície
Ing. Hana Dienerová, prednostka mestského úradu
10 vedúcich odborov mestského úradu
1 vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
11 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVC
JUDr. Jozef Kleiman, Okresná prokuratúra Trnava
2 občania
2 novinári
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Bod „R ô z n e“

- 1.1 Zmena Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2015, IBV Medzi mostami Trnava - Modranka - neschválenie
 - 2.1 4. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za I. polrok a monitorovacia správa za I. polrok 2015
 - 3. Majetkové záležitosti
 - 4.1 Návrh na vyčlenenie bytu pre bývanie mladých dospelých z Detského domova v Trnave - výnimka zo zásad Nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
 - 5.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 19.08.2015 do 22.09.2015
 - 5.2 Informácia o výsledku kontroly dodržiavania usmernenia č. 1/2008 k zápisu detí do materských škôl (uznesenie MZ č. 180 z 23.06.2015)
 - 6.1 Správa o priebehu a konečné zúčtovanie „7“ Dní zdravia 2015
 - 7.1 Informatívna správa č. 6 o stave prípravy Mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020
 - 8.1 Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava
 - 9.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 13.08.2015 do 16.09.2015
 - 10. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 11. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

5. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014 – 2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Osobitne privítal JUDr. Jozefa Kleimana z Okresnej prokuratúry Trnava.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 26 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 29.) Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci MUDr. Štefan Krištofík, MPH. a Adam Peciar.

Za overovateľov zápisnice z 5. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva MUDr. Jana Fridrichová a Emanuel Gronský.

Za overovateľov zápisnice zo 4. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného 8. septembra 2015 vystúpil poslanec MZ Ing. Jozef Pobiecký. Skonštatoval, že zápisnicu prečítal a keďže zachytila priebeh rokovania, tak i podpísal spolu s ďalším overovateľom Mgr. Marekom Neštickým.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z primátora, prvého zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta Mgr. Mateja Lančariča a dvoch zástupcov najväčších poslaneckých klubov Mgr. Ing. Mariána Galbavého a Mgr. Rastislava Mráza.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie navrhla poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Juraja Novotu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim za členov návrhovej komisie odporučenými poslanci Mgr. Agnesa Petková a Ing. Peter Halada.

K návrhu na zloženie komisie návrhovej pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 29. septembra 2015 neodporučila úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol program rokovania októbrového zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený.

V zmysle schváleného programu rokovania sa začalo bodom „**R ô z n e**“. V tomto bode programu neboli zaradené žiadne písomné materiály. Primátor mesta otvoril tento bod programu:

A/

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - v úvode vystúpenia pozdravil všetkých v mene občanov volebného obvodu Trnava - Juh č. 5 Linčianska a okolie. Následne sa v stručnosti podelil o niektoré nové aspekty na problematiku rómskej komunity na Coburgovej ulici i o pohľad na otázku bezdomovectva v našom krajskom meste. Vymenovaním za predsedu Komisie na riešenie problematiky neprispôsobivých občanov pri mestskom zastupiteľstve, ale i sociálne slabých, si uvedomil, že tieto skupiny občanov bývajú na Coburgovej ulici, v Ubytovní Domov na Zelenečskej ulici a na sídlisku Linčianska. Následne spomenul závery z rokovania komisie z 30.9.2015, ktoré sa týkali sprostredkovania práce pre Rómov cez komunitné centrum, cez vedúcich rómskych občanov dosiahnuť stav, aby si Rómovia sami zabezpečovali cez aktívne práce kosenie buriny a poriadok na Coburgovej ulici a následne zabezpečiť v rozpočte Mesta Trnava pre rok 2015 niektoré požiadavky. V rámci požiadaviek

uviedol skultúrnenie dvora pred bytovkami na Coburgovej ulici, kde na realizácii by sa podieľali Rómovia. Ďalej požiadavka na vysadenie cca 4 stromov, vybudovanie ihriska pre malý futbal, dať do poriadku spoločné sprchy a cez mestskú políciu, mestský úrad a úrad práce založiť dve rómske hliadky.

Uviedol, že od Rómov sa očakáva zvýšený záujem o zamestnanie a prácu, dbať na pravidelnú školskú dochádzku detí a ich učenie, dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí bytových domov a neobťažovanie pracovníkov okolitých firiem na Coburgovej ulici a pri lávke nad železnicou správaním ich detí.

Na záver svojho príspevku vyslovil presvedčenie, že komplexným riešením problematiky sa Coburgova ulica zmení k lepšiemu a na sídlisku Linčianska sa nebudú musieť uzamykať kontajnery komunálneho odpadu. (Vystúpenie poslanca v úplnom znení je súčasťou archívnych dokumentov.)

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - skonštatoval, že poslanec Čavojský patrí k najaktívnejším poslancom a v terénnej práci si možno z neho brať príklad.

B/

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - stotožnil sa s vyjadrením primátora mesta na adresu poslanca Čavojského a k vystúpeniu kolegu dodal, že problém v lokalite Coburgovej ulice bol za predchodcov mesta, keď v 70-tych rokoch prišli do Trnavy na základe požiadavky závodu TAZ pracovníci z východného Slovenska.

Poukázal na článok z 5.10.2015 spracovaný Inštitútom pre sociálne a ekonomické reformy INEKO, ktorý sa zaoberal finančným hospodárením 50 najväčších miest Slovenskej republiky z ktorého uviedol niektoré informácie.

Následne spomenul audit transparentnosti procesu riadenia samosprávy, ktorý vykonávala Transparency International Slovensko; tlačová konferencia k tejto veci by sa mala uskutočniť v najbližších dňoch.

V nadväznosti na svoje vystúpenie odporučil prijať uznesenie pre mestský úrad:

...pripraviť informatívnu správu o analýze finančnej stability päťdesiatich najväčších miest SR a správu o výsledku auditu transparentnosti procesu riadenia samosprávy mesta Trnava a predložiť do najbližšieho zasadnutia MZ...

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – požiadal o rozdelenie uznesenia na dve časti, jedno k záležitosti INEKO a druhé k TIS.

Predsedaajúci oslovil predkladateľa návrhu, či s týmto súhlasí.

Predkladateľ návrhu uznesenia vyjadril súhlas s požiadavkou poslanca Galbavého.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Butka a súčasne uznesenie MZ č. 217 v tomto znení :

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť informatívnu správu o analýze finančnej stability päťdesiatich najväčších miest SR a predložiť do najbližšieho zasadnutia MZ

Termín: MZ 10.11.2015...

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Butka a súčasne uznesenie MZ č. 218 v tomto znení :

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť správu o výsledku auditu transparentnosti procesu riadenia samosprávy mesta Trnava a predložiť do najbližšieho zasadnutia MZ

Termín: MZ 10.11.2015...

C/

Pán Juraj Fuzák, poslanec MZ - na základe prejaveneho záujmu obyvateľa o vystúpenie, predložil návrh na vystúpenie Ing. Antona Kollára.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol návrh na vystúpenie schválený.

Ing. Anton Kollár

V nadväznosti na vystúpenie poslanca Butka uviedol, že Trnava má dlh na jedného obyvateľa 177,00 eur a má 29 %-tnú zadlženosť voči príjmom minulého roka. Požiadala o vyjadrenie mestský úrad.

Ďalej vzniesol pripomienku i za ostatných občanov, čo sa týka dosť slabého zostrihu na mestskej televízii z rokovaní mestského zastupiteľstva. Dal na zváženie urobiť zostrih cca ¼ hodinový, pričom na každý bod programu ponechať 20 sekúnd a nejakú ďalšiu komunikáciu, ktorá odznela. Takto v skrátenej forme prezentovať priebeh rokovania mestského zastupiteľstva.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - spomenul výmenu skúseností v starom Grécku pri bráne do Atén i demokraciu, ktorú vymysleli v Anglicku. V súčasnosti ide o dobu internetu, čo má mnohé výhody i nevýhody. Komunikácia na internete sa nedá popísať jednou vetou a preto poďakoval za schválenie návrhu, ktorý predložil. Konštatoval, že rokovania mestského zastupiteľstva sú v priamom prenose, čo bolo zavedené ešte v predchádzajúcom volebnom období, keď pôsobil vo funkcii primátora mesta. Kto má záujem, môže si ich pozrieť. Rovnako sú vysielania z rokovaní zverejnené aj v archíve vysielaní. V nich žiadne vystrihovanie z kontextu nie je.

Poukázal, že pán Kollár vytiahol z kontextu dva údaje - zadlženosť a 177,- eur na občana. V túto chvíľu má mesto Trnava na účtoch takmer 10 mil. eur. Pri prepočte /65 600 obyvateľov/ na jedného obyvateľa je to čiastka 152,42 eura. Zadlženosť mesto má, ale ak by sa poslanci dohodli, môžu ju znížiť na 22,- eur a to najbližšie tri mesiace. Podotkol, že v analýze bolo uvedené zníženie zadlženosti mesta z 34 na 29 %. Ten samotný fakt zadlženia je veľmi nepodstatný, keď sa neberie v kontexte. Preto mal záujem o tomto probléme diskutovať komplexne, keďže internet, facebook, ..., kde sú veci vyťahnuté z kontextu, informovanosť v záujme svojich čitateľov, divákov. Uviedol, že poslanci sú na posudzovanie vecí v súvislostiach, aby všetci mali komplexný pohľad o tomto meste.

PhDr. Dália Šaškovičová, riaditeľka a konateľka MTT s.r.o. - reagovala na požiadavku občana a uviedla, že technické vybavenie rokovej miestnosti pri priamom prenose nie je také, aby neboli spôsobené problémy a vysielanie bolo komfortné /počas prenosu nutnosť pridávania a uberania zvuku/. Informovala o súčasnej spolupráci s mestským úradom na technickom riešení tejto záležitosti. Ďalej uviedla, že mestská televízia nechce, aby si zamestnanci vybrali len časti z rozpravy, vstupovali do jednotlivých bodov programu, pretože komentár je veľmi nebezpečnou vecou a hlavne subjektívnou. V prípade, že niekto má záujem o rokovanie mestského zastupiteľstva, pozrie si ho v priamom prenose, bez zostrihu, prípadne z archívu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - stotožnil sa s vyjadrením riaditeľky MTT a uviedol, že riešením sú priame vysielania.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - neobával sa vstupu poslancov a primátora do vysielania. Uviedol, že vo vysielaní MTT je činnosť mestského zastupiteľstva veľmi slabo spropagovaná, treba ho oživiť. Tým sa zvýši i sledovanosť mestskej televízie a v niektorých veciach sa stotožnil s obyvateľom Kollárom.

Ing. Mária Burzová, vedúca odboru MsÚ – odpovedala na vznesenú pripomienku. Zadlženosť mesta je určená zákonom o rozpočtových pravidlách a to do 60 % z bežných príjmov predchádzajúceho roka, je 29 %, čo je asi polovica výšky dlhu, ktorú by zo zákona mesto mohlo mať. Zadlženosť sa každoročne znižuje o splátky istín. Uviedla, že úvery počas jednotlivých rokov si mesto bralo len na veľké investičné akcie. Finančné prostriedky na účte mesta je možné použiť na prevádzku a bežné výdavky roka 2015. Sú tam peniaze rezervného fondu 2015, ktorý nie je dočerpaný Pre budúci rok zostáva na rezervnom fonde 4

mil. 700 tis. eur. Zároveň podotkla, že uznesením mestského zastupiteľstva sú viazané prostriedky na výstavbu sociálnych bytov, ktoré mesto získalo za predaj objektu ubytovne na Kollárovej ulici.

D/

Pán Juraj Fuzák, poslanec MZ - zaujímal sa o možnosť vytvorenia interaktívneho kalendára na webovej stránke mesta. Bolo by to vhodné pri plánovaní jednotlivých zasadnutí komisií, VMČ i rady školy, keďže sa stáva dosť často, že niektoré zasadnutia sú naplánované v rovnakých termínoch.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že požiadavka bude postúpená smerom k spoločnosti TT-IT s.r.o.

E/

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - podal návrh na vystúpenie obyvateľa pána Mojmíra Kováča.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 4, nehlasovali 2) bol návrh na vystúpenie schválený.

Ing. Mojmír Kováč

Vystúpil s informáciami k projektu podpory zlepšenia kvality života. Do pozornosti dal osobnosť z tejto oblasti a spomenul oblasť vysokého školstva na území mesta Trnava. Zároveň odporučil, aby programy a projekty, ktoré sa tvoria nepredkladali úradníci, ale občania. Zároveň žiadal, aby mestské zastupiteľstvo dalo úlohu primátorovi mesta a predsedovi komisie zdravotno-sociálnej na vyprovokovanie diskusie s občanmi tohto mesta.

Následne poslanci prerokovali písomné materiály zaradené do programu rokovania :

Materiál č. 1.1

Zmena Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena 02/2015, IBV Medzi mostami Trnava - Modranka - neschválenie

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2015 IBV Medzi mostami Trnava – Modranka na základe predloženej žiadosti zástupcu vlastníkov pozemkov v Modranke na juhu pod záhradkárskou osadou. Po prerokovaní a obdržaní pripomienok sa návrh prepracoval a prerokoval ako Zmena 02/2015. Celá genéza postupu obstarávania je uvedená v materiáli.

Členovia Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ materiál obdržali elektronicky a zobrali ho na vedomie bez pripomienok.

Zmenu Územného plánu mesta Trnava - Zmena 02/2015, IBV Medzi mostami Trnava – Modranka bolo odporučené neschváliť z dôvodu doručeného nesúhlasného stanoviska Okresného úradu – odboru výstavby a bytovej politiky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 219.

Materiál č. 2.1

4. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za I. polrok a monitorovacia správa za I. polrok 2015

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola na rokovanie mestského zastupiteľstva predložená správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2015, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 4. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch je 50 % ročného rozpočtu a v bežných výdavkoch 45 % ročného rozpočtu. Plnenie kapitálového rozpočtu je v 1. polroku podstatne nižšie a to hlavne v kapitálových výdavkoch, kde dosiahlo len 17 % ročného rozpočtu. Súvisí to s náročnosťou verejného obstarávania, klimatickými podmienkami na začiatku roka a fakturáciou časti vykonaných stavebných prác až v 2. polroku. Kapitálové príjmy boli v 1. polroku naplnené na 42 %.

Predkladaná 4. aktualizácia rozpočtu navrhuje zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a tiež vo finančných operáciách. V príjmovej časti rozpočtu sú navrhované úpravy v bežných aj v kapitálových príjmoch. V bežných príjmoch je to hlavne zvýšenie rozpočtu u finančnej náhrady za výrub stromov o 81 tis. eur, nájomného za prenájom nebytových priestorov v objektoch na Priemyselnej 5 o 46 tis. eur a o grant od SPP v sume 10 tis. eur. Zníženie príjmov je navrhované v bežných a kapitálových grantoch, kde napríklad grant na projekt interkulturálne vzdelávanie bol mestu poskytnutý v decembri 2014 a grant na multifunkčné ihrisko ZŠ a MŠ Vančurova mesto nezískalo. Celkovo sa 4. aktualizáciou rozpočtu zvyšujú príjmy o 107 tis. eur. Podrobný popis zmien v jednotlivých príjmových položkách je v textovej časti materiálu. Vo výdavkovej časti sú upravované výdavky vo väčšine programov s výnimkou programov 3, 5, 13, 14, 17 a 18. Významnejšie úpravy rozpočtu sú v programoch Doprava, Životné prostredie a školstvo /čo bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli/.

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva na svojom 6. zasadnutí konanom dňa 21. septembra 2015 zobrala na vedomie predložený materiál 4. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015, vyhodnotenie rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok a odporúča Mestskému zastupiteľstvu 4. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovaciu správu za 1. polrok schváliť v predloženom znení.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - skonštatoval, že budovanie parkovísk je veľmi vážny problém a všetci mali túto záležitosť vo volebných programoch. Zatiaľ je situácia veľmi slabá, keď v I. polroku boli podľa plánu vybudované len tri parkovacie miesta. Podotkol, že minulý mesiac bolo otvorené parkovisko na Jiráskovej ulici s 22 parkovacími miestami, ale ďalšie sú zastavené. Parkovanie je občianska objednávka a keďže sa šetrí 460 tisíc eur, žiadal hľadať možnosti ako parkovacie miesta budovať, pretože výstavba parkovacích domov je podstatne drahšia. Uviedol, že parkovanie by bolo možné vytvoriť aj v priestore zberných surovín na sídlisku Linčianska, ale predmetný pozemok nie je mestský. Poukázal na potrebu došráfovania parkovacích miest na celom území mesta a cez mestskú políciu na podnet poslancov riešiť odťahovanie vrakov vozidiel.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - mesto bude v budovaní parkovísk postupovať systematicky a treba sa rozhodnúť k akej variante sa pristúpi. Ing. arch. Horáka požiadal o stručnú informáciu z prezentácie ponúk a Mgr. Pekarčíka o informáciu z rokovania so zástupcom spoločnosti Zberné suroviny, a.s.

Ing. arch. Milan Horák, vedúci odboru MsÚ - spomenul koncepciu riešenia statickej dopravy a projekt vypracovaný spoločnosťou AUREX Bratislava pre mesto Nitra, ktorý spoločnosť odprezentovala 5.10.2015 na trnavskej radnici i za účasti primátora mesta. Ďalej možnosť budovania ľahkých montovateľných parkingov a ponuka talianskej spoločnosti. S jedným sa uvažuje na sídlisku Na hlinách, samozrejme so všetkými súvislosťami. Nešlo by o trvalé riešenie, ale možnosť demontovať a následne umiestniť podľa potreby aj v inej časti mesta. Na záver uviedol, že mesto sa tiež zaoberá možnosťou vybudovania parkovacieho domu v lokalite ulíc Halenárska - Dolnopotočná ulica, kde je v zmysle územného plánu priestor na toto využitie vyčlenený.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - informoval o pracovnom stretnutí so zástupcom spoločnosti Zberné suroviny, a.s., ktoré sa uskutočnilo v mesiaci jún 2015. Na stretnutí bola vyjednaná cena za pozemky v lokalite Mozartova a Ulica gen. Goliana spolu 220 tisíc eur. Záležitosťou sa zaoberala aj Majetková komisia MZ. Následne zástupca zastupujúci vlastníka oznámil, že dohoda neplatí. Na ďalšom rokovaní bola oznámená cena 300 tisíc eur s DPH za betónové plochy, s možnou dohodou na 260 - 270 tisíc eur. Majetková komisia sa zhodla na cene 200 tisíc eur s DPH. Zo spoločnosti bola doručená správa s požiadavkou na prípadné rozdelenie ceny, a to za každý pozemok osobitne. Zo strany mesta bola odoslaná odpoveď, že ich požiadavke možno vyhovieť.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - zaželel vedeniu mesta veľa úspechov pri budovaní veľkokapacitných parkovísk na sídliskách. Nie je to jednoduchá vec, ale riešiteľná. Zároveň podotkol, že toto mestské zastupiteľstvo neschválilo súkromný projekt na vybudovanie parkovacieho domu pod svahom. Mesto si môže dovoliť budovať parkovací dom, ak sa dorieši vec majetkovoprávne a dohodne sa s obyvateľmi mesta.

Vo svojom vystúpení poukázal na rozpočet mesta a v ňom uvedené informácie. Vybudované boli 3 parkovacie miesta v 1. polroku a priemerný počet parkovacích miest 153 za posledných 7 rokov, vysadených 7 stromov v 1. polroku 2015 a priemer za uplynulých 7 rokov 234, plocha upraveného priestoru v obytných súboroch 234 m² a priemer 2 144 m², modernizácia svetelných zdrojov priemer 64, ukazovateľ 0. Poukázal tiež na nulovú aktualizáciu rozpočtu pri preferenčnom páse autobusov na Hospodárskej ulici, čo sa mu zdá nedostatočne zdôvodnené, a nulovú rekonštrukciu Kukučínovej ulice. Poukázal na zvýšenie položky na rekonštrukciu Hviezdoslavovej ulice 283 tisíc eur a navýšenie rekonštrukcie mosta Radlinského o 200 tisíc eur. Vyslovil potrebu realizácie cyklochodníka na Kamenej ceste, pričom na Veternej je stav 0, v lokalite Bratislavská - Linčianska je zvýšenie o 30 tisíc eur. Vzhľadom na stanovené termíny vyslovil pochybnosť, že táto akcia sa stihne zrealizovať. Za nevyhnutnú považoval realizáciu piatej kazety skládky odpadu v roku 2016 prevádzkovej spoločnosťou .A.S.A.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - reagoval na diskusný príspevok poslanca Butka. Opätovne spomenul zámer systematického budovania parkovísk s tým, že zameškané počty sa dobehnú v rokoch ďalších. Informoval, že v pláne je výsadba viac ako 1 000 stromov. Nulová položka na Kukučínovej ulici je z toho dôvodu, že občania sa nestotožnili s pôvodným zámerom. Došlo k redukcii výrubu na štyri stromy. Spracováva sa dendrologický posudok a je na občanoch, či sa s návrhom stotožnia. Diskusiu s občanmi považuje za veľmi dôležitú. Na moste Radlinského došlo k zmene a nový variant je krajší, než ten pôvodný. V prípade cyklochodníka Kamenná cesta príde ku komplexnému riešeniu, nielen k zmene vrchnej časti povrchu. Vyjadril sa k formálnej stránke spracovania materiálu rozpočtu mesta. Uviedol, že rozpočet pripravovali na mestskom úrade tí istí ľudia, ako v predchádzajúcom období a žiadne pokyny k zmene nedostali. Na záver uviedol, že od poslanca by očakával diskusiu aj mimo rokovania mestského zastupiteľstva, k čomu poslanca vyzval.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - vyjadril sa k úspore Hviezdoslavovej ulice; oproti rozpočtu je to menej o 21 tisíc eur a k technickému riešeniu

skládky a chybám, ktoré sa hromadia od druhej kazety. Piatu kazetu bude potrebné realizovať, avšak bude sa trvať na odstránení naakumulovaných chýb, ktoré sú nezvratné. Prehlásil, že určite nepríde k situácii, že mesto nebude mať kde odpad uskladňovať.

Ing. Jozef Alchus, poslanec MZ - poukázal na rozpočtovú položku cyklochodníka Kamenná cesta a znižovanie rozpočtu z pôvodných 175 tisíc eur na 150 tisíc eur. Z údajov technickej mapy podľa výmery v m² vychádza jednotková cena 51,00 eur/m². Na cyklochodník v Parku Antona Bernoláka je to cca 70,00 eur, čo je neporovnateľné. Po konzultácii s kolegom dopravákom, by v tomto prípade mohlo ísť o jednotkovú cenu 30,00 eur. Na základe týchto informácií predložil návrh *...pôvodnú sumu v rozpočte mesta na cyklochodník v parku A. Bernoláka 150 tisíc eur znížiť na 75 tisíc eur... Zvyšnú čiastku, t. J. 75 tisíc eur presunúť do rezervného fondu.* (Poslanec akceptoval vysvetlenie Ing. Burzovej a návrh na presun prostriedkov do rezervného fondu stiahol.)

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - reagoval na pripomienku a uviedol, že pri stanovení nákladov cyklochodníka v Parku A. Bernoláka sa vychádzalo z nápočtu zamestnanca úradu p. Stacha, pretože bude položený farebný asfaltobetón. Na cyklochodníku prebiehajú t. č. búracie práce, ktoré realizuje Lepšia Trnava v rámci dobrovoľníctva.

Ing. Jozef Alchus, poslanec MZ - podotkol, že vec bola konzultovaná s autorizovaným inžinierom a nápočet p. Stacha nespochybnil.

Ing. Marián Novák, zamestnanec MsÚ - podotkol, že v tejto chvíli nie je schopný sa vyjadriť, ale vec môže preveriť.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - reagoval na niektoré pripomienky poslanca Butka. K výsadbe stromov uviedol, že najväčšia výsadba, sa uskutoční v agrotechnickom termíne - november 2015. Vyjadril sa k preferenčnému pásu autobusov na Hospodárskej ulici a k projektu z roku 2010, ktorý riešil len časť Hospodárskej ulice a od Študentskej ulice po Zelený kričok bol riešený len jednostranne. Podľa nového projektu budú zachované dva jazdné pásy a zriadený súvislý preferenčný pás. Cyklistický chodník Kamenná cesta bol vyradený aj z dôvodu tam umiestnených autobusových zastávok, ktoré treba do realizácie zahrnúť. Pokračovať sa bude podľa platných noriem, riešené bude križovanie s chodníkom pre peších, keďže cyklochodník je súčasťou regionálnej cyklotrasy.

Ing. Mária Burzová, vedúca odboru MsÚ - uviedla, že v tejto chvíli prostriedky z rozpočtu nie je možné presunúť do rezervného fondu; v rámci záverečného účtu ich možno presunúť z prebytku.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - spomenul niektoré parametre skládky komunálneho odpadu a formu uskladnenia odpadu. V prípade, že nepríde k rozšíreniu skládky v budúcom roku, môže prísť k tomu, že v závere roku nebude priestor na uskladnenie odpadu.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - upozornila na technickú chybu v časti „Rekonštrukcia MK Dedinská“, pretože to bolo konzultované s výborom mestskej časti č. 6.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Hlasovaním (za 16, proti 4, zdržali sa 9, nehlasoval 0) bol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Alchusa na zníženie rozpočtovej položky na cyklochodník v Parku Antona Bernoláka.

Hlasovaním (za 16, proti 0, zdržal sa 12, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 220 v zmysle schváleného poslaneckého návrhu.

Materiál č. 3

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

Č. 3.1

Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 02 - Pavilón výrobných buniek) v TTIP - Trnava Industrial Park združeniu Automobilový klaster Slovensko

Na základe rozhodnutia vedenia Mesta Trnava o vystaňovaní subjektov pôsobiacich v prenajatých priestoroch na Hlavnej 5 v Trnave, prejavilo združenie Automobilový klaster Slovensko, Hlavná 5, 917 01 Trnava záujem o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02).

Automobilový klaster Slovensko zabezpečuje podporu a rozvoj firiem a organizácií pôsobiacich najmä v sektore automobilového priemyslu, a to v oblastiach vedy, výskumu a vývoja, školení a marketingových aktivít. Realizuje projekty a programy na podporu vytvárania podmienok pre vzdelávanie a adaptabilitu pracovných síl a podnikov na nové trendy. Vytvára podmienky pre vznik kvalifikovaných pracovných miest, zastavenie odlivu vzdelaných ľudí mimo regiónu a pre vstup nových investorov v oblasti inovácií a „high – tech“. Predmetom prenájmu sú administratívne priestory pavilónu výrobných buniek (objekt SO 02) v rozsahu 23,8 m², skladovo-logistické priestory v rozsahu 0,94 m², spoločné priestory v rozsahu 10,32 m² a parkovacie miesto 12,5 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 140,10 eur mesačne. Predmetné kancelárske priestory sú v súčasnosti voľné.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 16.9.2015 odporučila so žiadosťou združenia

Automobilový klaster Slovensko o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02) súhlasiť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 221.

Č. 3.2

Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 02 - Pavilón výrobných buniek) v TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti Peikko Slovakia s.r.o.

Na základe súhlasu primátora Mesta Trnava zo dňa 31.7.2015 a v súlade s ustanovením §4, odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, bola podpísaná zmluva na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.12.2015 o prenájme nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02) medzi prenajímateľom Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 a nájomcom Peikko Slovakia s.r.o., Kráľová nad Váhom 660, 925 91 Kráľová nad Váhom, IČO: 367 186 11 (cčz.:/2015).

Spoločnosť Peikko je rodinný podnik založený v roku 1965 vo fínskom Lahti. Prináša moderné riešenia pre zákazníkov, ktoré im pomáhajú urýchľovať a zjednodušovať stavebné procesy a zvyšovať ich spoľahlivosť. Spoločnosť Peikko má záujem vybudovať na Slovensku globálne finančno - ekonomické centrum zabezpečujúce aktivity pre svoje divízie v Európskej únii, aj mimo nej, za sídlo ktorého si vybrala priestory v TTIP – Trnava Industrial Park. Predmetom prenájmu sú administratívne priestory pavilónu výrobných buniek (objekt SO 02) v rozsahu 274,6 m², skladovo-logistické priestory v rozsahu 10 m², spoločné priestory v rozsahu 127,64 m², terasa v rozsahu 220 m² a parkovacie miesta v rozsahu 62,5 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory a parkovacie miesta predstavuje 1 605,44 eur mesačne. Spoločnosť Peikko Slovakia s.r.o. požiadala o prehodnotenie výšky nájmu na terasu nakoľko ju nevyužije na relaxačné účely. Vzhľadom k tomu, že budúci nájomca plánuje v daných priestoroch realizovať stavebné úpravy bude materiál postúpený na prerokovanie na najbližšie zasadnutie majetkovej komisie. Predmetné kancelárske

priestory sú k dispozícii potom, čo v nich ukončila k 30.9.2015 svoju činnosť spoločnosť STM POWER, a.s.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt. Vzhľadom k tomu, že uvedená spoločnosť bude pôsobiť v TTIP od 1.11.2015, je vhodné požadovanú časť prenajať už etablovanému podnikateľskému subjektu. V závere spravodajskej správy spravodajca konštatoval, že zmluva nebola ešte uzatvorená.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 222.

Č. 3.3

Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 02 - Pavilón výrobných buniek) v TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti Business Industry Consulting s.r.o.

V žiadosti zo dňa 9.9.2015 prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02) spoločnosť Business & Industry Consulting s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 48 296 937 Zápis adresy Priemyselná 5 917 01 Trnava ako sídla spoločnosti schválila majetková komisia dňa 16.9.2015. Business & Industry Consulting s.r.o. sa venuje podnikateľskému, ekonomickému, finančnému poradenstvu a vzdelávacej činnosti v uvedených oblastiach.

Predmetom prenájmu sú administratívne priestory pavilónu výrobných buniek (objekt SO 02) v rozsahu 24,2 m², skladovo-logistické priestory v rozsahu 0,96 m², spoločné priestory v rozsahu 10,5 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory 127,44 eur mesačne. Predmetné kancelárske priestory sú v súčasnosti voľné.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa materiálu o zosúladenie výmer prenajímaných priestorov uvedených v návrhu uznesenia s tými, ktoré sú v 3. ods. dôvodovej správy na str. 3/1/1/2.

Stanovisko spracovateľa materiálu:

Úprava vznikla z dôvodu operatívnej zmeny vybranej kancelárie nájomcom, čo sa neprejavilo v údajoch uvedených v dôvodovej správe, ale len v návrhu uznesenia. Za nezrovnalosť sa spracovateľ materiálu ospravedlnil.

Výmery uvedené v návrhu uznesenia boli správne, na základe čoho sa upravoval text v 3. ods. dôvodovej správy nasledovne :

...Predmetom prenájmu sú administratívne priestory pavilónu výrobných buniek (objekt SO 02) v rozsahu 24,8 m² , skladovo-logistické priestory v rozsahu 0,98 m², spoločné priestory v rozsahu 10,77 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory 127,44 eur mesačne. Predmetné kancelárske priestory sú v súčasnosti voľné.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.
Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 223.

Č. 3.4

Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 02 - Pavilón výrobných buniek) v TTIP - Trnava Industrial Park Ľubici Slovákovej

V žiadosti zo dňa 10.9.2015 prejavila záujem o prenájom administratívnych priestorov v areáli TTIP – Trnava Industrial Park v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02, 1.NP) Ľubica Slovákova, Slnecná 892/25, 919 27 Dolné Lovčice, IČO: 48 315 567. Ľubica Slovákova obchoduje s devocionáliami – predmetmi náboženskej potreby ako sú: bohoslužobné odevy a predmety, sochy svätých, sviečky a pod. Predmetom prenájmu sú administratívne priestory pavilónu výrobných buniek (objekt SO 02) v rozsahu 34,5 m² a spoločné priestory v rozsahu 7,38 m². Ide o presklenú miestnosť na 1. nadzemnom podlaží v blízkosti recepcie a vstupných priestorov do objektu. Predmetné priestory sú od začiatku prevádzky voľné. Výška nájomného za užívané nebytové priestory a parkovacie miesta predstavuje 161,09 eur mesačne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko od 3/2013 neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 224.

Č. 3.5

Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 02 - Pavilón výrobných buniek) v TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti WELD TECHNOLOGY, spol. s r.o.

Na základe súhlasu primátora Mesta Trnava zo dňa 9.7.2015 a v súlade s ustanovením §4, odsek 5, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, bola dňa 24.7.2015 podpísaná zmluva na dobu určitú do 30.11.2015 o prenájme nebytových priestorov v areáli TTIP - Trnava Industrial Park (objekt PO 01) medzi prenajímateľom Mestom Trnava, Hlavná 1, 917 71 a nájomcom WELD TECHNOLOGY spol. s r.o., Bátorove Kosihy 539, 946 34 IČO: 44 537 239 (cčz.: 596/2015).

Spoločnosť WELD TECHNOLOGY, spol. s r.o. je nezávislou odbornou kanceláriou v oblasti zvarovania, zlievarenstva, metalurgie a elektrotechniky. V oblasti zvarovania vykonáva koordináciu vo zvarovaní a zvaračský dozor. V oblasti elektrotechniky sa venuje činnosti v oblasti montáží, výroby, rekonštrukcií, opráv, údržby, odborných prehliadok a odborných skúšok elektrických zariadení, ako i projekčnej činnosti pre stavebné povolenie, realizačné projekty a projekty skutočného vyhotovenia. Zároveň ponúka komplexné služby v oblasti BOZP a PO.

Predmetom prenájmu sú administratívne priestory v objekte PO 01 v rozsahu 11,9 m², spoločné priestory v rozsahu 3,51 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory 42,94 eur mesačne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých

poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - poďakoval za činnosť zamestnancom mestského úradu v súvislosti s prenájmom priestorov v priemyselnom parku a zaujímal sa o obsadenosť priestorov.

Podľa informácií, ktoré odzneli na rokovaní mestského zastupiteľstva sa obsadenosť zvýši na 87 %.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 225.

Č. 3.6

Predaj pozemku na Ul. Bosniacka v Modranke

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1242/3 - ostatné plochy s výmerou 30 m² na Ulici Bosniackej. Majetková komisia na zasadnutí 11. 8. 2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku - predzáhradky v k. ú. Modranka parc. č. 1242/2 za cenu 15 eur/m² do vlastníctva Ing. Milady Tomečkovej. Komisia na rokovaní 11. 8. 2015 súčasne odporučila ponúknuť aj ďalšie pozemky – predzáhradky v k. ú. Modranka parc. č. 1242/3, 1242/4 a 1242/5 vlastníkom susedných pozemkov a nehnuteľností za cenu 15 eur/m². Anton Slobodník písomne súhlasil s odkúpením predzáhradky parc. č. 1242/3 za navrhnutú cenu.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu na úradnej tabuli mesta aj na internetovej stránke www.trnava.sk.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o oplotený pozemok pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý zabezpečuje údržbu pozemku, na ktorom sa okrem zelene nachádza aj vchod a vjazd do domu a merač plynu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 226.

Č. 3.7

Predaj pozemku na Ulici Rekreačná v Trnave

MsÚ Trnava dostal dňa 1.6.2015 oznámenie Milana Jarabícu, že má záujem o odkúpenie pozemkov, časti parciel 10501/127 a 10501/128, za cenu 80 eur/m², ako navrhla majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 28.4.2014. Ide o odkúpenie zalomených častí pozemkov vo vlastníctve mesta, časť parcely č. 10501/127 (v situácii ako časť 1) a časť parcely č. 10501/128 (v situácii ako časť 2). Tieto sa nachádzajú za pozemkom

a rozostavaným rodinným domom žiadateľa a ich predajom by sa všetky tri dotknuté susedné pozemky zarovnali. Ako dôvod žiadateľ v pôvodnej žiadosti uviedol, že pozemky chce využívať ako záhradu k nehnuteľnostiam na parcele č. 10501/137 a 10501/40, ktorých je vlastníkom (LV 6849). Kúpnu cenu navrhol 40 eur/m², nakoľko sa jedná o zadné časti pozemkov slúžiace ako záhrady.

Pri stanovení výšky ceny sa vychádzalo z ceny pri predaji stavebného pozemku na Rekreačnej ulici, parc. č. 10501/108 ostatné plochy o výmere 722 m² ďalším záujemcom, ktorá bola 80 eur/m².

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemkov, časť parcely č. 10501/127 v predbežnej výmere 65 m² a časť parcely č. 10501/127 v predbežnej výmere 65 m², za cenu 80 eur/m² žiadateľovi s tým, že na vlastné náklady zabezpečí spracovanie geometrického plánu na oddelenie pozemkov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom zarovnania všetkých troch dotknutých pozemkov, nakoľko zalomené časti pozemkov mesta nie je možné využiť na iné účely.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 227.

Č. 3.8

Umiestnenie telekomunikačnej stavby na pozemkoch mesta v lokalite ulíc: Starohájska, Hlboká, Spartakovská, Vladimíra Clementisa v Trnave

Umiestnenie vnútorných optických rozvodov v bytových domoch na Ulici V. Clementisa č. 72 – 83 v Trnave (Slovak Telekom, a.s.)

Investor Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469 plánuje realizovať výstavbu optickej siete verejnej elektronickej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite ulíc: Starohájska, Hlboká, Spartakovská, Vladimíra Clementisa v Trnave. Účelom stavby je rekonštrukcia existujúcej metalickej telekomunikačnej siete ST, a.s., vybudovaním optickej prenosovej siete pre poskytovanie vysokorýchlostných multifunkčných elektronických služieb prostredníctvom technológie FTTx (vyvedenie optického vlákna pre byt, resp. pre nebytový priestor, na základe súhlasu vlastníkov s realizáciou vnútorných optických rozvodov v priestoroch jednotlivých budov). Predmetom plánovanej výstavby bude pokládka a montáž zväzkov mikrotrubičiek pre zafúknutie optického kábla a vybudovanie optického prepojenia medzi existujúcou sieťou ST, a.s. a príslušnými bytovými i nebytovými objektami v danej lokalite. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bude schválená v územnom konaní.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 24. 3. 2015, po prerokovaní žiadosti spoločnosti OffArt s. r. o., neodporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov na umiestnenie novej optickej siete v zmysle predloženej žiadosti s dokumentáciou pre územné rozhodnutie z februára 2015. Odporučila vedeniu mesta rokovať so žiadateľom a investorom pripravovanej stavby "FTTH Trnava" vo veci trasovania novej optickej siete, najmä o využití existujúcich zabudovaných optických trás iných poskytovateľov elektronických služieb v danej lokalite, a tiež jestvujúcich trás zabudovaných HDPE chráničiek metropolitnej optickej siete TOMNET.

Mesto Trnava, na základe výsledku rokovania vydalo záväzné stanovisko k územnému konaniu stavby "FTTH Trnava" v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších úprav v zmysle stavebného zákona. Na trasu novej optickej siete verejnej elektronickej komunikácie v rámci plánovanej stavby "FTTH Trnava" sa vzťahuje zákon č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 66 - Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam, ods. 1 písm. a) a ods. 2, ide o prípad vzniku zákonného vecného bremena. Návrh na vykonanie záznamu vecného bremena viaznuceho na dotknutých

nehnutelnostiach do katastra nehnuteľností podá zriaďovateľ verejnej telekomunikačnej siete po jej zrealizovaní. To znamená, že mestské zastupiteľstvo neschvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava.

Spoločnosť TELECOMPROJECT spol. s r. o. predložila mestu Trnava, vlastníkovi obytného súboru na Ulici V. Clementisa č. 72 až 83 v Trnave (pred športovým areálom FC Lokomotíva), žiadosť z 27. 7. 2015 o súhlas s realizáciou vnútorných optických rozvodov investora ST, a.s., v bytových domoch, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000. K žiadosti priložila pre každý bytový dom tlačivo „Súhlas k umiestneniu vnútorných rozvodov vedenia v priestoroch bytového domu v zmysle § 67 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení“ (viď príloha č. 6). V tlačive sú uvedené podmienky a povinnosti stavebníka ST, a.s., vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o elektronických komunikáciách.

Podľa spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., správcu predmetného nehnuteľného majetku mesta Trnava, v priestoroch bytových domov na Ulici V. Clementisa č. 72 až 83 v Trnave je možné umiestniť navrhované vnútorné optické rozvody investora ST, a.s.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 11. 8. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením vnútorných optických rozvodov telekomunikačného vedenia v spoločných priestoroch troch bytových domov vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici V. Clementisa č. 72 až 83 s tým, že materiál vo veci súhlasu s vybudovaním vnútorných optických rozvodov v bytových domoch bude predložený mestskému zastupiteľstvu súčasne s riešením umiestnenia novej optickej siete telekomunikačnej stavby "FTTH Trnava" na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava v lokalite ulíc: Starohájska, Hlboká, Spartakovská, V. Clementisa v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia, o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 228 k umiestneniu telekomunikačnej stavby.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 229 k umiestneniu vnútorných optických rozvodov.

Č. 3.9

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie rozvodu plynu na Zelenom kríčku, Ul. Rybníková, Komenského, Kvetná, Agátová, J. Fándlyho, Š. C. Parráka, Botanická, J. Hollého, Okružnom nám. a zriadením vecného bremena (SPP - distribúcia, a. s.)

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava požiadala o súhlas so situovaním plynových rozvodov na pozemkoch v rámci stavby „Obnova plynovodov UO00756 Trnava 4 – UO02857 Trnava 6, SC. 1“. Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta na uliciach Rybníková, Komenského, Kvetná, Agátová, J. Fándlyho, Š. C. Parráka, Botanická, J. Hollého, Okružnom námestí.

Situovanie vedenia rozvodov plynu na pozemku vo vlastníctve mesta v prípade, ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné v zmysle § 14 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov, t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete, príp. prevádzkovateľa siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví na základe dĺžky siete. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípadoch, ak o tom rozhodne MZ.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 16. 09. 2015 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, nakoľko sa jedná o výmenu jestvujúcich plynových rozvodov v pôvodných trasách.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 230.

Č. 3.10

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie rozvodu plynu na Ul. Hospodárska, Ferka Urbánka, Kollárova a zriadenie vecného bremena (SPP - distribúcia, a. s.)

Spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava požiadala o súhlas so situovaním plynových rozvodov na pozemkoch v rámci stavby „Obnova plynovodov UO00756 Trnava 4 – UO02857 Trnava 6, 2. SC“. Stavbou sú dotknuté pozemky vo vlastníctve mesta na uliciach Hospodárska, Ferka Urbánka, Kollárova.

Situovanie vedenia rozvodov plynu na pozemku vo vlastníctve mesta, ak nevzniká vecné bremeno zo zákona, je možné v zmysle § 14 bodu 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len „Zásad“), t.j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete, príp. prevádzkovateľa siete. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena sa stanoví na základe dĺžky siete. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípadoch, ak o tom rozhodne MZ.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 16. 09. 2015 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, nakoľko sa jedná o výmenu jestvujúcich plynových rozvodov v pôvodných trasách.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 231.

Č. 3.11

Predaj pozemku za nehnuteľnosťou na Ulici Vančurova č. 50 v Trnave (SK Garant, s.r.o.)

Spoločnosť SK Garant, s.r.o., so sídlom Jána Hajdóczyho 11, Trnava, IČO: 44 475 951, vlastníaca nehnuteľnosť na Ulici Vančurova č. 50 v Trnave, zapísanú v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 6600, požiadala o odkúpenie pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, nachádzajúceho sa za jej nehnuteľnosťou pri oplotení areálu základnej školy na Ulici Vančurova. Ide o časť pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, ktorý je v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. č. 5786/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 110 m². Požadovaný pozemok je funkčnou súčasťou záhrady na Ulici Vančurova č. 50 v Trnave a nie je možný iný, efektívnejší spôsob jeho využitia mestom, nakoľko susediace oplotenie areálu základnej školy tvorí jednotnú líniu. Užívaný pozemok je situovaný v susedstve pozemku parc. č. 5786/12 na Ulici Hattalova, ktorý bol odpredaný manželom Brychtovcom na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 146 zo dňa 23. 6. 2015 za kúpnu cenu 20 eur/m².

Spoločnosť SK Garant, s.r.o., spolu so žiadosťou predložila geometrický plán č. 30/2015, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava v auguste 2015, ktorým je oddelený pozemok pri oplotení školského areálu za nehnuteľnosťou na Ulici Vančurova č. 50 ako parc. č. 5786/13 s výmerou 16 m².

Majetková komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 16. 9. 2015 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj požadovaného pozemku za nehnuteľnosťou na Ulici Vančurova č. 50 v Trnave za cenu 20 eur/m².

Predaj požadovaného pozemku je možný v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného

zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania. O predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 232.

Č. 3.12

Informácia o ponuke Slovenskej technickej univerzity v Bratislave na odkúpenie nehnuteľnosti

Slovenská technická univerzita v Bratislave, Materiálovotechnologická fakulta so sídlom v Trnave listom z 27. 08. 2015 informovala predsedu majetkovej komisie o príprave STU na predaj nehnuteľnosti súp. č. 262 vrátane pozemku parc. č. 6390 s výmerou 3 816 m² na Ulici Rázusova č. 2 v Trnave formou obchodnej verejnej súťaži. Predmetná nehnuteľnosť sa z dôvodu vytvorenia špičkového študentského centra Campus na Ul. J. Bottu stáva pre STU prebytočná. Nehnuteľnosť súp. č. 262 na Ulici Rázusova č. 2 bola využívaná na školské a administratívne účely. Má tri nadzemné podlažia a je takmer celá podpivničená. Je napojená na všetky inžinierske siete. K budove prislúcha samostatná dvorová časť s vybudovanými parkovacími miestami s vjazdom z Ulice Rázusova.

Obchodná verejná súťaž je vyhlásená s termínom uzávierky 16. 10. 2015 do 14.00 h. Cena nehnuteľnosti na základe ZP - 1 380 000 eur. Záloha - 50 000 eur.

Majetková komisia sa zaoberala listom STU na zasadnutí dňa 16. 09. 2015 a uložila Mestskému úradu v Trnave predložiť na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 06. 10. 2015 informáciu o predaji nehnuteľnosti na Ulici Rázusova č. 2 vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave formou obchodnej verejnej súťaži.

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - informoval o záveroch z rokovania Majetkovej komisie MZ k tomuto bodu programu. V súvislosti s týmto spomenul neverejné zasadnutie komisie, čo vytyka mestu aj Transparency International Slovensko. Z tohto pohľadu pri odporúčaní kúpnej ceny by bolo nevhodné verejné zasadnutie. Niektoré majetkové veci sú také, aby si mesto udržalo obchodnú politiku v prospech hospodárnosti pre toto mesto. Návrh uznesenia v tejto chvíli považoval za vhodný.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - obhajovať neverejné zasadnutie majetkovej komisie z tohto pohľadu považoval za vyťahnuté z kontextu. Pretože zasadnutie môže byť verejné po celú dobu, ale vyhlásené za neverejné len pre konkrétnu časť. Neverejné zasadnutie v prípade, keď sa bude prerokovávať niečo, čo by bolo verejným tajomstvom.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - informoval, že súčasná právna úprava vylučuje účasť verejných subjektov vo verejných obchodných súťažiach. Z tohto dôvodu buď si nechajú niečo ex post schváliť a nemusí to byť schválené, alebo vopred ex ante si dajú schváliť určitý rámeč. Právna úprava neumožňuje o budovu zabojsť, ale cez sebou zriadený subjekt. Návrh možno zobrať len na vedomie.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - isto by sa našlo viacero bodov, aby majetková komisia bola neverejná. O ničom však presvedčovať nechcel.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - odporučil postupovať menej procesne, viac vecne. Bolo by vhodné mať tento pozemok vo vlastníctve mesta, ktorého trhovú hodnotu je cca 1 milión eur. Je si však vedomý informácií, ktoré odzneli na majetkovej komisii. Bolo by preto vhodné mať v pozornosti tento predaj a keď by sa našlo zaujímavé funkčné využitie, tak sa prihovárал k tomu, aby ho mesto získalo.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - budovu za túto cenu nekupovať, zdá sa mu vysoká, zvlášť keď mesto predalo budovu univerzite za 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 233.

Č. 3.13

Predaj 50-percentného obchodného podielu spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. je vlastníctvom mesta Trnava a rakúskej spoločnosti Energiecomfort Energie –und Gebäudemanagement GmbH (ďalej len Energiecomfort). Každý spoločník má rovnaký 50 % obchodný podiel v spoločnosti. Spoločnosť Energiecomfort patrí do koncernu Wiener Stadtwerke, ktorý sa rozhodol predat' obchodný podiel v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. V tejto súvislosti spoločnosť Energiecomfort vypísala verejnú medzinárodnú súťaž na predaj obchodného podielu. Víťazom verejnej súťaže sa stala spoločnosť STEFE SK, a. s., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je podobne ako Energiecomfort dlhoročný a spoľahlivý partner celého radu miest na Slovensku, a je súčasťou koncernu Energie Steiermark, v majoritnom vlastníctve rakúskej spolkovej krajiny Steiermark.

Dňa 9. septembra 2015 bola na Radnici mesta, v zasadačke MZ osobná prezentácia spoločnosti STEFE SK, a.s., na ktorú boli pozvaní všetci poslanci MZ. Zároveň bola prezentácia, ktorú spoločnosť predkladala na predmetnom stretnutí zaslaná elektronickou poštou všetkým poslancom.

Podľa Spoločenskej zmluvy spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., čl. VII., bod 3, je na rozdelenie, alebo každý odplatný, alebo bezodplatný prevod obchodného podielu vrátane prevodu vkladom, splynutím, alebo rozdelením potrebný predchádzajúci súhlas valného zhromaždenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva *s odporúčaním alternatívy I., t. j. schváliť predaj 50 %-tného obchodného podielu v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. spoločnosti STEFE SK, a.s., Na troskách 26, Banská Bystrica.*

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - podporoval návrh na predaja podielu firme STEFE. Osobne sa s ďalšími poslancami zúčastnil prezentácie a mal dobrý dojem z toho, že aj vedenie mesta je spokojné s odprezentovaným návrhom. Podotkol, že primátorom mesta bol vyzvaný, že v prípade vysvetlenia ho môže navštíviť a vec prediskutovať. Pred pár týždňami sa pani prednostka nahnevala na jedného z poslancov /po vyzvaní predsedajúcim uviedol, že to bol poslanec Mráz/, keď si vyžiadal informáciu v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. Mesto Trnava uzavrelo s jedným právnikom, alebo právnickou firmou zmluvu o poradenstve, ktorej jadrom malo byť to, že subjekt mal poradiť, či máme súhlasiť alebo nesúhlasiť pri potenciálnom predaji týchto 50%. Podotkol, že v zmysle rovnakého zákona bude žiadať o informácie aj on, pretože pred rokovaním chcel dostať od Ing. Dienerovej a JUDr. Tomašovičovej informácie, či bola zmluva naplnená, aké sú jej výsledky a prípadne finančné plnenie. Rovnako žiadal informáciu i cez rokovanie, pričom dostal vysvetlenie, že na vec bude odpovedať primátor písomne. Súhlasil s alternatívou, ktorú odporučila mestská rada.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - reagoval na vystúpenie poslanca. Odpovedal, že skratkovité informácie môžu byť poskytnuté aj teraz. Relevantná informácia s podpisom primátora bude doručená aj bez žiadosti. Zmluva bola naplnená, výsledkom je kompletný historický mapping vzniku spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Rozvinuté sú niektoré body, ale nás bude zaujímať najmä to, keď budeme chcieť odtrhnúť správu mestského majetku od spoločnosti ako takej. Nevie o tom, že by daný dokument obsahoval čokoľvek, čo by bránilo súhlasnému stanovisku s odpredajom 50% podielu medzi rakúskymi spoločnosťami.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva *s odporúčaním alternatívy I., t. j. schváliť predaj 50 %-tného obchodného podielu v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. spoločnosti STEFE SK, a.s., Na troskách 26, Banská Bystrica.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 6, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 234.

Č. 3.14

Zmena predmetu nájmu nebytových priestorov v TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti MIKROP Slovensko s.r.o.

Na základe rozhodnutia vedenia spoločnosti ZF Slovakia a.s. zo dňa 22.6.2015 o rozšírení svojich aktivít v Trnave, prejavila spoločnosť záujem o prenajatie ďalších priestorov na 3. NP v objekte SO 01A, kde už pôsobí od 1.1.2014. Vzhľadom k tomu, že v uvedených priestoroch sa nachádza okrem iných i spoločnosť MIKROP Slovensko s.r.o., Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 31 717 063, (cčz: 940/2013 v znení dodatkov) prejavila táto po dohode zainteresovaných strán záujem o prenájom identických priestorov v Pavilóne výrobných buniek (SO 02, 3.NP) v areáli TTIP. Nakoľko prišlo po kontrolnom premeraní rozmerov kancelárskych a skladovo-logistických priestorov v TTIP k opravám ich výmery, bolo potrebné znovu vypracovať novú kalkuláciu nájmu v kancelárskych priestorov v SO 02 a skladovo-logistických priestorov v SO 03. Doterajšie zmeny v predmete nájmu nebytových priestorov spoločnosti MIKROP Slovensko s.r.o. boli predmetom uznesení MZ č. 640/2013, 703/2014, 746/2014 a 24/2015.

Spoločnosť MIKROP Slovensko s.r.o. sa zaoberá vývojom, vlastnou výrobou a distribúciou minerálnych a minerálno-vitamínových premixov i zmesí pre výživu všetkých druhov hospodárskych zvierat pre pre poľnohospodárske podniky, privátne farmy, ZOO i drobnochovateľov. Nadväzuje na vlastnú 30-ročnú tradíciu v tomto odbore a v súčasnej dobe sa radí k najvýznamnejším českým výrobcom pre krmovinársky priemysel.

Predmetom prenájmu sú administratívne priestory pavilónu výrobných buniek (objekt SO 02) v rozsahu 82,6 m², spoločné priestory v rozsahu 35,84 m² skladovo-logistické priestory v skladovom pavilóne (SO 03) v rozsahu 456 m², a 4 parkovacie miesta v rozsahu 50 m². Výška nájomného za užívané nebytových priestorov je 2205,92 eur mesačne (pôvodne 2153,75 eur). Predmetné kancelárske priestory sú v súčasnosti voľné.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 235.

Č. 3.15

Zámena pozemkov na uliciach: Hlboká, Starohájska a na Námestí Jozefa Herdu v Trnave (DUPOS INVEST, a.s.)

Dňa 9. 9. 2015 po zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava predložila spoločnosť DUPOS INVEST, a.s., so sídlom Ulica Tamaškovičova 17, Trnava, IČO: 36 267 848 novú žiadosť o zmenu pozemkov v katastrálnom území Trnava vo vlastníctve mesta Trnava na Starohájskej ulici a na Námestí Jozefa Herdu za pozemok vo svojom vlastníctve na Ulici Hlboká v Trnave. Účelom navrhovanej zámény je usporiadanie pozemku pod

jestvujúcou komunikáciou na Ulici Hlboká do majetku mesta Trnava a súčasne pozemkov pri stavbách vo vlastníctve DUPOS INVEST do majetku žiadateľa, aby mohol revitalizovať priestor pred jeho budovou na Starohájskej ulici (pozemok parkoviska pod lávkou nie je predmetom zámény) a vybudovať parkovacie miesta pri budove na Námestí Jozefa Herdu.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na zasadnutí dňa 16. 9. 2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zámenu pozemku vo vlastníctve spoločnosti DUPOS INVEST na Ulici Hlboká - časti parc. č. 5680/16, na ktorej je situovaná časť miestnej komunikácie a autobusová zastávka (situácia č. 1) za pozemky vo vlastníctve mesta Trnava pri pôvodnej telekomunikačnej budove na Starohájskej ulici - časť parc. č. 5671/6 a parc. č. 5671/239 (situácia č. 1) a na Námestí Jozefa Herdu časť parc. č. 5434/1 (situácia č. 2) s tým, že presné výmery pozemkov pre zámenu budú určené geometrickými plánmi a na pozemok na Starohájskej ulici bude zriadené časovo neobmedzené, bezodplatné vecné bremeno v prospech mesta Trnava, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku strpieť na pozemku nosnú konštrukciu (stĺpy) lávky pre peších, schodiská a rampy, lávku pre peších nad pozemkom a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

Výmera pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, oddelených geometrickými plánmi je spolu 832 m² (643 m² + 6 m² + 183 m²), t. j. o 39 m² menšia, ako je výmera pozemku 871 m² vo vlastníctve DUPOS INVEST, oddeleného na zámenu. Hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava aj vo vlastníctve DUPOS INVEST má byť stanovená dohodou rovnaká.

Zámena pozemkov je možná v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania a potrieb vlastníka. O prevode rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 236.

Materiál č. 4.1

Návrh na nakladanie s bytom vyčleneným pre mladých dospelých z Detského domova v Trnave, ako výnimku z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Detský domov v Trnave dňa 20.01.2015 požiadal o spoluprácu pri starostlivosti o mladých dospelých, ktorí bývajú v Detskom domove v Trnave, aby nájomná zmluva na vyčlenený 1-izbový byt č. 15 na Ulici A. Kubinu 30 v Trnave, bola uzavretá s Detským domovom v Trnave, a nie ako doteraz, s konkrétnym mladým dospelým. Zároveň žiada ďalšie byty, ktoré by mohli poskytnúť svojim klientom – mladým dospelým. V súčasnosti majú v skupine mladých dospelých dohromady 4 a je perspektíva navýšenia tohto počtu aj v budúcnosti. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 21.03.1998 schválilo uznesením č. 572/1998 v znení zmien a doplnkov schválených uznesením č. 261/2004 zo dňa 24.02.2004 materiál „Nakladanie s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava“, v zmysle ktorého sa uvoľnené byty, okrem bytov, ktoré boli vyčlenené pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva a bytov vyčlenených ako bytové náhrady, budú odpredávať. Výnimku z týchto zásad môže schváliť iba Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 29.06.2015 prerokovala stanovisko odboru právneho a majetkového k požiadavke Detského domova v Trnave, v zmysle ktorého je možné požiadavke detského domova na nájom 1-izb. bytu č. 15, ktorý sa nachádza na Ulici A. Kubinu 30 v Trnave vyhovieť. Na rokovanie bol predložený nový návrh

na vyčlenenie bytu pre mladých dospelých z Detského domova, Trnava - 1-izbového bytu č. 15 nachádzajúci sa na 6. p. bytového domu s. č. 3200 na Ulici A. Kubinu 30 v Trnave, nájomcovi Detskému domovu, Botanická 46, Trnava, pre účely bývania mladých dospelých z Detského domova, Botanická 46, Trnava, na dobu určitú 5 rokov, za nájomné dohodnuté v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 zo dňa 23. 4. 2008 o regulácii cien nájmu bytov v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v platnom znení je potrebné, aby MZ schválilo prenájom predmetného bytu 3/5 väčšinou všetkých poslancov MZ z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ spočíva v poskytnutí súčinnosti Mestom Trnava Detskému domovu, Botanická 46, Trnava, pri zabezpečovaní osamostatnenia sa mladého dospelého, v zmysle ustanovenia § 75 ods. 1, písm. f), bod 2 zákona č. 305/2005 Z. z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v znení neskorších predpisov. V zmysle cit. ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. je mesto povinné zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, t. j. *od 21. 9. 2015*. Zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Súčasne bol predložený návrh *Ubytovacieho poriadku pre byt vyčlenený na bývanie mladých dospelých z Detského domova, Botanická 46, Trnava*, ktoré prerokovala Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 07.09.2015 a odporučila mestskému zastupiteľstvu návrh schváliť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 237.

Materiál č. 5.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 19.08.2015 do 22.09.2015

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 01. 07. 2015 do 31. 12. 2015 bol schválený uznesením č. 174/2015 na 3. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 23. 06. 2015.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe.

Podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov je následná finančná kontrola skončená prerokovaním správy, ak následná finančná kontrola zistila nedostatky, alebo oboznámením kontrolovaného subjektu so záznamom, ak následná finančná kontrola nezistila nedostatky.

Podľa § 18f ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť

každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 238.

Materiál č. 5.2

Informácia o výsledku kontroly dodržiavania usmernenia č. 1/2008 k zápisu detí do materských škôl (uznesenie MZ č. 180 z 23.06.2015)

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Kontrola dodržiavania usmernenia č. 1/2008 bola vykonaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva. V prerokováanej správe boli uvedené všetky skutočnosti vychádzajúce z usmernenia, štatistické údaje i odvolávky na príslušnú legislatívu.

Na základe uvedených skutočností hlavný kontrolór konštatoval, že dodržiavanie usmernenia č. 1/2008 k zápisu detí do MŠ /z titulu jeho odporúčacieho charakteru/ sa do určitej miery plní. Ide o fakultatívnu a nie o obligatórnu záležitosť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 239.

Materiál č. 6.1

Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní „7“ Dní zdravia 2015

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Mestské zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí dňa 28.4.2015 schválilo uznesením č. 116/2015 organizačné zabezpečenie a finančný rozpočet „7“ Dní zdravia 2015. Zároveň uložilo mestskému úradu predložiť v mesiaci október na rokovanie mestského zastupiteľstva správu o priebehu a konečnom zúčtovaní Dní zdravia 2015. Súčasťou materiálu boli informácie o jednotlivých aktivitách spojených s touto akciou a vyhodnotenie účasti verejnosti.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa materiálu, zosúladiť v tabuľkovej časti na str. 5-6/2/8 finančné položky.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy vznesené neboli.

Úprava údajov v tabuľkách bola technickou pripomienkou, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 240.

Materiál č. 7.1

Informatívna správa č. 6 o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Predkladaný materiál obsahoval aktuálne informácie o stave prípravy na nové programové obdobie EÚ na roky 2014 – 2020 s dôrazom na krajské mesto Trnava a jeho záväzne určenú mestskú funkčnú oblasť. Zároveň popisuje kroky, ktoré boli zrealizované od posledného zasadnutia MZ pri spracovaní Integrovannej územnej stratégie udržateľného mestského rozvoja a ktoré je potrebné v rámci prípravy čerpania finančných zdrojov vykonať zo strany Mesta Trnava v súčinnosti s obcami vymedzenej funkčnej mestskej oblasti.

Informatívna správa o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014-2020 je zaradená do programu rokovania v zmysle operatívnej úlohy č.15, ktorá vyplynula z rokovania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 17.02.2015 „V súvislosti s materiálom MZ č. 15.1 - Informatívna správa o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020 zaradiť informatívnu správu do programu rokovania každého mestského zastupiteľstva“.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu na str. 5 v 2 ods. : ...Štatút a rokovací poriadok rady partnerstva pre regionálnu integrovanú územnú stratégiu kraja na roky 2014 – 2020 bol dňa 17. septembra 2015 prerokovaný a schválený vedením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR.

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - poprial mestu Trnava veľa zdaru a úspešnosť v čerpaní prostriedkov z Európskej únie.

Ing. Hana Dienerová, prednostka MsÚ – konštatovala, že mesto je viazané na informácie poskytnuté z ministerstva pôdohospodárstva.

Ing. arch. Milan Horák, vedúci odboru MsÚ - informoval, že materiál o založení združenia obcí mestskej funkčnej oblasti bude predmetom rokovania decembrového zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy vznesené neboli.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 241.

Materiál č. 8.1

Prerokovanie protestu prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Dňa 25.8.2015 bol do podateľne Mesta Trnava doručený protest prokurátora podľa ust. § 22 ods. 1 písm. a) bod 2. a § 25 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava dňa 26.10.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 16.11.2004, v znení VZN mesta Trnava č. 255 zo dňa 2.5.2006 účinného dňom 1.6.2006. Prokurátor vo svojom proteste namieta nezákonnosť ustanovení predmetného všeobecne záväzného nariadenia, čo bolo podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli. Súčasťou materiálu bolo aj stanovisko spracovateľa materiálu k protestu prokurátora s odôvodnením a návrhom ďalšieho postupu.

Všetky skutočnosti podrobne zdôvodnil aj spravodajca mestskej rady v rámci spravodajskej správy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaniami :

- v bode 1. (str. 5/8/1/5) akceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode vyhovieť
- v bode 2. (str. 5/8/1/6) akceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode vyhovieť
- v bode 3. (str. 5/8/1/6-7) neakceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode nevyhovieť
- v bode 4. (na str. 5/8/1/7-9) neakceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode nevyhovieť
- v bode 5. (na str. 5/8/1/9-11) neakceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode nevyhovieť.

Stanovisko Mestskej polície mesta Trnava :

Ani jeden návrh uznesenia, ktoré sú súčasťou materiálu nekorešponduje s odporúčaniami mestskej rady z rokovania 29.9.2015. Z tohto dôvodu spracovateľ materiálu predložil nový návrh uznesenia, ktorý v prípade schválenia odporúčaní mestskej rady je potrebné akceptovať :

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Trnava č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava zo dňa 26.10.2004 a nadobudlo účinnosť dňom 16.11.2004, v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Trnava č. 255, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 221 o Mestskej polícii mesta Trnava zo dňa 2.5.2006 a nadobudlo účinnosť dňom 1.6.2006 (ďalej len „VZN č. 221“).

2. Čiastočne vyhovuje

protestu prokurátora proti VZN č. 221 a to v častiach protestu proti ustanoveniam Čl. 3 ods. 1 písm. b) a c) a Čl. 3 ods. 3 a ods. 5 VZN č. 221

3. Nevyhovuje

protestu prokurátora proti VZN č. 221 a to v častiach protestu proti ustanoveniam Čl. 4 ods. 2, Čl. 10 ods. 2 a Čl. 11 ods. 8 VZN č. 221

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) Doručiť odpis zápisnice z rokovania Mestského zastupiteľstva Okresnej prokuratúry v Trnave.

Termín: do troch dní po overení zápisnice

b) Doručiť výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva Okresnej prokuratúry v Trnave.

Termín: do

c) Pripraviť návrh zmeny VZN č. 221, na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva

Termín: najbližšie zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava...

Rozprava:

JUDr. Jozef Kleiman, Okresná prokuratúra Trnava - uviedol dôvod podania protestu jednak z toho, že prokuratúra vykonáva dozorovú činnosť voči orgánom územnej samosprávy, ale tiež na základe podnetu doručeného z Ministerstva vnútra SR, Prezídia policajného zboru, Odboru poriadkovej polície. Tento podnet bol podaný na viaceré okresné prokuratúry v rámci Slovenska. a treba sa s ním vysporiadať.

V podnete ministerstvo vnútra argumentuje tým, že sa podieľali aj na príprave samotného zákona o obecnej polícii, sú gestorom zákona a vykonávajú dohľadovú činnosť. Odprezentovali svoj názor, s ktorým by sa dalo polemizovať, keďže nie je na 100 % jednoznačný. Po prebratí veci na všetkých zložkách prokuratúry bolo zaujaté stanovisko so záverom, že zákon obídenny trošku je a preto zareagovali podaním protestu prokurátora. Napadnutých bolo päť článkov, ku ktorým sa následne prokurátor vyjadril. Podotkol, že na internete a v masovokomunikačných prostriedkoch bola medializovaná vec - výkon služby mestských policajtov v civile. Môže to pochopiť ako občan, pretože občan sa správa inak, ako by tam príslušník nebol, napr. pri kontrole majiteľov venčiacich psov, kontrola pri vytváraní skládok odpadu a pod. Úmysel bol dobrý, ale ako prokurátor, ktorý hodnotí

zákonnosť, stotožňuje sa so stanoviskom ministerstva vnútra a konštatuje rozpor čl. 10 ods. VZN č. 221 v znení č. 225. Z tohto vyplýva, že pri bežnej agende by mali byť príslušníci mestskej polície v rovnošate. Prvé dva body (nezákonnosť právnej úpravy v čl. 3 ods. 1 písm. b/ a c/ VZN k zloženiu mestskej polície a čl. 3 ods. 3 a ods. 5 VZN nad rámec uvedená „Spolahlivosť“) mestská rada odporučila v týchto bodoch protest prokurátora akceptovať. Ďalej konštatoval, že reflexná vesta nie je prioritná, avšak pri otvorení nariadenia sa rieši i táto vec. Zákon vychádza z toho, že by mala byť v rovnakom farebnom vyhotovení ako rovnošata príslušníka mestskej polície. Na záver sa vyjadril k čl. 4 ods. 2, ktorý je nad rámec zákona o mestskej polícii, nakoľko organizácia mestskej polície patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva, nie primátora mesta. Primátor mesta môže schváliť organizačný poriadok, ale konečné rozhodnutie patrí mestskému zastupiteľstvu.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – položil otázku, či sa neuvažovalo s riešením, že pri zásahoch na výtržnostiach, resp. mestských akciách by boli príslušníci mestskej polície v civile a minimálne jeden z nich by mal na ruke pásku s označením mestskej polície, t. j. z diaľky by bol neidentifikovateľný, ale z blízka áno.

JUDr. Jozef Kleiman, Okresná prokuratúra Trnava - musí sa vychádzať zo zákona. Na odhaľovanie priestupkov je to dobré, ale z pohľadu priestupkového zákona vystupuje príslušník mestskej polície ako správny orgán a tak musí i postupovať. Mal by v takom prípade privolať hliadku a samotný proces by mala riešiť uniformovaná hliadka. Príslušník bez uniformy by vystupoval v pozícii svedka.

JUDr. Ivan Ranuša, zástupca náčelníka mestskej polície a spracovateľ materiálu - podrobnejšie zdôvodnil názor spracovateľa k jednotlivým námietkam protestu, čo bolo podrobne rozpísané i v dôvodovej správe k materiálu. Na záver svojho vystúpenia poukázal na právny názor a stanovisko k nevyhovaniu protestu prokurátora, aby sa ukončili debaty na celom Slovensku a zámer rozšíriť celoslovenskú diskusiu o potrebe novelizácie zákona o mestskej polícii v prospech ľudí. Uviedol, že civilné hliadky boli využívané v prospech ľudí, aby úlohy plnili čo najefektívnejšie. Do rozhodnutia súdu používané nebudú.

Mgr. Igor Keleši, náčelník MsP – skonštatoval, že nariadenie o mestskej polícii je platné 14 rokov a civilné hliadky boli nasadzované vždy po predchádzajúcej konzultácii s primátorom mesta, na zabezpečovanie poriadku, pre občanov tohto mesta.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – uviedol, že na zasadnutí komisie pre riešenie neprispôsobivých navrhol zriadenie rómskych hliadok.

Po vysvetlení náčelníka mestskej polície to budú hliadky občianske, otázkou je ich financovanie.

O odporúčaniach mestskej rady sa na návrh predsedajúceho hlasovalo osobitne :

- a/ v bode 1. (str. 5/8/1/5) akceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode vyhovieť (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0)
- b/ v bode 2. (str. 5/8/1/6) akceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode vyhovieť (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0)
- c/ v bode 3. (str. 5/8/1/6-7) neakceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode nevyhovieť (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1)
- d/ v bode 4. (na str. 5/8/1/7-9) neakceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode nevyhovieť (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0)
- e/ v bode 5. (na str. 5/8/1/9-11) neakceptovať názor prokurátora a protestu v tomto bode nevyhovieť (za 21, proti 0, zdržali sa 6, nehlasoval 0).

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pozmeňovacie návrhy k materiálu predložené neboli.

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia, ktorý nadväzoval na schválené odporúčania mestskej rady a stanovisko spracovateľa materiálu; v bode 4b) odporučila doplniť termín „do 15.10.2015“.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 242.

Materiál č. 9.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 13.08.2015 do 16.09.2015

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení v danom intervale a riešené návrhy gestorov na zmenu textu a zmenu termínu uznesení, predložené z objektívnych dôvodov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovnými doplnkami, ktoré vyplynuli z požiadavky gestorov uznesení :

a/ do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ zaradiť ako bod a5)

Predkladá: Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán MZ č. 201/2015

číslo/rok):

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov na uloženie sietí pre bytový dom Bottova III

Navrhovaná zmena: • v bode 1. a 2. sa dopĺňa za text“parc. č. 1638/3“....nový text ...“a 1643/3“...

• v bode 2. nahrádza sa text ..“104,40 eura...“ textom ...“202,80 eura za sieť a 481,61 eura za 1 ks šachty“...

• v bode 3 doplniť na konci text:

d) po uzatvorení zmluvy o zriadení vecného bremena pripravíť dodatok k zmluve o výpožička z 16. 6. 2014 so spol. FORTUNA IS,s.r.o.

Dôvod zmeny:

Dňa 28. 9. 2015 ESM YZAMER, s.r.o., priniesol novú situáciu, podľa ktorej je plánované umiestnenie horúcovodnej siete nie len na pozemku parc. č. 1638/3 odsúhlasenom uznesením MZ č. 201/2015, ale aj na susednom pozemku parc. č. 1643/3 vo vlastníctve mesta Trnava. Pozemok parc. č. 1643/3 má vo výpožičke spol. FORTUNA IS, s.r.o., ktorá 28.9.2015 súhlasila s umiestnením horúcovodnej siete s podmienkou, že stavba bude realizovaná zo strany prepojovacieho chodníka Bottova a Šafárikova tak, aby neprišlo k poškodeniu jestvujúcich tenisových kurtov.

Je nutné, aby ESM YZAMER, s.r.o., dodržal všetky podmienky dané stavebným úradom.

b/ do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ zaradiť ako bod a6)

Predkladá: Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán): MZ č. 99/2015

Názov uznesenia K zriadeniu bezodplatného vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena: • v bode 1. uznesenia sa v texte za slovami „*striepť na svojich pozemkoch*“ vypúšťa text „*umiestnenie preložky NN rozvodu a s tým súvisiacich užívateľských práv*“ a nahrádza sa novým textom „*zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla v rozsahu podľa geometrického plánu. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú zaťažujúcu nehnuteľnosť, v prospech oprávneného – právo vstupu, prechodu a prejazdu peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia*

elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávnením a ním povereným osobám.“

Dôvod zmeny: Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor si vyžiadal úplné zosúladenie znenia uznesenia MZ s obsahom uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena v čl. IV. Zriadenie vecného bremena.

c/ do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ zaradiť ako bod a7)

Predkladá: Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán): **MZ č. 94/2015**

Názov uznesenia K zriadeniu bezodplatného vecného bremena (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena:

- v bode 1. uznesenia sa v texte za slovami „*strpieť na svojich pozemkoch*“ vypúšťa text „*umiestnenie preložky VNK vedenia a s tým súvisiacich užívateľských práv*“ a nahrádza sa novým textom „***zriadenie a uloženie elektroenergetického kábla v rozsahu podľa geometrického plánu. Vecné bremeno sa vzťahuje na celú zaťažujúcu nehnuteľnosť, v prospech oprávneného – právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávnením a ním povereným osobám.***“

Dôvod zmeny: Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor si vyžiadal úplné zosúladenie znenia uznesenia MZ s obsahom uzatvorenej zmluvy o zriadení vecného bremena v čl. IV. Zriadenie vecného bremena.

d/ do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ zaradiť ako bod a8)

Predkladá: Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 150/2015**

Názov uznesenia K predaju podielov z pozemku vo vlastníctve mesta Trnava v k.ú Trnava vlastníkovi bytu na Ulici gen. Goliána v Trnave

Navrhovaná zmena:

- nahradiť text v schvaľovacej časti novým textom:
- text „*nar. 16. 2. 1977*“ nahradiť textom „***rod. Bielkovou, nar. 16. 2. 1979***“

Dôvod zmeny: Doplňenie a oprava údajov.

e/ do návrhu uznesenia v bode „2. Schvaľuje“ zaradiť ako bod a9)

Predkladá: Odbor dopravy a komunálnych služieb

Uznesenie (orgán číslo/rok): **MZ č. 171/2015**

Názov uznesenia K organizačnému zabezpečeniu Vianočných trhov 2015

Navrhovaná zmena: V materiáli č. 14/1 predloženom na rokovanie MZ 23.06.2015 – zmena prílohy č. 3 s názvom „Predmet výpožičky s klziskom“.

Dôvod zmeny: V materiáli č. 14/1 predkladanom na rokovanie MZ dňa 23.06.2015 bola ako Príloha č. 3 s názvom „Predmet výpožičky s klziskom“ omylom priložená nesprávna mapa s výrezom na Trojičnom námestí, ktorá bola schválená aj s celým materiálom. Uvedené vzniklo nedopatrením, pretože v minulosti boli počas zimného obdobia prevádzkované exteriérové sedenia na Trojičnom námestí. Toho času sú schvaľované na Trojičnom námestí iba letné exteriérové sedenia prevádzkované do termínu 15.11.2015.
Na základe vyššie uvedeného predkladáme správnu mapu výpožičky bez výrezu na Trojičnom námestí.
Navrhovaná mapa (bez výrezu) bude súčasťou zmluvy o výpožičke medzi Mestom Trnava a spoločnosťou MEDIAFLASH s.r.o.

V rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva doplnky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na doplnenie materiálu.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 243 so zapracovaním schváleného odporúčania mestskej rady.

Týmto boli prerokované všetky písomné materiály zaradené do programu rokovania mestského zastupiteľstva.

V rámci schváleného programu rokovania nasledoval bod „**Interpelácie poslancov**“. Na rokovaní mestského zastupiteľstva s interpeláciami vystúpili :

Mgr. Rastislav Mráz

Na základe podnetu obyvateľov mestskej časti dal podnet na zintenzívnenie separovaného zberu v rodinných domoch na území mesta Trnava takým spôsobom, aby sa upravila periodicita vývozu všetkého druhu separovaného odpadu na 1x mesačne. (V súčasnosti sa odvoz plastového odpadu realizuje 1x mesačne zatiaľ čo odvoz papiera a ostatného druhu separovaného odpadu 1x za dva mesiace).

Žiadal o kalkuláciu ročných nákladov, ktoré by boli spojené s uvedeným opatrením zlepšujúcim podmienky života našich obyvateľov.

Interpeloval riaditeľa Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava so žiadosťou o oznámenie termínu, v ktorom budú na budovu Mestskej športovej haly na Rybníkovej ulici prinavrátené erby mesta, ktoré boli odtiaľ zdemontované pred cca jedným rokom.

Interpeloval prednostku mestského úradu v Trnave so žiadosťou o sprístupnenie dokumentácie z verejného obstarávania, ktoré viedlo k uzatvoreniu rámcovej dohody so spoločnosťou Visions, s.r.o., uzatvorenej dňa 30.7.2015. Rámcová dohoda sa týka poradenstva v oblasti verejného obstarávania a znie na sumu 22.800 eur.

Ing. Jozef Čavojský

Žiadal zabezpečenie odstránenie nerovnosti na ceste pred kvetinárstvom EMA pri Evanjelickom kostole. Ďalej žiadal odstrániť cca 50 m od Základnej školy na Ulici Maxima Gorkého dve nebezpečné priehlbiny a začať s čistením splaškovej kanalizácie od Jiráskovej ulice 24 po Ulicu gen. Goliana. Zároveň vyslovil spokojnosť s tým, že v danej veci bolo prijaté na ostatnom rokovaní uznesenie mestského zastupiteľstva.

Primátor mesta skonštatoval, že možnosti podávania podnetov sú viaceré, jednou z nich sú interpelácie poslancov. Podnety môžu byť osobne konzultované na mestskom úrade, resp. podané cez portál „Odkaz pre starostu“, kde je úspešný poslanec Juraj Fuzák.

Ďalej informoval, že spoločnosťou TAVOS a.s. bude zakúpený sací bager, ktorý bude použitý výlučne pre mesto Trnava a v priebehu jedného roka by prešiel kanalizáciou v rámci celého územia mesta.

V rámci tohto bodu programu primátor mesta položil otázku poslancovi MZ Ing. Jozefovi Pobieckému, či je spoločníkom v spoločnosti AXEL TT, s.r.o. Po kladnej odpovedi poslanca uviedol, že od spoločnosti TAVOS a.s. si vyžiadal objednávky a zmluvy o dielo, na základe čoho zistil, že objednávkami, bez verejnej súťaže, priamym zadaním generálneho riaditeľa mala predmetná firma získať v rokoch 2012 - 2014 zákazky v hodnote viac ako 500 tisíc eur. Žiadal poslanca o vyjadrenie, či je správne, aby poslanec mestského zastupiteľstva mesta, ktoré vlastní viac ako 30 %-tný balík akcií spoločnosti a poslanec krajského zastupiteľstva dostal priamym zadaním pre svoju firmu bez výberového konania alebo bez verejného obstarávania zákazky v tejto hodnote.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - uviedol, že spoločnosť podniká od roku 1996, najskôr ako fyzická osoba, potom ako spoločnosť s ručením obmedzeným. Práce realizuje na základe objednávok a zmlúv. Riadne si plní svoje daňové povinnosti, odvodové povinnosti a vypláca mzdy svojim zamestnancom. V riadiacich orgánoch spoločnosti TAVOS a.s. nikdy nepôsobil, ani v predstavenstve, ani v dozornej rade. Interné záležitosti spoločnosti nepozná, práce vykonal na základe objednávky, ktorá je formou zmluvy a práce následne odovzdal. Podotkol, že ak primátor požaduje písomné vyjadrenie, tak ho dodá.

Primátor mesta požiadal poslanca o písomné vyjadrenie k tejto veci.

Ďalej nasledoval bod „**Rekapitulácia uznesení**“. Ing. Juraj Novota, predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na 5. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva; prijaté boli uznesenia od č. 217 do č. 243 vrátane.

Týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - poďakoval prítomným za účasť a 5. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

MUDr. Jana Fridrichová
overovateľka

Emanuel Gronský
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 15.10.2015