



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**z 11. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 – 2014, ktoré sa konalo 6. novembra 2012
v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

Z á p i s n i c a

**z 11. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 -2014,
konaného 6. novembra 2012 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

Prítomní: 31 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
5 poslancov Národnej rady Slovenskej republiky
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave
10 vedúcich odborov mestského úradu
1 vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
7 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVČ
1 zástupca orgánu štátnej správy
5 zástupcov médií
5 obyvateľov
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Projekt CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského – majetkovoprávne usporiadanie – kúpna zmluva, nájomná zmluva /City-Arena a.s., Trnava/
- 2.1 Sťažnosť obyvateľov Coburgovej ulice a štvrte Tulipán v Trnave na porušenie zákona o obecnom zriadení
- 3.1 Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)
- 4.1 Petícia občanov proti zmene Územného plánu mesta Trnava a výstavbe na Kamenej ceste
- 5.1 Zadanie Urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“
- 6. Majetkové záležitosti
- 7.1 Zástupca mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r. o. – zmena
- 8.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
- 9.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale 06.09.2012 do 17.10.2012
- 10.1 R ô z n e
- 11.1 Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
- 12.1 Rekapitulácia uznesení

Z á v e r

11. riadne zasadanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Osobitne privítal poslancov Národnej rady Slovenskej republiky: Mgr. Igora Matoviča, Ing. Jozefa Viskupiča a Mgr. Petra Polláka, PhD., splnomocnenca vlády SR pre rómsku komunitu, ktorí boli na rokovanie prizvaní k bodu programu 2.1.

Primátor mesta skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 27 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 31). Z neúčasti na zasadnutí sa neospravedlnil žiadny poslanec mestského zastupiteľstva.

Za overovateľov zápisnice z 11. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva, MUDr. Gabriel Pavelek a Mgr. Matej Lančarič.

Overovatelia zápisnice Mgr. Agnesa Petková a Ing. Jozef Čavojský, poslanci mestského zastupiteľstva overili zápisnicu z 10. riadneho zasadania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 25. septembra 2012. Overovatelia zápisnicu podpísali, keďže zachytila priebeh rokovania v celom rozsahu.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z poslancov MZ : Ing. Kvetoslavy Tibenskej, Ing. Augustína Hambálka a Ing. Štefana Bošnáka.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslanca mestského zastupiteľstva PhDr. Petra Náhlíka, PhD.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí ako členovia MUDr. Jana Fridrichová a MUDr. Branislav Kramár.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 30. októbra 2012 hlasovaním odporučila nasledujúcu úpravu v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ s t i a h n u ť m a t e r i á l č. 6.13

Zmena podmienok a výšky nájomného pre prenájom nebytových priestorov v objekte športový areál Trnava, Rybníkova 16

Dôvod:

Prenájom nebytových priestorov pani Beate Opatovskej, Okružná 8, Trnava, vzišiel z ponukového konania, preto je potrebné preveriť podmienky súťaže na prenájom priestorov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva predložil návrh na úpravu programu rokovania Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Vzhľadom na prítomnosť splnomocnenca vlády SR pre rómsku komunitu a ostatných poslancov Národnej rady SR odporučil najskôr rokovať o bode č. 2.1, následne o bode č. 1.1 a potom o ostatných v zmysle programu uvedeného v pozvánke.

Ďalšie pripomienky k programu rokovania neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na stiahnutie z rokovania materiálu č. 6.13.

O úprave poradia v prerokovávaní materiálov v zmysle návrhu primátora mesta i o celkovom programe rokovania sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania novembrového zasadania mestského zastupiteľstva.

Poslanci mestského zastupiteľstva následne pristúpili k prerokováaniu materiálov podľa schváleného programu rokovania.

Ing. Butko, primátor mesta – pripomenul postup podľa organizačného a rokovacieho poriadku v súvislosti s udelením slova v rozprave. Citoval „Ak o slovo požiada poslanec NR SR, predsedajúci mu slovo udelí. Ak o možnosť vystúpenia požiada občan, o návrhu poslanca MZ na vystúpenie občana rozhoduje mestské zastupiteľstvo hlasovaním.“

Materiál č. 2.1

Sťažnosť obyvateľov Coburgovej ulice a štvrte Tulipán v Trnave na porušenie zákona o obecnom zriadení

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

Mestu Trnava bola doručená dňa 18.9.2012 sťažnosť poslanca mestského zastupiteľstva PhDr. Miloša Krištofíka na porušenie zákona o obecnom zriadení v mene podpísaných obyvateľov Coburgovej ulice a štvrte Tulipán. V prílohe bolo priložených 656 podpisov obyvateľov, zamestnancov predajne LIDL i iných firiem nachádzajúcich sa v areáli bývalého podniku TAZ a podporné stanovisko SOŠA Trnava. V sťažnosti upozornil na neúnosnú situáciu, týkajúcu sa neprispôsobivých obyvateľov mesta z radov majoritnej populácie, ako aj cigánskeho etnika. Štvrť je známa najväčším výjazdom hasičského zboru, zvýšenou kriminalitou, krádežami, výtržnosťami, predajom drog, znečisťovaním prostredia odpadkami, výskytom hlodavcov, možným rizikom vzniku epidemiologických ochorení a doslova nemožnosťou slobodne sa bez rizika pohybovať po uliciach vo večerných hodinách. V sťažnosti konštatoval, že neprispôsobiví občania žijúci v tejto lokalite znemožňujú plnohodnotný život, ktorý garantuje Ústava SR. Ich správaním dochádza k znehodnocovaniu súkromného majetku, ale i majetku mesta. Zároveň sa v sťažnosti pýta, či mesto Trnava porušuje zákon, keďže zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení jasne deklaruje povinnosť primátora mesta a mestského zastupiteľstva starať sa o majetok mesta, zveľaďovať ho a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Mestský úrad v Trnave sa zaoberal predmetom sťažnosti a spracoval podklady pre rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré boli odoslané na rokovanie komisií, ktorých stanoviská sú súčasťou dôvodovej správy.

Rozprava:

Ing. Čavojský, poslanec MZ – viackrát si pozorne prečítal sťažnosť obyvateľov Linčianskej a časti Tulipán, vyjadrenej listom kolegu poslanca Miloša Krištofíka, adresovanú primátorovi mesta. Vyjadrili v nej nespokojnosť so správaním sa neprispôsobivých, ale aj rómskeho etnika. Pozornosť upriamili na svoje osobné skúsenosti zo života neďaleko obce Zvončín, kde do svojej mladosti vyrastal spolu s kamarátmi rómskeho pôvodu. Členovia rodín pracovali na JRD alebo v Coburgu, navzájom si pomáhali a nikto nekradol. Niektorí z nich sa stali hudobníkmi, jeden riaditeľom divadla a niektorí stále pracujú v trnavských závodoch. Prestažovali sa, jeden z nich aj na Linčiansku a keďže prišiel o prácu, vyberá po sídlisku kontajnery. Uviedol aj pozitívne príklady Rómov pracujúcich v podnikoch, a tých, ktorí sa stali pojmom v hudobnom svete a v niektorých riadiacich funkciách.

Poukázal však aj na nevhodné sa správanie bielych, na ich výtržnosti, neporiadok a ataky v rámci sídliska, čo si vyžaduje časté zásahy polície.

Skonštatoval, že nezamestnanosť a s ňou súvisiace problémy ako neplatenie nájomného, exekúcie spôsobujú, že sociálne dávky končia v automatoch, rozmáha sa predaj drog, krádeží a podobne. Rómovia majú problém získať prácu, spomalili sa aj aktivačné práce na meste.

Uviedol, že cesta k zlepšeniu života neprispôsobivých občanov nebude ľahká a lacná, ale dlhá a bolestivá. Ako pozitívum vidí záujem o riešenie problému, a nielen hovorenie o ňom. Odporučil preto ďalšie aktivity poslancov mestského zastupiteľstva a mestského úradu v práci s rómskym etnikom, zaraďovanie Rómov pri aktivačných prácach, hlavne na sídlisku, spoluprácu so základnou školou na Ulici Gorkého, spoluprácu s farským úradom na

Tulipáne, podpora v činnosti komunitného centra MAK, spoluprácu so štátnou a mestskou políciou, zamestnať ich ako pomocných príslušníkov, vybudovať na Coburgovej ulici 22 ihrisko pre malý futbal.

Situácia sa zlepšila, avšak musí byť záujem Rómov o prispôsobenie sa. Od mesta a od úradu práce žiadal adekvátne podmienky na ich zamestnávanie, čo bude cestou k úspechu a zlepšeniu situácie.

PhDr. Pollák, PhD., poslanec NR SR – konštatoval, že jednou z príčin je neschopnosť štátu a samosprávy riešiť tento problém, ktorý nevznikol teraz, ale pred mnohými rokmi. Takýchto Coburgových ulíc ako je v Trnave, je na Slovensku dosť. Uvítal odozvu mestského zastupiteľstva postaviť sa k problému zodpovedne a zaoberať sa problematikou v prospech mesta. Pretože ak štát nepochopí problém, neurobí legislatívu, nespojí sa so samosprávou a neurobí všetko preto, aby deti vychádzali so vzdelaním, našli uplatnenie na pracovnom trhu, prispievali do systému, nie požívali zo systému, neurobí sa veľký krok vpred. Dal ponuku mestu na spoluprácu zo strany splnomocnenca vlády SR pri riešení problému ako člen komisie, vytvárajúcej mestským zastupiteľstvom. Ide sa robiť všetko preto, aby sociálny systém rozlišoval zodpovedných a nezodpovedných ľudí. Zo školského systému by mali vychádzať ľudia, ktorí majú remeslo a aktivita štátu musí byť taká, aby každé dieťa našlo uplatnenie na pracovnom trhu.

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že v meste Trnava tento problém vznikol pred 45. rokmi, rozširovaním výroby v štátnom podniku Trnavské automobilové závody a prisťahovaním pracovných síl z východu republiky na sídlisko, ktoré bolo pre nich vybudované. Mnohí v podniku pracovali, rómska komunita sa rozrástla na niekoľko stoviek a mnohí z nich sa správajú tak ako bolo v sťažnosti popísané.

Mgr. Matovič, poslanec NR SR – podotkol, že bol by rád, keby Trnava bola experimentom v riešení tohto problému a je chvályhodné, ak ho zaradila ako samostatný bod programu rokovania. Nedostatky v riešení vidí v rezerve sociálneho systému, kde odporúča percentuálne stanoviť sociálne odkázaných obyvateľov v obci. Ak ich podiel bude nižší ako 10 %, samospráva si problém bude riešiť sama, ak väčší ako 10 %, štát bude zasahovať, zriaďovať materské, základné školy, komunitné centrá, zdravotníckych asistentov a napomáhať obci pri riešení problému. Aj po prijatí príslušnej legislatívy riešenie zostane na obci. Uviedol, že ak prišlo k úspechom, bolo to zväčša v obciach, kde samospráva urobila nadprácu, niečo navyše, než určoval zákon napr. povinnú predškolskú dochádzku. Deti sa stali resocializátorom v rodine, vytvárali pozitívne vzory, v škole dosahovali lepšie výsledky a nepokračovali v špeciálnych školách, dostali výučný list a stali sa použiteľnými pre pracovný trh. Preto treba identifikovať rizikové rodiny a pozerať cez optiku detí, začleniť ich do vzdelávacieho procesu, ktorý bude mať správne a hlavne iné vzorce správania sa. V oblasti legislatívy prijať zákony, s rovnakou vymožiteľnosťou práva pre všetkých a vo všetkom. V prípade nemožnosti zaplatiť pokutu, zvoliť alternatívny trest – verejnoprospešné práce. Ku každej rodine odporučil pristupovať samostatne a ruku podať tomu, kto ju chce prijať. Sťahovanie neprispôsobivých do iných lokalít nepovažoval za riešenie problému, len za jeho presun do inej časti. Zároveň poukázal na reformu, ktorá bude predstavená v priebehu mesiaca december 2012, ku ktorej možno predkladať poznatky, resp. upozorniť na nedostatky alebo absenciu riešenia niektorých záležitostí. Uviedol, že zo strany spracovateľov reformy bude ústretovosť na jej doplnenie.

Ing. Viskupič, poslanec NR SR – skonštatoval, že rómsky problém je problémom chudoby, ktorú niektoré komunity majú. Národnú radu SR a vládu SR čaká v tejto oblasti ťažká práca. Po dlhom období čiastkových a parciálnych riešení si mnohí uvedomujú, že čas riešenia čarovným prúťkom neexistuje. V súčasnosti vzniká cesta spolupráce cez politické spektrum a jej dôležitým efektom bude predstavenie legislatívnej smršte. Prichádza k historickému okamihu, k možnému návrhu riešenia rómskeho problému, problému chudoby, ktorý niektoré komunity majú a ktorý je v našej spoločnosti vypuklý tak, že v snahe o jeho riešenie sa vyzliekli politické tričky. Podporoval reformu, spomenutú kolegom Matovičom, ktorá vzniká cez politické spektrum, privítal spoluprácu kolegu Polláka a pomoc ponúkol aj osobne.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – uviedol, že sťažnosť bola podaná na porušenie zákona o obecnom zriadení, poslancom Krištofíkom. Zastupiteľstvo nejde riešiť cigánsku reformu, ale neprispôsobivých obyvateľov mesta Trnava; neprispôsobiví ľudia ničia majetok mesta, majetok iných ľudí, ohrozujú zdravie, bezpečnosť iných ľudí mesta.

MUDr. Štefániková, poslankyňa MZ – Coburgovu ulicu v Trnave v minulosti poznala ako ulicu pokojnú, s výbornou kvalitou života. Problém začal s prisťahovaním rodín z východného Slovenska. Od roku 1990 je táto ulica na programe zastupiteľstva takmer stále. Spomenutý bol nedostatok peňazí, pričom dala návrh na ich ušetrenie v sociálnom systéme. Sociálny systém im dáva peniaze, ale nepožaduje od nich elementárne veci. Skonštatovala, že zamestnanci sociálnej inštitúcie sa boja chodiť do danej lokality na kontrolu liečebného režimu a zároveň položila otázku, prečo práceneschopnosť trvá napr. 3 až 5 rokov. Odporúčala malometrážne školstvo, učiť ich základy remesla a v ďalšej generácii riešiť postupne, na vyššej úrovni. Následne odprezentovala spôsob života cigánskych rodín vo vzťahu k svojmu patrónovi a vzájomnej pomoci v obci Boleráz začiatkom 20. storočia.

Ing. Bošňák, poslanec MZ – skonštatoval, že tento problém trápi samosprávu od začiatku jej vzniku. Informoval o stretnutí primátora mesta a cca 150 členov rómskej komunity ešte v roku 1992, kedy prišli na mesto s požiadavkami a tiež spomenul vlastnú skúsenosť vo funkcii primátora mesta v súvislosti s využitím ponuky služieb rómskeho podnikateľa. Zároveň poukázal na článok v denníku Pravda zo 6.10.2012, z ktorého prečítal niektoré časti. Podporoval kolegyňu Štefánikovú v súvislosti s výučnými listami, vyjadril sa k otázke potreby vzdelávania, riešenia zníženia odkázanosti na sociálne dávky a represie v oblasti drog. Pri reformných krokoch odporúčal pozrieť sa na staršie veci, ktoré boli v minulosti pripravené, ich využitie a dopad a prípadné chyby, ktoré sa pri riešení vtedy urobili.

Ing. Butko, primátor mesta - vyjadril sa k otázke zamestnávania a dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní, o kompetenciách, ktoré prešli na mesto bez poskytnutia finančných prostriedkov. Uviedol, že v ostatných štyroch volebných obdobiach pôsobil vo funkcii poslanca mestského zastupiteľstva a preto si veľmi váži na svojich kolegoch, že veci sú riešené bez politikárčenia.

PhDr. Žitňanský, poslanec MZ – vystúpil ako predseda Bytovej komisie MZ v súvislosti s riešením náhradného bývania v lokalite Coburgovej ulice, výkonom exekúcie, vysťahovaním rodín, zamrežovaním vstupu do bytov a následného protiprávneho obsadenia týchto bytov. Uviedol, že v tejto oblasti musí byť diferenciácia, ale aj vymožitelnosť práva. Informoval tiež o pozitívnych prípadoch a slušnom živote rómskych rodín.

PhDr. Behro, poslanec MZ – konštatoval, že rokovanie mestského zastupiteľstva odbehlo od sťažnosti, ktorá bola primátorovi mesta doručená. Absolútne odmietal hovoriť o Rómoch, ale zaoberať sa problémom neprispôsobivých občanov, pre ktorých musia platiť zákony tak ako pre každého. Plusom bude prijatie legislatívy a zabezpečenie vymožitelnosti práva. Z tohto dôvodu apeloval na ľudí, aby ich tlak na poslancov NR SR a vládu SR bol v oblasti prijatia príslušnej legislatívy. Ponuku na spoluprácu zo strany splnomocnenca vlády pre rómske komunity ocenil. Poukázal na situáciu na ulici Čajkovského a problém s vysvetľovaním, prečo nie sú peniaze napr. na čistenie, osvetlenie, a ďalšie aktivity mesta.

PhDr. Krištofík, poslanec MZ – upozornil na obsah svojej sťažnosti, podanej na podnet obyvateľov Coburgovej ulice, štvrte Tulipán a Prednádražia. K problému Coburgovej ulice sa vyjadril v sprievode obrazového záznamu z tejto lokality, pričom zábery boli hlavne zo zdevastovaných a odpadom znečistených objektov a bytov. Podelil sa s osobnou skúsenosťou pri zamestnávaní Rómov vo svojej firme v uplynulom roku a poslancovi NR SR Mgr. Matovičovi odporučil Rómov zamestnávať tiež vo svojej firme. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že politika na komunálnej úrovni je iná, pretože tá nepozná politické tričky. Na záver vyslovil presvedčenie, že poslancom a vláde SR sa podarí vytvoriť príslušnú legislatívu.

Mgr. Matovič, poslanec NR SR – reagoval na vystúpenie predrečníka. V pripravovanej reforme sa počíta s príspevkami na bývanie, ktoré dostane obec a zostatok, po odrátaní nákladov spojených s užívaním bytu zašle dotknutej rodine. V rámci verejného obstarávania bude fungovať nielen cena, ale aj sociálny benefit. Vo veci urýchleného prijatia príslušnej

legislatívy odporúčať apelovať na poslancov v NR SR za politickú stranu SMER-SD, ktorá má parlamentnú väčšinu.

Ing. Hambálek, poslanec MZ a poslanec NR SR – k poznámke predrečníka uviedol, že zatiaľ žiadny zákon nebol predložený a pán Pollák je splnomocnencom vlády SR pre rómske komunity; do funkcie bol podporený aj stranou SMER-SD. Strana pozitívne pristupuje k riešeniu tejto problematiky a podporí aj príslušný zákon, ak bude spracovaný.

Ing. Viskupič, poslanec MZ – odporučil dať hlasovať o možnosti vystúpenia Ing. Púčika, starostu obce Ružindol.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo vystúpenie Ing. Púčika schválené a časovo obmedzené 3 minútami.

Ing. Hambálek, poslanec MZ – o možnosť vystúpenia požiadal obyvateľ Eduard Toráč, z Coburgovej ulice.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie pána Toráča schválené a časovo obmedzené 3 minútami.

Ing. Vladimír Púčik, starosta obce Ružindol:

Vo svojom vystúpení zareagoval na alternatívu možného vysťahovania neprispôsobivých obyvateľov do lokality Medziháj a požiadal byť lokálpatriotmi, pretože Medziháj je časťou Trnavy. Nachádza sa len niekoľko stoviek metrov od obcí Ružindol a Biely Kostol, a jej občania využívajú všetky služby v obci Ružindol. Poukázal na niektoré osobné skúsenosti vo funkcii starostu. Takéto riešenie neodporúčať a požiadal mestské zastupiteľstvo o múdre, spravodlivé a uvážlivé rozhodnutie pri riešení problému neprispôsobivých občanov.

Eduard Toráč, Coburgova ulica 58:

Vyjadril nesúhlas s návrhom na vysťahovanie neprispôsobivých občanov z Coburgovej ulice za mesto. Rovnako nesúhlasil s označením obyvateľov Coburgovej ulice ako „neprispôsobivých“ a žiadal tento pojem vysvetliť. Uviedol, že je zamestnaný, býva na Coburgovej ulici. Pýtal sa, prečo ako zamestnaný nemá právo na normálny byt, aby jeho 4-ročná dcéra vyrastala v prostredí ako ostatné deti. Pracuje ako dobrovoľník pre nízkoprahovú organizáciu MAK, kde sa v krúžkoch venuje malým deťom, hlavne tým, ktorí nemôžu chodiť do školy a rodičia sa im nevenujú. Prečo ich chcú zobrať, kde budú chodiť potom a prečo mesto namiesto pomoci podkopáva nohy.

Denne sú konfrontovaní s nepriateľským prístupom majority, v lokalite kde žijú, je ohrozovaný život ich detí a preto ani on osobne tam nechce bývať. Zaslúži si život ako hociktorí iní z prítomných. Uznal, že niektorí šancu dostali, uzatvorili s mestom splátkový kalendár, ktorý nedodržali, ale to dôvod na vysťahovanie nie je. Skonštatoval, že všetci sú ľudia, na ktorých sa treba pozeráť ako na priateľov a majorita aby pozerala na nich ako na svojich spoluobčanov.

PhDr. Behro, poslanec MZ – reagoval na predchádzajúce vystúpenie a uviedol, že neprispôsobivý človek je ten, čo nedodržiava zákony tohto štátu, ktoré sú platné pre všetkých. A takým ľuďom, ako bol predrečník, chceme vytvoriť podmienky pre lepší život. Uviedol, že ak niekto neplatí energie, prečo by mal strpčovať život ostatným.

Ing. Butko, primátor mesta – spomenul osobnú obhliadku bytového domu na Coburgovej ulici, vybudovaného mestom v ostatnom čase, ktorý je udržiavaný. Uviedol, že šancu treba dať tomu, kto sa vie správať v určitých štandardoch, spôsobom, ktorý si vyžaduje legislatíva a všeobecne záväzné nariadenia tohto mesta.

Ing. Stanko, poslanec MZ – tí, čo si vážia bývanie a platia, budú bývať v peknom bytovom dome na Coburgovej ulici. Dost' je tam však takých, ktorí tam nemajú právo bývať. Nachádza sa tam bytový dom, ktorý má problémy so statickou a ľudia z neho budú vysťahovaní; presťahovaním sa vyrieši viacročný problém. Mesto Trnava nechce Rómov sťahovať niekde inde v okolí. Mesto ide riešiť, čo s nimi ďalej.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením textu návrhu uznesenia o ďalšie body :

...2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyriešiť sťažnosť v zmysle zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach a predkladateľovi sťažnosti zaslať odpoveď

Termín: do 16.11.2012

b/ vytvoriť pracovnú skupinu zo zamestnancov Mesta Trnava a poslancov MZ, ktorá predloží návrh riešenia problematiky neprispôsobivých občanov v meste Trnava

Termín: do 30.11.2012

3. Žiada

poslanecké kluby v MZ a nezávislých poslancov v MZ

o nomináciu poslancov do predmetnej komisie

Termín: do 25.11.2012...

Z rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu konkrétne návrhy neodznali.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na doplnenie uznesenia.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 399 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného doplnku.

Materiál č. 1.1

Projekt CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského – majetkovoprávne usporiadanie – kúpna zmluva, nájomná zmluva /City-Arena a.s., Trnava/

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Spoločnosť City-Arena, a.s., Kapitulská 5, Trnava, IČO: 46 682 848 predložila Mestu Trnava investičný zámer týkajúci sa projektu zhodnotenia a užívania areálu a okolia futbalového štadiónu Antona Malatinského, s názvom CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského, účelom ktorého má byť :

- modernizácia, zhodnotenie, úprava, užívanie nehnuteľností tvoriacich areál a okolie futbalového štadiónu Antona Malatinského, vrátane zásadnej rekonštrukcie / výstavby štadiónu, spôsobom zodpovedajúcim požiadavkám a normám FIFA a UEFA;
- výstavba polyfunkčného centra obsahujúceho komerčné priestory, administratívne priestory, šport hotel (****), multiplex kino, parkovacie miesta, na náklady a zodpovednosť Investora.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 338/2012 zo dňa 26. 6. 2012 mestské zastupiteľstvo vyslovilo súhlas so zámerom Investora realizovať projekt a bolo medzi Mestom Trnava a Investorom dňa 17. 7. 2012 uzatvorené Memorandum o spolupráci. Mesto Trnava má záujem na zhodnotení, modernizácii, úprave, plnohodnotnom užívaní Štadiónu Antona Malatinského a nehnuteľností v jeho okolí obyvateľmi a návštevníkmi Mesta Trnava, pričom s ohľadom na rozsah investície nevyhnutnej na modernizáciu a úpravu Štadióna Antona Malatinského, túto nie je možné realizovať z finančných zdrojov Mesta Trnava a je preto nevyhnutná realizácia investície zo súkromných zdrojov. Mesto Trnava dlhodobo hľadá dôveryhodného a spôsobilého investora schopného tento zámer pre Mesto Trnava zrealizovať.

Investor je subjekt, ktorý má záujem realizovať projekt revitalizácie, modernizácie a zhodnotenia zóny Štadióna Antona Malatinského v Trnave a časti ul. Dolné Bašty (za mestskými hradbami) na pešiu zónu na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady

v Investorom odhadovanej výške 76 miliónov eur.

Súčasťou predmetnej investície je modernizácia a zhodnotenie samotného Štadióna Antona Malatinského, čo bude nevyhnutnou súčasťou nájomného vzťahu medzi Investorom a Mestom Trnava, kedy Investor v rámci dlhodobého nájomného užívania Štadiónu Antona Malatinského zrealizuje na vlastnú zodpovednosť a náklady a bez finančného zaťaženia Mesta Trnava, modernizáciu a zhodnotenie Štadióna Antona Malatinského s odhadovanou výškou investície 13 -15 miliónov eur. Tento fakt – t.j. zásadné zhodnotenie majetku mesta - predstavuje dôvod hodný osobitného zreteľa, na základe ktorého Mesto Trnava ako čiastočnú protihodnotu investície prenechá Štadión Antona Malatinského do nájmu Investorovi na užívanie za znížené nájomné a zároveň prevedie do vlastníctva Investora za zníženú kúpnu cenu nehnuteľnosti v okolí štadióna Antona Malatinského.

Súčasťou materiálu boli všetky informácie súvisiace s projektom, kúpna zmluva, nájomná zmluva, informácie o hodnota nehnuteľností a stavieb, stanovisko daňového poradcu, situácia dotknutého územia, štúdia a stanoviská príslušných komisií mestského zastupiteľstva.

Rozprava:

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ - projekt si pozorne preštudoval aj po právnej stránke; ťažko sa vyjadriť k ekonomickým záležitostiam. K projektu sa vyjadril ako občan mesta a plne ho víta. Ide o projekt, ktorý nemá obdoby v iných krajských mestách. Nejde v ňom o peniaze mesta, štátu, ale o peniaze súkromné, ktoré je spoločnosť ochotná vložiť do projektu a od mesta žiada poskytnutie pozemkov. Vyslovil presvedčenie, že futbal bude adekvátny zrekonštruovanému štadiónu. Na záver svojho vystúpenia ako právnik, a s očakávaním občanov aj ako dobrý hospodár, predložil návrh na zmenu uznesenia a doplnenie textu kúpnej zmluvy. Podotkol, že obchodný zákonník umožňuje kontrolovať spoločnosť napr. dozornou radou /následne citoval z obchodného zákonníka práva dozornej rady/; odporučil doplniť nasledovný text ako bod 11 uznesenia: ... *11. Žiada - spoločnosť City-Arena a. s., Kapitulská 5, Trnava, aby bez zbytočného odkladu doplnila dozornú radu o dvoch zástupcov Mesta Trnava, zvolených mestským zastupiteľstvom /o jedného poslanca MZ a jedného zamestnanca MsÚ/ a toto dodržiavať počas celej doby nájmu...* a rovnaký text doplniť aj do kúpnej zmluvy.

Ing. Butko, primátor mesta – požiadal predkladateľa návrhu o spoluprácu pri jeho formulácii s odborom právnym a majetkovým.

Mgr. Lančarič, poslanec MZ - k projektu si dovoľil predložiť určité fakty, ktoré v úvode spomenul spravodajca mestskej rady Ing. Stanko, ktoré však potrebuje doplniť detailnejšie a ktoré v materiáloch mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2012 neboli uvedené. Zaujímal sa, čo bude mať mesto z predaja a prečo je to pre mesto výhodné. Následne poukázal na výmery pozemkov, ich trhové hodnoty, hodnoty stavieb a finančné prepočty. Zároveň uviedol, že v súvislosti s projektom budú riešené ďalšie verejnoprospešné investície, napr. lávka pre chodcov na sídlisko Družba, nový pás zelene medzi hradbami a tribúnou, rekonštrukcia hradieb, úprava južnej tribúny, čo by bolo na úkor iných aktivít mesta. Odporúčal zrealizovať verejnú prezentáciu arény na radnici, s možnosťou oboznámiť občanov s projektom a výhodami pre mesto, keďže do prezentácie 29.10.2012 neboli mnohé veci známe. Zároveň odporúčal využiť informačné a komunikačné prostriedky na propagáciu výhod pre mesto a to i zo strany investora. Do informačnej kampane navrhol zapojiť aj OO CR Trnava Tourism a ŠAM arénu propagovať nielen ako regionálnu, ale aj celoslovenskú investíciu.

Ing. Viskupič, poslanec MZ – investícia je pre mesto dobrá a negatívne veci by malo sanovať mesto. Projekt je stanovený ako all inclusive, takže centrum mesta bude ešte viac vyľudnené, čo je v súčasnosti aj z dôvodu plateného parkovania. Preto by malo mesto viac pracovať na zatraktívnení centra mesta. Zlepšiť by sa mala dopravné Kollárova ulica, ktorá je už v súčasnosti problémovou. Projekt je pre mesto výhodný a veci, na ktoré upozornil, berie ako negatíva, ktoré by malo riešiť mesto.

Ing. Alchus, poslanec MZ – upozornil na nesprávne uvedený technický údaj v čl. 6 bod 8 nájomnej zmluvy a čl. 7 bod 11 nájomnej zmluvy. Odporučil uviesť správny údaj ...230 a 400...

Ing. Stanko, poslanec MZ – reagoval na vystúpenie kolegu. Podotkol, že mesto zrealizovalo parčík pri Trnavskej univerzite, v súčasnosti rieši rekonštrukciu pešej zóny a zatraktívnenie centra bude riešené postupne.

Ing. Bošnják, poslanec MZ – spomenul riešenie záležitosti rekonštrukcie futbalového štadióna so švajčiarskym partnerom v minulosti, k čomu napokon nedošlo. Poukázal tiež na areál bývalého cukrovaru, kde bol spracovaný projekt na rôzne aktivity, realizáciou čoho príde k prepojeniu a oživeniu aj centra mesta.

Ing. Hambálek, poslanec MZ – podotkol, že návštevníci ŠAM arény určite nevynechajú aj návštevu mesta; s ponukou a prezentáciou, musí prísť mesto. Dopravné napojenie v blízkosti ŠAM arény by nemalo byť problémom, pretože bude riešené na dokončený privádzač.

PhDr. Behro, poslanec MZ – konštatoval, že jedno all inclusive v centre mesta – obchodný dom - pôjde do rekonštrukcie, zákazníci budú využívať naďalej jeho služby a obavy z vyľudnenia centra nemá.

Ing. Butko, primátor mesta - vyslovil nespokojnosť s tým ako bol projekt negatívne prezentovaný v médiách, pri čerpaní informácií zo zámerov mesta, ktoré bolo mesto povinné zverejniť v zmysle zákona. Diskusia sa rozpútala práve na základe nejasných informácií. Ak mestské zastupiteľstvo projekt schváli, informačná kampaň bude znásobená. Ďalej uviedol, že oživenie centra mesta bude závisieť aj od podnikateľov, pôsobiacich v centre mesta, keďže mesto počas roka organizuje dostatok vhodných podujatí. So zapojením OO CR Trnava Tourism súhlasil. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že mesto získa kultúrny a športový stánok na vysokej úrovni a ktorýkoľvek z kolegov, primátorov krajských miest by určite rád podpísal tento projekt.

Ing. Čavojský, poslanec MZ – plne podporoval výstavbu štadióna a v prípade dobrého futbalového klubu bude plná nielen ŠAM aréna, ale aj centrum mesta.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – po konzultácii s odborom právnym a majetkovým predložil návrh na doplnenie uznesenia o nový bod 11. a doplnok kúpnej zmluvy v čl. 8 bod 16 ako písm. e.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu na str. 6 „Kúpnej zmluvy“ v bode 5.5. Podľa informácií spracovateľa materiálu požiadavka mestskej rady bude prenesená do konečného textu kúpnej zmluvy; s novým textom predmetného bodu bol oboznámený spravodajca.

Zároveň mestská rada požiadala spracovateľa materiálu o spresnenie informácií súvisiacich s daňovými záležitosťami.

Ing. Bošnják, poslanec MZ – po prečítaní návrhu uznesenia, doplneného o schválený návrh poslanca MZ, neodporúčal presne špecifikovať, kto bude delegovaný mestom do dozornej rady spoločnosti. Návrh zdôvodnil tým, že v budúcnosti môžu byť mestským zastupiteľstvom delegovaní dvaja poslanci, resp. dvaja zamestnanci mestského úradu.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ – odporučil návrh kolegu akceptovať len v rámci zmluvy, ale v uznesení žiadal túto vec ponechať.

Ing. Benčat, PhD., poslanec MZ – podotkol, že zástupcov mesta do dozornej rady spoločnosti bude schvaľovať mestské zastupiteľstvo, čo bude zachované aj v budúcnosti.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie návrhy neodznali.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca JUDr. Ing. Pacalaja.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 400 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného doplnku.

Materiál č. 3.1

Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Na základe žiadosti investora mestský úrad predložil Zmenu ÚPN L/2012 – Parkovací dom Na hlinách. O zmenu územného plánu na pozemkoch parc. č. 5311/ 1 a 5309/3 požiadala firma FORTEZZA spol. s.r.o., ktorá predložila zámer vybudovať v lokalite Na hlinách viacpodlažný parkovací dom, nakoľko v lokalite je neudržateľný stav pre nedostatok parkovacích miest. Celé územie oboch pozemkov, ktoré je medzi dotknutými bytovými domami je vytypované ako cenné, predovšetkým z hľadiska zachovania pohody bývania, možnosti rozvoja krátkodobej oddychovo-rekreačnej funkcie pre rezidentov, ako aj ekologicko-environmentálneho.

V súčasnosti sa v záujmovom území nachádza spádové ihrisko a veľká oddychovo – rekreačná plocha, pre ktorú má mesto Trnava pripravenú projektovú dokumentáciu aj s platným stavebným povolením na revitalizáciu v rámci humanizácie obytného súboru Na hlinách. Zároveň mesto zabezpečuje vo 4. štvrtroku 2012 vybudovanie rampy vo svahu na prepojenie územia v jame s Veternou ulicou.

Z dôvodu nutnosti riešenia nepriaznivej situácie v oblasti statickej dopravy v lokalite Na hlinách bude možné realizovať investičný zámer až po splnení nasledovných podmienok:

1. plocha pod navrhovaným parkovacím domom bude preklasifikovaná z plochy parku na príslušný funkčný kód realizáciou zmeny územného plánu
2. súčasťou zmeny územného plánu bude aj nasledovná úprava objektu parkovacieho domu:
 - objekt bude čiastočne zastrešený a strecha upravená ako záhradná strešná úprava využiteľná na krátkodobú rekreáciu rezidentov z okolitých bytových domov
 - súčasťou prestrešenia bude aj celý vjazd a výjazd na Saleziánsku ulicu, aby nedošlo k vtihnutiu dynamickej dopravy do vnútrobloku bytových domov
 - vonkajšie zvislé konštrukcie objektu budú konštrukčne prispôsobené pre uchytenie zvislej vegetácie, ktorou sa zabezpečí súvislé celoročné ozelenenie všetkých pohľadových stien objektu
3. investičný zámer musí zohľadniť vyššie uvedené investičné aktivity mesta a skoordinať sa s nimi

Materiál bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 10.10.2012 a tá odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál schváliť.

V prípade povolenia spracovania konkrétnej zmeny budú návrh spracovaný a predložený na verejnoprávne prerokovanie. Súbežne musí prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska budú zmeny predložené na rokovanie mestského zastupiteľstva. Spracovanie zmeny vyvolanej súkromným investorom si financuje žiadateľ.

Rozprava:

PhDr. Náhlík, PhD., poslanec MZ – informoval, že pred rokovaním mestského zastupiteľstva obdržal asi 30 e-mailových správ so sťažnosťou od ľudí, ktorí sú proti výstavbe parkovacieho domu, pričom v októbri 2007 bola petícia takmer s 1 500 podpismi o pomoc pri riešení parkovania. V súčasnosti ide o zmenu územného plánu a projekt bude daný na verejno-právne prerokovanie. Aj keď plne akceptuje obavy ľudí, v danej chvíli sa výstavba ešte nerieši a návrh zmeny územného plánu osobne podporil.

Ing. Kráľovičová, poslankyňa MZ – na základe požiadania pána Antona Kollára zo Saleziánskej ulice, predložila návrh na jeho vystúpenie.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo vystúpenie pána Kollára schválené; časovo bolo obmedzené 3 minútami.

Obyvateľ mesta Anton Kollár, Saleziánska ulica

Uviedol, že býva na Saleziánskej ulici, v najbližšom bytovom dome, k návrhu umiestnenia parkovacieho domu. Do novostavby bytového domu sa nasťahoval v roku 1998, pričom obyvateľom boli sľúbené školy, ihriská, ... a doteraz v podstate nie je z toho nič. Situácia sa zmenila na hlinách s parkovaním, keďže boli neskôr dostavané ďalšie bytové domy, pričom jeden z nich dostávalo mesto. Užili si prach, hluk a všetky s tým súvisiace veci. Bytový dom na Saleziánskej ulici, v ktorom býva, tvorí klasický tvar písmena U, z jednej strany ohraničený objektom Slovria. Vo vnútri dvora je detské ihrisko a buduje sa tam rampa. Nižšie od dvora je svah, do ktorého sa ide umiestniť parkovací dom. Svah je otočený na juh, svieti tam celý deň slnko a je to ideálne miesto na relax. V návrhu sa hovorí o viacerých parcelách, pričom parcela č. 5309/2 bude tiež dotknutá a o tej sa nehovorí. Dotknuté územie bolo v územnom pláne vyčlenené ako plocha Z02, na plochy parkov a rekreácie. Ide o jedinú zelenú plochu v tejto lokalite a tá sa bude meniť na niečo iné. Ak by sa malo stavať 20-30 garáží na Saleziánskej ulici, nebol by problém, keď by sa použili pozemky k štítovej stene domu, ku ktorým nie sú nasmerované okná. Hovorí sa však o parkovacom dome, komplexe s 300 garážami, čiastočne zastrešenom, s komunikáciami a so vstupom hore i dolu. Umiestnenie garáží pokladá za diskrimináciu obyvateľov Saleziánskej ulice, preto položil otázku, v čom sú títo obyvatelia horší. V závere svojho vystúpenia apeloval na svedomie poslancov pri rozhodovaní.

Ing. Butko, primátor mesta – poukázal na petíciu obyvateľov zo sídliska Na hlinách z októbra 2007 vo veci riešenia akútneho nedostatku parkovacích miest. Aby sa predišlo diskusií o dvoch veciach, parkovisku na detských ihriskách a parkovacom dome, požiadala spracovateľa materiálu o vysvetlenie.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru – uviedol, že materiál bol spracovaný na základe žiadosti o povolenie spracovania zmeny územného plánu. Za nešťastný však považoval článok, ktorý bol k danej veci zverejnený v regionálnych novinách. Následne informoval, prečo bola vybraná práve táto lokalita a tiež i nasmerovanie objektu parkovacieho domu. V súčasnosti ide o zmenu územného plánu a o návrhu sa bude rokovať v ďalšom stupni, pričom sa bude vyjadrovať 60 subjektov. Situácia v parkovaní Na hlinách je neúnosná a osobne je za realizáciu parkovacieho domu.

Ing. Butko, primátor mesta – spomenul množstvo e-mailových správ, ktoré dostal za ostatný deň, pričom vo všetkých bol názor, podobný tomu, ktorý bol odprezentovaný pánom Kollárom. Podotkol, že v roku 2007 bol poslancom mestského zastupiteľstva, keď sa riešila predmetná petícia, pri ktorej bolo priložených 850 podpisov; následne z nej odcitoval časť textu a uznesenie MZ č. 186/2007, ktoré mestské zastupiteľstvo k petícii prijalo: „a/ prerokovať s Výborom mestskej časti č. 5 Trnava – Sever štúdiu „Humanizácia obytného súboru Na hlinách“, b/ hľadať možnosti financovania viacpodlažných parkingov so vstupom súkromného investora a obyvateľov sídliska, c/ vytvoriť podmienky pre realizáciu viacpodlažných parkingov, d/ pripraviť možnosť realizácie cca 30 parkovacích miest Na hlinách, vrátane projektovej dokumentácie“.

Ďalej uviedol, že Na hlinách bolo vybudovaných 120 parkovacích miest, zrealizovaných v rokoch 2008-2009. Na povrchu sa v parkovaní už nič riešiť nedá. Ak mestské zastupiteľstvo schváli zmenu územného plánu k tejto veci, prebehne verejnoprávne prerokovanie a so stanoviskom dotknutých orgánov bude mestské zastupiteľstvo rozhodovať. Detské ihrisko zostane zachované, nadväzovať bude na strechu parkovacieho domu. Zároveň skonštatoval, že Na hlinách bolo nedokončené sídlisko ešte z čias socializmu. Zapilotovaný priestor na okraji sídliska bol pripravený na realizáciu 3 vežiakov, čo nebolo ďalej mestom povolené. Mesto zrealizovalo na sídlisku aj rampu, ktorá zabezpečila lepší prechod s detskými kočíkmi, invalidom, cyklistom. Nemožno hovoriť, že

mesto sa k tejto časti správa macošsky, len treba správne pomenovať veci. Osobne si prešiel lokalitu a podľa zvyškov je zrejmé, že predmetný svah využívajú hlavne majitelia psov na ich venčenie.

Na záver svojho vystúpenia pripomenul, že uznesenie mestského zastupiteľstva primátor podpíše vtedy, ak nie je protizákonné alebo nie je proti záujmom mesta. Keď ho nepodpíše, bude vychádzať z právneho poriadku Slovenskej republiky. Treba dovoliť poslancom, aby mohli rozhodovať nie na základe oprávnených pocitov občanov na základe informácií, ktoré majú s pravdou málo spoločného.

Ing. Čavojský, poslanec MZ – vystúpil ako člen komisie životného prostredia. Skonštatoval, že táto časť mesta potrebuje zeleň i parkoviská. Pri takejto realizácii by umiestnenie detského ihriska nebolo vhodné. Odporučil parkovací dom postaviť v danej lokalite a ihrisko presunúť do iného priestoru.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru – skonštatoval, že realizácia parkovacieho domu zasiahne časť ihriska, ale investor prisľúbil presun. Ihrisko zostane v hornej časti; v spodnej bude zasiahnutých 5 m z ihriska, ale bude riešené ďalej ako vyvolaná investícia.

Ing. Hambálek, poslanec MZ – nechcel konfrontovať, ale zopakoval niektoré veci, ktoré boli už povedané. Uviedol, že schvaľovací proces parkovacieho domu podlieha všetkým predpisom a prejde procesom verejného prerokovania. Parkovací dom je pre obidve časti sídliska a všetky obavy obyvateľov sú zbytočné.

PhDr. Náhlík, PhD. – neodporúčal mať obavy v súvislosti s parkovacím domom. Všetci sme rovnakými obyvateľmi tohto mesta a je v súčasnosti dobré, že parkovací dom sa nezrealizoval podľa návrhu z predchádzajúceho obdobia. V prípade zodpovedania otázok a bližšieho vysvetlenia záležitosti, možno navštíviť mestský úrad, odbor územného rozvoja a koncepcií, resp. vzniesť námietku v rámci pripomienkovacieho konania.

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – uviedol, že v rámci dôvodovej správy je spomenutá revitalizácia obytného súboru Na hlinách. Zaujímal sa o pokračovanie v tejto veci, keďže mesto už do nej finančné prostriedky investovalo. Zároveň uviedol, že nepozná požiadavky obyvateľov z tejto časti mesta, preto vyzval predsedu príslušného výboru mestskej časti na vyjadrenie.

JUDr. Dvorský, poslanec MZ a predseda VMČ č. 3 – uviedol, že často sa stretáva s požiadavkami na riešenie parkovania v lokalite Na hlinách. Saleziánska ulica bola do výstavby nákupného centra TESCO tichou ulicou, no v súčasnosti je veľmi frekventovaná. Z tohto dôvodu apeloval aj na dostavbu komunikácie a križovatky z Ulice Piešťanská, v smere k nákupnému centru. Podotkol, že proces verejnoprávneho prerokovania prebehne, takže svoje pripomienky môžu občania predložiť.

Ing. arch. Horák – spracoval sa projekt humanizácie sídliska vnútroblokov a niektoré jeho časti možno implementovať do návrhu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :

a/ s alternatívou A, t. j. povoliť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN L/2012 – Parkovací dom na Hlinách

b/ zároveň mestská rada odporučila, aby spracovanie zmeny bolo prefinancované Mestom Trnava, na základe čoho príde k úprave textu návrhu uznesenia v bode 2a/ :

...zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena ÚPN L/2012 – Parkovací dom na Hlinách na základe prefinancovania Mestom Trnava...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k povoleniu spracovania predmetnej zmeny územného plánu, s prefinancovaním zo strany Mesta Trnava.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 401 v zmysle prerokovaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 4.1

Petícia občanov proti zmene Územného plánu mesta Trnava a výstavbe na Kamennej ceste

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Mestu Trnava bola dňa 20.9.2012 doručená petícia a opakovane dňa 22.10.2012 petícia o zachovanie pôvodného územného plánu v IBV Kamenný mlyn, ktorý má plniť funkciu parkov a lesoparkov. Signatári petície žiadali zachovať územný plán v IBV Za traťou, t. j. nepovoliť v plánovanom izolačnom páse plánovanú výstavbu. Odbor územného rozvoja a koncepcií sa zaoberal predmetom petície a spracoval podklady pre rokovanie mestského zastupiteľstva. Odpoveď na petíciu bola súčasťou prerokovávaného materiálu a podrobne ju rozobral na rokovaní mestského zastupiteľstva spravodajca mestskej rady v rámci spravodajskej správy. Zároveň Ing. Bošňák, spravodajca MR skonštatoval, že nie je možné, aby mestské zastupiteľstvo zmenilo územný plán, čo by bolo v rozpore s platnými zákonmi, keďže zmena územného plánu v minulosti bola platne schválená, prešla procesom verejného prerokovania i so stanoviskom všetkých dotknutých subjektov.

Vzhľadom na fakt, že proces prípravy investičnej výstavby v lokalite Kamenný mlyn prebieha v súlade s platnou legislatívou 20 rokov, a za ten čas sa už uskutočnili mnohé legislatívne kroky, zmena územného plánu v súčasnosti nie je reálna. Vyžiadala by si totiž od Mesta Trnavy znášanie nemalých finančných škôd vrátane vrátenia finančných prostriedkov z Európskej únie za vybudovanie kanalizačného zberača, vykúpenia všetkých pozemkov od súkromných vlastníkov a úhrady všetkých nákladov spojených s projekčnou a inžinierskou činnosťou na príprave výstavby.

Rozprava:

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – v rámci svojho vystúpenia sa vyjadril k jednotlivým bodom odpovede mestského úradu na petíciu. Budovanie individuálnej bytovej výstavby v ochrannom pásme vodného zdroja, ktorý je dôležitým prírodným bohatstvom, rovnako i v okolí Bellušovho vodojemu nepovažuje za vhodné a osobne je za to, aby sa táto vec nepovolila. Pretože v okolí domov budú trávniky, ktoré pre zachovanie v určitej kvalite bude treba prihnojovať a hnojivá môžu poškodiť vodný zdroj. Súhlasné rozhodnutie považoval za nešťastný krok pre budúcu generáciu. Vlastníci pozemkov v lokalite Kamenný mlyn od roku 1993 majú záujem vytvoriť priestor pre výstavbu, pričom zatiaľ sa v lokalite s pozemkami len kšeftuje a výstavba sa nezačala. Negatíva, spojené s výstavbou /hluk, prach, prechod vozidiel, .../ budú mať negatívny dopad na faunu a flóru, návštevníkov a budú zásahom do zelene nielen na úrovni virtuálnej.

Vyjadrenie k riešeniu prepojenia cyklochodníka a cesty pre motorové vozidlá s odvolávkou na iné štáty, /záleží od porovnávaného štátu/, pretože napr. Benelux má sofistikované riešenie cyklochodníkov. Prepojenie odporúča znížením svahu a miernym nadjazdom, resp. iným mimoúrovňovým križovaním, čo by bolo akceptovaným kompromisom aj pre predkladateľov petície, keďže ide o jedinou rekreačnú oblasť mesta a jediný prístupový chodník do tejto oblasti; zároveň poukázal na 993 podpisov občanov, ktorí sú proti úrovňovému križovaniu cyklochodníka a cesty.

Ing. Butko, primátor mesta – uviedol, že osobne ako cyklistovi mu vadí železnica a tiež by chcel, aby bola až za Kamenným mlynom. Je to fakt, s ktorým sa nedá nič robiť. Všetci poslanci, vrátane primátora skladali sľub, že budú dodržiavať zákony a tiež i mestské - všeobecne záväzné nariadenia. Ak bolo prijaté nariadenie, z ktorého vzišli záväzné časti, nemôžeme hrať prvý polčas to a druhý niečo iné. Sú riešenia, kde ako poslanec sa nemôžete zapáčiť všetkým ľuďom; sú riešenia, ktorými sa zapáčite niektorým a iní vás nechajú bokom.

Mgr. Lančarič, poslanec MZ - prehlásil, že nechce porušovať legislatívu, ani zasahovať do majetkových práv. Komunikácia nech prechádza po rovnakých pozemkoch a tiež i chodník, ktorý nech je riešený mimo úrovňovo. Riešenie tejto skutočnosti odporúča zapracovať do uznesenia pre mestský úrad, ktorý by rokoval s vlastníkami pozemkov a developermi. Zároveň použil príklad z roku 2009, keď cesta mala ísť naprieč lesoparkom a 50 m od záhradkárskej osady. Došlo k dohode a komunikácia je v trasovaní pôvodnej

cesty. Ešte pred začatím stavebných prác požiadal zrealizovať výsadbu izolačného zeleného pásu pred Kamenným mlynom.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru – uviedol, že odpoveď na petíciu bola zaslaná petičnému výboru a v prípade záujmu môže o veciach oboznámiť podrobnejšie.

Ing. Miterková, vedúca odboru – sa vyjadrila v súvislosti s dohodou k trasovaniu komunikácie a uviedla, že územné rozhodnutie bolo vydané v roku 2008 a v čase, keď stratilo platnosť, poslanci rozhodovali o zmene. Zároveň upozornila na Generel dopravy mesta Trnava, ktorý bol zapracovaný do územného plánu a v ktorom mimoúrovňové križovanie nie je. Na záver uviedla, že pri vydaní územného rozhodnutia sa postupuje podľa platnej legislatívy a v tomto okamihu mesto nevie investora zaviazat' k takému riešeniu.

JUDr. Ing. Pacalaj, poslanec MZ - odporučil venovať sa meritum veci, t. j. riešeniu petície občanov a jej vybaveniu.

Ing. Stanko, poslanec MZ – navrhol dať hlasovať o petícii a požiadal, aby sa rozprava neopakovala aj v ďalšom bode programu č. 5.1.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 2, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 402, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo petíciu na vedomie.

Materiál č. 5.1

Zadanie Urbanistickej štúdie „IBV Kamenný mlyn“

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Na základe požiadavky vlastníkov a developerov lokality Kamenný mlyn bol spracovaný návrh zadania urbanistickej štúdie na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Pôvodné zadanie urbanistickej štúdie bolo schválené uznesením č.134/2003 zo dňa 24.6.2003. Vzhľadom k tomu, že odo dňa schválenia prišlo k zásadným zmenám, a to jednak čo sa týka vlastníckych vzťahov, ako aj vyprofilovaniu dvoch developerských skupín, ktoré majú záujem o investičnú činnosť v riešenom území, bolo nutné spracovať nové zadanie, ktoré reflektuje aktuálnu situáciu v riešenom území. Ďalším závažným faktorom pre spracovanie zadania bola zmena regulatívov pre zóny IBV schválená v aktualizácii UPN Mesta Trnava – aktualizované znenie 2009.

V prípade schválenia zadania bude spracovaná urbanistická štúdia, ktorá bude verejne prerokovaná. Po zapracovaní pripomienok bude predložená na schválenie mestskému zastupiteľstvu, aby slúžila ako podklad pre reguláciu výstavby rodinných domov v tejto lokalite.

Na základe petície občanov voči výstavbe v lokalite Kamenný mlyn bol materiál stiahnutý z 10. zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 25.9.2012, pričom bola mestskému úradu uložená úloha spracovať podrobnú analýzu postupu prípravy lokality „IBV Kamenný mlyn“ (za cintorínom na Kamenej ceste). Táto bola odprezentovaná v texte dôvodovej správy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ k materiálu bolo odprezentované Ing. Pobieckým, spravodajcom mestskej rady v rámci spravodajskej správy. Komisia na zasadnutí 10.10.2012 bola s materiálom oboznámená a opätovne bola nanesená požiadavka riešiť mimoúrovňové križovanie prístupovej komunikácie v trase západného dopravného napojenia s cyklochodníkom cez lesopark do Kamenného mlyna.

Informáciu zobrala na vedomie s tým, že materiálom sa bude zaoberať mestská rada i mestské zastupiteľstvo.

Zároveň spravodajca podotkol, že vydané územné rozhodnutie by mali rešpektovať všetci poslanci mestského zastupiteľstva a aj členovia príslušného výboruestskej časti.

Rozprava:

Mgr. Lančarič, poslanec MZ – reagoval na spravodajskú správu a uviedol, že v roku 1993 mal osem rokov a nemal možnosť vystúpiť s pripomienkou k zmene územného plánu v tejto lokalite. Následne predložil návrh na doplnenie uznesenia v bode 2. o text v novom písm. d/ ... *rokovať s investormi a developermi v lokalite Kamenný mlyn s cieľom nájsť spôsob riešenia mimoúrovňového križovania chodníka pre peších a cesty pre motorové vozidlá v lokalite Kamenný mlyn...*

Ing. Hambálek, poslanec MZ – skonštatoval, že od termínu schválenia predmetnej zmeny územného plánu uplynulo 20 rokov a situácia sa mohla zmeniť. Materiál odporučil posunúť ďalej a pri prerokovaní záväzných materiálov sa k tomu vyjadriť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bol prijatý návrh poslanca Mgr. Lančariča na doplnenie návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 403 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného návrhu.

Materiál č. 6

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

Č. 6.1

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti .A.S.A., s.r.o.

Na základe rozhodnutia z porady vedenia zo dňa 10.09.2012 o sanácii objektu, v ktorom sídli spoločnosť .A.S.A. spol. s.r.o. a následnej operatívnej úlohy č. 204/2012 z MZ o presťahovaní tejto spoločnosti z doterajších priestorov v areáli na Priemyselnej ulici č. 5 do novopostavených priestorov priemyselného parku z dôvodu rekonštrukcie doteraz užívaných priestorov. Spoločnosť .A.S.A. Trnava, spol. s.r.o. sa preto obrátila na Odbor priemyselného parku a inovačných procesov ako správcu zrekonštruovaných a novovybudovaných priestorov na Priemyselnej ulici č. 5 so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru v novovybudovaných objektoch v areáli Mestského priemyselného a technologického parku Trnava, ktorý by od 01.11.2012 nahradil doterajšie priestory v pôvodnej administratívnej budove. Nájomné je v predmetných priestoroch stanovené za cenu schválenú uznesením MZ č. 396/2008 a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený podnikateľský zámer je v súlade s využitím dotknutých priestorov Mestského priemyselného a technologického parku Trnava ako aj vzhľadom na skutočnosť potreby realizácie nutnej opravy statického narušenia pôvodnej administratívnej budovy správcu areálu odporúča s predmetnou spoločnosťou uzatvoriť nájomný vzťah na dobu neurčitú za vyššie uvedeníých podmienok.

V zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu nutnosti riešenia havarijného stavu pôvodnej administratívnej budovy a uvoľnenia predmetných priestorov. Podľa citovaného ustanovenia o prenájme v tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 6) bolo prijaté uznesenie MZ č. 404 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 6.2

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti RM Trading Partners, s.r.o.

Na základe marketingových aktivít Mesta Trnava ohľadom postupného obsadzovania novovybudovaných a rekonštruovaných priestorov spoločnosť RM Trading Partners, s.r.o., Lúčna 10, 917 05 Trnava, oslovila listom zo dňa 17. 09. 2012 Mesto Trnava so žiadosťou o prenájom nebytového priestoru v Skladovo logistickom pavilóne (garáž – sklad č. 1.17 A, 1.17 B), ako aj o prenájom kancelárskych priestorov v Pavilóne výrobných buniek za účelom prevádzkovania svojich podnikateľských aktivít.

Spoločnosť RM Trading Partners, s.r.o. vo svojej žiadosti prejavila záujem o prenájom 147,02 m² skladového priestoru za účelom skladovania potravinárskeho tovaru a 23,30 m² administratívnych priestorov. Nájomné je v predmetných priestoroch stanovené za cenu schválenú uznesením MZ č. 396/2008 a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení. Vzhľadom na skutočnosť, že predložený podnikateľský zámer je v súlade s využitím dotknutých priestorov Mestského priemyselného a technologického parku Trnava správca areálu odporúča s predmetnou spoločnosťou uzatvoriť nájomný vzťah na dobu neurčitú za vyššie uvedeníých podmienok.

V zmysle ustanovenia § 9a odsek 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu v súčasnosti prebiehajúceho postupného obsadzovania novovybudovaných a rekonštruovaných objektov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava. Podľa citovaného ustanovenia o prenájme v tomto prípade rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 5) bolo prijaté uznesenie MZ č. 405 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.3

List obyvateľa Kulisieviča adresovaný poslancom MZ na neoprávnené vyrubenie miestnej dane za užívanie verejného priestranstva

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na zasadnutí dňa 25. 9. 2012 prerokovalo materiál č. 5/25, predložený majetkovou komisiou MZ na základe listu Ing. Dušana Kulisieviča, bytom Trnava, Ulica Spartakovská 6548/17, zaevidovaného v podateľni mestského úradu dňa 6. 7. 2012, vo veci odstúpenia od dvoch zmlúv o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, uzatvorených s Mestom Trnava dňa 12. 9. 2008. Prijalo uznesenie č. 383/2012, ktorým vzalo na vedomie odstúpenie Ing. Kulisieviča od zmlúv a zrušilo uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 302/2008 zo dňa 22. 4. 2008 a č. 357/2008 v bode 2. ods. a9/ zo dňa 24. 6. 2008. V zmysle uznesenia MZ č. 383/2012 pripravuje úsek právny Mestského úradu v Trnave dohodu o vrátení finančných prostriedkov v sume 165,94 eura Ing. Kulisievičovi.

V období po spracovaní materiálov na rokovanie MZ 25.9.2012 bol v podateľni mestského úradu dňa 12. 9. 2012 zaevidovaný list Ing. Kulisieviča z 11. 9. 2012 vo veci: „Odstúpenie od zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy vo veci predaja pozemku pre vybudovanie garáže a vo veci vybudovania spevnenej plochy pre vjazd a výjazd auta z tejto garáže na Spartakovskej ulici v Trnave, pozemky – parcelné č. 5671/13, č. 5671/95 list vlastníctva SK Trnava: 5000, v stavbe: „Dostavba garáže a rozšírenie spevnených plôch“ a podanie k súvislostiam s týmto spojenými.“, adresovaný poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Ing. Kulisievič sa v liste poslancom vyjadruje o neplatnosti a nezákonnosti konkrétnych rozhodnutí, ktoré vydalo Mesto Trnava, ako správca miestnej dane, na základe jeho podania zo 16. 5. 2011 ohľadom užívania verejného priestranstva stavebníkom stavby „Dostavba garáže a rozšírenie spevnených plôch“ na Ulici Spartakovská v Trnave.

Podanie Ing. Kulisieviča zo 16. 5. 2011 bolo vybavované v súlade s platnými právnymi predpismi. V každom rozhodnutí mesta v predmetnej veci sú citované konkrétne zákony aj VZN, rozhodnutia obsahujú odôvodnenie i poučenie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Zároveň požiadala spracovateľa materiálu o výber postupnosti krokov mestského úradu k danej záležitosti (informácia bola v písomnej forme rozdaná poslancom na rokovaní mestského zastupiteľstva).

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 406, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie list obyvateľa Ing. Dušana Kulisieviča, bytom Trnava, Spartakovská 17.

Č. 6.4

Prenájom pozemku a spevnenej plochy od spoločnosti Zberné suroviny, a. s. (Ulica gen. Goliana)

Spoločnosť Zberné suroviny, a. s., Kragujevská 3, Žilina je v Trnave vlastníkom štyroch výkupní druhotných surovín - na Ul. gen. Goliána, Ul. Mozartovej, Ul. Veternej a Ul. Bulharskej. V priebehu zabezpečovania potrebných náležitostí v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov obdržali od mesta Trnava pri výkupniach na Ul. gen. Goliána, Ul. Mozartovej a Ul. Veternej negatívne stanovisko k podnikateľským aktivitám na území mesta, nakoľko predmetné výkupne nie sú v súlade s územným plánom mesta Trnava a nevyhovujúce pre ďalšie vykonávanie činnosti zberu ostatných odpadov. Vzhľadom na vyššie uvedené, uskutočnili zástupcovia spoločnosti viaceré rokovania so zástupcami mesta, na ktorých dospeli k názoru, že korektným riešením situácie by bolo situáciu riešiť zámenou pozemkov pod výkupňami, za pozemky vo vlastníctve mesta vhodné na vybudovanie výkupní druhotných surovín v iných lokalitách. Mestský úrad v Trnave riešil možné umiestnenie výkupne z Ulice gen. Goliana na časti pozemku na Bratislavskej ulici s dotknutými orgánmi a organizáciami (SPP, Trnavská teplárenská, KÚ CDPK Trnava, ...). V prípade akceptovania vhodnosti pozemku na vybudovanie výkupne spoločnosťou Zberné suroviny, a. s. by bolo nutné doriešiť ďalšie otázky, ktoré by vyplynuli z prípadnej zámeny (náklady na odstránenie jestvujúcej výkupne, vybudovanie novej, atď.). Návrh riešenia je podrobne rozpísaný v dôvodovej správe k materiálu.

Majetková komisia sa možnosťou prenájmu časti zberného dvora na Ul. gen. Golána zaoberala na zasadnutí dňa 27. 8. 2012 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom plochy 16,5 x 28,55 m na vybudovanie parkoviska od spoločnosti Zberné suroviny, a. s. za cenu 1,00 euro/rok. Náklady, ktoré vyplynú z úpravy zberného dvora na parkovisko uhradí mesto Trnava. Nájomný vzťah bude uzatvorený na dobu trvania povolení na prevádzkovanie výkupne druhotných surovín.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou pripomienkou – doplniť do návrhu uznesenia v bode „1. Schvaľuje“ nájomcu - t. j. *Mesto Trnava* :

...prenájom časti pozemku v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. 8399/38, o rozmeroch 16,50m x 28,55 m, *Mestu Trnava* od spoločnosti... /ďalej pokračuje pôvodný text/

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanieestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 407 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.5

Schválenie prenájmu predajného stánku a pozemku pod predajným stánkom a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom predajného stánku a pozemku pod predajným stánkom na Ulici Kollárova v Trnave

Predajný stánok /evid. č. 1140/ na Ulici Kollárova, ktorý je situovaný v autobusovej zastávke je vo vlastníctve mesta. Výška ročného nájomného predstavuje celkovú sumu 639,66 eura a je určená v zmysle čl. 4 ods. 1 písm. b) VZN č. 241 v platnom znení o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava. Minimálna východisková cena za prenájom predajného stánku vrátane pozemku pod stánkom je v zmysle príslušných predpisov spolu 639,66 eura/rok.

Spoločnosť ABRA s. r.o. mala v prenájme pozemok pod predajným stánkom na Ulici B. S. Timravy /evid. č. 1091/, časť plochy parc. reg. "C" č. 6309/2 vo výmere 11,85 m², využívaným na maloobchodný predaj tlače a súvisiaceho doplnkového sortimentu. Nájomná zmluva bola uzatvorená na obdobie od 01. 09. 2010 do 31. 08. 2012.

Na základe odporúčenia majetkovej komisie rokoval Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora s konateľom spoločnosti Ing. Erikom Kotlánom, PhD. Z rokovania vyplynulo, že po ukončení nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici B. S. Timravy t. j. 31. 08. 2012, bude predmetný predajný stánok odstránený a s nájomcom bude uzatvorený nový nájomný vzťah s účinnosťou od 01. 09. 2012 na prenájom pozemku s predajným stánkom vo vlastníctve mesta na Ulici Kollárova. Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia Mestskej rady č. 197/2011 zo 6. 12. bola podpísaná 2. 4. 2012.

Dňa 28. 8. 2012 bol doručený na Mestský úrad v Trnave list spoločnosti ABRA, s. r. o., v ktorom oznámila, že sa po zvážení súčasnej ekonomickej situácie rozhodla nájomnú zmluvu nepodpísať.

Odbor právny a majetkový pripravil návrh novej obchodnej verejnej súťaže a majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom predajného stánku a pozemku pod predajným stánkom na Ulici Kollárova a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na predajný stánok a pozemok pod predajným stánkom v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Alchus – upozornil, že stánok spoločnosti ABRA, s. r. o. nebol na Ulici B. S. Timravy, ale na Ulici Ľ. Podjavorinskej.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Vznesená pripomienka mala charakter technickej pripomienky, preto sa o nej osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 408 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.6

Súhlas s použitím pozemkov na realizáciu líniovej stavby „TA – Trnava, výmena VN (TS84-38, TS84-39), VNk“ na uliciach Kukučínova, Špačinská cesta, Na hlinách a zriadenie vecného bremena (ZSE Distribúcia, a. s., Bratislava)

Spoločnosť ZSE Distribúcia a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, požiadala v zastúpení spoločnosti Enermont, s. r. o., Hraničná 14, 827 14 Bratislava, listom zo dňa 27. 8. 2012 o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta z dôvodu realizácie stavby „Trnava, výmena VN (TS84 – 38; TS84 – 39), – VNk“ na uliciach Kukučínova, Špačinská cesta, Na hlinách v Trnave. Predmetom plánovanej investičnej akcie, v čase podania žiadosti zabezpečovanej projekčne, je výmena jestvujúcich VN rozvodov v pôvodnej trase za plastové v celom úseku medzi transformačnými stanicami TS 0084 – 38 a TS 0084 – 39.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť spoločnosti ZSE Distribúcia a. s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 na svojom zasadnutí dňa 15. 10. 2012. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu podľa §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“, v platnom znení, súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní a so zriadením bezodplatného vecného bremena po zrealizovaní stavby v prospech vlastníka siete.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 409 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.7

Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch (Strelnica Štrky)

Mesto Trnava je vlastníkom areálu streleckého centra Štrky, ktorý je situovaný na pozemkoch vo vlastníctve mesta zapísaných na LV č. 5000, parc. č. 10583/10, 10583/20-26, 10583/33-48, pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1483/1, výmera 15235 m² a č. 1483/2, výmera 407 m² zapísaných na LV č. 5370 a pozemku parc. reg. „E“, parc. č. 1482/107, výmera 1994 m², zapísaného na LV č. 9784. Pozemky parc. č. 1483/1 a 1483/2 sú v spoluvlastníctve mesta a 34 spoluvlastníkov, pozemok parc. č. 1482/107 (v tomto čase je zámenná zmluva predložená Správe katastra v Trnave na povolenie vkladu). Pôvodne boli pozemky parc. č. 1483/1 a 1483/2 v spoluvlastníctve fyzických osôb, z celkovej výmery 15642 m² mesto Trnava v priebehu rokov 2006 až 2008 odkúpilo od spoluvlastníkov výmeru 7.966 m². Spoluvlastnícke podiely boli odkupované za cenu navrhnutú majetkovou komisiou vo výške 4,32 eura/m² (130,- Sk/m²). Všetci spoluvlastníci boli oslovení listami na predaj svojho spoluvlastníckeho podielu za cenu navrhnutú majetkovou komisiou. Časť spoluvlastníkov ponuku mesta akceptovala, ostatní žiadali vyššiu kúpnu cenu, prípadne zámenu pozemkov.

Listom z 26. 9. 2012 predložil pán Štefan Kubačka, Krupská ulica č. 4, Trnava mestu ponuku na odkúpenie svojho spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch zapísaných na LV č. 5370, parc. reg. „E“ č.1483/1 a č. 1483/2 v areáli strelnice Štrky. Spoluvlastnícky podiel na pozemkoch je vo veľkosti 517/46926 (172,33 m²). Pán Kubačka súhlasil s cenou 4,32 eura/m², ktorá bola spoluvlastníkom predmetných pozemkov ponúknutá majetkovou komisiou v roku 2006. Celková cena za spoluvlastnícke podiely na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1483/1 a 1483/2 je 744,47 eura.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 15. 10. 2012 prerokovala ponuku pána Kubačku a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie spoluvlastníckych podielov pána Kubačku na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1483/1 a č. 1483/2 za cenu 4,32 eura/m².

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 410 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.8

Výpožička pozemku pre výstavbu Sport centra Pohoda v športovom areáli na Rybníkovej ul. v Trnave (BDN, s. r. o.)

Mesto Trnava v zmysle uznesení MZ č. 244/2000 a 293/2008 uzatvorilo so spoločnosťou BDN, s. r. o. zmluvu o výpožičke pozemku parc. č. 3547/40 o výmere 1 352 m² v športovom areáli na Rybníkovej ulici na dobu určitú do 31. 10. 2033. Na predmetnej parcele vybudovala spoločnosť squashovú halu. Výstavba haly bola realizovaná v dvoch etapách. V marci 2012 spoločnosť predložila žiadosť na posúdenie investičného zámeru „Prístavba sport centra POHODA“ na Rybníkovej ulici v Trnave. Zámerom výstavby je doplniť športové priestory o bedmintonové kurty. Po zložení bedmintonových ihrísk by sa priestor mohol využívať na hromadné aerobikové podujatia pre cca 70 – 80 ľudí. Jednopodlažná prístavba by bola situovaná na ploche cca 350 m². Nový investičný zámer chce spoločnosť realizovať na časti pozemku parc. č. 3547/1, ku ktorej by mala zmluvný vzťah formou výpožičky a na dobu výpožičky pozemku pod sport centrom Pohoda (do 31. 10. 2033).

Žiadosť bola v majetkovej komisii prerokovávaná viackrát. Na zasadnutí dňa 15. 10. 2012 majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku parc. č. 3547/1 o výmere cca 350 m² na vybudovanie prístavby sport centra na dobu do 31. 10. 2033 s podmienkou, že spoločnosť vybuduje 10 parkovacích podľa podmienok určených Mestským úradom v Trnave – Odborom územného rozvoja a koncepcií a po skolaudovaní ich odpredá mestu Trnava za 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 411 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.9

Prenájom pozemku pre umiestnenie predajného stánku na Ulici Hospodárska v Trnave

Spoločnosť BOFIT, spol. s r. o., so sídlom v Trnave, Ulica Pekárska 14/160, IČO 36 276 154 požiadala o prenájom pozemku pre umiestnenie predajného stánku, ktorý bude využívaný na maloobchodný predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabaku a tabakových výrobkov a doplnkového sortimentu potravinárskeho a nepotravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení bez predaja alkoholických nápojov na Ulici Hospodárska v Trnave.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 27. 8. 2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku pre umiestnenie nového predajného stánku s podmienkou dodržania požiadaviek stavebného úradu, uvedených v stavebnom kolaudačnom rozhodnutí, na dobu určitú 2 roky.

Podľa zaradenia v zmysle uznesenia MZ č. 716/2009 a Príkazu primátora č. 3/2012 pre určovanie sadzieb výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod predajnými stánkami pre rok 2012 je výška nájomného 0,33 eura/m²/deň.

Po oficiálnom oznámení % inflácie, bude výška nájomného pre rok 2013 následne oznámená a upravená. Predajný stánok bude prevádzkovaný vyššie uvedenou spoločnosťou.

Na základe preverenia mesto Trnava neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 412 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.10

Usporiadanie investícií realizovaných nájomcom v areáli na Priemyselnej ulici č. 5 v Trnave

V predloženom materiáli bol predložený návrh spôsobu usporiadania investícií v areáli na ul. Priemyselná 5, financovaných spoločnosťou STM Power a.s., Trnava, ktorá je nájomcom v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na základe nájomnej zmluvy od 1.8.2012.

Po vzájomných konzultáciách medzi Mestom Trnava a spoločnosťou STM Power, a.s. došlo k dohode, že spoločnosť STM Power a.s. prefinancuje iné ďalšie nevyhnutné práce, tzv. kompenzačné, ktoré súvisia s dostavbou a dovybavením priemyselného parku nad rámec základného projektu v rovnakej výške, ako boli vyčíslené požiadavky navyše realizovaných prác.

V návrhu Dohody o financovaní a dodávke kompenzačných prác v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava, Mesto Trnava spolu s nájomcom vyšpecifikovali tento rozsah kompenzačných prác:

- a) vybavenie zabudovaným nábytkom - kuchynky v objekte SO02 vo hodnote 4 850,00 EUR bez DPH, t.j. 5 820,00 EUR s DPH, a vybavenie recepcie zabudovaným nábytkom v obj. SO02 v hodnote 4 220,00 EUR bez DPH, t.j. 5 064,00 EUR s DPH,
- b) dovybavenie objektu SO02 plnotieniacionými žalúziami a zrkadlami v hodnote 8 940,80 EUR bez DPH, t.j. 10 728,96 EUR s DPH,
- c) dovybavenie objektu SO02 poštovými priehradkami a informačnými tabulami v hodnote 4 364,00 EUR bez DPH, t.j. 5 236,80 EUR s DPH,
- d) dovybavenie objektu SO02 v časti serverovne nepriehľadnými fóliami na sklenenú fasádu v hodnote 420,00 EUR bez DPH, t.j. 504,00 EUR s DPH,
- e) doteraz bližšie nešpecifikované práce v objeme 19 202,15 EUR s DPH, ktoré budú spresnené neskôr a špecifikované v dodatku Dohode.

Pretože investície budú zasahovať do nebytových priestorov vo vlastníctve mesta, je potrebné, aby mestské zastupiteľstvo súhlasilo s realizáciou vyššie uvedených investícií.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 15. 10. 2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s usporiadaním investícií realizovaných nájomcom tak ako je rozpisané v dôvodovej správe materiálu i v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 413 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.11

Bezodplatný prevod pozemkov do vlastníctva mesta v rámci usporiadania cestnej siete v meste Trnava

V súvislosti s usporiadaním cestnej siete v meste Trnava po vybudovaní Severného obchvatu uzavrelo mesto Trnava v zmysle uznesenia MZ č. 289/2012 zo dňa 17. 04. 2012 so SR - Slovenskou správou ciest zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám. Predmetom prevodu zo SR – Slovenskej správy ciest na mesto Trnava boli :

a) cesta I/51: časť Trstínskej cesty od križovatky s Ružindolskou ul. po križovatku so Šrobárovou ul. (0,46km), časť Hospodárskej ul. od križovatky so Šrobárovou ul. po križovatku s ul. Zelený kríчок (0,27km), Zelený kríчок (0,24km), ul. Rybníková (0,61km), ul. Bučianska (0,6km), ul. Piešťanská (1,1km) po napojenie na Cestu I/51 Trnava – Severný obchvat, I. etapa, v celkovej dĺžke 3,268 km,

b) cesta I/51Z : časť Hospodárskej ul. od križovatky s ul. Zelený kríчок po križovatku s Kollárovou ul. (1,05km), Dohnányho ul. (0,6km), v celkovej dĺžke 1,654 km.

V článku II. bodu 2.3 zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám bolo dohodnuté, že z vlastníctva Slovenskej republiky a správy Slovenskej správy ciest prejdú do vlastníctva Mesta Trnava aj pozemky zastavané cestami, ktoré sú predmetom prevodu. Dňa 26. 09. 2012 predložila Slovenská správa ciest mestu Trnava v zmysle uzavretej zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám návrh zmluvy o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám. Na základe tohto návrhu zmluvy prechádzajú do vlastníctva Mesta Trnava aj pozemky, na ktorých je situovaná časť vyvolanej investície - SO 107-00 Okružná križovatka na Špačinskej ceste, časť Sibírska vetva a chodníky. Keďže vyššie špecifikované pozemky neboli v dotknutom uznesení uvedené, k uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva k pozemným komunikáciám je potrebné ich prevzatie do majetku mesta, súhlasným uznesením mestského zastupiteľstva.

Majetková komisia sa zaoberala bezodplatným prevodom vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva mesta na zasadnutí dňa 15. 10. 2012 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod pozemkov parc. č. 10650/7, 10651/5, 10651/10 a 10730/14 do vlastníctva mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov .

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 414 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.12

Odpustenie pohľadávky – Patrik Paukov

Pán Patrik Paukov, bytom Trnava, Hospodárska 85, obchodné meno Patrik Paukov, IČO 37 032 798 mal s Mestom Trnava uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom, využívaným na maloobchodný predaj rýchleho občerstvenia a cukroví a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru na Ulici Paulínska v Trnave do 30. 9. 2010. Nájomný vzťah bol ukončený s podmienkou úhrady dlžného nájomného vo výške 6 236,41 eura. Časť dlžnej sumy vo výške 2 000,00 eur bola uhradená ešte v roku 2010. Na zvyšnú časť dlžnej sumy /3 936,41 eura/ bola dňa 29. 10. 2012 podpísaná *Zmluva o uznaní dlhu a úhrade dlžnej sumy a dohoda o ukončení nájomného vzťahu* s manželkou Patrika Paukova z dôvodu insolventnosti a preto, že jej manžel je vo výkone trestu a sama sa stará o maloleté dieťa. Oznámením odboru ekonomického Mestského úradu v Trnave zo dňa 14. 5. 2012 bola pani Zuzana Pauková informovaná, že skutočná výška záväzku je o 300,00 eur vyššia; pani Pauková následne po oznámení požiadala o odpustenie tejto pohľadávky.

V zmysle § 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený je možné pohľadávku nad 200,00 eur celkom alebo sčasti odpustiť rozhodnutím mestského zastupiteľstva.

Žiadosť bola predložená na rokovanie Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorá na svojom zasadnutí 8. 10. 2012 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava pohľadávku odpustiť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva *s alternatívou 1, t. j. schváliť odpustenie pohľadávky vo výške 300,00 eur, avšak s podmienkou odstránenia predajného stánku v lehote do 15.12.2012 /podmienka bude po schválení doplnená do návrhu uznesenia v bode „1. Schvaľuje“/.*

Zároveň mestská rada upozornila na technickú chybu v dátume uvedenom v 2. ods. dôvodovej správy na str. 11-6/12/3, oprava dátumu z „29.10.2012“ na ...29.10.2010...

Stanovisko spracovateľa materiálu – Odboru právneho a majetkového MsÚ :

Podmienku odpustenia pohľadávky navrhovanú mestskou radou nie je možné splniť z nasledovných dôvodov:

Patrik Paukov bol vlastníkom predajného stánku od 01. 08.2009 do 30. 09. 2010. Na to obdobie s ním bola uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemku pod predajným stánkom. Od 01. 10. 2010 do 31. 05. 2011 bola vlastníčkou predajného stánku Ľuboslava Červenková, bytom Senec Kysucká 8, ktorá mala na toto obdobie uzatvorenú nájomnú zmluvu s Mestom Trnava na prenájom pozemku pod predajným stánkom. Od 01. 06. 2011 do 30. 09. 2012 bola uzatvorená nájomná zmluva na prenájom pozemku pod predaj. stánkom so súčasným vlastníkom predaj. stánku spoločnosťou ALMAS, s. r.o.. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, do 30. 09. 2012 bez možnosti ďalšieho predĺženia.

Keďže stánok nebol po ukončení nájomného vzťahu odstránený, bol mestom Trnava dňa 26. 10. 2012 podaný návrh na vypratanie pozemku na Okresný súd v Trnave.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Mestské zastupiteľstvo akceptovalo stanovisko spracovateľa materiálu a na podmienke odstránenia stánku netrvalo.

O odporúčaní mestskej rady k alternatíve A/ i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 415 v alternatíve 1, t. j. schválenia odpustenia pohľadávky vo výške 300,00 eur v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 6.13

Zmena podmienok a výšky nájomného pre prenájom nebytových priestorov v objekte športový areál Trnava, Rybníkova 16

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava zabezpečuje výkon správy športového areálu Trnava, Rybníkova 16. Súčasťou predmetného areálu je taktiež sociálno-prevádzková budova situovaná pri tenisových ihriskách. V tejto budove sa nachádza časť nebytových priestorov vo výmere 77,81 m². Uvedené nebytové priestory sú v súlade s uznesením č. 801/2010 Mestskej rady mesta Trnava predmetom nájomnej zmluvy s nájomcom Beátou Opatovskou, 917 00 Trnava, Okružná 8, IČO: 37 556 709. Účelom prenájmu je prevádzka baru – predaj občerstvenia. Výška nájomného a podmienky uvedeného prenájmu boli určené na základe ponuky nájomcu, predloženej vo výberovom konaní, čo je podrobne rozpísané v materiáli.

Nájomca vo februári 2012 požiadal o zníženie nájomného s možnosťou uzatvorenia prevádzky počas zimného obdobia (december, január, február, marec). Žiadosťou o zníženie nájomného sa zaoberala Finančná komisia MZ dňa 21.5.2012 a následne bol návrh riešenia

predložený na mestské zastupiteľstvo 26.6.2012, ktoré uznesením č. 341/2012 neschválilo navrhovanú zmenu.

V októbri 2012 nájomca opätovne predložil žiadosť o odsúhlasenie uzatvorenia prevádzky, vždy od 15. novembra do 15. marca kalendárneho roka, každoročne, bez povinnosti úhrady nájomného v uvedenom období. Predloženou žiadosťou sa zaoberala Majetková komisia MZ, ktorá dňa 15.10.2012 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so žiadosťou. V nadväznosti na stanovisko Majetkovej komisie MZ bol predložený materiál na rokovanie MZ 6.11.2012, v ktorom boli podrobne rozpisané podmienky ďalšieho nájmu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

V rámci schvaľovania programu rokovania mestské zastupiteľstvo akceptovalo odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu z rokovania.

Materiál č. 7.1

Zástupca mesta v štatutárnom orgáne obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r. o. – zmena

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

Spravodajskú správu za neprítomnú spravodajkyňu predložila Ing. Tibenská.

Mesto Trnava je spoločníkom obchodnej spoločnosti .A.S.A. Trnava, spol. s r.o., Priemyselná 5, Trnava, do ktorej zástupcov mesta v zmysle platnej legislatívy schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Ing. Bystríkovi Stankovi, ako jednému z doterajších konateľov obchodnej spoločnosti, vznikol k 1. 7. 2012 služobný pomer k štátu v zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 zákona č. 73/1998 Z. z. o štátnej službe príslušníkov Policajného zboru, Slovenskej informačnej služby, Zboru väzenskej a justičnej stráže Slovenskej republiky a Železničnej polície v znení neskorších predpisov. V súlade s ustanovením § 48 ods. 6 zákona č. 73/1998 Z. z. *policajt nesmie popri výkone funkcie policajta vykonávať žiadnu inú platenú funkciu, vykonávať podnikateľskú činnosť alebo inú zárobkovú činnosť a byť členom správnych alebo kontrolných orgánov právnických osôb vykonávajúcich podnikateľskú činnosť*. Ukončenie výkonu funkcie Ing. Bystríka Stanka ako konateľa obchodnej spoločnosti bolo zapísané do obchodného registra dňa 9. 8. 2012.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 416, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie vzdanie sa funkcie konateľa Ing. Bystríka Stanka v spoločnosti .A.S.A. Trnava, s.r.o. a uložilo mestskému úradu zaslať výpis uznesenia obchodnej spoločnosti.

Materiál č. 8.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnavy

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Mesto Trnava prijalo v uplynulom období všeobecne záväzné nariadenie č. 378 k nakladaniu s nájomnými bytmi, ktoré boli postavené z prostriedkov Fondu rozvoja bývania a na ich výstavbu boli tiež čerpané dotácie z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. Ide o bytové domy na Veternej ulici 18 C - F, Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Coburgovej ulici 60 A - C a Ulici Františkánskej 3 v Trnave, Ulici Františkánskej 24 a Ulici Vladimíra Clementisa 72 – 83 v Trnave. Byty na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave sú v súčasnosti určené predovšetkým pre mladé rodiny – manželov s deťmi, bezdetných manželov a osamelých rodičov s deťmi. V ostatnom čase sa stáva, že sa byty uvoľnia, ale Mesto Trnava nemá dostatok žiadateľov o tieto byty, ktorí spĺňajú kritériá podľa VZN č. 378.

Účelom predkladaného všeobecne záväzného nariadenia je riešiť nový spôsob obsadzovania bytov a vydávanie súhlasov na uzatvorenie nájomných zmlúv v bytovom dome na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave. V prípade, že byty budú voľné, odporučil sa doplniť v čl. 14 ods. „(2) Výnimku z podmienok určených v tomto VZN doplniť písmeno c) v ktorom by bolo doplnené, že primátor mesta na základe odporúčenia komisie bytovej môže dať výnimku z toho VZN a zaradiť do zoznamu uchádzačov aj občana, ktorý má viac ako 40 rokov, taktiež žiadateľ môže byť aj jednotlivec, resp. bezdetní partneri.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 16.10.2012 do 25.10.2012.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená pripomienka vedenia mesta /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila pripomienku vedenia mesta vznesenú k návrhu VZN k zaradeniu textu z čl. 1 ods. 1 do čl. 14 ods. 2 akceptovať.

Ďalšie návrhy z rokovania mestskej rady nevyplývali.

Rozprava:

Ing. Bošňák – konštatoval, že podmienky v čl. 14 v bode a/ a b/ nie sú logicky napísané, preto odporúčal úpravu ich textu.

JUDr. Ing. Pacalaj – vypustením písm. a/ z čl. 14 bude text vo forme, podľa ktorej budú splnené všetky podmienky.

Mgr. Klenovský, vedúci odboru MsÚ – neodporúčal text v čl. 14 upravovať, keďže je uvedený správne a to pre všetky kategórie žiadateľov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bola prijatá pripomienka vedenia mesta, ktorá bola vznesená k návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 417, ktorým bolo schválené VZN č. 406 v zmysle predloženého materiálu a schválenej pripomienky.

Materiál č. 9.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale 06.09.2012 do 17.10.2012

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva splatných v danom intervale a schvaľované návrhy gestorov uznesení na ich zmenu, resp. zrušenie uznesení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením ďalšej zmeny uznesenia MZ č. 384/2012, ktorá bude zapracovaná do dôvodovej správy a do návrhu uznesenia v bode **a4)** :

- Predkladá:** MsÚ V Trnave, Odbor právny a majetkový
Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 384/2012
Názov uznesenia K predaju pozemku a súhlasu s použitím pozemku na výstavbu parkovacích miest pri Olympii – Mina Livsmedel, s.r.o., so sídlom Radlinského 1, Trnava
- Navrhovaná zmena:**
- V bode 1. za textom ...1502/27... a ... 1502/28... nahradiť text ...“ostatná plocha“ ... textom „zastavaná plocha“
 - Doplnenie textu v bode 2.a) – za text ...p. č. 1502/1... doplniť text ...“p. č. 8727“...
- Dôvod zmeny:** Pri stavebnom konaní bolo 29.10.2012 zistené, že časť parkovacích miest, ktorých realizácia bola schválená uznesením MZ č. 384 dňa 25.9.2012 na pozemkoch p. č. 1502/1 a 1578, bude aj na pozemku p. č. 8727, čo je potrebné doplniť do schváleného uznesenia a ostatná plocha sa mení pri parc. číslach uvedených v bode 1. na zastavanú plochu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené. Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na doplnenie textu v návrhu uznesenia v bode a4/.

Hlasovaním (za 28, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 418 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného doplnku.

Po prerokovaní písomných materiálov zaradených do programu rokovania nasledoval bod „**R ô z n e**“ :

A/

PhDr. Krištofík, poslanec MZ – v nadväznosti na informáciu o výške dlhu na nájomnom za užívanie mestských bytov na Coburgovej ulici, v správe TT-KOMFORT s.r.o., odporučil zmeniť časť nájomných bytov na ubytovne.

Ing. Butko, primátor mesta – podotkol, že v takomto prípade by muselo prísť k zmene užívania objektu.

Ing. Dienerová, prednostka MsÚ – uviedla, že predmetná záležitosť je už v agende pracovnej skupiny zahrnutá.

B/

Mgr. Rozložník, poslanec MZ – v sprievode obrazového záznamu informoval prítomných o priebehu ostatného, 35. ročníka cyklistickej nonstop jazdy Trnava – Rysy, ktorý sa konal 1. až 5. augusta 2012. Cyklisti zdolávali trasu dlhú 320 km a v tomto roku premiérovu prevzal záštitu nad jazdou Peter Sagan, nositeľ zeleného trička na tohtoročnej Tour de France a účastník olympijských hier v Londýne. Tohtoročného ročníka sa aktívne, podľa prísľubu daného organizátorom, zúčastnil aj Ing. Butko, primátor mesta, ktorému člen organizačného štábu cyklistickej jazdy JUDr. Ing. Pacalaj odovzdal účastnícke tričko vo farbách slovenskej vlajky.

Ing. Butko, primátor mesta – vyznal sa z obrovského zážitku z účasti na cyklistickej jazde a poukázal na veľký kus práce, ktorú odvodili organizátori podujatia. Zároveň vyslovil predstavu o zorganizovaní cyklojazdy pre obyvateľov Trnavy napr. na Červený kameň v niektorú májovú sobotu. O tejto záležitosti odporučil mestskému úradu, počítat' aj v mestskom rozpočte pre rok 2013.

C/

MUDr. Fridrichová, poslankyňa MZ – vystúpila v mene obyvateľov z Hospodárskej ulice, časti Špíglal a zamestnancov Obvodného úradu v Trnave k záležitosti parkovania. Poukázala na parkovisko pri obvodnom úrade, ktoré je zaradené v Zóne A; v súčasnosti je z 1/3 neobsadené a zamestnanci nemajú možnosť zaparkovať. Zaujímala sa, či sa bude záležitosť parkovania prehodnocovať a či predmetné parkovisko bude zaradené do inej zóny.

Ing. Butko, primátor mesta – informoval, že v súčasnosti sa rieši parkovanie pri mestskej poliklinike a k celej záležitosti parkovania sa mesto vráti po niekoľkých mesiacoch prevádzky nového systému parkovania.

Ing. Stanko, poslanec MZ – k prehodnoteniu všeobecne záväzného nariadenia o parkovaní č. 400 sa mesto vráti a vznesené pripomienky po zhodnotení budú zapracované.

Ďalšie vystúpenie v tomto bode nebolo zaznamenané.

V zmysle programu nasledoval bod „**Interpelácie poslancov**“. Na zasadaní mestského zastupiteľstva ústne interpelácie neodzneli.

PhDr. Náhlík, PhD., predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na 11. riadom zasadaní mestského zastupiteľstva, od č. 399 po č. 418 vrátane.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta poďakoval poslancom a ostatným prizvaným za účasť na rokovaní a rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Ing. Hana D i e n e r o v á
prednostka MsÚ

Mgr. Matej L a n č a r i č
overovateľ

MUDr. Gabriel P a v e l e k
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 23.11.2012