



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 9. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 8. marca 2016 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 9. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 8. marca 2016 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór
Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície
Ing. Hana Dienerová, prednostka mestského úradu
9 vedúcich odborov mestského úradu
1 vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
10 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVC
2 občania
2 novinári
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
 - b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

 - 1.1 Návrh na povolenie spracovania Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 01/2016, lokality A, B
 - 1.2 Povolenie na spracovanie zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava - Zmena ÚPN CMZ 01/2016 Prístavba polyfunkčného objektu na Zelenom kríčku
 - 2.1 Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VII - Trnava“ - schválenie
 - 3.1 1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016
 - 4. Majetkové záležitosti
 - 5.1 Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2015 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur, určené uznesením MZ č. 158/2011
 - 6.1 Organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2016“
 - 7.1 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 20.01.2016 do 23.02.2016
 - 8.1 Informatívna správa č. 10 o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014-2020
 - 9.1 Návrh na výnimku z nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
 - 10.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 14.01.2016 do 17.02.2016

 - 11. R ô z n e
 - 12. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 13. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

9. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014 – 2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 28 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 29). Z rokovania boli písomne ospravedlnení poslanci p. Róbert Gašparík a Mgr. Peter Haščík.

Za overovateľov zápisnice z 9. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Ing. Jozef Klokner a MUDr. Zuzana Baková, PhD.

Za overovateľov zápisnice z 8. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného 2. februára 2016 vystúpil poslanec Bc. Šimon Štefunko. Skonštatoval, že zápisnicu overovateľa prečítali a keďže zápisnica sa zhodovala s priebehom rokovania, tak i podpísali spolu s ďalším overovateľom Ing. Jozefom Alchusom.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z primátora, prvého zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka, druhého zástupcu primátora mesta Mgr. Mateja Lančariča a dvoch zástupcov najväčších poslaneckých klubov Mgr. Ing. Mariána Galbavého a Mgr. Rastislava Mráza.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie navrhla poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Jozefa Pobieckého.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli predsedajúcim za členov návrhovej komisie odporučení poslanci Bc. Pavol Nižnánsky a p. Emanuel Gronský.

Pripomienky k zloženiu návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 2) bola návrhová komisia schválená v zložení : Ing. Jozef Pobiecký, Bc. Pavol Nižnánsky a p. Emanuel Gronský.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 1. marca 2016 odporučila program rokovania mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva s pripomienkou k programu rokovania vystúpil Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora. Uviedol, že žiadateľ o zmenu územného plánu centrálnej mestskej zóny v lokalite Zelený kričok požiadala o stiahnutie materiálu č. 1.2 z rokovania mestského zastupiteľstva. Ako dôvod stiahnutia uviedol jeho dopracovanie a predloženie na niektoré z ďalších zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Lančariča na stiahnutie materiálu č. 1.2 z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol schválený program rokovania marcového zasadnutia mestského zastupiteľstva v nadväznosti na schválený poslanecký návrh.

Materiál č. 1.1

Návrh na povolenie spracovania Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena 01/2016, lokality A, B

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinné sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného

plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

V rámci materiálu bola predložená zmena ÚPN 01/2016 lokalita A - Vybavenosť pri Sibírskej ulici. O zmenu požiadala firma INFOPARK, s.r.o., Trnava už v roku 2012 a to o zmenu územného plánu na pozemkoch, vtedy vo vlastníctve Slovenskej republiky, Obvodného úradu v Trnave a Trnavského samosprávneho kraja. Investor mal záujem na pozemkoch realizovať obchodné centrum, ubytovacie zariadenie, čerpaciu stanicu pohonných hmôt. Návrh na povolenie zmeny ÚPN bol na rokovaní mestského zastupiteľstva 17.4.2012 stiahnutý na základe odporúčania mestskej rady.

Dňa 23.10.2015 opätovne požiadala firma Infopark, s.r.o., už ako vlastník pozemkov o zmenu územného plánu v lokalite medzi Ulicou Sibírka a severovýchodným obchvatom v zelenom páse (parc. č. 10730/4, 10730/11, 10730/18, 5292/318), kde plánuje výstavbu na ploche, ktorá je v súčasnosti vedená ako izolačná zeleň (Z.04). Návrh na zmenu mal pozostávať zo zmeny plochy určenej na izolačnú zeleň, na plochu Z.02 – plochy parkov a B.03 – areálová občianska vybavenosť. Žiadateľ priložil urbanistickú štúdiu so svojim zámerom, t. j. na území, ktoré je v štúdiu určené na výsadbu izolačnej zelene a vytvoril viacero funkčných blokov. Občianska vybavenosť v zámere mala dopĺňať potreby priľahlých obytných súborov a okolia a vytvárať kvalitný parter a park mestského typu.

Ďalšou zmenou územného plánu bola zmena 01/2016 lokalita B - Cyklochodník na Medzihájoch. V rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) na roky 2014 – 2020, ktorý bol schválený Európskou komisiou dňa 18.12.2014, sa môže mesto usilovať o získavanie finančných prostriedkov na rôzne projekty; jedným z nich je aj výstavba cyklochodníkov. Projekt musí byť v súlade nielen s Národnou stratégiou, ale aj s územným plánom. Nakoľko však je v súčasnosti v Územnom pláne mesta Trnava navrhovaný cyklochodník v trase cez Farský mlyn, na východnej strane Parnej na súkromných pozemkoch a Vinohradnícka cyklotrasa je vedená zo západnej strany riečky Parnej na mestských pozemkoch na Medzihájoch, z tohto dôvodu je potrebné túto trasu zahrnúť do Územného plánu mesta, pričom zostane zachovaná aj pôvodná trasa.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že :

a/ stiahnuť Zmenu 01/2016 lokalita A - Vybavenosť na Sibírskej ulici s tým, že vedenie mesta bude rokovať so žiadateľom,

b/ prerokovať Zmenu 01/2016 lokalita B - Cyklochodník na Medzihájoch s alternatívou na povolenie spracovania zmeny.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaníach mestskej rady poslanci hlasovali osobitne.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bola na základe odporúčania mestskej rady stiahnutá z rokovania Zmena 01/2016 lokalita A - Vybavenosť na Sibírskej ulici.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený v zmysle odporúčania mestskej rady návrh na povolenie spracovania Zmeny 01/2016 lokalita B - Cyklochodník na Medzihájoch.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 341 k povoleniu spracovania Zmeny 01/2016 lokalita B - Cyklochodník na Medzihájoch.

Materiál č. 1.2

Povolenie na spracovanie zmeny Územného plánu Centrálny mestskej zóny Trnava - Zmena ÚPN CMZ 01/2016 Prístavba polyfunkčného objektu na Zelenom kričku

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovanie a schvaľovanie zmien, doplnkov a úprav územného plánu podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Obsahom prerokovávaného materiálu bola Zmena Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava – Zmena ÚPN CMZ 01/2016 - Prístavba polyfunkčného objektu na Zelenom kríčku. O zmenu požiadal dňa 26.1.2016 Mgr. Marcel Gálik na základe priloženej architektonickej štúdie. Zmena sa týka pozemku parc. č 3450/2, ktorý sa nachádza na severnej strane ulice Zelený krížek, vedľa objektu parného mlyna. Investor plánuje na uvedenom pozemku výstavbu 6-podlažného polyfunkčného objektu s plochou strechou, priamo napojeného na vedľa stojaci polyfunkčný objekt, v ktorom sa nachádza prevádzka lekárne. Predložený zámer nie je v súlade s Územným plánom centrálnej mestskej zóny, čo sa týka plošného rozsahu zástavby, ako aj výšky a tvarového ukončenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva *s alternatívou A., t. j. povoliť spracovanie zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava - Zmena ÚPN CMZ 01/2016 - Prístavba polyfunkčného objektu na Zelenom kríčku.*

V rámci schvaľovania programu rokovania mestského zastupiteľstva bol hlasovaním odsúhlasený poslanecký návrh na s t i a h n u t i e tohto materiálu z programu rokovania.

Materiál č. 2.1

Zadanie urbanistickej štúdie „IBV Pekné pole VII - Trnava“ - schválenie

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

O schválenie zadania urbanistickej štúdie požiadala spoločnosť IESM s.r.o., Herdovo námestie 1, Trnava ako spoluvlastník pozemkov v lokalite Pekné pole VII. Trnava.

Zadanie Urbanistickej štúdie tohto územia je riešené na základe definovaných zámerov vlastníkov pozemkov v danej lokalite (resp. investorov), vytvoriť predpoklady vo vymedzenom priestore na vybudovanie zóny rodinných domov v súlade s určenými podmienkami danými Územným plánom mesta Trnava.

Lokalita Pekné pole /Kopánka/ bola do deväťdesiatych rokov 20. storočia zastavaná v línii ulice Ustianskej a Mikuláša Koperníka. Západnú hranicu zástavby tvorila a tvorí ulica J. Hlubíka, ktorá je hlavnou dopravnou tepnou v území a ktorá bola vždy uvažovaná ako základ urbanistickej koncepcie.

V uplynulom období sa zrealizovali v nezastavanom území zóny nové ulice, obojstranná zástavba rodinných domov paralelne s ulicou Ustianskou a to ulice Hviezdna (Pekné pole II) a Dúhová (Pekné pole III), Schumerova ulica (pokračovanie ulice Hellovej - Pekné pole IV) a Pekná ulica (Pekné pole V) je v štádiu dokončovania. Nová ulica P. Mudroňa (Pekné pole I) je zrealizovaná po ponechaný nezastavaný koridor - predĺženie ulice J. Hlubíka a v procese prípravy je aj ulica v pokračovaní ulice P. Mudroňa. Celkovo je lokalita Pekné pole v zmysle územného plánu vyčlenená pre výstavbu formou IBV v celkovej kapacite cca 450 rodinných domov; do dnešného dňa je z tohto počtu vybudovaných cca 140, v rámci schválených urbanistických štúdií je pripravených pre rodinné domy cca 130 pozemkov.

Riešené územie v širších súvislostiach tvorí ucelený blok, ktorý tvoria dnes nezastavané parcely. Jestvujúce parcely sú orientované v smere severovýchod - juhozápad a vlastní ich spoločnosť IESM s.r.o a súkromné osoby. Riešené územie sa nachádza severozápadne od komunikácie Dúhová ulica, v okrajovej časti zastavaného územia Mesta Trnava. Hranice riešeného územia tvorí nepravidelný lichobežník, vymedzený z juhovýchodnej strany Dúhovou ulicou (dĺžka hranice 600 m), zo severnej strany cestou I/51 (severný obchvat), z juhozápadnej strany ochranným pásmom VTL plynovodu a zo severozápadnej strany voľnou poľnohospodárskou krajinou. Rozloha riešeného územia je cca 6,315 ha. Zadanie urbanistickej štúdie navrhuje umiestnenie max. 84 rodinných domov s 84 bytovými jednotkami. V zadaní boli podrobne rozpísané jednotlivé kapitoly: základné údaje, určenie

špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie, určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie, zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie, vymedzenie riešeného územia, požiadavky na varianty a alternatívy riešenia, požiadavky na obsah urbanistickej štúdie, požiadavky na minimálny rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie.

Súčasťou materiálu bolo aj stanovisko Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ zo dňa 18.2.2016.

Podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Obstaráva ju spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstaráť každý, kto prejaví na jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 342 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.1

1. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná prvá aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016, ktorá navrhuje zmeny vo výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách.

Navrhovaná 1. aktualizácia rozpočtu sa týkala zmien v programoch Doprava, Životné prostredie, Sociálna starostlivosť, Školstvo a vzdelávací systém. Dôvodom pre predkladanie aktualizácie rozpočtu bola primárna snaha zahájiť proces verejného obstarávania u tých investičných akcií, kde sú splnené základné administratívne predpoklady ešte v 1. štvrtroku 2016, resp. do 18.4.2016. Týmto dňom vstupuje do platnosti nový zákon o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z., ktorý objektívne bude v praxi všeobecne znamenať vznik určitého prechodného obdobia, pokiaľ obstarávatelia teoreticky a prakticky zvládnu nové postupy novelizovaného zákona. S prihliadnutím na rozsah projektov a investícií v roku 2016 je preto dôležité rozloženie objemu verejného obstarávania v časovej linke čo najproporcionálnejšie a preto je navrhované v tejto aktualizácii rozpočtu dofinancovať vybrané investičné akcie do rozsahu definovaného kontrolným rozpočtom z realizačnej projektovej dokumentácie, pokiaľ sa má vysúťažiť zhotoviteľ na plný rozsah vyprojektovaného riešenia a v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní a zákonom o finančnej kontrole a audite.

Zmeny navrhované vo výdavkovej časti sa týkali kapitálového rozpočtu.

V programe Doprava je navrhované zaradenie cyklochodníka Veterná ulica – Zátvor, ktorý je súčasťou projektu Humanizácie OS Zátvor, dvor č. 2 a je pripravený na realizáciu.

V programe Životné prostredie je navrhované zvýšenie výdavkov z dôvodu vyšších rozpočtových nákladov stavieb v spracovaných projektových dokumentáciách na Humanizáciu Vodáreň a Zátvor a na obnovu prihradobného priestoru pri hasičoch (park Bela IV).

V programe Sociálna starostlivosť je navrhované zvýšenie výdavkov na obstaranie projektovej dokumentácie na projekt vybudovania sociálneho centra. V Integrovannej územnej stratégii udržateľného mestského rozvoja mestskej funkčnej oblasti Trnava sú naplánované

dva integrované projekty, a to Sociálne centrum a Vybudovanie materskej školy s inkluzívnym vzdelávaním zdravotne znevýhodnených detí so zdravou populáciou. Realizácia uvedených projektov je vzhľadom na ich obsahové prepojenie naplánovaná v objekte Mozartova 10. Podmienkou Európskej únie je dosiahnuť pri investíciách do energetickej obnovy budov zvýšenie energetickej efektívnosti. Preto je popri dvoch integrovaných projektoch plánovaná aj rekonštrukcia ostatných častí budovy v členení na samostatné stavebné objekty, ktoré sú v rozpočte rozdelené na 3 samostatné položky v programoch Sociálna starostlivosť a Školstvo. Z prieskumu trhu pred vyhlásením súťaže na spracovateľa projektovej dokumentácie na celý objekt Mozartova 10 bola stanovená predpokladaná hodnota zákazky ako priemer z predložených cenových ponúk vo výške 80 tis. eur.

V programe Školstvo je navrhované zvýšenie rozpočtu na ZŠ J. Bottu – školské ihrisko podľa rozpočtu aktualizovanej projektovej dokumentácie a na spracovanie projektovej dokumentácie na časť objektu na Mozartovej 10 na Vybudovanie materskej školy s inkluzívnym vzdelávaním zdravotne znevýhodnených detí so zdravou populáciou a na časť projektovej dokumentácie na objekty, ktoré nie sú súčasťou integrovaných projektov.

Aktualizácia rozpočtu vo výdavkovej časti predstavuje zvýšenie výdavkov o 723 300 eur. Na vyrovnanie rozpočtu bolo navrhované použitie zdrojov rezervného fondu v rovnakej výške, čím bude rozpočet mesta zdrojovo vyrovnaný.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že :

a/ v návrhu uznesenia v bode „Schvaľuje“ sa z použitia rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov vypúšťajú akcie

- realizácia cyklochodníka Veterná ulica - Zátvor
- humanizácia obytného súboru Vodáreň - dvor č. 1 - realizácia
- prihradobný priestor pri hasičoch (park Bela IV.) - realizácia s tým, že *záležitosť bude presunutá do aktualizácie rozpočtu v mesiaci apríl 2016*

b/ na základe požiadavky starostu obce Horné Hámre poskytnúť príspevok 3 000,00 eur na obnovu pomníka a hrobu padlých hrdinov SNP - príslušníkov Trnavskej posádky v tejto obci s tým, že spracovateľ materiálu zaradiť príspevok do príslušného programu rozpočtu mesta.

Stanovisko Finančnej komisie MZ :

Komisia na zasadnutí 29.02.2016 zoberala na vedomie materiál a odporučila mestskému zastupiteľstvu 1. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2016 schváliť v zmysle prerokovávaného materiálu.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - skonštatoval, že zasadnutie sa koná bezprostredne po voľbách do Národnej rady SR, ktoré jasne dokázali, že tie politické strany, ktoré slabo počúvajú hlas ľudí a ich oprávnené záujmy, neuspeli. Podotkol, že tieto výsledky by mali byť pre prácu v komunálnej politike ponaučením, keďže táto je zrkadlovým obrazom „veľkej politiky“. Osobne očakával, že prvá aktualizácia rozpočtu sa bude venovať oblasti ľudí bez domova a rómskej komunite a návrhom z Výboru mestskej časti Trnava - juh, z Komisie na riešenie problematiky neprispôsobivých občanov a požiadaviek občanov Coburgovej ulice, na zlepšenie života, hlavne rómskej komunity. V rámci svojho vystúpenia požiadal o vyasfaltovanie dvora bytovky Coburgova č. 60 - 70, laborovité parkovanie na ľavej strane Coburgovej ulice, preznačenie prístupových komunikácií k severnému obchvatu. Na záver vyslovil presvedčenie o prijatí opatrení a realizácii návrhov v roku 2016. /Príspevok poslanca je súčasťou archívnych dokumentov./ Vyhlásil, že za prvú aktualizáciu rozpočtu bude hlasovať.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - dal návrh ...do aktualizácie rozpočtu vrátiť realizáciu humanizácie obytného súboru Vodáreň... s realizáciou v tomto roku.

Mgr. Tibor Pekarčík, prvý zástupca primátora mesta - žiadal do aktualizácie rozpočtu zaradiť odloženú realizáciu Park Bela IV.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - poukázal, že pred rokovaním mestského zastupiteľstva boli do lavíc rozdané návrhy na redukcii pôvodných nákladov akcie Parku Bela IV. a humanizácie obytného súboru Vodáreň. Po viacerých rokovaníach predkladá vedenie mesta redukcii výdavkov na Park Bela IV. o 72 733 eur, t. j. navýšiť náklady z rezervného fondu o 119 685 eur. Na humanizáciu obytného súboru Vodáreň redukcii výdavkov o 31 874 eur. Pri obidvoch akciách to bolo podrobne rozpísané v doplnku k materiálu. Z predmetného vyplýva, že do rezervného fondu bolo pridelených k 1.1.2016 5 427 809 eur z výsledku hospodárenia minulého roka, ušetrené prostriedky a prostriedky z nerealizovaných investícií vrátených do rezervného fondu v sume 4 519 636 eur; takže v rezervnom fonde bude 9 947 445 eur.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - skonštatoval, že akékoľvek sumy investičných nákladov sú iba predsúťažné sumy a tieto môžu byť redukované v závislosti od druhu, na základe verejnej obchodnej súťaže alebo elektronickej aukcie, kde sa dosiahli úspory cca 20 %.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - skonštatoval, že ešte nikdy nebol aktualizovaný rozpočet mesta už dva mesiace po jeho schválení. Uviedol, že za rok 2015 a začiatok roka 2016 bol zásah do rozpočtu väčší ako za uplynulé štyri roky, čo považuje za hodne odvážne. Poukázal na doplnok k materiálu, ktorý bol poslancom predložený pred rokovaním preto, lebo návrh nebol dôsledne spracovaný. Vyjadril sa k vystúpeniu poslanca Lančariča v súvislosti s presunom prostriedkov do rezervného fondu a spomenul aj konštruktívnu diskusiu na rokovaní mestskej rady k tomuto bodu programu. Vyhlásil, že bude hlasovať za to, čo odporučila mestská rada.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - uviedol, že v materiáloch je všetko podrobne zdôvodnené, avšak pre obyvateľov dodal, že rezervný fond je regulárnym nástrojom financovania investičných projektov mesta a nič, čo by malo byť statické. Projekty boli navrhnuté do aktualizácie preto, aby bola nádej na ich realizáciu. Podotkol, že na zasadnutí mestskej rady odzneli výhrady voči finančnému objemu akcií a preto bol materiál doplnený a poslancom daný v takom rozsahu, ktorý sa považuje za nevyhnutný.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - opätovne poukázal na režim realizácie v letnom období a to, že bude leto, bolo jasné už v decembri. V prípade, ak by sa o veci diskutovalo už vtedy, mohol sa očakávať súhlas poslancov. Uviedol, že príde zložitá doba, ktorá sa dotkne aj zmeny financovania samospráv a to z rôznych dôvodov, preto je vhodné, aby sa rezervný fond držal v dostatočnom objeme.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - reagoval na svojich predrečníkov a v súvislosti s rokovaním mestskej rady informoval, že podrobne sa prešli všetky projekty. Čo sa týka chodníka na Veternej ulici, vychádzali náklady na 140,- eur/m² a rovnako mestská rada zvažovala, ktorý obytný súbor sa pustí, či Veterná alebo Zátvor, i s ohľadom na výrub stromov. Podotkol, že pred rokovaním mestského zastupiteľstva bol predložený iný návrh i napriek dohode, ktorá vyplynula z rokovania mestskej rady.

p. Adam Peciar, poslanec MZ - žiadal vyjadrenie k cene cyklochodníka na Zelenečskej ulici, ktorá presiahla sumu 200,- eur/m².

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - k svojmu pozmeňovaciemu návrhu doplnil, že za ostatných dvadsať rokov nebolo v lokalite Veternej ulice nič zrealizované a na svojom návrhu trval.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - odporučil poslancovi Fuzákovi zmeniť terminológiu a predložiť návrh na ...zaradenie humanizácie obytného súboru do aktualizácie rozpočtu.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - zobral späť svoj pôvodný návrh a na základe pripomienky poslanca Butka žiadal ...obytný súbor Vodáreň zaradiť do aktualizácie rozpočtu...

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - uviedol, že v rozpočte bola akcia zaradená, avšak aktualizáciou sa upravuje výška rozpočtu predmetnej akcie.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - podotkol, že v rámci rozpočtu mesta v mesiaci december 2015 boli niektoré akcie uvádzané iba hrubým odhadom. Po diskusii na rokovaní mestskej rady sa členovia dohodli na úprave, ktorá vychádza z projektových dokumentácií, kde sa dodatočne zvýšili náklady na realizáciu. Vedenie mesta má záujem o realizáciu dotknutých akcií ešte v tomto roku a preto neodporúčal čakať ďalšie

mesiace. Následne prezentoval rezervný fond a jeho finančný objem 3,74 mil. eur. Podotkol, že v nadväznosti na verejné obchodné súťaže sa môžu ceny nákladov na niektoré akcie znížiť. Na grafe rozobral čerpanie rezervného fondu v rokoch 2007 až 2015, s predpokladom roku 2016 a uviedol, že je záujmom vedenia mesta čerpať rezervný fond konštantne, počas celého volebného obdobia a nie iba v predvolebnom roku.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - reagoval na predrečníka, ktorý bol poslancom aj v predchádzajúcom volebnom období a uviedol, že vysoké čerpanie prostriedkov v roku 2014 bolo v nadväznosti na vyplácanie realizácie rekonštrukcie pešej zóny. Prehlásil, že Parčík Belu IV. podporí, pretože ho mali zaradený vo volebnom programe a rovnako nebude mať výhrady ani voči realizácii humanizácie obytného súboru Vodáreň, ktorá sa spúšťala už v predchádzajúcom volebnom období.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - k výkladu rezervného fondu sa nechcel vyjadrovať, vždy je správny a záleží od pohľadu. Žiadal však opätovne uviesť, či má už mesto na akcie stavebné povolenie, pretože vyhlasovať súťaž sa bude môcť až po vydaní stavebného povolenia. Práve z tohto dôvodu bol aj mestskou radou Parčík Belu IV. posunutý do aktualizácie rozpočtu o mesiac, aby sa niektoré aktivity rozpísali a podklady boli objektívnejšie. Podotkol, že odporúčenie z mestskej rady bolo kompetentné a nechápe, prečo sa vec otvára týmto spôsobom. Informácia, ktorú žiadal na mestskej rade ohľadom stavebných povolení mu nebola poskytnutá.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - v minulom volebnom období bolo vedenie mesta kritizované za netransparentnosť, nesystémovosť, a že sú drahí, a preto poukázal na viaceré úpravy súm v rámci aktualizácie rozpočtu, ktoré sa zvyšujú o 2-násobok, resp. 3-násobok. Spomenul realizáciu veľkého ihriska na Prednádraží a skutočnosť, že približne v tejto cene je riešené dvorové ihrisko na Družbe. Pre systémovosť žiadal podstatne viacej informácií. Odporučil byť preto hospodárnym, transparentným a systémovým a vyzval primátora mesta, aby dokázal skutkami to, čo sľuboval vo volebnej kampani.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - výsledky komunálnych volieb nechcel komentovať a povedal, že ihrisko na Družbe sa nedá porovnať s ihriskom na Prednádraží, ktoré má iné technické parametre. Pripomenul, že na celý priestor ihriska na Prednádraží boli osadené len tri lampy, bez kamier, s minomom odpadových košov a bez sociálneho zariadenia.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru investičnej výstavby MsÚ - reagoval na pripomienky. Uviedol, že iniciátorom aktualizácie bol odbor investičnej výstavby, keďže záležitosť verejného obstarávania rieši jeden zamestnanec a nedokáže v zhustenom priestore v letných mesiacoch vypísať súťaže a proces je potrebné kontinuálne rozdeliť v priebehu celého kalendárneho roka. Od konca septembra do začiatku decembra sa zaraďovali investície na základe požiadaviek výborov mestských častí a relatívne nové investície sa zaraďovali neskôr. Následne sa vyjadril k jednotlivým akciám : k Parčíku Bela IV. uviedol, že projektová dokumentácia mala byť na začiatku októbra. Keďže projektant si neplnil svoje zmluvné povinnosti, zmluvný vzťah bol s ním zrušený a uzatvárala sa zmluva s ďalším, čím prišlo k dvojmesačnému sklzu. Projektová dokumentácia bola až 16.12.2015 a v čase diskusií k rozpočtu boli náklady odhadnuté a neboli zaradené požiadavky pamiatkárov, ktoré spôsobili navýšenie rozpočtu, čo podrobnejšie aj zdôvodnil. Situácia nebola spôsobená zo strany mestského úradu. Cieľom mesta je postupne získavať jednotlivé stavebné povolenia a by sa nemuselo čakať na aktualizáciu a doplnenie zdrojov v rámci rozpočtu. Všetko je v prudkom vývoji, pretože niektoré námietky sú rôzne a nedokáže povedať o termíne stavebného povolenia. Všetky projekty boli vyprodukované cca pred 8 rokmi a záujem bol vybudovať sieť kvalitných športovísk v rámci projektov, čo bolo preverované aj v Českej republike. Následne sa vyjadril k multifunkčnému ihrisku pri Základnej škole J. Bottu s umelým povrchom, tartanom. S vedením mesta boli prebraté všetky alternatívy a po všetkých konzultáciách zainteresovaných bol záver, ponechať projekt v pôvodnom rozsahu a zmeniť vrstvy podlažia. Rozpočet bol viackrát upravovaný a na to, aby bola vypísaná súťaž mesto potrebuje ďalších 100 tisíc eur v rámci rozpočtu mesta. Hydrogeologický posudok dostalo mesto do 24 hodín a právoplatné stavebné povolenie má mesto s dátumom od 8.3.2016. Nedokáže garantovať priebeh všetkých akcií a že sa podarí takto získať stavebné

povolenia bez umelých prekážok. Mesto sa chcelo kontinuálne pripravovať a zo spektra investícií vytipovať tie, ktoré je možné realizovať.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - uviedol, že dohodu z mestskej rady si ctí a je pripravený za ňu zahlasovať. Debatu spustili dva poslanecké návrhy a následne ich hrnul - poslanec Fuzák navrhol zvýšiť položku na obytný súbor Vodáreň zo 100 tisíc na 287 tisíc eur /+187 %/ a poslanec Pekarčík zvýšiť na Park Belu IV. z 200 tisíc eur na 390 tisíc /+95%/ . Pred rokovaním mestského zastupiteľstva bol predložený materiál, v ktorom sú uvádzané iné čísla, preto požiadal predkladateľov návrhov, aby svoj návrh presne naformulovali, kde sa zapracuje i to perspektívne zníženie. Ako spravodajca k materiálu č. 5.1 poukázal na realizované verejné obstarávania podľa materiálu, tak to, čo povedal Ing. Béreš, nebolo pravdivé. Rovnako neodpovedal ani na požiadavku poslanca Bošnáka ohľadom stavebných povolení. Vyslovil spokojnosť so zasadaním mestského zastupiteľstva každý mesiac, je priestor na informácie a diskusiu a preto o mesiac, rád zahlasuje za akcie po uzatvorení všetkých rokovaní. Na tomto zasadnutí však bude hlasovať za návrh mestskej rady a k ďalším veciam sa možno vrátiť na ďalšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - na základe získaných informácií, odporučil realizovať také akcie, na ktoré má mesto zdroje na dokončenie. V tejto chvíli zdroje sú, ale počká si na situáciu, ktorá bude o mesiac, pri záverečnom účte a teraz odporučil akceptovať dohodu, ktorá vyplynula z mestskej rady. Vyzval k opatrnosti, čo sa týka čerpania rezervného fondu.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - žiadal vyjadrenie k zrušeniu zmluvy s projektantkou a podpísania zmluvy s druhým v poradí. Poukázal na zákon č. 343, ktorý proces verejnej obchodnej súťaže od 18.4.2016 urýchlil a lehoty bude značne skracovať.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru MsÚ - reagoval na poslanca Haladu a uviedol, že v tomto prípade bola vypísaná zákazka s nízkou hodnotou na výber projektanta. Víťaz vyhral s cenou do 5 000,- eur a v poradí boli ďalší 3-4 uchádzači. Projektantka si prvú povinnosť podľa postupového termínu nespĺnila /geodetické zameranie a vytyčenie inžinierskych sietí/, následne na stretnutí prezentovala chaoticky výsledky svojej rozpracovanosti a po dohode s vedením mesta sa zmluva vypovedala. Následne bola zmluva uzavretá s novým projektantom, priamym zadaním, s cenou cca 8 000,- eur, čo všetko je v súlade so zákonom. K záležitosti nového zákona sa nevyjadril, keďže jeho obsah mu nebol známy.

Mgr. Matej Lančarič, druhý zástupca primátora mesta - mesto projektovú dokumentáciu už má k dispozícii, avšak pri schvaľovaní rozpočtu ešte nebola a pri humanizácii súboru bola návrhom odhadnutá čiastka. Z vedenia mesta bol návrh na redukciu nákladov o niektoré prvky tak, ako to bolo rozpísané v rozdanom doplnku. Akcia bola zaradená aj z dôvodu, že v tejto mestskej časti sa za posledné roky nezrealizovali žiadne akcie /málo ihrísk, zelene, nedostatok parkovania, .../. Vyjadril sa tiež k čerpaniu rezervného fondu v predchádzajúcom volebnom období, i na rekonštrukciu pešej zóny a čerpanie prostriedkov v sume 5,6 mil. eur vo volebnom roku.

Po prestávke, ktorá bola vyhlásená na poradu poslaneckých klubov.

Primátor mesta podľa návrhu uznesenia, ktoré bolo poslancom bolo doručené so spoločným spravodajcom, zopakoval jednotlivé akcie i s finančným nákladom. Uviedol, že táto záležitosť nie je v konflikte s tým, čo navrhovali poslanci v rámci rozpravy. Potom sa bude hlasovať o poslaneckých návrhoch.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošnák, poslanec MZ - zopakoval odporúčanie mestskej rady a upozornil primátora mesta, že musí dať hlasovať o odporúčaní mestskej rady tak ako je to uvedené v spoločnom spravodajcovi, pretože odporúčanie mestskej rady má v hlasovaní prednosť. Poukázal na rokovací poriadok, ktorý hovorí o hlasovaní o pozmeňovacích návrhoch.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že ide sa hlasovať o čistej verzii návrhu uznesenia, pretože v opačnom prípade by sa o každom odporúčaní mestskej rady muselo hlasovať osobitne. Tento spôsob hlasovania bude i zrozumiteľnejší.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - citoval čl. 12 ods. 4 Organizačného a rokovacieho poriadku. Uviedol, že o návrhoch mestskej rady by sa malo hlasovať an-block a keď nebude

prijaté, tak potom o ďalších návrhoch, poslancov. Podotkol, že mestská rada môže dávať pozmeňovacie návrhy; a návrhy dávajú tiež poslanci, komisie.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - v prvom kroku hlasovať len o bode 2b/ uznesenia a potom o ďalších návrhoch.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - poukázal na čl. 12 ods. 4, v ktorom sa hovorí o návrhu uznesenia, nie o pozmeňovacom návrhu a citoval ods. 5 rovnakého článku, ktorý hovorí o pozmeňovacích návrhoch a dodatkoch. Uviedol, že uznesenie, ktoré vzišlo z mestskej rady, očistené o niektoré veci, má prednosť a potom sa hlasuje o vznesených návrhoch.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - stotožnil sa s vysvetlením hlasovania k návrhu uznesenia z mestskej rady.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh uznesenia, očistený o odporúčania mestskej rady, ktorý poslanci dostali so spoločným spravodajcom.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržali sa 12, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Fuzáka na zaradenie humanizácie obytného súboru Vodáreň do aktualizácie rozpočtu v sume + 155 126,- eur.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržali sa 13, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Pekarčíka na zaradenie Parčíka Bela IV. do aktualizácie rozpočtu v sume + 119 685,- eur.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na poskytnutie príspevku obci Horné Hámre v sume 3 000,- eur na obnovu pomníka a hrobu padlých hrdinov SNP - príslušníkov Trnavskej posádky v tejto obci, z bežných výdavkov programu 7.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 8, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 343 k aktualizácii rozpočtu v zmysle odporúčania mestskej rady a schválených poslaneckých návrhov.

Materiál č. 4

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

č. 4.1

Prenájom nebytových priestorov v objekte SO 01B (Výrobnotechnologický pavilón) v TTIP - Trnava Industrial Park - spoločnosti Bizzcom s.r.o.

Predmetom prenájmu boli výrobné priestory vo Výrobnotechnologickom pavilóne (SO 01B) v rozsahu 231,41 m². Výška nájomného za užívané nebytové priestory je 5 900,96 eur ročne v zmysle VZN č. 456. O prenájom priestorov požiadala spoločnosť Bizzcom s.r.o., ktorá podniká v oblasti priemyselnej automatizácie; dodáva komplexné riešenia na kľúč pomocou vlastných výrobných zariadení a procesov.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že uvedené priestory v súčasnosti už spoločnosť Bizzcom s.r.o. využíva na základe nájomného vzťahu na dobu určitú, pričom sú zároveň súčasťou stavebne oddelenej časti výrobnéj haly, v ktorej má spoločnosť prevádzku.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 344 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.2

Prenájom a stavebné úpravy nebytového priestoru v objekte SO 01 C (Skladovo-logistický pavilón) v TTIP - Trnava Industrial Park - spoločnosti NATURES s.r.o.

Spoločnosť NATURES s.r.o. A. Sládkoviča 33, 917 01 Trnava pôsobí na 1.NP v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) od 23.2.2012. Dňa 22.1.2016 spoločnosť prejavila záujem o prenájom skladovo-logistického priestoru (garáž č.1.17) v objekte SO 01C (Skladovo-logistický pavilón) v rozsahu 73,51 m². Výška nájomného za nebytové priestory, ktoré sú v súčasnosti voľné, v zmysle VZN č. 456 bude 3 332,21 eur/rok. Spoločnosť NATURES s.r.o. chce prispôbiť priestory svojim potrebám drobnými stavebnými úpravami, preto požiadala správcu TTIP o schválenie stavebných úprav. Tieto budú pozostávať z úpravy elektroinštalácie, podlahy, maľby stien montáže zdravotníckej a osvetlenia. Všetky navrhované stavebné úpravy sú nevyhnutné pre využitie skladovo-logistického priestoru podľa zámeru nájomcu, pričom boli odsúhlasené projektantom i stavebným dozom pôvodnej rekonštrukcie objektu. Celkové náklady na stavebné úpravy vo výške 7 200,- eur bez DPH v plnej miere bude znášať nájomca bez možnosti započítania alebo inej formy kompenzácie. Po ukončení prenájmu budú odovzdané do majetku mesta bezodplatne.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť NATURES s.r.o. pôsobí v TTIP už od roku 2012 a pre jej ďalšiu činnosť jej nevyhnutné rozšírenie prenajímaných priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 345 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.3

Prenájom nebytových priestorov v objekte PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park, spoločnosti Danubia Energy, s.r.o. a spoločnosti ENAIRGY, s.r.o.

Na základe informácií o disponibilných voľných priestoroch propagovaných na webovom portáli www.ttip.sk požiadala dňa 26.1.2016 spoločnosť Danubia NanoTech, s.r.o. pre svoju dcérsku spoločnosť Danubia Energy, s.r.o. Bajkalská 5/B, 831 04 Bratislava a tiež pre spoločnosť ENAIRGY, s.r.o., Mýtka 42, 811 05 Bratislava o nájom administratívnych priestorov od 1.9.2016 v areáli TTIP a o opciu na dané priestory do 31.8.2016.

Vzhľadom k stavu blížiaccej sa totálnej obsadenosti nových objektov TTIP správca navrhol spoločnostiam využiť pre budúci nájom priestory na 1.NP v objekte PO 01. Objekt PO 01 ako pôvodný objekt v areáli TTIP, nachádzajúci sa v dotyku s hlavnou vrátnicou pri vstupe z Priemyselnej ulice, je čiastočne zrekonštruovaný (plastové okná, zateplenie obvodového a strešného plášťa), avšak zvnútra je objekt v pôvodnom stave. Obe spoločnosti súhlasili s ponukou priestorov v objekte PO 01 nasledovne:

1) Danubia Energy, s.r.o. má záujem o prenájom administratívnych priestorov s celkovou výmerou 146,47 m² a s výškou nájomného 450,90 eur mesačne v zmysle VZN č.456.

2) ENAIRGY, s.r.o. má záujem o prenájom administratívnych priestorov s celkovou výmerou 12,74 m² a s výškou nájomného 39,22 eur mesačne v zmysle VZN č.456.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z .z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zámere mesta vytvárať podmienky pre etablovanie firiem s vyššou pridanou hodnotou vzhľadom na inovatívny výskumný

charakter podnikateľských aktivít daných spoločností (PHSR, opatrenie A.2.1 Trnava mesto inovácií a činností s vyššou pridanou hodnotou).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 346 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.4

Predaj pozemku na Ulici Bosniacka v Modranke

Majetková komisia na rokovaní 11.8.2015 odporučila ponúknuť na odpredaj aj ďalšie pozemky – predzáhradky v k. ú. Modranka parc. č. 1242/3, 1242/4 a 1242/5 vlastníkom pozemkov a nehnuteľností za cenu 15,- eur/m².

Ďalším vlastníkom nehnuteľnosti s predzáhradkou na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1242/4 s výmerou 29 m², ktorý písomne 15.1.2016 súhlasil s odkúpením pozemku na Ulici Bosniackej za navrhnutú cenu 15 eur/m², bol Tomáš Popluhár.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, pretože ide o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o oplotený pozemok pred nehnuteľnosťou vo vlastníctve Tomáša Popluhára, ktorý zabezpečuje údržbu pozemku, na ktorom sa okrem zelene nachádza prípojka plynu, elektrická prípojka, vchod a vjazd do domu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 347 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.5

Odkúpenie pozemku vo vlastníctve TTSK pre stavbu "Rekonštrukcia MK Olympijská" (Trnavský samosprávny kraj)

Mesto Trnava ako investor verejnoprospešnej stavby „Rekonštrukcia MK Olympijská“ pripravuje na rok 2016 rekonštrukciu tejto miestnej komunikácie. Predmetom stavby bude rekonštrukcia úseku miestnej komunikácie Ulice Olympijská v Trnave, v úseku medzi Veternou ulicou a ulicou Parašutistov, v celkovej dĺžke 465,37 m. V rámci rekonštrukcie miestnej komunikácie budú rekonštruované aj príslušné parkovacie miesta. Pôvodné parkovacie miesta s pozdĺžnym státím sa vybúrajú a prebudujú na nové parkovacie miesta s kolmým státím. Nový návrh parkovania si vyžaduje aj záber pozemku, ktorý sa nachádza medzi pôvodnou komunikáciou MK Olympijská a oplotením areálu školy (SOU energetické). Ide o časť pozemku parc. č. 5292/11, ktorý je zapísaný na LV č. 5017 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, v predbežnej výmere 194 m².

Mesto Trnava požiadalo TTSK v septembri 2015 o súhlas s realizáciou stavby a návrh majetkovoprávneho usporiadania pozemku. Listom zo dňa 7.12.2015 bol vydaný TTSK, ako vlastníkom pozemku, súhlas s realizáciou stavby s tým, že majetkovoprávne usporiadanie pozemku bude riešené na základe dohody medzi Mestom Trnava a TTSK, a to kúpou alebo zámenou.

V zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je mesto Trnava ako stavebník povinný v ďalšom stupni prípravy stavby (pred vydaním stavebného povolenia) preukázať, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona. O návrhu vhodnej alternatívy usporiadania pozemku na Olympijskej ulici, na základe odporúčenia majetkovej komisie zo dňa 12.1.2016, sa uskutočnilo rokovanie zástupcov mesta Trnava a TTSK. Výsledkom rokovania bol návrh na odkúpenie pozemku pre rekonštrukciu MK Olympijská za symbolickú cenu 1,00 euro do majetku Mesta Trnava, na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po realizácii stavby, podľa skutočného záberu pozemku a na základe porealizačného zamerania, by bola uzatvorená s TTSK kúpna zmluva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 348 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.6

Súhlas s použitím časti pozemku na umiestnenie zdvíhacej rampy a zriadenie bezodplatného vecného bremena (Ulica Hospodárska č. 77)

Občan s telesným postihnutím ako vlastník bytu na Ulici Hospodárska č. 77 požiadal o súhlas s vybudovaním zdvíhacej rampy na časti pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 2535/1 pri predmetnom bytovom dome. Predpokladaný záber pozemku je spolu cca 8,50 m².

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 09.02.2016 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 2535/1 s výmerou cca 8,50 m² na umiestnenie zdvíhacej rampy realizovanej v rámci projektovej dokumentácie „Debarierizácia prístupu do bytového domu, Hospodárska 77, Trnava“ schválenej v stavebnom konaní a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech PhDr. Gabriela Rovana, nar. 21. 11. 1950, bytom Ulica Hospodárska č. 77, Trnava, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strieť na svojom pozemku umiestnenie zdvíhacej rampy a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Správny poplatok spojený s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady na realizáciu rampy vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 349 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.7

Prevod nájmu predajného stánku na Zelenom kríčku v Trnave (z fyzickej osoby Peter Sita na právnickú osobu MEDICUM SK s. r. o.)

Peter Sita, bytom Trnava, Ulica gen. Goliána 35, obchodné meno – Peter Sita, IČO: 41629167 má v prenájme predajný stánok na Zelenom kríčku v Trnave. Nájomca požiadal o úpravu nájmovej zmluvy, nakoľko prišlo k zmene právnej formy podnikania z fyzickej osoby na právnickú osobu, spoločnosť MEDICUM SK s. r. o., IČO 47 571 101. Keďže ide o dva podnikateľské subjekty, navrhovanú zmenu v nájmomnom vzťahu je možné riešiť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. SNR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ spočíva v tom, že novým nájomcom bude obchodná spoločnosť, ktorej jediným spoločníkom je doterajší nájomca.

Stánok č. 133, na Zelenom kríčku v Trnave vo výmere 28,95 m² je vo vlastníctve mesta Trnava a je umiestnený na mesta, parc. reg. "C" č. 8812/1. Predajný stánok je využívaný na maloobchodný predaj rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru bez predaja alkoholických nápojov. Výška nájomného za prenájom predajného stánku je 4 258,80 eura/rok platná pre rok 2016. Počnúc rokom 2017 bude upravovaná o oficiálne oznámené % inflácie.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava na svojom rokovaní 9.2. 2016 prerokovala žiadosť o prevod nájmu a odporučila súhlasiť s prevodom nájmu predajného stánku.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 350 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.8

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v roku 2015

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu, zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúčala, resp. neodporučala mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, v nadväznosti na konkrétne žiadosti.

Predložená správa informovala o prípadoch, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 351, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo odporúčania majetkovej komisie, ktoré boli v roku 2015 prerokované na jej zasadnutí.

č. 4.9

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte na Ulici Konštantína Čulena 12

Dňa 15.01.2016 bolo spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. doručené oznámenie o prechode práv a záväzkov od nájomcu nebytových priestorov v objekte na ulici Konštantína Čulena 12 v Trnave - zo spoločnosti SWAN, a.s. na spoločnosť SWAN plus, a.s. z dôvodu zvýšenia základného imania spoločnosti SWAN plus. Zvýšenie základného imania sa uskutočnilo vložením nepeňažného vkladu a to časti spoločnosti SWAN tvoriacej samostatnú organizačnú zložku. Zmluvný vzťah uzatvorený medzi prenajímateľom a spoločnosťou SWAN tvorí súčasť organizačnej zložky, ktorá prešla na spoločnosť SWAN plus. V dôsledku uvedených skutočností spoločnosť SWAN oznámila prenajímateľovi, že všetky práva

a povinnosti vyplývajúce zo zmluvného vzťahu medzi prenajímateľom a spoločnosťou SWAN, prešli na spoločnosť SWAN plus a to s účinnosťou k 1. decembru 2015.

Správca nebytových priestorov požiadal pred schválením prechodu nájmu nebytových priestorov o stanovisko Majetkovú komisiu MZ, ktorá na svojom zasadnutí dňa 09.02.2016 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zmenou nájomcu na SWAN plus, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava. Dňa 11.02.2016 spoločnosť SWAN plus, a.s. oznámila prenajímateľovi nebytových priestorov, že obchodná spoločnosť DanubiaTel, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava ako jediný akcionár rozhodla o zmene obchodného mena spoločnosti SWAN plus, a.s. na SWAN, a.s. a to s účinnosťou od 01.02.2016.

Podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prechod nájmu nebytových priestorov ako prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Dôvodom považovať žiadosť súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako aj skutočnosť, že po schválení prevodu nájmu na inú právnickú osobu zostane zachovaný pôvodný účel využitia nebytových priestorov. Nájomné stanovené dohodou je v súlade s VZN č.456 a bude každoročne upravené o % oficiálne vyhlásenej medziročnej inflácie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou návrhu uznesenia v bode 3. „Ukladá“ na ...*spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.* ...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady bolo technickou úpravou, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 352 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy.

č. 4.10

Zníženie nájomného pre prenájom nebytových priestorov v objekte kina Hviezda Trnava, Paulínska 1

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava spravuje kino Hviezda a zároveň zabezpečuje aj jeho prevádzku. Hlavným účelom využitia objektu je prevádzka kina; nebytové priestory, ktoré neboli využívané na uvedený účel boli vyčlenené na prenájom.

Jedným z nájomcov nebytových priestorov je Ladislav Kristofič – Anna Krištofičová – vykonávateľka živnosti, 917 00 Trnava, Botanická 20. Celková výmera prenajatých priestorov, ktoré sú situované pri východových dverách objektu predstavuje 55,29 m². Priestory sú využívané na predajňu odevov second hand. Nájomná zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením č. 216/2012 Mestskej rady mesta Trnava a účinnosť nadobudla dňa 23.5.2012. Nájomné bolo určené na základe výsledkov výberového konania. V rámci výberového konania na prenájom nebytových priestorov, vyhláseného prenajímateľom bol Ladislav Krištofič jediným záujemcom, ktorý predložil svoju cenovú ponuku. Výška prenájmu navrhnutá nájomcom sa rovnala minimálnej cene za prenájom nebytových priestorov určenej prenajímateľom v oznámení o priamom prenájme nebytových priestorov v súlade s VZN č. 241 v znení doplnkov. Nájomcovi bola v predchádzajúcich obdobiach poskytnutá zľava z ceny za prenájom, a to znížením % atraktivity, o čo požiadala vykonávateľka živnosti, aj na kalendárny rok 2016. Finančná komisia MZ prerokovala predloženú žiadosť a odporučila zníženie atraktivity za prenájom nebytových priestorov kina Hviezda o 200 % na obdobie jedného kalendárneho roka, a to od 1.1.2016 do 31.12.2016. Poskytnutá zľava bude predstavovať finančnú výšku 3 865,87 eura na uvedené obdobie.

Podľa platného VZN o nájme a podnájme nebytových priestorov (čl. 12, časť VI) nájomné zmluvy uzatvorené pred nadobudnutím účinnosti platného VZN ostávajú v platnosti

v pôvodnom znení, takže nie je možné na daný prípad využiť ustanovenia čl. 5 časť III. citovaného predpisu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že výšku nájomného neodporučila znížiť s ohľadom na platnosť nového Všeobecne záväzného nariadenia č. 456, v ktorom sa ceny za prenájom nebytových priestorov zrealizovali. Po prijatí odporúčania mestskej rady by návrh nového uznesenia bol nasledovný:

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Neschvaľuje

zníženie nájomného o 200 % z celkovej atraktivity 350 %, platného na základe výberového konania a schváleného uznesením MR č. 216/2012 pre Ladislava Krištofiča Annu Krištofičovú - vykonávateľku živnosti, 917 00 Trnava, Botanická 20, IČO: 30339642 v rámci prenájmu nebytových priestorov kina Hviezda Trnava, Paulínska 1...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na neschválenie zníženia nájomného za prenájom nebytových priestorov.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 353 v zmysle schváleného odporúčania mestskej rady.

č. 4.11

Prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia - Trojičné námestie 6, žiadateľ PASTIS, s.r.o., Trnava (Výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013)

Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom súhlase Mestskej rady mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta. Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013 boli prijaté "Všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava". Tieto podmienky riešia všeobecný postup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta.

Predkladaný návrh nie je v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami“. Z hľadiska použitej konštrukcie je požiadavkou v schválených podmienkach mesta to, že nosná konštrukcia prekrytia textilných striech musí byť len zo subtílnych oceľových profilov. Táto požiadavka bola daná do podmienok z toho dôvodu, aby konštrukcie sedení nepôsobili pred historickými objektami mohutne a čo najmenej prekryvali architektúru historického jadra mesta. Vzhľadom ku skutočnosti, že žiadateľ si v roku 2013 zabezpečil novú terasu letného sedenia z drevených profilov pred účinnosťou novoprijatých všeobecných podmienok, ktorá ho stála 16.300,- eur, Mestský úrad v Trnave, Odbor územného rozvoja a koncepcií nemal námietky v zmysle jeho návrhu k jej použitiu ešte na maximálne na 2 sezóny, a to v roku 2014 a 2015. V roku 2016 navrhol nesúhlasiť so schválením výnimky predmetného letného exteriérového sedenia a odporúča spracovať nový návrh prekrytia letného exteriérového sedenia v zmysle platných všeobecných podmienok mesta.

Mestské zastupiteľstvo schválilo v roku 2014 a 2015 pre prevádzkovateľa PASTIS, s.r.o. výnimku zo „Všeobecných podmienok a postupov umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“. V roku 2016 požiadal prevádzkovateľ PASTIS, s.r.o. o schválenie rovnakej výnimky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s alternatívou č. 2, t. j. schváliť prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava na Trojičnom námestí pred prevádzkarňou „CAFÉ PASTIS“ na obdobie od 10.03.2016 do 15.11.2016.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady schváliť prenájom pozemku na zriadenie a prevádzkovanie letného exteriérového sedenia ako výnimku z uznesenia MZ č. 698/2013.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 354 v zmysle materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 5.1

Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v II. polroku 2015 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur, určené uznesením MZ č. 158/2011

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Mesto Trnava je v zmysle § 6 ods. 1, písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom, ktorý je povinný používať pri výbere zmluvného partnera pravidlá a postupy upravené zákonom. V zmysle § 2 zákona verejným obstarávaním sú pravidlá a postupy, ktorými sa zadávajú zákazky na dodanie tovaru, zákazky na uskutočnenie stavebných prác, zákazky na poskytnutie služieb a súťaž návrhov.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava prijalo v roku 2001 a 2011 uznesenia, na základe ktorých je poslancom raz za polrok predkladaná informatívna správa.

Od 1. novembra 2015 je mesto Trnava ak verejný obstarávateľ povinné obstarávať tovary a služby bežne dostupné na trhu v limite $\geq 5\,000$ eur $< 207\,000$ a stavebné práce v limite $\geq 5\,000$ eur $< 5\,186\,000$ eur postupom podľa § 91 ods. 1 zákona, t. j. cez elektronický kontrakčný systém – elektronické trhovisko, ktorý bol zriadený Ministerstvom vnútra SR.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 355, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo správu na vedomie.

Materiál č. 6.1

Organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2016“

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Siedmy ročník podujatia „Májový kvet 2016“ sa uskutoční v dňoch 11. - 13. mája 2016. Na základe odozvy Trnavčanov, návštevníkov, ako i predajcov sa akcia predlžuje o jeden deň, t. j. na tri dni. Je určená širokej verejnosti a tematicky zameraná ku Dňu matiek, na oživenie Trojičného námestia a prilákanie obyvateľov nielen mesta Trnava, ale i širokého okolia. Podujatie bolo zaradené a vybrané do kalendára podujatí Oblastnej organizácie cestovného ruchu Trnava Tourism. Stalo sa už tradíciou že súčasťou Májového kvetu je kvetinový záhon vysadený pri „Trojičke“, ktorý sa prvýkrát inštaloval v roku 2013.

Okrem sprievodných akcií venovaných ženám si budú môcť návštevníci na Trojičnom námestí zakúpiť letničky, trvalky, črepníkové, rezané a sušené kvety, okrasné kroviny, zeleninové planty a záhradné doplnky. Odborníci poskytnú poradenské služby v oblasti starostlivosti o kvety a záhradu, praktické návody na pestovanie rôznych druhov netradičného drobného ovocia, subtropických rastlín, miniatúrnych drevín, mäsožraviek, kaktusov a sukulentov.

Deti budú môcť vyrobiť darček pre mamu v tradičných keramických tvorivých dielňach pod dohľadom odborníkov. Sprievodné podujatia pripravuje Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave, Okresná organizácia Slovenského zväzu záhradkárov a Klub kaktusárov ISLAYA. Poradenstvo v oblasti kozmetiky a kozmetické služby poskytnú študenti strednej odbornej školy na Lomonosovovej ulici.

Súčasťou 7. ročníka bude tiež súťažná prehliadka výtvarných prác žiakov základných škôl na tému „Moja mama“, kurz pletenia košíkov z pedigu a do programu sa zapoja aj trnavské materské centrá.

V rámci podujatia sa na Trojičnom námestí uskutočnia vystúpenia umelcov, pričom v doobedňajších hodinách vystúpia deti z trnavských materských a základných škôl, ako i zo základnej umeleckej školy. Príležitosť vystúpiť s programom dáme aj speváckemu súboru rómskych detí „Hej Romale“ z nízko prahového centra Kocúrkovo, ktorí mali v minulom roku veľký úspech.

Ceny za prenájom pozemku a za prenájom predajného zariadenia sú diferencované podľa druhu ponúkaného tovaru. Pre predajcov a vystavovateľov bude zabezpečená mobilná cisterna s vodou na polievanie kvetov. Miesta na predaj tovaru sú rovnocenné. Súčasťou ceny bude aj stráženie stánkov na Trojičnom námestí.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 356 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 20.01.2016 do 23.02.2016

Spravodajca MR: Mgr. Ing. Marián Galbavý

Správa bola predložená v súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri vyhotovení správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov boli uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa bola písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite je kontrola skončená dňom zaslania, resp. osobného doručenia správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 357, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo informatívnu správu na vedomie.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa č. 10 o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014-2020

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Prerokovaný materiál obsahoval aktuálne informácie o stave prípravy na programové obdobie Európskej únie na roky 2014 - 2020 s dôrazom na krajské mesto Trnava a jeho záväzne určenú mestskú funkčnú oblasť. Zároveň popisoval kroky, ktoré boli zrealizované od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva a ktoré je potrebné v rámci prípravy na čerpanie finančných zdrojov vykonať zo strany Mesta Trnava v súčinnosti s obcami vymedzenej funkčnej oblasti.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - v závere spravodajskej správy pochválil Mesto Trnava a primátora mesta za prácu v tejto oblasti, v rámci jeho kompetencií. Ako žiadateľ o predkladanie materiálu s aktuálnymi informáciami na každom rokovaní mestského zastupiteľstva, dal na zváženie predkladať materiál raz za kvartál a do materiálu doplniť tabuľku s informáciou o doterajších výdavkoch mesta do tohto projektu a príjmoch z európskych fondov. Poukázal na svoj názor k otázke európskych fondov spred piatich rokov /žobranie o peniaze z eurofondov, z ktorých sa v procese veľa stratí a možnosť započítavania peňazí medzi tými, ktoré sme dali a ktoré dostaneme/, čo rovnako prezentoval v tomto období aj predseda politickej strany Sloboda a solidarita p. Sulíka na tlačovej konferencii na otázku možného správania sa vlády SR v súvislosti s európskymi peniazmi.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - odporučil uviesť si, že proces uprednostňuje tých, ktorí sú kvalitne pripravení. S poslancom Butkom súhlasil a uviedol, že poskytovanie peňazí je zbytočným kľbkom obštrukcií a problémov. Periodicitu predkladania materiálu odporúčal prediskutovať na rokovaní mestskej rady.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - skonštatoval, že problém je s riadiacimi orgánmi na Slovensku a to na každom stupni riadenia verejnej správy; netreba si preto robiť v tomto smere veľké ilúzie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 358 v zmysle prerokovaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Návrh na výnimku z nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák

V zmysle § 7 ods. 5 zák. č. 260/2011 Z .z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na konanie o nároku na poskytnutie bytovej náhrady nájomcovi bytu v reštituovanom dome je príslušná obec, v ktorej katastrálnom území sa nachádza byt, ktorý sa má vypratať. Ak sa nájom skončí v reštituovanom dome, nárok na bytovú náhradu má len nájomca bytu, ktorý požiada

o bytovú náhradu a ktorý je v materiálnej bytovej núdzi. Bytová náhrada na účely zákona č. 260/2011 je náhradný nájomný byt podľa zákona č. 261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácií na obstaranie náhradných bytov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zák. č. 261/2011“). Za vypratávaný byt možno nájomcovi a spoločne posudzovaným osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s nájomcom poskytnúť len jednu bytovú náhradu.

Dňa 21.11.2011 požiadala o pridelenie bytovej náhrady pani Alžbeta Rajkovičová, ktorá je v súčasnosti nájomcom bytu na Ulici Kalinčiakova 3344/1, Trnava. Tento byt vlastní Ing. Pavol Zemko, ktorý dal menovanej výpoveď z nájmu bytu v zmysle zákona. č. 260/2011. V zmysle tohto zákona je obec povinná do 31.12.2016 poskytnúť bytové náhrady žiadateľom, ktorí na základe výpovede z nájmu vlastníkom požiadali Mesto Trnavu o bytovú náhradu.

Na základe žiadosti bolo vystavené Alžbete Rajkovičovej rozhodnutie o priznaní nároku na bytovú náhradu, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.04.2012, kde je vo výrokovej časti uvedené, že menovaná má nárok na bytovú náhradu s jednou obytnou miestnosťou pre jednu fyzickú osobu (plocha max. 45 m²).

Bytová komisia sa na svojich rokovaní opakovane zaoberala pridelením bytovej náhrady, pričom odporučili menovanej prideliť nájomný 1 – izbový byt č. 15 na Ulici A. Kubinu 3200/30, Trnava o podlahovej ploche 34,01 m², na dobu neurčitú. Bytová komisia na svojom zasadnutí dňa 08.02.2016 odporučila návrh na zaradenie materiálu spracovať a výnimke z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava vyhovieť. Zároveň bolo potrebné, aby mestské zastupiteľstvo schválilo aj predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z ministerstva na rekonštrukciu vyššie uvedeného bytu, aby spĺňal technické parametre v zmysle §11 ods. 2 až 8 zákona č. 261/2011 Z. z.

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - uviedol, že sa na neho obrátili občania v tejto veci s otázkou ako sa to bude ďalej riešiť. Možno by bolo vhodné, aby mestské zastupiteľstvo, resp. mestská rada dostala informáciu o počte takýchto bytov, v akom štádiu riešenia sú a aký je horizont riešenia. S občanmi, ktorí požiadali a majú nárok na bytové náhrady z dôvodu reštitúcie odporučil komunikovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - informácia bude spracovaná a poslancom distribuovaná elektronicky.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 359 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 14.01.2016 do 17.02.2016

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Štandardný materiál, ktorým bolo vyhodnocované plnenie uznesení mestského zastupiteľstva splatných v danom intervale a riešené návrhy gestorov uznesení na zmenu textu, termínu, resp. zrušenie uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením ďalších zmien uznesení, ktoré budú zapracované v návrhu uznesenia v časti „Schvaľuje“ pod bodmi:

a10)

Predkladá: Odbor právny a majetkový
Uznesenie (orgán): MZ č. 257/2015
Názov uznesenia predaj podielov z pozemku ...na Ul. Hlboká 12, 13, 14
Navrhovaná zmena: 31. text ...„Lányovou“... nahradiť novým textom...„Lányiovou“...
39. „podielu 6801/449524 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 42 Ing. Igorovi Remžovi nar. 6.5.1958 s manželkou Martou rod. Martinkovičovou nar. 7.4.1957 obaja bytom Hlboká 13, za cenu 1,14 eura,“...nahradiť novým textom...„ podielu 6801/449524 do podielového spoluvlastníctva každému v ½ vlastníkom bytu č. 42 Ing. Igorovi Remžovi nar. 6.5.1958 bytom Východná 1, Trnava a Marte Remžovej rod. Martinkovičovej nar. 7.4.1957 bytom Hlboká 13, Trnava za cenu 1,14 eura,“...
42. ...„bytom Gróner 48, Bardejov“... nahradiť novým textom... „bytom Hlboká 13, Trnava“...
57. ...„Mikleničovej“....nahradiť novým textom...„Miklenčičovej“...
62. ...„Kovačičovej rod. Kovačičovej“.... nahradiť novým textom ... „Kovačicovej, rod. Kovačicovej“
65. ...„bytom Rozmarínová 632, Šintava“... nahradiť novým textom ...„bytom V. Paulínyho Tótha 1, Trnava“....
66. ...„Bartúnkovej rod. Divilenovej...bytom Jesenského 8“... nahradiť novým textom ... „Bachratej, rod. Divilekovej... bytom Hlboká 14“...
69. ... „bytom Halenárska 45“
... nahradiť novým textom ...“ bytom Hlboká 14“...
Doplniť nový bod „76. podielu 6809/449524 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 66 Ing. Imrichovi Krajmerovi, nar. 4. 11. 1954 s manželkou Ing. Ľuboslavou rod. Sládečkovou nar. 12.3.1956,obaja bytom Trnava, Hlboká 14, za cenu 1,14 eura,“...

Dôvod zmeny: zmena údajov kupujúcich a doplnenie ďalšieho kupujúceho

a11)

Predkladá: Odbor právny a majetkový
Uznesenie (orgán): MZ č. 708/2014 v znení zmien a doplnkov
Názov uznesenia predaj podielov z pozemku ...na Saleziánska 38-40
Navrhovaná zmena: 10. celý text nahradiť novým: „podielu 7872/224010 do spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 10 Máriaovi Šimorovi, nar. 9. 11. 1962, bytom Trnava, Saleziánska 40 a Anne Richnákovej rod. Richnákovej, nar. 19. 8. 1962, bytom Trnava, Saleziánska 40 každému v ½, spolu za cenu 1,56 eura“
Dôvod zmeny: zmena spoluvlastníctva bytu z dôvodu rozvodu manželstva

a12)

Predkladá: Odbor právny a majetkový
Uznesenie (orgán): MZ č. 113/2011 v znení zmien a doplnkov
Názov uznesenia predaj podielov z pozemku ...na Botanická 7-11
Navrhovaná zmena: 55. celý text nahradiť novým: „podielu 6586/662724 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 81 Ing. Júliusovi Deákovi,nar. 20. 6. 1954 a manželke Ing. Marte Deákovej rod. Garajovej, nar. 7. 2.1956, obaja bytom Belina 21, Filákov, za cenu 83,31 eura“

Dôvod zmeny: zmena kupujúcich, ktorí nadobudli byt po predchádzajúcich vlastníkoch

a13)

Predkladá: Odbor právny a majetkový

Uznesenie (orgán): MZ č. 314/2016

Názov uznesenia schválenie súťažných podmienok OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov na umiestnenie výleповých plôch

Navrhovaná zmena: V texte nahradiť ...“parc. č. 5671/245“...novým textom ...“parc. č. 5671/6“...

Dôvod zmeny: pri obhliadke bolo zistené, že výleповá plocha na Ul. Starohájskej sa nachádza na inom parc. čísle ako bolo uvedené

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady v zmysle textu uvedeného v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 360 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Týmto boli prerokované všetky písomné materiály zaradené do programu rokovania marcového zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „**11. Rôzne**“. V tomto bode vystúpili poslanci :

Mgr. Rastislav Mráz

Dovolil si pri príležitosti sviatku Medzinárodného dňa žien zablahoželať všetkým ženám a predovšetkým poslankyniam mestského zastupiteľstva a tiež ostatným dámam, ktoré zdieľajú zodpovednosť za toto mesto a zároveň poďakoval za ich prácu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - pripojil sa ku gratulácii.

Ing. Jozef Klokner

Svoje vystúpenie začal citátom „Aké časy - také mravy“. Uviedol, že ho ako poslanca i jeho kolegu Mráza kontaktujú občania v súvislosti s poskytovaním sexuálnych služieb v ich mestskej časti, priamo na ulici, pod oknami domov. Vec sa týka ulíc Mikovíniho, Nitrianska, Strojárska, Coburgova. V rámci ochrany verejného zdravia a morálky žiadal tomuto zabrániť. Navrhol, aby sa vedenie mesta záležitosť skontrolovalo a v spolupráci s mestskou políciou a policajným zborom sa týmto zaoberali v zákonných možnostiach. Informatívnu správu s návrhmi možného riešenia žiadal podať poslancom mestského zastupiteľstva.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - uviedol, že mestská rada 1.3.2016 schvaľovala program rokovania aprílového zasadnutia mestského zastupiteľstva, kde okrem iných materiálov bola zaradená i správa o činnosti mestskej a štátnej polície, v rámci ktorej môže byť prípadne i táto informácia zahrnutá.

Mgr. Igor Keleši, náčelník MsP Trnava - reagoval na podnet a uviedol, že o tejto situácii vie, polícia musí aktérov prichytiť priamo pri tomto akte a preukázať im, že služby poskytujú za odplatu. Zároveň spomenul legislatívne kompetencie mestskej polície a spoluprácu s Občianskym združením STORM, ktoré sa zameriava na prevenciu a poskytovanie pomôcok.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - podotkol, že osobne sa stretne s ľuďmi zo STORM-u s požiadavkou o poskytnutie pomoci.

Ďalej poslanec Ing. Klokner uviedol, že ako predseda Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ sa dozvedel, že Ing. arch. Milan Horák, dlhoročný vedúci odboru územného rozvoja a koncepcií mestského úradu koncom mesiaca marec 2016 na tejto pozícii končí. Poďakoval mu za prácu na tomto pracovnom poste a za spoluprácu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že pre Ing. arch. Horáka je pripravená iná pracovná pozícia, kde budú využité jeho dlhoročné pracovné skúsenosti. Spolupráca bude prínosnejšia než doteraz.

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ zaznamenané neboli.

Podľa schváleného programu rokovania nasledoval bod „**12. Interpelácie poslancov**“.

S interpeláciami vystúpil Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ :

- Z hľadiska zvýšenia bezpečnosti a priechodnosti križovatky ulíc Kollárova-Hlboká-Spartakovská-Sladovnícka, navrhol rozšíriť odbočovací pruh z ulice Kollárovej na ulicu Sladovnícku na minimálnu šírku podľa platnej technickej normy. Dôvodom je súčasná šírka odbočovacieho pruhu, ktorá nespĺňa technické parametre z hľadiska jeho šírky, čím nevyhovuje z hľadiska bezpečnosti a taktiež aj plynulosti cestnej premávky.
- Na základe pripomienok občanov ako aj návštevníkov nášho mesta, s ktorými sa stotožňuje, navrhol urýchlene zaradiť do rekonštrukcie bašty mestského hradobného systému na Ulici Dolné bašty. Návrh predložil z dôvodu, že súčasný technický stav bašty ohrozuje bezpečnosť chodcov tejto veľmi frekventovanej ulice ako aj celého priestoru v okolí bašty. S jej rekonštrukciou bolo pôvodne uvažované po ukončení výstavby City Arény. Touto rekonštrukciou bude prakticky ukončená obnova južnej strany hradobného systému, preto by bolo vhodné túto časť uskutočniť súbežne, resp. pred začatím rekonštrukcie hradobného systému na Hlbokej ulici.

Na vznesené interpelácie reagovali zamestnanci mestského úradu.

Na predmetnú križovatku v súvislosti s City Arénou nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie a stále ide o nedokončenú stavbu. Zrealizovaná bude investorom City Arény, s termínom začatia prác 14.3.2016 a s predpokladaným termínom ich ukončenia apríl 2016; v rozsahu úpravy troch ostrovčekov križovatky, pravých odbočovacích pruhov, výmeny vrchnej obrusnej vrstvy a následne pokládky nového asfaltobetónového povrchu.

V návrhu rozpočtu bola vyčlenená čiastka 10 tisíc eur na obnovu bašty, ktorá však z rozpočtu bola vyradená vzhľadom na informácie v médiách, že spoločnosť City Aréna obnoví túto časť opevnenia. Táto investícia nebola zaradená do výstavby City Arény, pravdepodobne išlo len o ústny príslub. Pripravuje sa presun prostriedkov v rámci rozpočtu mesta z položky, ktorá bola určená na východné opevnenie.

Ďalšie ústne interpelácie neboli vznesené.

Interpelácie môžu byť poslancami mestského zastupiteľstva doručené na mestský úrad.

Ing. Jozef Pobiecký, predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na zasadnutí; prijaté boli uznesenia od č. 341 do č. 360, vrátane.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a 9. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

Ing. Jozef Kloknér
overovateľ

MUDr. Zuzana Baková, PhD.
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 17.03.2016