



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**zo 14. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 – 2014, ktoré sa konalo 16. apríla 2013
v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

Z á p i s n i c a

zo 14. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 -2014,
konaného 16. apríla 2013 v konferenčnej sále trnavskej radnice

Prítomní: 28 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave
10 vedúcich odborov mestského úradu
1 vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
2 riaditelia organizácií a spoločností zriadených mestom
10 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVC
1 zástupca médií
3 obyvatelia
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, voľba volebnej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 414 o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským školám a školským zariadeniam so sídlom na území mesta Trnava na rok 2013
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 394 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 400 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava
- 2.1 Urbanistická štúdia Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava – schválenie
- 2.2 Zadanie Urbanistickej štúdie IBV Za traťou IV/B, Trnava – schválenie
- 3.1 Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)
- 4.1 Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2012 a hodnotiaca správa za rok 2012
- 4.2 Informatívna správa o štádiu vymáhania pohľadávok, odpísaných uznesením MZ č. 200/2007 a č. 201/2007

5. Majetkové záležitosti
- 6.1 Predaj bytov
- 6.2 Návrh na výnimku z Nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava
- 7.1 Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2013
- 8.1 Organizačné zabezpečenie Dní zdravia 2013
- 9.1 Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na obdobie rokov 2007 až 2013 s výhľadom do roku 2020 – za rok 2012
- 10.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 01.02.2013 do 26.03.2013
- 11.1 Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava
12. R ô z n e
 - 12.1 Určenie platu primátora mesta Trnava
13. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
14. Rekapitulácia uznesení
 - Z á v e r

14. riadne zasadanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Primátor mesta skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 26 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 28). Z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci mestského zastupiteľstva : Ing. Kvetoslava Tibenská, druhá zástupkyňa primátora mesta, ktorá zastupuje mesto na zasadnutí Rady ZMOS-u v Michalovciach, PhDr. Peter Náhlik, PhD. a Ing. Augustín Hambálek, ktorí sa zúčastňujú zasadania Národnej rady SR.

Za overovateľov zápisnice zo 14. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Ing. Štefan Bošňák a Mgr. Marian Rozložník.

Overovatelia zápisnice MUDr. Milan Paulini a PhDr. Miloš Krištofík, poslanci mestského zastupiteľstva overili svojim podpisom zápisnicu z 13. riadneho zasadania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 19. februára 2013. Skonštatovali, že v zápisnici je spracovaný priebeh rokovania v celom rozsahu.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z poslancov Ing. Bystríka Stanka, Ing. Štefana Bošňáka a ospravedlnených poslancov nahradili Mgr. Marian Rozložník a PhDr. Marcel Behro.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslankyňu mestského zastupiteľstva Ing. Evu Zatkovú.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí ako členovia MUDr. Angela Štefániková a Ing. Martin Viskupič.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

V zmysle doručeného programu rokovania sa v bode 11.1 uskutoční voľba prísediacich pre Okresný súd Trnava. Z tohto dôvodu bola ustanovená aj volebná komisia.

Za predsedu volebnej komisie predsedajúci odporučil JUDr. Štefana Dvorského a za členov Ing. Blaženu Kráľovičovú a Ing. Petra Benčata, PhD.

K zloženiu volebnej komisie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo zloženie volebnej komisie schválené.

Mestská rada mesta Trnava k programu rokovania aprílového zasadania mestského zastupiteľstva pripomienky nevzniesla.

Pripomienky neboli vznesené ani na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania 14. riadneho zasadania mestského zastupiteľstva.

Následne boli prerokované písomné materiály v rámci schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 414 o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským školám a školským zariadeniam so sídlom na území mesta Trnava na rok 2013

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Zmena výšky dotácie na prevádzku a mzdy na rok 2013 na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školského zariadenia so sídlom na území mesta Trnava sa realizuje vzhľadom na úpravu rozpočtu bežných výdavkov na originálne kompetencie, nakoľko schválený rozpočet bežných výdavkov na osobné výdavky na rok 2013 nepokryje náklady na zariadenia pre záujmové vzdelávanie /ŠKD/ pri ZŠ, zariadenia školského stravovania v ZŠ s MŠ a v materských školách. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2013 sa vychádzalo zo skutočnej potreby škôl a školských zariadení poníženej o vlastné príjmy, ktorých návrh bol nadhodnotený. Mesto Trnava ako zriaďovateľ škôl a školských zariadení následne vykrýva skutočnú potrebu v oblasti originálnych kompetencií z vlastných zdrojov, čo má v konečnom dôsledku vplyv na zvýšenie základu pre stanovenie dotácie na žiaka neštátnych škôl a školských zariadení. Predmetné zmeny nemajú vplyv na navýšenie rozpočtu v oblasti originálnych kompetencií rozpočtovaných na bežné výdavky na rok 2013.

Výška dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka v neštátnych ŠKD a v ŠJ sa určuje v zmysle zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov § 6 odsek 12, písm. j). Z uvedeného vyplýva, že mesto má povinnosť poskytnúť na žiaka cirkevnej základnej umeleckej školy, súkromnej základnej umeleckej školy, cirkevnej materskej školy, súkromnej materskej školy, cirkevného školského zariadenia, súkromného školského zariadenia, finančné prostriedky najmenej vo výške 88 % zo sumy určenej na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy a dieťa školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V súlade s úpravou výšky dotácie na žiaka školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta je nutné vykonať úpravu výšky dotácie na žiaka v neštátnych školách a školských zariadeniach.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 26.03.2013 do 04.04.2013.

V určenej lehote nebola k nemu uplatnená /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Komisie školstva a vzdelávania MZ:

komisia súhlasila s predloženým návrhom všeobecne záväzného nariadenia.

Stanovisko Mestskej školskej rady mesta Trnava:

MŠR zobrala na vedomie návrh všeobecne záväzného nariadenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 497, ktorým bolo schválené VZN č. 416 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 394 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Ustanovením § 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sú ustanovené povinnosti obce pri výkone samosprávy, najmä : usmerňovať ekonomickú činnosť v obci, ak tak ustanovuje osobitný predpis, vydávať súhlas, záväzné stanovisko, stanovisko alebo vyjadrenie k podnikateľskej a inej činnosti právnických osôb a fyzických osôb a k umiestneniu prevádzky na území obce, vydávať záväzné stanoviská k investičnej činnosti v obci; plniť úlohy na úseku ochrany spotrebiteľa a utvárať podmienky na zásobovanie obce; určovať nariadením pravidlá času predaja v obchode, času prevádzky služieb a spravovať trhoviská.

Na základe uvedených ustanovení prijalo Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. h), písm. i) a písm. n) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie č. 394 o pravidlách času predaja a času prevádzky služieb na území mesta Trnava, ktorým bola druhovo určená prevádzková doba na území mesta Trnava s účinnosťou 1. januára 2012.

Mesto Trnava pri plnení svojich samosprávnych úloh musí dbať o vyváženosť zabezpečovania potrieb svojich obyvateľov na úseku poskytovania služieb na strane jednej a na druhej strane trvá aj na zachovaní verejného poriadku. V súčasnosti platné VZN č. 394 nepostačuje na zabezpečenie plnenia vyššie uvedených samosprávnych úloh, pretože na jednej strane neumožňuje prevádzkovanie živností po 22,00 h, resp. 02,00 h ani tam, kde prevádzkareň dlhodobo a preukázateľne nepredstavuje žiadnu záťaž pre verejný poriadok, a na druhej strane neposkytuje účinnú ochranu obyvateľom tam, kde sa verejný poriadok i napriek zákazu porušuje.

Predkladaný návrh VZN prináša nový prístup, umožňujúci efektívnejšiu ochranu verejného poriadku a zvlášť dodržiavania nočného pokoja s tým, že sa viac nespráva k prevádzkovateľom nepriateľsky a rovnostársky, ale naopak, umožňuje vyvolať ich aktívny záujem o partnerské zapojenie sa do ochrany verejného poriadku v okolí ich vlastnej prevádzky.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 25.03.2013 do 05.04.2013 /technická chyba, pretože v dátume skončenia lehoty na pripomienkovanie návrhu VZN bol zverejnený dátum do 15.04.2013/.

V určenej lehote nebola k nemu uplatnená pripomienka /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 498, ktorým bolo schválené VZN č. 417 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 400 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava dňa 26.06.2012 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 400 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Trnava, ktorým určilo podmienky parkovania motorových vozidiel, vytvorilo parkovacie zóny a stanovilo výšky úhrad za dočasné parkovanie na vymedzenom území mesta Trnava. Predmetné nariadenie nadobudlo účinnosť 1.10.2012 a Mesto Trnava prijatím nariadenia a jeho uvedením do praxe výraznou mierou ovplyvnilo problematiku statickej dopravy na území mesta. Hodinová výška úhrady za dočasné parkovanie sa ukázala ako účinný prostriedok na regulovanie statickej dopravy, čo sa prejavilo na uvoľnení parkovacích miest pre krátkodobu parkujúcich vodičov vo všetkých parkovacích zónach. V súčasnej dobe aj na parkoviskách, na ktorých bolo pred zavedením zmien už v ranných hodinách problematické zaparkovať a zostávali obsadené vozidlami po celý deň, je možné pohodlne zaparkovať. Najvýraznejšie je danú problematiku možné pozorovať na parkovisku „Starohájska“.

Počas uplynulých mesiacov prevádzkovania nového parkovacieho systému problematiku parkovania bola dôkladne monitorovaná a taktiež bolo potrebné vyriešiť množstvo technických problémov, ktoré sa vyskytli po zavedení zmien. Výsledky monitorovania vyťaženia parkovacích miest viedli k záveru, že je potrebné niektoré ulice a parkoviská zaradiť do iných parkovacích zón ako v súčasnosti sú zaradené, čím bude dosiahnutá lepšia vyťaženosť dotknutých ulíc a parkovísk. Informoval o cene parkovacích kariet i o poplatku za žetón, v ktorom sa premietajú jeho výrobné náklady. Zároveň spomenul riešenie ulice Šrobárova, kde z dôvodu hromadného parkovania vozidiel nastali problémy so zastavením na zastávke pre vodičov autobusov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 25.03.2013 do 05.04.2013 / technická chyba, pretože v dátume skončenia lehoty na pripomienkovanie návrhu VZN bol zverejnený dátum do 15.04.2013/.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená pripomienka predložená spracovateľom materiálu k prílohe č. 1, Zóne C, doplniť za navrhovaný bod g/ nový text ...Od úhrady za dočasné parkovanie v Zóne C nie sú oslobodené motorové vozidlá podľa čl. 5 tohto VZN... /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava sa zaoberala pripomienkou vznesenou k prílohe č. 1, ktorú odporučila **a k c e p t o v a ť**.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s ďalšou pripomienkou k textu bodu 16/ na str. 14-1/3/7, ktorá vzišla z rozpravy členov MR a o naformulovanie nového znenia bol požiadany spracovateľ materiálu.

V návrhu VZN doručenom so spoločným spravodajcom ide o nový bod č. 17/

...Z dôvodu obmedzeného počtu parkovacích miest si Mesto Trnava vyhradzuje právo vydať len limitovaný počet čipových parkovacích kariet.

O počte vydaných čipových parkovacích kariet rozhoduje Mestská rada mesta Trnava.

V rámci spravodajskej správy Ing. Bystrík Stanko informoval o probléme, ktorý vznikol nedopatrením, keď mestský úrad v návrhu zverejneného nariadenia uviedol lehotu na pripomienkovanie návrhu od 25.03. do 15.04.2013 (pričom lehota v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je 10-dňová, t. j. do 05.04.2013). V lehote takto uvedenej mestským úradom boli doručené ďalšie pripomienky, o ktorých mestská rada nerokovala, avšak odporučil, aby sa nimi zaoberalo mestské zastupiteľstvo. Následne informoval o vznesených pripomienkach /kópie boli priložené k zápisnici/ a stanovisku spracovateľa k vznesenej pripomienke :

1. Zuzana Jamborová, T. Vansovej č. 24, Trnava

v časti čl. 4 ods. 5 doplniť

...Rezidentská parkovacia karta umožňuje dočasné parkovanie vozidla pre fyzickú osobu s trvalým pobytom alebo pre fyzickú osobu, ktorá je vlastníkom, či spoluvlastníkom nehnuteľností v Zóne A alebo v Zóne B, ktorá je zároveň držiteľom vozidla (v technickom preukaze má zapísaný dátum narodenia, nie IČO), len pre jedno vozidlo, po dobu uvedenú na karte a len na ulici vyznačenej v rezidentskej parkovacej karte alebo k nej prilehlých uliciach.

Zdôvodnenie spracovateľa:

- *Pripomienku odporučil neakceptovať, pretože niektoré nehnuteľnosti majú viacero vlastníkov napr. aj 15, ktorí nemajú s Trnavou nič spoločné a ktorí by si mohli požiadať o vydanie parkovacej karty. Dane platia všetci obyvatelia mesta, nielen tí, čo bývajú v zóne A, alebo B. Treba si uvedomiť live motív nariadenia, ktorým nie je záujem mesta zarábať na parkovnom, ale regulovať statickú dopravu v centre mesta.*

2. JUDr. Peter Mikuláš, Šrobárova č. 9, Trnava

S úhradou 15,00 eur za rezidenčnú parkovaciu kartu pre fyzickú osobu s trvalým pobytom na ulici Šrobárova, ktorá je zahrnutá do Zóny B nesúhlasí.

Zdôvodnenie spracovateľa:

- *Pripomienku odporučil neakceptovať, ide o manipulačný poplatok za vydanie rezidentskej parkovacej karty, nie o poplatok za parkovanie.*

3. JUDr. Peter Mikuláš, Šrobárova č. 9, Trnava

Ako vlastník nehnuteľnosti v Zóne A, kde však nemá trvalý pobyt má povinnosť platiť poplatok za parkovanie.

Zdôvodnenie spracovateľa:

- *Pripomienku odporučil neakceptovať, totožná s predchádzajúcou pripomienkou č. 1.*

4. JUDr. Peter Mikuláš, Šrobárova č. 9, Trnava

Zvážiť okolnosť, aby osoby s trvalým pobytom na Šrobárovej ulici č. 7, 8, 9 mali na tejto ulici zriadené vyhradené parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá, u ktorých sú v technickom preukaze uvedení ako vlastníci, resp. držiteľia týchto motorových vozidiel.

Zdôvodnenie spracovateľa:

- *Pripomienku odporučil neakceptovať, pretože o vyhradenie parkovacieho miesta pred svojim bytovým domom v rámci mesta by mohol požiadať hociktorý občan s trvalým pobytom v meste Trnava.*

5. Iveta Turányiová, e-mail: turanyiova.iveta@slsp.sk

Poplatok za parkovanie na parkovaciu kartu v Zóne A je tak vysoký, že by mal zahrňovať aj parkovanie pri mestskej poliklinike, čo teraz nie je možné a ktorá je zaradená do zvláštnej zóny.

Zdôvodnenie spracovateľa:

- *Pripomienku odporučil neakceptovať, pretože už pri zakúpení parkovacej karty v zmysle VZN č. 400 boli zriadené zóny a mestská poliklinika bola zaradená do Zóny C, s parkovaním v osobitnom režime (žetóny, čipová karta, odlišná od iných zón), čo bolo zabezpečené aj technicky. Predmetné parkovisko je určené prioritne na využívanie návštevníkov mestskej polikliniky.*

6. Božena Komárňanská, Vajanského č. 8, Trnava

Vlastní parkovaciu kartu do Zóny A a do Zóny B, avšak v Zóne C pri mestskej poliklinike nemôže na parkovaciu kartu parkovať.

Zdôvodnenie spracovateľa:

- *Pripomienku odporučil neakceptovať, totožná s predchádzajúcou pripomienkou č. 5.*

7. Božena Komárňanská, Vajanského č. 8, Trnava

Pred vlastným bytom na Vajanského ulici nie je možné večer zaparkovať, buď tam parkujú tí, čo nemajú karty alebo je tam málo parkovacích miest.

Zdôvodnenie spracovateľa:

- *Problém s parkovaním je na území celého mesta, chýbajúce parkovacie miesta v počte 10 000. V lokalite Vajanského na parkovanie možno využiť za mesačný poplatok aj podzemné garáže, ktoré sa v tejto lokalite nachádzajú a sú takmer z ½ voľné. Parkovacia karta do Zóny A rieši parkovanie od 8 do 18 hod., nie večerné a nočné parkovanie.*

8. Ing. Milan Macháček, e-mail: ing.milan.machacek@gmail.com

Pripomienka k sume 400,00 eur za celoročnú parkovaciu neprenosnú kartu v Zóne A a v Zóne B, ktorá je o viac ako 230 % drahšia oproti minulému roku /167,00 eur/. Nesúhlasí s výškou sumy za parkovaciu kartu. Býva v Zóne A a má aj trvalé bydlisko, ale podniká mimo mesta a musí byť rozdiel oproti tým, ktorí nemajú tu trvalé bydlisko. Rozhodnutie zastupiteľstva podľa Ústavy SR nemôže znevýhodňovať, resp. zvýhodňovať jednu časť občanov žijúcich v tej istej územnej jednotke.

Zdôvodnenie spracovateľa:

- *Pripomienku odporučil neakceptovať, keďže býva v Zóne A, má nárok na rezidentskú parkovaciu kartu s manipulačným poplatkom 15,00 eur, ale ak používa služobné motorové vozidlo, takýto nárok nemá.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienku spracovateľa materiálu k prílohe č. 1 akceptovať.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku pani Zuzany Jamborovej k čl. 4 ods. 5.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku JUDr. Petra Mikuláša k poplatku 15,00 eur za rezidenčnú parkovaciu kartu pre fyzickú osobu.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku JUDr. Petra Mikuláša v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti v Zóne A.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku JUDr. Petra Mikuláša v súvislosti s vyhradením parkovacieho miesta pre obyvateľov na Šrobárovej ulici.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku pani Ivety Turányiovej k možnosti parkovania na kartu Zóny A v Zóne C.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku pani Boženy Komárňanskej k možnosti parkovania na kartu Zóny A v Zóne C.

Ďalšia pripomienka pani Boženy Komárňanskej bola bez konkrétneho návrhu, preto sa o nej nehlasovalo.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku Ing. Milana Macháčka k výške poplatku za parkovaciu kartu v Zóne A a v Zóne B.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 1) mestské zastupiteľstvo prijalo odporúčanie mestskej rady k úprave textu bodu 16 na str. 14-1/3/7.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 499, ktorým bolo schválené VZN č. 418 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených pripomienok.

Materiál č. 2.1

Urbanistická štúdia Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Spravodajské správy k nasledujúcim materiálom za ospravedlneného spravodajcu predložil Ing. Jozef Pobiecký.

O obstaranie urbanistickej štúdie „Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava“ požiadali spoločnosti Kamenáč s.r.o. a MEFAL Invest, s.r.o., ako vlastníci predmetných pozemkov a investori navrhovanej zástavby. Urbanistická štúdia „Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava“ je spracovaná podľa Zadania v zmysle §4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, odsúhlaseného mestským zastupiteľstvom uznesením č. 403/2012 dňa 6.11.2012.

Územie Obytnéj zóny Kamenný mlyn je v ÚPN mesta situované v mestskej časti Trnava – západ a leží v Urbanistickom obvode UO 34 s názvom Výhybňa. Územie je vymedzené hranicami UO 34 – nachádza sa na západnom okraji mesta v krajinnom prostredí v dotyku s lesoparkom, záhradkárskou osadou a líniami nadradenej dopravy a technickej infraštruktúry. Od mesta ho delí železničná trať Trnava – Kúty. Na SZ strane je to komunikácia Trnava – Biely Kostol a lesopark založený pred cca 50 rokmi. Na SV strane je územie ohraničené ochranným pásmom vzdušného vedenia a cintorínom s vymedzenou rezervou pre rozvoj cintorína a JZ strane sa nachádza rekreačná oblasť Kamenný mlyn s rybníkmi. Dopravná kostra predmetného územia bola spracovaná v dvoch alternatívach, z toho jedna na základe stanoviska Stavebnej komisie pri MZ riešením mimoúrovňového križovania komunikácie s peším chodníkom, pričom spôsob a formu upraviť v memorande o spolupráci medzi Mestom Trnava a investormi v lokalite Obytná zóna Kamenný mlyn.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s prijatím návrhu uznesenia v alternatíve A/ s nasledovnou úpravou : do bodu 2. Schvaľuje - pod písm. a/ na záver textu doplniť ..., vrátane prípravy kabeláže pre umiestnenie svetelnej signalizácie, osadenia spomaľovačov pri úrovňovom križovaní a osvetlenia tohto križovania...

Mestská rada mesta Trnava zároveň odporučila využiť finančné prostriedky, ktoré by boli investované do mimoúrovňového križovania na budovanie ďalších cyklochodníkov v rámci mesta.

Rozprava:

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ – po konzultácii s prvým zástupcom primátora mesta Ing. Bystríkom Stankom predložil návrh na doplnenie uznesenia mestského zastupiteľstva v bode 3. Ukladá o ďalší text, ktorý vyplýva z alternatívy B/, avšak s predĺžením termínu plnenia do 30.09.2013 - ... b/ spolupracovať s investormi a developermi v lokalite Obytná zóna Kamenný mlyn na spracovaní konečného znenia memoranda pri riešení mimoúrovňového križovania chodníka pre peších a cesty pre motorové vozidlá v lokalite Kamenný mlyn a predložiť ho primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.09.2013...

Ďalšie návrhy, resp. doplnky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k prijatiu alternatívy A, t. j. riešenie úrovňovým križovaním s úpravou textu v bode a/.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bol schválený návrh poslanca Ing. Pobieckého na doplnenie uznesenia o nový bod b/.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 500 v zmysle predloženého materiálu a schválených návrhov.

Materiál č. 2.2

Zadanie Urbanistickej štúdie IBV Za traťou IV/B – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 467 dňa 19.2.2013 schválilo Zmenu Územného plánu mesta Trnava 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja. Podľa § 4 zákona č. 50/1976 Zb. rieši urbanistická štúdia čiastkové problémy v území. Obstaráva ju spravidla orgán územného plánovania. Môže ju však prostredníctvom odborne spôsobilej osoby obstarat' každý, kto prejaví na jej obstaranie záujem. Obsah a rozsah urbanistickej štúdie sa určuje v jej zadaní, na ktoré dáva súhlas orgán územného plánovania, ktorý garantuje štátne, regionálne, resp. komunálne záujmy. Predmetom zadania UŠ je územie zóny rodinných domov v lokalite Za traťou IV, v mestskej časti Trnava – Západ v Urbanistickom obvode UO 37 s názvom Nad kamenným mlynom.

V obytnej zóne na plochách mimo pásma hygienickej ochrany 2. stupňa – vnútorného sa predpokladá výstavba rodinných domov – mestskej formy s osobitnými podmienkami s ohľadom na blízkosť vodného zdroja určenými už pri zmene územného plánu a s výsadbou zelene v zmysle regulatívov územného plánu a predmetnej zmeny. Celkový predpokladaný rozsah bytovej výstavby bude max. 28 rodinných domov. Súčasťou riešenia bude i navrhované dopravné napojenie Kamennej cesty mestskou komunikáciou funkčnej triedy C3 na západnom okraji obytnej zóny (v trase jestvujúcej účelovej komunikácie). Technická infraštruktúra bude riešená v komplexnom rozsahu a bude v súlade so stanovenou koncepciou rozvoja mesta Trnava a zmenou územného plánu.

Materiál (zadanie štúdie) bol prerokovaný na zasadnutí Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ dňa 25.3.2012 a tá odporúčala postúpenie materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 2, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 501 v zmysle predloženého materiálu.

Materiál č. 3.1

Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009)

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Orgán územného plánovania - Mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Firma T.B. Deal, s.r.o. požiadala o zmenu Územného plánu mesta Trnava (aktualizované znenie rok 2009) na pozemkoch 10730/1, 10731/1 a 10732/1 v k. ú. Trnava, UO 43. Celková plocha pozemkov je cca 11,12 ha. Predmetom žiadosti je z hľadiska spôsobu využitia podnikateľské účely. Lokalita sa nachádza pri Malženickej ceste (juhovýchodne od cesty). Juhozápadne od nej sa nachádzajú plochy pre vybudovanie objektov pre Hasičský a záchranný zbor v Trnave a pre výstavbu Vojenského archívu centrálnej registratúry MO SR. Na výstavbu týchto objektov boli vydané územné rozhodnutia, ale oba zámery sú v súčasnosti pozastavené. Severovýchodne sa nachádzajú plochy poľného letiska pre vzlety helikoptér, ktoré sú vlastníctvom firmy HELIKOPRESS, s. r. o., Hlohovec.

Materiál bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ dňa 25.3.2013. Komisia po prerokovaní materiálu odporučila na schválenie. V prípade povolenia spracovania zmeny bude návrh predložený na verejnoprávne prerokovanie. Súbežne musí prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a doručení záverečného kladného stanoviska bude zmena predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva. Spracovanie tejto zmeny si financuje žiadateľ.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s alternatívou A, t. j. povoľuje spracovanie zmeny územného plánu – Zmena ÚPN B/2013 – Podnikateľský zámer pri Malženickej ceste.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia; pripomienky k návrhu vznesené neboli, hlasovalo sa o texte uznesenia v zmysle odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 502 v alternatíve A.

Materiál č. 4.1

Záverečný účet mesta Trnavy za rok 2012 a hodnotiaca správa za rok 2012

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Záverečný účet bol predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 583/2004 Z. z. ako dokument prezentujúci výsledky rozpočtového hospodárenia mesta za uplynulý kalendárny rok, vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Súčasťou hodnotiacej správy bolo plnenie všetkých programov rozpočtu podľa programovej štruktúry schváleného rozpočtu na rok

2012, plnenie merateľných ukazovateľov a napĺňanie zámerov a cieľov v jednotlivých programoch, čo podrobne v rámci spravodajskej správy rozobral Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ. Osobitne tiež informoval o stanovisku Finančnej komisie MZ, stanovisku hlavného kontrolóra a správe nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Trnava za rok 2012.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

komisia odporúča materiál schváliť bez výhrad v predložennom znení.

Stanovisko hlavného kontrolóra:

v písomnej forme bolo doručené so spoločným spravodajcom a tvorí prílohu materiálu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 503 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.2

Informatívna správa o štádiu vymáhania pohľadávok, odpísaných uznesením MZ č. 200/2007 a č. 201/2007

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Informatívna správa bola predkladaná na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 200/2007 bod 2 písm. b) a uznesenia č. 201/2007 bod 2 písm. c). Odpis pohľadávok schválený uznesením MZ č. 200 a č. 201 z 11. decembra 2007 sa týkal pohľadávok, ktoré boli buď právne nevymáhateľné pre preukázanú nemajetnosť dlžníka napr. zrušením konkurzu pre nemajetnosť dlžníka súdom, prípadne potvrdením exekútora o nemožnosti vymoženía dluhu a pohľadávky, u ktorých ešte nebolo ukončené súdne vymáhanie trvajúce viac rokov, pohľadávky niekoľko rokov zatiaľ bezvýsledne vymáhané súdnym exekútorom a aj pohľadávky voči subjektom v konkurznom konaní trvajúcom viac rokov. Tieto pohľadávky boli navrhnuté na odpis z dôvodu zmeny zákona číslo 431/2002 Z. z. o účtovníctve, ktorou sa zaviedol od 1. 1. 2008 vo verejnej správe akruálny princíp účtovania, čo znamená, že mesto začalo účtovať o nákladoch a výnosoch, vytvára hospodársky výsledok zisk alebo stratu. V prípade pohľadávok schválených na odpis z účtovnej evidencie by to bez realizácie tohto odpisu znamenalo, vzhľadom na vek týchto pohľadávok a neistú vymožitelnosť, zhoršenie výsledku hospodárenia mesta v ďalších rokoch.

Spravodajca v rámci správy skonštatoval, že odpisom pohľadávok z účtovnej evidencie sa mesto nevzdalo nároku na ich vymáhanie a vo všetkých prípadoch naďalej pokračuje v súdnych a exekučných konaniach.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

komisia odporúča materiál zobrať na vedomie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 504 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5 **Majetkové záležitosti**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Č. 5.1

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Študentská 33 /DITA, s.r.o./

Uznesením MR č. 554/2001 zo dňa 25.09.2001 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Študentská 33 v Trnave a následne bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom Milan Ševčovič – D I T A, Študentská 33, 917 00 Trnava, o celkovej výmere 56,13 m², za účelom prevádzkovania predajne, na dobu neurčitú od 01.11.2001. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov bola stanovená dohodou. V súčasnosti je rovnaká ako výška nájomného v zmysle VZN č. 241 v platnom znení a predstavuje sumu 4 304,19 eura/rok. Dňa 18.02.2013 bola spoločnosti TT - KOMFORT s. r. o. doručená žiadosť od Milana Ševčoviča – D I T A o zmenu v osobe nájomcu v Zmluve o nájme nebytových priestorov. Nájomca vo svojej žiadosti uvádza, že sa rozhodol pokračovať v podnikaní ako právnická osoba a preto založil spoločnosť DITA s.r.o., so sídlom Petra Pazmáňa 3734/16, 917 01 Trnava. Nájomca je v uvedenej spoločnosti jediným spoločníkom a konateľom. Po schválení prevodu nájmu nebytových priestorov účel využitia zostane zachovaný a bude rozšírený o kopírovacie služby, viazanie dokumentov a predaj výpočtovej techniky, vzhľadom na polohy škôl nachádzajúcich sa v okolí.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že v tejto časti mesta, v ktorej sa nachádza jedna základná škola a tri stredné školy, je to jediná predajňa s uvedeným sortimentom. Zároveň nájomca nielenže zachová pôvodný účel využitia, ale ho aj rozšíri o kopírovacie služby, viazanie dokumentov a predaj výpočtovej techniky. Nájomca dodržiava podmienky prenájomu v zmysle zmluvy a nie je v omeškaní s platením nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 505 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.2

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 5 /EVELIN MODE s.r.o./

Uznesením MR č. 204/2012 zo dňa 17.01.2012 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 5 v Trnave a následne bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom Evou Gašperákovou, O. Plachého 33, 036 08 Martin, o celkovej výmere 75,59 m², za účelom prevádzkovania predajne s exkluzívnym tovarom, na dobu neurčitú od 01.02.2012. Na základe uznesenia MR č. 288/2013 zo dňa 29.05.2012 sa nájomcovi znížila výmera prenajatých nebytových priestorov z pôvodnej výmery 75,59 m² na nový výmeru 45,83 m²; z dôvodu odovzdania nevyužívaných skladových priestorov. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov bola stanovená na základe ponukovej ceny vo výberovom konaní. V súčasnosti predstavuje sumu 8 730,62 eura/rok.

Dňa 05.03.2013 bola spoločnosti TT - KOMFORT s. r. o. doručená žiadosť od Evy Gašperákovovej o prevod nájmu nebytových priestorov z pôvodného nájomcu fyzickej osoby:

Eva Gašperáková, O. Plachého 33, 036 08 Martin, na nového nájomcu právnickú osobu: spoločnosť EVELIN MODE s.r.o., Koniarekova 8123/29, 917 01 Trnava. Konateľkami spoločnosti sú Eva Gašperáková a Oľga Ružičková. Po schválení prevodu nájmu nebytových priestorov účel využitia zostane zachovaný.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca dodržiava podmienky prenájmu v zmysle zmluvy a nie je v omeškaní s platením nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Zároveň vo svojej predajni ponúka obyvateľom a návštevníkom mesta Trnava kvalitnú dámsku a pánsku konfekciu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 506 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.3

Úprava výšky nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Hviezdoslavova 3 /Tibor Vrábek – SEZAM/

Uznesením MR č. 482/2004 zo dňa 07.12.2004 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hviezdoslavova 3 v Trnave a následne bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom Tiborom Vrábkom - SEZAM, Trojičné námestie č. 9, 917 00 Trnava, IČO: 33 214 760, o celkovej výmere 98,70 m², za účelom predaja potrieb na ochranu osôb a ich majetku, na dobu neurčitú od 01.01.2005. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov bola stanovená na základe ponukovej ceny vo výberovom konaní. V súčasnosti predstavuje sumu 18 804,32 eura/rok. Dňa 14.06.2007 nájomca požiadal o zníženie nájmu za prenájom nebytových priestorov z dôvodu výstavby na susediacom pozemku. Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 15.10.2007 súhlasila so znížením nájomného o 15 % z celkovej sumy na obdobie jedného roka. V roku 2009 nájomca opätovne požiadal o zníženie nájomného za prenajaté nebytové priestory. Finančná komisia dňa 23.02.2009 nesúhlasila so znížením nájomného prenajatých nebytových priestorov. Dňa 21.09.2012 nájomca znovu požiadal o zníženie nájmu za prenajaté nebytové priestory. Finančná komisia na svojom zasadnutí dňa 26.02.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu upraviť výšku nájmu za prenajaté nebytové priestory vo výške 14 000,00 eur na obdobie jedného roka od 01.05.2013 do 30.04.2014. V prípade schválenia úpravy výšky nájmu nájomca zaplatí na účet mesta za obdobie jedného roka o 4 804,32 eura menej ako pri platení plnej výšky nájmu dohodnutej v Zmluve o nájme nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 507 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.4

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Bomba, s.r.o.

Na základe marketingových aktivít Mesta Trnava a zverejnenej ponuky na internetovej stránke Mesta Trnava ohľadom postupného obsadzovania novovybudovaných a rekonštruovaných priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosť Bomba s.r.o., Bohdanovce nad Trnavou 422, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, oslovila listom zo dňa 27. 2. 2013 Mesto Trnava so žiadosťou o prenájom nebytových priestorov v Pavilóne výrobných buniek, na pozemku č. 6511/227, súpisné číslo 8411, orientačné číslo 5/C a parkovacieho miesta na časti spevnených plôch, na pozemku č. 6511/30.

Spoločnosť vo svojej žiadosti prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov za účelom ich využívania na administratívne účely s menším skladom tovaru so zameraním na distribúciu darčkových predmetov. Na základe osobnej obhliadky konateľa spoločnosti a následných rokovaní správca areálu vypracoval ponuku na nebytový priestor č. 2.07 (kancelária) o výmere 43,10 m² v objekte SO 02 (Pavilón výrobných buniek) a k nemu príslušnú pomerovú časť spoločných priestorov a skladovo logistických priestorov s celkovou výmerou 20,41 m² a parkovacích miest s celkovou výmerou 12,5 m², ktorú záujemca akceptoval. Nájomné je v predmetných priestoroch stanovené za cenu schválenú uznesením MZ č. 396/2008 a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložený podnikateľský zámer je v súlade s využitím dotknutých priestorov Mestského priemyselného a technologického parku Trnava správca areálu odporúča s predmetnou spoločnosťou Bomba s.r.o., so sídlom: Bohdanovce nad Trnavou 422, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou, uzatvoriť nájomný vzťah na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 508 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.5

Podnájom časti nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Nuclear Power, s.r.o.

V súlade s článkom 7, Zmluvy o nájme uzatvorenej medzi Mestom Trnava a spoločnosťou STM POWER, a.s. vo veci prenájmu nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava, kedy nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu ako celok alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa, požiadala spoločnosť STM POWER a.s. listom č. STM/102/13 zo dňa 08.02.2013 o súhlas s podnájomom časti svojich prenajatých priestorov pre svoju 100% spoločnosť Nuclear Power s.r.o., za účelom podnikania v oblasti jadrovej energetiky. Predmetom podnájmu sú administratívne priestory – kancelária č. 4.20 o výmere 23,5 m² a k nim prislúchajúca pomerová časť spoločných verejných a skladovo-logistických priestorov, ktoré sú predmetom nájmu spoločnosti STM POWER a.s. na základe Zmluvy o nájme č. 794/2012 zo dňa 30.07.2012 v objekte Pavilónu výrobných buniek.

Nakoľko predložený podnikateľský zámer a kvalita poskytovaných služieb je v súlade s potrebami Mestského priemyselného a technologického parku Trnava, správca areálu odporúča udeliť súhlas s podnájomom na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.06. 2013, po dobu platnosti nájomnej zmluvy uzatvorenej nájomcom, za podmienky, že výška ceny za podnájom nesmie prevyšovať cenu za nájom tejto časti nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 509 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.6

Odpustenie zmluvnej pokuty pre právnickú osobu PYRAMIDA PP s.r.o., Trnava, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku

Uznesením MZ č. 718/2009 zo dňa 15.12.2011 boli schválené Všeobecné podmienky a postup zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta s účinnosťou od 01.01.2010. Podmienky riešia všeobecný prístup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta. Uznesením MZ č. 718 zo dňa 15.12.2009 a bodu 5. schválených všeobecných podmienok je sadzba nájomného stanovená vo výške 0,20 eura/m²/deň. Výška zmluvnej pokuty za neoprávnený nájom bola stanovená vo výške 3,50 eura /m²/deň.

Spoločnosť PYRAMÍDA PP s.r.o. Trnava listom zo dňa 31.05.2012 požiadala o odpustenie zmluvnej pokuty v celkovej výške 677,60 eura. V zmysle ustanovenia § 13 ods. 3 je možné na základe žiadosti dlžníka, zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, pohľadávku celkom alebo z časti odpustiť; pri výške pohľadávky nad 200,00 eur rozhoduje o odpustení mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s prijatím uznesenia v alternatíve 2.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 510 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.7

Prenájom pozemkov na umiestnenie reklamných lavičiek

FORTEZZA, s. r. o., so sídlom Ul. Bučianska 7, Trnava, požiadala 17.8.2012 o umiestnenie 83 reklamných lavičiek, viacerých typov v 16 lokalitách. Mesto Trnava ako vlastník pozemkov vybral 4 lokality, v ktorých je možné osadiť 30 ks lavičiek. Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 15. 10. 2012 zaoberala žiadosťou FORTEZZA, s. r. o., odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom častí pozemkov v k. ú. Trnava na umiestnenie reklamných lavičiek typu č. 4 (kov) v nasledovných lokalitách: Piešťanská cesta, p. č. 5680/12 – 4 ks, Veterná ul., p. č. 5327/6 – 6 ks pri cyklochodníku, Zelený kríчок, p. č. 8812/1 – 15 ks – nahradiť jestvujúce lavičky, Ul. Staničná, p. č. 8720/8 – 5 ks. Cenu za prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami komisia ponechala na zvážení mestskej rady. Pre umiestňovanie reklamných zariadení podľa uznesenia MZ č. 719/2009 je ročná sadzba nájomného 370,00 eur/kus. Táto cena bola do materiálu doplnená po rokovaní porady vedenia mesta 26.11.2012.

Z rokovania mestského zastupiteľstva 11.12.2012 bol materiál stiahnutý a bolo odporúčané, aby sa ním opätovne zaoberala majetková komisia. Majetková komisia sa na

zasadnutí dňa 15. 1. 2013 zaoberala žiadosťou a odporučila priamy prenájom spoločnosti FORTEZZA, s.r.o., častí pozemkov v k. ú. Trnava na umiestnenie reklamných lavičiek typu č. 4 (kov) na obdobie 2 roky s 3 – mesačnou výpovednou lehotou v nasledovných lokalitách ako je vyššie uvedené. Cenu za prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami komisia odporučila vo výške 1 euro/ks/rok na obdobie 2 roky. V prípade, že budú lavičky pevne spojené s pozemkom, vyžaduje sa stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona. V nájomnej zmluve je potrebné zaviazat' nájomcu, aby vybavil stavebné povolenie na osadenie lavičiek.

Materiál bol zaradený do programu rokovania mestského zastupiteľstva 19.02.2013, z prerokovania ktorého bol stiahnutý a na rokovanie 16.04.2013 opätovne predložený.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy prenájom majetku mesta v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu. Dňa 2.4.2013 bude zámer s cenou 1 euro/ks/rok zverejnený na úradnej tabuli aj na www.trnava.sk. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť FORTEZZA, s.r.o. na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava bezplatne osadí a bude udržiavať lavičky, ktoré budú slúžiť občanom mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom v bode 1. uznesenia Schvaľuje „3 - mesačnú výpovednú lehotu“ upraviť na ...1 - mesačnú výpovednú lehotu...

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – z viacerých dôvodov nesúhlasil s osádzaním reklamných lavičiek na území mesta. Uviedol, že v meste je veľké vizuálne znečistenie verejného priestoru reklamami, city lightami, billboardmi a inými reklamnými zariadeniami, dokonca i autobusy mestskej hromadnej dopravy sú oblepené reklamami. Toto je len ďalší zásah do verejného priestoru. Nie je ani žiadna spoločenská objednávka, keďže poslanci nedisponujú žiadnou požiadavkou občanov na umiestnenie takýchto lavičiek, ani iných, dokonca ich skôr žiadajú odstraňovať z územia, napr. pri Casale, lebo majú problémy so znečisťovaním priestoru pod nimi a v ich okolí neprispôsobivými občanmi, ktorí vzbudzujú aj verejné pohoršenie. Podotkol, že predložený návrh nerieši ani smetné koše. Ak sa má mestské zastupiteľstvo o tomto baviť, mala byť vypísaná súťaž na najlepšiu cenu za prenájom pozemkov pod reklamnými lavičkami, nie schvaľovať priamy prenájom za veľmi podivných okolností. Následne poukázal na text dôvodovej správy, týkajúci sa navrhutej ceny za prenájom pozemkov pod reklamnými lavičkami a nesúlad v niektorých dátumoch. Konštatoval, že reklamné zariadenia sú veľmi dobrým biznisom, na ktorom sa dá dobre zarobiť. Prenajímať pozemok pod lavičkou za cenu 1,00 euro ročne, je cena pofidérna, keďže lavičky si nevyžadujú nijakú zvláštnu údržbu, snáď len občasný náter. Z toho vyplýva, že spoločnosť FORTEZZA, s.r.o. má veľký vplyv a lobing na mesto.

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ – viac menej súhlasil s kolegom Lančaričom. Zarazila ho cena 900,- eur za lavičku, pričom kolegovia z mestského úradu určite majú prehľad o cene lavičiek i v súvislosti s prebiehajúcou rekonštrukciou pešej zóny a vedeli by povedať, či uvedená cena má opodstatnenie k úľave; osobne si myslí, že nie.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 1, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

V rozprave konkrétne pozmeňovacie návrhy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 20, proti 3, zdržali sa 4, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 511 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Č. 5.8

Schválenie odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu

Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 04.02.2013 odporučila Majetkovej komisii MZ začať s odpredajom voľných bytov : 2-izb. bytu č. 88, Ulica gen. Goliana č. 23, Trnava, 3-izb. bytu č. 6, Ulica Hviezdoslavova č. 3, Trnava, garsónky č. 14, Ulica Hospodárska č. 82, Trnava. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľností v k. ú. Trnava formou obchodnej verejnej súťaže a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže tak ako sú uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom z materiálu stiahnuť návrh uznesenia č. 1 (viď. str. 14-5/8/3 až 14-5/8/6), týkajúci sa 2 – izbového bytu č. 88 na Ulici gen. Goliana č. 23 v Trnave, *s možnosťou jeho pridelenia nájomcovi, podľa odporúčania Bytovej komisie MZ, na dobu určitú, bez možnosti jeho odkúpenia.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na stiahnutie uznesenia č. 1 v prerokovávanom materiáli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 512, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo na predaj 3-izbový byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova 3 v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky predmetnej súťaže.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 513, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo na predaj garsónku č. 14 na Ulici Hospodárska č. 82 v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky predmetnej súťaže.

Č. 5.9

Schválenie odpredaja pozemkov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov

Majetková komisia na zasadnutí dňa 20. 11. 2012 sa zaoberala žiadosťou o odkúpenie pozemkov na Coburgovej ul. v Trnave parc. č. 8653, 8654/1 a časť parc. č. 8674/4 o celkovej výmere cca 3 500 m² na podnikateľské účely (elektrikárske práce) a sídlo spoločnosti. Vzhľadom na to, že pozemky o ktoré má žiadateľ záujem sú vedené podľa ÚPN v plochách A 06 - viacpodlažná bytová výstavba alt. A 06/Š - nízkopodlažná zástavba so zníženým štandardom bývania pre špecifické skupiny obyvateľov, zámer žiadateľa nie je v súlade s územným plánom a spracovanou štúdiou na výstavbu sociálnych bytov. Po prerokovaní žiadosti majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu územného plánu a následne odpredať vyššie uvedené pozemky formou obchodnej verejnej súťaže.

Uznesením č. 467/2013 dňa 19. 2. 2013 schválilo mestské zastupiteľstvo zmenu územného plánu - Rozšírenie funkcie bývania o podnikateľské aktivity nenarušujúce príslušné obytné územie v lokalite Coburgova (služby, malé podnikateľské prevádzky – drobné dielne).

Na zasadnutie majetkovej komisie dňa 25. 2. 2013 predložil odbor právny a majetkový na prerokovanie návrh súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemkov parc. č. 8653, 8654/1 a časť parc. č. 8674/4 o celkovej výmere cca 3500 m² s východiskovou cenou 46,33 eur/m². Východisková cena je určená na základe znaleckého posudku vedľajšieho pozemku, ktorý bol odpredaný v roku 2012. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zaradenie pozemkov parc. č. 8653, 8654/1 a časť parc. č. 8674/4 o celkovej výmere cca 3 500 m² na odpredaj obchodnou verejnou súťažou a schváliť súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 514 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.10

Súhlas s použitím časti pozemku vo vlastníctve mesta na vybudovanie parkovacích miest /Ulica Ružindolská/

Spoločnosť ACTIVITY MEDIA, s. r. o., Ružindolská 3, Trnava požiadala mesto Trnava listom z 09.11.2012 o súhlas s vybudovaním 4 parkovacích miest na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8784/1 o výmere cca 49 m² pred nehnuteľnosťou na Ulici Ružindolská č. 3. Parkovacie miesta budú určené pre zamestnancov a návštevníkov budúcej prevádzky kaviarne, ktorú spoločnosť plánuje zrealizovať v nehnuteľnosti na Ulici Ružindolská č. 3. Nehnuteľnosť je vo vlastníctve konateľov spoločnosti.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 20.11.2012. Vzhľadom na to, že budúce parkovacie miesta budú v blízkosti kruhovej križovatky ulíc Ružindolská-Suchovská-Št. Moyzesa, ktorá bola v tom čase realizovaná, majetková komisia rozhodla, že k prerokovaniu žiadosti sa vráti až po skolaudovaní predmetnej okružnej križovatky. Na zasadnutí dňa 25. 2. 2013 sa majetková komisia opätovne zaoberala žiadosťou spoločnosti a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 8784/1 na vybudovanie 4 parkovacích miest s podmienkou odpredaja skolaudovaných parkovacích miest do majetku mesta za 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 515 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.11

Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry IBV Kamenný mlyn /MEFAL Invest, s.r.o. a Kamenáč, s.r.o./

Spoločnosť MEFAL INVEST a. r. o., so sídlom Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava a Kamenáč, s. r. o., so sídlom Paulínska 24, 917 01 Trnava, ako stavebníci pripravovaných stavieb : „IBV Kamenný mlyn, Trnava, Doprava a inž. siete, II. etapa“, „OZ Kamenný mlyn, západné prepojenie I. a II. etapy“, „Kamenný mlyn, Obytná zóna I. etapa“ a „Kamenný Mlyn, Obytná zóna IV. etapa“, požiadali Mesto Trnava dňa 13.2.2013 o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o predaji stavieb a pozemkov k pripravovanej výstavbe miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré majú charakter verejných zariadení dopravnej a ostatnej technickej infraštruktúry. Pozemky, na ktorých stavebník navrhuje zrealizovať stavbu, sa nachádzajú popri Kamennej ceste v časti Trnava – Kamenný mlyn. Navrhované stavebné pozemky doposiaľ slúžili ako poľnohospodárska pôda. V súčasnosti je to zastavaná plocha pod komunikáciami určená na výstavbu verejnej infraštruktúry. Stavebné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry sa nachádzajú na pozemkoch investora a ďalších fyzických osôb. Pre potrebu realizácie predmetných objektov je potrebné pre účely vydania stavebného povolenia tieto pozemky majetkovoprávne usporiadať. Po ukončení výstavby sa verejná obslužná komunikácia, vrátane sadových úprav, verejného osvetlenia a pozemkov odovzdá podľa súčasne platnej legislatívy usporiadania cestnej siete do majetku, správy a údržby Mesta Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 25. 02. 2013 prerokovala žiadosť spoločností a odporuča mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod skolaudovaných stavebných objektov verejnej infraštruktúry a pozemky dotknuté pripravovanými stavbami do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, za kúpnu cenu 1,00 euro za každý samostatný

stavebný objekt a každú samostatnú parcelu, s tým, že všetky zastavané pozemky budú ku dňu uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zapísané vo vlastníctve žiadateľov ako stavebníkov. Ku kolaudácii stavby vlastníci stavieb zabezpečia porealizačné zameranie geometrickým plánom, vyzvú Mesto Trnava na uzatvorenie kúpnej zmluvy a predložia potrebné doklady na ich zavkladovanie do katastra nehnuteľností.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 516 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.12

Kúpa pozemku na sídlisku Na hlinách /JMJ Real, s.r.o. a spol./

Vlastníci bytov v bytovom dome na Ul. Okružná 24 v Trnave požiadali Mesto Trnava v zastúpení spoločnosti JMJ REAL s. r. o., ako stavebníka a jedného z vlastníkov bytov v dome, o odpredaj pozemku parc. č. 5292/183 vo výmere 687 m², ktorý je súčasťou pozemkov patriacich k bytovému domu. Nakoľko sa predmetný pozemok nachádza čiastočne vo svahu, je pre vlastníkov bytov v dome nevyužiteľný.

Majetková komisia prerokovala dňa 15. 1. 2013 predmetnú žiadosť a odporučila odkúpenie pozemku do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1,00 euro za celý pozemok za podmienky, že na pozemku nebudú viaznuť žiadne ťarchy. Spoločnosť JMJ REAL s. r. o. s podmienkami navrhnutými Majetkovou komisiou súhlasila a zároveň vyzvala dotknuté banky o vydanie kvitancií súvisiacich s výmazom záložného práva zriadeného k parcele č. 5292/183. Banky požadujú pre účely výmazu nimi zriadeného záložného práva predložiť návrh textu kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená medzi predávajúcimi – vlastníkmi bytov a spoluvlastníkmi pozemku a kupujúcim – Mestom Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 517 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.13

Použitie pozemkov mesta na rekonštrukciu horúcovodných prípojok k odovzdávacím staniciam tepla /lokalita ulíc V. Clementisa, Spartakovská, J. Slottu/

Trnavská teplárenská, akciová spoločnosť, so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, plánuje realizovať v tomto roku výmenu ďalších horúcovodných rozvodov v lokalite sídliska Družba v Trnave, ktorými sú pripojené odovzdávacie stanice tepla (ďalej OST) na hlavné, zrekonštruované trasy. Nakoľko trasy jestvujúcich rozvodov sú vedené na verejnom priestore v pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000, požiadala o súhlas s rekonštrukciou horúcovodu v rámci pripravovaných investičných akcií „Rekonštrukcia horúcovodnej prípojky DN 150 Družba 1“ a „Rekonštrukcia horúcovodných prípojok Družba 2 a Družba 3“. Podľa predložených situácií je staré potrubie v úseku od zrekonštruovanej šachty č. 929.4 na Ulici V. Clementisa k OST č. 7032 Družba 1 v lokalite Ulice Spartakovská uložené v pozemkoch s parcelnými číslami 5671/92 a 5671/97, v úseku od zrekonštruovanej šachty č. 929.2

na Ulici J. Slottu k OST č. 7023 Družba 2 a ďalej od šachty č. 929.21 k OST č. 7022 Družba 3 v pozemkoch s parcelnými číslami 5671/92 a 5671/251.

Majetková komisia MZ prerokovala dve samostatné žiadosti akciovej spoločnosti Trnavská teplárenská na svojom zasadnutí dňa 25. 2. 2013. Odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle postupu podľa §14 ods. 1 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení súhlasiť s použitím mestských pozemkov v súlade s projektovou dokumentáciou, odsúhlasenou v stavebnom konaní i s právoplatným stavebným povolením a so zriadením bezodplatného vecného bremena po zrealizovaní stavieb v prospech vlastníka sietí.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 518 k odovzdávacím staniciam tepla v Trnave, v lokalite ulíc V. Clementisa, Spartakovská, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 519 k odovzdávacím staniciam tepla v Trnave, v lokalite ulice J. Slottu, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.14

Použitie pozemku mesta na výstavbu parkovacích miest na Ulici V. Clementisa v Trnave

Mgr. Anastázia Mercelová, rod. Šurinová, nar. 19. 10. 1943, bytom Vlčkovce č. 131, je majiteľkou budovy súpisné č. 6994 na parcele č. 5671/144 na Ulici V. Clementisa v Trnave. V súvislosti so zmenou využitia niektorých priestorov stavby na iný účel musí zabezpečiť 3 nové parkovacie miesta, ktoré však nemá možnosť zrealizovať na svojom pozemku. Preto požiadala o súhlas s vybudovaním nových parkovacích miest na susediacom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava s tým, že skolaudovanú investíciu odpredá do majetku mesta za symbolickú cenu 1,00 euro. Nové parkovacie miesta sú navrhnuté na verejnom priestore sídliska v blízkosti budovy žiadateľky, v susedstve jestvujúcich komunikačných a parkovacích plôch, na časti pozemku parcelné č. 5671/92, zapísaného v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť Mgr. Mercelovej na zasadnutí dňa 25.2.2013 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parcelné č. 5671/92 na vybudovanie parkovacích miest podľa dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a s odkúpením zrealizovanej, skolaudovanej investície do majetku mesta za cenu 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 520 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 5.15

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Modranke

Investor Euro MAX Slovakia, a.s., pripravuje v zmysle územného plánu výstavbu priemyselného parku so zameraním na obchod, logistiku a zábavné centrum v lokalite medzi

Zavarom a Modrankou. V súvislosti s tým budú stavať na svojom pozemku aj transformačnú stanicu (TS) vrátane 22 kV prípojky na základe zmluvy o spolupráci so Západoslovenskou distribučnou, a. s. Ďalšiu novú TS bude realizovať Západoslovenská distribučná, a. s., na Ul. Jarnej na p. č. 432/2(je uzavretá zmluva o budúcej kúpnej zmluve). V budúcnosti by sa dosiahlo zaslučkovanie všetkých TS v Modranke.

Spoločnosť ener mont, s.r.o., v mene Západoslovenskej distribučnej, a. s., Čulenova 6, Bratislava, listom z 9. 1. 2013 Mesto Trnava požiadala o súhlas na polozenie 22 kV káblov na mestských pozemkoch a o zriadenie vecného bremena.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 28. 2. 2013 sa zaoberala žiadosťou ener mont, s.r.o., ktorá je členom skupiny ZSE, o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Modranka a Zavar na polozenie el. káblov a zaujala nasledovné stanovisko - odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 387/20, p. č. 2038/5 a 2039/120 (dĺžka 344 m) a pozemkov v k. ú. Zavar p. č. 235/1 234/27, 240/237, 240/4, 240/244 (dĺžka 383,5 m) vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie nového 22 kV kábla a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v súlade s §14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... za dodržania podmienok, ktoré vyplynú z právoplatného stavebného povolenia. Odplata za dĺžku siete nad 500 m do 1000 m vrátane je vo výške 1 000,00 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 521 v zmysle prerokovávaného materiálu, názov ktorého návrhová komisia rozšírila o text ...a v k. ú. Zavar...

Č. 5.16

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava para. č. 8399/105 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6050 na Jiráskovej ulici 28 – 33

Nájomníci bytov na Jiráskovej ul. 28 - 33 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6050 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Štyridsaťšesť vlastníkov bytov podalo 25.7.2012 spoločnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Dvaja vlastníci bytov nemajú zatiaľ záujem o odkúpenie podielov na pozemku.

V zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastní bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a prilehlého za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m². Novelizáciou vyššie uvedeného zákona (zákonom č. 512/2003) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

Majetková komisia na rokovaní 3.8.2011 odporučila schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou v návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje : pod č. 3 doplniť za dátumom narodenia „4.3.1981“ text ...s podielom 3/4... a pod č. 9 doplniť za dátumom narodenia "19.3.1976" text ...obe s podielom 1/2...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 522 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním technickej pripomienky.

Č. 5.17

Zámena pozemkov, odpredaj pozemkov a výpožička pozemkov v športovom areáli na Ulici Rybníková v Trnave /TENNIS INVEST, s.r.o./

Spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. v športovom areáli na Ulici Rybníková užíva pozemky /parcelné čísla uvedené v dôvodovej správe/ na základe zmluvy o výpožičke. Na základe zmluvy o zriadení vecného bremena užíva pozemok parc. č. 3547/32, výmera 3 685 m², na ktorom je situovaná stavba "Tenisové centrum Trnava". Vecné bremeno je bezodplatné. Na základe nájomnej zmluvy zo 17. 12. 2009 ďalej užíva 9 tenisových kurtov vrátane pozemku parc. č. 3547/31, výmera 6737 m², na ktorom sú situované kurty, pozemok parc. č. 3540/34, výmera 7 249 m², na pozemku sú 4 tenisové kurty, detské ihrisko, ihrisko na petangue, tréningová tenisová stena, detský minikurt, parc. č. 3540/36, výmera 319 m², na pozemku je bufet s letnou terasou, pozemok parc. č. 3547/57, ost.pl., o výmere 1603 m² na realizáciu projektu - výstavba tribúny, viacúčelového ihriska s odrazovou stenou, spevnených plôch a parkoviska spoločnosti. Doba výpožičky, dĺžka trvania vecného bremena a nájomná doba je do 7. 8. 2037. Nájomný vzťah na pozemky uvedené v nájomnej zmluve je zapísaný na LV č. 10711. Listom z 8. 2. 2013 navrhla spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. mestu Trnava zámenu časti pozemku, o odkúpenie časti pozemkov a o výpožičku častí pozemkov Na vypožičaných pozemkoch uvažuje vybudovať prístupovú komunikáciu, ktorú odpredá mestu po vybudovaní za 1 euro. Tieto kroky chce uskutočniť z dôvodu realizácie investičného zámeru v západnej časti športového areálu na Ulici Rybníková od Cukrovej ul. V rámci tohto investičného zámeru uvažuje s vybudovaním Tenisovej akadémie EMPIRE Trnava, ktorá bude pozostávať zo 4 tenisových dvorcov, 4 krytých badmintonových dvorcov, 2 squasových dvorcov, 1 multifunkčnej telocvične, relaxačného zázemia, priestorov pre ubytovanie – hlavne pre dlhodobú prípravu hráčov tenisu, administratívne a technické priestory, obslužné komunikácie, parkovisko a parková úprava.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 25. 2. 2013 prerokovala žiadosť spoločnosti TENNIS INVEST, s. r. o. a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov, odpredajom pozemkov a výpožičkou pozemkov podľa návrhu uvedeného v dôvodovej správe spoločnosti TENNIS INVEST, s. r. o. V prípade odpredaja častí pozemkov je kúpnu cenu možné stanoviť na základe znaleckého posudku, príp. na základe kúpnej ceny dohodnutej v danej lokalite. Mesto Trnava predávalo pozemky v športovom areáli na Ulici Rybníková spoločnosti Zemiansky dvor, s. r. o. pod budovou v jej vlastníctve za cenu dohodou vo výške 83,00 eur/m² a spoločnosti ZSE Distribúcia pod trafostanicou za cenu 70,38 eura/m². Cena bola stanovená na základe znaleckého posudku.

Zámena častí pozemkov a odpredaj častí pozemkov musia byť schválené v zmysle § 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom úpravy uznesenia nasledovne :

a/ do bodu 1. Schvaľuje v písm. b/ doplniť cenu za 1m² pozemku ...83,00 eura... a cenu spolu ...137 531,00 eur...

b/ v bode 1. Schvaľuje v písm. c/ úprava textu

pôvodné znenie ...na vybudovanie prístupovej komunikácie spoločnosti...

sa nahradí novým znením ...na vybudovanie verejne prístupného neprejazdného parkoviska s pripojením len na Cukrovú ulicu spoločnosti...

c/ v bode 1. Schvaľuje v písm. c/ úprava textu

pôvodné znenie ...s podmienkou odpredania skolaudovanej prístupovej komunikácie do majetku mesta za 1,00 euro...

sa nahradí novým znením ...s podmienkou odpredania skolaudovaného parkoviska do majetku mesta za 1,00 euro...

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – sa pýtal, či sa na pozemkoch, konkrétne parc. č. 3540/38 neuvažovalo s výstavbou basebalového areálu.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – konštatoval, že v minulosti sa mesto nevedelo dohodnúť s vlastníkami pozemku Riccotiovcami, od ktorých spoločnosť TENNIS INVEST, s. r. o. pozemky odkúpila. Teraz treba vyriešiť pozemok v priestore zberného dvora a kynologického klubu. Na pozemku, ktorý je predmetom zámeny bude zrealizované basebalové ihrisko.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

V rámci rozpravy poslancami pozmeňovacie návrhy neboli predložené; o odporúčaní mestskej rady sa hlasovalo an blok.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k úprave textu uznesenia.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 523 v zmysle prerokovávaného materiálu a zapracovaním schváleného odporúčania mestskej rady.

Č. 5.18

Predaj pozemku pre výstavbu na sídlisku Na hlinách (Fortezza, s.r.o.)

Spoločnosť Fortezza spol. s r. o., Bučianska 6582/7, 917 01 Trnava, IČO: 45 567 018, ako investor pripravovanej stavby „Parkovací dom Trnava Hliny“ na sídlisku Na hlinách, požiadala Mesto Trnava dňa 9.10.2012 o odkúpenie časti pozemku parc. č. 5311/1 vo vlastníctve mesta, na ktorom pripravuje výstavbu viacpodlažného parkovacieho domu. Cenu za odkúpenie pozemku navrhla symbolickú, nakoľko samotná výstavba parkovacieho domu je nákladná investícia. Pozemok, na ktorom stavebník navrhuje realizovať investíciu, sa nachádza medzi ulicami Na hlinách a Saleziánska. V súčasnosti sa na ňom nachádza verejná zeleň. Plánovaná stavba je navrhovaná v riešení 3 nadzemných podlaží s celkovým počtom 304 parkovacích miest.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 15. 10. 2012 prerokovala žiadosť spoločnosti a odporučila súhlasiť s predajom časti pozemku mesta za cenu 1,00 euro na výstavbu viacpodlažného parkoviska, za podmienky schválenia potrebnej zmeny územného plánu. /Zmena ÚPN 02/2013 Parkovací dom Na hlinách bola schválená uznesením MZ č. 467/2013 z 19. 2. 2013./ Ku kolaudácii stavby stavebník - vlastník stavby zabezpečí porealizačné zameranie geometrickým plánom, vyzve Mesto Trnava na uzatvorenie kúpnej zmluvy a predloží potrebné doklady na ich zavkladovanie do katastra nehnuteľností.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou uznesenia v bode 1. Schvaľuje doplniť na záver pôvodného textu ...a zabezpečí spracovanie znaleckého posudku..

Rozprava:

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ – konštatoval, že ide o citlivú otázku, ku ktorej sa vyjadrovali obyvatelia mesta a občania; niektorí negatívne, niektorí pozitívne. Materiálom sa ide schvaľovať prevod pozemku, predpokladá že zastavaného, za symbolickú cenu 1,00 euro, s čím nemá problém, pretože ak bude zastavaný parkovacím domom, mesto ho nevie využiť na iný účel. Prevod takéhoto pozemku na investora je logickým krokom, nech sa o neho stará a platí dane. Problém má s tým, čo sa stane, ak parkovací dom postavený nebude. V rámci prevencie pre situáciu, ktorú nepredpokladá, ale aby postup bol s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou, odporučil, aby podmienkou prevodu pozemku na investora nebolo schválenie zmeny územného plánu, ale podmienka v zmluve o budúcej zmluve - ukončenie výstavby a skolaudovanie parkovacieho domu.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – s poslancom súhlasil a požiadal vedúcu odboru právneho a majetkového o odborné stanovisko.

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ – z jeho pohľadu ide o komerčnú záležitosť, preto nevidí dôvod predávať pozemok za 1,00 euro investorovi. Následne doplnil, že nie je žiadna finančná analýza, ktorá by dokazovala, že ak sa predá pozemok za 1,00 euro, zohľadní to investor v cene predávaných garáží alebo prenajímaných parkovacích miest.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – nesúhlasil s tým, aby sa pozemok odpredal investorovi za 1,00 euro, ale mala by byť vypísaná verejná obchodná súťaž, pretože spoločnosť Fortezza, s.r.o. nie je jedinou na svete, ktorá dokáže postaviť takýto parkovací dom. Verejnou obchodnou súťažou umožniť firmám súťažiť o výstavbu a ktorá predloží najlepšiu kúpnu cenu za pozemok. V predaji pozemku za 1,00 euro nevidí dôvod hodný osobitného zreteľa; keďže je situácia v parkovaní na sídlisku Na hlinách kritická, práve naopak tomu nahráva a je lukratívna pre tento zámer investora, pretože keď občania nebudú mať kde zaparkovať, budú si kupovať parkovacie miesta v parkovacom dome, čo je pre investora zaujímavé a práve to je dôvod na vypísanie verejnej obchodnej súťaže.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ – nesúhlasil s predrečníkom, keďže na rokovaní mestského zastupiteľstva sa o parkovacom dome už hovorilo. Uvedomuje si výhodu riešenia pre mesto a pre občanov a v tejto chvíli mestské zastupiteľstvo rozhoduje, či pozemok predať alebo nepredať konkrétnemu investorovi. Odporučil preto držať sa prerokovanej témy. Uviedol, že nemá problém s prevodom pozemku na investora za 1,00 euro z dôvodov, ktoré už uviedol, ak bude parkovací dom spĺňať účel. Zastavaný pozemok pod parkovacím domom bude vynikajúcou investíciou mesta do tohto projektu.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – poukázal, že v návrhu uznesenia je cena 1,00 euro uvedená, preto sa treba baviť o tejto sume. Priamy predaj za 1,00 euro je diskriminačný oproti iným potencionálnym firmám. Častokrát tu boli aj iné spoločnosti so zámerom postaviť parkovací dom v meste, nebola im ponúknutá cena pozemku 1,00 euro, ale odporučená tržová cena, čo je voči iným neférové.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – uviedol, že v centre mesta bola ponúknutá cena na pozemok tržová, ktorá majetkovou komisiou bola znížená na polovicu a aj tak sa nikto neprihlásil ako záujemca o výstavbu parkovacieho domu v centre mesta, napriek veľkému biznisu. Kto si preveril situáciu Na hlinách vie, že je potrebné odbágrovať časť kopca, odviezť hlinu, čo predstavuje ďalšie investície. Nejde o klasický voľný pozemok, na ktorom sa môže hneď začať s výstavbou. Ďalej poukázal na to, že mesto dáva pozemky aj do výpožičky a ako príklad uviedol predchádzajúci materiál č. 5.17. Ďalej podotkol, že zvolení zástupcovia obyvateľov mesta musia pozeráť aj na to, ak niekto má záujem niečo urobiť a má know how. Ďalší záujemca o predmetný pozemok na výstavbu parkovacieho domu nie je evidovaný a ak by sa stretli aspoň dvaja záujemcovia, verejná obchodná súťaž by bola mestom vypísaná. Osobne si myslí, že nejde o veľký ziskový biznis /odhľadoval návratnosť možno 20 rokov/, ale berie to ako odvalu investora. Na záver svojho vystúpenia uviedol, že riešenie zlej situácie v parkovaní Na hlinách bolo uvádzané vo volebných programoch väčšiny poslancov.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru – reagovala na vyzvanie primátora mesta. Uviedla, že všetko je uvedené v materiáli. Schválenie zmeny územného plánu bolo

podmienkou majetkovej komisie, čo bolo splnené 19.2.2013. Ďalej v poslednom odst. dôvodovej správy sa píše ...Ku kolaudácii stavby stavebník – vlastník stavby zabezpečí porealizačné zameranie geometrickým plánom, vyzve Mesto Trnava na uzatvorenie kúpnej zmluvy...

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – skonštatoval, že požiadavka poslanca Pacalaja je zapracovaná v poslednom odst. dôvodovej správy.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – ide o štandardný postup, ktorý sa uplatňuje na meste s tým, že prevod nehnuteľnosti – pozemku sa uskutoční až po kolaudácii stavby, t. j. parkovacieho domu. Uviedol, že do materiálov treba dávať odvolávku na príslušné nariadenie, aby si poslanec mohol vec naštudovať.

Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ – podotkol, že ak investor do všeobecne záväzným nariadením stanoveného termínu nezačne s výstavbou, k prevodu pozemku nepríde a mesto odstupuje od zmluvy. Z objektívnych príčin termín realizácie môže predĺžiť len mestské zastupiteľstvo.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ – poďakoval za vysvetlenie a pre budúcnosť odporučil návrh zmluvy prikladať k materiálom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, ku ktorému pripomienky vznesené neboli; preto sa o odporúčaní mestskej rady a o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 24, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 524 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

Č. 5.19

Zmena v majetkovo-právnom usporiadaní verejných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry pre stavbu „IBV Za traťou 4. etapa, Trnava“ (Termomont Dolná Krupá s.r.o.)

Mestský úrad v Trnave dostal dňa 19.03.2013 žiadosť spoločnosti Termomont Dolná Krupá, s. r. o. Vysoká 42/6785, 919 34 Biely Kostol o čiastkové prevzatie stavieb verejnej infraštruktúry do majetku, správy a užívania v lokalite IBV za traťou 4 Trnava. Na majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry v lokalite IBV Za traťou 4 Trnava bola uzatvorená medzi stavebníkmi - Ing. Evou Zátkovou, Richardom Pierzyckým, Irenou Hojovou a Imrichom Gažom a Mestom Trnava Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 649/2010 zo dňa 4.11.2010. Predmetom zmluvy bola kúpa stavebných objektov a pozemkov pod nimi v rámci stavby: IBV - Za traťou 4 , Trnava" , a to: SO 02 Pozemné komunikácie, SO 11 - Verejné osvetlenie, SO 13 - Sadové úpravy z vlastníctva stavebníkov do majetku, správy a údržby mesta za dohodnutú kúpnu cenu 1,00 euro za každý stavebný objekt a kúpu častí pozemkov zastavaných stavebnými objektami podľa porealizačného plánu za dohodnutú kúpnu cenu 1, - euro, za podmienky, že všetky pozemky budú ku dňu začatia kolaudácie stavieb majetkovo - právne usporiadané na účastníkov zmluvy, t. j. stavebníkov. Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bola neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia na verejnú infraštruktúru. V zmysle tejto zmluvy sa vyššie uvedení 4 vlastníci pozemkov zaviazali pozemky a stavby verejnej infraštruktúry predať po kolaudácii Mestu Trnava. Počas realizácie stavieb prišlo k uzatvoreniu zmlúv o prevode práv a povinností stavebníkov. Vlastníkom stavieb sa stala spoločnosť Termomont Dolná Krupá, s. r. o., ktorá v zmysle kolaudačných rozhodnutí má povinnosť odovzdať dotknuté stavby komunikácií a spevnených plôch (formou kúpnej zmluvy do vlastníctva a správy Mesta Trnava.

Majetková komisia MZ na rokovaní dňa 25. 3. 2013 odporučila nasledovné riešenie - uzatvoriť kúpnu zmluvu so spoločnosťou Termomont Dolná Krupá s. r. o. len na stavebný objekt SO 11 - Verejné osvetlenie a stavebné objekty SO 02 - Pozemné komunikácie a SO 13 Sadové úpravy riešiť až po definitívnom usporiadaní pozemkov na pôvodných stavebníkov, a to súčasne s pozemkami, v zmysle postupu dohodnutého v zmluve

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 525 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.20

Predaj pozemku pod schodmi na Ulici Karpatská (Ing. Michal Bachratý)

Mestskému úradu v Trnave bola dňa 25. 02. 2013 doručená žiadosť Ing. Michala Bachratého o odkúpenie pozemku pod schodmi, ktoré sú súčasťou rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa a boli vybudované v rámci rekonštrukcie rodinného domu č. súp. 1316, parc. č. 4448, ktorú realizuje žiadateľ ako stavebník. V rámci kolaudačného konania bol žiadateľ vyzvaný na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod schodmi, nakoľko je pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava. Žiadateľ vypracoval na zameranie schodov geometrický plán č. 2 - 2/2013 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 8884/2 o výmere 2 m². Dohodnutá jednotková cena bola stanovená vo výške vypočítanej podľa znaleckého posudku č. 80/2012 vypracovaného Ing. Ladislavom Vaškom, Veterná 21, 917 00 Trnava a to vo výške 85,67 eur/m². Žiadosť Ing. Michala Bachratého bola predložená na zasadnutie majetkovej komisie dňa 25. 3. 2013, ktorá predaj pozemku pod schodmi odporučila za cenu 90, - eur/m².

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 526 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.21

Prenájom pozemku v k. ú. Modranka Rudolfovi Krajčovičovi

Na LV č. 1300 vo vlastníctve Mesta Trnava je zapísaný pozemok v k. ú. Modranka p. č. 1495/3 – zastavané plochy s výmerou 400 m² medzi Ul. Hraničnou, Ul. K. Ježíka a Ul. Pásovou. V zmysle uznesenia MZ č. 739/2009 mesto prenajalo Rudolfovi Krajčovičovi predmetný pozemok na obdobie 15 rokov za cenu 1,00 euro za rok za účelom prevádzkovania oploteného exteriérového sedenia, detského ihriska a zelene. Tieto sú verejnosti prístupné v čase otváracích hodín kaviarne vo vlastníctve Rudolfa Krajčoviča, ktorý na vlastné náklady vybudoval a udržiava detské ihrisko a zeleň.

Žiadosťou nájomcu pozemku o predaj pozemku v k. ú. Modranka p. č. 1495/3 za 1,00 euro, resp. výpožičku alebo prenájom na 60 rokov a povolenie výstavby rozšírenia jestvujúcej posilňovne sa dňa 25. 3. 2013 zaoberala majetková komisia a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k. ú. Modranka p. č. 1495/3 na obdobie 30 rokov za cenu 1,00 euro za rok za účelom prevádzkovania oploteného exteriérového sedenia, detského ihriska a zelene a odporučila súhlasiť aj s dostavbou jestvujúcej posilňovne v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom. S návrhom nájomca súhlasil. K žiadosti bolo doložené vyjadrenie VMČ č. 6 – Modranka z 19.3.2013, ktoré podporuje predstavený podnikateľský zámer pána Krajčoviča, ktorý má nespochybniteľný prínos pre občanov Modranky.

Uznesením MZ č. 739/2009 bola 31.3.2010 schválený prenájom na 15 rokov trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov. V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., § 9a ods. 9, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, ktorý nadobudol účinnosť dňom 1.7.2009, je možné prenechať majetok obce (pozemok p. č. 1495/3 vo vlastníctve Mesta Trnava) do nájmu za nižšie nájomné aké je obvyklé v prípade hodnom osobitného zreteľa, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov. Vzhľadom na to, že sa jedná o pozemok, ktorý bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a bude udržiavať detské ihrisko a zeleň, ktoré budú slúžiť občanom mesta, odporúčame mestskému zastupiteľstvu prenájom schváliť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 527 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Č. 5.22

Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Hlavná 5 a výpožička nebytových priestorov v objekte na ulici Radlinského 8 – OHL ŽS, a.s., organizačná zložka

Spoločnosť OHL ŽS, a.s., organizačná zložka, Furmanská 6, 841 03 Bratislava, IČO: 35 881 879 bude realizovať v období od apríla 2013 do mája 2014 rekonštrukciu pešej zóny na Ulici Hlavná v Trnave. Počas tejto doby potrebuje zabezpečiť kanceláriu pre stavbyvedúceho. Z tohto dôvodu spoločnosť požiadala o prenájom nebytových priestorov na ulici Hlavná 5 za symbolickú výšku prenájmu. Zároveň požiadali o výpožičku priestorov v objekte na ulici Radlinského 8 (bývalá Pracháreň) pre zriadenie šatní pre asi 15 robotníkov.

Mestský úrad v Trnave, Odbor právny a majetkový predložil žiadosť spoločnosti na zasadanie Majetkovej komisie MZ, ktorá na zasadnutí dňa 25.03.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť spoločnosti OHL ŽS, a.s., organizačná zložka prenájom nebytových priestorov na ulici Hlavná 5 za nájom v zmysle VZN č. 241 v platnom znení a výpožičku nebytových priestorov na ulici Radlinského 8 s tým, že vypožičiavateľ zabezpečí neprístupnosť do ostatných častí objektu. Zároveň si vypožičiavateľ zabezpečí všetky náležitosti súvisiace so zriadením staveniska.

Nakoľko ide o prenájom konkrétnemu žiadateľovi, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prenájom musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť spoločnosti za prípad hodný osobitného zreteľa je, že spoločnosť bude nebytové priestory užívať v súvislosti s realizáciou rekonštrukcie pešej zóny.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nižšie uvedenými úpravami :

a/ s technickou úpravou v názve materiálu - vypustiť text „Prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 5“

b/ v návrhu uznesenia z bodu 1. Schvaľuje - vypustiť časť týkajúcu sa prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 5

c/ v návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje nový text

A)

výpožičku nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 53, na parcele parcelné číslo 759/1, 759/3 v k. ú. mesta Trnava na ulici Radlinského 8 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 290,28 m², vypožičiavateľovi:

spoločnosti OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 463 42 796,

zastúpenou: Ing. Dalibor Štefánik - na základe plnej moci,

ktorá je oprávnená podnikáť na území Slovenskej republiky prostredníctvom spoločnosti

OHL ŽS, a.s., organizačná zložka, Furmanská 6, 841 03 Bratislava, IČO: 35 881 879,

zastúpenou: Ing. Mikuláš Bakay – vedúci organizačnej zložky,

spoločnosti OHL Pozemné stavby a.s., Furmanská 6, 841 03 Bratislava, IČO: 43 941 664,
zastúpenou: Ing. Dalibor Štefánik – predseda predstavenstva a Ing. Petr Mičunek – člen
predstavenstva,

spoločnosti CS, s.r.o., Coburgova 84, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937,

zastúpenou: Ing. Miroslav Marcian – konateľ spoločnosti,

za účelom zriadenia šatne pre robotníkov s tým, že vypožičiavateľ si zabezpečí všetky
náležitosti súvisiace so zriadením staveniska a zabezpečí zamedzenie prístupu do ostatných
častí objektu:

prízemie, miestnosť č. 101, č. 102, č. 104, č. 105, č. 107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 111,
č. 113, č. 115, č. 117, č. 118, č. 119, č. 120, č. 121 /šatne/290,28 m²

na dobu určitú od 01.04.2013 do 31.05.2014, s výpovednými lehotami:

1 mesiac - ak vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa,

- ak využíva nebytový priestor v rozpore s účelom výpožičky,

3 mesiace - bez udania dôvodu,

dohodou zmluvných strán.

Služby spojené s užívaním nebytových priestorov hradí vypožičiavateľ.

*Vypožičiavateľ má povinnosť počas doby výpožičky poistiť vypožičanú nehnuteľnosť
na hodnotu v zmysle znaleckého posudku č.117/2011 vypracovaného znalcom
Ing. Ladislavom Vaškom zo dňa 28.12.2011, t. j. 594 000,00 eur.*

d/ z návrhu uznesenia v bode 2. Ukladá

vypustiť časť textu „zmluvu o nájme“ a „a B“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej
rady na úpravu textu uznesenia.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 528
v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 6.1

Predaj bytov

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

TT-KOMFORT s.r.o., v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení noviel, VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov
a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení
VZN č. 352/2009 a v zmysle príkazov primátora č. 1337/96 zo dňa 18.4.1996, č. 3061/96 zo
dňa 16.10.1996, č.1008/97 zo dňa 24.4.1997, č. 1879/97 zo dňa 22.7.1997, č. 1993/98 zo
dňa 2.7.1998, pripravila návrh na odpredaj ďalších bytov, v ktorých nájomcovia potvrdili
Dohody o spôsobe platenia ceny bytu, a to v bytovom dome: Ulici Nerudova č. 9, Ulici
Hornopotočná č. 22, Ulici Saleziánska č. 9 a Ulici J. Hajdóczyho č. 24.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského
zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 7) bolo prijaté uznesenie MZ č. 529
v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 6.2

Návrh na výnimku z Nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 26.11.2012 prerokovala žiadosť Patrika Novotného, nar. 16.11.1988, Čajkovského 1, Trnava o prehodnotenie žiadosti k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na 3-izb. bytu č. 49, 2. podlažie, Vajanského 9, Trnava. Tento byt v minulosti s platnou nájomnou zmluvou obýval jeho otec Bohumil Novotný nar. 17.12.1969, ktorý bol dňom 21.01.2005 Okresným súdom v Trnave právoplatným rozhodnutím vyhlásený za mŕtveho. Nájomný byt je stále vedený na jeho otca a tak požiadal o prechod nájmu bytu, ktorý mu bol zamietnutý, nakoľko v tom čase bol maloletý a bol zverený do výchovy matke. Žiadateľ sa predovšetkým zdržoval u svojho otca na adrese Vajanského 9, Trnava; vzhľadom na uvedené skutočnosti požiadal komisiu bytovú o opätovné prehodnotenie jeho žiadosti a zároveň požiadal o pridelenie uvedeného nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) prehodnotila stanovisko Mesta Trnava. Konštatovala, že vzhľadom k tomu, že nie je dostatočne preukázané, že Patrik Novotný žil v spoločnej domácnosti s otcom Bohumilom Novotným v byte na Ulici Vajanského 9 v Trnave a na základe žiadosti Patrika Novotného odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť výnimku z nakladania s bytmi a vydať súhlas na nájom uvedeného bytu na dobu neurčitú. Z uvedených dôvodov Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava predloženú výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava schváliť.

V zmysle § 9a zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 4 písm. h) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov je potrebné, aby MZ schválilo prenájom predmetného bytu 3/5 väčšinou všetkých poslancov MZ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

PhDr. Ján Žitňanský, spravodajca MR k materiálu a predseda Bytovej komisie MZ na záver spravodajskej správy skonštatoval, že priamy prechod nájmu bytu nemohol byť po právnej stránke zrealizovaný, keďže syn nájomcu bytu bol v tom čase maloletý, avšak z morálneho hľadiska odporučil na základe jednohlasného stanoviska Bytovej komisie MZ výnimku schváliť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov s tým, že spravodajca mestskej rady poskytne doplňujúce informácie k danej veci.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 530 v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 7.1

Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2013

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

Organizačné zabezpečenie sa opiera o skúsenosti a poznatky získané v predchádzajúcich ročníkoch jarmoku. V súvislosti s výstavbou CITY Areny na Ulici Dolné bašty a rekonštrukciou pešej zóny, bude časť jarmočných stánkov jarmoku presunutá do nových lokalít. Súčasťou materiálu je rozpočet akcie, platby a určenie nájomného za predajné zariadenia a orientačná mapka s rozmiestnením stánkov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na úpravu uznesenia - do bodu 1. Schvaľuje doplniť nový bod ...f/... s textom ...Delegovanie zástupcov do Organizačnej skupiny TTJ 2013 na základe návrhov poslaneckých klubov...

Rozprava:

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ – na základe oslovenia zo Spolku sv. Vojtecha v Trnave požiadal, aby stánky počas jarmoku boli umiestnené tak, aby vlastník nehnuteľnosti nemal obmedzený vstup do objektov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu uznesenia.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 531 v súlade s prerokovávaným materiálom a schváleným odporúčaním mestskej rady.

Materiál č. 8.1

Organizačné zabezpečenie Dní zdravia 2013

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

18. ročník Dní zdravia 2013 sa bude prebiehať v dňoch 13. až 14.6. 2013. Toto podujatie je určené širokej verejnosti a je zamerané na zdravotnícku osvetu, prevenciu, propagáciu zdravého spôsobu života a aktívne trávenie voľného času. V rámci akcie sa uskutočnia preventívne vyšetrenia, odbery vzoriek vody a zeleniny, poradenské služby, ktoré bude realizovať Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, poskytované bezplatné masáže študentmi Strednej zdravotníckej školy v Trnave, meranie osteoporózy a iné doplnkové služby budú spoplatnené. V sobotu 22.6. sa uskutoční inline maratón v uliciach mesta v spolupráci s PSA Peugeot Citroën Slovakia.

Uvedený materiál bol prerokovaný Riadiacim výbor Zdravého mesta a protidrogovej, ktorý ho odporúča na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na úpravu uznesenia a to : pôvodný text v bode 1. Schvaľuje označiť ako ...a/... a doplniť do bodu 1. Schvaľuje nový bod ...b/... s textom ...Organizačný štáb Dní zdravia 2013, ktorého členmi budú i dvaja poslanci z Komisie sociálnej a zdravotnej MZ, navrhnutí komisiou...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia; keďže k návrhu pripomienky neboli vznesené, hlasovalo sa o ňom i o uznesení súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 532 v súlade s prerokovávaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

Materiál č. 9.1

Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na obdobie rokov 2007 až 2013, s výhľadom do roku 2020 – za rok 2012

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

Za ospravedlneného poslanca predložil spravodajskú správu Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 886 zo dňa 5. 9. 2006 schválilo Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava na obdobie rokov 2007 až 2013 s výhľadom do roku 2020. Schválením predmetného dokumentu bolo určené smerovanie rozvoja Trnava na najbližšie roky, a to hlavne v prioritných oblastiach: Ľudské zdroje a podnikateľské prostredie ako predpoklad modernej ekonomiky, doprava a technická infraštruktúra ako predpoklad vyváženého rozvoja, mestské životné prostredie a podmienky pre voľno časové aktivity ako predpoklad príťažlivosti mesta, verejné služby a občan ako predpoklad kvality života.

Plán ako celok obsahuje 4 prioritné oblasti, 16 zámerov a 50 cieľov, ktorých splnenie je predpokladom pre trvalo udržateľný rozvoj mesta. Mestský úrad v Trnave raz ročne predkladá mestskému zastupiteľstvu plnenie plánu za predchádzajúci rok. Z dôvodu rozsiahlosti jednotlivých zámerov a cieľov v ňom obsiahnutých, materiál neobsahuje podrobné informácie o všetkých aktivitách, ktoré boli vykonané, ani informácie o čerpaní finančných prostriedkov, ktoré je zdokumentované v záverečnom účte mesta za každý rok. Cieľom informatívnej správy je predložiť poslancem zboru prehľad najdôležitejších aktivít v rámci napĺňania Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava za rok 2012.

Na záver spravodajskej správy Ing. Bošňák uviedol, že na Ministerstve dopravy SR je v procese spracovania metodika nových programov PHSR, ktorá bude k dispozícii v novembri 2013. Plán má vychádzať z národného referenčného rámca na obdobie rokov 2014 – 2020.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – vo svojom vystúpení sa dotkol problémov, ktorými sa borí mesto v nadväznosti na rozpočet mesta pre rok 2013 a na dlhodobu plánované ciele rozvoja nášho mesta, zamerané na zlepšenie podmienok života našich obyvateľov. Spomenul oblasť sociálnu – bezdomovci na sídlisku Linčianska, parkovanie – rozšírenie parkovacích miest, oprava výtlkov na cestách, chodníkoch, zlepšenie čistoty a dobrá činnosť mestskej polície, kde sa žiada začať s pochôdzkovou činnosťou príslušníkov. Zvlášť spomenul problémy bezdomovcov, chudobných a nešťastných ľudí, ktorí sa dostali do neuveriteľných ťažkostí. *(Príspevok v plnom znení je prílohou zápisnice.)*

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – uviedol, že oslovení si vypočuli príspevok a viaceré veci, ktoré v ňom odzneli je potrebné dostať do rozpočtu mesta. Politické kluby musia zvážiť návrh a do rozpočtu mesta na ďalšie obdobie zapracovať veci i s finančným objemom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 533 v súlade s prerokovaným materiálom.

Materiál č. 10.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín je v intervale od 01.02.2013 do 26.03.2013

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Štandardný materiál, ktorým mestské zastupiteľstvo vyhodnocovalo plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale a riešilo návrhy gestorov na zmenu textu, resp. zmenu termínu plnenia uznesení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na doplnenie uznesenia v zmysle požiadavky gestora uznesenia nasledovne :

a/ doplniť do bodu 2. Schvaľuje ako bod ...**a7)**...

Predkladá:	Odbor právny a majetkový
Uznesenie (orgán číslo/rok):	MZ č. 142/2011
Názov:	Predaj podielov z pozemku ... na Ul. V. Clementisa 48
Navrhovaná zmena:	Nahradiť text v schvaľovacej časti bode 32. novým textom ... „podielu 7434/299244 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 32 Zlatici Sklenárovej rod. Kóšovej nar. 11.12.1954 a PhDr. Ivete Árva Sklenárovej rod. Sklenárovej nar. 16.5.1978, obe bytom Trnava, V. Clementisa 48, každá podiel ½, spolu za cenu 0,95 eura“...
Dôvod zmeny:	Pri príprave zmluvy bola zistená zmena vlastníkov bytu č. 32.

b/ doplniť do bodu 2. Schvaľuje ako bod ...**a8)**...

Predkladá:	Odbor právny a majetkový
Uznesenie (orgán číslo/rok):	MZ č. 433/2012
Názov:	Schválenie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom city lightov vrátane údržby prístreškov MAD v Trnave.
Navrhovaná zmena:	Nahradiť text v bodoch 1. a 2. nahradiť text...„b) Ulica Sladovnícka, parc. č. 5671/95, smerom z mesta, 2 ks, c) Ulica Hlboká, parc. č. 8936/5 “... novým textom ... „b) Ulica Sladovnícka, parc. reg. E č. 1072/19, smerom z mesta, 2 ks, c) Ulica Hlboká, parc. č. 8936/3 a 8936/5“...
Dôvod zmeny:	Pri príprave zmluvy bolo zistené, že prístrešky sa nachádzajú na susedných pozemkoch, nie na tých, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 433/2012.

c/ doplniť do bodu 3. Predlžuje ako bod ...**b6)**... **č. 142/2011 do 30.04.2013**

Predkladá:	Odbor právny a majetkový
Uznesenie (orgán číslo/rok):	MZ č. 142/2011
Názov uznesenia	Predaj podielov z pozemku ... na Ul. V. Clementisa 48
Pôvodný termín:	31. 12. 2011, v znení 358/2012 do 31.8. 2012, 398/12 do 31.1.2013
Navrhovaný termín:	30. 4. 2013
Dôvod zmeny:	Zmluva je pripravená na podpis primátora, avšak v nadväznosti na schválenie zmeny vlastníka bytu č. 32 bude o túto skutočnosť upravená.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené. Odporúčanie mestskej rady sa týkalo doplnenia návrhu uznesenia; keďže k návrhu pripomienky neboli vznesené, hlasovalo sa o ňom i o uznesení súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 534 v súlade s prerokovaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

Materiál č. 11.1

Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

Okresný súd Trnava v zastúpení JUDr. Dagmar Valockou, predsedníčkou okresného súdu zaslal listom č. 1SprO 48/2013 na Mestský úrad v Trnave, zaevidovaným dňa 21.03.2013 pod č. 2742/13-15221/13, návrh na znovuzvolenie prísediacich pre Okresný súd Trnava v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Súhlas prísediacich s ich znovuzvolením do funkcie prísediaceho na ďalšie volebné obdobie bol založený do osobných spisov na predmetnom súde; kópie súhlasov boli k nahliadnutiu na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Podľa § 141 ods. 1 vyššie uvedeného zákona sú prísediaci volení na obdobie štyroch rokov, pričom uvedená funkcia prísediaceho trvá aj po uplynutí tohto obdobia, a to do právoplatnosti rozhodnutia vo veci, ak je to potrebné na dokončenie veci, v ktorej je prísediacim. Prísediacim doručeným v liste okresného súdu /zoznam totožný s bodom 1. písm. a) až h) návrhu uznesenia/ uplynie 4 – ročné obdobie pre výkon funkcie dňa 29.06.2013. Z uvedeného je potrebné ich opätovné zvolenie, aby bolo zabezpečené riadne plnenie úloh okresného súdu na úseku rozhodovacej činnosti.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom s t i a h n u ť z materiálu kandidáta na prísediaceho pána Pavla Bažíka, z dôvodu jeho úmrtia. Táto skutočnosť bola mestskému úradu oznámená Okresným súdom Trnava dňa 4.4.2013, t. j. po spracovaní materiálu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O spôsobe voľby prostredníctvom hlasovacieho zariadenia sa poslanci dohodli hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0), pričom volebná komisia pri tomto spôsobe voľby overila platnosť výsledkov volieb.

K navrhovaným kandidátom pripomienky neboli vznesené, hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo odsúhlasené hlasovanie o kandidátoch an blok.

Mestské zastupiteľstvo následne pristúpilo k aktu voľby prísediacich pre Okresný súd Trnava.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli za prísediacich pre Okresný súd Trnava opätovne zvolení : RNDr. Ing. Ladislav Franek, Ing. Helena Hukelová, Marta Krajčovičová, Ing. Miloslav Lipovský, Štefan Mráz, Jozef Skala, Emília Šipkovská.

Volebná komisia v zložení JUDr. Štefan Dvorský ako predseda a členovia Ing. Blažena Kráľovičová a Ing. Peter Benčat, PhD. overila platnosť výsledkov volieb a podpísala zápisnicu, ktorá tvorí súčasť archivovaných dokumentov.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 535 k voľbe prísediacich pre Okresný súd Trnava.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod 12. „Rôzne“. V rámci tohto bodu programu bol zaradený materiál č. 12.1.

Materiál č. 12.1

Určenie platu primátora mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Mestské zastupiteľstvo v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov podľa § 11 ods. 4 písm. i) určuje plat starostu podľa osobitného zákona, ktorým je zákon č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s Odmeňovacím poriadkom funkcionárov mesta Trnava. Základný plat primátora mesta Trnava ustanovený podľa § 3 a 4 zákona sa vypočíta ako 3,19-násobok priemernej mesačnej mzdy v hospodárstve SR za predchádzajúci rok na základe údajov ŠÚ SR. Za rok 2012 bola jej výška 805,00 eur, z čoho vyplýva, že základný plat primátora predstavuje sumu 2567,95 eura. Mestské zastupiteľstvo tento plat môže rozhodnutím zvýšiť až o 70%. Plat primátora sa zaokrúhľuje na celé euro nahor. Súčasný plat primátora mesta Trnava je 4 175,00 eur pri 66,5% zvýšení mestským zastupiteľstvom. Pri rovnakom percente zvýšenia by bol nový plat 4 276,00 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom zvýšiť plat primátora mesta v súlade s § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o 66,5 %, čo predstavuje plat vo výške 4 276,00 eur.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia; keďže k návrhu pripomienky neboli vznesené, hlasovalo sa o ňom i o uznesení súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 536, ktorým mestské zastupiteľstvo určilo plat primátora mesta Trnava vo výške 4 276,00 eur s účinnosťou od 1. apríla 2013.

A/ Ďalej v bode „Rôzne“ vystúpil JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ :

Uviedol, že 19.02.2013 na mestskom zastupiteľstve si dovoľil interpelovať na prvom mieste riaditeľa a konateľa spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Ing. Krajčoviča a na druhom mieste Ing. Vladimíra Butka, primátora mesta Trnavy. Na vznesenú interpeláciu sa Ing. Krajčovič neunúval odpovedať ani v termíne, ani po termíne a ani žiadnym spôsobom. Čo sa týka pána primátora, dostal mail od pracovníčky mestského úradu, na ktorom bola podpísaná JUDr. Tomašovičová. Bol to mail, ktorý mal určitým spôsobom vysvetliť danú problematiku. Keďže toto mu nepostačovalo, mal mailovú komunikáciu s pani prednostkou a následne dostal list od pána primátora, ktorý sa týkal len procesnej stránky danej záležitosti.

Dovoľil si opäť venovať sa danej záležitosti. Uviedol, že vznesené interpelácie neboli samoučelné, ale bola osobná snaha pomôcť mestu znížiť nevymôžené pohľadávky, ktoré mala v prvom rade spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. za byty a nebytové priestory a služby spojené s nájomným. Podľa dostupných informácií, pohľadávky neustále rástli a k termínu 31.12.2012 boli vo výške cca 900 tisíc eur, len čo sa týka spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Ak by sa zobrali z tohto titulu všetky, tak by to mohlo byť okolo 1 200 tisíc eur. V prvom rade sa týchto pánov pýtal, či sú čísla správne, a čo bolo nosnou časťou interpelácie, aké systémové opatrenia prijalo vedenie spoločnosti a vedenie mesta, aby sa tento stav nezhoršoval, resp. aké systémové opatrenia sú pripravované. Ako bolo spomenuté zo spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. odpoveď žiadna a čo sa týka mailu bolo potvrdené, že jeho podozrenia o výške pohľadávok sú správne, avšak následne na Finančnej komisii MZ sa dozvedel, že informácie sa nezakladajú na pravde. Takže teraz vôbec netuší, koľko nevymôžených pohľadávok z titulu správy majetku Mesto Trnava má; spoločnosť TT-

KOMFORT s.r.o. a koľko je to za celé mesto. Bol by rád, ak by sa k tejto informácii dopracoval a následne počul niečo aj o systémových opatreniach, pretože v maili, ktorý dostal, systémové opatrenia nenašiel. Je tam spomínaná smernica na postup pri vymáhaní pohľadávok, ktorú i v rámci svojich interpelácií spomenul, a ktorej spracovanie na meste inicioval osobne. Ďalším a jediným systémovým opatrením je cit. z mailovej odpovede „v súčasnosti rozpracovaná možnosť pri prenajímaní nebytových priestorov požadovať od nájomcu úhradu zábezpeky, ktorá by slúžila na vykrytie prípadných nedoplatkov alebo nákladov na odstránenie poškodenia priestorov nad rámec obvyklého opotrebenia“. Žiadne iné systémové opatrenia v mailovej odpovedi nie sú uvedené.

Na záver skonštatoval, že mailovú odpoveď, ktorú dostal od iného než od interpelovaného, ktorú dostal po lehote, odpoveď, ktorá je robená inou formou než predpokladá organizačný a rokovací poriadok, nepovažuje za správnu a pokiaľ by to aj akceptoval, obsahovo neobstojí. Takže poprosil a požiadal, nielen preto, aby terorizoval obidvoch pánov, ale preto, aby sme mestu pomohli, aby odpovedali na interpelácie, aj keď po lehote, ale predsa.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – uviedol, že na túto tému s poslancom Pacalajom rozprával a dovolil si zopakovať to najpodstatnejšie. Citoval ustanovenie § 13 Starosta, ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov „Starosta je štatutárnym orgánom obce. Starosta môže rozhodovaním o právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach fyzických osôb a právnických osôb v oblasti verejnej správy písomne poveriť zamestnanca obce“ a § 16 Obecný úrad ods. 1 „Obecný úrad zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom“. Na základe čoho bol v roku 2003 vydaný príkaz primátora mesta č. 12 k vybavovaniu interpelácií, ktorý nepociťoval potrebu zmeniť, ktorý hovorí o tom ako sa nakladá s interpeláciami. Uviedol, že aj keď využije citované § 13, § 16, tie odpovede na interpelácie, ktoré sú alebo budú smerované na primátora mesta podpíše. Nepredpokladá, že sa očakáva, aby na každú potencionálnu interpeláciu zbieral podklady a namiesto 190 zamestnancov dával dohromady to, na čo sa môže spýtať ústne alebo písomne ktorýkoľvek z poslancov.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ – videl v tom procesnú a meritórnú stránku interpelácií. Má trochu iný názor, ale v zásade súhlasí s tým, že je úplne logické, aby si primátor mesta ako interpelovaný nechal odpoveď pripraviť. Poukázal ale na čl. 13 organizačného a rokovacieho poriadku v ods. 2 hovorí, „Interpelovaný je povinný o spôsobe vybavenia interpelácie zaslať poslancovi mestského zastupiteľstva písomnú odpoveď do 30 dní po jej vznesení.“ Je to však procesná stránka veci, ktorá ho trápi menej ako samotná interpelácia. Nerád by sa dostal zase do stavu, že mestské zastupiteľstvo bude odpisovať nejaké pohľadávky /v roku 2007 odpísané vo výške 900 tisíc eur v prepočte/. Ide o to, aby tým, čo interpeloval, napomohol vec riešiť, pretože v tejto chvíli skutočne nevie, koľko pohľadávok má nevyhovených TT-KOMFORT, s.r.o., koľko má mesto a aké systémové opatrenia boli prijaté.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – skonštatoval, že poslanec Pacalaj pri komunikácii s prednostkou uviedol, že príkaz primátora nemôže byť nadradený organizačnému a rokovaciemu poriadku, ktorý schválilo mestské zastupiteľstvo. S týmto súhlasil, avšak uviedol, že organizačný a rokovací poriadok nemôže byť nad zákonom, o ktorý sa vo svojom vyjadrení opieral. Následne poukázal na graf, ktorý sa nachádzal v odpovedi na interpeláciu a uviedol, že od 31.12.2010 v zásade čiara pohľadávok nestúpala, bola stabilizovaná alebo mierne klesala. Na to, čo sa tu teraz rozpráva, ešte odpovie písomne.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – podotkol, že chápe to, o čo ide poslancovi Pacalajovi. Uviedol, že mesto Trnava má cca 250 bytov, ktoré postavilo a právo rozhodnúť o nájomníkovi má PCA. Hlavne u týchto bytov sa stalo, že nedoplatky predstavujú čiastku 250 tisíc eur. Vznikli vlastne odchodom zamestnanca spoločnosti PCA a následným uvoľnením bytu, bez vyrovnania dlhu. O riešení veci sa rokovalo s vedením PCA. V súčasnosti doba nájmu je 3-mesačná s notárskou zápisnicou, pričom v prípade neplatenia dochádza k vyprataniu z bytu. Odporučil s vedením PCA rokovať o možnosti uhrádzania

platieb vopred, keďže tento systém funguje v súvislosti s užívaním nájomných bytov patriacich súkromnej spoločnosti v obci Zavar.

Mgr. Marian Rozložník, poslanec MZ – chápal kolegu Pacalaja uviedol, že pred pár rokmi vzniesol interpeláciu na spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. ako správcu objektov materských a základných škôl a dodávateľa tepla do týchto objektov v súvislosti s dodávkou tepla počas prerušenia prevádzky v zariadení /prázdnin/. Odpoveď na interpeláciu bola asi taká, že objekty sa v tom čase temperujú. Položil otázku, kto tomu verí, keďže pri osobnej obhliadke objektu na sídlisku Linčianska, pri hlásení jeho narušenia zistil, že informácia od správcu nebola pravdivá a objekt sa i počas prerušenia prevádzky vykuroval naplno.

B/ Ďalej vystúpil PhDr. Miloš Krištofik, poslanec MZ s rekapituláciou doterajšej činnosti Komisie mestského zastupiteľstva pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov. Konštatoval, že na základe sťažnosti, podnetu občanov Coburgovej ulice, časť Tulipán a príľahlej časti Prednádražie vznikla na podnet primátora mesta Trnavy v decembri 2012 pracovná skupina, ktorá sa v mesiaci február 2013 pretransformovala na riadnu komisiu mestského zastupiteľstva. Táto komisia má v náplni činnosti podávať priamo výstupy a podnety na riešenie na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Uskutočnilo sa 5 pracovných stretnutí, na ktorých sa prerokovali informácie o stave majetku mesta Trnavy na Coburgovej ulici, kde žijú neprispôsobiví obyvatelia, platnosť ich nájomných zmlúv, právny stav obsadenosti bytov na Coburgovej ulici a stav neoprávneného užívania časti mestských pozemkov v tejto lokalite:

- Počet bytov na Coburgovej ulici k 31.12.2012 : 112, z toho 3 vyhoreté, 48 s platnou nájomnou zmluvou, 25 bez platnej nájomnej zmluvy (neobnovená NZ, neoprávnené obsadené), 21 právne voľných bez NZ (neoprávnené obsadené), 15 fyzicky voľných.
- Počet obyvateľov s trvalým pobytom (vrátane detí) na Coburgovej 32- 44, 56 – 58, 60 - 70, 78 k 22.3.2013 : 403
- Nedoplatky Coburgova ulica 32- 44, 56 – 58, 60 -70, 78 k 31.12.2012 : 118 652,65 eura
- Počet exekúcií v konaní na Coburgovej 32- 44, 56 – 58, 60 -70, 78 – stav k 31.12.2012: 54.

Suma predpokladaných nákladov na rekonštrukciu objektov : 272 950,00 eur.

Zistený skutkový stav obytného domu Coburgova 56- 58 : odporúčanie statika na asanáciu bytového domu. Asanácia bytového domu Coburgova 56 – 58 = v mesiaci apríl 2013.

Pre krátkosť času sa navrhol variant presťahovania nájomníkov s platnými nájomnými zmluvami (7) z Coburgovej 56 – 58 do obytného domu Coburgova 60-70 a 78 a 3 nájomníkom, ktorým uplynula lehota platnosti nájomnej zmluvy, ale požiadali o jej predĺženie.

Komisia sa zaoberala aj stavom na pozemkoch Coburgova 32 – 46, v okolí ktorých sa zistila nelegálnosť užívania mestského pozemku, ktorý správca vyčistil. Ďalej požiadala o vyčistenie pozemku za bytovým domom Coburgova 60-70 od náletových drevín. Úloha bola splnená.

Pripomenul, že komisia bola zriadená za účelom návrhu riešenia problematiky a požiadaviek obyvateľov uvedenej lokality a ich vysťahovaní za hranicu mesta v katastri mesta.

Po troch mesiacoch pôsobenia, komisia môže konštatovať, že po 23 rokoch zistila právny a majetkový stav v sumare v lokalite Coburgova, ktorý doteraz nebol predložený mestskému zastupiteľstvu v takomto rozsahu. Komisia hľadá riešenie asanácie objektov 32 – 46, dočasné sústredenie nájomníkov do obytného nájomného domu 60-70 a 78. Komisia toho času rieši možnosti vypratania bytov neoprávnenými nájomníkmi a nájomníkov, ktorí majú finančné záväzky voči mestu, čím porušujú nájomnú zmluvu.

(Prílohou zápisnice je prehľad o výdavkoch na vyššie uvedené objekty na Coburgovej ulici v rokoch 1999 – 2013.)

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – skonštatoval, že ide o veľmi dôležité veci, ktoré si vyžadujú spracovanie materiálu i s návrhom riešenia na rokovaní mestského zastupiteľstva v mesiaci jún 2013. Požiadal mestský úrad a komisiu o prípravu materiálu.

Ďalšie príspevky v bode „Rôzne“ neodzneli.

V súlade so schváleným programom rokovania nasledoval bod **13. „Interpelácie poslancov mestského zastupiteľstva“**. Na rokovaní mestského zastupiteľstva ústne interpelácie neboli vznesené.

V rámci bodu **14. „Rekapitulácia uznesení“** Ing. Eva Zatková, predsedníčka návrhovej komisie skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 497 do č. 536 vrátane a 3 všeobecne záväzné nariadenia.

Ing. Vladimír Butko
primátor mesta

Ing. Hana Dienerová
prednostka MsÚ

Ing. Štefan Bošňák
overovateľ

Mgr. Marian Rozložník
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 25.04.2013