

ZÁPISNICA

z 4. zasadnutia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného dňa 5. 5. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík a dal schváliť program zasadnutia.

Hlasovanie: 8/0/0

2. Ku kontrole úloh

2.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Emila Kvassaya s manželkou Máriou Kvassayovou, obaja bytom Ulica Športová č. 19, Trnava o zníženie kúpnej ceny pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 6374/2.

- Majetková komisia prehodnotila svoje stanovisko a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. č. 6374/2, záhrady s výmerou 41 m² za cenu 40 eur/m², manželom Kvassayovým.

Hlasovanie: 5/0/3

Úloha č. 117/4: oznámiť stanovisko žiadateľom, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ po súhlase

Poznámka na žiadosť člena majetkovej komisie: Mgr. Ing. Marián Galbavý požiadal, aby bolo v zápisnici uvedené, že hlasoval proti, pretože ak všeobecné predpisy určujú cenu, treba ju dodržať.

2.2.A. Komisii bola predložená žiadosť spol. ZÁHRADKÁR Slovakia, s.r.o., Holubyho 43, Pezinok o zníženie kúpnej ceny pozemku parc. č. 8812/3 vzhľadom na umiestnenie a charakter pozemku na Ul. Šrobárova v Trnave z ceny 80 eur/m² na cenu 40 eur/m².

- Komisia trvá na svojom stanovisku z 24. 3. 2015 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 8812/3 s výmerou 26 m² za cenu 80 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 118/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.2.B. Komisii bola predložená žiadosť spol. ZÁHRADKÁR Slovakia, s.r.o., Holubyho 43, Pezinok, o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorá susedí s pozemkom v ich vlastníctve na Ul. Šrobárova v Trnave.

- Komisia hlasovaním neodporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s predajom nehnuteľnosti súp. č. 663 na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3454/2 aj so súčasnými nájomníkmi.

Hlasovanie za predaj: 4/0/5

Úloha č. 119/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.3. Komisii bola predložená informácia o možnom rozšírení nebytových priestorov po uličnú čiaru formou vstavby na Ul. Hlavná 4-12 a záznam z pracovného rokovania vo veci rozšírenia nebytových priestorov a odkúpení spoluvlastníckych podielov zo strany mesta od vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

-Komisia poverila predsedu komisie, aby rokoval so zástupcami vlastníkov bytov a nebytových priestorov o odkúpení ich podielov z dôvodu realizácie rozšírenia nebytových priestorov vstavbou za cenu 7 000 eur. Komisia odporúča, aby predseda komisie rokoval so zástupcami 101 Drogerie a požiadal ich o ekonomickú analýzu v súvislosti s rozšírením nebytových priestorov vstavbou.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 120/4: rokovať s vlastníkmi bytov a nebytových priestorov a so spol. 101 Drogerie.

Z: predseda

T: do 26. 5. 2015

2.4. Komisia sa zaoberala žiadosťami Róberta Gašparíka, Pažitná 11, Trnava, o odpredaj pozemkov pod nehnuteľnosťami na Limbovej 8 a na Ul. gen. Goliána 48 v Trnave.

Komisia požaduje k oboj žiadosťam, aby bolo doložené aj vyjadrenie príslušných výborov mestských častí.

Hlasovanie: 6/0/3

Úloha č. 121/4: vyžiadať stanovisko VMČ.

Z: OPaM

T: ihneď

2.5. Komisia sa zaoberala návrhom spol. TT-KOMFORT, s.r.o., na riešenie garáží na Ul. Vajanského. Komisia zvažovala rôzne možnosti riešenia a žiada od OIV MsÚ predloženie návrhu technického riešenia odčlenenia parkovacích miest pre verejnosť vrátane s finančných nákladov.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 122/4: pripraviť návrh odčlenenia parkovania.

Z: OIV

T: do 15. 9. 2015

Komisia odporučila zatiaľ neodpredať garáže žiadateľom Ivanovi Lužákovi, Vajanského 18 A, Trnava a JUDr. Miroslavovi Šimončíčovi, Vajanského 18, Trnava.

Úloha č. 123/4: oznámiť žiadateľom stanovisko.

Z: sekretár

T: ihneď

2.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Patrika Mikulku, Dedinská 95, Trnava, o odkúpenie pozemku na Ulici Jarná.

Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 30. 6. 2014 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 363/14 v takom rozsahu, aby hranica pozemku tvorila jednotnú líniu s hranicami susedných pozemkov, za cenu 40 eur/m². Je potrebné, aby žiadateľ dal vyhotoviť geometrický plán.

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 124/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, po predložení geometrického plánu spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, po geom. pláne

2.7. Komisii bola predložená požiadavka ŽSR na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou chodníka a cyklochodníka na Ul. T. Vansovej a Kamennej ceste v Trnave.

Mesto Trnava vyšlo v roku 2013 v ústrety požiadavkám ŽSR pri riešení predstaničného priestoru a zo strany mesta Trnava bola pripravená zmluva o výpožičke aj zámenná zmluva, ktorá však do dnešného dňa nebola zo strany ŽSR podpísaná.

Z uvedeného dôvodu komisia odporúča riešiť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou chodníka a cyklochodníka na Ul. T. Vansovej a Kamennej ceste v Trnave až po doriešení zámeny v zmysle uznesenia MZ č. 612/2013:

Hlasovanie: 8/0/1

Úloha č. 125/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2.8. Členom komisie bola mailom preposlaná vizualizácia garážových domov na Ul. Spartakovskej a Na hlinách, predložená spol. ESIK stavebné stroje, s.r.o., Liptovský Mikuláš.

Komisia požaduje, aby spol. ESIK stavebné stroje, s.r.o., vizualizáciu dopracovala v súlade s možnosťou reálneho umiestnenia v konkrétnej lokalite a následne aby bola so žiadosťou predložená na vyjadrenie príslušným výborom mestských častí. Komisia odporúča zvážiť pozvanie spol. ESIK stavebné stroje, s.r.o., na rokovanie VMČ.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 126/4: vyžiadať stanovisko VMČ.

Z: OPaM

T: ihneď

3. Nové žiadosti

3.1. Komisia sa zaoberala žiadosťou Juraja Brychtu s manželkou Katarínou, Čajkovského 51, Trnava, o predaj pozemku na konci záhrady pri Ul. Hattalova.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 5786/8 s výmerou 23 m² za cenu 20 eur/m².

Komisia odporúča ponúknuť na odpredaj celý pozemok parc. č. 5786/8 vlastníkom susedných nehnuteľností, ak ho užívajú, za cenu 20 eur/m². V prípade, že nebudú mať záujem o odkúpenie, je potrebné požadovať úhradu nájomného za užívanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 127/4: oznámiť stanovisko žiadateľom a užívateľom pozemkov.

Z: sekretár

T: ihneď

3.2. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Angeliky Čečotkovej o predaj nebytových priestorov na Ul. Kornela Mahra 3 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj nebytových priestorov na Ul. Kornela Mahra 3 v Trnave za ponúkanú kúpnu cenu 15 000 eur.

- Komisia odporúča pokračovať v prenájme nebytového priestoru na Ul. Kornela Mahra 3 v Trnave.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 128/4: oznámiť stanovisko žiadateľke.

Z: sekretár

T: ihneď

3.3. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava o odkúpenie nehnuteľnosti Limbová 3, Trnava.

- Komisia odporúča pozvať zástupcov spoločnosti, aby prezentovali svoj zámer s nehnuteľnosťou na rokovaní majetkovej komisie 26. 5. 2015..

Hlasovanie: 6/1/1

Poznámka na žiadosť člena majetkovej komisie: Mgr. Mráz je proti predaju budovy a pozemku na Limbovej 3.

Úloha č. 129/4: pozvať žiadateľov na rokovanie majetkovej komisie.

Z: sekretár

T: ihneď

3.4. Komisia sa zaoberala žiadosťou RC Model klub Trnava o prenájom pozemku v lokalite Mníšske.

- Komisia neodporúča prenajať časť pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 2170 alebo parc. č. 2171 RC Model klubu Trnava z dôvodu, že na požadované pozemky je uzatvorená nájomná zmluva platná do konca roku 2017.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 130/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.5. Komisii bola predložená žiadosť Emila Dohnala s manželkou o súhlas s umiestnením vodomernej šachty na Ul. J.G. Tajovského v Trnave.

Komisia odporúča primátorovi súhlasiť s umiestnením vodovodnej prípojky a šachty na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc. č. 1635/75 a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty za odplatu 481,61 eura.

S umiestnením vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/75 majetková komisia súhlasí len za dodržania nasledovných podmienok:

- trasu prípojky požadujeme z dôvodu jestvujúceho stromoradia preložiť na druhú stranu miestnej komunikácie, do zeleného pásu k oploteniu areálu školy.

- iba v prípade, ak by ju nebolo možné z priestorových dôvodov trasovať súběžne s oplotením školy, požadujeme prípojku zrealizovať podľa predloženého návrhu (situácie) tak, aby jestvujúce stromoradie v dotyku s prípojkou zostalo zachované a výkopovými prácami neprišlo k znehodnoteniu stromov.

- V oboch prípadoch žiada mesto výkopové práce realizovať ručne.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 131/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.6. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s umiestnením telekomunikačnej siete v lokalite Trnava – Bulharská ulica.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením optických rozvodov SWAN na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. reg. C č. 6933/31, 8971/1, parc. reg. E č., 1168/333, 1145/16, 1145/2.

Odplatom za zriadenie vecného bremena bude, že investor umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 132/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 4/2015

3.7. Komisia sa zaoberala žiadosťou SWAN, a.s., o súhlas s umiestnením telekomunikačnej siete v lokalite Trnava – Stará ulica.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením optických rozvodov SWAN, a.s., na pozemku vo vlastníctve mesta parc. reg. C č. 205/3.

Odplatom za zriadenie vecného bremena bude, že investor umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 133/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 4/2015

3.8. Komissii bola predložená žiadosť Mariána Brezinu – SAVE, Jankolova 4, Bratislava za Orange Slovensko, a.s., o súhlas s vedením trasy optického kábla Orange na pozemku pri PSA.

Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením optických rozvodov Orange Slovensko, a.s., na pozemku vo vlastníctve mesta v k. ú. Zavar parc. reg. C č. 209/13.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena je pri dĺžke siete asi 6 m vo výške 104,40 eura.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 134/4: spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 4/2015

3.9. Komisia sa zaoberala odpoveďou north tower, s.r.o., Átriová 8687/16P, Trnava, na oznámenie zo 16. 12. 2013.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prenájom pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 399/1 pod plánovanou severnou vežou na obdobie 30 rokov s 10 ročnou opciou.

Hlasovanie: 9/0/0

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj zmluvou o budúcej kúpnej zmluve častí pozemkov pod budúcim objektom s občianskou vybavenosťou za cenu 85 eur/m².

Hlasovanie: 9/0/0

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov na vybudovanie parkoviska a parčíka s detským ihriskom.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 135/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.10. Komissii bola predložená informácia o majetkovoprávnom stave pozemkov pod plánovaným cyklochodníkom od Ul. Zelenečskej po Hraničnú.

- Komisia odporúča materiál stiahnuť z rokovania a najskôr vyžiadať stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p.,(SVP), lebo cyklochodník je plánovaný v ochrannom pásme toku Trnávky.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 136/4: vyžiadať stanovisko SVP.

Z: OIV MsÚ

T: ihneď

3.11. Komissii bola predložená žiadosť Step Up, s.r.o., Horné Orešany 9, o výpožičku nebytového priestoru na Mozartovej 10 v Trnave. Komisia sa bude materiálom zaoberať na budúcom zasadnutí po predložení informácie o tom, koľko platí za prenájom v KD Kopánka Klub tanečného športu Tyrnavia, Trnava(tanečná škola Spišiakovcov).

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 137/4: doplniť informáciu.

Z: OPaM MsÚ

T: ihneď

3.12. Komissii bola predložená žiadosť Knižnice J. Fándlyho, o zabezpečenie bezbariérového prístupu do budovy na Mozartovej 10 v Trnave.

Komisia neodporúča súhlasiť s realizáciou nájazdovej plošiny na náklady mesta Trnava.

Komisia odporúča riešiť dočasný prístup na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 138/4: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

3.13. Komisia sa zaoberala žiadosťou Doc. PhDr. Jany Keketiovej, PhD., Petzvalova 5, Trnava, o povolenie zmeny nájomcu v nájomnej zmluve.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prechodom práv a povinností z fyzickej osoby Doc. PhDr. Jany Keketiovej, PhD., na novú právnickú osobu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 139/4: oznámiť stanovisko žiadateľke, spracovať do MZ.

Z: TT-KOMFORT

T: ihneď, do MZ 6/2015

3.14. Komisia sa zaoberala žiadosťou spol. TT-KOMFORT, s.r.o., Trnava, o stanovisko k prenájmu nebytových priestorov na Trhovej ul. 3 v Trnave.

Komisia odporučila zrušiť súťaž na priamy prenájom časti nebytových priestorov na Trhovej ul. č. 3, v ktorej bola predložená len 1 ponuka a to p. Zuzany Novákovej, Horné Orešany, na prevádzkovanie kaderníctva a zrealizovať novú súťaž na prenájom voľných obidvoch častí nebytových priestorov na Trhovej ul. č. 3 formou priameho prenájmu.

Komisia žiada, aby vyhlásenie súťaže bolo viac spropagované ako doteraz, to znamená zverejniť novú súťaž aj v regionálnej tlači.

Hlasovanie: 7/0/2

Úloha č. 140/4: oznámiť stanovisko TT-KOMFORT, s.r.o.

Z: sekretár

T: ihneď

3.15. Komisia sa zaoberala žiadosťou Mgr. Štefana Pösingera –SVAP, G. Dusíka 25, Trnava, o výpožičku nebytového priestoru na Ul. Okružná 21.

-Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s výpožičkou miestnosti č. 18 a spoločných priestorov s podmienkou, že Mgr. Štefan Pösinger bude hradiť služby spojené s užívaním nebytového priestoru.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 141/4: oznámiť stanovisko spol. TT-KOMFORT, s.r.o., spracovať do MR.

Z: sekretár, TT-KOMFORT, s.r.o.

T: ihneď, do MR 6/2015

3.16. Komisii bola predložená žiadosť GA Drilling, a.s., o prenájom priestorov v areáli TTIP ako aj o vybudovanie sadrokartónovej priečky, spolu so stanoviskom OPPaIP.

-Komisia odporúča súhlasiť s prenájom priestorov – haly s rozlohou 1200 m² a kancelárskych priestorov v areáli TTIP. Komisia odporúča súhlasiť s vybudovaním sadrokartónovej priečky na náklady žiadateľa.

Úloha č. 142/4: oznámiť stanovisko OPPaIP MsÚ, spracovať do MR, MZ.

Z: sekretár, OPPaIP MsÚ

T: ihneď, do MZ 6/2015

3.17. Komisia sa zaoberala doplnením žiadosti DUPOS INVEST, a.s., o zámenu pozemkov a predloženými v 2 alternatívami.

- Komisia odporúča rokovať o 3. alternatíve - DUPOS INVEST, a.s., by mal vybudovať na mestskom pozemku pri daňovom úrade nové parkovacie miesta namiesto 21 existujúcich parkovísk, ktoré sú vybudované na pozemku, ktorý po zámene prejde do vlastníctva DUPOS INVEST, a.s.

- Komisia odporúča, aby OÚRaK MsÚ pripravil návrh umiestnenia 10 – 15 parkovacích miest pri daňovom úrade, a aby predseda komisie rokoval s DUPOS INVEST, a.s.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 143/4: pripraviť návrh parkoviska, rokovať s DUPOS INVEST, a.s.

Z: OÚRaK, predseda

T: ihneď, do 26. 5. 2015

3.18. Komisia zobrala na vedomie informáciu o športových zariadeniach vo vlastníctve mesta v užívaní FC Spartak predloženú SKaSZ.

3.19. Komisia zobrala na vedomie informáciu z bytovej komisie, že dvojizbový byt č. 88 na Ul. Gen. Goliána nebude použitý ako bytová náhrada.

- Majetková komisia neodporúča byt opravovať, ale odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj bytu v stave, v akom sa nachádza obchodnou verejnou súťažou s východiskovou cenou vo výške 50 % ceny určenej znaleckým posudkom t. j. 20 350 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 144/4: pripraviť návrh podmienok OVS.

Z: OPaM

T: do MK 26. 5. 2015

3.20. Komisia sa zaoberala žiadosťou RELAX-TEAM, s. r. o., o odkúpenie pozemku na výstavbu letného kúpaliska v časti športového areálu Slávia.

- Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3545/1 za cenu 750 000 eur so splátkami kúpnej ceny v zmysle predloženého návrhu.

- Komisia požaduje v predložennom návrhu kúpnej zmluvy doriešiť úročenie splátok zvyšnej časti kúpnej ceny, rozvázovacia podmienka -právo odstúpiť od zmluvy a osobný záväzok – zabezpečenie úhrady kúpnej ceny - ručenie zmenkami.

- Materiál po dopracovaní bude predložený na mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva 15.5.2015.

Hlasovanie: 9/0/0

Úloha č. 145/4: pripraviť stanovisko a rokovať o všetkých bodoch zmluvy, pripraviť do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 15. 5. 2015

5. Rôzne

3.21. Komisiu informoval predseda, že za Dobrovoľný hasičský zbor p. Róbert Jalovec bol žiadať o dlhodobú výpožičku nebytových priestorov Ul. Štefánika 29 a Hlavná 5 v Trnave.

Nebytový priestor na Ul. Štefánika 29 by po vysťahovaní Dobrovoľného hasičského zboru mohol byť použitý pre Súkromnú strednú odbornú školu gastronómie, obchodu a služieb, Trnava, ktorá sa má vysťahovať z priestorov na Ul. Vajanského, pretože tieto priestory má záujem použiť mesto na vybudovanie materskej školy.

6. Ukončenie

Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágrková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie

