



# Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

---

## Z á p i s n i c a

**z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 17. februára 2015 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

## Z á p i s n i c a

### **z 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2014 – 2018, konaného 17. februára 2015 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

---

**Prítomní:** 31 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava  
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
Ing. Vladimír Krátky, hlavný kontrolór  
Mgr. Igor Keleši, náčelník mestskej polície  
Ing. Hana Dienerová, prednostka mestského úradu  
10 vedúcich odborov mestského úradu  
1 vedúci kancelárie primátora mesta  
1 vedúci úseku mestského úradu  
5 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom  
12 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVC  
3 občania  
2 novinári  
zapisovateľka

### **Program:**

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, voľba volebnej komisie, schválenie programu rokovania
  
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2015 a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia Trnavy
- 2.1 Stratégia adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy
- 2.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava
- 3.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zásadách používania mestských symbolov
- 4.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422, VZN č. 433 a VZN č. 434 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 5.1 Doplnok č. 1 k Energetickej koncepcii mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014
- 6.1 Návrh na povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - 01/2015
- 6.2 Zadanie urbanistickej štúdie IBV Pekné pole VI - schválenie
- 7. Majetkové záležitosti
- 8.1 Predaj bytov
- 9.1 Návrh na udelenie ocenení mesta Trnavy osobám a kolektívom za rok 2014 v zmysle VZN č. 315

- 10.1 Návrh na voľbu ďalších členov – neposlancov do stálych komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2014 - 2018
  - 10.2 Návrh na voľbu členov výborov mestských častí v meste Trnava vo volebnom období 2014 - 2018 z obyvateľov mesta Trnava
  - 10.3 Návrh na ustanovenie Riadiaceho výboru Zdravého mesta a protidrogovej prevencie na volebné obdobie 2014 - 2018
  - 10.4 Návrh na voľbu členov Správnej rady Nadácie Trnava Trnavčanom
  - 10.5 Výmena zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom
  - 10.6 Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a rady školského zariadenia a určenie zloženia rád škôl a rady školského zariadenia v školách a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava
  - 11.1 Zmena č. 9 Zriaďovacej listiny Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51 Trnava
  - 12.1 Organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2015“
  - 13.1 Konceptcia riešenia cintorína na Kamenej ceste v Trnave a súvisiace úpravy jeho prevádzkovania
  - 14.1 Správa o činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2014
  - 14.2 Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 22.08.2014 do 23.10.2014 a od 24.10.2014 do 02.02.2015
  - 15.1 Informatívna správa o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020
  - 16.1 Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Tradičného trnavského jarmoku 2014
  - 17.1 Vyhodnotenie medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2014“
  - 18.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 21.10.2014 do 28.01.2015
  
  - 19. R ô z n e
  - 20. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
  - 21. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

1. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2014 – 2018 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Predseda júci skonštatoval, že na rokovaní je prítomných všetkých 31 poslancov mestského zastupiteľstva.

Za overovateľov zápisnice z 1. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Mgr. Veronika Virágová a Bc. Pavol Nižnánsky.

Za overovateľov zápisnice z ustanovujúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva, konaného 12. decembra 2014 vystúpil Mgr. Matej Lančarič. Skonštatoval, že zápisnicu prečítal a keďže zachytila priebeh rokovania, tak i podpísal spolu s ďalším overovateľom Ing. Jozefom Čavojským.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z primátora, zástupcu primátora Mgr. Tibora Pekarčíka a predsedov dvoch najväčších poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve Mgr. Mateja Lančariča a Mgr. Rastislava Mráza.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslanca mestského zastupiteľstva Ing. Vladimíra Butka.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta ako členovia návrhovej komisie odporučením MUDr. Štefan Krištofík, MPH. a Ing. Jozefa Kloknera.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bola návrhová komisia schválená v zložení odporúčanom primátorom mesta.

V zmysle programu rokovania uvedeného v pozvánke v bode č. 10 sa uskutočňoval proces voľby. Z tohto dôvodu bol primátorom mesta predložený návrh na ustanovenie volebnej komisie v zložení Ing. Bystrík Stanko, predseda a členovia Dr. h. c., Ing. Štefan Bošňák a Ing. Jozef Pobiecký.

K navrhovanému zloženiu volebnej komisie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo zloženie volebnej komisie schválené v zmysle odporúčania primátora mesta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta skonštatoval, že voľby môžu prebehnúť tajne, prostredníctvom hlasovacích lístkov alebo aklamačne. Keďže v rokovacej miestnosti je k dispozícii hlasovacie zariadenie, odporučil voľbu uskutočniť prostredníctvom hlasovacieho zariadenia, pričom volebná komisia overí platnosť výsledkov volieb a predloží mestskému zastupiteľstvu zápisnicu.

Iné návrhy k spôsobu voľby neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený spôsob voľby v rámci bodu programu č. 10 v zmysle odporúčania primátora mesta.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 10. februára 2015 nemala k programu rokovania mestského zastupiteľstva pripomienky.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta informoval prítomných, že dňa 16. februára 2015 bol od starostu obce Biely Kostol Ing. arch. Pavla Kováča doručený mail, ktorým na podnet investora požiadal o stiahnutie bodu II.- Zmena územného plánu B/2015 - Prístupová komunikácia do lokality IBV pri Hájoch Biely Kostol.

Na základe tejto informácie primátor mesta podal návrh na stiahnutie bodu rímska II. z materiálu č. 6.1.

Zároveň primátor mesta informoval o liste pani Valérie Ostrožlík Gábovicovej, r. Foltínovej v zastúpení spoluvlastníkov pozemkov v lokalite Za traťou a p. Petra Frátrika, vlastníka pozemkov v tej istej lokalite so žiadosťou o zmenu Územného plánu mesta Trnava - zmenu funkčného využitia územia Za traťou III/B - rozšírenie Za traťou III/B, ktorý bol doručený pred rokovaním mestského zastupiteľstva 17. februára 2015.

Nakoľko materiál neprešiel štandardným postupom, cez mestskú radu a príslušné komisie bude návrh na povolenie spracovania zmeny územného plánu predložený na ďalšie rokovanie mestského zastupiteľstva.

Ďalej primátor mesta spomenul jednu organizačnú záležitosť súvisiacu s pochovávaním basy v rámci fašiangu pred budovou radnice. Z tohto dôvodu bude o 17. hodine rokovanie zastupiteľstva prerušené cca na 20 minút.

Ďalšie pripomienky, resp. návrhy k programu rokovania mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol prijatý návrh na stiahnutie bodu rímska II. z materiálu č. 6.1 z dôvodu ako to bolo odprezentované primátorom mesta.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania 1. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava volebného obdobia 2014 - 2018.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - požiadal poslancov, aby v záujme zefektívnenia času rokovania mestského zastupiteľstva boli veľmi struční.

Zároveň doplnil ešte jednu informáciu, ktorú mal spomenúť v úvode rokovania. Dnešné rokovanie mestského zastupiteľstva bolo zvolané rovnako ako tie v predchádzajúcom období. Bolo tak zvolané vzhľadom na veľké množstvo materiálov, ktoré boli „zdedené“ po predchádzajúcom zastupiteľstve /t. j. zostali neprerokované z predchádzajúceho volebného obdobia/. Rokovanie mestského zastupiteľstva by mohlo trvať veľmi dlho, preto bolo zvolané na 13,00 hodinu. Budeme sa snažiť, aj to, čo sme deklarovali, presúvať čas rokovania na popoludňajšie hodiny.

Následne boli prerokované písomné materiály v zmysle schváleného programu rokovania :

### **Materiál č. 1.1**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... o určení výšky dotácie poskytovanej základným umeleckým školám, materským školám a školským zariadeniam zriadeným na území mesta Trnava na rok 2015 a na záujmové vzdelávanie detí s trvalým pobytom v meste Trnava, ktoré navštevujú centrá voľného času mimo územia Trnavy**

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Povinnosťou Mesta Trnava je v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov každoročne vypracovať všeobecne záväznú nariadenie k určeniu výšky dotácie na prevádzku a mzdy žiaka základnej umeleckej školy, jazykovej školy, materskej školy a školského zariadenia zriadených na území obce.

V súlade s novelizovaným znením predmetného zákona je mesto povinné v rámci svojich originálnych kompetencií určiť vo všeobecne záväznom nariadení: podrobnosti financovania základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, lehotu na predloženie údajov potrebných na financovanie základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku základných umeleckých škôl, materských škôl a školských zariadení, deň v mesiaci, do ktorého poskytne finančné prostriedky neštátnym zriaďovateľom a školám a školským zariadeniam vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti .

Ďalšou povinnosťou vyplývajúcou zo zákona je poskytnúť finančné prostriedky: *na záujmové vzdelávanie detí a na stravovanie žiakov.*

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa určuje výška dotácie na rok 2015 pre zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava, ktorá slúži ako východiskový údaj na stanovenie výšky dotácie na dieťa/žiaka/stravníka neverejnej školy a neverejného školského zariadenia.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 27.01.2015 do 06.02.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 12 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 438.

## Materiál č. 2.1

### Stratégia adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy

---

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Pre zvýšenie schopnosti reagovať na dopady zmeny klímy v prospech udržateľného rozvoja územia Mesto Trnava vstúpilo ako partner s Karpatským rozvojovým inštitútom do projektu s názvom : *Mestá odolné na dopady zmeny klímy – trnavská inšpirácia*, realizovaného v rámci Blokového grantu pre mimovládne organizácie, ktorý je súčasťou Blokového grantu MVO na podporu partnerstiev švajčiarsko-slovenskej spolupráce.

Projekt bol zahájený v apríli 2013 podpísaním zmluvy o partnerskej spolupráci medzi zmluvnými stranami Karpatským rozvojovým inštitútom a Mestom Trnava. Jedným zo špecifických projektových cieľov bolo vypracovať a začať implementovať adaptačnú stratégiu v meste, za účelom zmierňovania dopadov klimatickej zmeny na zdravie a kvalitu života občanov mesta Trnava, ako aj napomáhať k rozvoju mesta. V rámci tohto špecifického cieľa boli realizované aktivity, ktoré sú podrobne rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na úpravu uznesenia :

a/ vypustiť bod „1. Berie na vedomie“

b/ pôvodný bod „2. Schvaľuje“ označiť ako ...1...

a pôvodný text v ňom označiť ako bod ...a...

doplniť nový bod ...b... s textom: *...alokácia finančných prostriedkov Akčného plánu na roky 2015 -2017 bude súčasťou schvaľovacieho procesu rozpočtu mesta na príslušný kalendárny rok...*

c/ pôvodný bod „3. Ukladá“ označiť ako ...2...

#### Rozprava:

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ - na základe oslovenia obyvateľa mesta Ing. Antona Kollára dal návrh na odhlasovanie jeho vystúpenia k prerokovávanému bodu programu.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) poslanci odhlasovali vystúpenie Ing. Antona Kollára.

*JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - skonštatoval, že zaužívané bolo v minulosti verejnosť vo vystúpení obmedziť 3 minútami. Chápe rúcio tohto limitu, aby nebolo bránené funkčnosti zasadnutia, ale si myslí, že pokiaľ je diskusia k veci, malo by sa mestské zastupiteľstvo takýmto extrémnym limitom vyvarovať.*

#### Ing. Anton Kollár

Po dôkladnom preštudovaní rozsiahleho materiálu, ktorý bol zverejnený na [http://www.trnava.sk/userfiles/download/attachment/Strategia\\_adaptacie\\_Trnava23\\_1%20n%C3%A1vrh.pdf](http://www.trnava.sk/userfiles/download/attachment/Strategia_adaptacie_Trnava23_1%20n%C3%A1vrh.pdf), pripomienkoval časť L7 a podmienky na str. 72-73, týkajúce sa sumárneho vyhodnotenia všetkých faktorov citlivosti a adaptívnej kapacity mesta Trnava na horúčavy. Po dôkladnom zdôvodnení záležitosti ako občan, ktorý lokalitu pozná, žiadal doplniť do materiálu v kapitole 9 o lokalitu Saleziánska 22 - 52 vnútroblok.

Na vznesenú pripomienku reagovala za spracovateľa materiálu Ing. Iveta Miterková, vedúca odboru mestského úradu. Skonštatovala, že predmetný materiál je veľmi rozsiahly. Bol spracovaný v spolupráci s Karpatským rozvojovým inštitútom Košice. Neobsahuje len tých 9 kapitol, ale celý akčný plán a implementáciu akčného plánu. Ide o dokument na dlhšie časové obdobie. Na tri roky bol spracovaný a aj v rámci rozpočtu mesta na trojročné obdobie sú zapracované pripravené a rozpracované aktivity. Stratégia bola rozpracovaná v rámci projektu, ktorý prejde schvaľovacím procesom. Následne príde k jeho implementácii, t. j. k plneniu opatrení akčného plánu. Uviedla, že nevyklučuje zmeny v jednotlivých sekciách k priebehu oboznamovania sa s dokumentom a je prístupná k diskusii.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - vyslovil presvedčenie, že všetci si dôkladne prečítali prerokovaný dokument, za vznikom ktorého je vidieť obrovský kus práce. Poďakoval iniciátorom projektu Ing. Hane Dienerovej, prednostke mestského úradu, Ing. Ivete Miterkovej, vedúcej odboru za prípravu materiálu a schválenie postupu. Vyzdvihol tiež význam konferencie, ktorá sa v tejto súvislosti uskutočnila v závere mesiaca január 2015 v Trnave.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - vystúpil s diskusným príspevkom, ktorý sa týkal tejto problematiky, vyzdvihol spoluprácu s karpatským rozvojovým inštitútom. Spomenul negatívne vplyvy na životné prostredie spôsobené priemyselnou výrobou, chotáre bez stromov, okolie riek, ktoré stratili meandrovitý charakter, plochy s deficitom zelene. Plne sa stotožnil s tým, čo správa uvádza v závere. Celý projekt odporúčal zabezpečiť personálne - odborne.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy vznesené neboli.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na úpravu uznesenia.

Po prečítaní návrhu uznesenia požiadal poslanec MZ Ing. Peter Šujan o doplnenie záležitosti do bodu 9 predloženej obyvateľom Kollárom. /Svoj návrh po vysvetlení stiahol./

Pri hlasovaní o predmetnom návrhu (za 16, proti 11, zdržali sa 4) prišlo k technickému zlyhaniu hlasovacieho zariadenia.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - podotkol, že nehlasoval preto, lebo mal pocit, že nie je o čom hlasovať. Nebol to problém tých, čo nehlasovali ako zareagoval poslanec Mgr. Matej Lančarič, ale bol to problém iný.

Dr. h. c., Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - uviedol, že mal problém s prihlásením sa do rozpravy. Odporučil pripomienku pána Kollára zobrať na vedomie ako informáciu pre spracovateľa materiálu a po posúdení návrhu v budúcnosti riešiť. Pretože bez znalosti veci nie je možné hlasovaním rozhodnúť.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - stotožnil sa s vyjadreniami a v tejto chvíli neodporučal do dokumentu vstupovať. Dokument odporučil schváliť tak ako je predložený a uviedol, že zamestnanci mestského úradu budú pre prípadnú konzultáciu veci predkladateľovi návrhu k dispozícii.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 13.

## **Materiál č. 2.2**

### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..., ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

Mesto Trnava venuje mimoriadnu pozornosť rozvíjaniu a skvalitňovaniu mládežníckych, kultúrnych, vzdelávacích, športových aktivít, aktivít z oblasti ekológie i zdravého životného štýlu a zdravotne postihnutých. Jednotlivé oblasti mesto Trnava už niekoľko rokov podporuje formou poskytovania dotácií. Dotácie sú poskytované v zmysle VZN č. 423, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava. V súvislosti so vznikom novej dotačnej oblasti vznikol podnet, na základe ktorého boli prehodnotenú podmienky poskytovania a schvaľovania dotácií.

Adaptácia na zmenu klímy je nová tematická oblasť, kde poznatky rýchlo narastajú a očakáva sa, že zmena klímy bude mať významné dôsledky na rozvoj mestských území. Nárast priemernej teploty a s tým spojený nárast intenzity či častosti extrémov počasia majú a budú mať negatívny dopad na zdravie a zdravotný komfort obyvateľstva, na technickú infraštruktúru, obytné, verejné a historické budovy, na kvalitu životného prostredia a na poskytovanie obecných a ekosystémových služieb. Pre zvýšenie vnímavosti a schopnosti reagovať na dopady zmeny klímy Mesto Trnava vstúpilo ako partner projektu s Karpatským rozvojovým inštitútom.

V prerokovanom návrhu VZN bolo navrhnuté vypustiť podmienku zúčtovania dotácií najneskôr do 40-tich dní po ich čerpaní. Termín zúčtovania je posunutý na 15. januára nasledujúceho kalendárneho roka, nakoľko podmienka „40-tich dní“ bola nepružná a ťažko realizovateľná zo strany žiadateľov.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 27.01.2015 do 06.02.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa materiálu o úpravu textu v čl. 13 „Prechodné ustanovenia“ v súvislosti s lehotou zúčtovania dotácií.

a/ nové znenie čl. 13 v zmysle požiadavky mestskej rady :

...Čl. 13

*Prechodné ustanovenia*

*Na subjekty, ktoré získali dotáciu v roku 2014 sa nevzťahuje podmienka stanovená v čl. 10 ods.2 VZN č. 423 predložiť zúčtovanie najneskôr do 40-tich kalendárnych dní po ich čerpaní. Zároveň platí, že subjekty sú povinné predložiť zúčtovanie dotácie najneskôr do 15.1.2015.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 14 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 439.

### **Materiál č. 3.1**

#### **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ... o zásadách používania mestských symbolov**

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Podľa § 1b zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec má právo na vlastné symboly. Obec, ktorá má vlastné symboly, je povinná ich používať pri výkone samosprávy. Symboly obce sú erb (znak) obce, vlajka obce, pečať obce, prípadne aj znelka obce. Právnické osoby zriadené alebo založené obcou, iné právnické osoby a fyzické osoby môžu používať symboly obce len so súhlasom obce. Obec predkladá ministerstvu návrh na zápis symbolov obce do Heraldického registra Slovenskej republiky. Podrobnejšia zákonná úprava ustanovení o obecných symboloch a heraldickom registri však neexistuje. Podľa § 11 ods. 4 písm. p) je obecnému zastupiteľstvu vyhradené ustanoviť erb obce, vlajku obce, pečať obce, prípadne znelku obce.

Na úrovni mesta Trnava je používanie symbolov upravené vo VZN č. 93 o zásadách používania mestských symbolov v znení VZN č. 321 (Generálne VZN) a vo VZN č.363 – Štatút mesta Trnava.

V novom VZN sú akceptované pripomienky prokurátora, ktoré boli prerokované na MZ dňa 11. 11. 2014 a schválené uznesením č. 876/2014. Definujú sa symboly mesta v súlade so štatútom mesta a zároveň sa upravujú pravidlá používania

V rámci spravodajskej správy Ing. Butko odprezentoval znak mesta a pečať v grafickej podobe, v krátkosti spomenul históriu mestských symbolov a odporučil do pozornosti knihu



„Dejiny Trnavy“ prvý zväzok. Na záver spravodajskej správy skonštatoval, že Mesto Trnava za celú svoju históriu nevyberalo poplatky za použitie erbu mesta, ani neudelilo pokutu.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 26.01.2015 do 04.02.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 15 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 440.

#### **Materiál č. 4.1**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. ..., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422, VZN č. 433 a VZN č. 434 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Uznesením MZ č. 789 dňa 24.6.2014 bolo povolené spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - Zmena D/2014 – Zmena regulatívov a funkčného kódu v časti lokality Kočišské.

Počas prípravy spracovania materiálu Zmeny ÚPN 03/2014 nadobudla účinnosť novela č. 100/2014 Z. z. zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike, ktorá uložila mestám raz za päť rokov aktualizovať energetickú koncepciu.

Verejnoprávne prerokovanie sa uskutočnilo od 4.9.2014 do 3.10.2014, verejné prerokovanie s výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 2.10.2014 na Radnici v Trnave. Pripomienky a stanoviská sú spracované v zázname z prerokovania v tabuľkovej časti.

Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 20.10.2014 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 20.10.2014 a tá odporučila schváliť príslušnú zmenu zemného plánu.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť predmetnej zmeny, bol spracovaný a vyvesený dňa 20.10.2014 na 10 dní. K VZN nebola vznesená pripomienka.

Materiál bol predložený na novembrové zasadnutie MZ a dňa 11.11.2014 bol stiahnutý spolu s ostatnými materiálmi a rozhodnutie o schválení materiálu ponechané novému poslancckému zboru.

Návrh VZN spolu s celým materiálom bol opätovne prerokovaný v novo konštituovanej Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ dňa 27.1.2015 a tá odporučila schváliť príslušnú zmenu ÚPN.

Návrh VZN a dôvodová správa boli vyvesené dňa 23.1.2015 na 10 dní. K všeobecne záväznému nariadeniu nebola vznesená pripomienka.

V závere spravodajskej správy Ing. Klokner informoval o stanovisku Okresného úradu Trnava, Odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na skutočnosti uvedené v liste bolo odporúčané schváliť predložený dokument.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 23.01.2015 do 01.02.2015.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou návrhu uznesenia :

a/ z bodu „2. Schvaľuje“ vypustiť pôvodný bod ...c)...

b/ pôvodný bod ...d)... označiť ako ...c)... s upravením textu : *...schvaľovanie zmien, doplnkov a úprav Územného plánu mesta Trnava spravidla dvakrát ročne v júnovom MZ a poslednom MZ v kalendárnom roku...*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 16 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 441.

## **Materiál č. 5.1**

### **Doplnok č. 1 k Energetickej koncepcii mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Zákon č. 100/2014 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, ukladá obciam a mestám s počtom obyvateľov nad 2500 obyvateľov na ktorých území pôsobí dodávateľ alebo odberateľ, ktorý rozpočítava množstvo dodaného tepla konečnému spotrebiteľovi povinnosť aktualizovať aspoň raz za päť rokov koncepciu rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky a po prerokovaní obecným zastupiteľstvom schválenú časť aktualizovanej koncepcie rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky doplniť do územnoplánovacej dokumentácie obce postupom podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Energetická koncepcia Mesta Trnava, ktorú vypracovala v roku 2006 Slovenská technická univerzita v Bratislave, Stavebná fakulta, Katedra TZB pod vedením zodpovedného riešiteľa Prof. Ing. Dušana Petráša, PhD., bola schválená MZ uznesením č. 924 dňa 17.10.2006.

Doplnok č. 1 je vypracovaný v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky v jej nevyhnutnom rozsahu a komplexnej štruktúre tak, aby sa po jej schválení mestským zastupiteľstvom stal súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie Mesta Trnava. Takýto dostatočne prepracovaný a kvalitný plánovací nástroj má slúžiť účelom riadenia, usmerňovania a hospodárenia mesta ako i novej investičnej výstavby v jeho katastrálnom území v nadväznosti na spotrebu a potrebu energií.

Na záver spravodajskej správy uviedol, že v zmysle písomne poskytnutej *informácie o cene tepla vo vybraných mestách od vybraných dodávateľov v rokoch 2013 a 2015 možno konštatovať, že lacnejšiu cenu tepla má len mesto Hlohovec a Leopoldov.*

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na spracovateľa materiálu:

- a/ spresniť v materiáli počet výmenníkových staníc tepla v správe Trnavskej teplárenskej a.s. a vo vlastníctve Mesta Trnava, v správe spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.
- b/ z dôvodovej správy na str. 1/5/1/5 z textu pri poslednej odrážke vypustiť slová „ako paroplynová elektrárň Malženice,...
- c/ v porovnateľných mestách preveriť objektívnu cenu tepla a informáciu poskytnúť poslancom MZ.

#### Stanovisko spracovateľa materiálu:

V súvislosti s požiadavkou mestskej rady v bode a/ doplniť na str. 1/5/1/5 za posledným odsekom nový odsek v znení: *...Na území mesta Trnava Trnavská teplárenská, a.s. prevádzkuje 31 výmenníkových staníc vo svojom vlastníctve a 2 vo vlastníctve cudzích subjektov a TT-KOMFORT s.r.o. prevádzkuje 54 výmenníkových staníc vo svojom vlastníctve a 5 vo vlastníctve mesta Trnava...*

#### Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - odporučil chyby odstraňovať už pri spracovaní materiálov. Spomenul pripomienky k materiálu ním vznesené na rokovaní mestskej rady; ktoré boli zapracované do spoločného spravodajcu. Uviedol, že k prevereniu ceny tepla v porovnateľných mestách ho inšpirovala pripomienka mladého kolegu z mestskej rady, keď na základe informácie jedného domovníka uviedol, že mesto Trnava má vyššie ceny tepla o 10 % než mesto Nitra. Pravda je taká že v Nitre majú o 25 % vyššie ceny tepla. Neodporúčal šíriť neoverené informácie. Výroky by mali smerovať k ľuďom a vytvárať objektívny obraz. Nižšie ceny majú Hlohovec a Leopoldov, lebo sú bližšie a sú tam iné vplyvy. Uviedol, že Trnava má nižšie ceny tepla a preto odpájanie od centrálného zdroja je záujmom iných skupín, sú iné než cena tepla a šíria sa cez mnohých ľudí. Následne uviedol, že mesto Trnava má z krajských miest aj najnižšie ceny parkovného, ceny za odvoz komunálneho odpadu.

p. Adam Peciar, poslanec MZ - uviedol, že z rokovania mestskej rady vyplynula aj požiadavka na vypustenie časti textu, ktorý sa týkal paroplynovej elektrárne Malženice.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - uviedol, že cenu tepla konzultoval so svojim synom, ktorý má v meste Nitra porovnateľný byt ako on v Trnave. Vyslovil prekvapenie zo zaslanej prílohy s informáciou o cene tepla, pretože podľa nej by mal mať podstatne nižšie náklady súvisiace s cenou tepla, avšak je to úplne inak. Odporučil záležitosť preveriť a jasne povedať cenu tepla v meste Trnava, ktorá by mala platiť pre konečného odberateľa. Žiadal o vysvetlenie dodávku teplej vody z Atómových elektrární Jaslovské Bohunice a s tým súvisiacu cenu tepla, ktorá by mala byť nižšia.

Na vyzvanie primátora zareagoval na pripomienku poslanca Ing. Ľubomír Krajčovič, riaditeľ a konateľ spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Uviedol, že spoločnosť kupuje teplo od Trnavskej teplárenskej spoločnosti a. s.. Dodávateľ ju dodáva do výmenníkových staníc tepla a spoločnosť ju ďalej rozvádza ku konečnému odberateľovi. Preto sa k tejto cene tepla pripočítavajú aj ďalšie náklady s tým súvisiace. Porovnávanie bytov v rôznych mestách, cien, resp. ich prepočítavanie nie je správne, nikto by si nedovolil spraviť hodnoverný prepočet.

Odporúčal poslancovi dohodnúť si stretnutie za účelom vysvetlenia tejto veci, pretože príprava analýzy by bola veľmi zdĺhavá.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - podotkol, že v tejto veci komunikoval aj s riaditeľom Trnavskej teplárenskej a.s. Ide o to, aby ľudia pochopili fungovanie tepelného hospodárstva. Táto záležitosť môže byť aj na programe dňa, s možným zodpovedaním akejkoľvek otázky každému.

Ďalšie pripomienky k materiálu v rámci rozpravy na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Odporúčania mestskej rady mali charakter spresňujúcich informácií, preto sa o nich nehlasovalo.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 17, ktorým bol dokument schválený.

### **Materiál č. 6.1**

#### **Návrh na povolenie spracovania zmien Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) - 01/2015**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

#### Obsahom materiálu boli zmeny :

Zmena A/2015 IBV Medzi mostami Trnava – Modranka, o ktorú požiadal pán Ján Ostriž v zastúpení vlastníkov pozemkov v lokalite pod jestvujúcou záhradkárskou osadou na juhu Modranky na konci Seredskej ulice za zberným dvorom mestskej časti Modranka, cca 650 m od diaľnice. Žiadateľ vo svojom liste požaduje zmenu ÚPN z plochy ornej pôdy o výmere cca 3,4 ha, ktorá sa v súčasnosti využíva na poľnohospodárske účely, na plochu pre výstavbu rodinných domov. Predpokladaný počet rodinných domov je 57. Navrhované sú samostatne stojace rodinné domy, obslužné komunikácie a nevyhnutná technická vybavenosť.

Zmena B/2015 – Prístupová komunikácia do lokality IBV pri Hájoch Biely Kostol, o ktorú požiadala obec Biely Kostol, ktorá zastupuje firmu GTM SK, s.r.o. Bratislava. Vo svojej žiadosti požadujú zapracovanie prístupovej komunikácie (vrátane inžinierskych sietí) pre IBV Pri Hájoch I, Biely Kostol do územného plánu mesta Trnava. Lokalita IBV Pri Hájoch I, je v Územnom pláne obce Biely Kostol plánovaná od roku 2008. Komunikácia podľa predloženej žiadosti by bola vedená na pozemkoch v majetku mesta Trnava, tesne pri katastri Biely Kostol. Komunikácia je potrebná z dôvodu dopravnej obsluhy a koridoru pre technickú infraštruktúru cca 204 rodinných domov. V súčasnosti je pozemok podľa ÚPN ornou pôdou.

V súčasnosti je v tejto lokalite podľa ÚPN a Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) navrhované biocentrum, nakoľko je tu už jestvujúca zeleň, teplomilné duby, ktoré ako je písané v spomínanom dokumente sa majú doplniť ďalšou výsadbou dubmi a krovinami v kombinácii s trvalým trávnyim porastom. Trasovaním komunikácie príde k narušeniu tohto biocentra. Mesto Trnava nesúhlasilo so zmenou Územného plánu obce Biely Kostol, nakoľko prichádza k neúmernému navyšovaniu výstavby formou rodinných domov bez príslušnej vybavenosti a vhodného dopravného napojenia. Dopravné napojenie

tejto lokality je možné cez existujúcu zástavbu v obci, bez nutnosti napojenia na kataster Trnava, ale je potrebné investorom realizovať výkup pozemku od súkromníkov.

Zmena C/2015 – Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava – Aktualizácia rok 2014 súvisiaca s aktualizáciou Energetickej koncepcie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním alternatív pri jednotlivých zmenách územného plánu, úpravou textu uznesenia a dôvodovej správy v nadväznosti na mestskou radou vznesené pripomienky :

a/ v bode I. odporúčanie na schválenie alternatívy A., t. j. povoliť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena A/2015 IBV Medzi mostami Trnava - Modranka s podmienkou riešenia dopravného napojenia IBV a protihlukových opatrení v nadväznosti na pripomienku mestskej rady nový text v bode „2. Ukladá“ v písm. a) bude nasledovný:

*....zabezpečiť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava – Zmena A/2015 IBV Medzi mostami Trnava – Modranka vrátane spracovania hlukovej štúdie a dopravného posúdenia záťaže časti Seredskej ulice a návrhu dopravnej obslužnosti územia na základe prefinancovania žiadateľom...*

*texty pod písmenami b) a c) ukladacej časti uznesenia zostávajú v pôvodnom znení*

b/ v bode II. odporúčanie na schválenie alternatívy B., t. j. nepovoliť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena B/2015 - Prístupová komunikácia do lokality IBV pri Hájoch Biely Kostol

c/ v bode III. odporúčanie na schválenie alternatívy A., t. j. povoliť spracovanie zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena C/2015 - Doplnok č. 1 Energetickej koncepcie mesta Trnava - Aktualizácia rok 2014

d/ na str. 1/6/1/4 dôvodovej správy do časti „Zmena A/2015 IBV Medzi mostami Trnava-Modranka doplniť za druhý ods. nový text :

*...Nakoľko v lokalite pri Seredskej ulici eviduje mestský úrad sťažnosti na intenzívnu dopravu je potrebné k návrhu zmeny doložiť aj hlukovú štúdiu s vyhodnotením hladín vonkajšieho hluku od dopravy v predmetnom území, vrátane návrhu opatrení na ochranu vonkajšieho prostredia. Súčasťou musí byť aj posúdenie dopravnej záťaže príľahlej časti Seredskej ulice a návrh vhodného dopravného napojenia lokality.*

e/ na str. 1/6/1/5 technická úprava na základe požiadavky spracovateľa materiálu sa v poslednom ods. v poslednej vete písm. „C“ nahrádza písm. ...B...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

V úvodnej časti rokovania bola záležitosť bodu II. týkajúca sa Prístupovej komunikácie do lokality IBV pri Hájoch Biely Kostol stiahnutá na základe požiadavky obce Biely Kostol, preto sa o nej nerokovalo.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 18, ktorým bola povolená zmena územného plánu A/2015 IBV Medzi mostami Trnava - Modranka a zmena C/2015 ako Doplnok č. 1 k Energetickej koncepcii mesta Trnava.

## **Materiál č. 6.2**

### **Zadanie urbanistickej štúdie IBV Pekné pole VI - schválenie**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

O schválenie zadania požiadala spoločnosť OMNICO spol. s r. o., zastupujúca

vlastníkov pozemkov v lokalite Pekné pole VI. (parc. č. 4021/41, 4021/178 – k. ú. Trnava), ktorí chcú nadviazať a logicky pokračovať vo výstavbe rodinných domov v susedstve pozemkov na Ustianskej ulici.

Podľa záväznej časti územného plánu je potrebné spracovať pre toto územie urbanistickú štúdiu a preto požiadal zástupca vlastníkov o schválenie zadania urbanistickej štúdie Pekné pole VI.

Lokalita Pekné pole /Kopánka/ bola do 90.rokov 20.storočia zastavaná v línii ulice Ustianskej a M. Koperníka. Západnú hranicu zástavby tvorila a tvorí ulica J. Hlúbika, ktorá je hlavnou dopravnou tepnou v území a ktorá bola vždy uvažovaná ako základ urbanistickej koncepcie. Na predĺženie Koperníkovej ulice smerom severným nadväzuje rozvoj novej zástavby rodinných domov.

V uplynulom období sa zrealizovali v nezastavanom území zóny nové ulice, obojstranná zástavba rodinných domov paralelne s ulicou Ustianskou - ulice Hviezdna a Dúhová, Schumerova ulica je v štádiu dokončovania. Nová ulica P.Mudroňa je zrealizovaná po ponechaný nezastavaný koridor- predĺženie ulice J.Hlúbika. Celkovo Lokalita Pekné pole je dlhodobo v zmysle územného plánu vyčlenená pre výstavbu formou IBV v celkovej kapacite cca 450 RD. Do dnešného dňa je z tohto počtu vybudovaných cca 125 RD, v rámci schválených urbanistických štúdií je pripravených cca 105 pozemkov pre rodinné domy.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 19 k schváleniu zadania urbanistickej štúdie IBV Pekné pole VI.

## **Materiál č. 7**

### **Majetkové záležitosti**

---

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

#### **Č. 7.1**

#### **Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Trojičné námestie 11 z pôvodného nájomcu Orange Slovensko, a. s., na nového nájomcu GHS Mobile, spol. s r.o.**

---

Nájomca nebytových priestorov - spoločnosť Orange Slovensko, a.s. požiadal o zmenu Zmluvy o nájme nebytových priestorov a úpravu nájomných vzťahov v nebytových priestoroch na Trojičnom námestí 11 v Trnave. Spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Trnava na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Trojičné námestie 11 o celkovej výmere 911,72 m<sup>2</sup>. V súlade s ustanovením nájomnej zmluvy, článok VIII. bod 7) môže spoločnosť prenechať časť nebytových priestorov do podnájmu tretím osobám len na základe súhlasu prenajímateľa (v súlade s uznesením MZ č. 99/2011 zo dňa 28.06.2011). V súčasnosti spoločnosť Orange Slovensko, a.s. prenecháva časť nebytových priestorov aj spoločnosti GHS Mobile, spol. s r.o.. Ako dôvod svojej žiadosti spoločnosť Orange Slovensko, a. s. uviedla, že v súčasnej dobe prevádzkuje značkové predajne výlučne prostredníctvom svojich obchodných zástupcov, na základe zmlúv o obchodnom zastúpení a teda nemá vo svojom mene uzatvorenú žiadnu nájomnú zmluvu za účelom zriadenia svojej značkovej predajne. Preto spoločnosť Orange Slovensko, a.s. navrhla, aby nebytové priestory boli prenajaté priamo spoločnosti GHS Mobile, spol. s r.o. za rovnakých podmienok ako sú nebytové priestory v súčasnosti prenajímané spoločnosti Orange Slovensko, a.s..

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prevod práv a povinností zo zmluvy v nájomnej zmluve zo spoločnosti Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava na spoločnosť GHS Mobile, spol. s r.o., Trojičné námestie 11, 917 01 Trnava ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nový nájomca pôsobil ako podnájomca v objekte prenajatom spoločnosti Orange Slovensko, a.s. a je obchodným zástupcom tejto spoločnosti.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 20 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.2**

#### **Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na Ulici Študentská 29 z fyzickej osoby Ľudovít Lisko - HOSTINEC „SAIGON“ na právnickú osobu SAIGON PUB s.r.o.**

Nájomca nebytových priestorov požiadal o dodatok k nájomnej zmluve z dôvodu zmeny formy podnikania z fyzickej osoby Ľudovít Lisko – HOSTINEC „SAIGON“ ,Študentská 34, 917 00 Trnava, IČO: 11 904 577 na právnickú osobu spoločnosť SAIGON PUB s.r.o., Hospodárska 3616/67, 917 01 Trnava, IČO: 47 588 624, zastúpenou: Ľudovítom Liskom – konateľom spoločnosti. K žiadosti nájomca predložil aj výpis z Obchodného registra. Účel využitia nebytových priestorov zostane zachovaný, to znamená prevádzkovanie pohostinskej činnosti - hostinca.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 26.01.2015 opätovne prerokovala žiadosť nájomcu Ľudovíta Liska o dodatok k nájomnej zmluve a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom práv a povinností z fyzickej osoby Ľudovít Lisko – HOSTINEC „SAIGON“ na právnickú osobu SAIGON PUB s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou poslancov. Dôvodom považovať žiadosť súčasného nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca si plní všetky povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, nie je v omeškaní s platením nájmu a preddavkov za spotreby energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov, ako aj skutočnosť, že po schválení prevodu nájmu na právnickú osobu zostane zachovaný pôvodný účel využitia nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 21 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.3**

#### **Schválenie prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Trojičné nám. č. 7**

Operatívnu úlohou č. 388 z rokovania mestskej rady 6.10.2014 bola spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. zaviazaná vypracovať podmienky vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Trojičné námestie č. 7.

Nebytové priestory o výmere 107,96 m<sup>2</sup> sa nachádzajú na prízemí v objekte na ul. Trojičné námestie č. 7, na 1. poschodí sú dva byty, ktoré sú vo vlastníctve mesta Trnava, z toho 1 je prenajatý. Posledný nájomca ukončil nájomný vzťah výpoveďou a odovzdal nebytové priestory dňa 25.3.2013. Nebytové priestory od 14.1.2013 boli pravidelne zverejňované ako voľné nebytové priestory a ponúknuté na priamy prenájom na webovej stránke mesta Trnava a na webovej stránke spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. predložila súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na majetkovú komisiu MZ. Majetková komisia sa na zasadnutí 26.1.2015 zaoberala prenájomom nebytových priestorov a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom nebytových priestorov obchodnou verejnou súťažou a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 22 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.4**

#### **Prenájom nebytových priestorov (objekt SO 02 - Pavilón výrobných buniek a objekt SO 01C - Skladovo logistický pavilón) v TTIP - Trnava Industrial Park spoločnosti COMCO, s.r.o.**

Spoločnosť COMCO, s.r.o. vo svojej žiadosti zo dňa 20.08.2014 prejavila záujem aj o prenájom kancelárskeho priestoru (č. 2.10) s plochou miestnosti 24,8 m<sup>2</sup> v Pavilóne výrobných buniek (objekt SO 02) za účelom prevádzkovania svojich podnikateľských aktivít. Vzhľadom k skutočnosti, že predložený podnikateľský zámer je v súlade s využitím dotknutých priestorov areálu TTIP – Trnava Industrial Park správca areálu odporúča s predmetnou spoločnosťou COMCO, s.r.o., so sídlom: Hospodárska 35, 917 01 Trnava, IČO: 45 409 382 uzatvoriť nájomný vzťah na dobu neurčitú za vyššie uvedených podmienok.

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 23 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.5**

#### **Prenájom nebytového priestoru (parkovacie miesto) v TTIP - Trnava Industrial Park pre spoločnosť MIKROP Slovensko, s.r.o.**

Spoločnosť MIKROP Slovensko, s.r.o. za účelom prevádzkovania svojich podnikateľských aktivít požiadala dňa 14.11.2014 o rozšírenie prenájmu o jedno parkovacie miesto. Na základe súhlasu primátora Mesta Trnava zo dňa 09.12.2014 bola dňa 11.12.2014



podpísaná zmluva na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.03.2015 o prenájme nebytového priestoru v areáli TTIP. Predmetom prenájmu je parkovacie miesto s výmerou 12,5 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom k skutočnosti, že predložený podnikateľský zámer je v súlade s využitím dotknutých priestorov areálu TTIP – Trnava Industrial Park správca areálu odporúča s predmetnou spoločnosťou MIKROP Slovensko, s.r.o., so sídlom: Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 31 717 063 uzatvoriť nájomný vzťah na dobu neurčitú za vyššie uvedených podmienok.

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 24 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.6**

#### **Prenájom nebytového priestoru (parkovacie miesto) v TTIP - Trnava Industrial Park pre spoločnosť ZF Slovakia, a. s.**

Spoločnosť ZF Slovakia, a.s., vzhľadom na svoje obchodné aktivity potrebuje rozšíriť prenájom o tri parkovacie miesta s celkovou výmerou 37,5 m<sup>2</sup>. Z toho dôvodu oslovila e-mailom zo dňa 14.11.2014 správcu TTIP a dodatočne požiadala o prenájom parkovacích miest v areáli TTIP.

Vzhľadom k skutočnosti, že predložený podnikateľský zámer je v súlade s využitím dotknutých priestorov areálu TTIP – Trnava Industrial Park správca areálu odporúča s predmetnou spoločnosťou ZF Slovakia, a.s., so sídlom: Strojárske 2, 917 02 Trnava, IČO: 36 707 341 uzatvoriť nájomný vzťah na dobu neurčitú za vyššie uvedených podmienok.

V zmysle zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha priamy prenájom v prípadoch hodných osobitného zreteľa schváleniu mestským zastupiteľstvom 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v rozvoji a podpore podnikateľských aktivít na území mesta a v efektívnej prevádzke areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 25 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.7**

#### **Súhlas s použitím časti pozemku na umiestnenie vodovodného rozvodu a zriadenie odplatného vecného bremena (OMV Slovensko, s. r. o. - k. ú. Zeleneč)**

Spoločnosť OMV Slovensko, s. r. o., Einsteinova 25, Bratislava požiadala listom zo dňa 13. 12. 2013 o súhlas s umiestnením vodovodného rozvodu na pozemku vo vlastníctve

mesta v k. ú. Zeleneč zapísanom na LV č. 1233 ako parc. č. 2210/8. Vodovodným rozvodom v celkovej dĺžke 628,90 m bude zásobovaný objekt čerpacej stanice OMV na diaľničnom odpočívadle Zeleneč.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 27. 01. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením vodovodného rozvodu na pozemku vo vlastníctve mesta s podmienkou, že žiadateľ umiestni vodovodný rozvod na hranici pozemku mesta, resp. na hranicu ochranného pásma diaľnice.

Dňa 21. 10. 2014 doručila zástupkyňa spoločnosti na Mestský úrad v Trnave prepracovanú projektovú dokumentáciu vodovodného rozvodu podľa požiadavky majetkovej komisie a požiadala o predloženie žiadosti o súhlas s umiestnením predmetného rozvodu na pozemku mesta na prorokovanie do mestského zastupiteľstva.

Situovanie vedenia rozvodov inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov (ďalej len „Zásad“), t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa tabuľky uvedenej v § 14 bod 1.písm. c) Zásad na základe dĺžky siete. V tomto prípade je dĺžka siete cca 118 m, výška primeranej náhrady je 507 eur.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej komisie v novom zložení. Majetková komisia na svojom zasadnutí 26. 1. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením vodovodného rozvodu na pozemku vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka vodovodného rozvodu v zmysle § 14, bod 1. Zásad za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 507 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 26 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.8**

### **Predaj pozemku na Ulici Sladovnícka v Trnave (Ing. Barbora Čakovská)**

Ing. Barbora Čakovská, rod. Lipovská, pôvodne bytom Trnava, Vajanského 10, majiteľka nehnuteľnosti na Ulici Sladovnícka č. 30 v Trnave zapísanej v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5673 ako rodinný dom súpisné č. 2574, parc. č. 6213 a záhrada parc. č. 6212, 6214, po zistení, že za oplotením sa nachádza pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava, požiadala v júli 2013 o jeho usporiadanie do svojho vlastníctva. Požadovaný pozemok je časťou parcely č. 6217/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 5000 ako zastavané plochy a nádvoria s výmerou 238 m<sup>2</sup>, situovanej pod chodníkom na Ulici Sladovnícka a čiastočne aj za oplotením, ako funkčná súčasť nehnuteľnosti s orientačným číslom 30.

Majetková komisia prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj požadovaného pozemku v predzáhradke nehnuteľnosti na Ulici Sladovnícka č. 30 v Trnave za cenu 50 eur/m<sup>2</sup>. Žiadateľka poslala písomnú námietku voči výške kúpnej ceny za pozemok s návrhom na stanovenie nižšej ceny. Následne sa majetková komisia venovala riešeniu žiadosti Ing. Čakovskej ešte na viacerých zasadnutiach. Napokon potvrdila, že trvá na navrhutej kúpnej cene 50 eur/m<sup>2</sup>.

Predaj požadovaného pozemku je možný v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného

zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania. O predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Predložený návrh na priamy predaj rieši konečné majetkovoprávne usporiadanie pozemku, tvoriaceho funkčnú súčasť dvora pri rodinnom dome, do vlastníctva súčasnej majiteľky nehnuteľnosti na Ulici Sladovnícka č. 30 v Trnave.

Materiál bol opätovne bol predložený na rokovanie majetkovej komisie v novom zložení. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 1. 2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 27 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.9**

#### **Predaj pozemku v Modranke na Seredskej ulici – usporiadanie predzáhradky (Štefan Sivák)**

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka p. č. 1893/7 – zastavaná plocha s výmerou 155 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v Modranke pri Ulici Seredská.

v riešení prevodu. O odkúpenie odkúpenie pozemku – predzáhradky pred rodinným domom v jeho spoluvlastníctve na pozemku p. č. 1896 požiadal dňa 17. 6. 2014 Štefan Sivák, bytom Ul. Seredská 13, Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 30. 6. 2014 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava odpredať pozemok 1893/7 do výlučného vlastníctva Štefana Siváka s podmienkou, že doloží súhlasné vyjadrenie väčšinovej spoluvlastníčky susednej nehnuteľnosti súpr. č. 3897 a zároveň matky žiadateľa - Terézie Sivákovej. Komisia odporučila odpredaj za cenu 15 eur/m<sup>2</sup>.

Dňa 13. 10. 2014 bolo doručené súhlasné stanovisko Terézie Sivákovej, s tým, aby sa jej syn Štefan Sivák stal vlastníkom pozemku – predzáhradky pred rodinným domom v ich spoluvlastníctve na pozemku p. č. 1896.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje priamy predaj majetku mesta v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o predzáhradku rodinného domu v spoluvlastníctve Terézie Sivákovej s podielom 5/8, Ivana Siváka s podielom 1/8, Daniely Filovej s podielom 1/8 a Štefana Siváka s podielom 1/8 a Štefan Sivák zabezpečuje údržbu pozemku, ktorý susedí s pozemkom v jeho spoluvlastníctve.

Materiál bol opätovne bol predložený na rokovanie majetkovej komisie v novom zložení. Majetková komisia na svojom zasadnutí 26. 1. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s navrhnutým predajom pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1893/7 do výlučného vlastníctva Štefana Siváka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 28 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.10**

### **Predaj pozemku na Ulici Strmej v Trnave (Peter Tóth a manželka Darina Tóthová)**

---

Predmetný pozemok je situovaný v k. ú. Trnava, na Strmej ulici v Trnave ako súčasť verejného priestranstva sídliska Na hlinách, v zmysle územného plánu mesta Trnava sa nachádza v ploche s funkčným kódom A 06 – viacpodlažná zástavba bytových domov. Tento úsek pozemku sa nachádza vo svahovitom teréne, kde hrozí riziko zosuvu pôdy. S pánom Petrom Tóthom sa rokuje o odpredaji pozemkov už dlhší čas. Žiadosťou zo dňa 23.4.2014 žiadal Peter Tóth o odkúpenie 2 častí pozemku vo vlastníctve mesta, ktoré susedia s pozemkami v jeho vlastníctve, a to časti 1 s predpokladanou výmerou 16 m<sup>2</sup> a časti 2 s predpokladanou výmerou 170 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na vyššie uvedené riziko zosunutia svahu ako i nesúlad plánovania využívania požadovaných častí parcely s regulatívami územného plánu bola žiadosť majetkovou komisiou dňa 27.5.2014 zamietnutá a opätovne prerokovaná na zasadnutí komisie dňa 11.8.2014. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 5311/1 s výmerou asi 16 m<sup>2</sup> za cenu 50 eur/m<sup>2</sup>, do vlastníctva žiadateľa s tým, že žiadateľ berie na vedomie, že tento pozemok sa nachádza vo svahovitom teréne, kde hrozí zosuv pôdy. Uvedené upozornenie bude zapracované v kúpnej zmluve. Po predložení geometrického plánu č. 059/2014 na oddelenie časti pozemku žiadateľom, ktorým bola výmera pozemku spresnená na 19 m<sup>2</sup>, bol spracovaný materiál, ktorým sa zaoberala majetková komisia aj na zasadnutí dňa 26.1.2015 zaoberala touto informáciou, zobrala na vedomie doplňujúcu informáciu Ing. Antona Kollára k predaju pozemku na Strmej ulici na vedomie a odporučila pripojiť e –mail k materiálu na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 29 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.11**

### **Predaj pozemkov na Ulici Oblúková v Trnave (Ing. Peter Halada a manželka Karin Haladová)**

---

Na mestský úrad bola doručená žiadosť Ing. Petra Haladu, Ulica Vladimíra Clementisa 19, 917 01 Trnava, o odkúpenie častí pozemkov – časti parcely č. 5341 a 5326/46 na Oblúkovej ulici v Trnave. Ide o pozemky vo vlastníctve mesta Trnava, susediace s pozemkami žiadateľa s tým, že časť pozemkov bola predchádzajúcimi vlastníkmi susednej nehnuteľnosti aj reálne užívaná v rámci zachovaného pôvodného podmúrika oplotenia a časť sú zvyšné časti pozemkov po areál ZŠ Atómová č.1 a pripravovanú komunikáciu. Pri určení rozsahu predávaného pozemku je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že na uvedených pozemkoch sa bude nachádzať prístupová komunikácia do pripravovaného školiaceho strediska VUJE a. s. a daným územím prechádzajú inžinierske siete vyššieho rádu (voda, električka, kanalizácia a plyn).

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 22.9.2014 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta schváliť ich odpredaj v rozsahu, ktorý užíva, po jestvujúce oplotenie, za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>. Žiadateľ doručil následne žiadosť o prehodnotenie ceny a navrhol zníženie ceny na 60 eur/m<sup>2</sup>. Svoju žiadosť odôvodnil skutočnosťou, že sa jedná o majetkovoprávne usporiadanie skutkového stavu užívania záhrady. Zároveň požiadal o odkúpenie časti pozemku za jestvujúcim pôvodným oplotením.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 13.10.2014 zaoberala žiadosťou o prehodnotenie ceny pozemkov na Ulici Oblúkovej, trvala na svojom pôvodnom stanovisku z 22.9.2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemkov vo

vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. č. 5341 a 5326/46, za cenu 80 eur/m<sup>2</sup>. Komisia odporučila odpredať aj časť pozemku za oplotením s výmerou, ktorá bude zadefinovaná hranicou ochranného pásma pre jestvujúce kanalizačné potrubie na základe písomného vyjadrenia spoločnosti TAVOS a. s., ktoré žiadateľ zabezpečí dodatočne do termínu spracovania materiálu.

Manželka žiadateľa je zamestnancom Mesta Trnava a medzičasom sa kupujúci Ing. Peter Halada od dňa 12.12.2014 stal poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 26.1.2015 zaoberala touto skutočnosťou a odporučila doplniť dôvodovú správu o túto informáciu.

Podľa písm. b), e) a g) ods. (6) §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci poslancom mestského zastupiteľstva, zamestnancom obce a blízkym osobám osôb uvedených v písmenách a) až f).

Ale podľa písm e) ods. (8) §9a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenia odsekov 1 až 7 nepoužijú pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schválením prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa môže spočívať v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, ktoré boli v časti reálne užívané v rámci pôvodného zachovaného oplotenia susednej nehnuteľnosti a v časti ako zvyšné časti pozemkov po areál ZŠ Atómová č. 1 a pripravovanú komunikáciu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - v súlade s čl. 11 ods. 12 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava oznámil, že záležitosť súvisiaca s predajom pozemkov sa týka jeho osoby, preto sa hlasovania zdrží.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 30 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.12**

### **Súhlas s použitím časti pozemku na umiestnenie podesty únikového schodiska a zriadenie bezodplatného vecného bremena (Bytový dom, Ulica Vajanského 18)**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Vajanského č. 6728/18 v Trnave v zastúpení JUDr. Miroslavom Šimončičom požiadali listom z 21. 08. 2014 mesto Trnava o súhlas s umiestnením podesty únikového schodiska o rozmere cca 5,90 x 3,00 m na časti pozemku parc. č. 800/1 vo vlastníctve mesta.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 13. 10. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť:

- a) s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 800/1 na umiestnenie podesty únikového schodiska realizovaného v rámci projektovej dokumentácie „Obnova bytového domu Vajanského 6728/18, Trnava“, stavebný objekt „SO 02 – Vonkajšie schodisko a prestrešenie terasy“ odsúhlasenej v stavebnom konaní,
- b) so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Vajanského č. 6728/18, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie podesty únikového schodiska a s tým súvisiacich užívateľských práv.

Materiál bol opätovne bol predložený na rokovanie majetkovej komisie, ktorá na svojom zasadnutí 26. 1. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku na umiestnenie podesty únikového schodiska a so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Ulici Vajanského č. 6728/18.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 31 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.13**

#### **Súhlas s použitím častí pozemkov na umiestnenie VN rozvodu na ul. Dolné bašty a Ulica Športová a zriadenie odplatného vecného bremena (City – Arena, a. s.)**

Spoločnosť City - Arena, a. s. požiadala listom z 06. 10. 2014 Mesto Trnava o súhlas s umiestnením VN rozvodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. reg. „C“ č. 640/9, 577/4, 646/5, 8836/1, 8836/11, 8938/3 a parc. reg. „E“ č. 627. Vybudovanie predmetného rozvodu je vyvolané realizáciou stavby „CITY ARENA TRNAVA“, stavebný objekt „SO BO3 – Štadión A. Malatinského“. Umiestňovanie podzemných rozvodov elektriny na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle § 14 bodu 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v znení zmien a doplnkov (ďalej len "Zásad"), t. j. na takéto pozemky bude zriadené odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa cien uvedených v § 14, bod 1. c) Zásad na základe dĺžky siete. V tomto prípade je dĺžka siete 205 m, primeraná náhrada je 507 eur.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 13. 10. 2014 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením rozvodu VN na pozemkoch vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka rozvodu a VN v zmysle § 14, bod 1. Zásad. Jednorazová primeraná náhrada je 507 eur (dĺžka siete je 205 m).

Materiál bol opätovne bol predložený na rokovanie majetkovej komisie, ktorá na svojom zasadnutí 26. 1. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením rozvodu VN na pozemkoch vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka rozvodu VN v zmysle § 14, bod 1. Zásad za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 507 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 32 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.14**

#### **Súhlas s použitím pozemku mesta na umiestnenie kanalizačnej šachty na Ulici Tamaškovičova v Trnave (Park Tower, s. r. o.)**

Mestský úrad dostal dňa 6.10.2014 žiadosť od spoločnosti: Park Tower s. r. o., Haanova 14, 851 04 Bratislava, o súhlas s umiestnením stavieb SO 03 Vodovodná prípojka

a SO 04 Kanalizačná prípojka na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Zároveň je na kanalizačnej prípojke navrhnutá kanalizačná šachta SO, ktorá sa nachádza na pozemku mesta Trnava, parc. reg. C č. 9071, v právnom stave parc. reg. E č. 1150/1, zapísaná na LV 11228. V zmysle §14, ods.3, písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený (ďalej len „Zásad hospodárenia“), ak sa umiestňujú šachty k nebytovým stavbám, je potrebné zriadiť odplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka stavby.

Navrhované stavebné objekty SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04 Kanalizačná prípojka a SO kanalizačná šachta budú vybudované za účelom napojenia pripravovanej stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba zdravotného strediska“, ktorá bude umiestnená v areáli nemocnice. Podľa predloženej situácie sú prípojky k stavbe, vrátane kanalizačnej šachty navrhnuté na pozemkoch, parc. reg. C č. 8988, 8989 a 9071, v právnom stave parc. reg. E č. 1150/1 a 1150/2, zapísané na LV 11228 vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, verejnou zeleňou a chodníkmi na Ulici Tamaškovičova v Trnave.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 13.10.2014 zaoberala žiadosťou a odporučila súhlasiť s umiestnením vodovodnej a kanalizačnej prípojky vybudovaných za účelom napojenia pripravovanej stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba zdravotného strediska“, na pozemkoch mesta, parc. č. 8988, 8989 a 9071, podľa §14, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia ako prípojok, ktoré neovplyvnia využitie pozemku na účel ktorému je určený a primátorovi mesta v pozícii stavebného úradu dať súhlas s použitím pozemku podpísaním zmeny stavby. Zároveň odporučila súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 9071, v právnom stave parc. reg. E č. 1150/1, zapísaná na LV 11228, na umiestnenie stavebného objektu SO kanalizačná šachta vybudovanej za účelom napojenia pripravovanej stavby „Rekonštrukcia, nadstavba a prístavba zdravotného strediska“ podľa projektu schváleného v stavebnom konaní pre stavebníka Park Tower s. r. o., Haanova 14, 851 04 Bratislava. Po vybudovaní stavebného objektu bude v zmysle § 14 ods. 3 písm e) „Zásad hospodárenia“ na dotknutých pozemkoch zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka šachty. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2014, v zmysle príkazu primátora mesta č. 1/2014, pre navrhovanú šachtu je vo výške 481,61 eur/ks.

Opätovne bol predložený na rokovanie majetkovej komisie, ktorá na zasadnutí 26.1.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s navrhnutým použitím pozemkov mesta.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 33 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.15**

### **Súhlas s prevodom práv a povinností z TOP DEVELOPMENT, a.s., na GREXA, s.r.o.**

Mesto Trnava ako vlastník pozemkov v k. ú. Trnave parc. č. 10555/3 a 10555/21 uzatvorilo v zmysle uznesenia MZ č. 556/2013 s TOP Development, a. s., zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. TOP Development, a. s., a GREXA, s.r.o., sa obrátili listami zaevidovaným na MsÚ 1.10.2014 na mesto Trnava so žiadosťou o postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z uvedenej zmluvy.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 13. 10. 2014 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prechodom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy uzavretej 7. 5. 2014 s TOP Development, a. s., na GREXA, s.r.o., z dôvodu že,

novým stavebníkom prevádzkových objektov čerpacej stanice pohonných hmôt a príjazdovej komunikácie, ktorej časť sa bude nachádzať na predmetných pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, sa stala spol. GREXA, s.r.o.

Po kolaudácii stavby sa mesto Trnava zaviazalo odpredať približne 83 m<sup>2</sup> (výmera bude spesnená geometrickým plánom) za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej komisie v novom zložení. Majetková komisia na svojom zasadnutí 26. 1. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s navrhnutým prevodom práv práv a povinností.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 34 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.16**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava - Za traťou III/B – I. etapa“ (Imrich Gažo)**

Imrich Gažo, 919 32 Opoj 21, ako stavebník pripravovanej stavby „IBV Trnava – Za traťou III/B – I. etapa“ podal na mesto Trnava – Mestský úrad v Trnave dňa 22. augusta 2014 žiadosť o predloženie Zmluvy o budúcej zmluve o odpredaji, resp. odovzdaní časti parcely č. 10806/349 pod komunikáciami a verejným osvetlením za 1 euro, vrátane stavebných objektov SO 02 Pozemné komunikácie, SO 13 Sadové úpravy, SO 11 Verejné osvetlenie. Ide o pozemné miestne komunikácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy a pozemky, na ktorých sa budú nachádzať tieto stavebné objekty, ktoré budú vybudované v rámci stavby IBV Trnava - Za traťou III/B - I. etapa.

Vyššie uvedené stavebné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry sa nachádzajú na pozemkoch fyzických osôb. Pre realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry na účely vydania stavebného povolenia je potrebné tieto pozemky majetkovoprávne usporiadať. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na miestne komunikácie, sadové úpravy, verejné osvetlenie budú tieto stavebné objekty a príslušné pozemky prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava. Takýto spôsob majetkovoprávneho usporiadania je v súlade v súčasnosti platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovania v meste Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22.9.2014 prerokovala žiadosť a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu stavebných objektov verejnej infraštruktúry (SO 02 Pozemné komunikácie, SO 13 Sadové úpravy, SO 11 Verejné osvetlenie), vrátane príslušnej časti pozemku (časti parc. č.10806/349 zapísanej na LV 8975) podľa projektu odsúhlaseného stavebným úradom do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po kolaudácii, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a parcelu.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej komisie v novom zložení, ktorá na svojom zasadnutí 26.1.2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry „IBV Trnava – Za traťou III/B – I. etapa“.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 35 v súlade s prerokovávaným materiálom.



## Č. 7.17

### **Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľnej veci – objekt na Ulici Hollého 8 v Trnave (Adalbertínium)**

---

Historický objekt „Adalbertínium“ na Ulici Hollého 8 v Trnave dal postaviť Peter Pázmány v r. 1623. Objekt slúžil pôvodne ako konvikt pre študentov a sociálne slabších študentov Trnavskej univerzity. Nehnuteľnosť vrátane príslušného areálu bola delimitovaná na Mesto Trnava v roku 2002. Budovu na Ulici Hollého 8, v súčasnosti využíva Trnavská univerzita, Súkromná ZUŠ pri štúdiu Dušana Nebylu a Súkromné tanečné konzervatórium Dušana Nebylu.

Trnavská univerzita užíva od roku 2008 časť nebytových priestorov za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu, na základe zmluvy o nájme v celkovej výmere 1 183,15 m<sup>2</sup> a časť dvora vo výmere 1349,5 m<sup>2</sup>. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1. 10. 2008 do 30. 9. 2033.

Súkromná ZUŠ pri štúdiu Dušana Nebylu užíva časť nebytových priestorov za účelom prevádzkovania súkromnej ZUŠ na základe zmluvy o výpožičke v celkovej výmere 1 246,45 m<sup>2</sup>. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Časť z týchto priestorov užíva na základe súhlasu s výpožičkou tretej osobe Súkromné tanečné konzervatórium Dušana Nebylu.

Vzhľadom na stav objektu a finančnú náročnosť nevyhnutných investícií majetková komisia na svojom zasadnutí 27. 5. 2014 navrhla zaslať Trnavskej univerzite na zváženie ponuku odkúpenia objektu a príslušného areálu s podmienkou zriadenia vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strieť v časti nebytových priestorov Súkromnú ZUŠ pri štúdiu Dušana Nebylu a Súkromné tanečné konzervatórium Dušana Nebylu.

Trnavská univerzita poďakovala za ponuku a požiadala o návrh ďalšieho postupu rokovaní medzi mestom a univerzitou, ktoré by viedli k spracovaniu v materiáli rozpísaného zámeru.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej komisie, ktorá na zasadnutí 26. 1. 2015 odporučila pripraviť materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva o rozhodnutí o prebytočnosti nehnuteľného majetku.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 36 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## Č. 7.18

### **Prenájom nebytových priestorov v objektoch bytových domov a v iných nebytových objektoch /TT- KOMFORT s. r. o., Trnava/**

---

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava, je obchodnou spoločnosťou, ktorá podniká v oblasti výroby, rozvodu a dodávky tepla a TUV. Právnym predchodcom spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Trnava, bola spoločnosť TT-ENERGIE s. r. o., Františkánska 16, Trnava, IČO: 36 277 215. Mesto Trnava, ako jeden zo spoločníkov spoločnosti je vlastníkom nebytových priestorov (26 kusov), v ktorých sa nachádzajú technológie výmenníkových staníc, a ktoré sa nachádzajú v bytových domoch v k. ú. Trnava a v iných nebytových objektoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorých celková výmera predstavuje 2 681,66 m<sup>2</sup>; vo všetkých prípadoch ide o nebytové priestory, ktoré sú súčasťou iných bytových alebo nebytových objektov. Súčasťou zariadení výmenníkových staníc sú technológie potrebné pre výrobu, rozvod a dodávku tepla.

Dotknuté nebytové priestory, ktoré majú byť predmetom nájmu, neboli predmetom vkladu ani predmetom prevodu vlastníckeho práva na spoločnosť TT-ENERGIE s.r.o., Trnava z dôvodu,

že sa nachádzajú v objektoch bytových domov resp. v iných nebytových objektoch, a teda *nie sú samostatne stojacimi objektmi.*

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. využíva predmetné nebytové priestory v súvislosti s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla, uvedené priestory nemôžu slúžiť inému účelu; v tomto prípade ide o *usporiadanie existujúceho stavu medzi vlastníkom tepelno-technických zariadení a vlastníkom nebytových priestorov*, v ktorých sú tieto zariadenia umiestnené. Vlastníkom technológií potrebných pre výrobu, rozvod a dodávku tepla, ktoré technológie sú súčasťou výmenníkových staníc, je spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o.

Vzťahy k predmetným nebytovým priestorom bolo navrhnuté usporiadať formou nájomnej zmluvy, na dobu určitú 1 rok s výškou nájomného pri jednotlivých nebytových priestoroch tak ako je to rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 37 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.19**

#### **Umiestnenie nových horúcovodných rozvodov na pozemkoch mesta v lokalite Ulice Spartakovská v Trnave (Trnavská teplárenská, a.s.)**

Trnavská teplárenská, akciová spoločnosť, so sídlom Trnava, Coburgova 84, IČO: 36 246 034, plánuje realizovať v roku 2015 investičnú akciu „HV prepoj DN 350 východ – západ, bod 9.26 – 932a, II. etapa“, ktorá bude nadväzovať na v súčasnosti rozostavanú I. etapu. Nové horúcovodné rozvody v lokalite Ulice Spartakovská sú navrhované na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, preto spoločnosť Trnavská teplárenská, a.s., požiadala vlastníka nehnuteľností o súhlas s výstavbou nových rozvodov tepla. V informatívnej kópii z katastrálnej mapy, predloženej žiadateľom, sú vyznačené nové horúcovodné rozvody predbežne s dĺžkou 767 metrov. Sú situované na verejnom priestore, predovšetkým v zatravnenej ploche pozdĺž miestnej komunikácie a čiastočne aj na okraji cesty na Ulici Spartakovská. Navrhované sú na parcelách registra „C“ č.: 5671/123, 5671/124, 5671/95, 5671/13, 5671/92, od Ulice V. Clementisa sú vedené popri športovom areáli na parcelách registra „C“ č.: 5671/97, 5671/10 až k jestvujúcemu horúcovodu. Všetky pozemky sú vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísané v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000. V mieste napojenia nových horúcovodných rozvodov na jestvujúci horúcovod je situovaný pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava - parcela registra „E“ č. 1284/1, zapísaná v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 11228, ktorá je zlúčená v neidentickom pozemku horúcovodu – v parcele registra „C“ č. 5676/4 bez listu vlastníctva.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosť spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., na zasadnutí dňa 13. 10. 2014. V zmysle postupu v § 14 ods. 1. "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“) odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, parcel registra „C“ č.: 5671/10, 5671/13, 5671/92, 5671/95, 5671/97, 5671/123, 5671/124 a registra „E“ č. 1284/1, na umiestnenie nových horúcovodných rozvodov v rámci stavby, za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava na základe osobitnej dohody z dôvodu, že TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová č. 2, požaduje pripokládku chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET po celej dĺžke trasy nových horúcovodných rozvodov a súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena po zrealizovaní stavby v prospech vlastníka siete.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle § 14 ods. 1 a ods. 6 "Zásad" na základe dĺžky siete a podľa Príkazu primátora mesta č. 1/2014 k určovaniu sadziieb pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pre rok 2014. Pre nové horúcovodné rozvody v lokalite Ulice Spartakovská s predbežnou dĺžkou siete 767 m (nad 500 m do 1000 m) je odplata za vecné bremeno 1 014,00 eur.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej, ktorá na zasadnutí dňa 26. 1. 2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v zmysle predloženého návrhu uznesenia.

Za predpokladu, že do termínu zasadnutia MZ, v zmysle § 14 "Zásad", v nadväznosti na oznámenie Štatistického úradu SR o miere inflácie v roku 2014 budú primátorom mesta stanovené sadzby k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2015, výška odplaty za zriadenie vecného bremena (1 014,00 eur) bude upresnená podľa sadziieb platných pre rok 2015.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 38 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.20**

### **Predaj pozemku v Modranke (Ing. Igor Kramár s manželkou)**

Dňa 13. 1. 2014 požiadali manželia Ing. Igor Kramár a Ing. Denisa Kramárová ako spoluvlastníci domu na Dedinskej ulici v Trnave – Modranke, ktorý je postavený na parc. č. 293/1, o odpredaj pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 293/3 a časti p. č. 298/1. Majetková komisia na zasadnutí 27. 1. 2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 293/3 s výmerou 68 m<sup>2</sup> za cenu 15 eur/m<sup>2</sup>. Komisia neodporučila predaj časti pozemku parc. č. 298/1.

Dňa 18. 2. 2014 bola zaevidovaná odpoveď Ing. Kramára a opätovná žiadosť o odpredaj časti pozemku na Dedinskej ul. v k. ú. Modranka parc. č. 298/1 o výmere asi 65 m<sup>2</sup>. Komisia 3. 3. 2014 trvala na svojom stanovisku zo dňa 27.1. 2014 a neodporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s odpredajom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 298/1 o výmere asi 65 m<sup>2</sup> vzhľadom k tomu, že na predmetnom pozemku je v budúcnosti plánovaný chodník a cyklochodník.

Na základe písomného stanoviska VMČ č. 6 z 18. 3. 2014 sa majetková komisia na zasadnutí 31. 3. 2014 opätovne zaoberala žiadosťou o predaj časti pozemku parc. č. 298/1 a potvrdila svoje pôvodné stanovisko zo dňa 27.1. 2014.

Predaj predzáhradky parc. č. 293/3 bol schválený na rokovaní mestského zastupiteľstva 29.4.2014 za cenu 15 eur/m<sup>2</sup>. Kúpna zmluva bola uzavretá 21. 5. 2014.

Výbor mestskej časti č. 6 požiadal listom zaevidovaným na MsÚ 2. 10. 2014 o prehodnotenie stanoviska majetkovej komisie.

Majetková komisia prehodnotila svoje pôvodné stanovisko vzhľadom na to, že podľa spracovaného projektu nie sú plánované chodník a cyklochodník na predmetnom pozemku a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku parc. č. 298/1, s výmerou 65 m<sup>2</sup>, ktorú je potrebné spresniť geometrickým plánom, za cenu 40 eur/m<sup>2</sup>.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať vypracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o predaj časti pozemku v zmysle § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť Mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemok je pred rodinným domom vo vlastníctve manželov Kramárových, ktorí zabezpečujú údržbu pozemku, ktorý

susedí s pozemkom v ich vlastníctve a zaväzujú sa rekultivovať jestvujúcu zeleň, vysadiť novú a v budúcnosti zabezpečiť pravidelnú údržbu a starostlivosť o zeleň na pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 298/6.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej komisie v novom zložení. Majetková komisia na svojom zasadnutí 26. 1. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s navrhnutým predajom pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 298/6 do spoluvlastníctva manželov Kramárovcov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 39 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.21**

### **Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť v roku 2014**

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí. Predložená správa informuje o prípadoch, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej komisie v novom zložení. Majetková komisia na svojom zasadnutí 26. 1. 2015 ho zobrala na vedomie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou pripomienkou - spresniť text na str. 1-7/21/8 dôvodovej správy v bode 43) v súvislosti s vypratáním pozemku v termíne do 31.12.2014.

#### Stanovisko spracovateľa materiálu - Odboru právneho a majetkového MsÚ:

*MsÚ dostal dňa 2.1.2015 Oznámenie – Odpoveď na list č. 32296-74955/2014/Rp zo dňa 21.10.2014, v ktorom pán Ing. Peter Kováč oznamuje, že berie na vedomie neodporúčenie schváliť prenájom časti pozemku parc. č. 3441/2 o výmere 813 m<sup>2</sup>. Vo veci požiadavky majetkovej komisie, aby boli z pozemku odstránené stavby (oplotenie, brána a prístrešok) uvádza, že nie je ich vlastníkom, ani nemá možnosti s nimi disponovať a ani ich odstrániť. Je však ochotný poskytnúť primeranú súčinnosť. Uvedené mestský úrad preverí a pripraví materiál na zasadnutie majetkovej komisie dňa 24.2.2015.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, o ktorej sa nehlasovalo.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 40 v súlade s prerokovávaným materiálom a spresneným textom v bode 43) dôvodovej správy.

## **Č. 7.22**

### **Predkupné právo mesta Trnava na pozemok pod garážou na Veternej ulici (Mgr. Gabriel Dómény)**

Mesto Trnava poskytlo v roku 2011 pozemok v medzi garážovom priestore jestvujúcich radových garáží na Ulici Veterná siedmym záujemcom, aby si na ňom vybudovali garáže do osobného vlastníctva. Pozemky pod jednotlivými garážami mesto Trnava po kolaudácii garáží odpredalo jednotlivým stavebníkom kúpnyimi zmluvami s predkupným právom mesta. Na pozemok, ktorý tvorí spoločný dvor (parcela č. 5327/119), bola uzatvorená medzi mestom Trnava a jednotlivými vlastníkami garáží zmluva o výpožičke.

V prípade pozemku, parc. č. 5327/119, ktorý je spoločným dvorom pre garáže, bude prechádzať právo Mgr. Gabriela Dóményho ako vypožičiavateľa na Petra Matulu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 5327/114 a 5327/125. Prechod práv vypožičiavateľa vyplýva z čl. IV, ods. 5, zmluvy o výpožičke zo dňa 16.7.2012, uzatvorenej medzi vlastníkami garáží a mestom Trnava.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej komisie, ktorá na zasadnutí 26.1.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s navrhnutým nevyužitím predkupného práva s tým, že na základe oznámenia žiadateľa nastala zmena kupujúcich, a to na Jozefa Králiku, nar. 15. 8. 1953 a manželku Kvetoslavu Králikovú, nar. 15.2.1955, obaja bytom Trnava, Okružná 6492/2.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 41 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.23**

### **Návrh na zrušenie predkupného práva na pozemok parc. č. 3547/49 na Rybníkovej ulici (Trnavská univerzita so sídlom v Trnave)**

Mesto Trnava ešte v roku 2003 odpredalo Trnavskej univerzite na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v zmysle uznesenia MZ č. 549/2001 pozemok pre výstavbu študentského domova Trnavskej univerzity v Trnave z dôvodu, že Trnavská univerzita nemala vlastné ubytovacie kapacity. V zmluve bolo dohodnuté aj predkupné právo v prospech Mesta Trnava, spočívajúce v povinnosti Trnavskej univerzity pozemok ponúknuť najprv Mestu Trnava, ak by chcela pozemok predať.

V roku 2008 bola medzi Mestom Trnava a Trnavskou univerzitou uzatvorená riadna kúpna zmluva s predkupným právom z toho dôvodu, že ministerstvo školstva poskytne na dostavbu študentského domova Trnavskej univerzite ďalšie finančné prostriedky len v prípade, že Trnavská univerzita bude vlastníkom pozemku. Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 415/2008 schválilo priamy predaj pozemku parc. č. 3547/49 za 1,00 Sk s uplatnením predkupného práva v prospech Mesta Trnava. Predkupné právo bolo zriadené z toho dôvodu, aby sa naplnil účel a predmet kúpnej zmluvy, t. j., aby bola na predávanom pozemku vybudovaná stavba vysokoškolského internátu.

V marci 2014 Trnavská univerzita požiadala o majetkové usporiadanie pozemkov dotknutých výstavbou študentského domova Trnavskej univerzity v Trnave ešte pred kolaudáciou samotnej stavby.

Na pozemku parc. č. 3547/49 je už vybudovaný študentský domov, na ktorom v 43. A 44. týždni prebieha kolaudácia, v rámci stavby študentského domova sú vybudované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská, predkupné právo stratilo svoju opodstatnenosť, lebo pozemok bol použitý na účel, na ktorý sa Trnavskej univerzite predal.

V zmysle vyššie uvedeného bolo navrhnuté predkupné právo zrušiť, tým budú všetky pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, bez tiarch a katastrálny odbor okresného úradu

môže povoliť vklad všetkých zmlúv a následne bude možné ukončiť aj kolaudačné konanie na povolenie užívania študentského domova.

Materiál bol opätovne predložený na rokovanie majetkovej komisie v novom zložení. Majetková komisia na svojom zasadnutí 26.1.2015 odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s navrhnutým zrušením predkupného práva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 42 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.24**

#### **Schválenie odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu (3 – izbový byt č. 10 na ul. Na hlinách č. 10)**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na zasadnutí dňa 18. 09. 2014 odporučila majetkovej komisii MZ odpredať 3 – izbový byt č. 10 na ul. Na hlinách č. 10 v Trnave. Odbor právny a majetkový zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vyššie uvedeného bytu a predložil súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na majetkovú komisiu MZ dňa 26. 01. 2015. Majetková komisia sa zaoberala súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu obchodnou verejnou súťažou a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 43 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.25**

#### **Majetkovoprávne usporiadanie verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV – Za traťou IV/B – I. etapa, Trnava“ (Imrich Gažo)**

Imrich Gažo, 919 32 Opoj 21, ako stavebník pripravovanej stavby „IBV – Za traťou IV/B – I. etapa, Trnava“ podal na mesto Trnava – Mestský úrad v Trnave dňa 12.1.2015 žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní verejnej infraštruktúry stavby IBV Za traťou IV/B k stavebnému povoleniu, a to stavebný objekt SO 01 Pozemné komunikácie, vrátane pozemkov pod komunikáciami a žiadosť o odovzdaní verejnej infraštruktúry stavby IBV Za traťou IV/B k stavebnému povoleniu, a to stavebný objekt SO 06 Sadové úpravy a SO 08 Verejné osvetlenie.

Zároveň boli na Mestský úrad v Trnave dňa 19.1.2015 doručené súhlasy na odovzdanie pozemkov pod technickou infraštruktúrou od vlastníkov ostatných pozemkov, a to Ing. Evy Zatkovej, Richarda Pierzyckého a rodiny Gažových. Ide o pozemné miestne komunikácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy a pozemky, na ktorých sa budú nachádzať tieto stavebné objekty.

Vyššie uvedené stavebné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry sa nachádzajú na pozemkoch stavebníka a ďalších fyzických osôb. Pre realizáciu predmetných objektov dopravnej a technickej infraštruktúry na účely vydania stavebného povolenia je potrebné tieto

pozemky majetkovoprávne usporiadať. Po ukončení výstavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia miestne komunikácie, sadové úpravy, verejné osvetlenie a príslušné pozemky budú prevedené do majetku, správy a údržby mesta Trnava. Takýto spôsob majetkovoprávneho usporiadania je v súlade v súčasnosti platnými právnymi predpismi týkajúcimi sa usporiadania cestnej siete a v súlade s pravidlami uplatňovania v meste Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 26.1.2015 prerokovala žiadosť Imricha Gaža a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve prevod stavebných objektov verejnej infraštruktúry (SO 01 miestne komunikácie, SO 08 Verejné osvetlenie a SO 06 Sadové úpravy), vrátane príslušnej časti zastavaných pozemkov (časti parc. č. 10801/15, 10801/55, 10801/18, 10801/38 a 10801/491) podľa projektu odsúhlaseného stavebným úradom do majetku, správy a údržby mesta Trnava, po kolaudácii, za cenu 1 euro za každý stavebný objekt a parcelu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 44 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.26**

#### **Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie plynovodu a zriadenie odplatného vecného bremena pre stavbu „IBV – Za traťou IV/B – I. etapa, Trnava“ (Imrich Gažo)**

Mestský úrad dostal dňa 11. 12. 2014 žiadosť od Imricha Gaža, 919 32 Opoj 21, v zastúpení Mareka Hrušovského, o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí pre obytnú zónu IBV Za traťou IV/B Trnava na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby. Ide o pozemky mesta Trnava, a to časť parcely reg. C č. 10247 a časť parcely reg. C č. 10131/2, zapísané na LV 11228 ako parcely reg. E č. 1839/2 a 1839/3 a dodatočne zistený minimálny záber pozemku, parc. reg. C č. 10130/1 zapísaná na LV 11228 ako parc. reg. E č. 1836/4. Umiestnenie inžinierskych sietí je v rozsahu stavebného objektu SO 05 Plynovod.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 26. 1. 2015 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s umiestnením stavebného objektu (SO 05 Plynovod) podľa projektu schváleného stavebným úradom, na pozemkoch mesta, časť parcely reg. C č. 10247 a časť parcely reg. C č. 10131/2, zapísané na LV 11228 ako parcely reg. E č. 1839/2 a 1839/3 a časť parcely reg. C č. 10130/1 zapísaná na LV 11228 ako parc. reg. E č. 1836/4 (príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovanej trase plynovodu), v rámci stavby „IBV - Za traťou IV/B - 1. etapa, Trnava“, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby odsúhlasenej stavebným úradom, pre stavebníka Imricha Gaža, 919 32 Opoj 21, s tým, že po vybudovaní stavebného objektu bude zriadené v zmysle § 14 ods. 1 písm c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ na dotknutých pozemkoch odplatné vecné bremeno v prospech príslušného vlastníka siete v zmysle platnej legislatívy, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená podľa platných sadzieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2014, v zmysle príkazu primátora mesta č. 1/2014.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 45 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Č. 7.27**

#### **Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie inžinierskych sietí a zriadenie odplatného vecného bremena pre stavbu Obytná zóna Rybník (Ing. Roman Krampľ)**

Žiadosť od Ing. Romana Krampľa, Roľnícka ulica 7756/2, Trnava, v zastúpení Mareka Hrušovského, o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí pre Obytnú zónu Trnava Rybník na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby bola doručená na mestský úrad. Ide o pozemky mesta zapísané na LV 5000 ako parcely č. 8869, 8858/3, 3547/33, 3540/32, 3542/2, 3463/6, 3468/48, 3472/15, 3486/64, 3486/66, 3506 a ďalšie dodatočne zistené parcely č. 9079/3, 9041/3 a 9041/4 vo vlastníctve mesta Trnava. Umiestnenie inžinierskych sietí je v rozsahu stavebných objektov SO 02 Vodovod, SO 04 Kanalizácia splašková, SO 06 VN prípojka pre TS 1 a SO 07 VN prípojka pre TS 2.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 26.1.2015 zaoberala žiadosťou a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavebných objektov (SO 02 Vodovod, SO 04 Kanalizácia splašková, SO 06 VN prípojka pre TS 1 a SO 07 VN prípojka pre TS 2) podľa projektu schváleného stavebným úradom, na pozemkoch mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcely č. 8869, 8858/3, 3547/33, 3540/32, 3542/2, 3463/6, 3468/48, 3472/15, 3486/64, 3486/66, 3506, 9079/3, 9041/3 a 9041/4 (príp. ďalších dodatočne zistených v navrhovaných trasách infraštruktúry), pre stavebníka Ing. Romana Krampľa, Roľnícka 7756/2, Trnava, s podmienkou, že trasa inžinierskych sietí bude upravená podľa požiadaviek OÚRaK MsÚ a OIV MsÚ. Na základe úlohy majetkovej komisie konanej dňa 26.1.2015 OÚRaK MsÚ preveril podľa projektovej dokumentácie „Obytná zóna Rybník – Pozemné komunikácie a inžinierske siete“ umiestnenie inžinierskych sietí a potvrdzuje, že líniové inžinierske siete sú navrhnuté mimo teleso zrekonštruovanej Cukrovej ulice (v jej súbehu) s výnimkou prípojky splaškovej kanalizácie z OZ Rybník do kanalizačného zberača DN 800 (pričná rozkopávka). Zároveň podmienku umiestnenia sietí mimo komunikáciu Cukrovej ulice zapracuje do Územného rozhodnutia OSaŽP.

Po vybudovaní stavebných objektov bude zriadené v zmysle § 14 ods. 1 písm c) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý mu bol zverený“ na dotknutých pozemkoch odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech príslušných vlastníkov sietí v zmysle platnej legislatívy, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založeného mestom, na základe osobitnej dohody.

Výška odplaty za zriadenie vecného bremena je určená podľa platných sadziieb k umiestňovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava pre rok 2014, v zmysle príkazu primátora mesta č. 1/2014.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 46 v súlade s prerokovávaným materiálom.

*Symbolom ukončenia fašiangu bolo tradičné pochovávanie basy v podaní členov folklórnej skupiny Dudváh a Križovianka pre trnavskú radnicou. Rokovanie mestského zastupiteľstva bolo z tohto dôvodu na 20 minút prerušené.*



## Č. 7.28

### **Súhlas s použitím pozemkov na Prednádraží (Západoslovenská distribučná, a.s.)**

Dňa 9. 1. 2015 podala spol. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, žiadosť o zriadenie vecného bremena a o súhlas s použitím mestských pozemkov na rekonštrukciu – výmenu jestvujúcich starých káblov na Ul. J Bottu a priľahlých uliciach na Prednádraží v Trnave. Západoslovenská distribučná plánuje rekonštrukciu jestvujúceho káblového vedenia NN na pozemkoch parc. č. 1501/1, 8728/2, 8728/3, 925/1 a parc. reg. E. č. 1916/50 v celkovej dĺžke 426 m.

Podzemné vedenia elektriny je v zastavanom území mesta možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v súlade s §14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený. Po odporúčení majetkovou komisiou je spracovaný materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva (MZ). Na základe uznesenia MZ bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude uzavretá zmluva o zriadení vecného bremena. V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, je podmienka umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena pri dĺžke siete od 100 do 500 m je pre rok 2014 vo výške 507 eur.

Podľa vyjadrenia TT-IT, s. r. o. , ako správcu metropolitnej optickej siete TOMNET, zo dňa 14.1.2015, požadujú pripokládku chráničky v danej lokalite.

Majetková komisia odporučila na zasadnutí dňa 26. 1. 2015 mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 1501/1, 8728/2, 8728/3, 925/1 a parc. reg. E. č. 1916/50 v celkovej dĺžke 426 m za odplatu 507 eur a umožnenie pripokládky chráničky a so zriadením vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 47 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## Č. 7.29

### **Prenájom pozemkov v Modranke (Slovak Telekom, a.s.)**

Dňa 29. 12. 2014 požiadala spol. MAVIX, s. r. o., Račianska 66, Bratislava, za spol. Slovak Telekom, a. s., o prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1199/1 pre umiestnenie vežokontajnera s vykrývacími anténami a technologickým kontajnerom.

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1199/1 s výmerou 32794 m<sup>2</sup> – zastavané plochy, na ktorom sa nachádza časť Areálu zdravia. Správca areálu – Správa kultúrnych a športových zariadení, bol so zástupcami MAVIX, s. r. o., a na mieste dohodli konkrétnu možnosť umiestnenia základňovej stanice v rohu areálu pri komunikácii Ul. I. Krasku.

Mestský úrad odporučil súhlasiť s prenájomom časti pozemku mesta na parc. č. 1199/1 o výmere 36 m<sup>2</sup> v južnom rohu areálu športového ihriska pre umiestnenie základňovej stanice Slovak Telekom za podmienky, že nájomca odčlení priestranstvo pre umiestnenie vežokontajnera s pôdorysom 6x6m od športového areálu tak, že vybuduje skosenú časť jestvujúceho oplotenia areálu na južnej strane a vybuduje bariérové oplotenie, ktoré bude v pravom uhle napojené na jestvujúce betónové oplotenie z JZ strany a následne v pravom uhle dopojené k čelnej strane oplotenia areálu z JV strany (v mieste jeho lomu). Konkrétny návrh je potrebné predložiť na MsÚ pred podaním žiadosti o vydanie príslušného povolenia v zmysle stavebného zákona.

Majetková komisia sa žiadosťou zaoberala na svojom zasadnutí 26. 1. 2015 a odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1199/1 s výmerou 36 m<sup>2</sup> za ročné nájomné vo výške 1500 eur (41,67 eura/m<sup>2</sup>), počnúc rokom 2016 upravované o oficiálne oznámené % inflácie.

Na určenie ceny za prenájom pozemku nie je potrebné dať spracovať znalecký posudok, pretože sa jedná o prenájom časti pozemku v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý môže schváliť mestské zastupiteľstvo ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok je inak nevyužiteľný a je možné ho odčleniť z Areálu zdravia a nebráni jeho využitiu občanmi mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 48 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.30**

#### **Predaj pozemku na Ulici Konštantína Čulena v Trnave (Ľudmila Kunková)**

Ľudmila Kunková, bytom Trnava, Ulica Konštantína Čulena č. 11, terajšia majiteľka nehnuteľnosti parc. č. 5669/2, súpisné č. 6301, zapísanej v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 8873, požiadala v októbri 2013 o usporiadanie pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúceho sa za oplotením jej rodinného domu so záhradou, aby mohla zrealizovať potrebnú rekonštrukciu oplotenia. Požadovaný pozemok je časťou parcely č. 5669/12, zapísanej na liste vlastníctva č. 5000 ako ostatné plochy s výmerou 3 872 m<sup>2</sup>, situovanej pod komunikáciou na Ulici Konštantína Čulena a čiastočne aj za oplotením pred rodinnými domami. Oplotenie domov tvorí jednotnú uličnú líniu na celej Ulici Konštantína Čulena. Za oplotením sa nachádza verejné osvetlenie. Pred domom s orientačným č. 11 sú umiestnené 2 stĺpy.

Majetková komisia, po prerokovaní žiadosti Ľudmily Kunkovej a odporučila žiadateľke posunúť oplotenie na hranicu jej nehnuteľnosti, situovanej na nároží Ulice Konštantína Čulena a Ulice Sasinkova v Trnave. Pani Ľudmila Kunková požiadala o prehodnotenie odporúčenia majetkovej komisie a o odkúpenie užívaného pozemku. Žiadateľka sa stala vlastníčkou nehnuteľnosti na Ulici Konštantína Čulena č. 11 s pôvodným oplotením a má záujem odkúpiť pozemok za oplotením, ktorý nie je možné využiť iným spôsobom, vzhľadom na jestvujúce verejné osvetlenie s 2 stĺpmi.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 28. 4. 2014 prehodnotila svoje pôvodné odporúčenie, nakoľko na zasadnutí dňa 3. 3. 2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku – časti parcely č. 5669/12 za oplotením domu na Ulici Konštantína Čulena č. 4 po prerokovaní žiadosti nových vlastníkov nehnuteľnosti - manželov Burianovcov a informácie o pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5669/12, zistenej v katastri nehnuteľností. Na katastrálnom odbore Okresného úradu v Trnave potvrdili, že v katastri nehnuteľností existuje nesúlad zákresu so skutočnosťou, ktorý vznikol pri zameraní a zápise stavieb rodinných domov začiatkom 90-tych rokov minulého storočia, keď bola vlastnícka hranica pozemkov stotožnená s oplotením, a preto sa vlastníci nehnuteľností na Ulici Konštantína Čulena domnievajú, že majú oplotený svoj pozemok. Zákes v mape však neovplyvňuje pozemok mesta parc. č. 5669/12. Jeho hranica aj výmera na liste vlastníctva č. 5000 je správna. Oplotenie je skutočne posunuté do parcely č. 5669/12.

Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku parc. č. 5669/12 za oplotením domu na Ulici Konštantína Čulena č. 11 rovnako, ako pred domom s orientačným č. 4; t. j. za cenu 20 eur/m<sup>2</sup> s podmienkou, že na pozemku bude

zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno z dôvodu existujúceho verejného osvetlenia. Žiadateľke oznámila, že potrebný geometrický plán na oddelenie pozemku za oplotením zabezpečí sama, na svoje náklady. Po vyjadrení jej súhlasu so stanoviskom majetkovej komisie a po predložení geometrického plánu, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, bude spracovaný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom mesta Trnava.

Predaj požadovaného pozemku je možný v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania. O predaji rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Predložený návrh na priamy predaj rieši konečné majetkovoprávne usporiadanie pozemku, tvoriaceho funkčnú súčasť dvora pri rodinnom dome, do vlastníctva súčasnej majiteľky nehnuteľnosti na Ulici Konštantína Čulena č. 11 v Trnave a súčasne rieši aj zabezpečenie práva mesta Trnava tým, že bude zriadené bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na predávaný pozemok, spočívajúce v práve vstupu na pozemok za účelom výkonu vlastníckych a užívateľských práv k existujúcemu verejnému osvetleniu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 49 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Č. 7.31**

### **Ukončenie nájomného vzťahu k pozemkom združeniu Autoklub Slovenskej republiky**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo uznesením č. 881 zo dňa 29. 06. 2010 prenájom pozemkov v k. ú. Trnava zapísaných na LV č. 8576 ako parc. č. 10552/2, orná pôda, výmera 70246 m<sup>2</sup>, parc. č. 10552/29, ostatné plochy, výmera 387 m<sup>2</sup>, parc. č. 10553/1, ostatné plochy, výmera 1213 m<sup>2</sup>, parc. č. 10553/2, ostatné plochy, výmera 65 m<sup>2</sup>, parc. č. 10554/1, zast. pl. a nádvorcia, výmera 1312 m<sup>2</sup> a parc. č. 10555/3, orná pôda, výmera 3946 m<sup>2</sup> združeniu Autoklub Slovenskej republiky, Holíčska 30, 851 05 Bratislava na vybudovanie tréningového centra bezpečnej jazdy na dobu neurčitú za nájomné 0,20 eura/m<sup>2</sup>/rok. Uznesením č. 1009 zo dňa 23. 11. 2010 bolo pôvodné uznesenie doplnené o text, že úhrada nájomného začne od dňa začatia skúšobnej prevádzky tréningového centra bezpečnej jazdy.

V rámci komunikácie s AUTOKLUB-om ohľadom zníženia výmery prenajatých pozemkov bol AUTOKLUB požiadaný aj o informáciu, kedy začne príprava a výstavba tréningového centra bezpečnej jazdy na prenajatých pozemkoch, nakoľko od uzatvorenia nájomnej zmluvy uplynulo už cca 2,5 roka. Mesto Trnava nemá do dňa začatia skúšobnej prevádzky tréningového centra bezpečnej jazdy z uzatvorenej nájomnej zmluvy žiadny finančný prínos. Listom zo dňa 08. 08. 2013 AUTOKLUB informoval mesto Trnava, že výstavba je v prípravnej fáze. Pripravené sú základné projekty, finančná štúdia a taktiež je vybratý dodávateľ technológie. AUTOKLUB očakáva v blízkej budúcnosti schválenie zmeny legislatívy, ktorá bude formulovať aj nároky na centrá bezpečnej jazdy.

Listom zo dňa 24. 11. 2014 reagoval AUTOKLUB na žiadosť MsÚ – OPaM zo dňa 16. 10. 2014, ale konkrétne termíny začatia výstavby nie sú v liste uvedené.

Vzhľadom na neurčité vyjadrenie ohľadom začatia výstavby na prenajatých pozemkoch, bol list AUTOKLUB-u predložený na prerokovanie v majetkovej komisii dňa 26. 01. 2015 s nasledujúcimi alternatívami riešenia:

- a) nájomný vzťah bude pokračovať v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy a dodatku č. 1,
- b) dodatkom k nájomnej zmluve doriešiť kosenie prenajatej plochy na náklady AUTOKLUB - u, nakoľko doteraz túto činnosť zabezpečuje mesto Trnava na vlastné náklady,
- c) ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou v zmysle čl. IV. nájomnej zmluvy z 22. 02. 2011 v znení dodatku č. 1 z 24. 03. 2014, bodu (2) § 677 Občianskeho zákonníka. V zmysle bodu (2) § 677 Občianskeho zákonníka je výpovedná lehota 3 mesiace a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie zmluvného vzťahu výpoveďou v zmysle čl. IV. nájomnej zmluvy z 22. 02. 2011 v znení dodatku č. 1 z 24. 03. 2014, bodu (2) § 677 Občianskeho zákonníka.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 50 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.32**

#### **Preložka NTL plynového rozvodu budovaného v rámci stavby Rekonštrukcia mostu na Ulici Radlinského v Trnave**

Realizácia stavby „Rekonštrukcia mostu na Radlinského ul.“ (investor mesto Trnava) si vyžiada preložku jestvujúceho NTL plynového potrubia. Pred začatím prác na prekládke plynového potrubia, ktorá je súčasťou realizácie stavby, je však mesto Trnava povinné, podľa jedného z bodov vyjadrenia SPP- distribúcia, a. s., Bratislava (ďalej len „SPP“) zo dňa 29. 04. 2014 k projektovej dokumentácii, uzatvoriť Dohodu o preložke plynového zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V predmetnej dohode sa mesto Trnava zaväzuje znášať náklady na vybudovanie preložky, zriadiť bezodplatné vecné bremeno v prospech SPP, spočívajúce v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie preložky a uhradiť náklady na zriadenie vecného bremena v prospech SPP. Pôvodný návrh riešenia prekládky spočíval v umiestnení NTL rozvodu na vonkajšiu hranu rímsy mosta na samonosnú oceľovú konštrukciu, na ktorej je umiestnený rozvod spoločnosti Trnavská teplárenská spoločnosť, a.s. Riešenie spĺňalo technické požiadavky, jeho rozpočtový náklad bol 18 919,58 eura s DPH. V rámci stavebného konania však prišlo zo strany SPP záporné stanovisko k odkonzultovanému technickému riešeniu. Namiesto zachovania a preloženia NTL plynovodu požaduje SPP osadiť uličnú doregulačnú stanicu plynu STL/NTL /podzemná s rozmermi – 1,55 m x 0,806 m/. Rozpočtový náklad nového riešenia sa zvýšil na 57 721,96 eura s DPH.

Majetková komisia posúdila nový návrh a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s výpožičkou časti pozemku vo vlastníctve mesta na umiestnenie doregulačnej stanice plynu, ale požaduje, aby náklady na jej vybudovanie znášalo SPP.

V stanovisku na odporúčanie majetkovej komisie z 30. 06. 2014 SPP uvádza, že povinnosť investora znášať náklady na prekládky ukladá § 81 ods. (2) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a keďže SPP nie je investorom rekonštrukcie mostu ani realizácie odpojenia NTL plynovodu, zostávajú pri svojom pôvodnom stanovisku. Stanovisko SPP bolo predložené na zasadnutie majetkovej komisie dňa 13. 10. 2014. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť alternatívu preložky podľa návrhu SPP, t. j. s doregulačnou stanicou plynu, ale mesto sa bude podieľať na financovaní preložky iba do výšky 18 919, 58 eura s DPH (pôvodné náklady). SPP vyhotovil a listom z 06. 11. 2014 predložil na posúdenie rozpočet 2. variantu - s vybudovaním doregulačnej stanice plynu. Na základe navrhnutého zjednodušeného technického riešenia je cena tohto variantu takmer totožná s cenou pôvodného riešenia. Pri tvorbe rozpočtu vychádzali zo skúseností svojich odborných pracovníkov pri riešení

obdobných preložiek. SPP zároveň upozorňuje, že rozpočtové náklady nemusia korešpondovať s rozpočtovými nákladmi, za ktoré zrealizuje preložku víťaz verejného obstarávania na zhotoviteľa stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedený predpoklad sa majetková komisia dňa 26. 01. 2014 opätovne zaoberala financovaním 2. variantu preložky (s vybudovaním doregulačnej stanice plynu). Majetková komisia odporúča súhlasiť s realizáciou preložky plynu vrátane doregulačnej stanice plynu s podmienkou, že v prípade väčšieho rozdielu medzi rozpočtovými nákladmi na realizáciu preložky predloženými SPP a víťazom verejného obstarávania budú rokovať primátor mesta a predseda majetkovej komisie so zástupcami SPP o financovaní rozdielu.

Vzhľadom na to, že SPP požaduje riešiť umiestnenie NTL plynového potrubia a doregulačnej stanice plynu na mestskom pozemku zriadením vecného bremena v prospech ich spoločnosti, porada vedenia mesta dňa 02. 02. 2015 odporúča umiestnenie NTL plynového potrubia a doregulačnej stanice plynu riešiť v súlade s požiadavkou SPP /alt.b)/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva :

a/ s odporúčaním alternatívy b) v bode „1. Schvaľuje“, t. j. zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena ...

b/ s odporúčaním alternatívy b) v bode „2. Schvaľuje“, t. j. prevod SO 05 - Preložka plynového potrubia s úpravou textu týkajúcou sa stanovovania obstarávacej hodnoty...

Nový návrh uznesenia v nadväznosti na odporúčanie mestskej rady bol nasledovný :

*Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :*

### **1. Schvaľuje**

*zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava, IČO 35 910 73 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na pozemku v k. ú. Trnava, zapísanom na LV č. 5000 ako parc. č. 8806/2 umiestnenie NTL plynového potrubia a doregulačnej stanice plynu.*

### **2. Schvaľuje**

*prevod SO 05 – Preložka plynového potrubia s predpokladanou hodnotou 57 820,48 eura s DPH (48 183,73 eura bez DPH), ktorá sa upraví po realizácii na základe skutočnej fakturácii do vlastníctva spoločnosti SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy č. 44/b, Bratislava, IČO 35 910 739 za kúpnu cenu 1 euro*

### **3 Ukladá**

Mestskému úradu v Trnave

*a) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 1 tohto uznesenia*

*Termín: do termínu kolaudácie SO 05 - Preložka plynového potrubia*

*b) pripraviť zmluvu o prevode v zmysle bodu 2 tohto uznesenia*

*Termín: do dňa vykonania ostrého prepoja preložky plynového potrubia*

Rozprava:

Ing. Jozef Alchus, poslanec MZ - odporučil do bodu 1. návrhu uznesenia bližšie špecifikovať doregulačnú stanicu plynu ako ...podzemnú... Následne odporučil zohľadniť túto vec v projektovej dokumentácii. Neodporúčal vznik obdobného solitéru ako je stanica horúcovodu na Študentskej ulici.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - podporil návrh a uviedol, že ide o správnu pripomienku; o veci má vedomosť ako člen výberovej komisie. Takto je nastavený projekt i súťažné podmienky.

Ing. Dušan Béreš, vedúci odboru MsÚ - podotkol, že postup musí byť v súlade s projektom. V prípade, ak príde k jeho zmene, musel by sa spustiť celý proces odznova, čo sa týka Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia a.s., Bratislava.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady sa týkalo návrhu uznesenia, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo. Rovnako i o návrhu vznesenom poslancom, ktorý mal charakter technickej pripomienky.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 51 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.33**

#### **Súhlas s prevodom práv a povinností z MIRAVEL s.r.o. na DUPOS INVEST, a.s.**

Spoločnosť MIRAVEL s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, Trnava, ako vlastník nehnuteľnosti na Námestí Jozefa Herdu č. 1 v Trnave, plánovala výstavbu parkoviska na svojom pozemku parc. č. 5433. Dopravný prístup k parkovisku z miestnej komunikácie bolo možné riešiť len čiastočne na pozemku v jej vlastníctve, preto bol navrhnutý aj na jestvujúcich verejných spevnených plochách vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 5434/1 a parc. č. 8857/1. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na zasadnutí dňa 9. 9. 2014 uznesením č. 848 súhlasilo s použitím častí nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5434/1 a parc. č. 8857/1 na vybudovanie dopravného prístupu k parkovisku, podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, spoločnosťou MIRAVEL a súčasne súhlasilo s kúpou investície dopravného prístupu, po jej zrealizovaní na nehnuteľnostiach mesta, do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro.

Vzhľadom na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Námestí Jozefa Herdu č. 1 v Trnave zo spoločnosti MIRAVEL na spoločnosť DUPOS INVEST, a.s., so sídlom Ulica Tamaškovičova 17, Trnava, IČO: 36 267 848 (ďalej len „spoločnosť DUPOS INVEST“), bude stavebníkom parkoviska na Námestí Jozefa Herdu nový vlastník nehnuteľnosti, t. j. spoločnosť DUPOS INVEST. Z toho dôvodu predložila spoločnosť MIRAVEL spolu so spoločnosťou DUPOS INVEST žiadosť o súhlas s postúpením práv a povinností zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy centrálne č. 836/2014 zo spoločnosti MIRAVEL na spoločnosť DUPOS INVEST.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 26. 1. 2015 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s prechodom práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy centrálne č. 836/2014 zo spoločnosti MIRAVEL na spoločnosť DUPOS INVEST až vtedy, keď v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava bude ako vlastník nehnuteľnosti na Námestí Jozefa Herdu č. 1 v Trnave zapísaná spoločnosť DUPOS INVEST, nakoľko Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor zatiaľ nepovolil prevod vlastníckych práv k predmetnej nehnuteľnosti.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 52 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Č. 7.34**

#### **Prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia - Trojičné námestie 6, žiadateľ: PASTIS, s.r.o., Trnava (výnimka z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013)**

Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom súhlase Mestskej rady (ďalej len MR) mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a

prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013 boli prijaté „Všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ (ďalej len „Všeobecné podmienky“). Tieto podmienky riešia všeobecný postup, ktorým sa podrobnejšie upravujú podmienky pre existenciu a rozvoj obchodu a služieb v meste Trnava a usmerňuje sa obchodná a podnikateľská činnosť na území mesta v oblasti zriaďovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pričom sú rešpektované oprávnené záujmy obyvateľov a mesta.

Predkladaný návrh nie je v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami“. Z hľadiska použitej konštrukcie je požiadavkou v schválených podmienkach mesta to, že nosná konštrukcia prekrytia textilných striech musí byť len zo subtílnych oceľových profilov. Táto požiadavka bola daná do podmienok z toho dôvodu, aby konštrukcie sedení nepôsobili pred historickými objektami mohutne a čo najmenej prekryvali architektúru historického jadra mesta. Vzhľadom ku skutočnosti, že žiadateľ si len minulý rok zabezpečil novú terasu letného sedenia z drevených profilov pred účinnosťou novoprijatých všeobecných podmienok, ktorá ho stála 16.300,- Eur, ako uvádza vo svojej žiadosti z roku 2014, OÚRaK nemá námietky v zmysle jeho návrhu k jej použitiu ešte na maximálne na 2 sezóny, a to v roku 2014 a 2015.

MZ schválilo v roku 2014 pre prevádzkovateľa PASTIS, s.r.o. výnimku zo „Všeobecných podmienok a postupov umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“. V roku 2015 žiada prevádzkovateľ PASTIS, s.r.o. o schválenie rovnakej výnimky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

p. Adam Peciar, poslanec MZ - pripomienkoval „Všeobecné podmienky...“, ktoré si podrobne preštudoval, poukázal na ods. 5 bod 2/ , z ktorého citoval text. Podotkol, že je to v rozpore s STN 736110 a citoval z nej záležitosť týkajúcu sa zabezpečenia prechodu pre chodcov v šírke 1,5 m. Na základe tejto skutočnosti odporučil v ods. 5 bod 2/ upraviť podmienky, ktoré boli schválené uznesením MZ č. 698/2013.

Keďže predmetom prerokovania nebola záležitosť týkajúca sa predmetného uznesenia, poslancovi bolo odporúčané vystúpiť s týmto návrhom v bode „Rôzne“.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 53 v súlade s prerokovaným materiálom.

### **Č. 7.35**

#### **Úprava výšky nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Hviezdoslavova 3 - Tibor Vrábek - SEZAM**

Dňa 02.10.2014 bola spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. doručená žiadosť od nájomcu nebytových priestorov na ulici Hviezdoslavova 3 v Trnave Tibora Vrábeka - SEZAM, Trojičné námestie č.9, 917 01 Trnava, v ktorej upozorňoval na rozsiahle stavebné práce v okolí jeho prevádzky. Stavebné práce podľa nájomcu sťažujú prístup k nebytovým priestorom a úplne znemožňujú príjazd motorových vozidiel, čo má podstatný vplyv na riadny výkon jeho podnikateľskej činnosti. V dôsledku uvedeného sa stávajú nebytové priestory nespôsobilé na dohovorené užívanie v súlade s účelom nájmu. Na základe uvedených dôvodov dal výpoveď z prenájmu oboch nebytových priestorov. Zároveň požiadal o poskytnutie 50% zľavy

z celkovej sumy nájomného a to s účinnosťou od 01.10.2014 až do uplynutia výpovednej lehoty a následného ukončenia nájomného vzťahu. V prípade zníženia nájomného v zmysle jeho žiadosti a vykonania potrebných opatrení na zlepšenie stavu nebytových priestorov bol nájomca ochotný rokovať s prenajímateľom o prípadnom ďalšom pokračovaní nájomného vzťahu. Ďalšie zotrvanie v prenajatých nebytových priestoroch nájomca podmieňoval aj výmenou dverí a výkladných okien za plastové a vyriešením vykurovania priestorov plynovým kotlom.

V minulosti uznesením MZ č. 507/2013 zo dňa 16.04.2013 bolo nájomcovi schválené zníženie nájomného v nebytových priestoroch o výmere 98,70 m<sup>2</sup> na výšku 14 000 eur na obdobie jedného roka.

Z dôvodu havarijného stavu železnej rolovacej žalúzie pri vstupe do nebytových priestorov správca objektu zabezpečil demontáž pôvodnej žalúzie a následne montáž novej žalúzie. Nakoľko sú v súčasnosti nebytové priestory užívané nájomcom už zastarané a vyžadujú si rekonštrukciu (netesniace dvere a okná, vyriešenie kúrenia na plyn), ktorá je komplikovaná z dôvodu, že ide o historickú budovu, prenajímateľ ponúkol nájomcovi náhradné nebytové priestory v objekte na ulici Trhová 3. Nájomca súhlasil s obhliadkou ponúkaných priestorov, ktoré mu však pre jeho potreby nevyhovujú. Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. bola žiadosť o ukončenie nájmu nebytových priestorov doručená dňa 02.10.2014. V zmysle čl. IX., bod 3) resp. 2) oboch Zmlúv o prenájme nebytových priestorov, je výpovedná lehota 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. V tomto prípade teda výpovedná lehota začala plynúť 01.11.2014 a končí 31.01.2015.

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. požiadala Finančnú komisiu mestského zastupiteľstva mesta Trnava o posúdenie možnosti zníženia nájomného za prenájom nebytových priestorov na ulici Hviezdoslavova 3 v Trnave nájomcovi Tiborovi Vrábelovi - SEZAM v zmysle jeho žiadosti. V prípade predbežného súhlasu FK so žiadosťou nájomcu, bol nájomca ochotný predložiť rozpočet na úpravy nebytových priestorov ako výmenu výkladov, dverí a vyriešenie vykurovania plynom (v súčasnosti sú priestory o výmere 98,70 m<sup>2</sup> vykurované elektrinou) s tým, že práce by zrealizoval za vlastné finančné prostriedky s možnosťou započítania vynaložených nákladov s nájmom za prenájom nebytových priestorov.

Finančná komisia pri mestskom zastupiteľstve na svojom zasadnutí dňa 23.10.2014 odporučila mestskému zastupiteľstvu schválenie zníženia výšky nájomného v oboch nebytových priestoroch o 50% na obdobie od 01.11.2014 do 31.01.2015 a úpravu výšky nájomného v nebytových priestoroch o výmere 98,70 m<sup>2</sup> (nájomné na základe ponukového konania) z pôvodnej výšky 18 804,32 eura na výšku 14 000,00 eur na obdobie jedného roka od 01.02.2015 do 31.01.2016.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 54 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Materiál č. 8.1**

### **Predaj bytov**

---

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

TT-KOMFORT s.r.o. predložil v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov



a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 návrh na odpredaj ďalších bytov, v ktorých nájomcovia potvrdili k dnešnému dňu Dohody o spôsobe platenia ceny bytu, a to v nasledovných bytových domoch: ulici Veterná 13, ulici Čajkovského 6, ulici Golianova 9, ulici Golianova 9, ulici Spartakovská 8, ulici Športová 15, ulici Zelenečská 65 a ulici Veterná 11

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 55 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Materiál č. 9.1**

#### **Návrh na udelenie ocenení mesta Trnavy osobám a kolektívom za rok 2014 v zmysle VZN č. 315**

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Komisia na udeľovanie ocenení mesta Trnavy v zmysle VZN č. 315/2009 a VZN č. 354/2010, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 315 o udeľovaní ocenení na svojom zasadnutí dňa 21. januára 2015 prerokovala predložené písomné návrhy na udelenie ocenení za rok 2014, ktoré predkladali občania v termíne do 31. 12. 2014.

Po prehodnotení jednotlivých návrhov vydala komisia písomné stanovisko v zmysle čl.12 bod 3 a čl. 17 bod 3 a odporučila mestskému zastupiteľstvu udeliť ocenenia v zmysle predloženého návrhu :

#### **A. ČESTNÉ OBČIANSTVO MESTA TRNAVY**

1. Jozefovi A d a m c o v i  
za výnimočnú reprezentáciu mesta Trnavy
2. Ing. Imrichovi B o r b é l y m u  
za prínos pri obnove samosprávy
3. in memoriam doc. MUDr. Eugenovi K u r i l l o v i, CSc.  
za vynikajúce výsledky v oblasti stomatochirurgie

#### **B. CENA MESTA TRNAVY**

1. Mgr. Marianovi R o z l o ž n í k o v i  
pri príležitosti životného jubilea a za rozvoj športových aktivít v meste Trnava
2. ThDr. Alojzovi L a c k o v i č o v i, PhD.  
za zveľaďovanie mestskej časti a pastoračno-spoločenskú činnosť

#### **C. UZNANIE ZA ZÁSLUHY O ROZVOJ A REPREZENTÁCIU MESTA TRNAVY**

1. Dr.h.c. prof. Dr. Ing. Oliverovi M o r a v č í k o v i  
za rozvoj univerzitného vzdelávania v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 56 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Materiál č. 10.1**

### **Návrh na voľbu ďalších členov – neposlancov do stálych komisií Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pre volebné obdobie 2014 - 2018**

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

V súlade s § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čl. 18 ods. 2 Štatútu mesta Trnava a čl. 6 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zriaďuje mestské zastupiteľstvo komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolné orgány. Komisie sú zložené z poslancov mestského zastupiteľstva a ďalších osôb zvolených mestským zastupiteľstvom.

Na ustanovujúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 12.12.2014 boli uznesením č. 6 zriadené pre volebné obdobie 2014 - 2018 stále komisie mestského zastupiteľstva a zároveň boli do nich zvolení poslanci.

Podľa čl. 6 ods. 3 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava cit. "Komisie sú zriaďované čo do počtu diferencovane, v závislosti od počtu poslancov a ďalších osôb."

V predchádzajúcich volebných obdobiach bol počet členov komisie z obyvateľov mesta vždy o jedného menší ako počet členov komisie z poslancov mestského zastupiteľstva. Túto skutočnosť sa odporučilo akceptovať aj vo volebnom období 2014 – 2018.

Vzhľadom na to, že do komisií mestského zastupiteľstva je podľa stanoveného počtu možné zvoliť 36 členov komisií - neposlancov, nebolo možné všetky doručené nominácie a návrhy akceptovať.

Na vyhodnotenie doručených návrhov sa zišli zástupcovia poslaneckých klubov na pracovnom stretnutí s primátorom mesta. Po vzájomnej dohode odporučili predložiť mestskému zastupiteľstvu návrh na voľbu členov komisií z obyvateľov mesta, pričom menovitý návrh bude predložený pred rokovaním mestskej rady.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom voľby ďalších členov - neposlancov do stálych komisií mestského zastupiteľstva tak ako to vyplynulo z rokovania poslaneckých klubov :

#### **a) Finančná komisia**

##### Ďalší členovia-neposlanci:

Ing. Mgr. Tomáš Doboš, Trnava, Jána Hajdóczyho 138  
Ing. Robert Schmidt, Trnava, Ľudmily Podjavorinskej 19  
Ing. Kvetoslava Tibenská, Trnava, Ulica Dolnopotočná 2  
Ing. Juraj Mikulčík, Trnava, Hviezdna ulica 2

#### **b) Komisia kultúry**

##### Ďalší členovia-neposlanci:

Daniel Kravec, Trnava, Palárikova ulica 12  
Ing. Zuzana Dohnálová, Trnava, Dolné bašty 4  
Mgr. Miroslava Hlinčíková, PhD., Trnava, Františkánska ulica 7  
Mgr. Michal Klembara, Spišská Nová Ves, E. M. Šoltésovej 3  
*(prechodná adresa Trnava, Hospodárska ulica 91)*

#### **c) Komisia mládeže a športu**

##### Ďalší členovia-neposlanci:

Mgr. Andrej Skala, Trnava, Slnecná ulica 12  
Ing. Miloš Bučka, Trnava, Hurbanova ulica 23  
Ing. Vladimír Gubrický, Trnava, Veterná ulica 32  
Roman Holekší, Trnava, Botanická ulica 14

#### **d) Komisia sociálna a zdravotná**

##### Ďalší členovia-neposlanci:

Mgr. Michal Lipovský, Trnava, Spartakovská ulica 3  
doc. MUDr. Marián Bartkovjak, PhD., 841 04 Bratislava, Púpavova 28  
*(kontaktná adresa Trnava, Andreja Žarnova 11)*

MUDr. Martin Heriban, Trnava-Modranka, Lúčna ulica 3  
doc. PhDr. Daniela Kalayová, PhD., MPH., Bratislava, Guothova 4

**e) Komisia bytová**

Ďalší členovia-neposlanci:

Ing. Eva Zatková, Trnava, Horné bašty 5  
PhDr. Miloš Krištofík, Trnava, Coburgova ulica 11  
Jaroslav Kralčák, Trnava, Mozartova ulica 11  
Mgr. Michal Okruhlica, Trnava, Botanická ulica 57

**f) Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok**

Ďalší členovia-neposlanci:

Anton Stacho, Trnava-Modranka, Bosniacka ulica 39  
Ing. Andrea Lišková, Trnava, Slovenská ulica 6  
Ing. arch. Dušan Kmety, Trnava, Fraňa Kráľa 11  
Ing. arch. Peter Osuský, Trnava, Šíповá ulica 23

**g) Komisia školstva a vzdelávania**

Ďalší členovia-neposlanci:

doc. PhDr. Andrej Rajský, PhD., Trnava, Viktorínho námestie 4  
RNDr. Gabriela Cabanová, Trnava, Šafárikova ulica 12  
RNDr. Roman Jakubec, Trnava, Kocelova ulica 4  
Ing. Eva Mišíková, Trnava, Markovičova ulica 3

**h) Komisia životného prostredia a prírodných hodnôt**

Ďalší členovia-neposlanci:

Stanislav Hric, Trnava, Markovičova ulica 40  
Ing. Ján Jobb, Trnava, Kornela Mahra 6  
Ing. Juraj Kuba, PhD., Žilina, Dolná Trhovská 158  
Ing. Kristína Gerulová, PhD., Trnava, Šafárikova ulica 4

**i) Komisia dopravy a verejnoprospešných služieb**

Ďalší členovia-neposlanci:

Ing. Augustín Hambálek, Trnava, Ulica Tehelná 2  
Ing. Martin Galbavý, Trnava, Starohájska ulica 9B  
Ing. Ján Kánik, Trnava, Okružná ulica 13  
Ing. arch. Róbert Suchý, Trnava, Ulica Hlboká 4.

Spôsob voľby, t. j. prostredníctvom hlasovacieho zariadenia bol schválený v úvodnej časti rokovania.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta odporučil, aby voľba ďalších členov komisií - neposlancov sa uskutočnila osobitne, podľa jednotlivých komisií. K návrhu primátora pripomienky vznesené neboli. Následne prebehla voľba ďalších členov - neposlancov do stálych komisií mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli zvolení členovia Finančnej komisie tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) boli zvolení členovia Komisie kultúry tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) boli zvolení členovia Komisie mládeže a športu tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) boli zvolení členovia Komisie sociálnej a zdravotnej tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 19, proti 4, zdržali sa 7, nehlasoval 1) boli zvolení členovia Komisie bytovej tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli zvolení členovia Komisie stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli zvolení členovia Komisie školstva a vzdelávania tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli zvolení členovia Komisie životného prostredia a prírodných hodnôt tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Hlasovaním (za 18, proti 10, zdržali sa 2, nehlasoval 1) boli zvolení členovia Komisie dopravy a verejnoprospešných služieb tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Volebná komisia overila platnosť volieb. Ing. Bystrík Stanko, predseda volebnej komisie prečítal zápisnicu o výsledku volieb. Konštatoval, že všetci navrhovaní kandidáti boli za členov komisií - neposlancov schválení. /Zápisnica je súčasťou archívnych dokumentov z rokovania mestského zastupiteľstva./

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 57 v súlade s uskutočnenou voľbou.

*JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - po schválení návrhu uznesenia uviedol, že v týchto nomináciách, kde bola vyzvaná odborná verejnosť, aby sa viac angažovala na chode mesta /v tomto poradnom orgáne primátora mesta a zastupiteľstva/, tak sme sa snažili urobiť krok vpred. Ako je to vidieť aj na hlasovaní, je veľmi ťažké nájsť pri takomto širokospektrálnom zložení mestského zastupiteľstva konsenzus, kde by boli všetci spokojní a hlasovali tak, ako si to predstavujú sami. Podakoval všetkým a v prvom rade tým, ktorí sa prihlásili, že chcú tomuto mestu pomôcť a i napriek tomu neboli vybraní. Určite dvere u primátora pre nich nezostanú zatvorené a bude sa hľadať ďalší spôsob, ktorým by pomohli Trnavu zlepšiť.*

## **Materiál č. 10.2**

### **Návrh na voľbu členov výborov mestských častí v meste Trnava vo volebnom období 2014 - 2018 z obyvateľov mesta Trnava**

Spravodajca MR: Mgr. Matej Lančarič

Výbory v mestských častiach sa zriaďujú v súlade s § 23 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, čl. 23 Štatútu mesta Trnava a čl. 2 ods. 4 písm. c) Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Na ustanovujúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 12.12.2014 boli uznesením č. 9/2014 zriadené nasledovné výbory mestských častí (ďalej len VMČ):

VMČ č. 1 Trnava - stred (Staré mesto, Špiglsál, ...)

VMČ č. 2 Trnava – západ (Prednádražie, ...)

VMČ č. 3 Trnava – sever (Kopánka, Zátvor, Vodáreň, ...)

VMČ č. 4 Trnava – východ (Hlboká, Vozovka, ...)

VMČ č. 5 Trnava – juh (Tulipán, Linčianska, ...)

VMČ č. 6 Trnava – Modranka

Členmi VMČ sa stali všetci poslanci mestského zastupiteľstva zvolení v príslušnej mestskej časti. Členmi VMČ sú okrem poslancov MZ aj obyvatelia príslušnej mestskej časti zvolení mestským zastupiteľstvom, pričom maximálny celkový počet členov výboru stanovuje štatút mesta na 13. Štruktúra VMČ sa tvorila tak, že počet volených obyvateľov mesta v jednotlivých mestských častiach bol o jedného nižší, ako je počet poslancov zvolených za danú mestskú časť. Výnimku tvorí VMČ č. 6 Trnava – Modranka, v ktorom je jeden zvolený poslanec a počet členov z radov obyvateľov mesta bol navrhnutý na 6. Uvedená štruktúra vychádza zo systému zaužívanom v predchádzajúcich volebných obdobiach a súčasné mestské zastupiteľstvo s ňou bolo oboznámené v rámci dôvodovej správy materiálu „Zriadenie a zloženie výborov v mestských častiach pre volebné obdobie 2014 – 2018“ predloženom na ustanovujúce mestské zastupiteľstvo 12. decembra 2014.

Kandidovať na člena VMČ z radov neposlancov mohol ktorýkoľvek obyvateľ Trnavy, ktorý o zaradenie na kandidátnu listinu požiadal sám, bol navrhnutý iným obyvateľom, skupinou, alebo politickou stranou či hnutím, pričom musel predložiť písomný súhlas s kandidatúrou.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom obyvateľov mesta Trnava do jednotlivých výborov mestských častí nasledovne :

**VMČ č. 1 Trnava - stred (Staré mesto, Špiglsál, ...)**

Mgr. Jana Braniša, PhD., Ulica Hlavná 30, Trnava

Ing. Peter Cák, Juraja Fándlyho 4, Trnava

Mgr. Peter Koutný, Andreja Hlinku 56, Trnava

Ing. Matúš Rojko, Ulica Športová 16, Trnava

**VMČ č. 2 Trnava – západ (Prednádražie, ...)**

Ing. Branislav Augustín, Andreja Kubinu 6, Trnava

RNDr. Roman Jakubec, Koceľova ulica 4, Trnava

Gabriel Kopúnek, Šafárikova ulica 14, Trnava

Ing. Adam Mihočka, Mozartova ulica 12, Trnava

Mgr. Michal Okruhlica, Ulica Botanická 57, Trnava

**VMČ č. 3 Trnava – sever (Kopánka, Zátvor, Vodáreň, ...)**

RNDr. Ing. Ladislav Franek, Mikuláša Koperníka 3, Trnava

Mgr. Martina Chvostálová, Kukučínova ulica 14, Trnava

Ing. Anton Kollár, Saleziánska ulica 28, Trnava

Mgr. Dušan Martinovič, Slniečná ulica 10, Trnava

Mgr. Peter Sloboda, Mikuláša Koperníka 2, Trnava

Ing., Mgr. Branislav Zápražný, Kukučínova ulica 39, Trnava

**VMČ č. 4 Trnava – východ (Hlboká, Vozovka, ...)**

Mgr. Pavol Fojtík, Juraja Slottu 16, Trnava

Ing. Lukáš Miklošovič, Vladimíra Clementisa 47, Trnava

JUDr. Jozef Pikna, Teodora Tekela 10, Trnava

Bc. Matej Šrubaň, Ulica Železná 2/A, Trnava

PaedDr. Marta Gubrická, Ulica Hlboká 4, Trnava

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., Tehelná ulica 29, Trnava

**VMČ č. 5 Trnava – juh (Tulipán, Linčianska, ...)**

Michal Drgon, Ulica gen. Goliána 32, Trnava

Ondrej Masnica, Ulica gen. Goliána 33, Trnava

Mgr. Jozef Nádaský, Odbojárska ulica 2A, Trnava

Andrej Proks, Nevádzová ulica 4, Trnava

**VMČ č. 6 Trnava – Modranka**

Lenka Bagin, Ivana Krasku 9, Trnava - Modranka

Ing. Magdalena Horňáková, Seredská ulica 66, Trnava - Modranka

Ing. Veronika Kavoňová, Bosniacka ulica 8, Trnava – Modranka

Ing. Artur König, Ivana Krasku 24A, Trnava - Modranka

Ing. Štefan Moncman, Seredská ulica 93, Trnava - Modranka

Bc. Miroslav Ostatník, Rajčurská ulica 17, Trnava - Modranka

Juraj Rezbárik, Seredská ulica 58, Trnava - Modranka

Ing. Branislav Sekera, PhD., Dedinská ulica 97, Trnava - Modranka

Juraj Šarmír, Bosniacka ulica 28, Trnava - Modranka.

Rozprava:

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - skonštatovala, že v rámci mestskej časti Modranka je veľa aktívnych ľudí, ktorí pomáhali výboru a budú naďalej pomáhať, aj keď nebudú jeho členmi. Vyjadrila sa k nominácii Ing. Magdalény Horňákovovej, ktorá bola členkou výboru aj v predchádzajúcom volebnom období. Z celkovo 24 uskutočnených stretnutí výboru sa 15 krát nezúčastnila, pritom sa ospravedlnila len 2 krát. V jej starostlivosti bola aj informačná skrinka výboru, v ktorej informácie neboli aktualizované, na čo upozorňovali aj

samotní obyvatelia mestskej časti. Dala návrh, aby Ing. Magdalena Horňáková bola stiahnutá z nominácie na člena Výboru mestskej časti č. 6 - Modranka. K ostatným dvom kandidátom sa nevyjadřila.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - reagoval na vystúpenie poslankyne Petkovej a uviedol, že pani Horňáková sa nezúčastňovala zasadnutí výboru mestskej časti v predchádzajúcom volebnom období z dôvodu vážnych zdravotných problémov.

Zároveň spomenul, že tak ako to bolo povedané aj na rokovaní mestskej rady, bolo viacero takých prípadov z minulosti, nielen pani Horňáková. Mesto im šancu dá, ale ak budú absentovať a zasadnutí výborov mestských častí alebo komisií sa nebudú zúčastňovať, mesto pristúpi k ich výmene a náhrade niekým iným.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - ako bolo správne poznamenané, toto sú voľby, preto by sa malo hlasovať, či pani Horňáková bude vo výbore mestskej časti č. 6.

Primátor mesta spomenul, že počet členov VMČ č. 6 - Modranka by mal byť 6 neposlancov tak, ako to bolo uvedené v materiáli, ktorý bol predmetom rokovania ustanovujúceho mestského zastupiteľstva. Keďže mestská rada z ostatného rokovania odporučila návrh na 9 neposlancov /zloženie uvedené v spoločnom spravodajcovi/, dal návrh, aby voľba členov výborov mestských častí č. 1 až č. 5 sa uskutočnila naraz, jedným hlasovaním. Osobitne odporučil voľbu pri členoch výboru mestskej časti č. 6.

Následne prebehla voľba členov do výborov mestských častí z obyvateľov mesta tak ako to bolo odporučené primátorom mesta.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli zvolení členovia výborov mestských častí č. 1 až č. 5 tak, ako boli uvedení v spoločnom spravodajcovi.

O návrhu Mgr. Agnesy Petkovej, poslankyne MZ sa hlasovalo samostatne, t. j. aby VMČ č. 6 mal 8 členov, okrem pani Horňákovovej. Hlasovaním (za 13, proti 5, zdržali sa 9, nehlasovali 3) nebol návrh schválený.

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - upozornil na čl. 12 ods. 5 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Malo byť najskôr hlasované o tom, či pani Horňáková bude členkou VMČ a potom o ostatných častiach návrhu.

Predsedaajúci požiadal o definitívne stanovisko k spôsobu voľby JUDr. Janu Tomašovičovou, vedúcu odboru MsÚ. JUDr. Tomašovičová - uviedla, že mestské zastupiteľstvo postupovalo správne. Zvolilo členov do VMČ č. 1 až 5 naraz. Ďalej hlasovalo v zmysle rokovacieho poriadku o pozmeňovacom návrhu poslankyne, ktorý nebol prijatý. Teraz môže členov VMČ č. 6 voliť naraz alebo osobitne. Voliť sa bude aj pani Horňáková, keďže návrh poslankyne hlasovaním neprešiel. Ide o proces voľby, nie rokovanie podľa rokovacieho poriadku.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - uviedol, že ide sa hlasovať o výbore mestskej časti č. 6. Rád by hlasoval za niekoho áno, za iného nie, resp. sa zdržal. Takto dá ku všetkým jeden verdikt. Odporučil o každom členovi VMČ č. 6 hlasovať osobitne tak ako to uviedla JUDr. Tomašovičová. (Následne svoj návrh stiahol.)

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - uviedol, že nie je formálny dôvod aby sa nemohlo hlasovať an block o všetkých členoch výboru. Rozprava nezakladá na tom, aby sa jednotlivo hlasovalo. A potom, ak neprejde, potom hlasovať o každom osobitne.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - neodporučila hlasovať an block, ale navrhla hlasovať osobitne.

Hlasovaním (za 17, proti 3, zdržali sa 11, nehlasoval 0) bol návrh poslankyne Petkovej na spôsob voľby osobitne, o každom nominantovi do výboru mestskej časti č. 6 schválený.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bola zvolená do VMČ č. 6 Lenka Bagin.

Hlasovaním (za 11, proti 9, zdržali sa 11, nehlasoval 0) nebola zvolená do VMČ č. 6 Ing. Magdalena Horňáková.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola zvolená do VMČ č. 6 Ing. Veronika Kavoňová.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol zvolený do VMČ č. 6 Ing. Artur Konig.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol zvolený do VMČ č. 6 Ing. Štefan Moncman.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol zvolený do VMČ č. 6 Bc. Miroslav Ostatník.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bol zvolený do VMČ č. 6 p. Juraj Rezbárik.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bol zvolený do VMČ č. 6 Ing. Branislav Sekera.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol zvolený do VMČ č. 6 p. Juraj Šarmír.

Volebná komisia overila platnosť volieb. Ing. Bystrík Stanko, predseda volebnej komisie prečítal zápisnicu o výsledku volieb. /Zápisnica je súčasťou archívnych dokumentov z rokovania mestského zastupiteľstva./

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 58 v súlade s uskutočnenou voľbou.

*Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ - požiadal predsedajúceho o vyhlásenie prestávky na poradu poslancov klubov v zmysle príslušných ustanovení Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.*

### **Materiál č. 10.3**

#### **Návrh na ustanovenie Riadiaceho výboru Zdravého mesta a protidrogovej prevencie na volebné obdobie 2014 - 2018**

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Pre zabezpečenie realizovania projektu Zdravé mesto a na základe Štatútu Riadiaceho výboru Zdravého mesta a protidrogovej prevencie bol predložený návrh na členov nasledovne:

Predseda: JUDr. Peter Bročka, LL.M. - primátor

Podpredseda: MUDr. Štefan Krištofík, MPH. – poslanec MZ

Členovia: MUDr. Jana Fridrichová – poslanec MZ

MUDr. Branislav Kramár – poslanec MZ

Ing. Jozef Klokner – poslanec MZ

doc. PhDr. Martina Žáková, PhD. – FzaSP Trnavská univerzita

Mgr. Daniela Nagyová – Trnavský samosprávny kraj

Mgr. Andrea Šimorová – Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava

Mgr. Pavol Ščasný – Združenie STORM

Tajomník: Mgr. Ingrid Huňavá.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom zloženia Riadiaceho výboru Zdravého mesta a protidrogovej prevencie na volebné obdobie 2014 - 2018 tak ako je to uvedené v prerokovávanom materiáli.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 59 v súlade s prerokovávaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

#### **Materiál č. 10.4**

#### **Návrh na voľbu členov Správnej rady Nadácie Trnava Trnavčanom**

---

Spravodajca MR: Ing. Juraj Novota

Mesto Trnava v snahe zastrešiť občianske aktivity, spojiť sily aj investície pre ďalší rozvoj mesta a občianskych, spoločenských a kultúrnych aktivít, založilo uznesením mestského zastupiteľstva číslo 415/2004 dňa 7. 9. 2004 Nadáciu Trnava Trnavčanom (ďalej len NTT) so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava. Zvolená bola správna rada a správca nadácie Ing. Pavol Tomašovič. Prostriedky nadácie získané z 2% z podielu zo zaplatenej dane od fyzických a právnických osôb sú určené pre všetkých žiadateľov z radov právnických alebo fyzických osôb, ktorých sídlo (trvalé bydlisko) sa nachádza na území mesta Trnava, a ktorí majú dobré nápady v nasledujúcich oblastiach:

- rozvoj miestneho darcovstva a filantropie v meste Trnava
- rozvoj a ochrana duchovných a kultúrnych hodnôt
- rozvoj práce s mládežou a telesnej kultúry
- rozvoj vzdelávania, vedy a kultúry
- umelecké aktivity divadelné, vydavateľské a hudobné
- pomoc a podpora ľudí v núdzi a sociálne odkázaných
- pomoc zdravotne postihnutým a sociálne slabším občanom
- ochrana a tvorba životného prostredia
- starostlivosť o všestranný rozvoj mesta

Správna rada NTT má podľa stanov sedem členov a schvaľuje ju mestské zastupiteľstvo. Správna rada je najvyšší orgán nadácie, ktorá volí a odvoláva predsedu a podpredsedu správnej rady, správcu nadácie a členov dozornej rady.

Prerokováva a schvaľuje rozpočet, účtovnú závierku a rozhoduje o použití majetku nadácie.

Členstvo v správnej rade je nezlučiteľné s funkciou správcu nadácie alebo člena dozornej rady. Členom správnej rady nemôže byť osoba, ktorej sa poskytujú peňažné prostriedky z majetku nadácie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na voľbu Správnej rady Nadácie Trnava Trnavčanom v nasledovnom zložení :

1. JUDr. Peter Bročka, LL.M.
2. Mgr. Rastislav Mráz
3. Ing. Ján Jobb
4. Mgr. Matej Lančarič
5. Mgr. Peter Haščík
6. Ing. Bystrík Stanko
7. Bc. Martin Kráľovič

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) boli zvolení členovia Správnej rady Nadácie Trnava Trnavčanom tak ako to bolo uvedené v spoločnom spravodajcovi.

Volebná komisia overila platnosť volieb. Ing. Bystrík Stanko, predseda volebnej komisie prečítal zápisnicu o výsledku volieb. /Zápisnica je súčasťou archívnych dokumentov z rokovania mestského zastupiteľstva./



Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 60 v súlade s uskutočnenou voľbou.

*Vyhlásenie prestávky na poradu poslaneckých klubov.*

#### **Materiál č. 10.5**

#### **Výmena zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom**

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené o. i. schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb založených mestom.

V zmysle ustanovenia § 133 ods. 4 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov *konateľov v spoločnosti s ručením obmedzeným* menuje valné zhromaždenie z radov spoločníkov alebo iných fyzických osôb.

V zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov členov *dozornej rady spoločnosti s ručením obmedzeným* volí valné zhromaždenie. Dozorná rada musí mať aspoň troch členov.

V zmysle ustanovenia § 187 ods. 1, písm. d) v spojení s ustanovením § 200 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov 2/3 členov *dozornej rady akciovej spoločnosti* volí a odvoláva valné zhromaždenie spoločnosti, 1/3 členov volia zamestnanci spoločnosti, ak má spoločnosť v čase voľby viac ako 50 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

Súčasťou materiálu boli podrobné informácie o všetkých spoločnostiach, ktoré boli predmetom rokovania.

V závere spravodajskej správy odporučil pri oblastnej organizácii cestovného ruchu Trnava Tourism za predsedu predstavenstva nominovať Mgr. Petra Nízla a za člena dozornej rady JUDr. Janu Tomašovičovú.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhmi uvedenými nižšie v texte.

*Záležitosť zmeny konateľov v obchodných spoločnostiach a predsedu predstavenstva v oblastnej organizácii cestovného ruchu nie je predmetom riešenia tohto mestského zastupiteľstva.*

*Súčasťou materiálu bolo 8 návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.*

#### **Na str. 1-10/5/2 - obchodná spoločnosť Mestská televízia Trnava, s.r.o.**

zníži sa počet členov dozornej rady zo zástupcov mesta z doterajších „7“ na 3

a/ nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta :

Bc. Martin Kráľovič, nar. 04.06.1988, bytom Trnava, Jána Hlubíka 15

PhDr. Miloš Krištofík, nar. 07.01.1966, bytom Trnava, Coburgova ulica 11

Mgr. Matej Lančarič, nar. 02.08.1985, bytom Trnava, Mozartova ulica 12

#### **Rozprava:**

K tejto časti materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - domnieval sa, že by bolo treba zapracovať aj záležitosť zníženia počtu členov dozornej rady, s poukázaním na čl. 12 ods. 1 zakladateľskej listiny.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ - pripomienka poslanca Galbavého je vecou valného zhromaždenia a v bode 2/ uznesenia je táto záležitosť spomenutá.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 8, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 61 v súlade s prerokovávaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

### **Na str. 1-10/5/4 - obchodná spoločnosť TT-IT, s.r.o.**

2. nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta :

Ing. Jozef Alchus, nar. 09.07.1955, bytom Trnava, Ľudmily Podjavorinskej 22

Emanuel Gronský, nar. 20.10.1983, bytom Trnava, Ustianska ulica 56

Mestská rada odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že meno nominanta do funkcie člena dozornej rady za politický klub SDKÚ - DS oznámi primátor mesta na rokovaní mestského zastupiteľstva.

### **Rozprava:**

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - navrhol za člena dozornej rady zástupcu mesta ...Bc. Pavla Nižnanskeho...

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - skonštatoval, že aj na mestskej rade sa ťažko hľadal konsenzus, bolo to dramatické. Dosaiahnutý výsledok bol na základe dohody dvoj najväčších poslaneckých klubov KDH a Lepšia Trnava. Dohodli sa na tom, že získali majoritu a na základe tohto sa budú aj správať. Skonštatoval, že nezávislí sa môžu prispôbiť alebo dostať to, čo nie je až tak zaujímavé. My, ktorí sme zástupcovia ďalších 9 poslancov sme boli na tom tak, že ak chceme, tak sa prispôbte alebo dostanete to, čo nie je až také zaujímavé. Pýtal sa, či nemajú mandát a sú menej zodpovední, keď aj oni chcú niešť zodpovednosť. Odporučil pre budúcnosť nezakladať takéto účelové spojenia dvoch najväčších poslaneckých klubov. V tomto prípade sa zdrží hlasovania a nechce niešť zodpovednosť za to, že boli odsunutí.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - ak by to bolo na ňom, každá dozorná rada má zástupcu za každý klub a riaditelia budú riešení výberovým konaním. Ideálny výsledok nie je možné dosiahnuť, postupuje sa podľa toho, čo sa dosiahlo v mestskej rade.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH., poslanec MZ - na odľahčenie situácie uviedol, že idú sa deliť trafiky, ktoré vznikli prirodzeným spôsobom, v postupnom vývoji riadenia mesta Trnava a každá trafika mala svojho trafikanta a tiež orgány, ktoré s tým súviseli a ktoré na neho dávali pozor. Je to prirodzené v politickom systéme, ktorý sme si v Trnave osvojili a víta situáciu, ktorú popísal pán primátor, že niekedy v budúcnosti by to mohlo byť bez trafiky a trafikanta. Bez toho, aby sme v budúcnosti do týchto trafik dávali regionálnych zástupcov ako nominantov politických strán a hlavne nedávali tam funkcionárov politických strán. Poukázal na termín „regionálnych kmotrov“, používaný pánom Topolánkom v Českej republike v roku 2008. Na záver zaželel menej fajčenia v Trnave, menej trafikantov a trafik.

Bc. Pavol Nižnanský, poslanec MZ - po rozhodovaní vyhlásil, že nomináciu za člena dozornej rady neprijíma.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - navrhol ...Ing. Jozefa Kloknera...

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - poďakoval za dôveru, ale nomináciu odmietol.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k tejto časti materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 8, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 62 v súlade s prerokovávaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

**Na str. 1-10/5/5 - obchodná spoločnosť .A.S.A. Trnava, spol. s r.o.**

a/ nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta :

Ing. Vladimír Butko, nar. 22.09.1955, bytom Trnava, Juraja Slottu 3

Mgr. Ing. Marián Galbavý, nar. 01.11.1971, bytom Trnava, Tehelná ulica 6

*Po rozšírení dozornej rady o jedného zástupcu Mesta Trnava sa dozorná rada doplní o ďalšieho člena za Mesto Trnava :*

Ing. Jozef Pobiecký, nar. 25.02.1969, bytom Trnava, Šafárikova ulica 18

**Rozprava:**

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ - odporučila do uznesenia doplniť rozšírenie dozornej rady.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - konštatoval, že ani raz nebol v dozornej rade, zasadnutia valného zhromaždenia sa zúčastňoval vždy ako predstaviteľ mesta. V prípade spoločnosti Trnava Invest sa zúčastnil dvakrát ako konateľ, pretože bola zriadená k príprave závodu PSA a nebolo iného východiska. Konateľom tejto spoločnosti bol asi 3 mesiace a v počiatočnom období bol aj konateľom spoločnosti Mestská televízia Trnava na zabezpečenie jej rozbehu. V súvislosti s tým, čo bolo povedané a v súvislosti s tým, ako spoločnosť vníma tieto posty, o ktorých sa rokuje, nechce aby sa jeho meno s týmto spájalo. Vyhlásil, že nechce kandidovať za člena dozornej rady žiadnej spoločnosti. Takže problém, ktorý pani doktorka spomenula, rieši on, svojím odstúpením. Ku všetkým kandidatúram sa zdržuje.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že dozorná rada je kontrolným orgánom spoločnosti. Ak by to fungovalo v ideálnom stave, každý poslanecký klub bude mať zastúpenie. V prípade, že niekto z poslancov má záujem pôsobiť v takomto orgáne, bude mu to umožnené a nebude to v rozpore so zákonom. Uviedol, že všetky funkcie sú vykonávané bez honoráru. Následne položil otázku, či je to inak.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ - uviedla, že za ostatných nevie povedať, ale ona osobne funkciu člena dozornej rady vykonávala zdarma.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - je smutné, že sme dospeli k tomu, že politika zdeformovala vnímanie dozornej rady ako trafiku. Dozorná rada v zmysle Obchodného zákonníka slúži ako dozor nad hospodárením spoločnosti. Ako inak má mesto kontrolovať svoje spoločnosti ak nie prostredníctvom dozornej rady. Odporučil vrátiť sa k tomu, čo hovorí Obchodný zákonník.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k tejto časti materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 6, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 63 v súlade s prerokovávaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

**Na str. 1-10/5/6 - obchodná spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o.**

a/ nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta:

Mgr. Rastislav Mráz, nar. 09.01.1978, bytom Trnava, Šípová ulica 7

Ing. Juraj Novota, nar. 19.01.1974, bytom Trnava, Halenárska ulica 36

**Rozprava:**

K tejto časti materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržali sa 16, nehlasoval 0) nebolo prijaté uznesenie MZ.

**Na str. 1-10/5/7 - obchodná spoločnosť TRNAVATEL, spol. s r.o.**

Mestská rada odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že meno nominanta do funkcie člena dozornej rady zo zamestnancov mesta oznámi primátor mesta na rokovaní mestského zastupiteľstva.

**Rozprava:**

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - konštatoval, že nebol záujem o túto pozíciu, preto navrhol za člena dozornej rady zamestnanca mesta ...JUDr. Janu Tomašovičovou, vedúcu právneho odboru...

K tejto časti materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 64 v súlade s prerokovávaným materiálom, odporúčaním mestskej rady a primátora mesta.

**Na str. 1-10/5/8 - obchodná spoločnosť Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

nahradi vo funkcii člena dozornej rady :

JUDr. Peter Bročka, LL. M., nar. 31.08.1982, bytom Trnava, Vajanského ulica 6

**Rozprava:**

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že nevyklučuje zmenu jeho nominácie na aprílovom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

K tejto časti materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 8, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 65 v súlade s prerokovávaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

**Na str. 1-10/5/9 - City Arena a.s.**

nahradia vo funkcii členov dozornej rady zástupcovia mesta :

Mgr. Ing. Marián Galbavý, nar. 01.11.1971, bytom Trnava, Tehelná ulica 6

Mgr. Peter Haščik, nar. 05.08.1984, bytom Trnava, Vladimíra Clementisa 25

**Poznámka:**

*Uznesením MZ č. 400/2012 zo 6.11.2012 v bode 11. bolo dohodnuté, že dozorná rada spoločnosti bude doplnená o dvoch zástupcov Mesta Trnava zvolených mestským zastupiteľstvom, pričom jedným zástupcom má byť poslanec mestského zastupiteľstva a druhým zástupcom zamestnanec mestského úradu; toto doplnenie sa dodržiava počas celej doby nájmu.*

*Návrh na úpravu dotknutého uznesenia bude predložený v rámci materiálu č. 18.1., keďže do dozornej rady sa navrhujú dvaja poslanci MZ.*

**Rozprava:**

K tejto časti materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 10, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 66 v súlade s prerokovávaným materiálom a odporúčaním mestskej rady.

**Na str. 1-10/5/10 - oblasťná organizácia cestovného ruchu Trnava Tourism**

b/ zmena v kontrolnom orgáne /dozornej rade/

nahradi vo funkcii člena dozornej rady zástupca mesta :

Mgr. Peter Níz, nar. 28.03.1979, bytom Trnava, Ulica Hospodárska 35

### Rozprava:

JUDr Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - skonštatoval, že návrh sa mierne zmenil, za člena predstavenstva je navrhovaný Mgr. Peter Nízl a za člena dozornej rady JUDr. Jana Tomašovičová.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - po prečítaní návrhu uznesenia skonštatoval, že ako predseda návrhovej komisie by mal vedieť, o čom sa ide hlasovať. Nemá problém s funkciou predsedu návrhovej komisie, ale s tým, o čom sa má hlasovať, keďže striktné dodržiaval rokovací poriadok. Z diskusie zistil, že do návrhu uznesenia sa koptoval ešte jeden prvok naviac. Odporučil o návrhu uznesenia ešte raz hlasovať.

Dr. h. c. Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ - požiadal o vystúpenie, v rámci ktorého zhrnul závery z rokovania mestskej rady na základe čoho navrhol tento bod stiahnuť a predložiť na ďalšie zasadnutie mestského zastupiteľstva.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - poukázal na hlasovanie pri výbore mestskej časti č. 6 a skonštatoval, že i v tomto prípade je stanovisko mestskej rady, o čom sa malo hlasovať. Spravodajca to spomenul v rámci spravodajskej správy.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - podotkol, že štatutárny orgán má určitú zodpovednosť, napr. čo sa týka aj výplat. Dal do pozornosti túto skutočnosť.

K tejto časti materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržali sa 10, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie poslanca Bošňáka a predmetný bod bol z materiálu stiahnutý.

*Vzhľadom na prebehnutú diskusiu Ing. Jozef Alchus, poslanec MZ odstúpil z funkcie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti TT-IT s.r.o.*

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ - reagovala na vystúpenie poslanca a uviedla, že valné zhromaždenie rozhodne o tom, kto bol zvolený a kto sa funkcie vzdal.

### **Materiál č. 10.6**

#### **Delegovanie zástupcov zriaďovateľa do rád škôl a rady školského zariadenia a určenie zloženia rád škôl a rady školského zariadenia v školách a školskom zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava**

Spravodajca MR: p. Adam Peciar

Nadobudnutím účinnosti zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bola rada školy alebo rada školského zariadenia zadaná ako iniciatívny a poradný orgán školskej samosprávy. Jej poslaním je vyjadrovať a presadzovať verejné záujmy, záujmy žiakov, rodičov a zamestnancov v oblasti výchovy a vzdelávania. Plní funkciu verejnej kontroly, posudzuje a vyjadruje sa k činnosti školy alebo školského zariadenia. Súčasťou materiálu bol menovitý návrh na delegovanie zástupcov zriaďovateľa do jednotlivých škôl a školských zariadení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením poslancov MZ do rád škôl a rady školského zariadenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava nasledovne :

Školy, školské zariadenie	Za Mesto Trnava	Ostatní volení členovia	Spolu
ZŠ s MŠ A. Kubinu č. 34	Ing. Peter Šujan	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Bc. Pavol Nižnánsky	1 nepedagogický zamestnanec	
	MUDr. Štefan Krištofík, MPH.	4 rodičia	

	<i>PaedDr. Gabriela Kríštofiková - OVŠaK</i>		
<b>ZŠ s MŠ Atómová č. 1</b>	Ing. Peter Halada	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	MUDr. Zuzana Havlíková, PhD.	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Veronika Virágová	4 rodičia	
	<i>Babeta Gašparíková - OVŠaK</i>		
<b>ZŠ J. Bottu č.27</b>	Ing. Štefan Bošňák	2 pedagogickí zamestnanci	11
	Ing. Jozef Pobiecký	1 nepedagogický zamestnanec	
	Ing. Bystrík Stanko	4 rodičia	
	<i>Mgr. Ružena Maková - OVŠaK</i>		
<b>ZŠ Gorkého č. 21</b>	Mgr. Rastislav Mráz	2 pedagogickí zamestnanci	11
	Ing. Jozef Klokner	1 nepedagogický zamestnanec	
	Adam Peciar	4 rodičia	
	<i>Mgr. Mariana Gergelová - OVŠaK</i>		
<b>ZŠ s MŠ I. Krasku č. 29</b>	Mgr. Agnesa Petková	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Ing. Jozef Čavojský	1 nepedagogický zamestnanec	
	Róbert Gašparík	4 rodičia	
	<i>Ing. František Drgoň - OVŠaK</i>		
<b>ZŠ s MŠ K. Mahra č. 11</b>	Bc. Pavol Nižnánsky	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Mgr. Martin Uhlík	1 nepedagogický zamestnanec	
	Ing. Jozef Pobiecký	4 rodičia	
	<i>Ing. Elena Gombíková - OVŠaK</i>		
<b>ZŠ s MŠ Nám. SUT č. 15</b>	MUDr. Branislav Kramár	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Bc. Martin Královič	1 nepedagogický zamestnanec	
	Juraj Fuzák	4 rodičia	
	<i>Zuzana Jedličková - OVŠaK</i>		
<b>ZŠ s MŠ Spartakovská č. 5</b>	Mgr. Peter Haščík	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Ing. Vladimír Butko	1 nepedagogický zamestnanec	
	Emanuel Gronský	4 rodičia	
	<i>Mgr. Michal Žitňanský, PhD. - OVŠaK</i>		
<b>ZŠ s MŠ Vančurova č. 38</b>	Ing. Jozef Alchus	2 pedagogickí zamestnanci (1 ZŠ 1 MŠ)	11
	Bc. Šimon Štefunko	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Ing. Marián Galbavý	4 rodičia	
	<i>Mgr. Daniela Štefková - OVŠaK</i>		
<b>ZUŠ Mozartova č.10</b>	Ing. Vladimír Butko	2 pedagogickí zamestnanci	11
	Mgr. Martin Uhlík	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Marek Neštický	4 rodičia	
	<i>PhDr. Monika Bašňáková - OVŠaK</i>		
<b>ZUŠ M.Sch.Trnavského, Štefánikova č. 2</b>	Mgr. Rastislav Mráz	2 pedagogickí zamestnanci	11
	MUDr. Jana Fridrichová	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Matej Lančarič	4 rodičia	
	<i>Ing. Katarína Haršányiová - OVŠaK</i>		
<b>Kalokagatia - CVC, Strelecká č. 1</b>	Ing. Štefan Bošňák	2 pedagogickí zamestnanci	11
	Ing. Jozef Klokner	1 nepedagogický zamestnanec	
	Mgr. Jozef Pikna	4 rodičia	
	<i>Mgr. Eduard Guniš - OVŠaK</i>		
<b>MŠ L. van Beethova č. 16</b>	Mgr. Marek Neštický	<b>v každej MŠ</b> 2 pedagogickí zamestnanci	7

		1 nepedagogický zamestnanec 3 rodičia	
<b>MŠ Botanická č. 12</b>	Ing. Bystrík Stanko		
<b>MŠ Čajkovského č. 28</b>	Mgr. Marek Neštický		
<b>MŠ Hodžova č. 40</b>	Mgr. Tibor Pekarčík		
<b>MŠ Jirásková č. 25</b>	Ing. Jozef Čavojský		
<b>MŠ Limbová č. 4</b>	Adam Peciar		
<b>MŠ Murgašova č. 13</b>	Róbert Gašparík		
<b>MŠ Narcisova č. 2</b>	Mgr. Agnesa Petková		
<b>MŠ Okružná č.27</b>	MUDr. Branislav Kramár		
<b>MŠ Spartakovská č. 10</b>	Ing. Jozef Alchus		
<b>MŠ T. Tekela č. 1</b>	Bc. Šimon Štefunko		
<b>MŠ Vajanského č. 3</b>	Ing. Juraj Novota		
<b>MŠ V Jame č. 27</b>	Ing. Juraj Novota		
<b>Mestská školská rada mesta Trnava</b>	Mgr. Jozef Pikna	4 riaditelia škôl, 3 predsedovia rád škôl, 2 rodičia	11
	Mgr. Ružena Maková - OVŠaK		

Rozprava:

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ - vzdal sa členstva v rade školy pri MŠ v Jame a navrhol za seba ...Ing. Petra Haladu...

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - po dohode s Ing. Pobieckým nahradí ho ako člena v rade školy pri ZŠ a MŠ K. Mahra č. 11 ...Mgr. Ing. Marián Galbavý...

Ing. Peter Halada, poslanec MZ - prijal návrh kolegu Ing. Novotu.

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Ing. Novotu.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Mgr. Lančariča.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 67 v súlade s prerokovaným materiálom, odporúčaním mestskej rady a návrhmi poslancov schválenými na rokovaní mestského zastupiteľstva. .

**Materiál č. 11.1**

**Zmena č. 9 Zriaďovacej listiny Strediska sociálnej starostlivosti, V. Clementisa č. 51 Trnava**

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Stredisko sociálnej starostlivosti (ďalej len „SSS“) bolo zriadené Zriaďovacou listinou, uznesením č. 15/1993 Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 16. februára 1993 ako príspevková organizácia mesta Trnava. Podľa zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Zriaďovacia listina SSS, resp. jej úplné znenie obsahuje vecné a finančné vymedzenie majetku, ktoré má SSS v správe. Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava prijalo do dnešného dňa osem zmien Zriaďovacej listiny Strediska sociálnej starostlivosti, ktoré boli schválené uzneseniami č. 140/1995, č. 202/1999, č. 657/2005, č. 819/2006, č. 557/2009, č. 701/2009, č. 126/2011 a č. 485/2013.

Predložený materiál obsahuje v poradí deviatu zmenu a doplnenie Zriaďovacej listiny, ktorú predkladáme v súvislosti so zánikom správy nehnuteľného majetku – budovy bývalej Mestskej ubytovne na Kollárovej č. 24 v Trnave, súpisné číslo 558, postavenej na pozemku parcela č. 6309/1 v Trnave. Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava rozhodlo uznesením č. 750 zo dňa 29.4.2014 o odpredaji predmetnej budovy a príslušných pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže. Kúpnopredajná zmluva s novým vlastníkom bola podpísaná dňa 25.7.2014 a dňa 18.9.2014 bola odovzdaná novému vlastníkovi, o čom bol spísaný Protokol.

Predložený návrh úpravy Zriaďovacej listiny Strediska sociálnej starostlivosti bol vypracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi, preto predkladateľ dáva návrh na schválenie predloženého materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 68 v súlade s prerokovávaným materiálom.

### **Materiál č. 12.1**

#### **Organizačné zabezpečenie podujatia „Májový kvet 2015“**

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

V súvislosti s organizovaním podujatia „Májový kvet 2015“ Mestský úrad v Trnave predložil návrh na organizačné zabezpečenie 6. ročníka podujatia, ktoré sa bude realizovať v dňoch 13. - 14. mája 2015. Toto podujatie je určené širokej verejnosti a je tematicky zamerané ku Dňu matiek, na oživenie Trojičného námestia a prilákanie obyvateľov nielen mesta Trnava, ale i širokého okolia. Súčasťou minuloročného Májového kvetu bol aj kvetinový záhon vysadený pri „Trojičke“, ktorý sa tešil popularite Trnavčanov. Podujatie bolo zaradené a vybrané do kalendára podujatí OOCR Trnava Tourism.

Okrem sprievodných akcií venovaných ženám, pre ktoré chystáme viaceré novinky, je hlavnou náplňou podujatia výstava a predaj rezaných a črepníkových kvetov, priesad, a doplnkov do bytov, balkónov a záhrad.

Na Trojičnom námestí sa okrem predaja kvetov a doplnkov uskutočnia aj poradenské služby v oblasti starostlivosti o kvety a záhradu, praktické návody na pestovanie rôznych druhov kvetov, tvarovanie a rez bonsají, keramické tvorivé dielne pre deti, podujatia Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave, Okresnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov, maľovanie detí na tvár. Súčasťou podujatia bude súťaž o najkrajšiu expozíciu vystavovaných a prihlásených firiem, pričom hodnotiť ich budú samotní účastníci akcie. Novinkou 6. ročníka bude kurz pletenia košíkov z pedigu, súťažná prehliadka výtvarných prác žiakov základných škôl na tému „Moja mama“, módna prehliadka študentiek SOŠ z Rakovic, poradenstvo v oblasti kozmetiky a pod.

Na tribúne umiestnenej na Trojičnom námestí sa uskutočnia vystúpenia umelcov, pričom v doobedňajších hodinách vystúpia deti z trnavských materských a základných škôl, ako i zo základnej umeleckej školy a denných centier pre seniorov.

Ceny za prenájom pozemku a za prenájom predajného zariadenia sú diferencované podľa druhu ponúkaného tovaru. Miesta na predaj tovaru sú rovnocenné.



Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 69 v súlade s prerokovávaným materiálom.

**Materiál č. 13.1**

**Koncepcia riešenia cintorína na Kamenej ceste v Trnave a súvisiace úpravy jeho prevádzkovania**

---

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

Obsahom prerokovávaného materiálu bola história cintorína, majetkoprávny stav pozemkov pod cintorínom, technická infraštruktúra, informácie súvisiace so správou cintorína a podrobný návrh riešenia. Prílohou materiálu bola správa o kontrole cintorínov vykonaná dňa 9.7.2013, koncesná zmluva uzatvorená medzi Mestom Trnava a Vladimírom Rigom - Rigstav Cífer, s dodatkom a Všeobecne záväzné nariadenie č. 383, ktorým sa upravuje cenník cintorínskych služieb pohrebísk na území mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - ako je v odôvodnení písané s týmto súvisí riešenie duplicitného vlastníctva, ktoré sa prerokovávalo aj na ostatnej majetkovej komisii a bolo presunuté na riešenie 24.2.2015. Z tohto dôvodu si myslí, že táto problematika by mala byť riešená spoločne. Zatiaľ odporučil tento materiál stiahnuť a riešiť spolu s duplicitným vlastníctvom.

Poukázal na bod 2/ koncesnej zmluvy, podľa ktorej bol 1.6.2010 uzatvorený dodatok a doba neurčitá zmenená na dobu určitú 20 rokov. Zmluva na dobu určitú subjektom verejného práva je považovaná za dobu neurčitú. Dal na zváženie ako naložiť s touto zmluvou, než dodatkami predlžovať.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - odporučil stiahnuť materiál a nechať vypracovať analýzu efektívnosti spravovania cintorínov. Pretože z jeho pohľadu môže prichádzať k porušovaniu výsledkov férovej súťaže, keďže správca cintorína podniká v tomto segmente, má kamenárstvo. Nie je to namierené proti správcovi, ale proti spravovaniu. Uviedol, že zmluva spomínaná kolegom je z roku 2007 a je riešená dodatkami. Možnosť riešiť verejnou súťažou alebo správou vo vlastnej réžii.

Ing. Jozef Klokner, poslanec MZ - pripomenul, že správca cintorína získal správcovstvo v riadnej súťaži.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - namierený návrh proti systému spravovania a možno by sa novým systémom znížila cena pohrebu, keďže mnohí si na zabezpečenie pohrebu berú pôžičky.

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržali sa 5, nehlasovali 4) bol prijatý návrh poslanca Mgr. Ing. Galbavého a materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý.

**Materiál č. 14.1**

**Správa o činnosti Útvoru hlavného kontrolóra mesta Trnava za rok 2014**

---

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Správu o činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava bola predložená na základe §18f zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2014 schváleného uznesením MZ č. 690 bod 1 zo dňa 10. 12. 2013 a plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2014 schváleného uznesením MZ č. 817 zo dňa 24. 06. 2014, ako aj Zásad postupu pri uplatňovaní zákona č. 9/2010 Z. z. o sťažnostiach v podmienkach samosprávy mesta Trnava. Táto povinnosť bola ustanovená zákonom č. 369/2004 Z. z., ktorým sa menil a dopĺňal zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správa o činnosti ÚHK je členená podľa kontrolnej činnosti, rozboru sťažností a ostatnej činnosti.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly. Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj povinnosť zachovania mlčanlivosti, upravené zákonnou normou, podľa príslušných ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe, podľa ktorého pracovníci kontroly sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli pri výkone svojej činnosti.

Podľa §18f ods. 4 zákona 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 70 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Materiál č. 14.2**

#### **Informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 22.08.2014 do 23.10.2014 a od 24.10.2014 do 02.02.2015**

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

V § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov hlavný kontrolór predkladá správu o výsledku kontroly priamo obecnému zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 01. 07. 2014 do 31. 12. 2014 bol schválený uznesením č. 817/2014 na 20. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 24. 06. 2014 a plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 01. 01. 2015 do 30. 06. 2015 bol schválený na 22. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 11. 11. 2014 uznesením č. 878/2014. Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon o ochrane osobných údajov, ako aj ďalšie zákonné normy podľa ustanovení § 39 zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a § 11 zákona č. 10/1996 Zb. o kontrole v štátnej správe.

Podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov je následná finančná kontrola skončená prerokovaním správy, ak následná finančná kontrola zistila nedostatky, alebo oboznámením kontrolovaného subjektu so záznamom, ak následná finančná kontrola nezistila nedostatky.

Podľa § 18f ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. hlavný kontrolór je povinný na požiadanie bezodkladne sprístupniť výsledky kontrol poslancom obecného zastupiteľstva alebo starostovi, v našom prípade primátorovi mesta. Podľa týchto ustanovení informovanosť každého poslanca mestského zastupiteľstva a primátora mesta je maximálna a zaručená zákonom.

Vzhľadom na skutočnosť, že informatívna správa o výsledkoch kontrol ukončených a rozpracovaných od 22. 08. 2014 do 23. 10. 2014, ktorá bola predložená na 22. zasadnutí mestského zastupiteľstva konaného 11. 11. 2014 pod bodom 7.1 a bola z programu rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutá, súčasťou tejto správy je aj uvedená informatívna správa.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 71 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Materiál č. 15.1**

### **Informatívna správa o stave prípravy mesta Trnava na nové programové obdobie 2014 - 2020**

---

Spravodajca MR: Mgr. Tibor Pekarčík

Predkladaný materiál obsahuje aktuálne informácie o stave prípravy nového programového obdobia na roky 2014 – 2020 s dôrazom na krajské mesto Trnava a jeho mestské funkčné územie. Zároveň popisuje kroky, ktoré boli doteraz vykonané a ktoré je potrebné v rámci prípravy čerpania finančných zdrojov vykonať zo strany Mesta Trnava v súčinnosti s obcami vymedzeného funkčného mestského územia. Prvý materiál, týkajúci sa predmetnej problematiky bol predložený na rokovaní mestského zastupiteľstva 24. júna 2014.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - upozornil na tlačovú konferenciu ministra Jahnátka z 8.2.2015, v gescii ktorého je táto záležitosť. Spomenul svoje poznatky z funkcie primátora v tejto oblasti. Keďže ide o veľmi dôležitý materiál, dal na zváženie primátora a mestského úradu, aby takáto správa bola v programe rokovania každého mestského zastupiteľstva. Svoj návrh nepredkladal do uznesenia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - tento proces sa mesto snažilo priblížiť všetkým poslancom, cez zástupcov poslancových klubov, ktorí sú prizývaní do jednotlivých odborných skupín.

Ing. Hana Dienerová, prednostka MsÚ - doplnila primátora mesta a informovala o stretnutí štyroch tematických skupín, pričom na rokovanie zostáva oblasť sociálna. Uviedla, že pravidelné podávanie správy o stave projektu na každé rokovanie mestského zastupiteľstva nie je problémom.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - poukázal, že vete v 2. bode uznesenia chýba zmysel.

Záležitosť formulácie návrhu uznesenia a obsah uznesenia vysvetlil za spracovateľov materiálu Ing. arch. Milan Horák, vedúci odboru MsÚ.

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 72 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Materiál č. 16.1**

### **Správa o priebehu a konečnom zúčtovaní Tradičného trnavského jarmoku 2014**

Spravodajca MR: Mgr. Rastislav Mráz

TTJ 2014 sa konal v dňoch 11.09.2014-14.09.2014 a po rozhodnutí vedenia Mesta Trnava bol termín konania TTJ 2014 predĺžený o jeden deň, t. j. 15.09.2014 z dôvodu nepriaznivého počasia v prvých dňoch konania jarmoku. Uvedené predĺženie času predaja bolo poskytnuté účastníkom TTJ 2014 bezodplatne. Mesto Trnava malo s predĺžením konania TTJ 2014 spojené zvýšené výdavky. V prerokovávanom materiáli bola podrobne rozpísaná lokalita jarmoku, záležitosť kultúrneho programu, atrakcie ľudovo-technickej zábavy, informácie o stánkoch, kultúrnom programe a rozpočte akcie. Súčasťou materiálu boli jednotlivé položky rozpočtu akcie a v prípade ich prekročenia rozpísané aj zdôvodnenie.

Súčasťou materiálu je i správa o kontrole zúčtovania jarmoku, ktorú vykonal hlavný kontrolór.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ - zaujímal sa, čím bol ostatný ročník jarmoku výnimočný, keď stúpila cena za čistenie jarmočniska o 5 000 eur.

Ing. Peter Zbyňovský, vedúci odboru MsÚ - reagoval na pripomienku a uviedol, že jarmok bol predĺžený o jeden deň vzhľadom na nepriaznivé počasia v prvých dňoch jarmoku a nadchádzajúci voľný deň štátneho sviatku. Poplatky za tento deň sa nevyberali, avšak náklady vznikli, za čistenie mesta a zvoz odpadu.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - uviedol, že trnavský jarmok je najväčší na Slovensku, s dobrým menom i ekonomickými výsledkami, každým rokom je obohatený o niečo nové. Ostatný jarmok bol sprevádzaný nepriaznivým počasím, čo sa prirodzene odrazí na tržbách. Mestská rada operatívne veci konzultovala a rozhodla o predĺžení jarmoku o jeden deň, práve z uvedených dôvodov.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ - konštatoval, že suma 25 000 eur za kultúrny program je veľmi vysoká. Žiadal vysvetlenie, kto kultúrny program zabezpečoval a akým štýlom, pretože pri riešení veci agentúrou by boli sumy nižšie.

p. Adam Peciar, poslanec MZ - položil otázku, či by jarmok nerobil súkromník s väčším ziskom pre seba.

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - informoval, že každému riešeniu jarmoku predchádza schválenie organizačného zabezpečenia jarmoku. Spomenul obdobné organizovanie vianočných trhov, pri ktorých mesto išlo do mínusu, ktorý sa hradil práve zo zisku dosiahnutého z jarmoku. Podotkol, že Vianočné trhy organizuje a zabezpečuje súkromník, mesto z akcie, ktorá je iná, než bola, nemá nič. Mestskému úradu odporučil myslieť na vznesené návrhy a byť pripravenými v tejto veci na diskusiu.

Bc. Pavol Nižnánsky, poslanec MZ - bol rád, že sa ostatného jarmoku nezúčastnil. Z jarmoku má osobné skúsenosti ako predajca. Pomer nájmu považoval za neadekvátny vo vzťahu na kúpnu silu a nové priestory jarmočniska a tiež i kultúrny program, ktorý by mal byť adekvátny. Osobne ako predajca občerstvenia zostal v niekoľko tisícovom mínuse. Skonštatoval, že ide o jeho subjektívny pohľad a vychádzal z reálnych čísiel. Nebolo

doriešené ani správne nasmerovanie na jarmočnísko pri zmene lokality a ako predajca sa cítil veľmi poškodený.

Ing. Bystrík Stanko, poslanec MZ - v rámci kultúrneho programu boli zaradení aj žoldnieri v promenáde, kde sa vstupné nevyberalo. Rovnako boli zdarma aj nafukovacie atrakcie pre deti zo sociálne slabších rodín. Mesto nemalo príjmy ani za stánky, v ktorých boli umiestnení remeselníci. Výstupy od prevádzkovateľov stánkov boli kladné. Vyslovil aj pochopenie pre predajcov občerstvenia.

Bc. Martin Kráľovič, poslanec MZ - stánky sú obchodnou činnosťou a nikto nenúti predajcov jarmoku sa zúčastniť. Konštatoval, že pri vianočných trhoch, odkedy sú záležitosťou súkromného organizátora, možno hovoriť o oveľa väčšom nájme za stánky. O dobrej úrovni akcie svedčí aj to, že predajcovia často dávajú prednosť účasti na trnavskom jarmoku pred radvanským v prípade, že sa konajú v rovnakom čase. Uviedol, že do cien vystupujúcich sa kapiel sa nedá zasahovať a od mesta sa snažia dostať čo najviac.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - s niečím, čo bolo predtým povedané súhlasil. Stotožnil sa s kolegom Kráľovičom a za vhodné považoval urobiť verejnú súťaž na vystúpenie kapiel, s určením kapely, pričom najnižšia cenová ponuka by vyhrala. Ako príklad uviedol skupinu Vidiek a možnosť riešenia vystúpenia cez agentúru, ktorá pre nich robí ročne viacej koncertov. Má skúsenosti z vianočných trhov, keď ich robilo mesto i teraz, keď ich robí agentúra. Ich úroveň je vyššia a trhy hodnotil pozitívne.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ - skonštatoval, že si dovoľia toľko, koľko mesto pripustí. Odporučil dopracovať o túto záležitosť organizačné zabezpečenie jarmoku, po predchádzajúcom riešení v Komisii kultúry MZ.

Mgr. Jozef Pikna, poslanec MZ - poukázal na negatívnu skúsenosť, upozornil na veľký smrad pred kultúrnym pódium.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH., poslanec MZ - spomenul zápach aj v iných častiach mesta, napr. Špačinská cesta. Primátor mesta bude členom dozornej rady spoločnosti TAVOS, a. s., kde je priestor na riešenie aj tejto veci.

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ - informoval, že takmer rok rieši čistenie kanálov na Linčianskej.

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ - upozornil, že predmetom rokovania je správa o vyhodnotení Tradičného trnavského jarmoku 2014, odzneli konkrétne otázky, preto odporučil venovať sa prerokovávanému bodu programu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že poslanci o jarmoku budú ešte diskutovať a hľadať nové riešenia, pričom spomenul niektoré služby. V súvislosti so zápchom z kanalizácie, preverí doterajšie riešenie a bude žiadať od príslušnej spoločnosti stanovisko ako zápch vyriešiť.

Mgr. Agnesa Petková, poslankyňa MZ - skonštatovala, že spoločnosť TAVOS, a. s. si svoje povinnosti neplní.

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 73 v súlade s prerokovávaným materiálom.

## **Materiál č. 17.1**

### **Vyhodnotenie medzinárodného festivalu folklórnych súborov „TRNAVSKÁ BRÁNA 2014“**

Spravodajca MR: Ing. Jozef Klokner

MZ mesta Trnava uznesením č. 818 zo dňa 24. júna 2014 uložilo Správe kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava spracovať správu o priebehu a konečné zúčtovanie 13. ročníka medzinárodného festivalu folklórnych súborov „Trnavská brána 2014“, ktorý sa konal v dňoch 15. - 17. augusta 2014 v Trnave.

Vyhodnotenie je rozčlenené na dve časti - Organizácia a priebeh festivalu a Finančné vyhodnotenie festivalu.

Myšlienka založiť v našom meste tradíciu folklórneho festivalu sa zrodila v hlavách niekoľkých milovníkov folklóru. Ich cieľom bolo vzbudiť záujem mladej generácie a zaplniť voľný priestor, ktorý tvoril trnavský región na mape slovenských folklórnych festivalov.

Trnavská brána je odlišná od iných folklórnych festivalov tým, že sa koná priamo v historickom centre mesta, ktoré obliekame do ľudového šatu, stánky ľudovomeleckých výrobcov vytvoria kulisu amfiteátra a dopĺňa ju drevená brána, ktorá je vyzdobená prírodnými materiálmi, kukuričnými klasmi, ktorú pripravujú študenti Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku v Trnave. Programovú skladbu folklórneho festivalu „Trnavská brána“, ktorá vychádzala z vyprofilovanej a osvedčenej štruktúry festivalu tvorilo 15 scénických programov, 9 sprievodných akcií a dve výstavy. Trnavskú bránu sme po prvýkrát rozšírili i do okolitých obcí. Zahrančné folklórne súbory vystúpili v obciach Cífer, Bučany a v kúpeľnom meste Piešťany. Programy festivalu boli situované na novo zrekonštruovanú pešiu zónu. Prebiehali na veľkom pódiu, ktoré bolo situované smerom do Hlavnej ulice, na malom pódiu na Hlavnej ulici pred radnicou a v Mestskom amfiteátri. Výstavy boli inštalované na chodbách Mestského úradu a vo výkladoch na Hlavnej ulici. Krojovaný sprievod účinkujúcich sa vrátil k svojej pôvodnej trase a viedol Hlavnou ulicou a skončil pred radnicou, kde hneď pokračoval programom „Veľká škola tanca“ pre všetkých účinkujúcich i pre verejnosť. Na jarmoku ľudových remesiel na Trojičnom námestí si účastníci festivalu mohli vlastnoručne, za odbornej pomoci ľudovomeleckých výrobcov, vytočiť džbánik na hrnčiarskom kruhu, vykrútiť píšťalku, vyskúšať ohybnosť drôtu pri umeleckom drotárvi, vyzdobiť vlastný perník, vyrobiť bábiku zo šúpolia, ...

Pôvodný festival sa postupne pretransformoval na medzinárodný festival folklórnych súborov, na ktorom za posledné roky pravidelne vystupuje do 900 účinkujúcich. Za 13 rokov existencie sa na festivale vystriedali súbory z 12 krajín - Slovensko, Poľsko, Maďarsko, Česká republika, Slovinsko, Srbsko, Chorvátsko, Litva, Lotyšsko, Fínsko, Turecko a Taiwan.

V porovnaní s minulými rokmi môžeme povedať, že kvalita festivalu každým rokom stúpa, v roku 2014 sa ho zúčastnilo okolo 7 000 divákov aj napriek nepriaznivému počasiu, ktorému sme sa tento rok museli prispôbiť.

Nie je podstatné, či je festival medzinárodný, najväčší, najlepší, najsvetovejší. Podstatou by malo byť to, aby diváci radi prichádzali na tieto sviatky a našli v nich radosť z ľudového umenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

#### Rozprava:

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 31, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 74 v súlade s prerokovávaným materiálom.

#### **Materiál č. 18.1**

#### **Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 21.10.2014 do 28.01.2015**

Spravodajca MR: Ing. Vladimír Butko

Štandardný materiál, ktorým sa vyhodnocuje plnenie uznesení mestského zastupiteľstva splatných v danom intervale a riešia sa návrhy gestorov na zmenu textu, zmenu termínu, resp. zrušenie uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

V súlade s odporúčaním mestskej rady do dozornej rady obchodnej spoločnosti City-Arena a.s. /materiál č. 10.5/ delegovať za mesta dvoch poslancov mestského zastupiteľstva, je potrebné upraviť text uznesenia MZ č. 400/2012 v bode 11, čo je rozpísané v texte :

a9)

**Predkladá:** MsÚ v Trnave, Odbor právny a majetkový

**Uznesenie (orgán MZ č. 400/2012**

**číslo/rok):**

**Názov uznesenia** K Projektu CITY ARENA – Štadión Antona Malatinského  
- majetkovoprávne usporiadanie - kúpna zmluva, nájomná zmluva -  
/City-Arena a. s., Trnava /

**Navrhovaná zmena:** • v bode 11. sa text „/o jedného poslanca MZ a jedného zamestnanca MsÚ/“  
nahradí textom *.../o dvoch poslancov MZ/...*

**Dôvod zmeny:** V rámci materiálu č. 10.5 v uznesení na str. 1-10/5/9 bolo na rokovaní mestskej rady na návrh primátora mesta schválené odporúčanie - doplniť dozornú radu o dvoch poslancov mestského zastupiteľstva.

Rozprava:

K materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Doplnok uvedený v spoločnom spravodajcovi sa týka návrhu uznesenia; osobitne sa o ňom nehlasovalo.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 75 v súlade s prerokovávaným materiálom a doplnkom súvisiacim so zmenou zloženia dozornej rady v obchodnej spoločnosti City-Arena a.s.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „**R ô z n e**“.

**A/**

Ing. Vladimír Butko, poslanec MZ - bývalé zastupiteľstvo odhlasovalo obvyklý čas rokovania do 20 hodiny. Vystúpil aj v tej súvislosti, čo bolo povedané na začiatku. Problémov v jednom krajskom meste je dosť, niektoré sú plánované, ale život prináša mnoho iných vecí, ktoré treba riešiť. Osobne nemá problém začať rokovať v ktorúkoľvek hodinu. Upozornil však na vystúpenie pána Bročku v kine, keď dal prísľub na zasadnutia zastupiteľstva po 17. hodine. Odporučil túto záležitosť prediskutovať na rokovaní mestskej rady, resp. zastupiteľstve ako by sme ideálne stanovili početnosť zastupiteľstiev a hodinu začiatku a konca rokovania.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ - dal na zváženie, či by mestské zastupiteľstvo nemohlo rokovať častejšie a kratšie, aby to nebolo na úkor kvality.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - rokovania zastupiteľstva v popoludňajších hodinách, to bola súčasť predvolebného programu. Keďže sa nestretol s otvorenou náručou, prvý polrok bol nastavený v pôvodnom režime. Je to forma ústupku, ktorá má ukázať, či je to vhodné, aby mestské zastupiteľstvo začínalo o 13. hodine, alebo hľadať možnosti ako tento proces sflexibilniť. Obráti sa s dôverou na poslancov, ktorí majú väčšie skúsenosti, obidvoch predchádzajúcich primátorov, aby tento proces pomohli nastaviť.

**B/**

p. Adam Peciar, poslanec MZ - predložil návrh na stanovenie všeobecných podmienok posudzovania a prevádzkovania exteriérových sedení v súlade s platnými normami a zákonmi. Odporučal spracovať cenovo výhodnú ponuku ako majú iné mestá, napr.

Bratislava, Piešťany. Zvýšiť príjem do mestskej pokladne, ponechať sedenia počas všetkých mesiacov, a tým motivovať i podnikateľov.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ - nadviazal na kolegu Peciara. Uviedol, že táto téma si vyžaduje širší záber, preto zo strany úradu dal na zváženie komplexné spracovanie tejto problematiky.

**C/**

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - ospravedlnil sa za niekoľko procesných chýb, viceprimátorovi za uvedenie do omylu pri prezentácii jedného stanoviska. Samozrejme i verejnosti, pretože nie vždy sa rozhodnutia rodia ľahko. Je to pre väčšinu z nás silná škola. Verí, že sa stretne s porozumením a prácu sa bude snažiť zlepšovať.

V rámci bodu „**Interpelácie poslancov**“ poslanci ústne interpelácie nevzniesli.

Ing. Vladimír Butko, predseda návrhovej komisie zrekapituloval uznesenia prijaté na 1. riadnom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Prijaté boli uznesenia od č. 12 do č. 75 vrátane.

Týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - poďakoval prítomným za účasť a 1. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

**JUDr. Peter Bročka, LL. M.**  
primátor mesta

**Ing. Hana Dienerová**  
prednostka MsÚ

**Bc. Pavol Nižňanský**  
overovateľ

**Mgr. Veronika Virágová**  
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová  
zapisovateľka

V Trnave 26.02.2015