

Zápisnica
zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
konaného dňa 18. 04. 2011

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Ing. Krajčovič, Mgr. Klenovský

Zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutí komisie bytovej
3. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského
 - b) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
4. Nájomné byty na Františkánskej ulici 3
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Františkánskej ulici 3
5. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 60 A - C
6. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Veternej ulici 18 C – F
7. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
8. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Rôzne
9. Ostatné byty
 - a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - b) Rôzne
10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Opätovné prerokovanie žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - c) Žiadosť o ubytovanie opatrovníka v malometrážnom byte
 - d) Žiadosť o spoločný nájom malometrážneho bytu
11. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava
12. Diskusia
13. Záver

7. xx, Trnava
Chýba vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., že žiadatelia nemajú dlh voči Mestu Trnava.
8. xx, Trnava
Žiadateľka býva v Mestskej ubytovni na Kollárovej 24 v Trnave 16 rokov. Príjem žiadateľky je postačujúci.
9. xx, Trnava
Žiadateľka má dve deti. V súčasnosti býva v Mestskej ubytovni na Kollárovej ulici 24 v Trnave, kde majú platnú nájomnú zmluvu do 30. 04. 2011. Chýba vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., že žiadateľka nemá dlh voči Mestu Trnava.
10. xx, Trnava
Chýba vyjadrenie spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., že žiadateľka nemá dlh voči Mestu Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odsúhlasila zaradenie žiadosti xx do Zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave. Zároveň komisia odsúhlasila zaradenie žiadosti xx do Zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave za podmienky zdokladovania potvrdenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., že menovaní nemajú dlh voči Mestu Trnava.**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní:

11. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
V súčasnosti žiadateľ býva v byte rodičov spolu s bratom a jeho priateľkou a s ich dvomi deťmi. **Príjem žiadateľa za prechádzajúci kalendárny rok prekračuje 3-násobok životného minima.**
12. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
Žiadateľ býva 16 rokov v Mestskej ubytovni na Kollárovej ulici 24 v Trnave. **Príjem žiadateľa za rok 2010 prekračuje 3-násobok životného minima.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu.**

b) Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava
Menovaná je nájomcom 1-izbového bytu č. 54 na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave. Pani Mikušová podmienky spĺňa. Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. pani Mikušová má vyrovnané nájomné a poplatky súvisiace s užívaním bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, číslo bytu 54, na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 3 roky.**

XX.

4. XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX pracuje XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXX v Trnave. Odporúčanie zamestnávateľa je kladné. Žiadateľ je ženatý a má
jedno dieťa.
5. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
Žiadateľ pracuje XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v Trnave. Odporúčanie zamestnávateľa je
kladné.
6. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
Žiadateľka pracuje XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX v Trnave. Odporúčanie zamestnávateľa je
kladné.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0)
odsúhlasila zaradenie žiadosti XXX,
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX do Zoznamu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle
zákona NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní:

7. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Žiadateľ pracuje XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Trnava. Priemerný mesačný príjem za
rok 2010 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX **prekračuje 4-násobok životného minima.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0)
nesúhlasí so zaradením žiadosti XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX do Zoznamu uchádzačov o pridelenie
nájomného bytu pre potreby mesta.

Bod 7) **BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA**

- a) **Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**
- Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých sú **splnené podmienky**
v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní so sociálnymi bytmi:
- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. nie je nájomcom bytu. Chýba vyjadrenie
od Strediska sociálnej starostlivosti, či menovaná má alebo nemá dlh voči Mestu Trnava.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
Chýba vyjadrenie od správcovských organizácií, či menovaná má alebo nemá dlh voči Mestu
Trnava.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
Podľa vyjadrenia správcovských organizácií žiadateľka nemá dlh voči Mestu Trnava.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava
Chýba vyjadrenie od spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o., či menovaný má alebo nemá dlh
voči Mestu Trnava.
 - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí s obnovením nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. x na Coburgovej ulici x v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 1 rok.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x na Malženickej ceste 1 v Trnave.
Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. žiadateľka má vyrovnané nájomné, dodržiava domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí s obnovením nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. x na Malženickej ceste 1 v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 2 roky.**

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.
Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. žiadateľka **nemá vyrovnané nájomné, pohľadávka je vo výške 1 586,89 eura.** Počet osôb v byte je 5 (má nahlásené 2 osoby). Nedodržiava domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a **je ukončený súdny spor o vypratanie bytu – exekúciou.** Dňa 25. 8. 2010 bola začatá exekúcia vypratáním bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí s obnovením nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. x na Coburgovej ulici x v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

c) Rôzne

1. xx, Trnava – odvolanie voči nesúhlasu s obnovením nájomnej zmluvy

Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 14. 03. 2011 neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na nájom 1-izbového bytu č. x xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Menovaná voči nesúhlasu s obnovením nájomnej zmluvy podala odvolanie, v ktorom uvádza, že nesúhlasí s vypratáním bytu, pretože nemá kam ísť bývať. U menovanej bývajú rodičia, ktorí sú na invalidných dôchodku. Jej matka veľmi vážna onkologická pacientka a otec po dvoch ťažkých infarktách. V byte býva aj jej brat, ktorý je zamestnaný. Pani xxxxxxxxxxxxxxxx je tiež na invalidnom dôchodku, popritom však brigáduje.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí s obnovením nájomnej zmluvy** na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 1 rok.** Komisia zároveň žiada spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. **zastaviť na súde exekučné konanie voči xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.**

Komisia žiada v príprave materiálov na rokovanie komisie bytovej uvádzať informáciu, **kedy skončila platnosť nájomnej zmluvy.**

2. xx – list zaslaný primátorovi mesta
Manželia xxxxxxxxxxxxxxxx zaslali list primátorovi mesta Ing. Vladimírovi Butkovi, v ktorom prosia o pomoc vo veci pridelenia sociálneho bytu xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. Menovaní majú podanú žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. V marci 2011 bolo potrebné žiadosť aktualizovať – priniesť príjem za posledných 6 mesiacov, čím by

preukázali, že spĺňajú podmienky pre pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva. Žiadatelia zatiaľ požadované doklady nepredložili.

V súčasnosti nie je hlásený voľný byt na xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala vyššie uvedený list manželov xxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Komisia hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporúča zdokladovať príjem žiadateľov za posledných 6 mesiacov. **Komisia sa bude predmetnou žiadosťou manželov xxxxxxxxxxxxxxxxxxx zaoberať po predložení požadovaných dokladov a skompletizovaní žiadosti.**

3. Byt na Námestí sv. Mikuláša č. 4 v Trnave

Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 07. 02. 2011 navrhla Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, aby vyčlenila finančné prostriedky na opravu 1-izbového bytu č. 4 na prízemí na Ulici sv. Mikuláša 4 v Trnave.

Majetková komisia MZ listom zo dňa 13. 04. 2011 oznámila, že v právomociach určených vo VZN č. 344/2009 a VZN č. 376/2011 nemá možnosť vyčleniť finančné prostriedky na žiadny účel. Uvedené je možné riešiť jedine zaradením akcie do rozpočtu Mesta Trnava, a to prostredníctvom spoločnosti TT-KOMFORT, s. r. o., prípadne MsÚ v Trnave – odboru investičnej výstavby. Majetková komisia MZ odporúčajú túto vec riešiť štandardným spôsobom – uplatniť pri aktualizácii rozpočtu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča Mestskému úradu v Trnave zaradiť do aktualizácie rozpočtu Mesta Trnava požiadavku na finančné prostriedky na opravu 1-izbového bytu č. 4, na prízemí, na Ulici sv. Mikuláša 4 v Trnave.**

Bod 8)

OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovala žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy nasledovných žiadateľov:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. x na Ulici gen. Goliana x v Trnave.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o. menovaná má vyrovnané nájomné a dodržiava domový poriadok. Na byt nie je daná výpoveď z nájmu a nie je vedený súdny spor o vypratanie bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxx na dobu určitú 1 rok.**

b) Rôzne

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, - žiadosť o výmenu bytu

Manželia xxxxxxxxxxxxxxxxxxx žiadajú o výmenu 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave za 2-izbový č. xxxxxxxxxxxxxxxx na tej istej adrese. Ako dôvod uvádzajú, že ich dcéra je tehotná a nemá kde bývať. Syn xxxxxxxxxxxx sa lieči na štítnu žľazu a je nervózny, pretože sa musí tlačiť v 1-izbovom byte spolu so svojimi súrodencami.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí s výmenou bytu** navrhnutou manželmi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Zároveň komisia žiada spoločnosť **TT-KOMFORT s. r. o. o predloženie informácie o obyvateľoch bytov na Ulici xxxxxxxxx v Trnave**, ktorým bol zrušený nájom bytu a v akom približnom časovom horizonte budú doriešení.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o pridelenie 1-izbového bytu č. xx xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave

Manželia xxxxxxxx žiadajú o pridelenie 1-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave. xxxxxxxxxxxxxxxx má trvalý pobyt na Ulici xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave a Zuzana Suchanská na xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Pôvodný nájomca xxxxxxxxxxxxxxxx zomrel 13. 11. 1996. Jeho vnučka xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, menovaným dovolila v byte bývať spolu s ich maloletou dcérou. Pani xxxxxxxxxxxxxxxx im sľúbila, že otázku bývania v byte dorieši so Správou mestského majetku, čo však neurobila a z bytu sa vystažovala. K žiadosti je priložený list primátora zo dňa 27. 10. 1998, v ktorom komisia neodporučila mimosúdne doriešenie. Komisia konštatovala, že doriešenie bývania xxxxxxxxxxxxxxxx v tomto byte nie je možné legalizovať, kým nie je ukončený súdny spor o nájom bytu s xxxxxxxxxxxxxxxx, preto odporučila počkať do skončenia súdneho sporu.

Okresný súd v Trnave rozsudkom 17C/157/1997 – 183, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 05.01.2011 rozhodol, že xxxxxxxxxxxxxxxx sú povinní vypratať byt č. x xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. existencia rozsudku, ktorým súd xxxxxxxxxxxxxxxx uložil povinnosť predmetný byt vypratať, nie je za daných okolností prekážkou pre legalizáciu bývania menovaných v predmetnom byte v zmysle Nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (t.j. odkúpenie za znalecký posudok).

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča predvolať xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na Mestský úrad v Trnave, bytový referát, a navrhnúť im nasledovné alternatívy:**

- odkúpenie bytu za cenu určenú v znaleckom posudku,
- vypratanie bytu v zmysle rozsudku súdu,
- podanie žiadosti o iný nájomný byt.

3. TT-KOMFORT s.r.o. – zrušenie bytovej náhrady

Spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. žiada o zrušenie bytovej náhrady 1-izbového bytu č. x na Hospodárskej ulici x v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx, t. č. bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, nakoľko Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 7. 2. 2011 vydala súhlas na obnovenie nájomnej zmluvy pre xxxxxxxxxxxxxxxx na nájom 2-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave, následne pani xxxxxxxxxxxxxxxx dňa 16. 3. 2011 uzavrela zmluvu o nájme bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zrušením bytovej náhrady** 1-izbového bytu č. x na Hospodárskej ulici x v Trnave **pre xxxxxxxxxxxxxxxx**. Komisia zároveň **odporučila Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odpredať 1-izbový byt č. xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.**

4. xxxxxxxxxxxxxxxx – žiadosť o zrušenie podnájmu pre xxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **súhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do užšieho zoznamu uchádzačov o pridelenie malometrážneho bytu.**

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, P. O. Box 18, Trnava

Dňa 07. 02. 2011 bola prehodnotená žiadosť pán xxxxxxxxxxxxx o pridelenie malometrážneho bytu. V tom čase komisia bytová odporučila riešiť jeho bytovú situáciu pridelením ubytovne. Menovanému bola pridelená izba číslo xx v ubytovni xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave, ktorú momentálne obýva a má platnú nájomnú zmluvu. Napriek vyriešeniu jeho bytovej situácie opätovne žiada o zaradenie jeho žiadosti do užšieho zoznamu a následne pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **nesúhlasí so zaradením žiadosti xxxxxxxxxxxx do užšieho zoznamu uchádzačov o pridelenie malometrážneho bytu.**

c) **Žiadosť o ubytovanie opatrovníka v malometrážnom byte**

Komisia bytová prerokovala nasledovnú žiadosť o ubytovanie opatrovníka v malometrážnom byte:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, žiada o ubytovanie opatrovníka xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas k ubytovaniu opatrovníka xxxxxxxxxxxxxxxx u nájomníčky xxxxxxxxxxxxxxxx v malometrážnom byte na Ulici V. Clementisa 51 v Trnave na dobu určitú 1 rok.**

d) **Žiadosť o spoločný nájom malometrážneho bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovnú žiadosť o spoločný nájom malometrážneho bytu:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporúča vydať súhlas k spoločnému užívaniu malometrážneho bytu nájomníčky xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx.**

Bod 10)

PRIDELENIE VOĽNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV VO VLASTNÍCTVE MESTA TRNAVA

a) **Nájomné byty pre potreby mesta Trnava**

1. Františkánska ulica 3, Trnava, číslo bytu x, podlažie x., počet izieb 3

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave pre xxxxxxxxxxxxxxxx, xxx na dobu určitú 3 roky, s podmienkou odovzdania doteraz užívaného 1-izbového bytu xxxxxxxxxxxxxxxx v Trnave.** xxxxxxxxxxxxx je zamestnankyňou xx xxxxxxxxxxxxx v Trnave.

V prípade, že xxxxxxxxxxxxx. odovzdá doteraz užívaný 1-izbový byt, komisia bytová hlasovaním (za 9, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas** na uzatvorenie nájomnej

e) Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

1. Coburgova ulica 58, Trnava, č. bytu 21, 2. Podlažie

Byt je zdevastovaný.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) **odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu** č. x na x. podlaží na xxxxxxxx xxxxxxxx v Trnave **pre xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxx** ako bytovú náhradu (viď str. 11, bod 8, ods. 5).

Bod 11)

DISKUSIA

V rámci diskusie bolo prerokované preverovanie žiadateľov, či nemajú evidovaný dlh na Mestskom úrade v Trnave, napr. neuhradené miestne dane a poplatky, pokuty od mestskej polície, poplatky za odpad apod. Členovia komisie súhlasili s takýmto zisťovaním o žiadateľoch, ktorí žiadajú o pridelenie o nájomného bytu alebo ubytovne.

Bod 12)

ZÁVER

PhDr. Ján Žitňanský, predseda komisie, stanovil predbežný termín zasadnutia komisie bytovej na 23. 05. 2011 o 15,00 hod.

Na záver PhDr. Ján Žitňanský poďakoval prítomným za pozornosť a zasadnutie ukončil.

V Trnave 19. 04. 2011

PhDr. Ján Žitňanský
Predseda Komisie bytovej
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

Zapísala: Bibiána Woziwodská, sekretárka komisie