



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

**zo 16. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 – 2014, ktoré sa konalo 24. septembra 2013
v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

Z á p i s n i c a

**zo 16. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2010 -2014,
konaného 24. septembra 2013 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

Prítomní: 30 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Vladimír Butko, primátor mesta
Ing. Rudolf Holkovič, hlavný kontrolór
Ing. Hana Dienerová, prednostka Mestského úradu v Trnave
8 vedúcich odborov mestského úradu
1 zamestnanec poverený vedením odboru
1 vedúci kancelárie primátora mesta
1 vedúci úseku mestského úradu
6 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
11 riaditeľov ZŠ, ZUŠ, CVC
4 obyvatelia
zapisovateľka

Program:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov, zloženie pracovného predsedníctva, voľba návrhovej komisie, voľba volebnej komisie, schválenie programu rokovania

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č.384, VZN č. 402, VZN č. 404 a VZN č. 415 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2.1 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. polrok
- 3.1 Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009), Zmena G/2013 – IBV Za traťou III/C
- 3.2 Urbanistická štúdia „IBV Za traťou IV/B, Trnava“ schválenie
- 3.3 Urbanistická štúdia „Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník“
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Predaj bytov
- 5.2 Návrh na vyradenie bytov na Ulici Halenárska 5, 14, 16 a Coburgovej ulici 56, 58 z kategórie bytov vyčlenených na bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva
- 6.1 Návrh na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava
- 7.1 Voľba člena dozornej rady spoločnosti TT-IT s.r.o.
- 8.1 Konceptcia rozvoja informačných systémov – schválenie
- 9.1 Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2012

- 10.1 Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v I. polroku 2013 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením mestského zastupiteľstva č. 158/2011
 - 10.2 Informácia k uskutočneným e-aukciám za rok 2010, 2011, 2012 a I. polrok 2013
 - 11.1 Informatívna správa o tvorbe portálu cestovného ruchu, ktorý je súčasťou projektu „Komplexná podpora cestovného ruchu v regióne Trnava“
 - 12.1 Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 04.06.2013 do 02.09.2013

 - 13. R ô z n e
 - 13.1 Stavebné úpravy nebytových priestorov a prenájom časti pozemku na ulici Hollého 8, Trnavská univerzita v Trnave
 - 14. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 15. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

16. riadne zasadanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2010 – 2014 otvoril a viedol Ing. Vladimír Butko, primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných.

Primátor mesta skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 24 poslancov mestského zastupiteľstva (v priebehu rokovania sa počet zvýšil na 30). Z neúčasti na celom zasadaní sa ospravedlnil poslanec mestského zastupiteľstva : PhDr. Peter Náhlik, PhD., z dôvodu účasti na zasadaní Národnej rady SR. Neskorší príchod na rokovanie z pracovných dôvodov oznámili poslanci MUDr. Štefan Krištofík, MPH., MUDr. Katarína Jelačičová a PaedDr. Marta Gubrická.

Za overovateľov zápisnice zo 16. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci mestského zastupiteľstva Ing. Kvetoslava Tibenská a Ing. Jozef Pobiecký.

Overovatelia zápisnice MUDr. Angela Štefániková a Ing. Jozef Alchus, poslanci mestského zastupiteľstva overili svojim podpisom zápisnicu z 15. riadneho zasadania mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo 25. júna 2013. Skonštatovali, že v zápisnici je spracovaný priebeh rokovania v celom rozsahu.

V zmysle čl. 11 ods. 7 Organizačného a rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pracovné predsedníctvo bolo zložené z poslancov Ing. Bystríka Stanka, Ing. Kvetoslavy Tibenskej, Ing. Augustína Hambálka a Ing. Štefana Bošnára.

Mestská rada mesta Trnava za predsedu návrhovej komisie odporučila poslankyňu mestského zastupiteľstva Ing. Blaženu Královičovou.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva boli primátorom mesta do návrhovej komisie navrhnutí ako členovia Ing. Peter Benčať, PhD. a JUDr. Veronika Gašparíková.

Pripomienky a ďalšie návrhy na zloženie návrhovej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo zloženie návrhovej komisie schválené.

(Poznámka: So zložením návrhovej komisie súhlasil aj poslanec Ing. Augustín Hambálek, ktorý túto skutočnosť žiadal uviesť do zápisnice, keďže mu v čase hlasovania technicky zlyhalo hlasovacie zariadenie.)

Mestská rada mesta Trnava na zasadaní dňa 16.09.2013 odporučila nasledujúce úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva.

a/ zaradiť materiál pod č. 4.27

pôvodný materiál pod č. 4.27 „Výpožička časti pozemku na umiestnenie detského ihriska a zariadenia na občerstvenie (Daniel Hrkel)“ bol z programu MZ vyradený a jeho číslo bolo mestskou radou priradené novému materiálu:

Súhlas s použitím pozemkov na uloženie telekomunikačných rozvodov V jame č. 3,917 01 Trnava

Dôvod spracovania materiálu: Univerzita sv. Cyrila a Metoda požiadala o súhlas s použitím mestských pozemkov na vybudovanie optickej siete na ul. V jame 3.

Vyjadrenie majetkovej komisie:

Majetková komisia osobitným hlasovaním odporučila súhlasiť s použitím pozemkov na uloženie telekomunikačných rozvodov.

b/ zaradiť materiál č. 4.39

Odpredaj pozemkov na Ulici Halenárska (HV – Centrum, s.r.o.)

Dôvod: Spoločnosť HV – Centrum, s.r.o. požiadala o uzatvorenie kúpnej zmluvy na častipozemkov, ktoré jej mesto Trnava odpredalo zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Žiadosť spoločnosť odôvodňuje požiadavkou financujúcej banky, ktorá v rámci projektového financovania vyžaduje, aby bol pozemok pod stavbou založený v jej prospech.

c/ zaradiť materiál č. 4.40

Súhlas s vybudovaním studne (Volejbalový oddiel HIT Trnava)

Dôvod: Občianske združenie Volejbalový oddiel HIT Trnava požiadal o súhlas s vybudovaním studne na pozemku mesta Trnava, ktorý ma t. č. vo výpožičke za účelom výstavby Centra plážových športov.

d/ zaradiť materiál č. 4.41

Súhlas s použitím pozemku na ulici Špačinská cesta a Prechodná v Trnave na vybudovanie parkovacích miest (Jaroslav Karel – elektro)

Dôvod: Jaroslav Karel – elektro, ako budúci prevádzkovateľ predajne v budove na Špačinskej ceste 42 požiadal Mesto Trnava v súvislosti s vydaním povolenia na užívanie prevádzky o doriešenie problému s parkovaním.

e/ zaradiť materiál č. 4.42

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti MIKROP Slovensko, s.r.o.

Dôvod: Spoločnosť MIKROP Slovensko, s.r.o. požiadala o prenájom nebytových priestorov v priestoroch Mestského priemyselného a technologického parku so zámerom ich využívania na administratívne účely.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania septembrového mestského zastupiteľstva pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli schválené odporúčania mestskej rady na doplnenie programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený program rokovania septembrového zasadania mestského zastupiteľstva.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva prerokovali materiály v zmysle schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404 a VZN č. 415 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania

územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Spravodajskú správu k materiálom, ktorých spravodajcom bol PhDr. Peter Náhlik, PhD, predložil na rokovaní mestského zastupiteľstva Ing. Jozef Pobiecký.

Mesto Trnava - orgán územného plánovania je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou prerokovávanej Zmeny ÚPN 04/2013 bol návrh zmeny v lokalite A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste a návrh zmeny v lokalite E – Čerpacia stanica na Špačinskej ceste. Prvá lokalita A vzhľadom na závažné pripomienky nemôže byť predložená na schválenie až do doby ich vyriešenia. O zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava (04/2013 požiadala spoločnosť TIR - PETROLEUM Trnava, ktorá má záujem na severnej časti Špačinskej cesty vybudovať nadzemnú čerpaciu stanicu pre osobné a malé nákladné automobily. Tieto plochy boli v minulosti vo väčšej časti verejnou komunikáciou, v súčasnosti sú určené pre verejnú zeleň.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením MZ č. 540 dňa. 25.06.2013 povolilo spracovanie návrhu Zmeny ÚPN mesta Trnava na vymedzených plochách v lokalite E – ČSPL na Špačinskej ceste. Verejnoprávne prerokovanie sa uskutočnilo od 15.7.2013 do 13.8.2013 a tiež i verejné prerokovanie s výkladom spracovateľa 8.8.2013 na Radnici v Trnave. Pripomienky a stanoviská sú spracované v zázname a v tabuľkovej časti.

Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvu na životné prostredie a Obvodný úrad životného prostredia v Trnave vydal dňa 23.08.2013 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 2.9.2013 a tá odporučila schváliť príslušnú zmenu územného plánu.

V závere spravodajskej správy spravodajca informoval o kladnom stanovisku Obvodného úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 17.09.2013.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

V určenej lehote neboli k návrhu uplatnené žiadne pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 591, ktorým bolo schválené VZN č. 422.

Materiál č. 2.1

2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013, vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok a monitorovacia správa za 1. Polrok

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2013, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2013.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch je 51 % ročného rozpočtu a v bežných výdavkoch 47 % ročného rozpočtu. Plnenie kapitálového rozpočtu je v 1. polroku podstatne nižšie a to hlavne v kapitálových výdavkoch, kde dosiahlo len 18 % ročného rozpočtu. Súvisí to s neskorším rozbehom stavebných prác v závislosti od klimatických podmienok, ktoré v roku 2013 boli mimoriadne nepriaznivé, s časovou náročnosťou verejného obstarávania a tiež s časovým posunom v projektoch financovaných z grantových zdrojov. Kapitálové príjmy boli v 1. polroku naplnené na 43 %.

Predkladaná 2. aktualizácia rozpočtu navrhla zmeny v príjmovej aj výdavkovej časti rozpočtu a tiež vo finančných operáciách. V príjmovej časti rozpočtu je navrhované zvýšenie príjmov z dane z nehnuteľností o 500 tis. eur na základe skutočne vyrubenej dane za rok 2013, zvýšený je tiež príjem z finančného hospodárenia o 112 tis. eur z dôvodu vyšších príjmov z dividend. Ministerstvo financií SR zverejnilo aktuálny odhad príjmu obcí z podielových daní na základe ktorého bol rozpočet zvýšený o 100 tis. eur. Zároveň došlo aj k zníženiu príjmov v grantových zdrojoch z dôvodu, že grant na rekultiváciu skládky Boleráz vo výške 1 161 tis. eur bol mestu poukázaný ešte v závere roka 2012. Vo výdavkovej časti sú upravované výdavky vo väčšine programov s výnimkou programov 4, 9, 12, 13 a 18. Podrobný popis je v textovej časti materiálu.

V príjmových finančných operáciách boli zvýšené zdroje z účelovej finančnej rezervy na financovanie rekonštrukcie skládky komunálneho odpadu Zavar na základe vyšších výdavkov o 150 tis. eur v súvislosti s úpravou telesa skládky.

Predkladaná aktualizácia rozpočtu plní podmienky podpísaného memoranda o spolupráci pri uplatňovaní rozpočtovej politiky v roku 2013 medzi vládou Slovenskej republiky a Združením miest a obcí Slovenska. Pre mesto Trnava splnenie podmienok memoranda znamená dosiahnutie prebytku rozpočtu v roku 2013 vo výške 1 037 tis. eura.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

komisia odporučila materiál schváliť bez výhrad v predloženom znení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – vo svojom príspevku nadviazal na to, čo bolo povedané o rozpočte mesta, ktorý možno v globále hodnotiť ako pozitívny, s plusom 1,3 mil. eur. Spokojnosť by mohla podľa jeho názoru byť, ak by sa mesto venovalo problémom, ktoré spomenul : odpadové hospodárstvo, práca polície, oblasť sociálna a bezdomovci.

Z novín sa dozvedel, že v západných štátoch Európskej únie sa vyseparuje 50 – 70 % odpadu. Zo správy, ktorá bola predložená vyplýva, že v roku 2013 sa v meste Trnava vyprodukovalo 32 tisíc ton odpadu, z čoho bolo vyseparovaných 2 tisíc ton, čo predstavuje 6,5 %. Pri prepočte na počet obyvateľov vychádza, 500 kg/obyvateľ/rok, z čoho sa vyseparuje necelých 29 kg/obyvateľ/rok. Pre porovnanie separácie odpadov použil Rakúsko. Odporučil viac sa venovať separácii odpadov, aby sa mesto dostalo aspoň na hranicu 20 % a v prvom rade by oddelil papier, ktorého sa do odpadu dostáva obrovské množstvo. Spomenul viaceré mestá (Nitru, Skalicu), avšak Trnava je na tom najhoršie, čo sa týka poriadku v okolí kontajnerov. Do plánu na budúci rok odporučil dať viacej prostriedkov na separáciu odpadov.

K otázke bezdomovcov pozval v tomto polroku na sídlisko Linčianska krajskú i mestskú televíziu. Tam sa o týchto problémoch hovorilo, avšak i napriek jeho obrovskej snahe nedosiahol veľké pozitíva. Do mesta prišli ďalší bezdomovci, mladší, ktorí sú agresívni, od rána žobrujú a obťažujú ľudí, čo by takto v krajskom meste nemalo vyzeráť, aby na

novovybudovanej pešej zóne na lavičkách spali bezdomovci a robili problémy. Poukázal na str. 58 pôvodného rozpočtu, kde sa píše, že mesto problém bezdomovcov bude riešiť pilotným integrovaným programom, ktorý vyplynul z konferencie, ktorá sa uskutočnila v roku 2011. Skúsenosti z iných miest a nápady počítali s tým, že bezdomovci budú aj pracovať a príde k ich resocializácii. Z rozpočtu možno vidieť, že plánovaných v tomto programe bolo 24 tisíc eur a mesto nevyčerpalo ani cent. Bezdomovci nepracujú, i napriek tomu že pilotný program sa mal uskutočniť v I. štvrtroku 2013. Mestský úrad i vedenie radnice musí v tejto oblasti začať niečo robiť.

Vyjadril sa k činnosti mestskej polície a uviedol, že jeho spolupráca s ňou je dobrá až na to, že je nedostatok policajtov. Navrhol posilniť mestskú políciu napr. o dvoch ľuďoch, jednu hliadku.

MUDr. Milan Paulini, poslanec MZ – reagoval na vystúpenie kolegu poslanca a uviedol, že nečistota v okolí kontajnerov s odpadom je potrebné špecifikovať, pretože na Tehelnej ulici si smetiari svedomite plnia svoje povinnosti. Zároveň vysvetlil význam slova „pilotný“, čo bolo spomenuté predrečníkom v rámci jeho vystúpenia.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – uviedol, že občania mesta Trnava platia za odpad cca 19,00 eur/rok. Táto suma je menšia, než majú iné mestá, za túto sumu okrem iného v Trnave funguje 6 zberných dvorov /siedmy sa buduje v m. č. Modranka/. Z celkového objemu 32 tisíc ton odpadu sa viac ako 10 tisíc ton realizuje práve cez zberné dvory. Zároveň poukázal na estetickú stránku vybudovaných stojísk pre kontajnery na území celého mesta. V nadväznosti na vystúpenie poslanca požiadal mestský úrad, aby pre porovnanie v troch rádovo podobných mestách v Česku, Poľsku, Maďarsku, Rakúsku zmapoval záležitosť v oblasti nakladania s odpadmi a ich separáciou a i s doložením ekonomických prepočtov.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – konštatoval, že množstvo odpadu je aj z priemyselných podnikov a z dôvodu technologického vrstvenia skládky sú i žiaduce. Spomenul zariadenia na zhodnocovanie odpadov a problémy s odbytom ich produktov do cementární na Slovensku. Tieto produkty do cementární sa dovážajú z Rakúska, ktoré za túto službu i platí. Každoročne klesá výnos zo separovaných odpadov, PET fľaš, skla, papiera. Uviedol, že zo skládky vypadol zber šatstva z dôvodu zriadenia kontajnerov na zber šatstva, ktoré boli rozmiestnené v rámci mesta. Obyvatelia s trvalým pobytom v meste majú možnosť odvozu odpadu do zberných dvorov bezplatne, avšak v Rakúsku za túto službu obyvatelia platia, pričom aj cena za zber a odvoz odpadu z domácností je vyššia. Najlepšie je však presvedčiť sa o všetkom na vlastné oči, preto pozval na skládku aj kolegov poslancov. Podotkol, že ponuku na návštevu skládky komunálneho odpadu dostali i riaditelia základných škôl spolu so žiakmi, pretože spoznaním procesu spracovania odpadov na skládke možno budovať povedomie občanov už od ranného veku.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – súhlasil s tým, čo bolo povedané a uviedol, že politika odpadového hospodárstva v meste Trnava je veľmi dobrá, o čom sa aj osobne presvedčil na skládke. Problém videl v oblasti údržby mestskej zelene a neadekvátne služby firiem v tejto oblasti v pomere k vynaloženým prostriedkom, hlavne čo sa týka sídlisk a parkov. Centra sa to netýka, pretože tam je starostlivosť o zeleň veľmi dobrá. Uviedol, že pokosenie trávy na sídliskách v priebehu roka 3 x a vyzbieranie nečistôt naozaj nestačí. V tejto oblasti by sa malo naozaj pridať a hlavne dbať na to, aby firmy sa naozaj o zeleň skutočne lepšie starali.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – súhlasil s predrečníkom a uviedol, že v mesiaci máj 2013 prebehol pohovor s majiteľmi firiem spravujúcich zeleň, boli dohodnuté určité podmienky i čo sa týka kosenia trávy a možno konštatovať, že došlo k zlepšeniu. Uviedol, že tri kosby sú málo, avšak každá kosba predstavuje náklady cca 80 tisíc eur.

Z rozpravy konkrétne pozmeňovacie návrhy nevzišli.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 592, ktorým bola 2. aktualizácia rozpočtu mesta na rok 2013 schválená v súlade s prerokovávaným materiálom.

Materiál č. 3.1

Návrh na povolenie spracovania zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmena G/2013 – IBV Za traťou III/C

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povolenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Na základe prijatej opätovnej žiadosti predkladal mestský úrad na rokovanie žiadosť o povolenie spracovania zmeny G/2013 – IBV Za traťou III/C. O zmenu územného plánu z plochy poľnohospodárskych a podnikateľských areálov a plochy izolačnej zelene na plochu pre individuálnu bytovú výstavbu na svojich pozemkoch ležiacich severne od lokality Za traťou III/B požiadali opätovne zástupcovia vlastníkov pozemkov. Materiál o povolení spracovania zmeny bol spracovaný a predkladaný na základe prvej žiadosti do mestského zastupiteľstva dňa 25.9.2012). Tento materiál bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 10.9.2012 a tá odporučila mestskému zastupiteľstvu materiál stiahnuť z dôvodu komplexného riešenia predmetného územia a vysporiadania vlastníckych vzťahov v areáli poľnohospodárskeho družstva, to isté odporúčala aj mestská rada a materiál bol stiahnutý. Zástupcovia vlastníkov pozemkov v novej žiadosti doložili rozhodnutie Správy katastra Trnava na vklad objektov v areáli bývalého Jevišovického družstva, ktoré na pozemkoch už nevykonáva svoju činnosť. Areál zostal zdevastovaný a pôda kontaminovaná močovkou a odpadom. Na ďalších plochách – severnejšie od bývalého Jevišovického areálu je fungujúce družstvo s chovom hovädzieho dobytku a v susedstve smerom východným malé podnikateľské plochy, chov koní a pod.

Spracovateľ materiálu opätovne upozornil na nutnosť doriešenia celej lokality, nielen jej časti, po ukončení chovu hospodárskych zvierat, nakoľko je problematické umiestniť bývanie v kontakte s chovom dobytku a podnikateľskými areálmi. Povolenie tejto zmeny by zároveň vyvolalo nevyhnutnosť preschválenia územného plánu a Urbanistickej štúdie lokality IBV Za traťou III/B.

Materiálom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a kultúrnych pamiatok MZ dňa 2.9.2013 a tá odporúčala opätovne mestskému zastupiteľstvu materiál stiahnuť.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s *alternatívou A*, t.j. nepovoľuje spracovanie zmeny územného plánu – Zmena G/2013 – IBV Za traťou III/C

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Keďže iný návrh predložený nebol, o odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 593, ktorým mestské zastupiteľstvo nepovolilo spracovanie zmeny územného plánu v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.2

Urbanistická štúdia „IBV Za traťou IV/B, Trnava“ – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlík, PhD.

Urbanistická štúdia „IBV Za traťou IV/B, Trnava“ je spracovaná podľa Zadania v zmysle §4 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, odsúhlasenom Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava uznesením č. 501/2013 dňa 16.4.2013. Po spracovaní bola prerokovaná v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 50/1976 Zb.) a po schválení mestským zastupiteľstvom bude podkladom pre územné rozhodovanie, nové členenie a funkčno-priestorové usporiadanie riešeného územia,

resp. pre spracovanie následných stupňov dokumentácie pre územné a stavebné konanie jednotlivých stavebných celkov a objektov sietí technickej infraštruktúry a dopravy v lokalite Za traťou IV/B, Trnava.

V obytnej zóne na plochách mimo pásma hygienickej ochrany 2. stupňa – vnútorného sa predpokladá výstavba rodinných domov – mestskej formy s osobitnými podmienkami s ohľadom na blízkosť vodného zdroja určenými už pri zmene územného plánu a s výsadbou zelene v zmysle regulatívov územného plánu a predmetnej zmeny. Celkový predpokladaný rozsah bytovej výstavby bude max. 26 rodinných domov. Súčasťou riešenia bude i navrhované dopravné napojenie Kamennej cesty mestskou komunikáciou funkčnej triedy C3 na západnom okraji obytnej zóny (v trase jestvujúcej účelovej komunikácie). Technická infraštruktúra bude riešená v komplexnom rozsahu a bude v súlade so stanovenou koncepciou rozvoja mesta Trnava a zmenou územného plánu.

Materiálom sa zaoberala stavebná komisia dňa 2.9.2013, ktorá odporučila predložiť materiál mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Návrhová komisia pri čítaní návrhu uznesenia upozornila na opravu textu názvu štúdie nesprávne uvedeného v ukladacej časti uznesenia.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 594 v zmysle prerokovávaného materiálu a vznesenej technickej pripomienky.

Materiál č. 3.3

Urbanistická štúdia „Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník“ – schválenie

Spravodajca MR: PhDr. Peter Náhlik, PhD.

Urbanistická štúdia „Obytná zóna v lokalite Trnava – Rybník“ bola po spracovaní prerokovaná v zmysle platnej legislatívy a v prípade schválenia mestským zastupiteľstvom bude podkladom pre územné rozhodovanie, nové členenie a funkčno-priestorové usporiadanie riešeného územia, resp. pre spracovanie následných stupňov dokumentácie pre územné a stavebné konanie jednotlivých stavebných celkov a objektov sietí technickej infraštruktúry a dopravy v lokalite Rybník, Trnava.

Územie Obytnej zóny v lokalite Rybník sa nachádza v mestskej časti Trnava – Sever, v Urbanistickom obvode UO 24 s názvom Rybník na ploche 18,15 ha. Riešené územie je vymedzené na južnej strane Cukrovou ulicou, na východnej strane jestvujúcimi RD pozdĺž Ul. J. Hajdóczyho, na severnej strane plochami budúceho lesoparku Štrky a na západnej strane navrhovanými parkovými plochami medzi obytným územím obytnej zóny Rybník a jestvujúcou výrobo-podnikateľskou zónou UO 25 Pri pažitnom mlyne. Celkový predpokladaný rozsah bytovej výstavby bude pri uplatnení alternatívy A max. 139 RD a pri uplatnení alternatívy B max. 122 RD a 112 b. j. v nízkopodlažných BD. V obytnej zóne sa predpokladá výstavba kvalitnej zástavby rodinných domov s vyšším podielom súkromnej zelene s pozemkami min. výmery 800 m² a s vyšším podielom verejnej zelene s výmerou min. 5% z celkovej plochy obytnej zóny. Pozdĺž Cukrovej ulice je možné realizovať okrem RD aj výstavbu bytových domov s limitovanou výškou 2NP + ustúpené podlažie (alt. podkrovie) ako aj občiansku vybavenosť v limitovanom rozsahu určenom príslušným funkčným kódom A.04.

Uznesenie MZ č. 427 zo dňa 11.12.2012 uložilo Mestskému úradu v Trnave ako podmienku schválenia štúdie zabezpečiť spracovanie nezávislého hydrogeologického posudku pre danú lokalitu na základe prefinancovania investorom budúcej výstavby. Dňa 22.4.2013 MsÚ obdržal hydrogeologický posudok, spracovaný RNDr. Martinom Žitňanom, ktorého objednávateľom bol zástupca investorov. Obvodný úrad životného prostredia

Trnava, odbor štátnej vodnej správy a životného prostredia vyhodnotil predmetný posudok ako nedostatočne spracovaný. V zmysle hore uvedených skutočností mestská rada stiahla predmetnú urbanistickú štúdiu z rokovania mestského zastupiteľstva dňa 25.6.2013 a stanovila predložiť ho na schválenie až po predložení nového hydrogeologického prieskumu, objednaného mestským úradom, ktorý vyhodnotí vrty v predmetnom území. Dňa 19.8.2013 bol na Mestský úrad v Trnave predložený nový Hydrogeologický prieskum, spracovaný RNDr. Viliamom Horváthom, ktorý vyhodnotil dva vrty v predmetnom území. Na základe kóty maximálnej hladiny podzemnej vody je možné realizovať podpivničenie objektov pod súčasným povrchom terénu len s realizáciou technických opatrení – tlakovej izolácie.

Záveru tohto hydrogeologického prieskumu boli zapracované do čistopisu urbanistickej štúdie.

Materiálom sa zaoberala stavebná komisia dňa 2.9.2013, ktorá odporučila predložiť materiál mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 3, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 595 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4

Majetkové záležitosti

Spravodajca MR: Mgr. Marian Rozložník

č. 4.1

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Saleziánska 21

A-MONT DOMY s.r.o.

Uznesením MR č.883/2006 zo dňa 19.09.2006 bol schválený prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Saleziánska 21 v Trnave a následne bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov s nájomcom A-MONT, spol. s r.o., Veterná 17, 917 00 Trnava, zastúpenou Róbertom Pidíkom – konateľom spoločnosti, za účelom zriadenia kancelárskych priestorov, vzorkovej predajnej plochy plastových okien a dverí, na dobu neurčitú od 01.10.2006. Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov bola stanovená v zmysle VZN č. 241 v platnom znení. Dňa 10.06.2013 bola spoločnosti TT - KOMFORT s. r. o. doručená žiadosť od spoločnosti A-MONT, spol. s r.o., o prevod z nájomcu -MONT, spol. s r.o., Veterná 17, 917 00 Trnava, na nového nájomcu A-MONT DOMY s.r.o., Saleziánska 21, 917 01 Trnava. V oboch uvedených spoločnostiach jediným spoločníkom a konateľom Róbert Pidík. Po schválení prevodu nájmu nebytových priestorov účel využitia zostane zachovaný. Žiadosť spoločnosti bude predložená na rokovanie majetkovej komisie pri MZ dňa 10.09.2013. Stanovisko komisie po jeho doručení bude doplnené do materiálu.

V zmysle zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, vyššie uvedený prevod nájmu musí byť schválený trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť spoločnosti za prípad hodný osobitného zreteľa je, že spoločnosť patrí medzi stabilných nájomcov, ktorí dodržia podmienky prenájomu v zmysle zmluvy a nie sú

v omeškaní s platením nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom uznesenia v znení:

„1. *Neschvaľuje*

prevod nájmu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 7178, na parcele parcelné číslo 5292/33, v k.ú. mesta Trnava, na ulici Saleziánska 21 v Trnave, na prízemí, spolu o výmere 234,88 m²,

z pôvodného nájomcu: spoločnosti A-MONT, spol. s r.o., Veterná 17, 917 00 Trnava, IČO: 36 265 748, zastúpenou Róbertom Pidíkom – konateľom spoločnosti, na nového nájomcu: spoločnosť A-MONT DOMY s.r.o., Saleziánska 21, 917 01 Trnava, IČO: 44 858 001, zastúpenou Róbertom Pidíkom – konateľom spoločnosti“ z dôvodu, že uvedený návrh nepovažuje za prípad hodný osobitného zreteľa.“

2. *Ukladá:*

spoločnosti TT-KOMFORT s. r. o

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že pôvodný nájomca A-MONT, s.r.o., ukončí prenájom predmetných nebytových priestorov.

Stanovisko Majetkovej komisie MZ:

Komisia neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu nájomcu nebytových priestorov na Ul. Saleziánska 21 v Trnave, pretože nebol dostatočne vysvetlený dôvod zmeny na nového nájomcu. V prípade, že pôvodný nájomca A-MONT, s.r.o. ukončí prenájom predmetných nebytových priestorov, TT-KOMFORT, s.r.o. ako správca by na prenájom týchto priestorov mal vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 596 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním odporúčania mestskej rady.

č. 4.2

Rozšírenie výmery prenájmu a stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová č. 3 BESST s.r.o.

Dňa 28.06.2013 spoločnosť BESST s.r.o., ktorá užíva nebytové priestory o celkovej výmere 3 079,14 m² za účelom prevádzkovania Súkromnej materskej školy BESST, Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného biligválneho gymnázia BESST, požiadala o rozšírenie prenájmu nebytových priestorov o priestory jedálne s kuchyňou, miestnosti na skladovanie učebníc a miestnosti, ktorá bude využívaná ako rokovacia miestnosť. Zároveň požiadala o schválenie úpravy miestnosti č. 127 a to o vybudovanie nového vstupu z chodby, ktorú má spoločnosť v súčasnosti v prenájme. Stavebnú úpravu chce zrealizovať na vlastné náklady.

Nakoľko v zmysle odporúčania majetkovej komisie pri MZ zo dňa 20.11.2012 sa rieši odpredaj celého objektu spoločnosti BESST s.r.o., uvedená žiadosť bola predložená na rokovanie majetkovej komisie dňa 05.08.2013. Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu do prevodu vlastníctva nehnuteľnosti súhlasiť s prenájomom kuchyne, jedálne a zázemia predmetných nebytových priestorov za cenu určenú v zmysle VZN č. 241 v platnom znení.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 597 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.3

Výpožička nebytových priestorov v objekte na ulici V jame 15 CANDY klub

V zmysle uznesenia MZ č.428/2012 zo dňa 11.12.2012 bola uzatvorená zmluva o výpožičke nebytových priestorov s občianskym združením CANDY klub, Okružná 12, 917 01 Trnava, na ulici V jame 15 v Trnave, o celkovej výmere 249,45 m², za účelom prevádzkovania Súkromného centra voľného času, na dobu určitú od 01.01.2013 do 31.12.2013. Zároveň bola daná úloha spracovateľovi materiálu, aby pred uplynutím schválenej doby výpožičky predložil materiál do mestského zastupiteľstva na opätovné prerokovanie, ktoré rozhodne o pokračovaní resp. o ukončení výpožičky nebytových priestorov.

Spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. dňa 11.07.2013 požiadala Majetkovú komisiu MZ o stanovisko. Komisia na svojom zasadnutí dňa 05.08.2013 odporučila schváliť výpožičku nebytových priestorov na ulici V jame 15 v Trnave občianskemu združeniu CANDY klub, na dobu neurčitú s podmienkou, že bude uhrádzať poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

V zmysle zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, uvedenú žiadosť musí schváliť Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť nájomcu za prípad hodný osobitného zreteľa je, že nájomca zabezpečuje využitie voľného času najmä pre deti vo veku od 6 do 15 rokov. Nájomca dodržiava podmienky prenájmu v zmysle zmluvy a nie je v omeškaní s platením nájomného a preddavkov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 598 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.4

Výpožička nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 – Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave

Majetková komisia pri Mestskom zastupiteľstve sa na svojom zasadnutí dňa 05.08.2013 zaoberala žiadosťou Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1, Trnava, o poskytnutie nebytových priestorov vo vlastníctve mesta formou výpožičky v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave. Ide o nebytové priestory na prízemí objektu, ktoré v predchádzajúcom období mala v prenájme spoločnosť Cambridge international communications, s.r.o., /Forel International School/, Kremelská 2, 841 10 Bratislava, ktorá ukončila prenájom dňa 31.07.2012.

Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku nebytových priestorov na ulici Mozartova 10 v Trnave Knižnici Juraja Fándlyho v Trnave na dobu neurčitú s podmienkou, že bude uhrádzať poplatky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Zároveň zaviazala správcu nebytových priestorov predložiť materiál na zasadnutie mestského zastupiteľstva, ktorému prináleží definitívny súhlas pri nakladaní s majetkom Mesta Trnava.

V zmysle zákona č.258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 9a bodu 9) ods. c) tohto zákona a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, uvedenú žiadosť musí schváliť Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou

väčšinou hlasov všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvodom považovať žiadosť knižnice Juraja Fándlyho v Trnave za prípad hodný osobitného zreteľa je, že umožňuje prístup k literatúre rôzneho žánru širokej čitateľskej verejnosti.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením návrhu uznesenia o bod:

„2. Súhlasí

s vykonaním drobných stavebných úprav s tým, že ich vykoná vypožičiavateľ na vlastné náklady a po ukončení výpožičky uvedie nebytové priestory do povodeného stavu.“

Ukladacia časť uznesenia sa potom presúva pod bod 3.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O návrhu uznesenia i o odporúčaníestskej rady sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 599 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

č. 4.5

Odpustenie zmluvnej pokuty pre právnickú osobu PYRAMÍDA PP s.r.o., Trnava, vzniknutej z titulu omeškania s vrátením pozemku

Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava č. 510/2013 zo dňa 16.04.2013 bola schválená výška zmluvnej pokuty vo výške 116,16 eura z titulu omeškania s vrátením pozemku na parc. č. 8831 po skončení doby nájmu v lehote podľa nájmovej zmluvy č. 263/2011 zo dňa 27.04.2011 a úroky z omeškania pre spoločnosť PYRAMÍDA PP s.r.o. Trnava, ktorá bola splatná do 15 dní odo dňa doručenia uznesenia MZ. Dňa 24.05.2013 bolo na Mesto Trnava doručené „Odvolanie“ spoločnosti PYRAMÍDA PP s.r.o. Trnava voči uzneseniu MZ, ktorým nesúhlasí s rozhodnutím zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 116,16 eura, nakoľko podľa ich vyjadrenia bolo exteriérové sedenie odstránené v riadnom termíne, pričom nájomné nad rámec zmluvy vo výške 38,72 eura zaplatili.

Pôvodná výška pokuty podľa zmluvy č. 263/2011 bola v celkovej výške 677,60 eura. MZ na svojom zasadnutí dňa 16.04.2013 rozhodlo o znížení zmluvnej pokuty na sumu 116,16 eura, teda trojnásobok ceny nájmu/m²/deň, nakoľko pôvodná zmluvná pokuta bola stanovená vo výške 3,50 eura/m²/deň.

Vo veci odpustenia pohľadávky nad 200 eur postupuje Mesto Trnava v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...“. Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo veci odpustenia či zníženia zmluvnej pokuty sa predkladá po zapltení dlžného nájomného a súčasne so stanoviskom Finančnej komisie.

Mestský úrad v Trnave neodporúča odpustiť schválenú výšku zmluvnej pokuty, nakoľko išlo o zmluvnú záväzok spoločnosti PYRAMÍDA PP s.r.o. Trnava, s ktorým súhlasili, čo vyjadrili podpisom zmluvy. Podľa názoru mestského úradu spoločnosť PYRAMÍDA PP s.r.o. Trnava zapltením dlžného nájomného za obdobie užívania časti pozemku za účelom prevádzkovania externého sedenia po ukončení doby nájmu podľa nájmovej zmluvy zo dňa 28.04.2011, t. j. od 16.09.2011 do 26.09.2011a tiež svojím vyjadrením obsiahnutým v liste, označenom ako „Odvolanie a žiadosť o odpustenie zmluvnej pokuty“ zo dňa 31.05.2012, priznala skutočnosť, že prevádzkovala exteriérové sedenie nad rámec dohodnutý v platnej nájmovej zmluve.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva v *alternatíve I* – Neschvaľuje...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O návrhu uznesenia i o odporúčaníestskej rady sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 600 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

č. 4.6

Odvolanie voči uzneseniu MR vo veci nesúhlasu so zriadením a prevádzkovaním exteriérového sedenia LARGO BAR s.r.o. Trnava

Mestská rada Mesta Trnava uznesením č. 460/2013 zo dňa 27.05.2013 neschválila prenájom pozemku na zriadenie a prevádzkovanie exteriérového sedenia pred prevádzkou LARGO BAR – COFFESHOP & BAR na adrese Trojičné námestie 5 v Trnave, o výmere 48 m², na obdobie od 01.06.2013 do 31.10.2013, nakoľko žiadateľ nepredložil súhlas vlastníka objektu Trojičné námestie č. 5 a vlastník tohto objektu má schválený prenájom na prevádzkovanie vlastných exteriérových sedení, ako aj skutočnosť, že umiestnením sedenia pred lavičky do priestoru námestia dôjde k obmedzeniu komunikácie peších v napojení ulíc Hviezdoslavova – Divadelná a možnému negatívnemu vplyvu takto umiestneného sedenia pri konaní akcií mesta na Trojičnom námestí.

Spoločnosť LARGO BAR s.r.o. Trnava podala voči uzneseniu MZ „Odpor proti rozhodnutiu Mestskej rady“ zo dňa 28.05.2013 (príloha č. 1 tohto materiálu), v ktorom namieta, že schválené exteriérové sedenie prevádzky „CAFE Thalmeiner“ sa nenachádza priamo pred prevádzkou, exteriérové sedenie prevádzky „CAFE Thalmeiner“ bráni vstupu zákazníkov do prevádzky „LARGO BAR COFFESHOP & BAR“ a exteriérové sedenie je možnou prekážkou pri kultúrnych podujatiach.

Nakoľko súhlas vlastníka objektu Trojičné námestie 5 žiadateľ nepredložil, mestský úrad neodporúča schváliť prenájom predmetného exteriérového sedenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 601 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.7

Úprava nájomného za prenájom nebytového priestoru v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti Relax – team, s.r.o.

Účelom nájmu a využívania priestorov zo strany spoločnosti Relax –team, s.r.o. je prevádzkovanie bufetu a závodného stravovania zameraného primárne na nájomcov Mestského priemyselného a technologického parku Trnava a ich zamestnancov, prípadne i pre klientov pracujúcich mimo predmetného areálu využívajúcich túto ponuku stravovania. Spoločnosť Relax- team, s.r.o. uvádza, že za uplynulé obdobie t.j. od 02.07.2012 je obsadenosť uvedeného objektu nedostatočná a prevádzkovanie uvedeného bufetu je tým ekonomicky nerentabilné, preto požiadali o zníženie nájomného. Nájomné je v predmetných priestoroch stanovené za cenu schválenú uznesením MZ Trnava č. 325/2012 a v súlade s VZN č. 241.

V súčasnosti v areáli priemyselného parku pôsobí 102 zamestnancov, pričom počet plánovaných zamestnancov deklarovaných ako merateľný ukazovateľ uvedený v Zmluve o nenávratný finančný príspevok reg. č. VS-3/2009-K-HR bol v prvom roku prevádzky 250 a v druhom roku prevádzky 320. V prípade úpravy nájomného od 1.1.2014 je preto aktuálny pomer zamestnancov 102/320, t.j. 0,3187, čo predstavuje zníženie výšky nájomného na sumu 975,82 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s prijatím uznesenia v *alternatíve I.*

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

komisia odporúča schváliť uznesenie v alternatíve I.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené. O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 602 v alternatíve I., t. h. schválenie úpravy výšky nájomného za prenajaté nebytové priestory.

č. 4.8

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti (nehnuteľnosť na Ulici Kollárova č. 24)

Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súp. č. 558 na Ulici Kollárova č. 24 v Trnave. Nehnuteľnosť – ubytovňa bola skolaudovaná v roku 1972. Stavba je situovaná v širšom centre mesta, prístupná po spevnenej komunikácii. Pozostáva z dvoch funkčných celkov – čiastočne podpivničená, jednopodlažná prevádzková stavba a ubytovacia časť, ktorá je dvanásťpodlažná, funkčne prepojená s prevádzkovou časťou. Prevádzková časť dispozične obsahuje v podzemnom podlaží skladové priestory, komunikačné plochy, výmenníkovú stanicu, ktorá bola rekonštruovaná v roku 2012 a sociálne zariadenia. Na I. NP je vestibul, schodisko, vrátnica, spoločenské miestnosti, kancelárie, sociálne zariadenia, átrium. Ubytovacia časť je tiež podpivničená, pričom časť je prístupná v zadnej časti stavby z úrovne upraveného terénu a dispozične obsahuje v I. PP skladové priestory pre jednotlivé ubytovacie bunky, komunikačné priestory, jeden byt a sklady pre prevádzku. Dvanásť nadzemných podlaží slúži na ubytovanie a na podlaží sa nachádza šesť ubytovacích buniek, z čoho štyri sú dvojizbové a dve jednoizbové. K bunke patrí sociálne zariadenie. Na chodbe je spoločná kuchynka.

Vzhľadom na vek stavby a ako aj na aktuálny technický stav uvažovalo mesto Trnava s prestavbou a modernizáciou komplexu. Na základe vyhotoveného znaleckého posudku je hodnota nehnuteľnosti vrátane pozemkov 1 510 000 eur. Ubytovňa nie je momentálne využívaná.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 10. 9. 2013 sa zaoberala odpredajom nehnuteľnosti a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti za cenu 1 510 000 eur obchodnou verejnou súťažou a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňujúcich návrhov.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – konštatoval, že pri predaji budovy v takejto hodnote by mala byť v návrhu uznesenia uvedená informácia aj o tom, kto znalecký posudok vypracoval, aby nevznikli pochybnosti o určení sumy. Dôvodová správa v tomto prípade by mala byť podrobnejšia i s informáciou, čo by stála rekonštrukcia objektu a prečo mesto do nej nepôjde.

Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ – objekt bol určený so zámerom prestavby objektu na malometrážne byty, ale objem finančných prostriedkov na jeho rekonštrukciu predstavoval cca 3 mil. eur, vrátane prostriedkov na výstavbu centralizovanej kuchyne. Rekonštrukciou objektu by sa získalo 66 bytov, z toho 22 bytov vo výmere nad 50 m², čo by z hľadiska finančných možností budúcich užívateľov nespĺňalo určité parametre. S návrhom na schválenie odpredaja objektu po dôkladnom zhodnotení súhlasil, avšak s návrhom na doplnenie uznesenia o text *...výťažok z predaja budovy bude použitý na výstavbu malometrážnych bytov...* (Po vysvetlení pojmov Ing. Tibenskou, bolo pri čítaní návrhu uznesenia slovo „malometrážnych“ nahradené slovom „sociálnych“.)

Ing. Kvetoslava Tibenská, druhá zástupkyňa primátora mesta - spresnila náklady na rekonštrukciu objektu (celkové náklady 4,1 mil. eur, z toho 2,3 mil. eur na rekonštrukciu bytov a 1,8 mil. eur na kuchyňu, jedáleň a ďalšie spoločné priestory). Následne vysvetlila pojem „sociálny byt“ v zmysle príslušnej legislatívy. Zákon o sociálnom bývaní stanovuje aj výšku príjmu a to max. 3-násobok životného minima, ktorý môžu žiadatelia o sociálne byty

dostávať. Zároveň informovala, že v súčasnosti má mesto voľné sociálne byty a nevie umiestniť nájomníkov na Coburgovu ulicu č. 60 A, B, C (nemala na mysli dôchodcov, ale ostatné skupiny). Na Coburgovej ulici 27 je 33 buniek (66 izieb), kde je voľných 14, pretože mesto na ich obsadenie nemá žiadateľov, ktorí by spĺňali podmienky zo zákona a zároveň mali dostatok prostriedkov na nájomné a služby spojené s užívaním bytu. Je záujem o byty 3., 4. kategórie aké boli na Coburgovej ulici, ale za takú cenu ich mesto nedokáže stavať.

Uviedla, že v prípade objektu Kollárova ulica 24 po dôkladnej analýze bolo viacero alternatív jeho využitia : prestavať objekt na byty a predať, čo bolo zamietnuté, keďže mesto nebude robiť developera. Ďalšia možnosť bola prestavať na malometrážne byty, ale po posúdení projektantom nespĺňali by ich charakter malometrážnych bytov /išlo by o byty nadštandardné, ktoré by si dôchodcovia nemohli dovoliť/ alebo predať budovu a prostriedky z predaja využiť na výstavbu bytov pre dôchodcov na Clementisovej ulici alebo v lokalite Ulice Tajovského 20, 21, kde by sa z vonkajšej strany umiestnil výťah. Odporučila uviesť si, že toto by bolo len bývanie, nie poskytovanie zdravotnej alebo sociálnej služby, ale bývanie dotované zo strany mesta pre pár ľudí, ktorí by sa tam dostali. Dôchodcovia sa môžu uchádzať o bývanie v ktorejkoľvek inej lokalite mesta, ak spĺňajú podmienky príjmu.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – odpovedal na otázku poslanca Mgr. Lančariča a uviedol, že spracovateľom znaleckého posudku je Ing. Anton Fuzák a zmluva bola v súlade so zákonom zverejnená na internete.

Ďalšie pripomienky k materiálu vznesené neboli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie poslanca Ing. Bošnára na doplnenie textu uznesenia.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 603 v zmysle prerokovávaného materiálu a zapracovaním schváleného návrhu poslanca.

č. 4.9

Schválenie odpredaja nehnuteľnosti a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti (nehnuteľnosť na Ulici Kapitulská č. 3)

Mesto Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy súp. č. 445 na Ulici Kapitulská č. 3 v Trnave, zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Trnava na liste vlastníctva č. 6671, situovanej na pozemku parc. č. 474 a pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 6671, parc. č. 474, zastavané plochy a nádvoría o výmere 946 m². Nehnuteľnosť je evidovaná v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR pod č. 1117/1. Nehnuteľnosť bola využívaná na bytové účely so siedmimi bytovými jednotkami. Objekt je trojpodlažný (suterén a dve nadzemné podlažia), stavebným materiálom je tehla. Technický stav objektu nie je dobrý, nakoľko má závažné statické poruchy, ktorých odstránenie vyžaduje vykonať nutné sanačné práce aj so statickým zaistením objektu. Vzhľadom na technický stav objektu boli nájomníkom bytov pridelené náhradné nájomné byty.

Nehnuteľnosť bola ponúknutá na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže s termínom uzávierky 25. 02. 2013 s východiskovou kúpnuou cenou vo výške 330 000 eur. Do obchodnej verejnej súťaže nebola predložená žiadna ponuka.

Na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 sa zaoberala majetková komisia žiadosťou o priamy odpredaj nehnuteľnosti za nižšiu cenu (nebola konkretizovaná) oproti pôvodnej východiskovej cene. Žiadateľ odôvodňuje nižšiu cenu zlým technickým stavom nehnuteľnosti a vysokými finančnými nákladmi na jej rekonštrukciu. Vzhľadom na to, že o odkúpenie nehnuteľnosti za cenu 330 000 eur nebol záujem, majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj nehnuteľnosti obchodnou verejnou súťažou za východiskovú cenu 250 000 eur a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňujúcich návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 604 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.10

Predaj nebytového priestoru na Ulici Štefánikova 22 v Trnave

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, obdržal dňa 8. januára 2013 od spoločnosti TT – KOMFORT, s. r. o. (správca nehnuteľnosti) odporúčenie na zváženie odpredaja nebytového priestoru na Štefánikovej č. 22 v Trnave. Ako dôvod uvádza, že na základe požiadavky vlastníkov bytov je potrebné:

- vybudovať novú samostatne vedenú vodovodnú prípojku,
- premiestnenie výduchu z plynových kachiel z podbránia bytového domu, resp. vybudovanie nového elektrického kúrenia. Predbežné náklady na rekonštrukciu sú vyčíslené na 3 744,43 eur. Ročný príjem z prenájmu predstavoval 1 903,2 eura. V súčasnosti je nebytový priestor voľný. Nakoľko vlastníci bytov prejavili záujem o kúpu nebytového priestoru, s prihliadnutím na nutnosť jeho rekonštrukcie, správca odporučil zvážiť jeho odpredaj.

Žiadosť správcovskej spoločnosti bola predložená na zasadnutie majetkovej komisie dňa 15.01.2013, ktorá odporučila aby správca ponúkol vlastníkom bytov v predmetnej nehnuteľnosti odkúpenie nebytového priestoru za cenu v zmysle VZN č. 352, t. j. 2 720, - eur/m².

Majetková komisia prerokovala informáciu o ponukovom konaní na svojom zasadnutí dňa 22.04.2013 a odporučila dať vypracovať znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti a tento predložiť na ďalšie rokovanie majetkovej komisie. Znalecký posudok č. 31/2013 vypracovaný Ing. Erikou Nemčekovou, znalkyňou pre odbor stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, bol predložený na zasadnutie majetkovej komisie dňa 5. 08. 2013, ktorá odporučila zrealizovať ponukové konanie podľa VZN č. 85/1995 v znení zmien a doplnkov a zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, za cenu vypočítanú znalcom, t. j. 26 100 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 605 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.11

Schválenie odpredaja bytu a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu (3-izbový byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3)

3 – izb. byt č. 6 na Ulici Hviezdoslavova č. 3, Trnava bol už trikrát neúspešne ponúkaný na odpredaj obchodnou verejnou súťažou (27. 10. 2009 s východiskovou cenou 110 000 eur, 27. 10. 2009 so zníženou východiskovou cenou 80 000 eur a dňa 21. 5. 2013 taktiež s východiskovou cenou 80 000 eur).

Na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 sa zaoberala majetková komisia žiadosťou o odkúpenie vyššie uvedeného bytu za cenu 50 000 eur. Vzhľadom na to, že o odkúpenie bytu za cenu 80 000 eur nebol záujem, majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj bytu obchodnou verejnou súťažou za východiskovú cenu 50 000 eur a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaži v zmysle návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 606 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.12

Odpredaj pozemku na Ulici Pekárska /Trnavská univerzita/

Majetková komisia sa na zasadnutiach dňa 22.11.2011, 4.01.2012, 27.03.2012, 15.1.2013 a 25. 3. 2013 zaoberala žiadosťami Trnavskej univerzity a spoločnosti SPT, s. r. o., o ďalšie užívanie parkovacích miest situovaných na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 205/6 (16 parkovacích miest) a parc. č. 205/5 (39 parkovacích miest). Uznesením č. 552/2013 na základe odporúčania majetkovej komisie Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo odpredaj pozemku parc. č. 205/6 spoločnosti SPT, s. r. o.

O odkúpenie pozemku parc. č. 205/5 o výmere 1196 m². Za pozemok ponúkla cenu 80 000 eur, zároveň požiadala o splátkový kalendár kúpnej ceny v trvaní 10 rokov. Majetková komisia na zasadnutí dňa 22. 04. 2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 205/5 s výmerou 1196 m² na Ulici Pekárska Trnavskej univerzite za cenu 130 000 eur (108,6956 eura/m²) s možnosťou splátkovania kúpnej ceny počas 10 rokov. Na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny odporučila majetková komisia dohodnúť v kúpnej zmluve zriadenie záložného práva v prospech mesta. Trnavská univerzita súhlasila s odporúčaním komisie, ale zároveň požiadala o prehodnotenie a zníženie kúpnej ceny. V liste poukázala na finančné problémy v školstve ako aj na predchádzajúce investície na vybudovanie parkoviska na predmetnom pozemku vo výške 160 000 eur. V prípade, že zníženie kúpnej ceny nebude možné, Trnavská univerzita návrh majetkovej komisie prijíma. Na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 sa majetková komisia zaoberala žiadosťou Trnavskej univerzity o prehodnotenie kúpnej ceny, ale majetková komisia trvá na cene 130 000 eur za pozemok parc. č. 205/5.

Odpredaj pozemku musí byť schválený mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa *(§ 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/*, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 607 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.13

Predaj bytu na Ulici Okružná 15 v Trnave (Monika a Dušan Vašovi)

Mesto Trnava Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 24. mája 2013 žiadosť Moniky Vašovej o odkúpenie 3 – izbového bytu č. 9 na Okružnej ulici č. 15, v ktorej uvádza, že predmetný byt užíva spolu s bratom a otcom 17 rokov, riadne si platia nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním bytu, o byt sa riadne starajú. Rodičia sú rozvedení, otec nemá finančné prostriedky a vzhľadom na vek by mu úver ani banka neposkytla. Preto sa ako

dcéra a užívateľka bytu uchádza o odkúpenie bytu za cenu vo výške, ktorá bola schválená uznesením MZ č. 108/2003 zo dňa 24. júna 2003, a to 567 000, - Sk (18 821, - eur).

Podľa dostupnej agendy Mestského úradu a spoločnosti TT – KOMFORT s. r. o. z celého obdobia užívania predmetného bytu rodinou Vašovou bola spracovaná informácia, ktorá je súčasťou dôvodovej správy.

Žiadosť Moniky Vašovej o odkúpenie bytu bola predložená na zasadnutie majetkovej komisie dňa 5.08.2013, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s priamym predajom bytu č. 9 na Ul. Okružnej 15 v Trnave za cenu 18 821 eur, z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že byt užívajú už 17 rokov, do vlastníctva Monike Vašovej, alternatívne spoločne s bratom Dušanom Vašom, nakoľko byt užívajú spoločne.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu: v ods. 1 schvaľovacej časti opraviť dátum narodenia Dušana Vaša nasledovne: z "04. 03.0991" na "04. 03. 1991".

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 608 v zmysle prerokovávaného materiálu a so zapracovaním technickej úpravy textu.

č. 4.14

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 5671/91 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6472 na Ulici Juraja Slottu 33,34,35 v Trnave

Nájomníci bytov na Ulici Juraja Slottu 33, 34, 35 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva bytu do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6476 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 81 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5671/91 s výmerou 654 m²- zastavaná plocha. Pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Všetci vlastníci bytov zastúpení správcom – Jozefom Stanom, podali 21.9.2012 spoločnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva.

V zmysle § 18 písm. a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastní bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príľahlého za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m².

Novelizáciou zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou textu: v schvaľovacej časti v bode 25. doplniť ..."rod. Hrčkovej"...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 609 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy textu.

č. 4.15

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov na Ulici Tehelná 5 v Trnave

Bytový objekt súp. č. 5710 na Ulici Tehelnej 5 v Trnave, v ktorom sa nachádza 36 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5680/89 s výmerou 582 m²- zast. plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10175 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a 31 vlastníkov bytov, ktorým v r. 2007 Mesto Trnava odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku. Vlastníčka bytu Libuša Nádašská nadobudla byt č. 15 v tomto dome do svojho vlastníctva v r. 2008 a 18.7.2012 požiadala o odkúpenie podielu na pozemku. O odkúpenie požiadali aj manželia Krchňaví, ktorí nadobudli do svojho vlastníctva byt č. 17 v r. 2009 a Mária Molnárová vlastníčka bytu č. 3 od r. 2004. Súhlasili, že sa budú spolupodieľať na úhrade správneho poplatku spojeného s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle §18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a priláhlého za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m². Novelizáciou zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou textu: v schvaľovacej časti v písmene B) nahradiť "Ondřišovej".... "Ondřišovou"....

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 610 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy textu.

č. 4.16

Predaj podielu z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 6292 v k. ú. Trnava vlastníkom garáže v bytovom dome súp. č. 2543 na Ul. Ľ. Podjavorinskej 13

Manželka Güntherová požiadali v júli 2013 o predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod garážou v bytovom dome na Ul. Ľ. Podjavorinskej č. 13 v Trnave, parc. č. 6292, súp. číslo 2543. Uvedený pozemok je vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaný na LV č. 5000. Garáž sa nachádza v spoločných priestoroch bytového domu v suteréne a jej vlastníckmi sa stali dňa 11. 07. 2013.

Majetková komisia odporučila dňa 05. 08. 2013 mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu na pozemku p. č. 6292 pod bytovým domom súp. číslo 2543 prináležiaceho ku garáži na Ul. Ľ. Podjavorinskej v Trnave vlastníkom garáže manželom Güntherovým za cenu 8,30 eura/m², t. j. spolu za cenu 33,95 eura.

V zmysle § 18 zákona č. 182/1993 Zb. v znení zákona č. 151/1995 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a v zmysle VZN č. 85 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve Mesta Trnava sa cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom stanovuje v ostatných častiach mesta mimo CMZ vo výške 8,30 eura/m². Žiadatelia nemajú voči mestu Trnava žiadne záväzky.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 611 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.17

Zámena pozemkov so ŽSR

Mesto Trnava a Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) začali ešte v roku 2009 riešiť vzájomné majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na území mesta Trnava, pretože časti niektorých pozemkov ŽSR sú potrebné pre realizáciu plánovaných investícií mesta (napr. rozšírenie – predĺženie Ulice Spartakovská) a ŽSR majú záujem usporiadať užívané pozemky v majetku Mesta Trnava do svojho vlastníctva (predovšetkým pri železničnej stanici a v lokalite Ulice Dohnányho). Nakoľko zo strany ŽSR ide o prevod majetku štátu realizovaný v zmysle zákona, znamená to časovo dlhšie trvajúci proces, z dôvodu konkretizovania zamieňaných pozemkov, v prípade potreby zabezpečovania geometrických plánov na oddelenie parciel, vzhľadom na schvaľovanie kompetentnými orgánmi oboch strán.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva sa viackrát zaoberala návrhmi ŽSR na usporiadanie pozemkov formou zámeny. Po internom prerokovaní svojimi orgánmi predložili ŽSR dňa 31. 7. 2013 návrh na zámenu pozemkov s mestom a požiadali o stanovisko mesta Trnava.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 po prerokovaní návrhu odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava podľa návrhu ŽSR.

Zámena pozemkov je možná v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v tom, že ide o prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania a potrieb vlastníka. O prevode rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojčtvrtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 612 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.18

Súhlas s použitím pozemkov na situovanie rozvodu NNk (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Spoločnosť Enermont, s. r. o. zabezpečuje pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. prípravu stavby „Trnava Barčovského rek. TS 0084-051, VNK, NNk. V rámci stavby budú realizované práce na výmene VN a NN káblov v trase jestvujúcich starých káblov a demontáž starej trafostanice a montáž novej trafostanice.

Stavba sa dotkne aj pozemku vo vlastníctve mesta parc. č. 8623/1. Na predmetnom pozemku budú situované NN káble v celkovej dĺžke 45 m k vedľajšiemu bytovému domu.

Situovanie vedenia rozvodov inžinierskych sietí na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle bodu 1. § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, t. j. na

takéto pozemky bude zriadené odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete. Výška odplaty sa určuje podľa tabuľky uvedenej v bode 1. § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe dĺžky rozvodu a v tomto konkrétnom prípade je odplata 200 eur.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením NN káblov na pozemku vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka NN káblov v zmysle bodu 1. § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ... Výška odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená na základe dĺžky siete je v tomto prípade 200 eur (dĺžka siete je cca 45 m).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 613 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.19

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete na ulici Zámočnicka a zriadenie vecného bremena (SWAN, a. s., Slovak Telekom, a.s.)

Spoločnosť SWAN, a. s. a spoločnosť Slovak Telekom, a. s. požiadali v rámci realizácie stavby obnovy Hlavnej ul. v Trnave o súhlas so situovaním optickej telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. 8830/1 a 8831 na Ulici Zámočnicka a Ulica Hlavná.

Situovanie vedenia rozvodov elektronických sietí na pozemku vo vlastníctve mesta je možné v zmysle bodu 5. § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ..., t. j. na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete za podmienky poskytnutia primeranej náhrady vlastníkovi pozemku. Výška jednorazovej primeranej náhrady sa určuje podľa tabuľky uvedenej v bode 5. § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta na základe dĺžky rozvodu.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťami na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením optickej telekomunikačnej siete na pozemku vo vlastníctve mesta a so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka optickej telekomunikačnej siete v zmysle bodu 5. § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za jednorazovú primeranú náhradu vo výške 300 eur (dĺžka siete je 65 m).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 614, ktorým bol daný súhlas s použitím pozemku mesta na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete pre spoločnosť SWAN, a.s.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 615, ktorým bol daný súhlas s použitím pozemku mesta na umiestnenie optickej telekomunikačnej siete pre spoločnosť Slovak Telecom, a.s..

č. 4.20

Súhlas s použitím pozemkov na uloženie telekomunikačných rozvodov na Ul. J. Bottu v Trnave

Dňa 11. 6. 2013 podala spol. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, Bratislava, žiadosť o súhlas s použitím mestských pozemkov na vybudovanie optickej siete na Ul. J Bottu v Trnave pre Slovak Telekom, a. s. Po konzultácii so žiadateľom na základe doložených podkladov boli identifikované pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré budú dotknuté predmetnou optickou sieťou ako p. č. 1501/1, 8728/3, 925/1 a 8729/2. Celková dĺžka siete vo výkopoch a čiastočne pretláčaných bude asi 300 m.

V zmysle §14 ods. 5 "Zásad hospodárenia...", rozvody elektronických komunikačných sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti. V prípade ak Mesto Trnava nevyžaduje od investora pripokládku chráničiek, výška jednorazovej náhrady sa stanoví v závislosti od dĺžky rozvodov - pre dĺžku 300 m je to jednorázový poplatok 500 eur (interval od 100 m do 500 m).

Majetková komisia, odporučila na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 1501/1, 8728/3, 925/1 a 8729/2 na Ul. J. Bottu a G. Dusíka na uloženie optických telekomunikačných rozvodov podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO 35 763 469 v súlade s §14 ods. 5. Zásad hospodárenia... s podmienkou, že rozvody budú vedené v maximálnej možnej miere v tesnej blízkosti chodníka v zeleni a budú koordinované s jestvujúcimi sieťami.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 616 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.21

Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľnej veci – areál bývalej základnej školy na ul. Limbová 3 v Trnave

Objekt Limbová 3 bol postavený v 90 rokoch v rámci občianskej vybavenosti sídliska Linčianska. Pôvodne bol využívaný ako elokované pracovisko základnej školy na Ulici Gorkého. Od začiatku školského roka 2011/2012 objekt škola nevyužívala, preto časť objektu bola prenajatá spoločnosti BESST s.r.o. za účelom zriadenia súkromnej základnej školy, materskej školy a gymnázia.

Prevádzka objektu je pre mesto neekonomická, objekt nie je riešený na prenájom viacerým subjektom a vzhľadom technický stav objektu nie je možné vyregulovať vykurovaciu sústavu, resp. technicky riešiť šetrenie elektrickej energie.

Nájomca požiadal mesto o odkúpenie objektu a príslušného areálu. Žiadosťou sa zaoberala majetková komisia na zasadnutí 5.8.2013 a odporučila schváliť predaj objektu. Návrhom sa zaoberala aj komisia školstva a vzdelávania, ktorá odporúča objekt ponechať vo vlastníctve mesta.

Súčasťou materiálu bola informácia o stavebných úpravách realizovaných nájomcom i riešenie vlastníckeho vzťahu k bytu, ktorý nájomnou zmluvou užíva školský psychológ.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním prijať uznesenie *v alternatíve II. ukladacej časti uznesenia. V texte dôvodovej správy sa prvá veta nahrádza nasledovným znením: "Objekt Limbová 3 bol postavený v osemdesiatych rokoch minulého storočia v rámci občianskej vybavenosti sídliska Linčianska. "*

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – prečítal rozhodnutie komisie školstva, ktorá neodporúča budovu odpredať. Osobne nesúhlasil s argumentmi uvedenými v dôvodovej

správe, ktoré sa týkali prenájmu viacerým subjektom. Uviedol, že na Mozartovej ulici 10 je identický objekt školy, ktorý sa prenajíma viacerým subjektom. Neobsadené časti školy sa môžu temperovať a za dodávku elektrickej energie môžu platiť nájomcovia. Predaj školy je nezodpovedný, pretože takýto majetok mesta môže chýbať v budúcnosti a možno ho ponechať ako rezervu pre materskú školu. Poukázal na silný ročník z 80 rokov a možný nárast populácie. S odpredajom objektu nesúhlasil a pri predaji odporučil postupovať podľa verejnej obchodnej súťaže a nie so stanovením ceny, ktorú si určila samotná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá je v objekte nájomcom.

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ – súhlasil s názorom kolegu Lančariča, so stanoviskom komisie; konštatoval, že suma, za ktorú sa ide objekt odpredať je veľmi nízka. Vyjadril svoj nesúhlas, aby objekt bol prebytočným majetkom mesta.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – upozornil kolegov, že mestské zastupiteľstvo v tomto prípade rozhoduje o vyhlásení prebytočnosti majetku, nie o jeho odpredaji. Zároveň spomenul dôvod vyhlásenia prebytočnosti tohto majetku – majetok využíva súkromná škola, budova je v dezolátnom technickom stave, náklady na prevádzku sú značne vysoké /ročné náklady 40 tisíc eur/ a do roku 2024 nemá mesto na budovu dosah z dôvodu uzatvoreného nájomného vzťahu. Na záver svojho vystúpenia odprezentoval svoj osobný názor a uviedol, že je výhodou pre mesto, ak sa v meste nachádza školské zariadenie, v ktorom sa vyučuje v cudzom jazyku. Objekt Mozartova 10 je celý vo výpožičke a pre mesto je stratovým biznisom. Dal do pozornosti skutočnosť, že v meste je umiestnených v školských zariadeniach 700 detí s trvalým pobytom mimo mesto Trnava.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – vyučovací proces súkromnej školy víta, avšak naďalej odporučil priestory len prenajímať, resp. riešiť výpožičkou, ale nezbavovať sa majetku mesta vyhlásením prebytočnosti. Zároveň podotkol, že stanovenie predajnej ceny objektu týmto spôsobom môže byť precedensom.

Mgr. Marian Rozložník, poslanec MZ – uviedol, že materská škola bola budovaná v rámci občianskej vybavenosti a v časti, ktorá je pre toto využitie určená, sú v súčasnosti nájomcovia. V prípade potreby zrealizovaním technických úprav možno priestor na túto činnosť opäť využiť.

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ – uviedol, že prípadným ďalším záujemcom z oblasti školstva nebude môcť mesto nejaký objekt prenajať.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy vznesené neboli.

O alternatíve, ktorá bola odporučená mestskou radou i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 20, proti 2, zdržali sa 6, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 617, ktorým mestské zastupiteľstvo rozhodlo o prebytočnosti majetku a uložilo mestskému úradu pripraviť materiál na schválenie odpredaja objektu a časti pozemkov v areáli bývalej základnej školy na Limbovej ulici č. 3 v Trnave.

č. 4.22

Prenájom pozemku na Ulici Púpavová v Trnave

Manželia MUDr. Ján Kuchta, Phd. a Mgr. Jana Kuchtová, rod. Veleková, obidvaja bytom Trnava, Ulica Púpavová 7518/7, požiadali v apríli 2013 o odkúpenie nevyužitého pozemku pred svojou nehnuteľnosťou, ktorý pravidelne čistia a upratujú, nakoľko sa na ňom hromadí smetie a nie je udržiavaný. Požadovaný pozemok pozostáva z častí parciel č. 8249/16 a č. 8252/9, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva Mesta Trnava č. 5000 ako záhrady, resp. zastavané plochy a nádvoria. Je to časť verejného priestoru na konci Ulice Púpavová, medzi nehnuteľnosťou žiadateľa, potokom Trnávka a rodinným domom na Ulici Konvalinková č. 1. Nachádza sa na ňom zatrávnená plocha, čiastočne chodník pre peších a plocha z betónovej dlažby - prístup do rodinného domu žiadateľa.

Majetková komisia MZ sa zaoberala žiadosťami 21.5.2013 a 5. 8. 2013 a odporučila prenajať pozemky na obdobie 30 rokov tak, ako sú ohraničené v predloženej situácii: časť

parcely č. 8249/16 o výmere 191 m² a časť parcely č. 8252/9 o výmere 162 m², t. j. spolu o výmere 353 m².

Prenájom pozemkov je možný v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v tom, že ide o pozemky prilehlé k nehnuteľnosti nájomcu, ktorý starostlivosťou na svoje náklady zabezpečuje neznehodnocovanie majetku mesta. O prenájme rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 618 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.23

Umiestnenie elektronickej komunikačnej siete Trnava na pozemkoch mesta

TRNAVATEL, spol. s r.o., so sídlom Horné bašty 29, 917 01 Trnava, požiadal listom z 15. 5. 2013 o súhlas s umiestnením elektronickej komunikačnej siete (EKS) Trnava vrátane skriniek na pozemkoch vo vlastníctve mesta v 6 lokalitách Trnavy, na základe dokumentácie pre stavbu POWER REDESIGN EKS Trnava – 2. etapa. Cieľom stavby je nahradenie jestvujúcich lokálnych poruchových zdrojov SATRO a zabezpečenie bezproblémového zásobovania elektronickej komunikačnej siete elektrickou energiou systémom ALPHA UPC. Súčasne predložil aj návrh „Dohody o poskytnutí náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti“. V predloženom riešení stavby bolo navrhnuté umiestnenie skriniek EKS v rozpore so "Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený" v platnom znení (ďalej len „Zásady“), pretože podľa postupu v § 14 ods. 4 je možné skrinky pre uloženie technológií umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta len v dotyku s fasádou budovy alebo s oplatením. Žiadateľ doručil dňa 26. 7. 2013 prepracovanú dokumentáciu stavby na vybudovanie nízkonapäťových prípojk.

Majetková komisia MZ po prerokovaní žiadosti na zasadnutí dňa 5. 8. 2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením elektronickej komunikačnej siete (EKS) Trnava vrátane skriniek v rámci stavby POWER REDESIGN EKS Trnava – 2. etapa na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady v zmysle §14 „Zásad“ vo výške 4 249,64 eura.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 619 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.24

Použitie pozemku mesta na výstavbu chodníka na Ulici V. Clementisa v Trnave

BAT Trnava, s.r.o., so sídlom Trnavská 56/882, 919 51 Špačince, požiadala dňa 15. 7. 2013 o súhlas s vybudovaním chodníka na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v súvislosti so zriaďovaním novej prevádzky na prízemí budovy „Galaxy bowling centrum“ na Ulici Vladimíra Clementisa 49 v Trnave – súpisné číslo 6484, parcelné číslo 5671/85. Žiadateľ má s vlastníkom predmetného objektu uzatvorenú nájomnú zmluvu na časť nebytových priestorov pre účel zriadenia a prevádzkovania posilňovne – telocvične a má zámer prepojiť

vstup do budúceho fitness centra s jestvujúcou pešou komunikáciou vybudovaním chodníka na zatravnenej ploche.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 5. 8. 2013 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parcelné č. 5671/92 na vybudovanie chodníka podľa dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní s podmienkou, že žiadateľ odpredá zrealizovanú investíciu do majetku mesta za cenu 1 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené. Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 620 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.25

Použitie pozemku mesta na výstavbu nových parkovacích miest na Ulici V. Clementisa v Trnave

Manželia Róbert Gálik a Martina Gáliková, rod. Kollárová, obidvaja bytom Trnava, Na hlinách 15, sú majiteľmi budovy s nebytovými priestormi súpisné číslo 6509, parcelné číslo 5671/218 na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave, ktorá bola pôvodne využívaná na účely školení a vzdelávania, ako súčasť hotela INKA. Na susediacom pozemku vo vlastníctve mesta sa pri ich objekte nachádza 5 miestne parkovisko, ktoré chcú z dôvodu nedostatku parkovacích státí v danej lokalite rozšíriť na svoje náklady o 5 miest. Preto požiadali o súhlas s vybudovaním nových parkovacích miest na pozemku mesta a súčasne navrhli ich odpredaj do majetku mesta za 1,00 euro.

Majetková komisia MZ prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 5. 8. 2013 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parcelné č. 5671/92 na vybudovanie nových parkovacích miest podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a s odkúpením zrealizovanej investície do majetku mesta za cenu 1,00 euro.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 621 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.26

Predaj časti pozemku a súhlas s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka so spol. FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 448/2, p. č. 433/3 a p. č. 432/1, ktoré sa nachádzajú pri Seredskej ceste. Dňa 27. 7. 2013 boli na MsÚ zaevidované 2 žiadosti FARMA FRESH Slovakia, s.r.o., v ktorých žiadali o súhlasné stanovisko s použitím mestského majetku: pozemku v k. ú. Modranka p. č. 448/2 na vybudovanie parkovacích miest - projekt Dostavba kiosku a prevádzkovo obslužnej budovy čerpacej stanice Empark; pozemku p. č. 433/3 na napojenie vnútroareálovej komunikácie – areál bývalého Zverexu; prechod inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky - cez pozemky p. č. 433/3, 448/2, 432/1 areál bývalého Zverexu.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 5. 8. 2013 zaoberala žiadosťami a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 448/2 s výmerou asi 80 m² (spresní sa porealizačným zameraním) na vybudovanie 6

parkovacích miest a po kolaudácii s ich odkúpením do majetku Mesta Trnava za 1,00 euro. Ďalej komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Modranka p. č. 433/3 s výmerou asi 50 m² (upresní sa porealizačným zameraním) zmluvou o budúcej kúpnej zmluve na vybudovanie vstupu do areálu bývalého Zverexu ako prípad hodný osobitného zreteľa 3/5 väčšinou poslancov MZ za cenu 40 eur/m². Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že vstup je súčasťou navrhovanej účelovej komunikácie spol. FARMA FRESH Slovakia, s.r.o.

Majetková komisia odporučila primátorovi mesta súhlasiť v súlade s §14 bod 2. a 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...s použitím častí pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 432/1, 433/3 a 448/2 vo vlastníctve Mesta Trnava na uloženie kanalizačnej prípojky dĺžky asi 150 m a p. č. 432/1 na uloženie vodovodnej a elektrickej prípojky dĺžky asi 3 m.“

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 622 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.27

Súhlas s použitím pozemkov na uloženie telekomunikačných rozvodov V jame č. 3, 917 01 Trnava

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave požiadala o súhlas s použitím mestských pozemkov na vybudovanie optickej siete na Ulici V jame 3. Po konzultácii so žiadateľom a na základe doložených podkladov boli identifikované pozemky mesta a zistené, že celková dĺžka siete po výkopoch bude asi 24 m.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou 16.9.2013 a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov na daný účel v zmysle projektovej dokumentácie a ustanovením § 14 ods. 5 zásad nakladania s majetkom mesta s podmienkou, že rozvody budú vedené v maximálnej možnej miere v tesnej blízkosti chodníka v zeleni a budú koordinované s jestvujúcimi sieťami.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 623 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.28

Odpredaj pozemku na Ulici Staničná /Remzija Jahja/

Pán Remzija Jahja, Ulica Štefánikova č. 13, Trnava je vlastníkom nehnuteľnosti situovanej na pozemku parc. č. 8718/2 a pozemkov parc. č. 8718/2 a 8718/4 na Ulici Staničná v Trnave. Predmetné pozemky odkúpil v rokoch 1998 – 2000 od mesta Trnava za účelom vybudovania stavby „Komerčná vybavenosť a verejné WC“. Listom zo dňa 30. apríla 2013 požiadal pán Remzija Jahja o odkúpenie časti vedľajšieho pozemku vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 8718/8 s výmerou 273 m² na vybudovanie parkovacej plochy pre osobné automobily zamestnancov prevádzok situovaných v objekte na pozemku parc. č. 8718/2.

Majetková komisia žiadosť na zasadnutí dňa 21. 5. 2013 prerokovala a navrhla mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. č. 8718/8 s výmerou 273 m² (v zmysle geometrického plánu č. 39/2011) žiadateľovi na vybudovanie parkovacích miest

v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní. Materiál bol predložený na zasadnutie mestského zastupiteľstva dňa 25. 6. 2013. Vzhľadom na informáciu, že WC v budove na Staničnej ul., ktoré bolo budované a skolaudované ako verejné, nie je využívané na pôvodný účel, mestská rada dňa 17. 6. 2013 odporučila stiahnuť materiál z rokovania mestského zastupiteľstva.

Listom z 12. 7. 2013 podal pán Remzija Jahja vysvetlenie a stanovisko k prevádzkovaniu WC v budove na Staničnej ulici a záležitosťou sa následne zaoberala majetková komisia a vedenie mesta, ktoré odporučilo mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku uvedeného v návrhu uznesenia s podmienkou prevádzkovania verejných WC umiestnených v nehnuteľnosti situovanej na pozemku parc. č. 8718/2 denne od 6.00 – 9.00 a od 14.00 – 18.00. Dodržiavanie podmienky prevádzkovania verejných WC bude po schválení v mestskom zastupiteľstve upravené v kúpnej zmluve vrátane zmluvnej pokuty, ak podmienku nebude dodržiavať.

Odpredaj pozemku musí byť schválený mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa /§ 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

V závere spravodajskej správy spravodajca informoval o ďalšej úprave textu návrhu uznesenia, ktorý bol poslancom rozdaný pri prezentácii.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením návrhu uznesenia:

- v bode „1. Schvaľuje“ doplniť text:

...„denne od 6,00 – 9,00 hod a od 14,00 – 18,00 hod, pričom *vlastník nehnuteľnosti zabezpečí viditeľné označenie verejného WC.*“

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O návrhu na úpravu textu uznesenia i o odporúčaníestskej rady sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 624 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčených úprav.

č. 4.29

Úprava výšky nájomného za prenájom pozemku na Ulici Dolnopotočná v Trnave

Pán Ing. Dušan Hudák, bytom Trnava, Ulica Vladimíra Clementisa 10, obchodné meno Ing. Dušan Hudák H ELECTRONIC má uzatvorenú s mestom Trnava nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom využívaným na poskytovanie služieb obyvateľstvu – montáž, oprava, údržba bezpečnostných zariadení do bytov, automobilov a maloobchodný predaj doplnkového sortimentu v spotrebiteľskom balení na Ulici Dolnopotočná v Trnave.

Požiadaval o zníženie nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom. Svoju žiadosť odôvodňuje, že predávaný sortiment v prevažnej miere pozostáva z drobných položiek, ktorých cena neprevyšuje jedno euro, a že v jeho veku by pri ukončení svojej prevádzky mal problém so získaním nového zamestnania.

Mesto Trnava eviduje voči žiadateľovi pohľadávku vo výške 1 622,38 eura, z dôvodu neuhradenia nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom /2. a 3. štvrťročná splátka predpísaného nájomného pre rok 2013/. Nakoľko sa nájomca dostal do platobnej neschopnosti žiada o umožnenie úhrad dlhu v splátkach. Navrhol ročný splátkový kalendár s mesačnými splátkami vo výške 150,00 eur.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 5. augusta 2013 neodporučila znížiť výšku nájomného. Finančná komisia z 27. augusta 2013 odporučila upraviť výšku nájomného na dobu jedného roka, znížením o 50 % s podmienkou, že žiadateľ uzatvorí dohodu o splátkach neuhradených záväzkov voči mestu najneskôr do 20. septembra 2013 maximálne na 12 mesiacov. Dňa 6. septembra 2013 pán Hudák podpísal Zmluvu o uznaní dlhu a spôsobe úhrady dlžnej sumy vo výške 1 707,09 eura / *dlžné nájomné* 1622,38 eura + *úroky z omeškania* 84,71 eura /.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním prijať uznesenie *v alternatíve I., t. j. znížiť nájomné.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 625, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo zníženie sadzby nájomného za prenájom pozemku pod predajným stánkom Ing. Dušanovi Hudákovi, bytom Trnava, Ulica V. Clementisa 20.

č. 4.30

Odpredaj pozemku na Coburgovej ulici /ELEKTRO-MORVAY, s.r.o./

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schválilo uznesením č. 514/2013 odpredaj pozemkov parc.č. 8653 s výmerou 497 m², parc. č. 8654/1 s výmerou 414 m² a časť parc. č. 8674/4, zast. pl. a nádvoria s výmerou cca 2600 m² o celkovej výmere cca 3511 m² na Coburgovej ulici v Trnave a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Pozemky je možné využiť na vybudovanie podnikateľských aktivít nenarušujúcich príslušné obytné územie v lokalite Coburgova, t. j. služby, malé podnikateľské prevádzky, drobné dielne.

Majetková komisia a MsÚ realizovali obchodnú verejnú súťaž. Najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve predložila spoločnosť ELEKTRO – MORVAY, s. r. o., Coburgova 13, Trnava.

Listom zo 17. 7. 2013 požiadala spoločnosť ELEKTRO – MORVAY, s. r. o. aj na základe VZN č. 420 o úpravu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na Kúpnu zmluvu.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou o uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutí dňa 5. 8. 2013. Po prerokovaní žiadosti odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj pozemkov, ktoré boli žiadateľovi odpredané zmluvou o budúcej kúpnej zmluve ako víťazovi obchodnej verejnej súťaže.

Odpredaj pozemku musí byť schválený mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa /§ 9a) ods. 8 písmeno e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov/, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 626 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.31

Schválenie odpredaja bytov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytov

Bytová komisia mestského zastupiteľstva odporučila majetkovej komisii odpredať nasledovné voľné byty : 1 – izbový byt č. 106 na Ulici gen. Goliána č. 23 v Trnave o podlahovej ploche 33,46 m², 2 – izbový byt č. 30 na Ulici gen. Goliána č. 30 v Trnave o podlahovej ploche 51,00 m², 3 – izbový byt č. 72 na Ulici Čajkovského 49 v Trnave o podlahovej ploche 66,53 m².

Mestský úrad v Trnave zabezpečil vyhotovenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty vyššie uvedených bytov a predložil súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže na majetkovú komisiu MZ dňa 10. 9. 2013.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 627, ktorým bol schválený odpredaj 1-izbového bytu č. 106 na Ulici gen. Goliana č. 23 v Trnave a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 628, ktorým bol schválený odpredaj 2-izbového bytu č. 30 na Ulici gen. Goliana č. 30 v Trnave a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 629, ktorým bol schválený odpredaj 3-izbového bytu č. 72 na Ulici Čajkovského č. 49 v Trnave a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

č. 4.32

Schválenie predaja pozemkov na Ulici Dohnányho v Trnave a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov, situovaných za železnicou na Ulici Dohnányho v Trnave, zapísaných v katastri nehnuteľností v k. ú. Trnava na liste vlastníctva č. 5000: parc. č. 7171/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 804 m², parc. č. 7171/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m², parc. č. 7137/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 200 m², spolu o výmere 3 277 m², ktoré je možné v súlade s územným plánom použiť pre výstavbu.

V máji 2012 bol predaj týchto pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže neúspešný. Minimálna východisková cena pozemkov 76,20 eura/m² bola určená v súlade so znaleckým posudkom z 22. 6. 2011.

Majetková komisia MZ na zasadnutí dňa 10. 9. 2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj predmetných pozemkov na Ulici Dohnányho v Trnave formou obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy v zmysle čl. 12a Všeobecne záväzného nariadenia č. 290/2007 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420 a schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle návrhu uznesenia.

Komisia stanovila minimálnu východiskovú cenu pozemkov vo výške 50,00 eur/m², čo za pozemky o výmere 3 277 m² je spolu 163 850,00 eur. Podľa ceny pozemkov je určená záloha vo výške 5 000,00 eur (t. j. 3 % z minimálnej kúpnej ceny 4 915,50 eura zaokrúhlené na celé stovky).

V závere spravodajskej správy spravodajca prítomných oboznámil s úpravou textu návrhu uznesenia, ktorú doručil spracovateľ materiálu pred rokovaním mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 630, ktorým bol schválený odpredaj pozemkov na Ulici Dohnányho v Trnave a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže.

č. 4.33

Zmena v majetkovo-právnom usporiadaní pozemných komunikácií a sadových úprav pre stavbu „IBV Za traťou 4. Etapa, Trnava“ (Termomont Dolná Krupá s.r.o.)

Uznesením č. 883/2010 mestského zastupiteľstva mesta Trnava z 29. júna 2010 bola schválená kúpa skolaudovaných stavebných objektov stavby „IBV Za traťou 4, Trnava“, a to SO 02 Pozemné komunikácie, SO 11 - Verejné osvetlenie, SO 13 - Sadové úpravy z vlastníctva stavebníkov do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, vrátane častí pozemkov zastavaných stavebnými objektami. Na základe predmetného uznesenia bola uzatvorená medzi stavebníkmi - Ing. Evou Zatkovou, Richardom Pierzyckím, Irenou Hojovou a Imrichom Gažom a Mestom Trnava Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 649/2010 zo dňa 4.11.2010.

Predmetom Zmluvy bola kúpa stavebných objektov a pozemkov pod nimi v rámci stavby IBV - Za traťou 4, Trnava" z vlastníctva stavebníkov do majetku, správy a údržby mesta za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro za každý stavebný objekt a kúpa častí pozemkov zastavaných stavebnými objektami podľa porealizačného plánu za dohodnutú kúpnu cenu 1,- euro, za podmienky, že všetky pozemky budú ku dňu začatia kolaudácie stavieb majetkovo právne usporiadané na účastníkov zmluvy, t. j. stavebníkov.

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bola neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia na verejnú infraštruktúru. V zmysle tejto zmluvy sa vyššie uvedení 4 vlastníci pozemkov zaviazali pozemky a stavby verejnej infraštruktúry predať po kolaudácii Mestu Trnava. Zmluvami o prevode práv a povinností stavebníkov neprišlo k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sa realizovali príslušné stavebné objekty. Novým stavebníkom sa stala Spoločnosť Termomont Dolná Krupá, s. r. o., ktorá po kolaudácii stavieb, na základe právoplatných kolaudačných rozhodnutí, sa stala ich vlastníkom.

Spoločnosť Termomont Dolná Krupá, s. r. o., má v zmysle kolaudačných rozhodnutí povinnosť odovzdať stavby komunikácií a spevnených plôch (stavebný objekt SO 02 - Pozemné komunikácie) formou darovacej zmluvy a stavby sadových úprav a verejného osvetlenia (stavebný objekt SO 11 - Verejné osvetlenie a SO 13 Sadové úpravy) formou kúpnej zmluvy do vlastníctva a správy Mesta Trnava. Na základe opakovanej žiadosti spoločnosti TERMOMONT Dolná Krupá s. r. o. zo dňa 30. 7. 2013 bolo majetkovej komisii navrhnuté zväziť prevod zostávajúcich stavebných objektov verejnej infraštruktúry, a to stavebného objektu SO 02 – Pozemné komunikácie a SO 13 Sadové úpravy, a to bez zastavaných pozemkov, z dôvodov, ktoré boli podrobne rozpisované v dôvodovej správe.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 631 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.34

Úhrada preinvestovaných nákladov spoločnosťou DUGA spol. s.r.o.

Spoločnosť DUGA, spol. s r.o., Panská 1, Bratislava, IČO 685 267 mala v prenájme nebytové priestory na Ulici Trhová 3 v Trnave od 16. 12. 1992 do 30. 6. 2013 za účelom prevádzkovania pizzerie a obchodných priestorov. V rámci zmluvy bolo dohodnuté, že

nájomcovia vykonajú stavebné úpravy nebytových priestorov podľa projektovej dokumentácie. Prestavba nebola ukončená v dohodnutom termíne, spoločnosť DUGA mala počas prestavby poskytnutú úľavu na nájomnom za prenájom nebytových priestorov. Nájomca v tom čase a ani neskôr nepožiadala o započítanie preinvestovaných finančných prostriedkov za obdobie, za ktoré mu nebola poskytnutá kompenzácia vynaložených nákladov s nájomným; dňa 31. 05. 2013 nájomca požiadala o uzatvorenie dohody o ukončení nájmu nebytových priestorov z dôvodu, že už naďalej nie schopný plniť si platobné povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy. Dňa 10. 06. 2013 nájomca požiadala o náhradu vynaložených nákladov na zhodnotenie predmetu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 04. 12. 1997. Vo svojej žiadosti uvádza, že v rokoch 2000 a 2001 realizoval v nebytových priestoroch rekonštrukčné práce, ktoré uhradil z vlastných finančných prostriedkov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 5. 8. 2013 odporučila ukončiť prenájom nebytových priestorov dňom 31. 8. 2013. Zároveň komisia odporučila (na základe obhliadky) započítať náklady vynaložené na zhodnotenie predmetných nebytových priestorov vo výške 60 000,00 eur.

Nájomca predložil správcovi podklady k výške preinvestovaných nákladov 23. augusta 2013, ktorými dokazuje realizáciu vykonaných stavebných úprav, ktoré boli správcom overené a zaslané 5. septembra 2013.

Na sumu 60 000,00 eur, ktorú by malo Mesto Trnava uhradiť, nie je určená položka v rozpočte mesta na rok 2013. Neuhradené nájomné podľa predpisu za 6. – 8. mesiac 2013 vo výške 12 632,81 eura bude riešené ako zápočet nákladov na technické zhodnotenie s pohľadávkou z titulu dlžného nájomného a bude zahrnutá do rozpočtu v roku 2013 ako kapitálový výdavok na nákup technického zhodnotenia objektu na Ulici Trhová 3 v Trnave. Zvyšná časť kúpnej ceny 47 367,19 eura bude spoločnosti Duga uhradená v roku 2014 a zároveň bude táto čiastka nárokováná v rozpočte na rok 2014.

Dňa 26.8.2013 mestská rada na svojom zasadnutí rozhodla (uznesenie MR č. 489/2013) o prenájme uvedených priestorov spoločnosti PENZIÓN OÁZA, s. r. o. Trnava.

V závere spravodajskej správy spravodajca predložil novú úpravu textu uznesenia, ktorú odporučil spracovateľ materiálu na základe spresnenia informácií od správcu objektu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením schvaľovacej časti uznesenia o text:

"pričom kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- v roku 2013 suma 12 632,81 eura - *vzájomný zápočet* nákladov na technické zhodnotenie s pohľadávkou z titulu dlžného nájomného

- v roku 2014 zvyšná časť kúpnej ceny 47 367,19 eura - *prevod na účet spoločnosti*

Rozprava:

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ – sa zaujímal o spôsob stanovenia výšky úhrady preinvestovaných nákladov, keď v dôvodovej správe sú presne definované zrealizované práce i s finančným objemom.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – zodpovedal otázku kolegu poslanca a uviedol, že nájomca nebytových priestorov žiadala o úhradu prác v objeme 126 800,00 eur. Po osobnej obhliadke priestorov sa prítomní zhodli na sume 60 000,00 eur; funkčnosť zariadenia vzduchotechniky a klimatizácie nebola odskúšaná. Nový žiadateľ o prenájom predmetných priestorov súhlasil s nájmom i práve z dôvodu prítomnosti týchto zariadení.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pozmeňovacie návrhy neboli vznesené.

O úprave uznesenia predloženého v závere spravodajskej správy i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 632 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčanej úpravy textu.

č. 4.35

Výpožička pozemku na výstavbu outdoorového cvičiska – Crossfit v športovom areáli Trnava, Rybníkova 16

Športový areál na Rybníkovej ulici 16, ktorý je v správe Správy kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava, je využívaný viacerými športovými klubmi, časť areálu (futbalové ihriská) prevádzkuje SKaSZ mesta Trnava. Vypožičavateľom najväčšej časti areálu je AŠK Slávia Trnava. O výpožičku pozemku v športovom areáli požiadal Radovan Erent, 917 01 Trnava, Hlboká 16, ktorý má záujem vybudovať v priestoroch športového areálu outdoorové cvičisko – Crossfit „Trnava Power Park“ – za účelom tréningov crossfitu, na súťaže, pre športové kluby, školy aj jednotlivcov. Ide o výmeru cca 250,00 m². Súčasný vypožičavateľ pozemku AŠK Slávia Trnava vyjadril súhlasné stanovisko s tým, že navrhuje ponechať pozemok vo výpožičke AŠK Slávia Trnava a uzatvoriť zmluvu o výpožičke medzi R. Erentom a AŠK Slávia Trnava. Žiadosť R. Erenta bola prerokovaná na zasadnutí Majetkovej komisie dňa 21.5.2013, ktorá odporučila využívanie tejto časti športového areálu na outdoorové cvičisko – crossfit, prostredníctvom AŠK Slávia Trnava.

Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyššie uvedený prenájom musí byť schválený v zmysle § 9a bodu 9 ods. c) tohto zákona, t.j. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o špecifický účel využitia: športová činnosť – outdoorové cvičisko ako doplnenie existujúcej športovej infraštruktúry areálu pre funkčný tréning vlastnou váhou – crossfit. Cvičisko môžu využívať všetky športové kluby, školy aj jednotlivci.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 633 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.36

Rozšírenie výmery pozemku v športovom areáli Trnava, J. Slottu 45

Užívateľom jednej časti športového areálu FC Lokomotíva Trnava je 1. TC Trnava, J. Slottu 45. Podmienky užívania a zabezpečenia prevádzky časti športového areálu zo strany klubu 1. TC Trnava sa riadia ustanoveniami dohodnutými v nájomnej zmluve, uzatvorenej v súlade s uzn. č. 360/2000 MR mesta Trnava. Predmetom nájomnej zmluvy je sociálno-prevádzková budova s terasou, vo výmere 118,02 m², situovaná na parc. č. 5671/213 a tenisové ihriská na parc. č. 5671/212, vo výmere 2869 m². Účelom nájomnej zmluvy je zabezpečenie prevádzky tenisových ihrísk. Športový klub 1. TC Trnava požiadal o rozšírenie predmetu nájomnej zmluvy o pozemok vo výmere 34,4 m², ktorý je situovaný pri existujúcej terase a je súčasťou kúpaliska Castiglione. V prípade schválenia rozšírenia prenájmu o uvedený pozemok, športový klub na vlastné náklady zabezpečí uloženie zámkovej dlažby, okrasnej mreže a zastrešenia terasy v predpokladanej hodnote 4 576,00 eura.

Na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vyššie uvedený prenájom musí byť schválený v zmysle § 9a bodu 9 ods. c) tohto zákona, t. j. trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o špecifický účel využitia – súvisiaci so športovou činnosťou.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 634 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.37

Majetkovo-právne usporiadanie verejnej infraštruktúry pre stavbu „IBV Trnava – Pekné pole IV“ – 2. Etapa (United Industries, a.s.)

Spoločnosť United Industries, a. s., so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava ako stavebník pripravovanej stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV“, 2.etapa, požiadala Mesto Trnava dňa 9. augusta 2013 o uzavretie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o predaji stavieb a pozemkov k pripravovanej výstavbe miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, ktoré majú charakter verejných zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry. Stavebné objekty, ktoré budú predmetom kúpy, sú určené v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV“. Stavebné objekty dopravnej a technickej infraštruktúry sa nachádzajú na pozemkoch investora a ďalších fyzických osôb. Pre potrebu realizácie predmetných objektov je potrebné pre účely vydania stavebného povolenia tieto pozemky majetkovoprávne usporiadať. Po ukončení výstavby sa miestne komunikácie, vrátane sadových úprav, verejného osvetlenia a pozemkov odovzdajú podľa súčasne platnej legislatívy usporiadania cestnej siete do majetku, správy a údržby Mesta Trnava. Ponuka investora zo dňa 9. 8. 2013 obsahuje stavebné objekty a zastavané pozemky pripravovanej výstavby verejnej infraštruktúry s tým, že :

- parcely č. 4021/612, 4021/174, 4021/623 a 4021/635 sú vo vlastníctve stavebníka,
- parcely č. 4021/614, 4021/81, 4021/611, 4021/613 a časť pozemku 4021/95 budú k vydaniu stavebného povolenia vysporiadané na stavebníka,
- parcely č. 4021/616 a 4021/615 budú riešené formou vecného bremena,
- novovytvorená parcela č. 4021/715 podľa GP č. 79/2013, pod chodníkom pri Mudroňovej ulici, bude riešená vecným bremenom na základe trojstrannej zmluvy medzi vlastníkmi pozemku, Mestom Trnava a stavebníkom.

Spoločnosť United Industries, a. s. navrhla cenu 1, - euro za každý stavebný objekt a pozemok. Takáto výška ceny bola schválená mestským zastupiteľstvom aj v posledných podobných prípadoch.

Podmienkou pre zrealizovanie majetkovoprávneho usporiadania verejnej infraštruktúry, že všetky dotknuté pozemky by mali byť ku dňu uzatvorenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zapísané vo vlastníctve žiadateľov ako stavebníkov. Ďalej stavebník žiadal o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, a to parcely č. 4021/610, 4021/257, 4021/173, pre účely výstavby verejných miestnych pozemných komunikácií, spolu s príslušnou technickou infraštruktúrou a prípojky VN z Hviezdnej ulice.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 10. 09. 2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na vybudovanie verejnej infraštruktúry a zriadením vecného bremena na VN prípojku;

schváliť prevod do majetku mesta verejnej infraštruktúry v lokalite IBV Trnava Pekné pole IV“ 2. etapa, Trnava, za cenu 1, - euro za stavebný objekt a pozemok podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, po ich kolaudácii, s tým, že na pozemok - parcela č. 4021/715 (podľa GP č. 79/2013) bude zriadené bezodplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Rozprava:

MUDr. Milan Paulini, poslanec MZ – považoval za potrebné uviesť, že mestu sa podarilo dospieť k zdarnému riešeniu, aby investor mohol začať s výstavbou. Určite ani mesto nebolo v tomto prípade „bez škrabanca“. Odporučil, aby sa poučilo na vlastnej chybe a vyhlo sa podobným problémom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pozmeňovacie návrhy k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 635 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.38

Bezodplatný prevod pozemkov pod stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka Trnava“ (Ing. Santa a manžel., Orlíková)

V súvislosti so žiadosťou spoločnosti United Industries, a. s., so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, ako stavebníka pripravovanej stavby „IBV Trnava – Pekné pole IV, 2.etapa“, zo dňa 9. 8. 2013, predložili Ing. Tibor Santa a manželka Emília Santová, ako vlastníci pozemku, parc. č. 4021/615, orná pôda vo výmere 258 m² a Iveta Orlíková, ako vlastníčka pozemku, parc. č. 4021/616, orná pôda vo výmere 223 m², Mestu Trnava dňa 28. 8. 2013 žiadosť o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode predmetných pozemkov pod pripravovanou stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka, Trnava“, a to po právoplatnom ukončení kolaudačného konania vybudovanej miestnej cesty, technickej infraštruktúry, prípojok inžinierskych sietí a chodníkov zo strany stavebníka – spoločnosti United Industries, a. s., v súlade s územným plánom Mesta Trnava a vydaným územným rozhodnutím.

Majetková komisia MZ sa zaoberala žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode predmetných pozemkov pod pripravovanou stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka, Trnava“ Ing. Tibora Santu a manželky Emílie Santovej a Ivety Orlíkovej (vlastníkov pozemkov), na svojom zasadnutí dňa 10. 9. 2013. Odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatný prevod pozemkov pod pripravovanou stavbou „Predĺženie miestnej komunikácie ulica J. Hlubíka, Trnava“, parc. č. 4021/615 a 4021/616, po právoplatnom ukončení kolaudačného konania vybudovanej miestnej komunikácie, technickej infraštruktúry a chodníkov stavebníkom – spoločnosťou United Industries, a. s..

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 636 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.39

Odpredaj pozemkov na Ulici Halenárska v Trnave (HV – Centrum, s.r.o.)

Mesto Trnava na základe uzn. MZ č. 84/2007 a 128/2007 uzatvorilo so spoločnosťou HV – Centrum, s. r. o., Hlavná 2, Trnava zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o odpredaji časti pozemku parc. č. 577 s výmerou 750 m² (celková výmera je 1085 m²) a časti pozemku parc. č. 590/3 s výmerou 100 m² (celková výmera je 2930 m²) na Ulici Halenárska v Trnave na výstavbu polyfunkčného objektu. Celková výmera odpredaných pozemkov je 850 m². Kupujúci pred uzatvorením zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uhradil celú kúpnu cenu vo forme preddavku vo výške 197 503,82 eur (232,3574 eura/m²).

Zároveň so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve boli so spoločnosťou uzatvorené zmluva o uzatvorení budúcej darovacej zmluvy zo dňa 25. 10. 2007 (darovanie skolaudovanej prístupovej komunikácie a chodníka do majetku mesta) a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie vybudovaných podzemných parkovacích miest. Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 3 319,39 eura uhradila spoločnosť pred podpisom zmluvy (dňa 17. 10. 2007).

V zmluve o budúcej kúpnej zmluve sú dohodnuté termíny začatia a ukončenia výstavby polyfunkčného objektu a záležitosti v prípade ak kupujúci neukončí výstavbu ani za 42 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. Uznesením č. 448/2012 bol termín ukončenia výstavby predĺžený do 20. 01. 2014. Spoločnosť HV – Centrum, s. r. o. odôvodňovala sklz vo výstavbe archeologickým výskumom (trval 10 mesiacov), vybudovaním transformačnej stanice, prekládkami jestvujúcich IS, atď.).

List spoločnosti HV - Centrum, s. r. o. aj s listom Advokátskej kancelárie Mgr. Renáta Dobrovodská & spol. bol predložený na zasadnutie majetkovej komisie dňa 5. 8. 2013, ale majetková komisia k žiadosti spoločnosti HV – Centrum, s. r. o. nezaujala žiadne stanovisko.

Listom z 2. 9. 2013 požiadala spoločnosť HV – Centrum, s. r. o. o uzatvorenie kúpnej zmluvy na časti pozemkov, ktoré jej mesto Trnava odpredalo zmluvou o budúcej kúpnej zmluve. Žiadosť spoločnosť odôvodňuje požiadavkou financujúcej banky, ktorá v rámci projektového financovania vyžaduje, aby bol pozemok pod stavbou založený v jej prospech. V liste spoločnosť uvádza, že konanie Jiřiny Tinkovej je vnútorná záležitosť spoločnosti.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 637 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.40

Súhlas s vybudovaním studne (Volejbalový oddiel HIT Trnava)

Uznesením č. 203/2011 schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava výpožičku časti pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako parc. č. 3547/1 a 3544/1 o celkovej výmere 1 845 m² (45 x 41 m), ktorá bude spresnená na základe porealizačného zamerania, na vybudovanie Centra plážových športov Trnava v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní občianskemu združeniu Volejbalový oddiel HIT Trnava, Veterná č. 13, Trnava, na dobu 20 rokov od uzavretia zmluvy o výpožičke s podmienkami : výpožičiatel začne výstavbu najneskôr do 18 mesiacov od uzavretia zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke, výpožičiatel vybuduje parkovacie miesta v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a po kolaudácii odpredá mestu Trnava za kúpnu cenu 1,00 euro. Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o výpožičke a zmluva o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy (centr. č. zmluvy : 4/2012) bola uzatvorená dňa 15. 2. 2012. V súčasnom období Občianske združenie predložilo projektovú dokumentáciu na stavebné konanie. Zásobovanie areálu v projektovej dokumentácii je riešené vybudovaním vlastnej studne. Na základe tejto skutočnosti požiadalo Občianske združenie o súhlas vlastníka pozemku (Mesto Trnava) s vybudovaním studne na pozemku parc. č. 3547/1.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou Občianskeho združenia na zasadnutí dňa 10. 9. 2013 a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vybudovaním studne na pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve mesta Trnava parc. č. 3547/1.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 638 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.41

Súhlas s použitím pozemku na Ulici Špačinská cesta a Prechodná v Trnave na vybudovanie parkovacích miest (Jaroslav Karel – elektro)

Jaroslav Karel - elektro, Pekárska 11, 917 01 Trnava ako budúci prevádzkovateľ predajne elektro v budove na Špačinskej ceste 42 v Trnave, súpisné číslo 653, parcela č. 5515, požiadala Mesto Trnava v súvislosti s vydaním povolenia na užívanie prevádzky o doriešenie problému s parkovaním. Budova č. súpisné 653 je zapísaná vo vlastníctve Jaroslava Karela, Slnecná 881/30, Dolné Lovčice. Vybudovanie nových parkovacích miest je podmienkou pre užívanie prevádzky Elektro - Karel. V dotyku s predmetnou stavbou sa

nachádza pozemok mesta, parcela č. 8927/1, ostatné plochy o výmere 11313 m². Podľa predbežného nákresu, ktorý vypracoval odbor územného rozvoja a koncepcii, je navrhnutých 5 nových parkovacích miest, ktoré sú v súlade s vypracovanou štúdiou riešenia parkovania v tejto lokalite.

Majetková komisia MZ sa zaoberala riešením parkovacích miest na Špačinskej ceste a Ulici Prechodnej v Trnave na svojom zasadnutí dňa 21. 5. 2013. Odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku parc. č. 8927/1 na vybudovanie parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní a zároveň odporučila schváliť odkúpenie predmetných parkovacích miest po ich skolaudovaní do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1, - euro. Z rokovania mestského zastupiteľstva vzišla požiadavka, vyžiadať pre ďalší rozhodovací proces stanovisko príslušného VMČ a Komisie dopravy a verejnoprospešných služieb pri Mestskom zastupiteľstve mesta. Stanoviská príslušných orgánov sú uvedené v dôvodovej správe k materiálu.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 639 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.42

Prenájom nebytových priestorov v Mestskom priemyselnom a technologickom parku Trnava spoločnosti MIKROP Slovensko, s.r.o.

Spoločnosť MIKROP Slovensko s r.o., vo svojej žiadosti prejavila záujem o prenájom nebytových priestorov za účelom ich využívania na administratívne účely, spolu s garážovými miestami so zameraním na distribúciu minerálno – vitamínových zmesí pre výživu všetkých druhov hospodárskych zvierat. Na základe osobnej obhliadky riaditeľa spoločnosti a následných rokovaní správca areálu vypracoval ponuku na prenájom nebytových priestorov, skladov a garážových miest.

Nájomné je v predmetných priestoroch stanovené za cenu schválenú uznesením MZ č. 396/2008 a v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava v platnom znení.

Vzhľadom ku skutočnosti, že predložený podnikateľský zámer je v súlade s využitím dotknutých priestorov Mestského priemyselného a technologického parku Trnava správca areálu odporúča s predmetnou spoločnosťou MIKROP Slovensko, s.r.o., so sídlom: Okružná 25, 058 01 Poprad, IČO: 31 717 063 uzatvoriť nájomný vzťah na dobu neurčitú za vyššie uvedených podmienok.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 640 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Predaj bytov

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

TT-KOMFORT s.r.o., v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení noviel, VZN č. 85/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava v úplnom znení VZN č. 352/2009 pripravila návrh na odpredaj ďalších bytov, v ktorých nájomcovia potvrdili k dnešnému dňu Dohody o spôsobe platenia ceny bytu, a to v nasledovných bytových domoch: Ul. gen. Goliána č. 23, Ul. gen. Goliána č. 30, Ul. Čajkovského č. 9, Ul. gen. Goliána č. 37, Ul. T. Tekela č. 12, Ul. Saleziánska č. 9, Ul. T. Tekela č. 11 a Ul. Botanická č. 3.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 641, ktorým bol schválený predaj bytov v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.2

Návrh na vyradenie bytov na Ulici Halenárska 5,14,16 a Coburgovej ulici 56, 58 z kategórie bytov vyčlenených na bývanie sociálne slabších vrstiev obyvateľstva

Spravodajca MR: PhDr. Ján Žitňanský

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva si mesto vyčlenilo v zmysle § 31 zákona 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení zák. č. 151 Z. z. a čl. 3 ods. 1) VZN č. 85 zo dňa 19. 12. 1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, uzneseniami MZ mesta Trnava č. 320/96 a 561/98. Celkovo takto vyčlenilo 274 bytov. Od r. 1995 sa počet bytov menil. Pribudli byty na Coburgovej ul. výstavbou podkrovných bytov a kúpou administratívnej budovy na Malženickej ceste 1, ktorá bola prestavaná na byty s nižším štandardom. Doteraz ubudlo 125 bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, platným nájomcom týchto bytov bola poskytnutá bytová náhrada z dôvodu zlého technického stavu.

Dodatočne navrhujeme vyradiť zo zoznamu bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva 21 bytov. Z toho je 7 bytov na Halenárskej ul. 5, 7 bytov na Halenárskej ul. 14, 7 bytov na Halenárskej ul. 16 v Trnave. Uvedené bytové domy sú pamiatkovo chránené. Byty sú v zlom technickom stave a je potrebné ich rekonštruovať. Z toho dôvodu bytová komisia postupne vyriešila oprávnených nájomcov bytovými náhradami.

V súčasnosti navrhujeme vyradiť zo zoznamu bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva 32 bytov. Z toho je 16 bytov na Coburgovej ulici 56 a 16 bytov na Coburgovej ulici 58. Bytový dom na Coburgovej ulici 56 a 58 bol z dôvodu statického narušenia budovy asanovaný. Občanom s platnými nájomnými zmluvami boli pridelené adekvátne bytové náhrady.

Komisia bytová Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava dňa 20.05.2013 schválila vyradenie bytov v týchto domoch zo zoznamu bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 642 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Návrh na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Kvetoslava Tibenská

V zmysle VZN č. 389, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 381, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava bola v januári 2013 vyhlásená súťaž o získanie dotácií. Poskytovaním dotácií sa Mesto Trnava snaží podporovať a vytvárať podmienky pre zdravý spôsob života, chrániť životné prostredie a podporovať aktivity vzdelávacieho, športového a kultúrneho charakteru. V zmysle platného VZN schválenie dotácie podlieha na základe finančného limitu primátorovi, mestskej rade alebo mestskému zastupiteľstvu.

Žiadateľ o dotáciu Klub gymnastických športov Slávia Trnava získal v tomto roku dotáciu v sume 1000 eur. V zmysle VZN č. 389, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 381, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava, je potrebné, aby o pridelení ďalšej finančnej dotácie rozhodlo Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava, pretože celková čiastka poskytnutá tomuto subjektu by po schválení na mestskom zastupiteľstve 24.09.2013 bola 5665 eur.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 643 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Voľba člena dozornej rady spoločnosti TT-IT s.r.o.

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

V zmysle ustanovenia § 11 odsek 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je mestskému zastupiteľstvu vyhradené o. i. schvaľovať zástupcov mesta do štatutárnych a kontrolných orgánov obchodných spoločností a iných právnických osôb.

Doterajšia členka dozornej rady obchodnej spoločnosti TT-IT s.r.o. (100% účasť mesta) PhDr. Katarína Baničová lisom zo dňa 14.08.2013 oznámila svoje vzdanie sa funkcie člena dozornej rady TT-IT, s.r.o.

Podľa platného § 139 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, dozorná rada spoločnosti s ručeným obmedzeným musí mať aspoň troch členov.

Keďže dozorná rada TT-IT s.r.o. mala doposiaľ troch členov, chýbajúceho člena je potrebné touto formou schváliť v mestskom zastupiteľstve.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s tým, že konkrétny návrh nového člena dozornej rady bude doplnený na mestskom zastupiteľstve dňa 24.9.2013.

Rozprava:

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – navrhol za člena dozornej rady poslanca mestského zastupiteľstva ...*Ing. Martina Viskupiča, nar. 6.7.1978, bytom Trnava, Ulica Hlboká 15...*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie návrhy neboli vznesené.

O návrhu primátora mesta na nového člena dozornej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 644 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Koncepcia rozvoja informačných systémov mesta Trnava

Spravodajca MR: Ing. Augustín Hambálek

V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. a) a f) zákona NRSR č. 275/2006 Z. z. o informačných systémoch verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je mesto Trnava povinné vypracovať a aktualizovať Koncepciu rozvoja informačných systémov verejnej správy (KRIS) a prostredníctvom centrálného metainformačného systému verejnej správy (MetaIS) sprístupňovať informácie o informačných systémoch verejnej správy a o poskytovaných elektronických službách verejnej správy, ktoré prevádzkuje.

Prvá verzia Koncepcie rozvoja informačných systémov Mesta Trnava bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava a odovzdaná na ďalšie schválenie Ministerstvu financií SR v decembri 2007 (uznesenie MZ č. 222/2007). Ďalšia aktualizácia Koncepcie prebehla v roku 2009 pri príprave projektu elektronizácie služieb krajského mesta v rámci Operačného programu informatizácie spoločnosti (OPIS).

Po novelizácii zákona č. 275/2006 Z. z. s účinnosťou od 1.1.2011 sa na mestá a obce ako povinné osoby podľa § 3 ods. 3 písm. c) tohto zákona nevzťahuje povinnosť ďalšieho schválenia KRIS na Ministerstve financií SR.

Mestský úrad v spolupráci s TT-IT, s.r.o. pripravil návrh koncepcie rozvoja informačných systémov, ktorý odzrkadľuje súčasný stav aplikačného a technologického vybavenia v prostredí mesta Trnava a konkretizuje vízie v jednotlivých oblastiach. Návrh KRIS je podrobne rozpisovaný v MetaIS, vrátane jednotlivých eGov služieb, ktoré mesto plánuje implementovať v projekte „Rozvoj a zavedenie eGovernmentu Mesta Trnava“ v rámci OPIS. Projekt bol podaný na Ministerstvo financií SR v stanovenom termíne 21.8.2013.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 645 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o využívaní športových areálov vo vlastníctve mesta za rok 2012

Spravodajca MR: Ing. Štefan Bošňák

Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava je v súlade s uznesením č. 312 zo dňa 27. 6. 2000 povinná predkladať každoročne informatívnu správu o využívaní športových areálov vo vlastníctve Mesta Trnava. Obsah správy je zameraný na informácie o spôsobe zabezpečenia prevádzky, využívaní športových areálov, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trnava a o činnosti športových klubov v predmetných objektoch za rok 2012. Pre porovnanie hodnotenia roku 2012 sú v správe uvedené aj výsledky za roky 2011 a 2010.

SKaŠZ mesta Trnava za obdobie roka 2012 zabezpečovala výkon správy 14 športových areálov, prípadne nebytových priestorov využívaných na športové účely. Jedná sa o športové zariadenia, ktoré sú vlastníctvom Mesta Trnava a SKaŠZ mesta Trnava zabezpečuje ich správu. Činnosť organizácie v uvedených športových areáloch bola zameraná v prvom rade na plnenie hlavného účelu organizácie – vytváranie podmienok pre

športové aktivity obyvateľov mesta a taktiež zabezpečenie objektov z hľadiska ich technického stavu.

Informatívna správa obsahuje údaje o spôsobe zabezpečenia prevádzky, hospodárení, návštevnosti, cenách a o technickom stave predmetných objektov.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 646 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Správa o uskutočnených verejných obstarávaníach zákaziek a postupoch verejného obstarávania v I. polroku roka 2013 s hodnotou predmetu obstarávania tovarov a služieb nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur určené uznesením mestského zastupiteľstva č. 158/2011

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

Mesto Trnava je v zmysle § 6 ods. 1, písm b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom, ktorý je povinný používať pri výbere zmluvného partnera pravidlá a postupy upravené zákonom.

V zmysle § 2 zákona č. 25/2006 Z. z. verejným obstarávaním sú pravidlá a postupy podľa tohto zákona, ktorými sa zadávajú zákazky na dodanie tovaru, zákazky na uskutočnenie stavebných prác, zákazky na poskytnutie služieb a súťaž návrhov.

Na základe uznesenia č. 158/2011, ktorým zmenilo pôvodné uznesenie č. 429/2001 bol predložený mestskému zastupiteľstvu správu o uskutočnených verejných obstarávaníach v II. polroku roka 2012 s hodnotou predmetov obstarávania tovarov a služieb nad 17 000,00 eur a prác nad 34 000,00 eur.

V dôsledku opatrení súvisiacich s pretrvávajúcou globálnou hospodárskou krízou bol počet obstarávaní oproti predchádzajúcim rokom nižší, nakoľko i mesto ako verejný obstarávateľ muselo prijať rozpočtové opatrenia, na základe ktorých sa museli niektoré plánované investičné akcie vyradiť z realizácie a tým i z verejného obstarávania.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez zmeny návrhu uznesenia s tým, že v priloženej tabuľke „Prehľad verejného obstarávania tovarov, služieb, návrhov nad 17 000 eur a prác nad 34 000 eur – I. polrok 2013 je v bode 1 potrebné opraviť chybný dátum vyhlásenia súťaže z 18.12.2013 na 18.12.2012.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo charakter technickej pripomienky, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 647 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.2

Informácia k uskutočneným e-aukciám za rok 2010, 2011, 2012 a I. polrok 2013

Spravodajca MR: Ing. Eva Zatková

Podľa § 155h zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní (ďalej len “zákon”)

povinnosť obstarávať elektronickou aukciou je pri podlimitných zákazkách od 1. 1. 2012. Ak ide o zákazku na dodanie tovaru, ktorý nie je bežne dostupný na trhu, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služby, verejný obstarávateľ a obstarávateľ môže použiť elektronickú aukciu. Pri použití elektronickej aukcie je otváranie ponúk podľa § 41 neverejné, údaje podľa § 41 ods. 3. t. j. kritéria na základe ktorých sa vyhodnocujú ponuky, komisia nezverejňuje.

Mesto i napriek tomu, z dôvodu dodržania princípu transparentnosti vo verejnom obstarávaní, od r. 2010 obstaráva tovary, služby i práce aj elektronickou aukciou a to tovary a služby od finančného limitu 1 700 eur a práce od finančného limitu 7 500 eur. Výnimku o výbere najvhodnejšej ponuky inou formou ako elektronickou aukciou môže povoliť primátor na základe žiadosti príslušného odboru, ak sú na to objektívne dôvody.

Elektronická aukcia je forma výberového konania, v rámci ktorého dodávateľia prezentujú objednávateľovi svoje aktuálne ponuky za účelom získania zákazky na dodávku prác, tovarov a služieb objednávateľovi. Konanie prebieha formou on-line pripojenia a zadávania ponúk do virtuálnej aukčnej siene, ktorú administrujú zamestnanci objednávateľa alebo vybraný poskytovateľ aplikácie, použitej pri realizácii elektronickej aukcie. Výstupná cena z elektronickej aukcie úspešného uchádzača je zachytená v protokole o účasti uchádzača a je záväzná pri uzatváraní zmluvy. Protokol o účasti podpísaný úspešným uchádzačom je neoddeliteľnou súčasťou každej zmluvy.

Ide o spôsob verejného obstarávania garantujúci znižovanie nákladov, transparentnosť, ako aj zrýchlenie a zefektívnenie nákupných procesov. Podľa skúseností s elektronickou aukciou v praxi, priemerná úspora predstavuje cca 15% z pôvodne navrhovaných súm. Základným predpokladom jeho úspešnej realizácie je kvalitná príprava súťažných podkladov. Výhody elektronickej aukcie spočívajú najmä v nekonfliktnom automatizovanom vyhodnotení ponuky. Komunikácia s uchádzačmi je jednoduchšia prostredníctvom emailov, pričom všetko je zachytené v písomných protokoloch.

Súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer (pri prácach) je možné predložiť záujemcom v digitálnej forme – výhoda ušetrenia finančných prostriedkov za rozmnožovanie, záujemcovia nemusia platiť za súťažné podklady.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – skonštatoval, že Mesto Trnava bolo lídrom elektronických aukcií už niekoľko rokov dozadu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 648 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Informatívna správa i tvorbe portálu cestovného ruchu, ktorý je súčasťou projektu „Komplexná podpora cestovného ruchu v regióne Trnava“

Spravodajca MR: Ing. Bystrík Stanko

Súčasťou dôvodovej správy sú podrobne rozpísané informácie o projekte, termíne realizácie, realizátorovi, výške nenávratného finančného príspevku v rámci Regionálneho operačného programu, zámer projektu a čiastkové ciele projektu a povinnosti, ktoré pre mesto vyplývajú.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.
Hlasovaním (za 29, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 649 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Správa o kontrole plnenia uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 4.6.2013 do 2.9.2013

Spravodajca MR: Ing. Blažena Kráľovičová

Štandardný materiál, ktorým boli vyhodnocované uznesenia splatné v danom intervale a riešené návrhy gestorov na zmenu termínu, zmenu textu, resp. zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 650 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „**R ô z n e**“. Do tohto bodu programu bol zaradený písomný materiál pod č. 13.1.

Materiál č. 13.1

Stavebné úpravy nebytových priestorov a prenájom časti pozemku v objekte na ulici Hollého 8, Trnavská univerzita v Trnave

Spravodajca MR: Ing. Jozef Pobiecký

Na základe uznesenia MR č.182/2007 zo dňa 28.08.2007 v znení neskorších uznesení bola uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov v objekte na ulici Hollého 8 v Trnave s nájomcom Trnavská univerzita v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, o celkovej výmere 1 058,55 m², na dobu určitú 25 rokov od 01.10.2008, na výchovno - vzdelávacie účely. Nájomca v súčasnosti užíva nebytové priestory o celkovej výmere 1 125, 80 m².

Dňa 17.05.2013 Trnavská univerzita v Trnave požiadala o povolenie na vykonanie stavebných úprav na prízemí objektu v časti sociálne zariadenia. Úpravy sú potrebné z dôvodu nevyhovujúceho stavu jestvujúcich zariadení a taktiež z kapacitných dôvodov. Stavebné úpravy boli podrobne rozpísané v dôvodovej správe. Predpokladaná výška vynaložených nákladov, ktoré posúdila odborná komisia (viď príloha), predstavuje sumu 16 499,63 eura bez DPH. Nájomca požaduje polovicu z týchto nákladov započítať s nájomným za prenájom nebytových priestorov.

Žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Majetkovej komisie pri MZ dňa 05.08.2013. Majetková komisia odporučila mestskej rade súhlasiť s rekonštrukciou sociálnych zariadení. Komisia zároveň odporučila mestskej rade súhlasiť s prenájomom časti pozemku na osadenie elektricky otvárateľnej vstupnej rampy.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený podľa § 4, bod 4), písm. q) ide o prenájom na dobu určitú, ktorý presahuje 10 rokov, o čom rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním odporučila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ – navrhol nasledujúce úpravy v texte návrhu uznesenia : z bodu 1. Vypustiť slová „na vlastné náklady“, za slovo „Výška“ doplniť slová ...finančných prostriedkov vynaložených... (ďalej pokračuje pôvodný text), v bode 2. slová „50 % nájmu“ nahradiť slovami ...50 % nájomného...

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – doplnil, že mesto má stanovený postup v súvislosti so zápočtom stavebných prác a v konečnom dôsledku ide o práce, ktorými sa zhodnotí majetok mesta.

JUDr. Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – reagovala na pripomienku a uviedla, že časť prác bude zrealizovaná na náklady nájomcu a časť na náklady mesta. S návrhom poslanca na úpravu návrhu uznesenia súhlasila a uviedla, že spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. ako správca správne nezohľadnila ustanovenia príslušných „Zásad...“.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

O návrhu poslanca na úpravu textu uznesenia i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 30, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 651 v zmysle prerokovávaného materiálu a so zapracovaním návrhu poslanca JUDr. Ing. Pacalaja.

A/

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ - uviedol, že v minulosti, ale aj v súčasnosti neustále prichádzalo a prichádza ku konfliktom a kolíziám pri realizácii rôznych investičných projektov a ich zásahov do mestskej zelene, často spätých so sporným alebo zbytočným výrubom drevín. Tieto situácie vznikali a vznikajú častými zmenami územného plánu, nejasnou koncepciou ochrany zelene v Trnave a často aj nátlakom investičných a developerských skupín. Mestské zastupiteľstvá sa striedajú vo volebných cykloch a už často nemajú legislatívnu možnosť takéto nedostatky spätne zmeniť alebo korigovať. Túto skutočnosť veľmi negatívne hodnotia obyvatelia Trnavy a aj napriek niektorým opatreniam v oblasti ochrany životného prostredia z posledného obdobia, vyjadrujú nespokojnosť s tým, že nie je možné dostatočne ovplyvniť takéto procesy a vyjadriť svoj názor, na ktorý by sa dostatočne prihliadalo.

Na Slovensku v súčasnej dobe neexistuje účinná ochrana mestskej zelene, a aby sa aj do budúcnosti zabránilo konfliktným situáciám medzi občanmi, mestom a investormi, vyhlásiť formou všeobecne záväzného nariadenia časť mestskej zelene za chránenú zeľeň.

Navrhol prijať uznesenie mestského zastupiteľstva, o ktorom požiadal primátora mesta, dať hlasovať :

1. navrhnúť a vypracovať zoznam lokalít s dokumentáciou takejto zelene a to Mestom Trnava, odbornou a laickou verejnosťou,
2. pripraviť a vypracovať návrh znenia všeobecne záväzného nariadenia na najbližšie rokovanie mestského zastupiteľstva,
3. prioritou tohto nariadenia do budúcnosti by bola podmienka, že vyňať konkrétnu plochu chránenej zelene z takéhoto ochranného režimu by bolo možné len s obecným referendum.

Ako predbežný návrh lokalít chránenej mestskej zelene odporučil : mestské parky – Promenáda, Bernolákov park, Park Janka Kráľa, Beethovenov park, Ružový park, Park Pri kalvárii, Parčík na Námestí SNP, Univerzitný parčík, lesopark Kamenný mlyn, lesopark pri Kamennej ceste, Trnavské rybníky, zelený pás pod hradbami na ulici Hlboká, zelený pás za sídliskom Družba, parčík za daňovým úradom, Štrky, chránené aleje, miniparky, parčíky, areály základných, materských škôl (tie vytipovať), okolie povodia riečky Parná, Trnávka (biokoridory).

PhDr. Marcel Behro, poslanec MZ – uviedol, že ak sa aj stanovia regulatívy, mestské zastupiteľstvo môže legislatívnym procesom nariadenie zmeniť. Myšlienka to nie je zlá, ale navrhol o záležitosti diskutovať na nasledujúcom rokovaní mestského zastupiteľstva, čo môže byť jedným z bodov programu.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – podporoval kolegu Lančariča, ale neodporúčal vec riešiť takto narychlo. S návrhom mal však legislatívny problém, keďže nemá oporu v zákone. Pretože prijať nariadenie aj na pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta, by bolo protizákonné. Súčasne informoval o záujme mesta na zámenu pozemkov v lokalite lesoparku Kamenný mlyn a pozemkov zeleného pásu na Kamennej ceste. Hlasovanie o prijatí nariadenia na tomto zasadnutí, ktoré by bolo v rozpore so zákonom, nepodporí.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – podotkol, že nežiadal o prijatie nariadenia, ale do najbližšieho zasadania pripraviť jeho návrh. Uviedol, že mnohé územia, ktoré nepatria štátu a sú súkromným vlastníctvom, sú chráneným územím. Zároveň žiadal informáciu, ktorý zákon zakazuje vyhlásiť niektorú zeleň za mestom chránenú.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – navrhol vec riešiť tak, aby na rokovanie mestskej rady bola pripravená informatívna správa na podnet poslanca Lančariča, i so všetkými súvislosťami.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora – podotkol, že štátny orgán môže urobiť len to, čo mu zákon umožňuje a občan všetko, čo mu zákon nezakazuje. Mesto a štát môžu robiť len to, čo zákon povoľuje. Nemožno prijať uznesenie, ktoré bude v rozpore so zákonom, pretože v takomto prípade ho prokurátor zruší.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ – navrhol, aby návrh prešiel legislatívnym procesom a mestský úrad uznesením zaviazal na spracovanie a predloženie návrhu všeobecne záväzného nariadenia. Okrem odborných útvarov odporučil, aby sa k nemu vyjadrila aj verejnosť.

Ing. Štefan Bošňák, poslanec MZ – mestské zastupiteľstvo nemôže rozhodnúť o majetku, ktorý je v súkromných rukách a vec nemožno riešiť už na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Konštatoval, že v platnosti je dokument Miestny územný systém ekologickej stability, ktorý si treba naštudovať a ktorý je možné dopĺňať. Odporučil mestskému úradu pripraviť návrh v danej veci v súlade s legislatívou.

MUDr. Štefan Krištofík, MPH. – uviedol, že všetko sa nedá chrániť zákonnou normou. Na Slovensku je však veľa národných parkov a príslušníci určitého etnika stromy poškodzujú. Je to predovšetkým o výchove a našom vzťahu k zeleni, čo môže mať väčší význam ako direktíva, pretože tá môže mať hlavne u mladej generácie práve opačný význam než to, čo by sme chceli dosiahnuť všeobecne záväzným nariadením.

Ing. Augustín Hambálek, poslanec MZ – v tejto chvíli chce mesto chrániť niečo, čo už je schválené MÚSES-om. Podotkol, že nechápe, prečo by sa malo niečo stavať na území, ktoré nie je na výstavbu určené. Návrh materiálu odporučil legislatívne preskúmať, keďže ide o plochy, ktoré sú aj súkromným vlastníctvom.

Ing. arch. Horák, vedúci odboru MsÚ – mestské všeobecne záväzné nariadenie nemôže byť v rozpore so štátnou legislatívou a tiež nemožno zablokovať súkromné vlastnícke práva.

Ing. Miterková, vedúca odboru MsÚ – konštatovala, že nariadenie na ochranu zelene má mesto už schválené. Výrub stromov je povoľovaný len z dôvodu zlého stavu dreviny, resp. zlého vysadenia; každé rozhodnutie je zverejňované.

Ing. Agnesa Petková, poslankyňa MZ – podotkla, že vo zväze ochrany zelene pracuje už dve desaťky rokov, a za toto obdobie sa v meste nič nerobilo na úkor zelene. Mesto má snahu predpisy dodržiavať.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora – uviedol, že výrub stromov sa realizuje len po dôkladnom zdôvodnení, spracovaní posudku a niektoré záležitosti týkajúce sa výrubov osobne preveruje.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – žiadal, aby o zeleni, ktorá bude mestom určená vo všeobecne záväznom nariadení, rozhodovali priamo občania v obecnom referende.

MUDr. Milan Paulini, poslanec MZ – kolega Lančarič chce svojím návrhom niečo nad rámec zákona. Požiadal kolegu Pacalaja o vysvetlenie záležitosti zvykového práva.

JUDr. Ing. Peter Pacalaj, poslanec MZ – priama demokracia v referende je iná než obyčajové zvykové právo. Túto oblasť by snád' detailnejšie mohlo preskúmať právne oddelenie mestského úradu.

MUDr. Angela Štefániková, poslankyňa MZ – navrhla tento návrh stiahnuť, keďže ide o závažný materiál a vznesením ktorého kolega poslanec zaskočil ostatných. Zároveň poukázala na strom, ktorý sa mal zachovať na dvore hotela Holiday Inn. Umiestnenie hotela zatienilo južnú fasádu Trnavskej univerzity, objektu, v ktorom sídlila prvá lekárska fakulta na území Rakúsko-Uhorska.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – požiadal poslanca Mgr. Lančariča o spresnenie návrhu a jeho predloženie v písomnej forme.

B/

Ing. Martin Viskupič, poslanec MZ – vystúpil na základe oslovenia občanov vo veci parkovania na Ulici Hlboká, kde v súvislosti so spoplatnením parkovacích miest pri daňovom úrade vznikajú konflikty. Keďže pri daňovom úrade zostávajú voľné parkovacie miesta /cca 35/, občania odporúčajú rozdeliť priestor na dve časti, pričom 1/2 zostane v režime platenia pre tých, ktorí idú na daňový úrad a 1/2 s využitím pre občanov.

PhDr. Marcel Behro, poslanec MZ – uviedol, že túto informáciu už dopravná komisia dostala a bude sa podnetom zaoberať.

C/

Ing. Jozef Pobiecký, poslanec MZ – podnet obyvateľov z ulíc Janáčkovej, Slovenskej a dotknutých ulíc s požiadavkou na umiestnenie kontajnera na zber skla v tejto lokalite. Z dôvodu absencie kontajnera odpadové sklo odvážajú do zberného dvora na Ulici Jána Bottu.

Ing. Bystrík Stanko, prvý zástupca primátora mesta – uviedol, že umiestnenie kontajnera na sklo v tejto časti mesta je v štádiu riešenia.

D/

Ing. Jozef Čavojský, poslanec MZ – oslovený bol obyvateľkou pani Cagáňovou, ktorá chce vystúpiť za obyvateľov Ulice gen. Goliana č. 1 – 17 v Trnave.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie pani Cagáňovej schválené a časovo obmedzené 3 minútami.

p. Cagáňová – vystúpila v mene obyvateľov Ulice gen. Goliana č. 1 až 17 vo veci riešenia znečisťovania verejného priestranstva, rušenia nočného klúdu v okolí bytových domov. Hlavne pred pohostinstvom a herňou na Zelenečskej ulici posedávajú od skorých ranných hodín bezdomovci, rómski občania presťahovaní z Coburgovej ulice a niektorí nájomníci z hotela Trnavan. Znepríjemňujú život obyvateľom v tejto lokalite hlučným správaním, v letných mesiacoch do neskorých nočných hodín, vulgárnym vyjadrovaním. Na verejnosti popíjajú alkohol aj keď je to zakázané, vykonávajú osobnú potrebu, zhromažďujú veci, rozhadzujú odpad, ktorý potom neodpracú. Občania preto žiadajú o nápravu, zabezpečiť ochranu územia okrasným plotom, zákazovými tabuľkami, trestať neprispôsobivých ľudí pokutami, pravidelne kontrolovať mestskou políciou a lokalitu monitorovať.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – uviedol, že o probléme komisia má informácie, rieši ho v spolupráci s Ing. Stankom a k riešeniu problému bude zvolané zasadanie komisie na 15.10.2013.

Zároveň informoval, že z Coburgovej ulice nebol nikto odsťahovaný tak, že mu bol pridelený náhradný byt. Z tejto ulice odišli tí, ktorí si neplnili záväzky voči mestu. Mesto neodšťahovalo neprispôsobivých do inej časti mesta, resp. inej obce.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta – podotkol, že komisia, ktorá bola zriadená na riešenie neprispôsobivých občanov vykonala doteraz obrovský kus práce a návrh riešenia tohto problému určite z rokovania komisie vzíde.

Mestské zastupiteľstvo sa znovu vrátilo k záležitosti predloženej poslancom Mgr. Lančaričom v rámci bodu „Rôzne“.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – predložil návrh v nasledujúcom znení ...*dať za úlohu mestskému úradu preveriť možnosť vyčleniť časť mestskej zelene do ochranného režimu, v rámci ktorého by bolo možné zmeniť územný plán z funkcie parkov na inú funkciu len obecným referendum a materiál predložiť mestskej rade...*

Ing. Augustín Hambálek, poslanec MZ – v zmysle rokovacieho poriadku požiadal predsedajúceho o vyhlásenie prestávky na poradu poslaneckého klubu.

Po prestávke pokračovalo rokovanie mestského zastupiteľstva.

Poslanci hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) prijali uznesenie MZ č. 652 s textom ...*ukladá mestskému úradu pripraviť na zasadnutie mestskej rady materiál o možnostiach legislatívnej ochrany mestskej zelene s termínom november 2013...*

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „**Interpelácie poslancov**“. Na rokovaní mestského zastupiteľstva ústne interpelácie neboli vznesené.

Ing. Blažena Kráľovičová, predsedníčka návrhovej komisie zrekapitulovala uznesenia prijaté na septembrovom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia MZ od č. 591 do č. 652 vrátane a VZN č. 422.

Týmto bol program rokovania mestského zastupiteľstva prerokovaný.

Ing. Vladimír Butko, primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie 16. riadneho zasadania Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

Ing. Vladimír B u t k o
primátor mesta

Ing. Hana D i e n e r o v á
prednostka MsÚ

Ing. Kvetoslava T i b e n s k á
overovateľka

Ing. Jozef P o b i e c k ý
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 04.10.2013