

## Zápisnica

zo spoločného zasadnutia Finančnej komisie MZ a Komisie bytovej MZ mesta Trnava  
konaného dňa 15. júna 2015 o 15,30 hod. v zasadacej miestnosti Mestskej rady v budove Radnice

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Ospravedlnená:** Ing. Kvetoslava Tibenská

### Program:

1. Otvorenie
2. Mimoriadne zasadnutie Finančnej a Bytovej komisie MZ k žiadosti p. Ladislava Vxxxxxxx, Trnava
3. Riadne zasadnutie FK MZ – Kontrola úloh a uznesení
4. 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015
5. Žiadosti o úľavu
6. Rôzne

### k bodu 1.

#### Otvorenie

Predseda Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva Ing. Bošňák privítal členov komisií a otvoril rokovanie.

### k bodu 2.

#### Mimoriadne zasadnutie Finančnej a Bytovej komisie MZ k žiadosti p. Ladislava Vxxxxxxx, Trnava

Programom spoločného zasadnutia komisií bola diskusia k žiadosti p. Ladislava Vxxxxxxx o odpustenie poplatkov z omeškania a navrhnutie ďalšieho postupu. Ing. Bošňák informoval prítomných o žiadosti a priloženej dokumentácii, o stanoviskách správcu bytu ako aj Komisie bytovej. Informoval prítomných o vystúpení p. Čavojského na poslednom zasadnutí Finančnej komisie a o navrhovaných riešeniach členov FK MZ. Zároveň podotkol, že Finančná komisia zatiaľ nemôže rozhodnúť o žiadosti, keďže nie sú splnené podmienky zo strany žiadateľa – nie sú úhradené súdne a exekučné trovy.

Ing. Krajčovič informoval prítomných o aktuálnej výške poplatkov z omeškania (dňa 10.6.2015 p. Vxxxxxx uhradil časť poplatkov z omeškania vo výške 102,69 eura).

Po diskusii členovia komisií hlasovali o otázke:

Kto z členov komisií súhlasí s tým, aby bola so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú.

**Hlasovanie členov FK MZ: 0 za/ 8 proti/ 0 zdržali sa**

**Hlasovanie členov KB MZ: 0 za/ 8 proti/ 0 zdržali sa**

O žiadosti p. Vxxxxxxx budú môcť členovia Finančnej komisie rozhodovať po uhradení súdnych a exekučných trov.

Členovia FK MZ navrhujú podmienené odpustenie 50 % poplatkov z omeškania za podmienok, že žiadateľ uhradí 50 % poplatkov z omeškania, súdne a exekučné trovy a dobrovoľne sa vystaňuje z bytu.

#### **Uznesenie FK MZ č. 22:**

Finančná komisia MZ po prerokovaní:

- a) dáva predbežný súhlas na odpustenie poplatkov z omeškania vo výške 50 % s nasledovnými podmienkami:

1. úhrada všetkých súdnych a exekučných trov,
2. dobrovoľné vystaňovanie sa z bytu,
3. späťvzatie návrhov všetkých súdnych sporov,
4. úhrada zvyšných 50 % poplatkov z omeškania.

V prípade, že p. Xxxxxxx podmienky neprijme, správca bude pokračovať vo vymáhaní v zmysle zákona.

- b) žiada p. Vxxxxxxx aby sa v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia listu vyjadril, či prijme návrhy komisií.

**Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 2 zdržali sa**

Stanovisko k oprave, resp. sanácii bytového domu na Coburgovej ulici 66, 68, 70

Na rokovanie FK MZ bola predložená žiadosť Komisie bytovej o stanovisko k oprave, resp. sanácii bytového domu. Členovia komisie po diskusii prijali nasledovné uznesenie:

**Uznesenie FK MZ č. 23:** Finančná komisia odporúča doriešiť otázky vysporiadania s nájomníkmi, ktorí majú nájomné zmluvy uzatvorené na dobu neurčitú a následne bytový dom pripraviť na asanáciu.

**Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

Zapisovateľka Komisie Bytovej MZ p. Slováková upozornila na problém, ktorý sa vyskytuje v prípadoch, keď Finančná komisia MZ rozhodne o podmienenečnom odpustení poplatkov z omeškania, teda v prípadoch, keď žiadateľ musí zaplatiť určitú časť poplatkov z omeškania v určitom období. Takýto žiadateľ je pre komisiu bytovú ďalej vedený ako dlžník, až kým nie sú uhradené všetky poplatky z omeškania a komisia nemôže odporučiť, aby bola so žiadateľom uzatvorená nájomná zmluva.

Komisie sa dohodli, že v takýchto prípadoch, rozhodnutie doručené žiadateľovi bude obsahovať informáciu, že na časť poplatkov z omeškania, ktorú musí dlžník uhradiť, správca (spoločnosť TT– KOMFORT s. r. o.) spíše s dlžníkom splátkový kalendár. Následne bude môcť byť uzatvorená nová nájomná zmluva na dobu určitú v termíne, ktorý určí Finančná komisia MZ na úhradu dlžnej sumy. V prípade, že žiadateľ poruší splátkový kalendár, budú od neho vymáhané poplatky z omeškania v plnej výške.

**Uznesenie FK MZ č. 24:** Pri odporučení Finančnej komisie MZ odpustiť časť poplatkov z omeškania, spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. uzavrie so žiadateľom splátkový kalendár na časť poplatkov z omeškania, ktorú je povinný uhradiť. Po spísaní splátkového kalendára môže Komisia bytová MZ uzatvoriť so žiadateľom nájomnú zmluvu na dobu určitú, ktorú určí Finančná komisia MZ na úhradu dlžnej sumy.

**Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

**k bodu 3.**

Riadne zasadnutie FK MZ – Kontrola úloh a uznesení

Členovia komisie zobrali na vedomie plnenie úloh a uznesení predložených v písomnej forme s nasledovnými pripomienkami:

Úlohy a uznesenia prijaté vo volebnom období 2014 – 2018:

k Úlohe FK MZ č. 12 (Karla Zxxxxxxx, Trnava – poplatok z omeškania)

Finančná komisia MZ na základe predloženého návrhu odboru právneho a majetkového prijala nasledovné uznesenie:

**Uznesenie FK MZ č. 25:** Finančná komisia na základe predloženého stanoviska odboru právneho a majetkového odporúča stornovať faktúru č. 17 na sumu 11 050,40 eura a škodu ďalej nevymáhať.

**Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

**k bodu 4.**

2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015

Ing. Burzová informovala členov komisie o navrhovaných zmenách v materiáli 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015.

Členovia komisie navrhli doplniť do textu v „Projekte modernizácie verejného osvetlenia na území mesta Trnava“, vetu: v prípade neúspešnej žiadosti o grant nebude modernizácia realizovaná.

**Uznesenie FK MZ č. 21:**

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní berie na vedomie materiál 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2015.

Odporúča doplniť do textu v programe 5 Verejné osvetlenie – Projekt modernizácia verejného osvetlenia na území mesta Trnava vetu – „V prípade neúspešnej žiadosti o grant nebude modernizácia realizovaná“.

**Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

**k bodu 5.**

Žiadosti o úľavu

Beata Hxxxxxxx, Trnava – poplatok z omeškania

Členovia komisie zobrali na vedomie doklad o zaplatení dlžnej istiny a prijali nasledovné uznesenie:

**Uznesenie FK MZ č. 26:**

Finančná komisia Mestského zastupiteľstva odporúča odpustiť 90 % poplatkov z omeškania t.j. 16 650,32 eura za podmienky uhradenia 10 % poplatkov z omeškania, t. j. 1 850,04 eura v lehote 6 mesiacov od doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie nadobudne účinnosť po splnení podmienky.

**Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

**Františka Jxxxxxxx, Trnava – poplatok z omeškania**

Spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o. vyčíslila poplatky z omeškania k 30.6.2015 vo výške 40 382,65 eura a informovala, že platby od exekútora sú pripisované na účet TT-KOMFORTu s. r. o. pravidelne, ale ich výška je rozdielna.

**Uznesenie FK MZ č. 27:** Finančná komisia Mestského zastupiteľstva odporúča odpustiť 90 % poplatkov z omeškania, t.j. 36 344,39 eura za podmienky pravidelného splácania 10 % poplatkov z omeškania, t. j. 4 038,26 eura v lehote do 40 mesiacov od doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie nadobudne účinnosť po splnení podmienky.

**Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

**VICTORY TIP, s. r. o., IČO: 36 218 049 – zníženie atraktivity**

**Uznesenie FK MZ č. 28:** Finančná komisia Mestského zastupiteľstva odporúča na základe stanoviska Správy kultúrnych a športových zariadení znížiť atraktivitu z 350 % na 250 % na obdobie jedného roka v prenajatých nebytových priestoroch na Paulínskej ulici č. 1.

**Úloha FK MZ č. 19:** Finančná komisia MZ žiada Správu kultúrnych a športových zariadení o spracovanie a predloženie materiálu na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

**Hlasovanie členov FK MZ: 5 za/ 0 proti/ 3 zdržali sa**

**AIDA s. r. o., IČO: 36 204 889 – zníženie atraktivity**

Spoločnosť AIDA s. r. o. je v súčasnosti poskytnutá úľava na atraktivite na obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2015.

**Uznesenie FK MZ č. 29:** Finančná komisia Mestského zastupiteľstva po prerokovaní žiadosti nesúhlasí s ďalším znížením atraktivity.

**Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa**

**k bodu 6.**

**Rôzne**

- Ďalší termín zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava:
  - september 2015,
  - v prípade potreby bude bližší termín dohodnutý telefonicky.

**Záver**

Predseda Ing. Bošňák poďakoval všetkým členom Finančnej komisie za účasť na zasadnutí.

Ing. Štefan Bošňák, v. r.  
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Petra Bergerová  
sekretár FK MZ

V Trnave, dňa 18. 6. 2015