

Zápisnica

z 34. zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava
konaného dňa 12. mája 2014 o 15,00 hod. na Trhovej ulici č. 3, v miestnosti č. 142

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravednení: Ing. Janka Drábiková
Bc. Ladislav Rolník
JUDr. Peter Sopko

Program:

1. Otvorenie
2. Správa mestského majetku spoločnosťou TT-KOMFORT s. r. o.
3. Kontrola úloh a uznesení
4. Žiadosti o úľavu
5. Rôzne

k bodu 1.

Otvorenie

Zasadnutie Finančnej komisie mestského zastupiteľstva otvoril predseda Ing. Bošnják a privítal členov komisie.

k bodu 2.

Správa mestského majetku spoločnosťou TT-KOMFORT s. r. o.

Odbor právny a majetkový predložil na základe úlohy z FK MZ na rokovanie materiály – Informatívna správa o zabezpečení výkonu správy majetku mesta spoločnosťou TT-KOMFORT s. r. o. – doplnený materiál, ktorý bol predložený na rokovanie MR 17.3.2014, doslovný prepis vystúpenia JUDr. Ing. Pacalaja na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 18.2.2014 a materiál o hospodárnosti správy majetku Mesta Trnava spoločnosťou TT-KOMFORT s. r. o.

V úvode predseda FK MZ Ing. Bošnják konštatoval, že v interpelácii poslanca JUDr. Pacalaja sú porovnávané ekonomické parametre, ktoré spolu nie je možné porovnávať.

JUDr. Tomašovičová poskytla informácie k materiálu a doplnila, že mestský úrad zabezpečuje správu predmetného majetku mesta po administratívnej stránke, zabezpečuje plnenie rozhodnutí príslušných orgánov mesta, predkladá odborné stanoviská, samotný výkon spravovania majetku zabezpečuje obchodná spoločnosť, rozhodovacie kompetencie týkajúce sa rozhodovania o zmluvných vzťahov medzi obchodnou spoločnosťou TT-KOMFORT s. r. o. a Mestom Trnava prináležia príslušným orgánom mesta a príslušným orgánom obchodnej spoločnosti. V rámci rozpravy na podnet predsedu FK MZ, aby sa dalo spracovať posúdenie zmluvného vzťahu medzi Mestom Trnava a obchodnou spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. externou advokátskou kanceláriou JUDr. Tomašovičová informovala, že viceprimátor mesta takéto posúdenie zabezpečil a advokátska kancelária sa stotožnila so závermi OPaM MsÚ Trnava.

JUDr. Pacalaj nesúhlasil so závermi uvedenými v predloženej materiáli a vyslovil pripomienky:

1. Nesprávne bolo, že mesto postupovalo podľa metodického usmerenia Úradu pre verejné obstarávanie, podľa ktorého nemuselo postupovať podľa zákona o verejnom obstarávaní. Metodické usmernenie nemôže upravovať pôsobnosť zákona.

Na základe európskej legislatívy bolo možné postupovať bez výberového konania, ale len za určitých podmienok a keďže sa podmienky zmenili, malo sa urobiť výberové konanie.

2. Zo Zmluvy o výkone správy sa nemohla vyvinúť komisionárska zmluva.

3. V roku 2009 bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, vzťah mesta a TT-KOMFORTu s. r. o. po zmene tohto zákona nie je správny.

JUDr. Pacalaj navrhol obrátiť sa na Úrad pre verejné obstarávanie a požiadať o metodické usmernenie, či bolo v predmetnom prípade potrebné uplatniť metodický výklad Centrálného koordinačného orgánu k systému riadenia štrukturálnych fondov a kohéznych fondov.

Ing. Zatková navrhla požiadať o výklad zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Ministerstvo vnútra SR. JUDr. Pacalaj súhlasil s návrhom Ing. Zatkovej, aby sme sa obrátili na Ministerstvo vnútra s otázkou, ako sme povinní postupovať vo vzniknutej situácii.

4. JUDr. Pacalaj ako právnik nevie zhodnotiť, či je uzatvorený zmluvný vzťah medzi mestom Trnava a obchodnou spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. finančným prínosom pre mesto.

JUDr. Tomašovičová doplnila, že všetky námietky JUDr. Pacalaja sú už vysvetlené v materiáli predloženom na rokovanie FK MZ, metodické usmernenia vydáva Úrad pre verejné obstarávanie podľa Zákona o verejnom obstarávaní, na stanovisku uvedenom v predkladanom materiáli OPaM trvá. Tiež poukázala na skutočnosť, že mesto Trnava ako orgán samosprávy môže na rozdiel od orgánov štátnej správy v rámci svojich kompetencií realizovať všetko, čo mu zákon nezakazuje, žiadny právny predpis nezakazuje mestu uzatvárať zmluvy podľa Obchodného zákonníka. Na základe zmluvy o výkone správy si Mesto Trnava objednáva u obchodnej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. službu – spravovanie majetku mesta, v tomto zmysle predmetná obchodná spoločnosť nie je správcom majetku mesta podľa zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

V rámci rozpravy FK MZ bol návrh, aby Mesto Trnava zrušilo s obchodnou spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. zmluvu o výkone správy a zriadilo na spravovanie príslušnej časti majetku rozpočtovú organizáciu alebo aby majetok mesta spravoval odbor MsÚ.

Záver:

Finančná komisia navrhuje prijať nasledujúce uznesenia:

Uznesenie FK MZ č. 193: Odporúča primátorovi mesta podať požiadavku na Úrad pre verejné obstarávanie o metodické usmernenie, či v prípade, keď nie sú poskytnuté dotácie z Európskej únie, je povinnosť v rámci komunitárneho práva uplatniť metodický výklad Centrálného koordinačného orgánu k systému riadenia štrukturálnych fondov a kohéznych fondov (vstup zahraničného partnera).

Uznesenie FK MZ č. 194: Odporúča primátorovi mesta požiadať Ministerstvo vnútra SR o výklad, akým spôsobom sa má aplikovať ustanovenie § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zmluvné vzťahy platne a účinne uzatvorené pred novelizáciou tohto ustanovenia v súvislosti so zabezpečením správy majetku mesta.

Hlasovanie členov FK MZ: 6 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Členovia Finančnej komisie upozornili na príliš veľké rozdiely vo výške odmien za výkon správy v tabuľke na str. 4 v Informatívnej správe o zabezpečení výkonu správy majetku mesta spoločnosťou TT-KOMFORT s. r. o. a žiadajú o vysvetlenie vzniknutého rozdielu.

Úloha FK MZ č. 104: Vysvetlenie k tabuľke Odmena za výkon správy poskytnúť na vedomie členom komisie.

Úloha FK MZ č. 105: Finančná komisia Mestského zastupiteľstva žiada Mestský úrad v Trnave, aby preveril možnosti a podmienky vyhotovenia auditu služieb poskytovaných Mestu Trnava spoločnosťou TT KOMFORT s.r.o. pri spravovaní majetku mesta vrátane zhodnotenie ekonomickej výhodnosti poskytovaných služieb a návrhu vhodného modelu spravovania bytov a prípadne i nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, ktorých úkony týkajúce sa spravovania majetku zabezpečuje obchodná spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o.

Úloha FK MZ č. 106: na ďalšom zasadnutí FK MZ (10. júna 2014) podať informáciu o možnosti spracovania auditu.

Hlasovanie členov FK MZ: 5 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 3.

Kontrola úloh a uznesení

Členovia komisie zobrali na vedomie plnenie úloh a uznesení predložených v písomnej forme s nasledovnými pripomienkami:

k uzneseniu č. 123

Doplniť informáciu o štádiu vymáhania pohľadávky.

k úlohe č. 68

Doložiť rozhodnutie o zastavení dedičského konania pre nemajetnosť poručiťľa.

Hlasovanie členov FK MZ: 5 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 4.

Žiadosti o úľavu

Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní materiálov zaujala stanovisko ku každej žiadosti jednotlivo. Úlohy, uznesenia a hlasovanie členov FK MZ sú uvedené v Prílohe č. 1.

k bodu 5.

Rôzne

Vyžiadanie stanoviska – XXXXXXXXXXX XXXXX

Žiadateľka predložila žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na Bytový referát a žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania na Finančnú komisiu Mestského zastupiteľstva. Bytová komisia odporučila obnovenie nájomnej zmluvy a predložila súhlas na obnovenie nájomnej zmluvy na podpis primátorovi. Pán primátor požiadal o stanovisko k žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania Finančnú komisiu MZ.

XXXXX XXXXXXXXXXXX požiadala Finančnú komisiu MZ o odpustenie poplatkov z omeškania listom zo dňa 17. marca 2014. Na základe žiadosti sme žiadateľku vyzvali o zdokladovanie príjmov v domácnosti listom, ktorý prevzala dňa 26.3.2014.

Uznesenie FK MZ č. 198: Vzhľadom na to, že žiadateľka (XXXXXXXXXXXX XXXXX) nepredložila požadované doklady, neboli splnené podmienky na rozhodovanie o žiadosti, Finančná komisia Mestského zastupiteľstva nemôže prijať rozhodnutie.

Hlasovanie členov FK MZ: 5 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

XXXXXXXXXXXX XXXX – poplatok z omeškania

Žiadateľka uhradila poplatok z omeškania v plnej výške, z tohto dôvodu Finančná komisia Mestského zastupiteľstva nemá dôvod rozhodovať o žiadosti.

Ďalší termín zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava:

- **10. 6. 2014 o 15,00 hod. (utorok) v zasadačke č. 142.**

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Petra Bergerová
sekretár FK MZ

V Trnave, dňa 15. 5. 2014