

Zápisnica

zo 4. zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava
konaného dňa 25. mája 2015 o 15,30 hod. na Trhovej ulici č. 3, v miestnosti č. 142

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnený: Ing. Juraj Mikulčík

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh a uznesení
3. Žiadosti o úľavu
4. Pohľadávky po lehote splatnosti k 31.3.2015
5. Rôzne

k bodu 1.

Otvorenie

Predseda komisie Ing. Bošňák privítal členov komisie a otvoril rokovanie. Oboznámil členov komisie s programom rokovania. Členovia komisie schválili program zasadnutia bez pripomienok.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 2.

Kontrola úloh a uznesení

Členovia komisie zobrali na vedomie plnenie úloh a uznesení predložených v písomnej forme s nasledovnými pripomienkami:

Úlohy a uznesenia prijaté vo volebnom období 2014 – 2018:

k Uzneseniu FK MZ č. 6 (Xxxxxxxx Xxxxxxx – poplatok z omeškania)

Finančná komisia MZ zobrala na vedomie stanovisko spoločnosti TT – KOMFORT s. r. o.

k Uzneseniu FK MZ č. 7 (Xxxx Xxxxx – poplatok z omeškania)

Finančná komisia MZ zobrala na vedomie stanovisko spoločnosti TT – KOMFORT s. r. o.

k Uzneseniu FK MZ č. 8 (Xxxxxxxx Xxxxx – poplatok z omeškania)

Žiadateľka uhradila poplatky z meškania v plnej výške, čo bolo podmienkou uzavretia nájomnej zmluvy. Z dôvodu úhrady poplatkov z omeškania, žiadosť predložená do finančnej komisie sa stala bezpredmetnou.

k Úlohe FK MZ č. 6 (ALMAS s. r. o., IČO: 36 653 403 – predajný stánok na ulici Paulínska)

Odbor právny a majetkový predložil Správu o stave exekučného konania od súdneho exekútora JUDr. Ľubomíra Pekára. Exekútor v správe skonštatoval, že všetky spôsoby exekúcie uvedené v Exekučnom poriadku vzhľadom na majetkové pomery povinného (neexistenciu postihnuteľného-zexekvovateľného majetku) vyčerpal.

Uznesenie FK MZ č. 15: Finančná komisia MZ na základe vyjadrenia exekútora a v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta odporúča podať návrh na upustenie od vymáhania pohľadávky. Finančná komisia odporúča pohľadávku zapracovať do Návrhu na odpis nevyožiteľných pohľadávok predkladaného na schválenie do Mestského zastupiteľstva.

Uznesenie bude postúpené na odbor právny a majetkový a odbor ekonomický.

k Úlohe FK MZ č. 10 (Xxxxxxxxxx Xxxxx – poplatok z omeškania)

Finančná komisia MZ zobrala na vedomie stanovisko spoločnosti TT - KOMFORT s. r. o.

Po rozhodnutí Okresného súdu v Trnave o návrhu na odklad exekúcie, žiadame spoločnosť

TT - KOMFORT s. r. o. o postúpenie tohto rozhodnutia.

Uznesenia prijaté vo volebnom období 2010 – 2014:

k uzneseniu FK MZ č. 225b) (Xxxxxx Xxxxxxx – poplatok z omeškania)

Finančná komisia MZ konštatuje, že žiadateľ splnil podmienky stanovené v uznesení FK MZ č. 225b) (v lehote šiestich mesiacov zaplatil 10 % poplatkov z omeškania – t. j. 332,57 eura) a týmto rozhodnutie FK MZ nadobúda účinnosť.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 3.

Žiadosti o úľavu

Xxxxxxxx Xxxxx – poplatok z omeškania

V stanovisku k žiadosti je uvedené, že časť istiny je neuhradená (je exekučne vymáhaná). Finančná komisia MZ môže o odpustení poplatkov z omeškania rokovať až po uhradení celej istiny. Z tohto dôvodu FK MZ odporúčajú p. Xxxxxxxx uhradiť dlžnú istinu. Po jej úhrade, bude žiadosť zaradená na prerokovanie na najbližšie zasadnutie komisie.

Úloha FK MZ č. 15: Sekretár komisie listom vyzve žiadateľku k úhrade dlžnej istiny.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Xxxxxxxx Xxxxxxx – poplatok z omeškania

Finančná komisia MZ prerokovala žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania a prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 16: Finančná komisia MZ odporúča odpustiť 90 % poplatkov z omeškania t. j. 303,58 eura za podmienky uhradenia 10 % poplatkov z omeškania t. j. 33,73 eura v lehote do dvoch mesiacov (25.7.2015). Rozhodnutie nadobudne účinnosť po splnení podmienky.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Xxxxxxx Xxxxxxxx – poplatok z omeškania

Členovia komisie sa zaoberali žiadosťou a stanoviskom k žiadosti o odpustenie poplatkov z omeškania. K žiadosti vystúpil p. Ing. Xxxxxxxx, ktorý predostrel problémy p. Xxxxxxxx a požiadal komisiu, aby odpustila poplatky z omeškania a umožnila p. Xxxxxxxx odkúpiť byt do osobného vlastníctva.

V rámci diskusie padol návrh na uzatvorenie dohody o urovnaní dlhu s p. Xxxxxxxx. Pre rozhodnutie komisie je nevyhnutné, aby bola splnená podmienka uhradenia súdnych trov a exekučných poplatkov a takisto je potrebné vyjadrenie Komisie bytovej k uzatvoreniu nájomnej zmluvy s p. Xxxxxxxx. Z dôvodu komplikovaného riešenia tejto žiadosti navrhli členovia komisie zvolať Mimoriadne zasadnutie Finančnej a Bytovej komisie v termíne 15.6.2015 o 15,30 v zasadacej miestnosti Mestskej rady.

Úloha FK MZ č. 16: Sekretár FK MZ v spolupráci so sekretárom komisie bytovej zabezpečí mimoriadne rokovanie komisií.

Úloha FK MZ č. 17: Finančná komisia MZ žiada spoločnosť TT – KOMFORT s. r. o. o spracovanie stanoviska, ktoré bude obsahovať prehľad všetkých dlžôb p. Xxxxxxxx k dátumu 31.5.2015, (ktoré sú vymáhané exekučne, ku ktorým boli ukončené súdne konania, ku ktorým sa súdne konania ešte neukončili, s tým, že je potrebné odhadom vyčíslit' aj poplatky z omeškania, súdne, exekučné a ostatné poplatky, ktoré by mohli vzniknúť). Stanovisko žiadame zaslať v termíne do 5.6.2015.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

AIDA s. r. o., IČO: 36 204 889 – žiadosť o zníženie atraktivity

Z predloženého stanoviska vyplýva, že žiadateľ nemá uhradené nájomné za prenájom nebytových priestorov vo výške 8 550,88 eura za mesiac marec a apríl 2015 a preddavky za spotreby energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške 425,50 eura za polovicu mesiaca marec a celý apríl 2015. Keďže žiadateľ nemal dlžné nájomné uhradené ani k termínu 25.5.2015 (zasadania komisie), komisia nemohla o žiadosti rokovať a vyzýva nájomcu k úhrade. Akonáhle nájomca uhradí nedoplatky, žiadosť bude predložená na prerokovanie na najbližšie zasadnutie komisie.

Úloha FK MZ č. 18: Sekretár komisie informuje a vyzve nájomníka k úhrade nezaplateného nájomného za prenájom nebytových priestorov a preddavky za spotreby energií a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Leviathan group, s. r. o., IČO: 46 358 927 – žiadosť o zníženie atraktivity

Finančná komisia MZ prerokovala žiadosť o zníženie atraktivity a prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 17: Finančná komisia MZ odporúča znížiť atraktivitu z 350% na 175 % na predný priestor prenajatých nebytových priestorov a na 0 % (t.j. bez atraktivity – len základné

nájomné) na zadný priestor prenajatých nebytových priestorov (38,32m²) na obdobie od 1.6.2015 do 31.5.2016 s podmienkou riadneho platenia nájomného za nebytové priestory a preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytových priestorov.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

Viliam Kučera – Pekáreň KPK, IČO: 35 173 939 – žiadosť o odpustenie platby nájomného za prenájom pozemkov pod piatimi predajnými stánkami

Finančná komisia MZ vzhľadom na skutočnosti uvedené v žiadosti a stanovisku odboru právneho a majetkového prijala nasledovné uznesenie:

Uznesenie FK MZ č. 18: Finančná komisia mestského zastupiteľstva po prerokovaní žiadosti p. Viliama Kučeru – Pekáreň KPK, odporúča Mestskému zastupiteľstvu odpustiť nájomné za prenájom pozemkov pod piatimi predajnými stánkami za mesiace marec a apríl 2015.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 3.

Pohľadávky po lehote splatnosti k 31.3.2015

Predložený prehľad pohľadávok po lehote splatnosti k 31.3.2015 za spoločnosť TT-KOMFORT s. r. o., Správu kultúrnych a športových zariadení a Stredisko sociálnych služieb zobrali členovia komisie na vedomie.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

k bodu 4.

Rôzne

Vyžiadanie stanoviska k Správe o bytovom dome na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave

Komisia bytová MZ predložila na rokovanie Finančnej komisie MZ Správu o stave bytového domu na Ulici gen. Goliána 3 a požiadala komisiu o vyjadrenie sa k navrhovaným opravám, resp. asanácii bytového domu.

Uznesenie FK MZ č. 19: Členovia komisie na základe predložených podkladov a po diskusii neodporúčajú investovať do rekonštrukcie bytového domu, navrhujú ponúknuť náhradné bývanie nájomníkom, ktorí majú platné nájomné zmluvy a bytový dom na ulici gen. Goliána č. 3 navrhujú odpredať.

Uznesenie bude postúpené na Komisiu bytovú MZ a Majetkovú komisiu MZ.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

ŽOS TRNAVA, a. s., IČO: 34 108 513 – Žiadosť o poskytnutie dotácie príp. finančnej výpomoci

Členovia komisie zobrali žiadosť spoločnosti ŽOS TRNAVA, a. s. na vedomie a konštatujú, že v rozpočte mesta na rok 2015 nie je položka, z ktorej by sa poskytnutie dotácie, resp. finančnej výpomoci dalo riešiť.

Uznesenie FK MZ č. 20: Finančná komisia MZ žiada odbor vzdelávania, športu a kultúry a Komisiu kultúry mestského zastupiteľstva o spracovanie stanoviska k tejto žiadosti. Následne sa budú danou žiadosťou zaoberať.

Hlasovanie členov FK MZ: 8 za/ 0 proti/ 0 zdržali sa

- Ďalší termín zasadnutia Finančnej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava:
 - 15. jún 2015 o 15,30 hodine v zasadacej miestnosti Mestskej rady (mimoriadne zasadnutie s Komisiou bytovou MZ), po ukončení bude pokračovať riadne zasadnutie Finančnej komisie MZ.

Záver

Predseda Ing. Bošňák poďakoval všetkým členom Finančnej komisie za účasť na zasadnutí.

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Petra Bergerová
sekretár FK MZ

V Trnave, dňa 27. 5. 2015