

Z Á P I S N I C A

Z 1. mimoriadneho zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 27. 3. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. TT-KOMFORT, s.r.o.
3. Žiadosť CITY ARENA, a.s., o súhlas na uloženie buniek na Slávii
4. Informácia k žiadosti AQUA-RELAX, s. r. o., Trnava
5. Rôzne
6. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík a dal schváliť program zasadnutia komisie.

2. TT-KOMFORT, s.r.o.

Primátor mesta predložil informáciu od rakúskeho spoločníka v s.r.o. o plánovanom predaji 50 % podielu v spoločnosti TT-KOMFORT, s.r.o.

Advokátska kancelária Pacalaj, Palla a partneri s.r.o. spracovala právnu analýzu právneho vzťahu Mesta Trnava so spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o. a možností správy mestského majetku, ktorú predložili primátorovi. JUDr. Pacalaj stručne informoval členov majetkovej komisie o možnostiach mesta pri rokovaniach o predaji obchodného podielu, je možné najskôr riešiť správu majetku a až potom prevod obchodného podielu, rakúsky partner môže previesť svoj obchodný podiel až keď s tým bude súhlasiť Mesto Trnava.

Primátor mesta konštatoval, že rakúsky partner začal predaj svojho obchodného podielu v s.r.o., očakáva stanovisko majetkovej komisie.

V diskusii členovia komisie odporučili zobrať informáciu na vedomie. K zaujatiu stanoviska je potrebné, aby si členovia komisie preštudovali právnu analýzu advokátskej kancelárie. Otázku správy majetku už posudzovali aj iní právnici a mali odlišné stanovisko ako bolo teraz prezentované. Nie je dôvod vystavovať sa časovému stresu.

Majetková komisia sa vyjadrí k predaju 50 % podielu rakúskeho spoločníka v spol. TT-KOMFORT, s.r.o., až po júnovom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

3. Žiadosť CITY ARENA, a.s., o súhlas na uloženie buniek na Slávii

Komisia sa zaoberala žiadosťou CITY ARENA, a.s., tak ako sa dohodla na zasadnutí 24.3.2015. Žiadosť bola doplnená o dôvodovú správu k umiestneniu bunkoviska a výkresy zakresľujúce navrhovaný stav.

Na zasadnutí bol prítomný zástupca žiadateľa predseda predstavenstva a generálny riaditeľ CITY ARENA, a.s. Trnava Ing. arch. Pavol Adamec a predseda AŠK Slávia Vladimír Gubrický.

Zámer predstavil Ing. arch. Pavol Adamec, do 15. 4. 2015 by mali demontovať bunky z nárožia ul. Športová a Dolné bašty, kde plnia funkciu zariadenia staveniska pre stavbu CITY ARENA TRNAVA, do areálu Slávie by doplnili ešte ďalšie bunky a vytvorili by tak zázenie pre všetky kategórie futbalistov od dorastu, mládeže až po mužov. V bunkovisku by mali byť situované šatne pre športovcov, miestnosti pre rozhodcov, trénerov, masérov, sociálne zariadenia pre športovcov, regeneračné miestnosti, zasadacia miestnosť a sociálne zariadenia, ktoré by boli sprístupnené pre verejnosť. Umiestnenie buniek v areáli Slávia by bolo ako dočasná stavba, na dobu cca 2-3 rokov, pokiaľ sa nevytvorí trvalá tréningová báza, pre realizáciu ktorej uvažujú s viacerými alternatívami, okrem Slávie aj v areáli Lokomotívy alebo v Areáli zdravia v Modranke. Investícia do dočasného bunkoviska by mala mať hodnotu cca 200 tis. eur.

Samostatným projektom je realizácia prístupovej komunikácie a parkoviska, na ktoré je treba samostatné stavebné povolenie, súčasťou tejto časti má byť výsadba stromov, hodnota tejto investície nie je vyčíslená.

Na otázku primátora, aké je možné minimálne riešenie na záber pozemkov v areáli Slávie doplnil, že minimálne je riešenie toto, ktoré predložili na prerokovanie MK.

Na otázku viacerých členov MK, či majú aj iné miesto na premiestnenie buniek tvoriacich zariadenie staveniska, odpovedal kladne.

Predseda AŠK Slávia j Vladimír Gubrický, ktorý zastupuje všetky športové kluby združené v AŠK bol proti umiestneniu buniek a areáli Slávie a vyslovil názor, že stavba bunkoviska, vzhľadom na výšku investície, nie je dočasné riešenie, umiestnením predmetného zariadenia sa zmení funkcia areálu, ktorý v minulosti v rámci „akcie Z“ vybudovali športové kluby.

K predmetnej veci v rámci diskusie členovia MK vyjadrovali svoje názory. Ďalej je zachytený stručný obsah diskusie a podstatné diskusné príspevky.

Ing. Stanko – FC Spartak nemá vlastné futbalové zázemie, na futbalových ihriskách, ktoré v areáli využíva FC Spartak hrajú majstrovské zápasy aj športovci Slávie, okrem Empiru nie je v Trnave ani jedno súkromné športovisko, všetky dotuje mesto, oproti iným športovým klubom dáva mesto FC Spartak málo. Vybudovaním bunkoviska, sa zvýši v areáli Slávie komfort a nepovažuje to len za odloženie buniek. Navrhol súhlasiť s umiestnením buniek na dobu určitú 2-3 roky a trvalému tréningovému centru venovať samostatné zasadnutie MK.

JUDr. Galbavý – v súčasnosti asi nie je iné vhodné riešenie, považuje to za operatívne, dočasné riešenie, otázkou je ako si vynútiť dočasnosť a aká bude protihodnota dočasného užívania predmetných pozemkov mesta.

Podobne sa vyjadril aj Ing. Fuzák.

Ing. Butko – dočasné umiestnenie bunkoviska v reáli na uvedený účel považuje za vhodné riešenie, vypočul si rozhovory medzi športovcami a ich stanovisko považuje za závisť. Mesto športoviskám vždy pomáhalo a v krátkosti zrekapituloval investície mesta do areálu Slávia (konipur, atletická tribúna, podpora guliarov, bejzbalu, rekonštrukcia kotolne v hale ...) a podporu športovcov v areáli Lokomotívy. FC Spartak trénuje 20 mužstiev a 2 ženské družstvá, v podpore športu treba pokračovať. Zároveň poukázal na nasledujúce obdobie, v ktorom čaká spoločnosť CITY ARÉNA a.s. 6 mesiacov náročnej práce do spustenia city arény do prevádzky.

Ing. Pobiecký – chápe názory oboch strán, je za dočasné umiestnenie buniek v areáli Slávie a zároveň poukázal na nutnosť riešiť zároveň s umiestnením buniek aj prístupovú komunikáciu a parkovisko.

Primátor mesta JUDr. Bročka – aktuálne je potrebné premiestniť bunkovisko, uvítal by ale, ak by FC Spartak s.r.o. aj zmluvne deklaroval vybudovanie moderného, trvalého, tréningového centra, takéto trvalé riešenie by podporil, predložené riešenie, keďže je dočasné, považuje za extrémne drahé a aj pre klub neefektívne. Zároveň uviedol, že za podstatné považuje záruku dočasnosti a kompenzácie pre kluby AŠK.

Ing. Bošňák – požiadal o preverenie, či je parkovisko vhodne umiestnené vzhľadom na trasu horúcovodu a navrhol súhlasiť s výpožičkou pozemkov pre žiadateľa v zmysle predloženej žiadosti na dobu určitú 3 roky s tým, že do konca roku žiadateľ predloží mestu návrh na trvalé riešenie tréningového centra pre FC Spartak.

Po diskusii majetková komisia hlasovala o dvoch záveroch.

Majetková komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku zapísaného na LV č. 5000 ako parc. č. 3547/1 na zriadenie dočasnej stavby – zariadenia pozostávajúceho z buniek – kontajnerov určených na účel využitia pre tréningový a herný plán hráčov mládežníckych mužstiev (prípravky, starší dorast) a hráčov A, B mužstva na dobu určitú 3 roky.

Hlasovanie: 7/1/0

Úloha č. 115/m: pripraviť materiál na rokovanie MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 4/2015

Komisia na základe dohody so zástupcom spoločnosti Ing. arch. Pavlom Adamcom požaduje, aby spoločnosť City – Arena, a. s., predložila do konca roka 2015 návrh definitívneho riešenia tréningových plôch FC Spartak Trnava, a. s. pre mladých.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 116/m: pripraviť materiál na rokovanie komisie.

Z: OPaM

T: do MK 1/2016

4. Informácia k AQUA - RELAX, s. r. o., Trnava

Komisiu informoval Mgr. Pekarčík o rokovaní s Jozefom Svátkom za AQUA-RELAX, s. r. o., Rybníková 14, Trnava, vo veci realizácie projektu areálu vodných relaxačných športov. V rámci rokovaní sa podmienky viackrát menili. Posledný aktuálny návrh žiadateľa je kúpa dotknutých pozemkov za cenu určenú znaleckým posudkom s úhradou kúpnej ceny v splátkach, ešte je potrebné dohodnúť splátkový kalendár, úročenie splátok a ručenie, zároveň je požiadavka financujúcej banky vybudovať aj potrebný počet parkovacích miest.

Komisia zobrala informáciu na vedomie. Bude sa vecou zaoberať po predložení konkrétneho riešenia.

5. Rôzne

Mgr. Pekarčík informoval komisiu, že bol oslovený podnikateľským subjektom a navrhol diskusiu k otázke využívania stánkov, ktoré sa používajú na jarmoku a sú uložené v areáli priemyselného parku. Za montáž a demontáž stánkov sa ročne platí 8 000 eur a opakovaným skladaním a rozkladaním sa stánky znehodnocujú. Je návrh stánky odpredať. Predajné stánky by si potom ale muselo mesto prenajímať formou verejnej súťaže.

6. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágríková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie