

Z Á P I S N I C A
**z 22. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva
konaného 21. 5. 2013**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Kontrola úloh
3. Nové žiadosti
4. Rôzne
5. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie , ktorý bude doplnený v rôznom.

2. Kontrola úloh

1. vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemkov na Coburgovej ulici

Uznesením Mestského zastupiteľstvo mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 514 dňa 16. 4. 2013 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj a súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov v k. ú. Trnava na Coburgovej ulici, zapísaných na LV č. 4, ako parc.č. 8653, zast. pl. a nádvoria s výmerou 497 m², parc. č. 8654/1, záhrady s výmerou 414 m² a časť parc.č. 8674/4, zast. pl. a nádvoria s výmerou cca 2600 m² (presná výmera bude určená na základe geometrického plánu na zameranie stavieb) o celkovej výmere cca 3511 m² formou obchodnej verejnej súťaže na výstavbu v zmysle schváleného Územného plánu mesta Trnava (podnikateľské aktivity nenarušujúce priľahlé obytné územie v lokalite Coburgova - služby, malé podnikateľské prevádzky, drobné dielne).

Predmet predaja :

Pozemky v k. ú. Trnava na Coburgovej ulici, zapísané na LV č. 4, ako parc.č. 8653, zast. pl. a nádvoria s výmerou 497 m², parc. č. 8654/1, záhrady s výmerou 414 m² a časť parc.č. 8674/4, zast. pl. a nádvoria s výmerou cca 2600 m² (presná výmera bude určená na základe geometrického plánu na zameranie stavieb) o celkovej výmere cca 3511 m²,
- minimálna východisková cena - 46,33 eura/m²

Súťažný návrh predložil:

ELEKTRO-MORVAY, s.r.o., Coburgova 13, Trnava, ktorý ponúkol cenu **47,00 eur/m²**
Pretože nebolo doložené potvrdenie o úhrade zábezpeky, bolo dodatočne 22.5.2013 preverené, že Peter Morvay - konateľ ELEKTRO-MORVAY, s.r.o., Coburgova 13, Trnava zaplatil zábezpeku vo výške 4 900 eur do pokladne MsÚ 21.5.2013.

Majetková komisia schválila predloženú žiadosť ELEKTRO-MORVAY, s.r.o., Coburgova 13, Trnava, o odkúpenie za cenu 47,00 eur/m² ako najvhodnejšiu ponuku, aj keď nebol predložený návrh kúpnej zmluvy.

Zmluva bude pripravená Odborom právnym a majetkovým MsÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 554/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť zmluvu.

Z: sekretár, OPaM

T: do 30.6.2013

2. vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu

Uznesením Mestského zastupiteľstvo mesta Trnava (ďalej len MZ) č. 513 dňa 16. 4. 2013 bolo schválené zaradenie majetku mesta na odpredaj – **Garsónka č. 14 na Ulici Hospodárska č. 82 v Trnave** o podlahovej ploche 20,09 m² s prináležiacim spoluvlastníckym podielom 87/10000 na

spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 2530, zapísaná na LV č. 7255, realizovaním obchodnej verejnej súťaže.

Súčasne boli uznesením MZ č. 513/2013 schválené aj súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj predmetného bytu.

V zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov bola vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu. Predaj bytu sa uskutočnil v súlade s platným VZN č. 290/2007 v znení doplnkov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení doplnkov a v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Predmet predaja:

Garsónka č. 14 na Ulici Hospodárska č. 82 v Trnave o podlahovej ploche 20,09 m² s príslušením spoluvlastníckym podielom 87/10000 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 2530, zapísaná na LV č. 7255.

Minimálna východisková cena bola 15 000 eur.

Súťažný návrh predložili:

Por.č.	Meno a priezvisko	Kúpna cena v eurách
1.	Maroš Ruman, Tehelná 16, Trnava	17 100
2.	Ivan Hrnčiar, Zelený kríчок 1, Trnava	21 200
3.	Tibor Chrenko, A. Kubinu 13, Trnava	17 150
4.	Ivan Kopčík, Bučianska 9, Trnava	16 573
5.	JUDr. Roman Lenorák, Boleráz č. 71	21 000
6.	Andrej Planeta, J. Hajdóczyho 39, Trnava	21 001
7.	Martin Nemeč, Hlboká 11, Trnava	19 100
8.	Vladimír Gronský, Š. C. Parráka 4, Trnava	23 100

Majetková komisia **schválila** v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže ako najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy návrh:

Vladimíra Gronského, bytom Ul. Š. C. Parráka 4, Trnava, narodeného 7.10.1976, ktorý podal návrh kúpnej zmluvy s kúpnu cenou za predmet predaja vo výške 23 100 eur.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 555/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť zmluvu.

Z: sekretár, OPaM

T: do 20.6.2013

3. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti na Ulici Radlinského 8 v Trnave - Prachárne.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj predmetnej nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže.

- Minimálna východisková cena – 594 000 eur, záloha – 17 900 eur.

Vyhodnotenie OVS: na zasadnutí komisie 5. 8. 2013.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 556/22: spracovať do MZ, realizovať OVS.

Z: OPaM

T: do MZ 25.6.2013, do 5. 8. 2013

4. Na zasadnutí majetkovej komisie 22. 4. 2013 bola Odboru právneho a majetkovému MsÚ pridelená úloha č. 532/21 – pripraviť zmenu VZN č. 352 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytových domoch vo vlastníctve mesta Trnava.

- Majetková komisia sa zaoberala predloženým návrhom a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vo VZN č. 352 vypustenie časti čl. 6f v bode 2. a nahradenie novým textom

Text v bode 2. ... „tak, že cena bude určená minimálne vo výške znaleckého posudku, pričom celková kúpna cena nemôže byť nižšia ako v nasledovnej tabuľke. Kategórie zón atraktivity sú určené podľa platného VZN o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava.

Kategória atraktivity	Cena za m ² plochy nebytového priestoru eur/m ²
A* , A	2 720 eur/m ²
B	1 380 eur/m ²
C, bez atraktivity	920 eur/m ² “

sa nahradí novým textom...**“východiskom pre určenie ceny bude cena určená znaleckým posudkom.”...**

Nový text v čl. 6f potom bude. **Návrh kúpnej ceny nebytového priestoru vo vlastníctve mesta Trnava určí majetková komisia, východiskom pre určenie ceny bude cena určená znaleckým posudkom.**

Ostatné body VZN č. 352 zostanú bez zmeny.

- Nebytový priestor na Ul. Štefánikova sa bude predávať v 3 krokoch – nájomcovi, vlastníkom bytov a obchodnou verejnou súťažou ak sa predtým nepredá. Komisia odporučila objednať znalecký posudok a následne odporučiť cenu.

- OPaM spracúva návrh na možnosť predať byty, ak dlžníci splatia dlh. Finančnej komisii bude predložený návrh súhlasu s upustením od vymáhania príslušenstva s vymáhaním pohľadávok na byty v odpredaných bytových domoch.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 557/22:spracovať do MZ, objednať znalecký posudok na nebytový priestor na Ul.

Štefánikova 22..

Z: OPaM

T: do MZ 25.6.2013, do 31.7.2013

5. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou Lekris, s.r.o., Hlavná 29, Trnava, o súhlas s použitím pozemku na Ulici Odbojárskej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava p. č. 9017, na ktorej budú vybudované parkovacie miesta s výmerou 141 m² za časti pozemkov p. č. 7927/16, 7924/3, 7924/6 a 7927/5 spolu s výmerou 174 m², na ktoré bude premiestnený chodník.

- Zámena sa zrealizuje tak, že hodnota zamieňaných pozemkov sa bude považovať za rovnakú.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 558/22:oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 25.6.2013

6. Komisia sa zaoberala návrhom Železničnej prepravy, a.s., Koniarekova 19, Trnava, na zámenu pozemkov.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve Železničnej prepravy, a.s., s výmerou 29 430 m² pod miestnymi komunikáciami v Trnave za pozemky v lokalite Kočíšské pri Rekreačnej ulici s výmerou 14295 m² podľa priloženej situácie spracovanej OÚRaK MsÚ (pomer výmer asi 2:1).

Geometrickým plánom je potrebné oddeliť pozemky , ktoré majú byť predmetom zámeny (potrebné konzultovať s OÚRaK)

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 559/22:oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisia sa zaoberala prosbou Ing. Ľubomíra Klča o pomoc, ktorou sa obrátil na primátora a poslancov vo veci porealizačného zamerania plánovaného chodníka na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Spartakovskej 27 v Trnave.

- Komisia v súčasnosti neodporúča, aby Mesto Trnava znášalo náklady na porealizačné zameranie stavby chodníka, ktorý plánuje Ing. Ľubomír Klčo stavať vedľa nehnuteľnosti vo svojom vlastníctve

na pozemku vo vlastníctve. Mesta Trnava v zmysle súhlasu mestského zastupiteľstva uznesením č. 447 z 11.12.2012.

- Mesto Trnava vzhľadom k tomu, že sa ukázala potreba riešiť prípady, keď občania budujú drobné stavby na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, spracuje jednotný postup riešenia.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 560/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou vlastníkov bytov na Vajanského 34, zastúpených Ing. Miroslavou Horváthovou, o orez stromu a obmenu stromov na Ul. Vajanského v Trnave.

- Komisia odporúča, aby v období vegetačného klúdu zabezpečilo Mesto Trnava vykonanie orezu javora a obmenu 3 ks olív novými vhodnými drevinami.

- Komisia odporúča, aby sa toto riešenie považovalo za primeranú protihodnotu za ďalších 7 rokov bezplatného užívania strechy vo vlastníctve vlastníkov bytového domu na Ul. Vajanského 34 na ilumináciu kostola sv. Jakuba.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 561/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi a ODaKS MsÚ.

Z: sekretár

T: ihneď

9. Komisia na zasadnutí dňa 22. 4. 2013 uložila OPaM MsÚ úlohu pripraviť obchodnú verejnú súťaž na pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Mierovej.

- Komisii bola predložená informácie, že pozemok v k. ú. Trnava p. č. 2636/3 je zadefinovaný ako komunikácia. Je možné z neho oddeliť časť s výmerou asi 228 m², ktorá je ale nezastavateľná.

- V lokalite – na Ul. L. Janáčka bola určená cena znaleckým posudkom vo výške 80 eur/m².

- Komisia odporúča preveriť záujem vlastníkov nehnuteľností susediacich s pozemkom p. 2636/3 vo vlastníctve Mesta Trnava o odkúpenie oplotenej časti pozemku s výmerou 228 m² za cenu 45 eur/m².

V prípade, že prejavia záujem o odkúpenie predmetného pozemku, bude potrebné geometrickým plánom oddeliť časť pozemku, ktorý by bol predmetom prevodu.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 562/22: napísať vlastníkom susedných nehnuteľností.

Z: sekretár

T: ihneď

3. Nové žiadosti

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Stanislava Hlavatoviča, Sladovnícka 17, o odkúpenie časti pozemku v Trnave na Ul. Sladovníckej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 6240/1 na vybudovanie garáže s výmerou 28 m², nakoľko by to bolo v rozpore s platným územným plánom. Medzi neprípustné funkcie vo viacpodlažnej zástavbe bytových domov patrí aj výstavba samostatne stojacich individuálnych a radových garáží.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 563/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou MUDr. Jána Kuchtu, Púpavová 7, Trnava, o odkúpenie časti pozemku v Trnave na Ul. Púpavovej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj časti pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 8249/16 a 8259/9, lebo na predmetných pozemkoch sa nachádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí a ich zariadenia, ktoré si vyžadujú neobmedzený prístup ich správcov.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom častí pozemkov v k. ú. Trnava s p. č. 8249/16 a 8259/9, ktoré môže oplotiť len ľahkým oplotením a umožniť prístup správcovi rozvodov inžinierskych sietí aj s nákladnými vozidlami.

- Komisia odporúča cenu za prenájom vo výške 1 euro za rok.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 564/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou CANNOLLI, s.r.o., Ing. Peter Ševčík, J. Hajdóczyho 25, Trnava, o odkúpenie nehnuteľnosti v Trnave na Ul. Tatranskej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava s p. č. 4505 do vlastníctva žiadateľa.

- Komisia odporúča predať predmetný pozemok vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa na ňom nachádza.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 565/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, osloviť užívateľov pozemku.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 30.6.2013

13. Komisia sa zaoberala žiadosťou BBM Group, s.r.o., Paulínska 20, Trnava, o súhlas s použitím pozemku na sídlisku Na hlinách v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5312/13 na vybudovanie a dobudovanie verejného chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkou, že chodník po kolaudácii predajú Mestu Trnava za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 566/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 25.6.2013

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou ambiente SK, s.r.o., za TOP Development, a.s., o súhlas s použitím pozemku na vybudovanie časti komunikácie k stavbe EBP Sektor C1 Trnava, Čerpacia stanica pohonných hmôt.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10555/21 s výmerou asi 50 m² zmluvou o budúcej kúpnej zmluve za cenu 40 eur/m². Presnú výmeru pozemku bude potrebné spresniť porealizačným zameraním.

- Súhlas s použitím pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10555/3 v súčasnosti nemôže komisia odporučiť, pretože pozemok má v prenájme Autoklub SR (AKSR).

- Komisia požaduje napísať AKSR a požiadať o informácie, kedy začnú stavať na pozemkoch, ktoré majú v prenájme od Mestu Trnava

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 567/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, požiadať o informácie AKSR.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 30.6.2013

15. Žiadosť o riešenie parkovania na Ul. Tamaškovičovej bola stiahnutá z rokovania. Situáciu na mieste preveria Ing. Stanko, Ing. Bohunický, Ing. Arch. Horák.

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou MRI, s.r.o., o povolenie výstavby štruktúrovanej kabeláže LAN v priestoroch polikliniky Družba v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s povolením výstavby štruktúrovanej kabeláže LAN v priestoroch polikliniky Družba v Trnave s podmienkou, že správca objektu – Stredisko sociálnej starostlivosti určí konkrétne umiestnenie kabeláže tak, aby neprišlo k poškodeniu mestského majetku.

Hlasovanie: 6/0/1

Úloha č. 568/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MR.

Z: sekretár, SSS

T: ihneď, do MR6/2013

17. Komisia sa zaoberala odpoveďou Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, vo veci pozemku na Ul. Hlbokej v Trnave.

- Komisia neodporúča odkúpiť nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s zapísané na LV č. 2569 – pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 5680/16, 5680/81, 132, 133 do vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť s prenájomom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5680/16 s výmerou 130 m² od Slovak Telekom, a.s., za cenu 12 eur za rok na umiestnenie zastávky mestskej autobusovej dopravy s výmerou asi 130 m².

- Komisia odporúča, aby zastávka MAD na Hlbokej bola zatiaľ bez prístrešku.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 569/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 8/2013

18. Komisia sa zaoberala ponukou na spoluprácu pri výstavbe a údržbe prístreškov MAD od spol. euro AWK, s.r.o., Brečtanová 2, Bratislava, a o uzatvorenie nájomnej zmluvy.

- Ing. Oravcová za spol. euroAWK, s.r.o., a UNI-WERBUNG, s.r.o., predstavila tieto spoločnosti a navrhla, aby pôvodné nájomné zmluvy uzavreté s UNI-WERBUNG, s.r.o., boli zlúčené do 1 nájomnej zmluvy. Nové prístrešky by boli zmluvne riešené s materskou spoločnosťou euroAWK, s.r.o. Ponúkla spoluprácu aj pri propagácii akcií mesta Trnava aj v iných mestách. Asi 5 % svojich reklamných plôch v Trnave môžu trvale vyčleniť pre mesto Trnava.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na dobu 10 rokov spol. UNI-WERBUNG, s.r.o.:

- pod 21 prístreškami s integrovaným 22 reklamnými zariadeniami typu city light (CL) za cenu 1 euro za ks prístrešku a 1 euro za ks CL.

- pod 30 samostatne stojacimi CL za cenu 395 eur/ks,

- prenájom 5 prístreškov s integrovaným 5 reklamnými zariadeniami CL vo vlastníctve Mesta Trnava na autobusovej stanici za cenu 300 eur/ks s podmienkou, že spol. UNI-WERBUNG, s.r.o.: bude zabezpečovať údržbu ďalších 5 prístreškov na autobusovej stanici,

- prenájom 1 prístrešku s integrovaným 2 reklamnými zariadeniami CL vo vlastníctve Mesta Trnava na Ul. Kollárovej za cenu 450 eur/ks,

- Mesto Trnava požaduje vyčleniť 10 reklamných plôch pre potreby propagácie akcií mesta Trnava.

- Mesto Trnava prehodnotí potrebné počty a lokality umiestnenia nových prístreškov MAD.

- Komisia odporúča požadovať po 10 rokoch výmenu prístreškov MAD za nové.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 570/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 8/2013

19. Komisiu informoval predseda – Ing. Stanko, že 21.5.2013 dostal list od spol. City Arena, a. s.. Financujúce subjekty požadujú rozdelenie projektu na 2 samostatné časti – Štadión A. Malatinského - investorom bude City Arena, a. s., a Shopping mall, kde bude investorom City Arena PLUS, s.r.o.

- Komisia odporúča súhlasiť s poskytnutím nehnuteľností do užívania pre spol. City Arena, a. s.. v prospech City Arena PLUS, s.r.o.

- Komisia odporúča obdobný súhlas na vybudovanie inžinierskych sietí, rekonštrukciu verejnej infraštruktúry a zriadenie vecného bremena pre stavbu CITY ARENA TRNAVA, ako bol na zasadnutí majetkovej komisie dňa 22. 4. 2013 pre spol. City Arena, a. s. odporučiť mestskému zastupiteľstvu schváliť spol. City Arena PLUS, s.r.o.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 571/22: spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 8/2013

20. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jána Blaška, Dedinská 68, Trnava – Modranka, o zriadenie parkovacieho miesta pred domom v Trnave – Modranke na Ul. Dedinskej.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Modranka s p. č. 152/1 a 152/18 na vybudovanie parkovacích miest.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 572/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

21. Komisia sa zaoberala žiadosťou HBK Trnava Pretorians o výpožičku pozemku na vybudovanie hokejbalového areálu v Trnave.

- Komisia môže odporučiť najvhodnejšie riešenie žiadosti, keď doplnia svoju pôvodnú žiadosť a predložia bližšie špecifikovaný zámer (konzultovať s Odborom územného rozvoja a koncepcií MSÚ) a zdokladujú aj jeho finančné krytie.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 573/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

22. Komisia sa zaoberala návrhom VMČ č. 2 a obyvateľov bytových domov na Šafárikovej ulici, aby Mesto Trnava zamenilo alebo odkúpilo pozemky v Trnave pri botanickej záhrade

- Komisia v súčasnosti neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie ani zámenu pozemkov v k. ú. Trnava parc. č. 1637/2, 1637/4, 1637/6.

- Na LV č. 11134 a 9618 sú vo vzťahu k všetkým spoluvlastníkom poznámky – hodnovernosť údajov spochybnená podľa § 71 zákona č. 162/1995 Z. z. Ide o duplicitu vo vlastníctve, predmetné údaje sa nemôžu používať pre realizáciu právnych úkonov.

- Vzhľadom na to nie je v súčasnosti možné získať pozemky zapísané na LV č. 11134 a 9618 a ani na ne uzavrieť nájomnú zmluvu. Domnelí vlastníci boli v minulosti vyzvaní na udržiavanie čistoty na pozemkoch v ich vlastníctve. Pozemok je zarastený burinou a jeho udržiavanie je vzhľadom na nejednoznačný majetkovoprávny stav problematické.

- Komisia odporúča, aby mestský úrad opätovne vyzval domnelých vlastníkov dotknutých pozemkov, aby ich vyčistili a pokosili.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 574/22: oznámiť stanovisko VMČ, ODaKS.

Z: sekretár

T: ihneď

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o stanovisko vo veci nebytových priestorov na Ul. K. Mahra v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade súhlasiť so zmenou nájomcu z právnickej na fyzickú osobu - Jána Baláka a s preklasifikovaním kancelárskych priestorov na skladové.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 575/22: oznámiť stanovisko TT-KOMFORTu, spracovať materiál do MR

Z: sekretár, TT-KOMFORT

T: ihneď, do MR 6/2013

24. Komisia sa zaoberala žiadosťou T-PRESS, s.r.o., Vajanského 18, Trnava, o predĺženie nájomnej zmluvy na Ul. V. Clementisa 15 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskej rade schváliť predĺženie nájomného vzťahu o 1 rok s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

- Mesto Trnava zvažuje výmenu susedného prístrešku mestskej autobusovej dopravy. Vhodnými riešením by bolo zjednotiť vzhľad prístrešku a stánku podobne ako na Ul. Kollárovej alebo na autobusovej stanici.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 576/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 6/2013

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou invest, s.r.o., Bernolákova 1, Trnava, o predaj pozemku na Ulici Púpavovej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj kúpnu zmluvou časti pozemku p. č. 8252/1 v k. ú. Trnava oddelenej geometrickým plánom ako p. č. 8252/93 s výmerou 104 m² za cenu 60 eur/m².

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 577/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 6/2013

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Martina Jankoviča, Zvončín 96, o odkúpenie stavebného pozemku na Rekreačnej ulici.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10501/107 s výmerou 714 m² za cenu 80 eur/m² t. j. spolu 57 120 eur.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 5786/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MR

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MR 6/2013

27. Komisia sa zaoberala žiadosťou enermonť, s.r.o, za Západoslovenskú distribučnú, a.s., o odkúpenie pozemku a zriadenie vecného bremena na Ul. Halenárskej v k. ú. Trnava pod budovou trafostanice.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku v k. ú. Trnava: parc. č. 577, oddelenú geometrickým plánom č. 44/2012 s výmerou 14 m² za rovnakú cenu, ako bol pozemok odpredaný spol. HV –Centrum, s.r.o, t. j. 232,36 eura/ m².

- Komisia odporúča zriadenie vecných bremien podľa geometrických plánov pozemkoch v k. ú. Trnava p. č. 577 a 590/3.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 579/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2013

28. Komisia sa zaoberala predloženým návrhom dohody o urovnaní predloženým Mgr. Ing. Pavlom Korytárom.

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť dohodu o urovnaní a zámenu nehnuteľností tak, že

a) mesto Trnava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú t. č. zapísané v súpise všeobecnej podstaty majetku úpadcu TAZ,š.p.:

- mestská ubytovňa s. č. 2246 na p. č. 8661/2

- pozemok parc. č. 8661/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m²

- pozemok parc. č. 8661/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m²

- stavba ubytovne s. č. 2246 postavená na parc.č. 8661/3, v ktorej sa nachádza Zariadenie opatrovateľskej služby - Zariadenie pre sociálne núdznych (ZOS-ZSN na Coburgovej ulici 24)

- pozemok parc. č. 8380/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

- pozemok parc. č. 8380/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²

- pozemok parc. č. 8381/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m²

-

b) Úpadca TAZ,š.p., sa stane na základe zámennej zmluvy výlučným vlastníkom nehnuteľností vo vlastníctve mesta Trnava, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na LV 5000:

- stavba s. č. 419 postavená na pozemku p. č. 554

- pozemok p. č. 554, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1000 m²

- pozemok p. č. 555, záhrady o výmere 629 m²

nachádzajúce sa na Halenárskej ulici 14 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu predmetných nehnuteľností bez nároku na ďalšie finančné vyrovnanie a s podmienkou ukončenia všetkých súdnych sporov v danej veci.

. Mesto Trnava zistilo, že na pozemku p. č. 8380/7 v k. ú. Trnava, ktorý je vo vlastníctve TAZ,š.p., v likvidácii je umiestnený prístrešok mestskej autobusovej dopravy (MAD) na Ul. Zelenečskej. Mesto Trnava týmto žiada o súhlas s bezodplatným užívaním časti tohto pozemku na účel prevádzkovania prístrešku MAD, nakoľko prístrešok slúži všetkým občanom využívajúcim mestskú autobusovú dopravu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 580/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2013

29. Mestská rada mesta Trnava na svojom 27. zasadnutí dňa 8. 4. 2013 uložila pripraviť úpravu všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku

mesta s možnosťou vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na predaj pozemkov priamo kúpnu zmluvou, na základe rozhodnutia schváleného mestským zastupiteľstvom.

- Všeobecne záväzné nariadenie č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení VZN č. 344 a VZN č. 376, rieši predaj všetkého majetku mesta.

- Postup pri predaji pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava určených na výstavbu upravuje čl. 12 predmetného VZN, ktorý umožňuje vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predkladanie návrhov zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

- Majetkovej komisii odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť doplnenie nového článku **12a** do jestvujúceho VZN č. 290 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku mesta v znení VZN č. 344 a VZN č. 376, v časti VI. za čl. 12, v tomto znení:

„V odôvodnených prípadoch môže majetková komisia pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta navrhnúť vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy. V prípade, že mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta – pozemkov na základe obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy, pri predaji pozemkov vo vlastníctve mesta sa primerane použijú ustanovenia čl. 4 až 9 a čl. 12 tohto VZN.“

- Komisia súčasne navrhla vypustiť v čl. 14 poslednú vetu v ods. 1:..“Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur.“...

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 581/22: spracovať materiál do MZ

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2013

30. Komisia sa zaoberala žiadosťou Filipa Galka, Ružindol, o výpožičku pozemkov v Trnave na umiestnenie otvorenej knižnice.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8818/3 na umiestnenie 1 ks telefónnej budy, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní na dobu neurčitú s 1 – mesačnou výpovednou lehotou.

- Úpravu a presné umiestnenie je potrebné konzultovať s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 582/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať materiál do MZ

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2013

31. Komisia sa zaoberala žiadosťou Petra Čabráka, Furdekova 12, Bratislava, vo veci odpredaja dlažbového materiálu v rozsahu asi 100m² z rekonštrukcie pešej zóny

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s odpredajom 100 m² vyradenej dlažby uloženej na skládke na Ul. Zavarská za 50% obstarávacej ceny nového - porovnateľného kameňa(formátu i opracovania).

- OIV MsÚ zistí obstarávaciu cenu konkrétneho materiálu.

Hlasovanie: 8/0/0

Úloha č. 583/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, realizovať odpredaj

Z: sekretár, OIV, OPaM

T: ihneď, do 30.6. 2013

32. Komisii bola predložená informácia o založení nehnuteľností v Mestskom priemyselnom a technologickom parku v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so založením nehnuteľností v Mestskom priemyselnom a technologickom parku v Trnave.

- Je potrebné dať spracovať nový znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 584/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi a SKaŠZ.

Z: sekretár

T: ihneď

33. Komisia sa zaoberala doplnenou žiadosťou Daniela Hrkela, Jeruzalemská 16, Trnava, o súhlas s umiestnením detského ihriska pri OC MAX v Trnave .

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s výpožičkou časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8720/1 na dobu neurčitú so 6 – mesačnou výpovednou lehotou na umiestnenie detského ihriska a občerstvovacieho zariadenia s podmienkou, že na ihrisku nebude vyberať žiadne poplatky (napr. vstupné a konzumné).

- Komisia požaduje osadenie minimálne 10 hracích prvkov a ich vizualizáciu predložiť viceprimátorovi Ing. Stankovi.

- V rámci projektu pre stavebné povolenie bude potrebné doriešiť výmeru občerstvovacieho zariadenia a spevnených plôch ako aj konkrétne osadenia hracích prvkov na pozemku. Bude potrebné rešpektovať stanovisko Odboru územného rozvoja a koncepcií MSÚ.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 585/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2013

34. Komisia sa zaoberala žiadosťou Irmy Hutárovej, Dedinská 6, Trnava, o ukončenie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Modranka.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s ukončením nájomného vzťahu uzavretého zmluvou z 6.6.2000. na pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka p. č. 289/3- zastavaná plocha s výmerou 21 m² a p. č. 290/2 – záhrada s výmerou 115 m² dňom 1. 1. 2013.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 586/22: pripraviť dohodu o ukončení nájomného vzťahu.

Z: OPaM

T: do 30. 6. 2013

35. Komisia sa zaoberala žiadosťou Radovana Erenta o prenajatie pozemku v areáli Slávie v Trnave .

- Komisia odporúča uzavrieť písomnú dohodu o užívaní časti športového areálu na outdoorové cvičisko – Crossfit, s AŠK Slávia Trnava, ktorý má pozemok vo výpožičke.

- Presné umiestnenie cvičiska je potrebné konzultovať s Odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ, pretože pozemok, ktorý požadovali, je uvažovaný na centrálny nástup do ľahkoatletického areálu.

- Pozemok navrhovaný OÚRaK má výmeru asi 250 m² a je zakreslený v spracovanej situácii v dotyku s rýchlokorčuliarskym oválom.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 587/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi a SKaŠZ, spracovať do MR, pripraviť dohodu o užívaní.

Z: SKaŠZ

T: do 30. 6. 2013

36. Komisia sa zaoberala žiadosťou Remziju Jahju, Štefánikova 13, Trnava, o odpredaj časti pozemku na Ul. Staničnej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s priamym predajom časti pozemku v k. ú. Trnava p. č. 8718/3 oddelenej geometrickým plánom č. 39/2011 ako p. č. 8718/8 s výmerou 273 m² za cenu 50 eur/m² t. j. spolu 13 650 eur, na výstavbu parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.

- Komisia odporúča priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že sa odpredáva vlastníkovi susediacej nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza aj WC slúžiace verejnosti.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 588/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 6/2013

37. Komisia zobrala na vedomie informáciu k zmluvným vzťahom s PD Trnava, kde sa zmenilo sídlo nájomcu aj p. č. pozemkov.

- OPaM preverí majetkovoprávny stav užívania pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v lokalite Medziháj v Trnave, identifikuje stav po ROEPe a spracuje návrh riešenia.

Úloha č. 589/22: preveriť platnosť zmluvy s PD Trnava.

Z: OPaM

T: do 5.8.2013

38. Komisia sa zaoberala žiadosťou TT-KOMFORT, s.r.o., o stanovisko vo veci prevodu nájmu nebytových priestorov na Ul. F. Veselovského 4 v Trnave.

- Komisia neodporúča mestskej rade súhlasiť so zmenou nájomcu zo spol. ADIMEX, s.r.o. na spol. DSP Trade, s.r.o.

- Komisia odporúča, aby TT-KOMFORT, s.r.o. ako správca predložil návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predmetný nebytový priestor na rokovanie majetkovej komisie a následne mestskej rady.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 590/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

4. Rôzne

39. Komisia sa bude zaoberať žiadosťou spol. HYPOGARANT, s.r.o., Trnava, na budúcom zasadnutí.

40. Komisia sa zaoberala žiadosťou Doc. MUDr. Evy Durdjakovej-Kukučkovej, o zmenu podnájomného vzťahu na nájomný vzťah v priestoroch Mestskej polikliniky na Starohájskej 2, v Trnave.

- Komisia poverila JUDr. Tomašovičovou – vedúcu OPaM MsÚ rokovať so spol. GAMMALAB, ktorá má predmetné priestory v prenájme.

Hlasovanie: 7/0/1

Úloha č. 591/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

41. Komisia sa zaoberala žiadosťou Diligentia R.C., s.r.o., o prenájom nebytového priestoru na Ul. Trhovej 2 v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s priamym prenájomom nebytového priestoru na Ul. Trhovej 2 v Trnave za Vami ponúkanú cenu nájomného vo výške 36 234 eur ročne na dobu určitú 10 rokov a 2 x 5 rokov opcia ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že priestor bol nevyužívaný a Diligentia R.C., s.r.o., má záujem dlhodobo ho využívať.

- Komisia odporúča požadovať úhradu nájomného po 3 mesiacoch od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

- Komisia odporúča započítanie preinvestovaných nákladov na navrhované stavebné úpravy s nájomným vo výške 50 % nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve a v zmysle Zásad hospodárenia....

- Komisia požaduje ako vyvolanú investíciu realizáciu úpravy fasády štítovej steny objektu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 592/22: oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, TT-KOMFORT

T: ihneď, do MZ 6/2013

42. Komisiu informovala Ing. Tibenská, že v bytovej komisii bolo odporúčané zbúranie bytových domov na Ul. Coburgova 32 (prázdny) a 34 (nájomník dostal náhradné bývanie).

- Komisia odporúča zbúrať oba objekty po presťahovaní nájomníka.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 593/22: oznámiť stanovisko OIV, OS.

Z: sekretár

T: do 15. 6. 2013

43. Komisia zobrala na vedomie, že bola ukončená sanácia nehnuteľnosti Coburgova 56-58. Komisia odporučila, aby sa kóje na Ul. Coburgovej 56-58 premiestnili do tvaru U. Zostanú v majetku mesta, zmení sa len ich dispozícia.

44. Komisia sa zaoberala žiadosťou Jaroslava Karela a riešením parkovacích miest na Ul. Špačinskej a Prechodnej v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava s p. č. 8927/1, ktorý je príľahlý k pozemku p. č. 5515, na vybudovanie parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní.
- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť odkúpenie predmetných parkovacích miest po ich skolaudovaní do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1 euro.

Hlasovanie: 6/0/0

Úloha č. 594/22: oznámiť stanovisko OIV.

Z: sekretár

T: do 15. 6. 2013

45. Komisia sa bude zaoberať žiadosťou BESST, s.r.o. Trnava, o odkúpenie nehnuteľnosti na Limbovej 3 v Trnave na svojom budúcom zasadnutí.

46. Komisiu informoval Ing. Bohunický o možnosti presťahovať Mestský kynologický klub Trnava - Kopánka z pozemkov na Ul. Cukrovej na pozemky pri Ul. Sibírskej.

- Komisia odporúča poskytnúť im dotáciu vo výške 10 000 eur, aby si svojpomocne vybudovali oplotenie, prístup, studňu a elektrické privody.

- Komisia odporúča presunúť aj zberný dvor na Cukrovej ulici.

Hlasovanie: 7/0/0

Úloha č. 595/22: rokovať s výborom klubu a s ASA o presune z Cukrovej ulice.

Z: OPaM

T: do 15.6.2013

47. Komisiu informoval Ing. Pobiecký, že spol. Aktivity media, s.r.o., na Ul. Ružindolskej mala súhlas majetkovej komisie z 25.2.2013 k vybudovaniu parkovacích miest.

- Komisii nebolo doložené stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Trnave, ktoré bolo záporné.

- V budúcnosti je potrebné dokladať k žiadostiam o parkoviská a vjazdy aj stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu v Trnave.

5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágrková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie