

Z Á P I S N I C A

Z 2. mimoriadneho zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva konaného 15. 5. 2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie
2. Žiadosť AQUA-RELAX, s. r. o., Trnava
3. Ukončenie

1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Mgr. Tibor Pekarčík a dal schváliť program zasadnutia komisie.

2. Žiadosť AQUA - RELAX, s. r. o., Trnava, o odkúpenie pozemku – návrh kúpnej zmluvy.

Komisii bol mailom zaslaný materiál aj s návrhom kúpnej zmluvy medzi Mestom Trnava a AQUA -- RELAX, s. r. o., Rybníková 14, Trnava.

Na zasadnutie komisie boli prizvaní aj zástupca investora AQUA-RELAX, s. r. o., - Ing. Viliam Kupec, jeho právny zástupca JUDr. Peter Kubala (AK Prosmána a Pavlovič, s.r.o.) a zástupca Všeobecnej úverovej banky (VÚB), ktorí členom komisie objasnili možnosti financovania realizácie projektu letného kúpaliska ako časti vodného komplexu prístupného verejnosti.

Mgr. Pekarčík informoval, že výsledkom rokovaní s AQUA-RELAX, s. r. o., Rybníková 14, Trnava a financujúcou bankou VÚB, vo veci pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3545/1 s výmerou 14980 m², ktorý má byť predmetom prevodu zo strany mesta Trnava, sú podmienky, za ktorých je banka ochotná a schopná financovať predmetný projekt tak, ako je uvedené v predložennom návrhu kúpnej zmluvy.

Na mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva bol spracovaný materiál k prevodu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3545/1 z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva RELAX - TEAM, s. r. o.. Bol Bol zverejnený tento zámer prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia §9a odsek 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúceho v skutočnosti, že obchodná spoločnosť RELAX - TEAM s.r.o., Rybníková 16, Trnava, IČO: 31 414 893 na opísanom pozemku, ktorý bude predmetom prevodu podľa kúpnej zmluvy, vybuduje areál letného kúpaliska ako časť vodného komplexu prístupného verejnosti a tým súčasne zrealizuje vlastnú investíciu do revitalizácie areálu letného kúpaliska, čím bude naplnený aj verejnoprospešný účel.

Vzhľadom na to, že financujúca banka trvá na tom, aby investorom bola a zároveň vlastníkom pozemku sa stala spol. AQUA-RELAX, s. r. o., je potrebné zverejniť zámer o prevode vlastníctva na spol. AQUA-RELAX, s. r. o., s dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý až následne môže byť predmetom rokovania mestského zastupiteľstva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je viazaný na osobu kupujúceho.

Komisia hlasovala o predložennom návrhu kúpnej zmluvy medzi Mestom Trnava a AQUA-RELAX, s. r. o., vo veci prevodu pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 3545/1 s výmerou 14980 m² a hlasovaním 7 - 0 - 1 odporučila mestskému zastupiteľstvu prijať predložený návrh zmluvy.

3. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágríková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Mgr. Tibor Pekarčík - predseda majetkovej komisie