

## **Prenájom voľných nebytových priestorov**

TT-KOMFORT s.r.o. v zmysle Zmluvy o výkone správy majetku mesta Trnava a v súlade s § 8 bod 3 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení dodatkov (ďalej len "Zásad")

### **poskytne do priameho prenájmu**

#### **1.) Nebytové priestory:**

##### **Ul. Františkánska č. 3:**

Nebytové priestory - výmera 37,41 m<sup>2</sup>

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

##### **Ul. Hlavná č. 5:**

kancelárske priestory - výmera 57,87 m<sup>2</sup> + 3,4 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

##### **Ul. Hlavná č. 8:**

Obchodné a skladové priestory - výmera 249,81 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita

##### **Ul. Hlavná č. 8:**

Obchodné a skladové priestory - výmera 433,59 m<sup>2</sup>  
/z toho skladové priestory/ 210,69 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita – obchodné priestory, skladové priestory v suteréne – bez atraktivity

##### **Ul. Hospodárska č. 33**

nebytové priestory - výmera 34,34 m<sup>2</sup>

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie a na výchovnovzdelávacie účely !*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

##### **Ul. Hospodárska č. 33**

nebytové priestory - výmera 109,14 m<sup>2</sup>

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie a na výchovnovzdelávacie účely !*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

##### **Ul. Hospodárska č. 35**

nebytové priestory - výmera 58,79 m<sup>2</sup>

- účel využitia : obchodné, kancelárske priestory, poskytovanie služieb - *nie sú vhodné na prevádzkovanie kaviarne, reštaurácie a na výchovnovzdelávacie účely*
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 200 % atraktivita

##### **Ul. Hviezdoslavova č. 3:**

Skladové priestory - výmera 20,07 m<sup>2</sup>

*Skladové priestory* - výmera 27,35 m<sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 250 % atraktivita

**Ul. K. Čulena 12:**

*príz. :* miestnosť č. 19 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 33 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
*posch.:* miestnosť č. 40,41 - výmera 37,23 m<sup>2</sup> + 15,80 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 42 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 43 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 44 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 45 - výmera 24,90 m<sup>2</sup> + 10,59 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 48,49 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 53,54 - výmera 36,73 m<sup>2</sup> + 15,59 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 55,56 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 60 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,12 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 61 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 8,07 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 62,63 - výmera 49,80 m<sup>2</sup> + 21,21 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 64,65 - výmera 49,68 m<sup>2</sup> + 21,08 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 66 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 10,41 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 67,68 - výmera 24,08 m<sup>2</sup> + 10,23 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 71 - výmera 24,49 m<sup>2</sup> + 10,41 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 72 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 73 - výmera 24,07 m<sup>2</sup> + 10,27 m<sup>2</sup> /spol.priestory/  
 miestnosť č. 74 - výmera 12,04 m<sup>2</sup> + 5,11 m<sup>2</sup> /spol.priestory/

- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. Ľ. Podjavorinskej 30:**

*Nebytový priestor* - výmera 128,15 m<sup>2</sup>, z toho suterén 46,33 m<sup>2</sup>

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Mozartova 10:**

*malá telocvičňa* - výmera 146,80 m<sup>2</sup>  
*miestnosť č. 9 - šatňa* - výmera 11,30 m<sup>2</sup>  
*ostatné nebytové priestory* - výmera 80,65 m<sup>2</sup> (chodba)  
 - výmera 55,99 m<sup>2</sup> (WC, sprchy, umyváreň)

- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. Okružná 21:**

*Nebytový priestor* - výmera 14,51 m<sup>2</sup> + 5,57 m<sup>2</sup> spoločné priestory

- účel využitia : kancelárske, obchodné priestory, na poskytovanie služieb
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2)

**Ul. Štefánikova č. 29**

*Nebytové priestory* - výmera 354,19 m<sup>2</sup> (z toho dvor - 178,00 m<sup>2</sup>)

- Účel využitia: obchodné, kancelárske, skladové, dielenské priestory, poskytovanie služieb, reštauračné priestory, finančné, telekomunikačné, poisťovnícke priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

**Ul. Trhová č. 3 (bývalá Pizzeria):**

*nebytové priestory* - výmera 180,13 m<sup>2</sup>

- Účel využitia: reštauračné, obchodné, kancelárske, poskytovanie služieb, finančné, telekomunikačné, poisťovnícke priestory
- Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 350 % atraktivita

**Ul. Trhová č. 2:**

1. posch.: miestnosť č. 122 - výmera 6,08 m<sup>2</sup> + 2,33 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 ▪ Účel využitia : skladové priestory
2. posch.: miestnosť č. 203 - výmera 14,20 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 204 - výmera 14,09 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 206,207- výmera 27,71 m<sup>2</sup> + 10,50 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 208 - výmera 18,19 m<sup>2</sup> + 6,90 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 211 - výmera 17,60 m<sup>2</sup> + 6,70 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 213 - výmera 18,08 m<sup>2</sup> + 6,90 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 215 - výmera 13,75 m<sup>2</sup> + 5,20 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 233 - výmera 13,31 m<sup>2</sup> + 7,19 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 239 - výmera 13,11 m<sup>2</sup> + 5,00 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 245 - výmera 13,20 m<sup>2</sup> + 5,00 m<sup>2</sup> /spol. priestory/
3. posch.: miestnosť č. 305 - výmera 13,75 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 306 - výmera 13,80 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 310 - výmera 21,27 m<sup>2</sup> + 8,30 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 311 - výmera 13,73 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 312 - výmera 13,75 m<sup>2</sup> + 5,40 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 321 - výmera 14,08 m<sup>2</sup> + 5,60 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 322 - výmera 13,98 m<sup>2</sup> + 5,50 m<sup>2</sup> /spol. priestory/  
 miestnosť č. 328 - výmera 13,97 m<sup>2</sup> + 5,50 m<sup>2</sup> /spol. priestory/
- Účel využitia: kancelárske priestory
  - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) je povýšená:
    - 1. poschodie: + 250 % atraktivitu
    - 2. poschodie: + 200 % atraktivitu
    - 3. poschodie: + 200 % atraktivitu

**Ul. Trojičné nám. č. 7**

- nebytové priestory - výmera 107,96 m<sup>2</sup>
- Účel využitia: obchodné, kancelárske, skladové, dielenské priestory, poskytovanie služieb, reštauračné priestory, finančné, telekomunikačné, poisťovnícke priestory
  - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov v bode 2) + 500 % atraktivita

**Ul. V jame 7 :**

- miestnosť č. 102 - výmera 19,90 m<sup>2</sup>  
 miestnosť č. 104 - výmera 18,28 m<sup>2</sup>  
 miestnosť č. 105 - výmera 11,40 m<sup>2</sup>  
 miestnosť č. 108 - výmera 12,88 m<sup>2</sup>  
 ostatné NP (chodba, WC) - výmera 12,78 m<sup>2</sup>
- Účel využitia: obchodné, kancelárske a skladové účely
  - Minimálna sadzba nájomného podľa účelu využitia nebytových priestorov je uvedená v bode 2)

**Ul. Vajanského - garáže:**

- garáž č. 14 - výmera 18,09 m<sup>2</sup>  
 garáž č. 15 - výmera 17,12 m<sup>2</sup>  
 garáž č. 19 - výmera 17,49 m<sup>2</sup>  
 garáž č. 22 - výmera 17,79 m<sup>2</sup>  
 garáž č. 32 - výmera 17,59 m<sup>2</sup>  
 garáž č. 70 - výmera 18,56 m<sup>2</sup>

garáž č. 92	- výmera 18,50 m <sup>2</sup>
garáž č. 113/VS	- výmera 15,58 m <sup>2</sup>
garáž č. 132	- výmera 22,89 m <sup>2</sup>
garáž č. 133	- výmera 20,20 m <sup>2</sup>
garáž č. 135	- výmera 17,75 m <sup>2</sup>
garáž č. 138	- výmera 17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 139	- výmera 17,30 m <sup>2</sup>
garáž č. 140	- výmera 17,24 m <sup>2</sup>
garáž č. 141	- výmera 17,54 m <sup>2</sup>

- Minimálna sadzba nájomného je uvedená v bode 2).
- **Pôdorys všetkých nebytových priestorov je k dispozícii v spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.**

## **2.) Účel využitia priestorov:**

Účel využitia nebytových priestorov je určený v bode 1.) pri jednotlivých voľných nebytových priestoroch

## **3.) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov podľa účelu využitia:**

(určená v súlade s VZN č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta v Trnava v platnom znení "ďalej len VZN"):

- obchodný a kancelársky priestor pre finančné, bankové, poisťovnícke a telekomunikačné služby, reštauračné priestory s vymedzením fajčiarskej časti, nájomné vo výške 34,48 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov bez umiestnenia výherných automatov, obchodné priestory, nájomné vo výške 29,66 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- reštauračné priestory určené výlučne pre nefajčiarov, v ktorých sú umiestnené výherné automaty, kancelárske priestory, nájomné vo výške 32,97 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- výrobné, dielenské, skladové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností, nájomné vo výške 25,02 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom /napr. kaderníctvo, holičstvo, pedikúra, solárium, sauna, autoškola a pod./, nájomné vo výške 22,52 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- kancelárske priestory využívané na činnosť politických strán a hnutí, a neziskových organizácií, nájomné vo výške 15,94 €/m<sup>2</sup>/rok
- priestory využívané na výchovnú, osvetovú činnosť, na vzdelávanie, na kultúrne, spoločenské aktivity, nájomné vo výške 16,31 €/m<sup>2</sup>/rok
- športové a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností využívané na činnosť športových klubov, nájomné vo výške 11,75 €/m<sup>2</sup>/rok
- ostatné nebytové priestory /predsieň, WC, chodba /, nájomné vo výške vo výške 9,87 €/m<sup>2</sup>/rok + stanovené % atraktivity
- garáže, nájomné vo výške 17,05 €/m<sup>2</sup>/rok
- **Ceny sú uvedené s DPH.**

## **4.) Predpokladaná doba prenájmu:**

- Doba neurčitá – najskôr **od 1.6.2014**

## **5.) Ostatné podmienky prenájmu:**

- V žiadosti o prenájom musí byť uvedený účel využitia nebytových priestorov
- V cene prenájmu nie je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vykurovanie, vodné, stočné, odvoz odpadu

## **6.) Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- Cenovú ponuku môžu predložiť fyzické aj právnické osoby, ktoré majú v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie toho druhu služieb, ktorý požadujú, t.j. doklad o živnostenskom oprávnení, alebo výpis z obchodného registra je potrebné priložiť.
- Cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je uchádzač o prenájom ochotný uhrádzať ako nájomné

- za prenájom priestorov musí byť navrhnutá a vyjadrená ako finančná čiastka na 1 m<sup>2</sup>/rok v € a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 2) tejto informácie.
- Vyhodnotenie cenových ponúk bude prebiehať podľa nasledovných kritérií: výška ponúknutej ceny - 70 %, účel využitia - 30 %.
  - Cenová ponuka musí byť predložená v zalepenej obálke s označením "Prenájom priestorov - ulica, kde sa nebytový priestor nachádza, príp. aj č. miestnosti".
  - Pre uchádzača, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh na schválenie prenájmu, v súlade so Zásadami.
  - Cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené touto informáciou, bude vyradená z hodnotenia.
  - Správca objektu si vyhradzuje právo zrušenia priameho prenájmu v prípade, ak sa vyskytnú okolnosti, pre ktoré nebude možné nebytové priestory prenajať.

**7.) Lehota na doručenie cenových ponúk: 22. 4. 2014 do 12.00 hod**

**8.) Adresa na doručovanie cenových ponúk:**

TT-KOMFORT s.r.o.

Františkánska 16

917 32 Trnava

Informácie: Mgr. Vermešová, tel. 033/32 36 547, [alena.vermesova@tt-komfort.sk](mailto:alena.vermesova@tt-komfort.sk)

p. Demovičová, tel. 033/32 36 554, [gabriela.demovicova@tt-komfort.sk](mailto:gabriela.demovicova@tt-komfort.sk)

Pozn.: vzor žiadosti na prenájom NP je uverejnený na stránke [www.tt-komfort.sk](http://www.tt-komfort.sk),  
v časti „Na stiahnutie“.

V Trnave dňa 3.4.2014