

**Z Á P I S N I C A**  
**z 26. zasadnutia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva**  
**konaného 18. 11. 2013**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1. Otvorenie  
2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže  
3. Kontrola úloh  
4. Nové žiadosti  
5. Rôzne  
6. Ukončenie

### 1. Otvorenie

Prítomných privítal predseda komisie – Ing. Bystrík Stanko a dal schváliť program zasadnutia komisie.

### 2. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže

- Na pozemky na Ul. Dohnányho v Trnave bola doručená 1 obálka od spol. RENTAX. Vzhľadom na to, že neboli splnené podmienky OVS, komisia vyhodnotila súťaž ako neúspešnú.

### 3. Kontrola úloh

Komisii bola predložená informácia o plnení úloh vo forme tabuľky. Komisia zobrala informáciu na vedomie.

- Komisiu informoval Ing. Stanko k úlohe č. 641/23, že rokoval so zástupcom vlastníkov pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 10138/1 a 10136/1.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite obytný súbor Kočišské za pozemok v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov (Kysel', Daniš a spol.)- časť p. č. 10138/1, s výmerou asi 4600 m<sup>2</sup>, ktorú bude potrebné oddeliť geometrickým plánom na rozšírenie cintorína na Kamenej ceste, po ochranné pásmo VN, v pomere výmer 1:1.

- Komisia odporúča riešiť aj duplicitné vlastníctvo pozemku v k. ú. Trnava p. č. 10136/1 mimosúdnou dohodou o určení vlastníctva alebo určovacou žalobou.

- Po predbežnom súhlase spoluvlastníkov s navrhnutým riešením sa komisia vráti k prerokovaniu žiadosti a k dohode o presnom umiestnení pozemku (podľa návrhu Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ) na nasledujúcom zasadnutí.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 707/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

2. Komisii bol predložený návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti na Ul. Halenárska 5.

- Komisia odporučila spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s východiskovou cenou 250 000 eur.

- Termín vyhodnotenia súťaže bude doplnený na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 5/0/0

**Úloha č. 708/26:** pripraviť materiál s návrhom OVS do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 12/2013

3. Komisii bol predložený návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov Pri kalvárii s celkovou výmerou 2125 m<sup>2</sup> zmluvou o budúcej kúpnej zmluve.

- Komisia odporučila spracovať materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s východiskovou cenou určenou znaleckým posudkom, t. j. 81 281,25 eura.

- Komisia odporúča zverejniť predaj aj na portáli [www.reality.sk](http://www.reality.sk).

- Vyhodnotenie súťaže by mohlo byť asi v apríli 2014.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 709/26:** pripraviť materiál s návrhom OVS do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 12/2013

4. Komisia sa opätovne zaoberala žiadosťou Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy o zabezpečenie múru oplotenia na Námestí sv. Mikuláša v Trnave.

- Komisii bola predložená informácia od Ing. Béreša – vedúceho Odboru investičnej výstavby MsÚ, ktorý posúdil stav múru okolo bytového domu na Nám. Sv. Mikuláša 4 ako zlý a odporučil ho opraviť, resp. nahradiť novým.

- Komisia požaduje preveriť vlastníctvo múru a legálnosť prístavieb, či v dotyku s múrom medzi nehnuteľnosťami na Námestí sv. Mikuláša č. 4 a 5 v Trnave nie sú umiestnené nelegálne stavby, ktoré môžu negatívne vplyvať na stav murovaného oplotenia.

- Komisia požaduje preveriť aj na Krajskom pamiatkovom úrade, či by súhlasili, aby sa jestvujúci múr nahradil betónovým.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 710/26:** vyžiadať stanovisko TT-KOMFORT-u, pamiatkarov.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 1/2014

5. Komisia sa zaoberala žiadosťou Márie Absolónovej o opravu vstupnej brány a výmenu okien v bytovom dome na Námestí sv. Mikuláša v Trnave.

- Komisia odporúča, aby TT-KOMFORT ,s.r.o., ako správca objektu vo vlastníctve Mesta Trnava, riešil požiadavky nájomníčky – Márie Absolónovej v súlade so schváleným rozpočtom.

**Úloha č. 711/26:** zaslať TT-KOMFORT-u na vybavenie.

Z: sekretár

T: ihneď

6. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ing. Ľubomíra Marka – SMF, Bratislavská 4, Trnava, o odkúpenie pozemku na Ul. Sv. Cyrila a Metoda a na Ul. Š. Moyzesa v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 8779 a p. reg. E č. 1870/74 na vybudovanie parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní, s podmienkou, že tieto po realizácii odpredá spol. SMF do majetku Mesta Trnava za 1 euro.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením vecného bremena v prospech Mesta Trnava, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku strpieť stavbu chodníka pre verejnosť na svojom pozemku a s tým súvisiace užívateľské práva.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením vecného bremena v prospech spol. SMF, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku - Mesta Trnava strpieť časť vstupu a parkovacích miest na svojom pozemku a s tým súvisiace užívateľské práva.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 712/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

7. Komisii bol predložený návrh podmienok prenájmu pozemkov na výstavbu čerpacej stanice na Špačinskej ceste a Ul. A. Kmeťa v Trnave.

- Komisia bola informovaná, že podľa znaleckého posudku je cena nájmu za pozemok, ktorý má byť zastavaný stavbou, 4 970 eur/rok. Cenu pozemku stanovil znalec vo výške 60 900 eur.

- Komisia požaduje preveriť, aké náklady budú na preloženie jestvujúceho zberného dvora pri Špačinskej ceste a vyhotovenie betónového, resp. pletivového oplotenia.

- Komisia odporučila stiahnuť materiál z rokovania.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 713/26:** pripraviť informáciu o nákladoch na presťahovanie zber. dvora.

Z: sekretár

T: ihneď

#### 4. Nové žiadosti

8. Komisia sa zaoberala žiadosťou TM-PLUS, s.r.o., Trhovisko 235/7, Dunajská Streda, o zmenu uznesenia.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu uznesenia MZ č. 768/201 a súhlasiť s odkúpením pozemkov v k. ú. Trnava p. č. 5680/492, 5680/495, 5680/496, 5680/511, 5680/512 pod jestvujúcim chodníkom pri Ul. Koniarekova, za cenu 1 euro do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 714/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 12/2013

9. Komisia sa zaoberala žiadosťou Univerzity sv. Cyrila a Metoda, Trnava, o spoluprácu pri riešení parkovania v okolí sídla Univerzity sv. Cyrila a Metoda v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím časti pozemku p. č. 5434/1 vo vlastníctve Mesta Trnava na vybudovanie parkovacích miest v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou v stavebnom konaní s podmienkou, že tieto zostanú verejne prístupné.

- Komisia odporúča zvážiť možnosť zámenny časti pozemku p. č. 5434/1 vo vlastníctve Mesta Trnava za časť pozemku 5434/2 vo vlastníctve UCM, resp. zámenu vybudovaných parkovacích miest na pozemku p. č. 5434/2 za parkovacie miesta na pozemku p. č. 5434/1 tak, aby parkovacie miesta na p. č. 5434/2 zostali verejne prístupné.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 715/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

10. Komisia sa zaoberala žiadosťou Milana a Emílie Kruksových o prenájom alebo odkúpenie pozemkov v Trnave – Modranka na Ul. I. Krasku a Dedinskej:

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom pozemkov v k. ú. Modranka p. č. 289/3 s výmerou 21 m<sup>2</sup> a p. č. 290/2 s výmerou 115 m<sup>2</sup> za cenu výške 0,20 eura za m<sup>2</sup> a rok, t. j. za cenu vo výške 27,20 eura za rok.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Modranka, p. č. 290/2, pretože je v budúcnosti na ňom plánované vybudovanie cyklochodníka.

- Komisia požaduje, aby zabezpečili opravu jestvujúceho oplotenia tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť chodcov na priľahlom chodníku.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 716/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

11. Komisia sa zaoberala žiadosťou Ľudmily Kunkovej, bytom Ul. K. Čulena 11, Trnava, o odkúpenie pozemku-predzáhradky v Trnave na Ul. K. Čulena.

- Komisia neodporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5669/39 s výmerou 35 m<sup>2</sup>, ktorý užíva ako časť záhrady.

- Komisia odporúča, aby žiadateľka posunula oplotenie na hranicu pozemku v k. ú. Trnava p. č. 5669/2, ktorý je v jej vlastníctve.

Hlasovanie: 6/0/1

**Úloha č. 717/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

12. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kamenáč, s.r.o., Paulínska 24, Trnava, o zámenu pozemkov.

- Komisia odporúča pozemky v k. ú. Trnava p. č.. 10138/258, 10133/9, 10142/42, 10142/14, 10142/13, 10142/10, 10142/39, 10138/272 vo vlastníctve Kamenáč, s.r.o., v lokalite Kamennej cesty, zameniť za časť pozemkov v lokalite obytný súbor Kočišské v pomere výmer 1:2 v prospech Mesta Trnava.

- Komisia odporúča požadovať úhradu finančných prostriedkov spojených s náhradnou výsadbou zelene v II. a III. etape IBV Kamenný mlyn v zmysle rozhodnutí OSaŽP MsÚ.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 718/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

13. Komisia sa zaoberala ponukou L&K Investmens, a.s., V. Tvrdého 793/21, Žilina, na zámenu pozemku pri vodárenskej veži v Trnave.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zámenu pozemkov vo vlastníctve L&K Investmens, a.s., v k. ú. Trnava p. č. 5308/1 - orná pôda s výmerou 4810 m<sup>2</sup> a p. č. 5308/7 - orná pôda s výmerou 3640 m<sup>2</sup> za časť pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava v lokalite plánovaného obytného súboru Kočišské s výmerou 8450 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:7/0/0

**Úloha č. 719/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

14. Komisia sa zaoberala žiadosťou BESST, s.r.o., Limbová 3, Trnava, o úpravu návrhu na odkúpenie nehnuteľnosti Limbovej 3 v Trnave.

- Mesto Trnava k priamemu odpredaju nehnuteľností (budov a pozemkov) potrebuje predložiť znalecký posudok. Komisia odporúča, aby na ocenenie nehnuteľností na Ul. Limbovej 3 v Trnave, ktoré majú byť predmetom prevodu, objednala BESST, s.r.o., vyhotovenie znaleckého posudku.

- Predmetom prevodu nemá byť prístupová komunikácia, ktorá v súlade s územným plánom má zostať verejne prístupná. Mesto Trnava objedná vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie časti pozemku, ktorý bude ponechaný vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia požaduje na budúce zasadnutie predložiť informáciu o výške nájomného, ktoré uhrádzajú mestu, koľko mesto stojí správa objektu a koľko platia žiaci.

Hlasovanie:7/0/0

**Úloha č. 719/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať informácie o objekte.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do 16.12.2013

15. Komisia sa zaoberala žiadosťou FC SPARTAK, a.s., o vybudovanie futbalového ihriska.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť:

a) s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcom sa v areáli základnej školy na Ulici Kornela Mahra 11 v Trnave, parc. č. 1581/1 - zastavané plochy a nádvoria, na výstavbu futbalového ihriska s umelým povrchom rozmerov 60 m x 30 m a na výstavbu atletickej dráhy a doskočiska pre skok do diaľky, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, pre FC Spartak, a.s., so sídlom v Trnave na ul. Koniarekova 19, s podmienkou výsadby zelene v areáli podľa požiadaviek MsÚ.

b) s prijatím daru investícií - futbalového ihriska, atletickej dráhy a doskočiska pre skok do diaľky, po skolaudovaní a porealizačnom zameraní, od spoločnosti FC Spartak, a.s., so sídlom v Trnave na ul. Koniarekova 19, do majetku Mesta Trnava.

Hlasovanie:7/0/0

**Úloha č. 720/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 10.12.2013

16. Komisia sa zaoberala žiadosťou Telecomproject, s.r.o, za investora Slovak Telekom, a. s. o súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie líniovej stavby na Ul. Ľudovej, Ustianskej, Krupskej, Krajnej a P. Hlbinu v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava p. reg. E č. 1502/128, 1502/28, 1505/131, 1503/80, 1507/1, 1505/131 a p. reg. C č- 8891 vo vlastníctve Mesta Trnava na uloženie telefónnej siete v súlade s § 14 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta... a podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní.

- Investor sietí je povinný umožniť pripokládku potrebného počtu chráničiek pre optickú sieť TOMNET podľa osobitnej dohody.

Hlasovanie:7/0/0

**Úloha č. 721/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

17. Komisii bol predložený zo spol. TT-KOMFORT, s.r.o., návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov – výmenníkových staníc.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy prenájom 26 nebytových priestorov – výmenníkových staníc spol. TT-KOMFORT, s.r.o., za celkové nájomné 95 926,81 eura, tak ako bolo predložené v návrhu, na dobu neurčitú.

- Komisia bola informovaná, že na primátora mesta sa obrátila spol. COFELY, a. s., ktorá má záujem o prenajatie tých istých nebytových priestorov. V uvedených priestoroch sa nachádzajú potrebné technológie, ktoré sú vo vlastníctve TT-KOMFORT, s.r.o., preto Mesto Trnava prenajíma priestory vlastníkovi technológií. Táto skutočnosť bola oznámená spol. COFELY, a. s., primátorským listom.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 722/26:** spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 10.12.2013

-

18. Komisia zobrala na vedomie informáciu o nebytových priestoroch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré sa nachádzajú v bytových domoch.

19. Komisia zobrala na vedomie informáciu o možnostiach riešenia náhradných priestorov pre Mestský hasičský zbor mesta Trnava.

- Komisia neodporúča dať výpoveď z nájmu nebytových priestorov na Ul. Saleziánskej 21 Adriane Demovičovej – ROTOLINE.

- Komisia odporúča preveriť možnosť Mestský hasičský zbor mesta Trnava presťahovať z Rybníkovej 8 do nebytových priestorov na Priemyselnej ul., kde predtým sídlila spol. .A.S.A..

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 723/26:** pripraviť nový návrh riešenia.

Z: OPaM

T: do 16. 12. 2013

20. Komisia sa zaoberala vyjadrením Poľnohospodárskeho družstva Trnava k stanovisku vo veci prenájmu pozemkov v lokalite Medziháj.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré reálne užíva PD Trnava podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľnosti na dobu neurčitú za cenu 65 eur/ha/rok.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 724/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, spracovať do MZ.

Z: sekretár, OPaM

T: ihneď, do MZ 2/2014

21. Komisia zobrala na vedomie informáciu o preverení stavu užívania poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Mesta Trnava.

- Komisia odporúča zmluvne usporiadať tak, aby bolo zosúladené reálne užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava so stavom podľa údajov v katastri nehnuteľností po ROEP-e v súlade s predloženým materiálom.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 725/26:** spracovať do MR.

Z: OPaM

T: do MR 2/2014

22. Komisia zobrala na vedomie informáciu o žiadosti Miloša Kotteša, Zelenečská 21, Trnava. Pretože nespresnil čo požaduje, komisia sa žiadosťou nezaoberala.

23. Komisia sa zaoberala žiadosťou Andrey Mišovej – Kamélie o prevod nájmu na právnickú osobu – JAM Trnava, s.r.o.

- Komisia odporučila, aby TT-KOMFORT spracoval štandardný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 726/26:** spracovať do MZ.  
Z: TT-KOMFORT

T: do MZ 12/2013

24. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemku pre celoročné exteriérové sedenie na Ul. Hlavnej.

- Komisia odporúča východiskovú minimálnu cenu za prenájom častí pozemku v k. ú. Trnava p. č. 88315 vo výške 0,20 eura/m<sup>2</sup>/deň.

- Komisia odporúča na budúce zasadnutie pripraviť návrh podmienok ponukového konania pre celoročné exteriérové sedenia. Je potrebné preveriť aj možnosť rozšíriť plochu celoročného sedenia o plochu letného sedenia.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 727/26:** pripraviť návrh podmienok ponukového konania.

Z: OPaM

T: do 16.12.2013

25. Komisia sa zaoberala žiadosťou Kamenáč, s.r.o., Paulínska 24, Trnava, o uzavretie zmluvy o budúcej zmluvy o odpredaji pozemkov, ciest a verejného osvetlenia v lokalite Kamenný mlyn – III. etapa.

- Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť kúpu skolaudovaných stavebných objektov – pozemné komunikácie, verejné osvetlenie, sadové úpravy a dotknuté časti pozemkov v lokalite Kamenný mlyn – III. etapa do majetku Mesta Trnava za cenu 1 euro/ks.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 728/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, pripraviť materiál do MZ.

Z: OPaM

T: ihneď, do MZ 12/2013

26. Komisia sa zaoberala žiadosťou Materskej školy, Hodžova 40, Trnava o udelenie súhlasu na užívanie bytu pri MŠ Hodžova 40 v Trnave.

- Komisia odporúča primátorovi mesta súhlasiť s preklasifikáciou bytových priestorov na nebytové a s ich využívaním pre potreby Materskej školy Hodžova 40.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 729/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi, OS, OVŠaK.

Z: sekretár

T: ihneď

27. Komisia sa zaoberala oznámením Ing. Barbory Čakovskej rod. Lipovskej, vo veci odkúpenia pozemku na Ul. Sladovnickej v Trnave.

- Komisia trvá na svojom pôvodnom stanovisku z 5.8.2013 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť priamy predaj časti pozemku p. č. 6217/2 v k. ú. Trnava za cenu 50 eur/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, spočívajúci v prevode majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 730/26:** oznámiť stanovisko žiadateľovi.

Z: sekretár

T: ihneď

28. Komisii bol predložený návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti Kollárova 24, v Trnave vrátane pozemku.

- Komisia odporúča východiskovú minimálnu cenu za nehnuteľnosť vo výške 990 000 eur.

- Komisia odporúča, aby mestské zastupiteľstvo stanovilo termín uzávierky obch. verejnej súťaže.

Hlasovanie: 7/0/0

**Úloha č. 731/26:** spracovať do MZ.

Z: OPaM

T: do MZ 12/2013

## 5. Ukončenie

Na záver poďakoval predseda komisie prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Jarmila Jágriková – sekretárka majetkovej komisie

Overil: Ing. Bystrík Stanko - predseda majetkovej komisie