

**EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania**  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava  
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155  
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

## **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)**

---

### **NÁVRH ZMENY 01/2013**

#### **Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja**

#### **ČISTOPIS**

<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesenie č. 467 zo dňa 19.02.2013</p> <p>Ing. Vladimír Butko primátor mesta</p>	
---	--

**Február 2013**

**OBSTARÁVATEL:**

Mesto Trnava  
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:  
Ing.arch. Eva Hulmanová  
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

**SPRACOVATEL:**

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt  
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

**OBSAH ÚLOHY:**A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie lokality Zmeny 01/2013 ÚPN mesta Trnava  
M 1:20 000

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1:10 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo

(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo

M 1:10 000

**B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia**

Energetika a spoje

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje

(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje

M 1:10 000

**B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny**

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny

M 1:10 000

**B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.06. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

C.02. Regulatívy územného rozvoja

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

C.02. Regulatívy územného rozvoja

(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

C.02. Regulatívy územného rozvoja

M 1:10 000

## **ZMENA ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)**

### **ZMENA 01/2013**

#### **Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja**

---

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V r. 2012 požiadali vlastníci pozemkov v lokalite Za traťou IV a Za traťou I o zmenu Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení následných zmien v nasledovnom rozsahu:

- riešiť výstavbu občianskej vybavenosti na šiestich vymedzených miestach uvažovaného pásu verejnej parkovej zelene medzi Kamennou cestou a pozemkami rodinných domov lokality Za traťou I a Za traťou IV
- riešiť výstavbu rodinných domov na plochách v lokalite Za traťou IV pôvodne určených pre:
  - mestotvornú polyfunkciu (alt. výstavbu RD)
  - a
  - parkovú verejnú zeleň v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja 2.stupňa – vnútorného vo vzdialenosti od studne HLT-1 min 50 m – v súlade s:
    - vypracovaným odborným hydrogeologickým posudkom „Vodárenský zdroj Trnava – Biely Kostol, Výstavba RD v PHO II.stupňa – vnútorného (vypracovaným fy. Milan Kršák – HYGEOP Bratislava v auguste 2011)
    - vyjadrením Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č .8645/2011/Ba zo dňa 27.09.2011
    - stanoviskom Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č .2988/2012/Ci zo dňa 30.03.2012
    - doplnkom k odbornému hydrogeologickému posudku „Vodárenský zdroj Trnava – Biely Kostol, Výstavba RD v PHO II.stupňa - vnútorného.

Vzhľadom na to, že funkčnopriestorová koncepcia definovaná investorom nebola v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava, mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu Zmeny 01/2013 (v etape spracovania a verejného prerokovania označená ako Zmena H/2012) Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja dňa 25.09.2012, uzn.č. 361/2012.

Orgán územného plánovania obstaral Zmenu 01/2013 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia lokality počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 01/2013 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní Zmeny 01/2013 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 19.02.2013 uznesením č.467 /2013, VZN č.415.

## Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

### **ZMENA 01/2013**

### **Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja**

Predmetné vymedzené územie je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované:

zčasti ako:

- plochy mestotvornej polyfunkcie,  
s kódom funkčného využitia:  
B.01 – mestotvorná polyfunkcia, alt. A.01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy  
mimo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja 2.stupňa – vnútorného,  
realizované v návrhovej etape do r. 2025,

a zčasti ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy,  
s kódom funkčného využitia:  
Z.02 – plochy parkov  
vo vymedzenom pásme hygienickej ochrany vodného zdroja 2.stupňa – vnútorného,  
realizované v návrhovej etape do r. 2025.

### **Predmet zmeny:**

- Vyčlenenie plôch vymedzených v Zmene 01/2013 ÚPN mesta Trnava:

na plochách mimo pásma hygienickej ochrany vodného zdroja 2.stupňa – vnútorného ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy),  
s kódom funkčného využitia:  
A.01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy  
realizované v návrhovej etape do r. 2025,

na vymedzených plochách v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja 2.stupňa – vnútornom vo vzdialenosti väčšej ako 50 m od studne HLT-1, ako:

- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy),  
s kódom funkčného využitia:  
A.01 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy  
realizované v návrhovej etape do r. 2025,

na vymedzených plochách v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja 2.stupňa – vnútornom vo vzdialenosti menšej ako 50 m od studne HLT-1, ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy,  
s kódom funkčného využitia:  
Z.02 – plochy parkov  
realizované v návrhovej etape do r. 2025.  
Funkčné využitie územia a režim jeho ochrany vo vymedzenom pásme hygienickej ochrany vodného zdroja 1.stupňa ostáva bez zmeny.

Súčasťou Zmeny 01/2013 ÚPN mesta Trnava sú aj nasledovné zásady a regulatívy vo vymedzenom území zmeny:

- navrhované vymedzenie funkčných blokov

- navrhované dopravné riešenie, vrátane vytvorenia podmienok dobudovania prepojenia Kamennej cesty mestskou komunikáciou funkčnej triedy C3 na západnom okraji obytnej zóny (v trase jestvujúcej účelovej komunikácie)
- koncepcia dobudovania technickej infraštruktúry, pričom na území Zmeny 01/2013:
  - rodinné domy budú napojené na verejný vodovod a odkanalizované do verejnej kanalizácie
  - dažďové vody z verejných komunikácií budú odvedené do vsakov vybudovaných v rámci výstavby obytnej zóny na plochách lokality Za traťou IV (mimo OP VZ)
  - nie je možné budovať vlastné vodné zdroje – vŕtané studne pre odber užitkovej vody
  - nie je možné prevádzkovať živnosti a vykonávať činnosti,, ktoré by mohli ohroziť kvalitu jestvujúceho vodného zdroja Trnava – Biely Kostol
  - nie je možné chovať domáce zvieratá a hydinu
  - v záhradách rodinných domov bude vybudovaná okrasná zeleň, ktorá si nevyžiada výrazné prihnojovanie.

Zmena 01/2013 ÚPN mesta Trnava vytvorí podmienky na zväčšenie rozsahu bytovej výstavby formou rodinných domov o cca 28 RD.

Výstavbu bude možné realizovať iba po splnení podmienok záväzne stanovených orgánom štátnej vodnej správy v územnom konaní a stavebnom konaní.

Potrebné bude zabezpečiť zabránenie úniku ropných látok do zeme pri výstavbe a prevádzke objektov.

---

(x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012



## **Špecifikácia kódu základnej charakteristiky a regulácie využitia vymedzených plôch Zmeny 01/2013 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov:**

### A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
  - bývanie v obytných budovách – rodinných domoch
- Funkcie prípustné (vhodné):
  - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
  - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
  - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov
  - zeleň súkromných záhrad
  - zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
  - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou
  - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
  - zeleň občianskej vybavenosti
  - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
  - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného územia na okolitých parcelách
  - nezávadné drobné predajne nie v radovej zástavbe, s nízkou frekvenciou striedania zákazníkov a zásobovacích vozidiel, predajne potravín len malého rozsahu, ktoré sú schopné zabezpečiť parkovanie zákazníkov a zásobovanie na vlastnom pozemku a ktoré budú umiestnené v hlavnej stavbe RD (nie predajné stánky)
  - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
  - malé zariadenia administratívy a nezávadných prevádzok živností vo vyčlenených plochách rodinných domov (poradenské služby, lekárske ambulancie a pod.)
  - zdravotnícke zariadenia, MŠ, slúžiace pre obsluhu príslušného územia
- Funkcie neprípustné:
  - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchodu, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami a pod.
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
  - poľnohospodárska malovýroba (rastlinná výroba, chov hospodárskych zvierat).

Doplnujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky

- prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkospádovou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
- parkovo upravenú plochu s vybavenosťou, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov povinne riešiť v nových zónach bývania v dostupnosti do 300 m
- doporučená minimálna veľkosť parkovo upravenej plochy, resp. verejne dostupného priestranstva je do 0,5 ha, resp. min. 3% (v lokalite Zmeny 02/2012 – min. 5%) z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, veľkosť bude určená v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdii v závislosti od špecifik územia a jednotlivých mestských častí
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu
- ako súčasť parkovo upravených plôch a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
- budovanie parkovo upravených plôch, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov
- zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m<sup>2</sup> na 1 objekt
- ak sa jedná o uličný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplatenia
- zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m<sup>2</sup> plochy parkovania
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
- penzióny nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia, ako 400 m<sup>2</sup> (v lokalite Zmeny 02/2012 – 800 m<sup>2</sup>) a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,5 (v lokalite Zmeny 02/2012 – 0,40)
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy nesmie byť menšia, ako 250 m<sup>2</sup> a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,6
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre átriové rodinné domy nesmie byť menšia, ako 300 m<sup>2</sup> a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,75
- pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 2 NP vrátane ustúpeného podlažia alebo podkrovia, ak to následný stupeň ÚPD (územný plán zóny) alebo urbanistická štúdia nestanoví inak
- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- v blokoch rodinných domov v starej zástavbe so stavebnou čiarou totožnou s uličnou hranicou pozemku, je možné pri rekonštrukcii, dostavbe objektov, príp. výstavbe nových objektov zasunúť stavebnú čiaru týchto objektov o 3 m
- max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmienične vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.
- prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku

- stavby rodinných domov v záhradách sú prípustné iba na dostatočne veľkom pozemku tak, aby boli dosiahnuté predpísané regulatívy min. veľkosti parciel a max. koeficientu zastavanosti parciel pričlenených k jednotlivým rodinným domom
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo).

## Z 02 – Plochy parkov

Základná charakteristika:

Územie slúži pre budovanie plôch parkov s výmerou väčšou ako 0,5 ha a malých parkových plôch.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
  - ucelený útvar plošnej sadovnícky upravenej zelene s ekostabilizačnou, mikroklimatickou, oddychovo-rekreačnou a estetickou funkciou
- Funkcie prípustné (vhodné):
  - vybavenosť a infraštruktúra pre oddychovo-rekreačné a estetické využitie
  - príslušné pešie a cyklistické komunikácie
  - nevyhnutné zariadenia technického vybavenia územia
  - zeleň vybavenosti
- Funkcie podmienenečne prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
  - malé edukačné plochy
  - doplnkové zariadenia služieb a predaja slúžiace pre oddychovo-relaxačnú a rekreačnú funkciu
  - motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru
  - lúky pre psov, parky pre psov
- Funkcie neprípustné:
  - ostatná výstavba objektov, výstavba objektov na bývanie, výrobu, služby väčšieho rozsahu
  - výstavba parkovísk a dopravných zariadení
  - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
  - stanovanie, kempovanie, zakladanie ohňa.

Doplňujúce ustanovenia:

- pri budovaní nových plôch verejne dostupných parkov a malých parkových plôch uprednostniť ich lokalizáciu v dostupnosti do 300, 500 alebo 800 m (podľa príslušných ustanovení jednotlivých základných charakteristík a podmienok využitia vymedzeného územia) od obytných území tak, aby došlo k zabezpečeniu trvalej udržateľnosti systému sídelnej zelene (TUR) dostatočným pokrytím obytných území jadrami (parky nad 5 ha) a subjadrami (parky 0,5 ha až 5 ha)
- vegetačný kryt parkov má dosahovať min. 90% územia, podiel stromovej zelene nesmie klesnúť pod 40%
- plochy parkov vybaviť prvkami drobnej architektúry, vrátane umeleckých diel, drobnými stavbami, oddychovo-relaxačnými prvkami a zariadeniami, infraštruktúrou (verejné osvetlenie, závlahový systém, apod.), vybavenosť podriaďovať obsahu a funkcii parku v konkrétnom území
- v parkoch budovať mobiliárom a vybavenosťou originálnu identitu
- rozsah objektov doplnkových služieb pre podporu rekreačných aktivít – kioskov, limitovať ako jednopodlažné stavby so zastavanou plochou do 30 m<sup>2</sup> (takéto objekty možno budovať na väčších parkových plochách v rámci jadier a subjadier sídelnej zelene, nie na malých parkových plochách)
- zabezpečiť verejnú prístupnosť parkov a malých parkových plôch
- ako súčasť plôch parkov riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený

- parkovo upravené plochy pri objektoch doplnkovej vybavenosti riešiť minimálne na výmere 500 m<sup>2</sup>
- zeleň komunikácií (prístupové komunikácie, chodníky, cyklistické trasy, jazdecké trasy, turistické trasy a i.) doplniť obojstranným stromoradiím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
- parkovanie návštevníkov musí byť riešené mimo plôch parkov na príľahlých plochách
- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu na príľahlých plochách k ploche parku riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m<sup>2</sup> plochy parkoviska
- vo vzdialenosti 15 m od územnej hranice existujúcich a navrhovaných parkov a parkových plôch, resp. 25 m od zapojeného porastu vysokej zelene je stanovené ochranné pásmo, v tomto ochrannom pásme nie je možné budovať objekty na bývanie, výrobu, služby z dôvodu ochrany porastov a tiež z dôvodu ochrany vlastných objektov pred veternými polomami
- pre stromy vo veku nad 100 rokov zabezpečiť osobitnú ochranu
- pre plochy s vyšším počtom starých stromov zabezpečiť osobitnú ochranu
- dreviny geograficky nepôvodné používať max. do 20%, nepoužívať dreviny invázne
- prepojenie parkov navzájom zabezpečiť prostredníctvom alejových výsadiieb a stromoradií
- prepojenie parkov na krajinu (na biokoridory a biocentrá) zabezpečiť prostredníctvom stromoradií
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami existujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

Pre určené vymedzené bloky určených funkčných plôch sú definované regulatívy – ukazovatele intenzity využitia územia v rozsahu:

- index podlažných plôch (IPP)
  - určujúci max. prípustnú mieru využitia územia vymedzeného funkčného bloku a jednotlivých pozemkov v ňom
  - predstavujúci pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby (v m<sup>2</sup>) k celkovej výmere vymedzeného územia (v m<sup>2</sup>)
- index zastavaných plôch (IPZ)
  - v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a druhu zástavby vo vymedzenom funkčnom bloku a na jednotlivých pozemkoch v ňom
  - predstavujúci pomer plôch zastavaných nadzemnými stavebnými objektmi (nad úrovňou terénu) vo vymedzenom území (v m<sup>2</sup>) k celkovej výmere vymedzeného územia
- koeficient zelene (KZ)
  - definujúci nároky na minimálny rozsah plôch zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy vo vymedzenom funkčnom bloku na jednotlivých pozemkoch v ňom
  - predstavujúci pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne (v m<sup>2</sup>) a celkovou výmerou vymedzeného územia (v m<sup>2</sup>).

Uvedené ukazovatele intenzity využitia územia sú definované pre príslušné funkčné kódy nasledovne:

Koeficient funkčného využitia vymedzených blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
A.01	2 <sup>(x)</sup>	0,35 - samostat. stojace RD	0,6	0,50 <sup>(xx)</sup> - samostat. stojace RD	<sup>(x)</sup> - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia <sup>(xx)</sup> - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene)  V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy upravené v rozsahu: - výstavba výhradne ako samostatné RD - min. veľkosť pozemku RD 800 m <sup>2</sup> - index zastavaných plôch (max.) – 0,28 - index podlažných plôch (max.) – 0,50 - koeficient zelene (min.) – 0,60
	2 <sup>(x)</sup> 1 – 2 <sup>(x)</sup>	0,40 - radové RD 0,65 - átriové RD	0,6 0,6	0,40 <sup>(xx)</sup> - radové RD 0,25 <sup>(xx)</sup> - átriové RD	

Pre výpočet ukazovateľov intenzity využitia územia nie je možné účelovo členiť vymedzené funkčné bloky vo výkrese C.02, predpísané hodnoty pre jednotlivé vymedzené funkčné bloky ako celku je potrebné dodržať počas celého návrhového, resp. prognózneho obdobia.

## **Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 01/2013:**

### **Časť A. Textová časť:**

- v kapitole:
  - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
    - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

      - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
        - **Zmena 01/2012 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja.**
  - v kapitole:
    - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
      - v poslednom odstavci:
 

Po schválení Zmeny 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

        - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
          - **Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja.**
  - v kapitole:
    - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
      - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:
 

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, **Zmeny 01/2013** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
  - v kapitole:
    - A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
      - prvý odstavec sa dopĺňa v rozsahu a znení:
 

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) **v znení neskorších zmien** vymedzuje v katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:

        - v treťom odseku:
          - vodný zdroj Biely Kostol
            - **mení a dopĺňa sa druhý pododsek** v rozsahu a znení:
              - PHO 2.stupňa vnútorná časť – R = 100 m  
**(s možnou výstavbou na vymedzených plochách vo vzdialenosti väčšej ako 50 m od studne HLT-1)**
  - v kapitole:
    - A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
      - v podkapitole:
        - A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území obce
          - v tabuľke č.10:

Množstvo urbánnej zelene v UO v r. 2008 a doporučené dobudovanie do r. 2025 až 2035

- v 37 riadku – s názvom UO Nad Kamenným Mlynom:
  - **menia sa jednotlivé dotknuté položky rozsahu verejnej zelene** v rozsahu a znení:  
Doporučené rozšírenie urbánnej zelene v návrhovom období do r. 2025 v ha – **44,85<sup>(xx)</sup>**  
Doporučené rozšírenie urbánnej zelene v prognóznom období do r. 2035 v ha – **44,85<sup>(xx)</sup>**  
**s následnou úpravou v súčtových riadkoch.**
  - v časti hodnotenia sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučení opatrení na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:
    - UO 13 – Nad Kamenným Mlynom  
Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinej zelene:
      - v prvom odseku:
        - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 13 – Nad Kamenným Mlynom:
          - **tretí pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
            - vo vymedzenom ochrannom pásme vodného zdroja Biely Kostol 2.stupňa vnútorného vybudovať parkovú zeleň **(na vymedzených plochách vo vzdialenosti do 50 m od studne HLT-1)**
- v kapitole:
  - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
    - v tabuľke:
      - Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:
        - v riadku lokality č. 128:
          - **mení a dopĺňa sa text v stĺpci „Funkcia“** v rozsahu a znení:
            - **B-RD, Z**  
s nezmeneným rozsahom a vymedzením povoleného záberu PPF.

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

## Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 01/2013

### C.01 Textová časť:

- v kapitole:
    - C.01.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
      - v prvom odstavci:
 

V katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:
      - v treťom odseku:
        - vodný zdroj Biely Kostol
          - **mení a dopĺňa sa druhý pododsek** v rozsahu a znení:
            - PHO 2.stupňa vnútorná časť – R = 100 m  
**(s možnou výstavbou na vymedzených plochách vo vzdialenosti väčšej ako 50 m od studne HLT-1)**
  - v kapitole:
    - C.01.15.a. Všeobecné regulatívy a limity
      - v prvom odstavci:
 

V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:
      - **za posledný 21. bod sa dopĺňa nový 22. bod** v rozsahu a znení:
        - 22. v pásme hygienickej ochrany vodného zdroja Trnava – Biely Kostol 2.stupňa – vnútorného je možná výstavba v rozsahu a za podmienok definovaných vo vyjadrení Trnavskej vodárenskej spoločnosti č. 8645/2011/Ba zo dňa 27.09.2011 a stanovisku č.2988/2012/Ci zo dňa 30.03.2012, pričom:**
          - **rodinné domy budú napojené na verejný vodovod a odkanalizované do verejnej splaškovej kanalizácie**
          - **dažďové vody z verejných komunikácií budú odvedené do vsakov vybudovaných v rámci výstavby obytnej zóny na plochách lokality Za traťou IV (mimo OP VZ)**
          - **nie je možné budovať vlastné vodné zdroje – vŕtané studne pre odber užítkovej vody**
          - **nie je možné prevádzkovať živnosti a vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu jestvujúceho vodného zdroja Trnava – Biely Kostol**
          - **nie je možné chovať domáce zvieratá a hydinu**
          - **v záhradách rodinných domov bude vybudovaná okrasná zeleň, ktorá si nevyžiada výrazné prihnojovanie**
          - **bude potrebné zabezpečiť zabránenie úniku ropných látok do zeme pri výstavbe a prevádzke objektov.**
- Výstavbu bude možné realizovať iba po splnení podmienok záväzne stanovených orgánom štátnej vodnej správy v územnom konaní a stavebnom konaní.**
- Nedeliteľnou súčasťou výstavby obytnej zóny na území zmeny 01/2013 bude aj vybudovanie plôch parkovej zelene na vymedzených plochách PHO vodného zdroja 2.stupňa – vnútorného.**

Ostatné časti:

C.01. Záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Textová časť

ostávajú bez zmeny.

## **B. Grafická časť**

Vymedzenie lokality Zmeny 01/2013 ÚPN mesta Trnava  
M 1:20 000

### B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia  
M 1:10 000

### B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia  
M 1:10 000

### B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia

Vodné hospodárstvo

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo

(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000



- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja  
B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Vodné hospodárstvo  
M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja  
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –  
12/2009 – 09/2012  
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)  
M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja  
B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia  
Energetika a spoje  
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja  
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –  
12/2009 – 09/2012  
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)  
M 1:10 000
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien  
Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja  
B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny  
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
  - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –  
12/2009 – 09/2012  
B.06. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely  
(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)  
M 1:10 000

## C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 - Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

## C.02. Regulatívy územného rozvoja

M 1:10 000 - NÁLOŽKA

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2012

## C.02. Regulatívy územného rozvoja

(lokalita Zmeny 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja)

M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 01/2013 – Rozšírenie IBV v lokalite Za traťou v ochrannom pásme vodného zdroja

## C.02. Regulatívy územného rozvoja

M 1:10 000