

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

NÁVRH ZMENY 04/2013

Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

Júl 2013

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2013 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste:

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000

C.02. Regulatívny územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - C.02. Regulatívny územného rozvoja
 - Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - C.02. Regulatívny územného rozvoja – lokalita Zmeny 04/2013
 - Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - C.02. Regulatívny územného rozvoja
 - Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
 - M 1:10 000

Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste:

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokality Zmeny 04/2013
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokality Zmeny 04/2013
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000

- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000 – NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokality Zmeny 04/2013
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokality Zmeny 04/2013
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokality Zmeny 04/2013
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)**
návrh Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokality Zmeny 04/2013
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokality Zmeny 04/2013
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
 - M 1:10 000

NÁVRH ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 04/2013

Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období požiadali viacerí konkrétni vlastníci, resp. investori o zmeny ÚPN mesta Trnava:

- Vlastník parciel č. 10579/2, 3296/1 v k.ú. Trnava – tesne nad severným obchvatom I/51 o preklasifikovania ornej pôdy a jej zahrnutie do zastavaného územia na využitie pre podnikateľské účely (autodoprava, služby), pričom k tomuto perspektívnemu záberu PPF vydal dňa 13.08.2010 súhlasné stanovisko Krajský pozemkový úrad.
Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava dňa. 19.02.2013 povolilo spracovanie návrhu Zmeny ÚPN mesta Trnava na vymedzených plochách v lokalite A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste.
- Investor o odkúpenie, resp. prenájom časti parciel č. 8908/1, 8909/1, 8911/1 vo vlastníctve mesta Trnava (k.ú. Trnava), za účelom výstavby nadzemnej čerpacej stanice pohonných látok (ČSPL) pre osobné a malé nákladné automobily. Tieto plochy boli v minulosti vo väčšej časti verejnou komunikáciou, v súčasnosti určené pre verejnú zeleň. Na parc. dotknutých predmetnou výstavbou sa nachádza aj prevádzka zberného dvora.
Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava dňa. 25.06.2013 povolilo spracovanie návrhu Zmeny ÚPN mesta Trnava na vymedzených plochách v lokalite E – ČSPL na Špačinskej ceste.

Uvedené rozvojové zámery:

- Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
- Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

sú súčasťou návrhu Zmeny 04/2013 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Orgán územného plánovania obstaráva Zmenu 04/2013 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – obsahujúcu uvedené podnikateľské zámery tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia v dotknutých lokalitách počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 04/2013 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 04/2013 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 04/2013

Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste

Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

Predmetné vymedzené územie v jednotlivých lokalitách je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované ako:

Lokalita A:

- plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda mimo zastavaného územia a v rozsahu uvažovanej prístupovej komunikácie ako zastavané plochy. Uvedenými plochami sú trasované jestvujúce siete technického vybavenia celomestského, regionálneho ale aj nadregionálneho významu, ako napr.:
 - produktovod DN 200 s vymedzeným OP 300 m, pričom vo vnútri ochranného pásma je zakázané:
 - o do 200 m zriaďovať mosty a vodné diela po smere toku vody
 - o do 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a budovať ostatné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia
 - o do 100 m budovať akékoľvek objekty a súvislé zastavania dedín
 - o do 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
 - o do 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky než horľavé kvapaliny I. a II. triedy
 - o do 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky (výkopy, navrhovanie a odpratávanie zemín, sondy a vysadzovanie stromov)
 - VN el. kábel 22 kV
 - diaľkový kábel Telecom
 - diaľkový kábel ŽSR.

Okrem toho do predmetných plôch zasahuje:

- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo cesty I/51.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov predpokladá využitie vymedzených plôch v návrhovej i prognózne etape ako poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda, so zachovaním jestvujúcich interakčných prvkov líniovej zelene pozdĺž železničnej trate, s doplnením aleje pozdĺž cesty I/51.

Lokalita E:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy jestvujúce a navrhované, s kódom funkčného využitia:
 - Z.02 – plochy parkov.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie plôch vymedzených v Zmene 04/2013 ÚPN mesta Trnava ako:

Lokalita A:

- Zmiešaná komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné a nezávadné výrobné služby), s kódom funkčného využitia:
 - B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,
 pričom pri rozvoji vymedzeného bloku bude potrebné:
 - zohľadniť ochranné pásmo cesty I. triedy a limity preň stanovené príslušným správnym orgánom
 - zohľadniť ochranné pásmo železnice a limity preň stanovené príslušným správnym orgánom

- zohľadniť jestvujúce a navrhované trasy technickej infraštruktúry a jej ochranné pásma, resp. regulatívy ich vlastníkov a prevádzkovateľov:
- zabezpečiť, že vzdialenosť oplotenia areálu bude min. 10 m a vzdialenosť nadzemných stavebných objektov min. 100 m od jestvujúceho produktovodu DN 300
- zachovať jestvujúce interakčné líniové prvky zelene pozdĺž železničnej trate
- vybudovať navrhované prvky alejovej zelene pozdĺž cesty I/51
- prístup do vymedzeného bloku zabezpečiť v zmysle stanovenej koncepcie – z priestoru mimoúrovňovej križovatky I/51 – Trstínska cesta (popri železničnej trase č.116 tak, aby v návrhovom období rešpektoval riešenie novej trasy obchvatu cesty II/504.

Lokalita E:

- Zmiešaná komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné a nezávadné výrobné služby), s kódom funkčného využitia:
 - B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb,
 vymedzená výhradne pre vybudovanie plôch motoristických služieb a vybavenosti, v rozsahu:
 - ČSPL pre osobné a malé nákladné automobily, s vytvorením podmienok pre zachovanie prevádzky jestvujúceho zberného dvora na príľahlej ploche
 so zohľadnením jestvujúcich trás a zariadení TI v predmetnom území a na príľahlých plochách.

(x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 04/2013:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 04/2013**
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste.
 - v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 04/2013:**
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste.
 - v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, **Zmeny 04/2013** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
 - v kapitole:
 - A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 - v podkapitole:
 - A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
 - časť:

Základná urbanistická koncepcia:
Zmiešané územie:
 V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:

 - v treťom odseku:
 - Obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby (podnikateľská komerčná zóna)
 - v prvom pododseku:
 - plochy zmiešaného územia OV, služby, príp. nezávadná výroba (podnikateľská komerčná zóna) v návrhovom období budú saturované najmä v lokalitách:
 - **za druhý odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:

- **Trstínska cesta – nad severným obchvatom (na vymedzenom území medzi cestou I/51, železničnou traťou a produktovodom)**

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

Vymedzenie nového rozvojového územia mesta Trnava:

- v tabuľke:
 - B. Určujúce rozvojové záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR
 - za riadok B.15.:
 - **dopĺňa sa nový riadok B.15.A.** v rozsahu a znení jednotlivých položiek:

záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2025)				
označ.	lokalita	urbanistický obvod	predpokladaný rozsah	formy činnosti
B.15.A	Trstínska cesta – nad severným obchvatom	26	1,0 ha	komerčné podnikateľské aktivity (potreba rešpektovať trasy a OP jestvujúcej TI)

- v kapitole:

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- **jedenásty odsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - tranzitný ropovod **DN 300**
 - OP 300 m, pričom vo vnútri ochranného pásma je zakázané:
 - o do 200 m zriaďovať mosty a vodné diela po smere toku vody
 - o do 150 m vykonávať súvislé zastavenie miest a sídlisk a budovať ostatné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia
 - o do 100 m budovať akékoľvek objekty a súvislé zastavenia dedín
 - o do 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
 - o do 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky než horľavé kvapaliny I. a II. triedy
 - o do 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky (výkopy, navrhovanie a odpratávanie zemín, sondy a vysádzovanie stromov)
 - **dvanásty odsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - produktovod **DN 300**
 - OP 300 m, pričom vo vnútri ochranného pásma je zakázané:
 - o do 200 m zriaďovať mosty a vodné diela po smere toku vody
 - o do 150 m vykonávať súvislé zastavenie miest a sídlisk a budovať ostatné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia
 - o do 100 m budovať akékoľvek objekty a súvislé zastavenia dedín
 - o do 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
 - o do 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky než horľavé kvapaliny I. a II. triedy
 - o do 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky (výkopy, navrhovanie a odpratávanie zemín, sondy a vysádzovanie stromov)

- v kapitole:

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- v podkapitole:

A.2.12.1. Doprava

- v časti:

Služby pre motoristov:

- prvý odstavec sa dopĺňa v rozsahu a znení:
Zariadenia služieb pre motoristov bude potrebné orientovať predovšetkým do priestoru vstupov do mesta pozdĺž hlavných mestských radiál (Nitrianska, Bratislavská, Trstínska, Piešťanská – Bučianska, **Špačinská východ – pri obchvate**) a pozdĺž vonkajšieho obchvatu (severný obchvat I/51 – pri strelnici, Zavarská cesta, Od zavarského,

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 04/2013

Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

Zelenečská), resp. na disponibilné plochy pri vnútornom okruhu (Šrobárova – Hospodárska – Zelený krížek – Rybníková, Hlboká – Spartakovská, Sladovnícka – Nobelova).

- v kapitole:
 - A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
 - v časti:
 - POŽADOVANÉ NOVÉ ZÁBERY PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY V ROZSAHU ÚPN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009) V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN
 - **upravuje sa názov tabuľky č. 1** v znení:
 - 1. Vyhodnotenie záberov PPF na nepoľnohospodárske účely definovaných ÚPN mesta Trnava (**Aktualizované znenie 2009**) v znení neskorších zmien:
 - **a v tejto tabuľke sa dopĺňa nový záber č. 151** v rozsahu a znení jednotlivých položiek:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)	Pozn.
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho			
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
151	P	1,0	-	1,0	1,0	OP	0039002 (2)	-	1,0		

P – podnikateľská činnosť (obč. vybavenie, výroba, služby)

OP – orná pôda

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 04/2013

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
 - v úseku:
 - e) Zmiešané územie:
 - V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:
 - v treťom odseku:
 - Obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby (podnikateľská komerčná zóna)
 - v prvom pododseku:
 - plochy zmiešaného územia OV, služby, príp. nezávadná výroba (podnikateľská komerčná zóna) v návrhovom období budú saturované najmä v lokalitách:
 - **za tretí odrazník sa dopĺňa nový odrazník** v rozsahu a znení:
 - **Trstínska cesta – nad severným obchvatom (na vymedzenom území medzi cestou I/51, železničnou traťou a produktovodom)**
 - v kapitole:
 - C.01.04. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
 - v piatom odstavci:
 - V oblasti rozvoja služieb pre motoristov je potrebné:
 - **prvý odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zariadenia služieb pre motoristov bude potrebné orientovať predovšetkým do priestoru vstupov do mesta pozdĺž hlavných mestských radiál (Nitrianska, Bratislavská, Trstínska, Piešťanská – Bučianska, **Špačinská východ – pri obchvate**) a pozdĺž vonkajšieho obchvatu (severný obchvat I/51 – pri strelnici, Zavorská cesta, Od zavorského, Zelenečská), resp. na disponibilné plochy pri vnútornom okruhu (Šrobárova – Hospodárska – Zelený krížek – Rybníková, Hlboká – Spartakovská, Sladovnícka – Nobelova)
 - v kapitole:
 - C.01.11. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 - V katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) je potrebné rešpektovať vymedzené ochranné, bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany v rozsahu:
 - **jedenásty odsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - tranzitný ropovod **DN 300**
 - OP 300 m, pričom vo vnútri ochranného pásma je zakázané:
 - o do 200 m zriaďovať mosty a vodné diela po smere toku vody
 - o do 150 m vykonávať súvislé zastavenie miest a sídlisk a budovať ostatné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia
 - o do 100 m budovať akékoľvek objekty a súvislé zastavenia dedín
 - o do 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
 - o do 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky než horľavé kvapaliny I. a II. triedy
 - o do 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky (výkopy, navrhovanie a odpratávanie zemín, sondy a vysadzovanie stromov)
 - **dvanásty odsek sa dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - produktovod **DN 300**
 - OP 300 m, pričom vo vnútri ochranného pásma je zakázané:
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

- do 200 m zriaďovať mosty a vodné diela po smere toku vody
 - do 150 m vykonávať súvislé zastavanie miest a sídlisk a budovať ostatné dôležité objekty a železničné trate pozdĺž potrubia
 - do 100 m budovať akékoľvek objekty a súvislé zastavania dedín
 - do 50 m realizovať stavby menšieho významu a kanalizačné siete
 - do 20 m zriaďovať potrubie pre iné látky než horľavé kvapaliny I. a II. triedy
 - do 10 m vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť potrubie a plynulosť a bezpečnosť jeho prevádzky (výkopy, navrhovanie a odpratávanie zemín, sondy a vysádzovanie stromov)
- v kapitole:
C.01.15.a. Všeobecné regulatívy a limity
- V katastrálnom území mesta (k.ú. Trnava a k.ú. Modranka) je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:
- za posledný 24. odsek sa dopĺňa nový 25. odsek v znení a rozsahu:
25. Vymedzené plochy Zmeny 04/2013, lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste, s určeným kódom funkčného B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, vymedziť výhradne pre vybudovanie plôch motoristických služieb a vybavenosti, v rozsahu:
- ČSPL pre osobné a malé nákladné automobily.

Ostatné časti:

C.01. Závaznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

B. Grafická časť

Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2013 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste

Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste

Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste:

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita Zmeny 04/2013 Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 04/2013 Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 04/2013 Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste M 1:10 000

- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2013
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 02/2013
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 04/2013
 - Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
 - M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2013
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
 - M 1:10 000

Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste:

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokality Zmeny 04/2013
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokality Zmeny 04/2013
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000 – NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokality Zmeny 04/2013
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000

**Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 04/2013
Lokalita A – Podnikateľský areál pri Trstínskej ceste
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste**

- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokality Zmeny 04/2013
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokality Zmeny 04/2013
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 02/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokality Zmeny 04/2013
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 04/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000

C.02. Regulačný územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2013
C.02. Regulačný územného rozvoja
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 02/2013
C.02. Regulačný územného rozvoja – lokality Zmeny 04/2013
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 04/2013
C.02. Regulačný územného rozvoja
Lokalita E – ČSPL na Špačinskej ceste
M 1:10 000