

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 02/2014

**Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské
sladovne na Ulici Sladovnickej**

ČISTOPIS

<p>Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesenie č.832/2014 zo dňa 09.09.2014 VZN č. 434</p> <p>Ing. Vladimír Butko primátor mesta</p>	
--	--

September 2014

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovnickej
ČISTOPIS

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie lokality Zmeny 02/2014 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000

- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000

**Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 02/2014**

**Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
ČISTOPIS**

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 02/2014
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 02/2014
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - C.02. Regulatívy územného rozvoja
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000

**ZMENA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)**

**ZMENA 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici
Sladovníckej**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období o zmenu územného plánu (v rozsahu cca 532m²) požiadal investor firma LYCOS – Trnavské sladovne, s.r.o., ktorý predpokladá realizovať investíciu – inštalovanie vysokoúčinnnej kogeneračnej technológie na výrobu tepla a elektriny vo vlastnom areáli na Sladovníckej ulici. Predmetné plochy platný ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien definuje ako nezastavateľné plochy areálu priemyselnej výroby vyčlenené pre budovanie parkovej a izolačnej zelene, ktorej účelom je eliminácia negatívnych dopadov výroby.

Kogenerácia je technologický proces kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla v jednom zariadení, ktorý umožňuje zvýšenie účinnosti využitia energie a palív. Pri kogenerácii sa využíva odpadové teplo, ktoré vzniká pri výrobe elektrickej energie. Príslušné výrobné zariadenie sa nazýva kogeneračná jednotka (KGJ). Inštaláciou KGJ je možné dosiahnuť cca 35% zníženie emisií tuhých znečisťujúcich látok, ktoré predstavujú vo všeobecnosti jeden z najväčších problémov mestských aglomerácií vrátane mesta Trnava.

Zámerom investora je vybudovať dve kogeneračné jednotky s pohonom na zemný plyn, umiestnené na ploche vo vzdialenosti cca 50 m od najbližšej budovy krízového centra, cca 70 m od najbližšieho BD (Sídliisko Podjavorinská) a cca 110 m od areálu nemocnice.

Súčasťou uvedených aktivít bude aj úprava nového vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre parkovú a izolačnú zeleň v areáli LYCOS tak, aby bol zachovaný jej celkový plošný rozsah určený územným plánom mesta Trnava a zároveň zohľadňoval reálne funkčno-priestorové pomery.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu:

- Zmeny v lokalite C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej (uznesením č. 788 zo dňa 24.06.2014)

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Orgán územného plánovania obstaráva Zmenu 02/2014 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej, obsahujúcu uvedené podnikateľské zábery tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 02/2014 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 02/2014 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trnave dňa 09.09.2014 uznesením č. 832/2014, VZN č. 434.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 02/2014

Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej

Predmetné vymedzené územie v lokalite C je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované ako:

- plochy priemyslu,
s kódom funkčného využitia:
 - C.02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby pričom celé predmetné územie je súčasťou vymedzených nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú a izolačnú zeleň na vymedzených funkčných plochách.

Lokalita C sa sčasti (novonavrhované nezastaviteľné plochy určené pre plošnú a izolačnú zeleň areálu) nachádza vo vymedzenom ochrannom pásme železnice.

Lokalita C sa nachádza v hraniciach zastavaného územia mesta.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie plôch vymedzených v Zmene 02/2014 ÚPN mesta Trnava ako:

Lokalita C:

Vyčlenenie vymedzených plôch vo vymedzenej lokalite a rozsahu v areáli LYCOS ako:

- plochy priemyslu,
s kódom funkčného využitia:
 - C.02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby,

a

- úprava vymedzenia nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú a izolačnú zeleň na vymedzených funkčných plochách tak, aby nebol znížený jej pôvodný rozsah v areáli a zároveň zohľadňoval jestvujúcim reálnym funkčno-priestorovým pomerom aj rozvojovým zámerom investora.

Zmena C/2014 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien si nevyžiada záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Uvedené zámery v lokalite C sú súčasťou návrhovej etapy s predpokladom realizácie do r. 2025.

(x) Zmena 01/2010 , Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014

Špecifikácia kódu základnej charakteristiky a regulácie využitia vymedzenej plochy Zmeny 02/2014 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov:

Lokalita C:

C 02 – plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby.

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - areály a zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov a stavebníctva
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia
 - doplnkové obchodné, sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia a služby, slúžiace najmä pre rezidentov
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky MHD
 - železničné vlečky
 - zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisí v ovzduší
 - zeleň areálov obvodová
 - zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov
 - zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
 - zeleň vybavenosti
 - zeleň imidžová
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - zariadenia verejného stravovania, prípadne špecifických foriem prechodného ubytovania vo väzbe na služby motoristom
 - služby pre motoristov (ČS PHM, servis a pod.)
 - špecializované zariadenia škôl, vedy a výskumu (odborné laboratória, dielne a pod.)
 - hromadné odstavné a garážovacie priestory, vrátane ich vybavenia
 - areály s odstavnými plochami a príslušnou vybavenosťou pre kamióny
 - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (max. 1 správcovský byt, príp. robotnícke ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocovanie)
- Funkcie nepripustné:
 - všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov, optickým žiarením, účinkom nebezpečných chemických látok a zmesí, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - výstavba samostatne stojacich individuálnych garáží.

Doplňujúce ustanovenia:

- na plochách, ktoré sú v dotyku, resp. vo väzbe s plochami bývania sa vylúči umiestnenie nových zdrojov znečistenia ovzdušia zaťažujúcich príľahlé obytné územie (okrem malých zdrojov znečistenia ovzdušia na báze zemného plynu a propán butánu)
- pri stavbe nových objektov alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru, výšku, podlažnosť jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parcelách, max. výška zástavby 4 NP + odsadené podlažie – ak to následný stupeň ÚPD na zonálnej úrovni (územný plán zóny) nestanoví inak
- parkovanie pre rezidentov (zamestnancov a návštevníkov) musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu
- zeleň areálov a zariadení musí byť v nových areáloch budovaná minimálne na 25% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

Zmena 02/2014

Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
ČISTOPIS

- terénu) a v existujúcich areáloch zachovaná min. na 70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene (počítané so zeleňou spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu)
- plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo s možnosťou dostavby vybavenosti drobnými stavbami maximálne do 10% (napr. doplnenie parkovacích stojísk, prístreškov KO, mobiliáru pre oddych návštevníkov)
 - budovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je povinnosťou jednotlivých investorov
 - v areáloch, v ktorých nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na terasách, strechách, prípadne fasádach, oporných konštrukciách, plotoch a pod.) vrátane vybavenosti pre krátkodobý relaxačný pobyt zamestnancov v primeranom rozsahu, budovanie zelene na plochých strechách zariadení vybavenosti a služieb orientovať najmä na plochy v dotyku s obytným územím
 - ako súčasť plôch upravených zeleňou riešiť zachytávanie a využívanie dažďovej vody zo striech a spevnených plôch spôsobom primeraným danému územiu (vodná nádrž, jazierko, polder a i.), resp. riešiť v území iný vodný prvok aj umelo vytvorený
 - na vnútornom obvode areálu budovať na začlenenie do krajiny a na elimináciu emisií a imisií v ovzduší vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, najmä vo vzťahu prevládajúcich vetrov k jestvujúcim a plánovaným obytným územiam aj za cenu odstránenia jestvujúcej spevnenej plochy pri oplotení, príp. za cenu preloženia jestvujúcich sietí TI v nevyhnutnom rozsahu
 - zeleň uličných priestorov, verejných a areálových komunikácií doplniť obojstranným stromoradím, prípadne minimálne jednostrannou alejou
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
 - zeleň pri objektoch vybavenosti musí byť budovaná, resp. zachovaná minimálne na výmere 200 m² na jeden objekt
 - ak sa jedná o uličný parter, je potrebné zachovať zeleň pri objektoch vybavenosti ako verejne prístupný priestor bez oplotenia
 - na podporu imidžu príslušných firiem budovať v rámci nástupných priestorov areálov zelene s funkciou dekoratívneho prostredníctvom originálne riešených plôch zelene
 - v areáloch s výmerou do 0,5 ha riešiť ozelenenie formou solitérnych veľkokorunných stromov alebo ich skupín
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách areálov použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 02/2014:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 02/2014**
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovnickej.
- v kapitole:
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 02/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 02/2014:**
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovnickej.
- v kapitole:
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, **Zmeny 02/2014** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
 - v podkapitole:
 - A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území obce
 - v časti:

Návrh opatrení na zvýšenie kvality a množstva urbánnej zelene
 - v oddieli:

Hodnotenie sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučenie opatrení na podporu tejto zložky sídelnej štruktúry:

UO 03 – Podjavorinská:

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:

 - v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách UO 03 – Podjavorinská:
 - **znenie 3. pododseku sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- v areáli sladovní zachovať historické plochy zelene **vo vymedzenom rozsahu**, vybudovať obvodovú zeleň s hygienickou funkciou, **zabezpečiť vybudovanie parkovej a izolačnej zelene na vymedzených nezastaviteľných plochách určených pre zeleň na eliminovanie negatívneho vplyvu prevádzky areálu na príľahlé obytné územie**

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 02/2014

C.01 Textová časť:

- v kapitole:

C.01.15.a. Všeobecné regulatívy a limity

V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:

- **za posledný 26. odsek sa dopĺňa nový 27. odsek** v znení a rozsahu:

27. Súčasťou vybudovania KGJ v areáli sladovní na Sladovníckej ulici sú aj príslušné účinné stavebno-technické opatrenia vrátane protihlukovej steny a izolačnej zelene v potrebnom rozsahu na vymedzených plochách na eliminovanie prípadného vplyvu KGJ na obytné územie, ktoré bude financovať investor predmetného zámeru.

Ostatné časti:

C.01. Záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
– Textová časť

ostávajú bez zmeny.

B. Grafická časť

Vymedzenie Zmeny 02/2014 ÚPN mesta Trnava – lokalita C
M 1:20 000

Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 – NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
Zmena 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
ČISTOPIS**

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000

- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000

- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 02/2014
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
M 1:10 000

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita Zmeny 02/2014
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000
- C.02. Regulačný územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - C.02. Regulačný územného rozvoja
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - C.02. Regulačný územného rozvoja – lokalita Zmeny 02/2014
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 02/2014
 - C.02. Regulačný územného rozvoja
 - Lokalita C – Rozšírenie prevádzky LYCOS – Trnavské sladovne na Ulici Sladovníckej
 - M 1:10 000