

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/207 45 115, Mobil. 0905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

NÁVRH ZMENY 03/2014

**Lokalita D – Zmena regulatívov a
zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské**

August 2014

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing.arch. Eva Hulmanová
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP a ÚPD – reg.č. 302

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

OBSAH ÚLOHY:A. Textová časťB. Grafická časť

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2014 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia – lokalita Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 03/2014
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje – lokalita Zmeny 03/2014
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 03/2014
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000

- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000 – NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2013
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita
Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2013
C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
C.02. Regulatívy územného rozvoja
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000

NÁVRH ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA (AKTUALIZOVANÉ ZNENIE 2009)

ZMENA 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu, v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali nasledovné okolnosti:

1. Od poslednej aktualizácie ÚPN mesta Trnava sa v niektorých prípadoch zistilo, že nie vo všetkých prípadoch je reálne uplatniť stanovené regulatívy (najmä vo vymedzených funkčných blokoch pre rodinné domy, občianskeho vybavenia, zelene a záhradkárskych osád), pretože nie všetky jestvujúce pozemky spĺňajú svojim rozsahom a veľkosťou predpokladané a určené záväzné limity a regulatívy, čím sa preukázala potreba úpravy a spresnenia niektorých regulatívov.
2. Pôvodná koncepcia rozvoja obytnej funkcie v lokalite obytnej zóny Kočišské vytvárajúca podmienky aj na výstavbu bytových domov na vymedzených plochách ťažiskových priestorov sa preukázala ako nereálna sa stala nereálnou, pričom tieto plochy vo vlastníctve mesta boli určené pre potreby zámeny pozemkov s investormi, ktorí majú zámery na týchto plochách realizovať bytovú výstavbu formou rodinných domov.

Na základe uvedených skutočností Mestské zastupiteľstvo v Trnave povolilo spracovanie návrhu:

- Zmeny v lokalite D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské (uznesením č. 789 zo dňa 24.06.2014)

Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien.

Orgán územného plánovania obstaráva Zmenu 03/2014 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské tak, aby bolo možné preveriť vhodnosť riešenia vo vymedzenej lokalite počas verejného prerokovania návrhu Zmeny 03/2014 s príslušnými orgánmi, dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými subjektmi v súlade s platnou legislatívou.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 03/2014 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Obvodného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave podľa §25 Stavebného zákona, predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009), v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

Predmetné vymedzené územie obytnej zóny Kočišské v lokalite D je v záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov špecifikované vo vymedzených blokoch ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy), s kódom funkčného využitia:
 - A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily, ako súčasť návrhovej etapy – do r. 2015.

Lokalita D vymedzená pre zmenu funkčného kódu je súčasťou obytnej zóny Kočišské, pre ktorú sa v uplynulom období realizovala projektová príprava pre výstavbu komunikácií a technického vybavenia v komplexnom rozsahu – DÚR Obytná zóna Trnava Kočišské (komunikácie a technická infraštruktúra) – zmena (12/2010), s realizovaným územným konaním.

Na vymedzených príľahlých plochách OZ Kočišské sa realizovala výstavba golfového odpaliska. Uvedené aktivity mierne modifikovali základné členenie a usporiadanie funkčných blokov vymedzených ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Predmet zmeny:

1. Doplnenie, úprava a spresnenie limitov a regulatívov v textovej časti smernej a záväznej časti ÚPN mesta Trnava v určenom rozsahu, zameranom najmä na:
 - zástavbu rodinných domov,
 - občianske vybavenie a služby,
 - plochy zelene ako samostatné funkčné bloky ale aj ako súčasť iných funkčných blokov,
 - záhradkárske osady.
2. Vyčlenenie plôch vymedzených v Zmene 03/2014 ÚPN mesta Trnava v lokalite D – v obytnej zóne Kočišské vo vymedzených blokoch ako:
 - plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), s kódom funkčného využitia:
 - A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy, ako súčasť návrhovej etapy – do r. 2015.

Súčasťou Zmeny 03/2014 v lokalite D je aj zákres modifikovaných vymedzení funkčných blokov v obytnej zóne Kočišské, zohľadňujúci realizovanú výstavbu golfového odpaliska vo vymedzenom areáli a vypracovanú dokumentáciu DÚR Obytná zóna Kočišské (komunikácie a technická infraštruktúra) – zmena (12/2010) s vydaným ÚR.

Zmena 03/2014 ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien v lokalite D si nevyžiada navyše záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu oproti už schváleného záberu PPF na nepoľnohospodárske využitie.

(x) Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, návrh Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, návrh Zmeny 01/2014, návrh Zmeny 02/2014

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2014:

Časť A. Textová časť:

- v kapitole:
 - A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 03/2014**
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočíšské.
 - A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - v poslednom odstavci:

Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:

 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení:
 - **Zmena 03/2014:**
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočíšské.
 - A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - **v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie** v rozsahu:

Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, **Zmeny 03/2014** Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave v zmysle platnej legislatívy sú tieto zmeny zapracované a premietnuté do tohto čistopisu ÚPN mesta Trnava.
- v kapitole:
 - A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
 - v podkapitole:
 - A.2.3.2. Bytový fond
 - v štvrtom odstavci:

... Tieto údaje sú zohľadnené v nasledovnom scenári rozvoja bytovej výstavby v meste Trnava, v ktorom sú vyčíslené kapacity lokalít vymedzených na bytovú výstavbu formou BD a RD v jednotlivých urbanistických obvodoch:

 - **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 36. riadok, s následným priemetom do súčtových riadkov** v rozsahu a znení:

Číslo UO podľa pôv. vymedzenia platného do 15.07.2010	Názov UO podľa pôv. vymedzenia platného do 15.07.2010	Číslo UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov							
				r. 2001 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (v)	Reálny prírastok bytov v r. 2001 – 2008 (vv)		r. 2008 (trvale obývané a neobývané byty) celkom (vv)	Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025 návrhová etapa (prírastok)		Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035 (prírastok)	
					celkom	z toho RD		celkom	z toho RD	celkom	z toho RD
36	Kočišské	12	Kočišské	18	4	4	820	520	520		
	MESTO TRNAVA CELKOM			23 605	1 945	506	25 550	10566	2550	4 060	810

- v piatom odstavci:

Podľa nového členenia a vymedzenia urbanistických obvodov v k.ú. Trnava s platnosťou od 15.07.2010 je v návrhovom a prognóznom období predpokladaný prírastok bytového fondu v rozsahu:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 12. riadok, s následným priemetom do súčtových riadkov v rozsahu a znení:**

Číslo UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Názov UO podľa nového vymedzenia platného od 15.07.2010	Počet bytov				Mestský obvod	
		Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025		Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035		Prírastok bytov v návrhovom období r.2008 – 2025	Prírastok bytov v prognóznom období r.2026 – 2035
		celkom	z toho RD	celkom	z toho RD		
12	Kočišské	520	520			02 Trnava - západ	
						1 575	720
Spolu		10 566	2 550	4 060	810	10 566	4 060

- v ôsmom odstavci:

Predpokladaný rozsah disponibilného bytového fondu v meste Trnava v návrhovom období a prognóznom období:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení 3. a 4. riadok v rozsahu a znení::**

Rok	Disponibilný bytový fond (počet b.j.)	
	celkom	predpoklad.obývané byty
stav 2001	23 605	22 352
stav 2008	25 555	24 182
návrh 2025	36 116	34 290
prognóza 2035	40 176	38 190

- v desiatom odstavci:

Predpokladaný vývoj koeficientu obývanosti bytov (počet obyv./1 byt:

- **nasledujúcej tabuľke sa upravuje a mení predposledný a posledný riadok v rozsahu a znení::**

Predpoklady rozvoja (scenár rozvoja mesta)		
	abs. počet bytov	predpokl. obývané byty
r. 2001	2,98	3,14
r.2008	2,60	2,73
r. 2025 (návrhová etapa)	2,26	2,38
r. 2035 (prognózna etapa)	2,07	2,17

- v kapitole:

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

- v podkapitole:

A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta

- v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

- v bloku:

Funkcia obytná:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- v druhom odstavci:
Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:
 - **druhý odsek sa upravuje a redukuje** v rozsahu a znení:
 - Kočišské (RD ~~a-BD~~)
- v podkapitole:
A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch
 - v časti:
Vymedzenie nového rozvojového územia mesta Trnava:
 - v tabuľke:
 - A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:
 - **riadok A.14 sa upravuje** v rozsahu a znení:
 - Označenie:
A.14.
 - Lokalita:
Kočišské + Rekrečná ul.
 - Urbanistický obvod:
12
 - Predpokladaný rozsah:
520
 - Formy bývania:
RD
- v kapitole:
A.2.6. Návrh funkčného využitia územia
 - v časti:
Základná charakteristika jednotlivých funkčných kódov)
 - pre funkčný kód:
A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 - v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň súkromných záhrad~~
 - ~~zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanítary, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
- **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:
Dopĺňujúce ustanovenia:
 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad pri RD**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **pôvodný 10. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
—zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
 - **pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **pôvodne 14. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - *penzióny prevádzky* nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
 - **za pôvodne 15. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 350 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,5**
 - **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy nesmie byť menšia ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,6, pričom radovú zástavbu tvoria stavebne spojené min. 3 RD – bez účelového spojenia objektov RD garážami, hospodárskymi objektmi a objektmi občianskeho vybavenia**
- pre funkčný kód:

A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:

— *zeleň súkromných záhrad*

— *zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov*

— *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*

— *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*

— *zeleň občianskej vybavenosti*

— *zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov*

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.

- **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- **za 1. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:

- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 800 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,4, ak to následný stupeň na zonálnej úrovni (územný plán zóny) alebo urbanistická štúdia schválená MZ v Trnave nestanoví inak**

- **za pôvodne tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad a záhrad pri RD**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

návrh Zmeny 03/2014

- malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou
- zeleň uličná
- sprievodná zeleň komunikácií
- zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
- pôvodný 13. odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pôvodne 15. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pôvodne 19. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - ~~penzióny~~ **prevádzky** nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
- pre funkčný kód:

A 03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu (v lokalite Kamenný mlyn – časť pri Kolibe)

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa päť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~športové plochy a ihriská, alternatívne malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely byvania

- v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
 - **pôvodný 8. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
—zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
 - **pôvodne 10. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - ~~penzióny~~ **prevádzky** nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
- pre funkčný kód:
A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
 - v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch*
 - *verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou*
 - *verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň občianskej vybavenosti*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare,

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.

- **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za 1. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 350 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,5**
 - **pôvodne 2. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy nesmie byť menšia ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,6, **pričom radovú zástavbu tvoria stavebne spojené min. 3 RD – bez účelového spojenia objektov RD garážami, hospodárskymi objektmi a objektmi občianskeho vybavenia**
 - **tretí odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 100 b.j./ha
 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - zeleň súkromných záhrad pri RD
 - zeleň záhrad pri bytových domoch
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
 - zeleň obvodová
 - zeleň strešná a vertikálna
 - **za pôvodne 12. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **prevádzky nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu**
 - **pôvodný 17. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:

~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 19. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily

- v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *zeleň záhrad pri mestských vilách*
 - *verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou*
 - *verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň občianskej vybavenosti*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej zariadení, stavebného materiálu, elektropredajne, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - v odstavci:
 - Doplňujúce ustanovenia:
 - **druhý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 120 b.j./ha
 - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad pri mestských vilách**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**

- zeleň uličná
- sprievodná zeleň komunikácií
- zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
- zeleň obvodová
- zeleň strešná a vertikálna
- pôvodný 16. odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pôvodne 18. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:
 - A 05^X – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily pri Sesslerovej sladovni a podnikateľskej zóne s limitovanou kvalitou ekologických podmienok a rozsahom obytného zázemia na parcele BD
 - v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **rušia sa dva pododseky** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň záhrady pri bytovom dome~~
 - ~~plochy upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - pre funkčný kód:
 - A 06 – Viacpodlažná zástavba, bytové domy
 - v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň pri bytových domoch~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~

- ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
- ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
- ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
- ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej zariadení, stavebného materiálu, elektropredajne, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - v odstavci:
 - Doplňujúce ustanovenia:
 - **druhý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 150 b.j./ha
 - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad pri bytových domoch**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 14. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód (**s upraveným názvom** v rozsahu a znení):
 - A 06^X – Viacpodlažná zástavba, bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného

funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – (Komerčno športové centrum Štadión Antona Malatinského)

- v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *zeleň pri bytových domoch*
 - *verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou*
 - *verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň občianskej vybavenosti*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **štvrtý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 180 b.j./ha
 - **za piaty odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň strešná a vertikálna**
- **pôvodný 17. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m2 na 1 objekt~~
- **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť *minimálne* formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene
 - minimálne 1 strom na 100 m2 plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy so zníženým štandardom a redukovaným rozsahom vybavenosti

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň pri bytových domoch~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek so siedmimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť** v území v štruktúre:
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **pôvodne 7. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m2 plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - pre funkčný kód:

B 01 – Mestotvorná polyfunkcia

- v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *okrasná zeleň pri polyfunkčných komplexoch s funkciou občianskej vybavenosti a bývania*
 - *verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov občianskej vybavenosti a bývania*
 - *verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov*
 - *zeleň areálová (parková, obvodová a i.)*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:
Dopĺňujúce ustanovenia:
 - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 6. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
 - **pôvodne 15. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód (**s upraveným názvom** v rozsahu a znení):

B 01^x – Mestotvorná polyfunkcia (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – *Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského*)

- v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **rušia sa štyri pododseky** v rozsahu a znení:
 - *verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pro relax a spoločenské kontakty rezidentov, resp. parkovo upravená plošná zeleň*
 - *líniová zeleň uličná a verejných priestorov*
 - *zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania*
 - *zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bývania*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **siedmy odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - ***v území bloku riešiť verejné parkové plochy nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:***
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 8. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *riešiť sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
 - **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - pre funkčný kód:
B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta

- v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *okrasná zeleň pri polyfunkčných komplexoch s funkciou občianskej vybavenosti a bývania*
 - *verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov občianskej vybavenosti a bývania*
 - *verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov*
 - *zeleň areálová (parková, obvodová a i.)*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:
Dopĺňujúce ustanovenia:
 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 5. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
 - **pôvodne 15. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov)

- v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa päť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *parkovo upravená plocha verejných priestorov, alternatívne verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň občianskej vybavenosti*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - v odstavci:
Doplnujúce ustanovenia:
 - **za druhý odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad pri RD a OV**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 11. odsek sa upravuje** v rozsahu a znení:
 - pri novo navrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 2 NP vrátane ustúpeného podlažia alebo podkrovia, ak to následný stupeň ÚPD (územný plán zóny) alebo urbanistická štúdia **schválená MZ v Trnave** nestanoví inak
- pre funkčný kód:

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

- v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *zeleň pri objektoch vybavenosti*
 - *zeleň areálov parková s vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty, s prípadnou možnosťou prístupu verejnosti*
 - *zeleň príslušných areálov s funkciou edukačnou, výchovnou, psychohygionickou, zdravotnohygionickou, mikroklimatickou a pod.*
 - *príslušná vybavenosť areálov pre hry a športové aktivity rezidentov s primeraným doplnením zeleňou*
 - *zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov*
 - *zeleň areálov obvodová*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:
 - Dopĺňujúce ustanovenia:
 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodne 15. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - pre funkčný kód:
 - B 04 – Plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier
 - v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti~~
 - ~~priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~zeleň architektonická (strešná, vertikálna a pod.)~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - ~~zeleň areálová obvodová~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň obvodová
 - zeleň imidžová
 - zeleň strešná a vertikálna
 - **pôvodný 4. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 14. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

- **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **rušia sa štyri pododseky** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň vybavenosti, zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - ~~obvodová zeleň~~
 - ~~hygienická zeleň na elimináciu imisii v ovzduší~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 8. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 14. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa osem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax a spoločenské kontakty rezidentov~~

- parková zeleň s vybavenosťou
- zeleň vybavenosti (objekty poskytujúce služby, administratívne budovy)
- zeleň areálov imidžová
- zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
- zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov
- zeleň areálová-obvodová
- zeleň hygienická na elimináciu emisií a imisií v ovzduší
- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň obvodová
 - zeleň imidžová
 - zeleň strešná a vertikálna
 - **pôvodný 10. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
 - **pôvodne 14. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 07 – Plochy a bloky areálu mestskej pamätihodnosti Sesslerovej sladovne ako zariadenia špecifických jedinečných zariadení podnikateľských aktivít, komercie a služieb

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa päť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - zeleň areálu imidžová

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
- ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre návštevníkov a pracovníkov~~
- ~~zeleň areálová obvodová~~
- ~~zeleň hygienická na elimináciu emisií a imisií v ovzduší~~
- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, **zápachom**, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, **optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty návštevníkov**
 - **zeleň uličná**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre návštevníkov a pracovníkov**
 - **zeleň areálová obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

C 01 – Plochy a bloky areálov a zariadení výrobo-obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisií v ovzduší~~
 - ~~zeleň areálov obvodová~~
 - ~~zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania~~
 - ~~zeleň vybavenosti (pri administratívnych budovách), zeleň imidžová~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

hľadavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň areálov hygienická na elimináciu negatívneho vplyvu prevádzok na obytné územie**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 5. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
~~—zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:
C 02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
 - v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisí v ovzduší~~
 - ~~zeleň areálov obvodová~~
 - ~~zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania~~
 - ~~zeleň vybavenosti~~
 - ~~zeleň imidžová~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň areálov hygienická na elimináciu negatívneho vplyvu prevádzok na obytné územie**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodne 10. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **pôvodný 11. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
- pre funkčný kód:

C 03 – Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *zeleň areálov ekostabilizujúca*
 - *zeleň areálov hygienicko-izolačná*
 - *zeleň areálov obvodová*
 - *zeleň areálov parková s vybavenosťou pre relax rezidentov (návštevníkov a zamestnancov)*
 - *zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií, zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania*
 - *zeleň vybavenosti – pri objektoch poskytujúcich služby, zeleň areálov imidžová*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov a návštevníkov
- sprievodná zeleň komunikácií
- zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
- zeleň obvodová
- zeleň areálov hygienicko-izolačná a ekostabilizujúca
- zeleň imidžová
- zeleň strešná a vertikálna
- pôvodne 11. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pôvodný 12. odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pre funkčný kód:

C 03x – Plochy rodinných fariem

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **rušia sa štyri pododseky** v rozsahu a znení:
 - ~~— parkovo upravená plošná zeleň areálov~~
 - ~~— hygienicko-izolačná, ekostabilizujúca zeleň, obvodová zeleň areálov~~
 - ~~— zeleň pri administratívnych a obytných budovách~~
 - ~~— zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - zeleň záhrad
 - zeleň s mobiliárom pre krátkodobý relax rezidentov
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
 - zeleň obvodová
 - zeleň hygienicko-izolačná a ekostabilizujúca
 - zeleň imidžová
 - zeleň strešná a vertikálna
 - **pôvodne 8. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

- **pôvodný 9. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pre funkčný kód:
Z 01 – Plochy lesoparkov
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **9. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:
Z 02 – Plochy parkov
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **11. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:
Z 03 – Plochy cintorínov
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **7. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **8. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pre funkčný kód:
Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **3. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **4. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pre funkčný kód:
Z 05 – Záhradkárske osady
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **2. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - objekty chatiek a prístreškov môžu byť s 1 nadzemným podlažím a možným podkrovím, s maximálnou zastavanou plochou do 25 m² na 1 záhradu a s minimálnymi nárokmi na technickú infraštruktúru (elektrina, príp. spoločná

vodovodná prípojka na verejný vodovod **a nepriepustná žumpa s kapacitou príslušnou pre primárnu funkciu)**

- **4. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zastrešenie záhradných chatiek môžu tvoriť strechy valbové, príp. pultové, s max. výškou odkvapu 3 m a max. výškou hrebeňa strechy 6 m nad podlahou 1. NP (**prícom podlaha 1. NP môže prevyšovať 90% plochy príslušnej záhrady max. 0,6 m**)
- **5. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - objekty v záhradkovej osade nie je možné využívať na účely prechodného ani trvalého bývania, **ich vnútorné vybavenie nemôže presahovať potreby primárnej funkcie**
- **6. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- v tabuľke:

Ukazovatele intenzity využitia územia pre príslušné funkčné kódy:

- v riadku pre funkčné kódy A.01, A.02, A.04, B.02/2:

- **dopĺňa sa text** v znení a rozsahu:

| Koeficient funkčného využitia vymedzených blokov | Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží) | Index zastavaných plôch (max.) | Index podlažných plôch (max.) | Koeficient zelene (min.) | Pozn. |
|--|--|--|---|---|---|
| A.01 | 2 ^(x)

2 ^(x)

2 ^(x)
1 – 2 ^(x) | 0,35 - samostat. stojace RD

0,35 - dvojdomy

0,40 - radové RD
0,65 - átriové RD | 0,6

0,6

0,6
0,6 | 0,50 ^(xx) - samostat. stojace RD

0,50^(xx) - dvojdomy

0,40 ^(xx) - radové RD
0,25 ^(xx) - átriové RD | ^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim)

^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene) |
| A.02 | 2 ^(x)

2 ^(x)

2 ^(x) | 0,25 - samostat. stojace RD

0,30 - dvojdomy

0,30 - radové RD | 0,4

0,4

0,5 | 0,60 ^(xx) - samostat. stojace RD

0,60^(xx) - dvojdomy

0,60 ^(xx) - radové RD | ^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim)

^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene) |
| A.04 | 2 ^(x)

2 ^(x)

2 ^(x)
1 – 2 ^(x)

3
4 | 0,35 - samostat. stojace RD

0,35 - dvojdomy

0,40 - radové RD
0,65 - átriové RD

0,30
0,30 | 0,6

0,6

0,6
0,6

0,9
1,1 | 0,50 ^(xx) - samostat. stojace RD

0,50^(xx) - dvojdomy

0,40 ^(xx) - radové RD
0,25 ^(xx) - átriové RD

0,25
0,25 | ^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim)

^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene)

pre časť územia BD
pre časť územia BD

V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy pre RD upravené v rozsahu:
- výstavbu RD výhradne realizovať ako samostatné RD
- min. veľkosť pozemku RD 800 m ²
- index zastavaných plôch RD (max.) – 0,28 |

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)

návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

| | | | | | |
|--------|---------------------------------------|--|----------------|---|---|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none"> - index podlažných plôch RD (max.) – 0,50 - koeficient zelene RD (min.) – 0,60 <p>V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy pre BD upravené v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnosť BD – 2 NP + ustúpené podlažie (alt. podkrovie) - index zastavaných plôch BD (max.) – 0,30 - index podlažných plôch BD (max.) – 0,70 - koeficient zelene BD (min.) – 0,40 <p>V lokalite Zmeny 01/2014 (Modranka – Topoľová ul. – juh) sú regulatívy pre BD upravené v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. podlažnosť BD – 3 NP + ustúpené podlažie |
| B.02/2 | 3 ^(xx)
2 ^(x) | 0,45 – samostat.
Stojace obj.

0,55 – radová zástavba | 0,9

0,9 | 0,35 ^(xx) – samostat.
stojace obj.

0,25 ^(xx) – radová
zástavba | <ul style="list-style-type: none"> ^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim) ^(xx) - koeficient zelene na parc. (bez započítania plôch verejnej zelene) |

- v kapitole:

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

- v treťom odstavci:

Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN – M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia:

- v nasledujúcej tabuľke:

- v riadku nového čísla lokality 048:
 - v piatom stĺpci – Funkcia
 - **redukuje a mení sa** v rozsahu a znení:
B – RD, ~~B – BD~~, OV
- v riadku nového čísla lokality 105:
 - v piatom stĺpci – Funkcia
 - **redukuje a mení sa** v rozsahu a znení:
B – RD, ~~B – BD~~
- v riadku nového čísla lokality 106:
 - v piatom stĺpci – Funkcia
 - **redukuje a mení sa** v rozsahu a znení:
B – RD, ~~B – BD~~

Ostatné časti:

- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.

Zmeny v záväznej textovej časti Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení Zmeny 03/2014

C.01 Textová časť:

- v kapitole:
 - C.01.01. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
 - v časti:
 - Zásady funkčného využitia územia:
Rozvoj základných urbanizačných funkcií:
 - v úseku:
 - a) Funkcia obytná:
 - v druhom odstavci:
Výrazným prvkom rozvoja obytnej funkcie na záberových plochách západným smerom sú lokality:
 - **druhý odsek sa upravuje a mení** v rozsahu a znení:
 - Kočišské (RD ~~a~~BD)
- v kapitole:
 - C.01.02. Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch
Základná charakteristika a podmienky využitia vymedzeného územia:
 - **špecifikácia regulatívov jednotlivých funkčných kódov sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - pre funkčný kód:
 - A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 - v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň súkromných záhrad~~
 - ~~zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej techniky, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne,

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
- **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad pri RD**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **pôvodný 10. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:

~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na plochu 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **pôvodne 14. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - ~~penzióny~~ **prevádzky** nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
 - **za pôvodne 15. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 350 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,5**
 - **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy nesmie byť menšia ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,6, **pričom radovú zástavbu tvoria stavebne spojené min. 3 RD – bez účelového spojenia objektov RD garážami, hospodárskymi objektmi a objektmi občianskeho vybavenia**
 - pre funkčný kód:

A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň súkromných záhrad~~
 - ~~zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hľadavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - v odstavci:
 - Doplňujúce ustanovenia:
 - **za 1. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 800 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,4, ak to následný stupeň na zonálnej úrovni (územný plán zóny) alebo urbanistická štúdia schválená MZ v Trnave nestanoví inak**
 - **za pôvodne tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad a záhrad pri RD**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **pôvodný 13. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- **pôvodne 15. odsek sa dopíňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- **pôvodne 19. odsek sa dopíňa a mení** v rozsahu a znení:
 - ~~penzióny~~ **prevádzky** nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
- pre funkčný kód:

A 03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu (v lokalite Kamenný mlyn – časť pri Kolibe)

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopíňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa päť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~športové plochy a ihriská, alternatívne malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopíňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopíňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za druhý odsek sa dopíňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
- **pôvodný 8. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- **pôvodne 10. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- **pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - ~~penzióny~~ **prevádzky** nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
- pre funkčný kód:
 - A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
 - v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyváre áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanít, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom

hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

- v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **za 1. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 350 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,5**
 - **pôvodne 2. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy nesmie byť menšia ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,6, **pričom radovú zástavbu tvoria stavebne spojené min. 3 RD – bez účelového spojenia objektov RD garážami, hospodárskymi objektmi a objektmi občianskeho vybavenia**
 - **tretí odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 100 b.j./ha
 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - zeleň súkromných záhrad pri RD
 - zeleň záhrad pri bytových domoch
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou
 - zeleň uličná
 - sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania
 - zeleň obvodová
 - zeleň strešná a vertikálna
 - **za pôvodne 12. odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **prevádzky nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu**
 - **pôvodný 17. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 19. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:
A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily
 - v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň záhrad pri mestských vilách~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **druhý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 120 b.j./ha
 - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad pri mestských vilách**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 16. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:

~~— zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- **pôvodne 18. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

A 05^x – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily pri Sesslerovej sladovni a podnikateľskej zóne s limitovanou kvalitou ekologických podmienok a rozsahom obytného zázemia na parcele BD

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **rušia sa dva pododseky** v rozsahu a znení:
 - ~~— zeleň záhrady pri bytovom dome~~
 - ~~— plochy upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - pre funkčný kód:

A 06 – Viacpodlažná zástavba, bytové domy

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~— zeleň pri bytových domoch~~
 - ~~— verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~— verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~— malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~— zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~— zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~— zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pro rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiare, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **druhý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 150 b.j./ha
 - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad pri bytových domoch**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 14. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
~~—zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - pre funkčný kód (**s upraveným názvom** v rozsahu a znení):
A 06^x – Viacpodlažná zástavba, bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnická ul. – ~~Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského~~)
 - v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
**Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014**

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň pri bytových domoch~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskej zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **štvrtý odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 180 b.j./ha
 - **za piaty odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 17. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť *minimálne* formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy so zníženým štandardom a redukovaným rozsahom vybavenosti

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *zeleň pri bytových domoch*
 - *verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň občianskej vybavenosti*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov*
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek so siedmimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **pôvodne 7. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

B 01 – Mestotvorná polyfunkcia

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~okrasná zeleň pri polyfunkčných komplexoch s funkciou občianskej vybavenosti a bývania~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov občianskej vybavenosti a bývania~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - ~~zeleň areálová (parková, obvodová a i.)~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 6. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 15. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód (**s upraveným názvom** v rozsahu a znení):

B 01^X – Mestotvorná polyfunkcia (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského)

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **rušia sa štyri pododseky** v rozsahu a znení:
 - ~~verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov, resp. parkovo upravená plošná zeleň~~
 - ~~líniová zeleň uličná a verejných priestorov~~
 - ~~zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania~~
 - ~~zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti a bývania~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **siedmy odsek sa mení a dopĺňa** v rozsahu a znení:
 - ~~v území bloku riešiť verejné parkové plochy nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:~~
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 8. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~riešiť sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~okrasná zeleň pri polyfunkčných komplexoch s funkciou občianskej vybavenosti a bývania~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov občianskej vybavenosti a bývania~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~
 - ~~zeleň areálová (parková, obvodová a i.)~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 5. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 15. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov)

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa päť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~parkovo upravená plocha verejných priestorov, alternatívne verejnú priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za druhý odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad pri RD a OV**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 11. odsek sa upravuje** v rozsahu a znení:
 - pri novo navrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby \geq 2 NP vrátane ustúpeného podlažia alebo podkrovia, ak to následný stupeň ÚPD (územný plán zóny) alebo urbanistická štúdia **schválená MZ v Trnave** nestanoví inak

- pre funkčný kód:
B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

- v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň pri objektoch vybavenosti~~
 - ~~zeleň areálov parková s vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty, s prípadnou možnosťou prístupu verejnosti~~
 - ~~zeleň príslušných areálov s funkciou edukačnou, výchovnou, psychohygionickou, zdravotno-hygionickou, mikroklimatickou a pod.~~
 - ~~príslušná vybavenosť areálov pre hracie a športové aktivity rezidentov s primeraným doplnením zeleňou~~
 - ~~zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~
 - ~~zeleň areálov obvodová~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodne 15. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 04 – Plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):

- **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti~~
 - ~~priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~zeleň architektonická (strešná, vertikálna a pod.)~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - ~~zeleň areálová obvodová~~
- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 4. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 14. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **rušia sa štyri pododseky** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~

- ~~zeleň vybavenosti, zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
- ~~obvodová zeleň~~
- ~~hygienická zeleň na elimináciu imisií v ovzduší~~
- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 8. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 14. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa osem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~zeleň vybavenosti (objekty poskytujúce služby, administratívne budovy)~~
 - ~~zeleň areálov imidžová~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~

- ~~zeleň areálová-obvodová~~
- ~~zeleň hygienická na elimináciu emisií a imisií v ovzduší~~
- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 10. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - **pôvodne 14. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

B 07 – Plochy a bloky areálu mestskej pamätihodnosti Sesslerovej sladovne ako zariadenia špecifických jedinečných zariadení podnikateľských aktivít, komercie a služieb
- v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa päť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň areálu imidžová~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre návštevníkov a pracovníkov~~
 - ~~zeleň areálová-obvodová~~
 - ~~zeleň hygienická na elimináciu emisií a imisií v ovzduší~~
- v odseku:

- Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, **zápachom**, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, **optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty návštevníkov**
 - **zeleň uličná**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre návštevníkov a pracovníkov**
 - **zeleň areálová obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

C 01 – Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnou-obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisí v ovzduší
 - zeleň areálov obvodová
 - zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov
 - zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania
 - zeleň vybavenosti (pri administratívnych budovách), zeleň imidžová
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň areálov hygienická na elimináciu negatívneho vplyvu prevádzok na obytné územie**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodný 5. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
 - **pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:

C 02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa sedem pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisí v ovzduší*
 - *zeleň areálov obvodová*
 - *zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania*
 - *zeleň vybavenosti*
 - *zeleň imidžová*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov**

- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň areálov hygienická na elimináciu negatívneho vplyvu prevádzok na obytné územie**
- **zeleň imidžová**
- **zeleň strešná a vertikálna**
- **pôvodne 10. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- **pôvodný 11. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
- pre funkčný kód:

C 03 – Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - *zeleň areálov ekostabilizujúca*
 - *zeleň areálov hygienicko-izolačná*
 - *zeleň areálov obvodová*
 - *zeleň areálov parková s vybavenosťou pre relax rezidentov (návštevníkov a zamestnancov)*
 - *zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií, zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania*
 - *zeleň vybavenosti — pri objektoch poskytujúcich služby, zeleň areálov imidžová*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov a návštevníkov**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- **zeleň areálov hygienicko-izolačná a ekostabilizujúca**
- **zeleň imidžová**
- **zeleň strešná a vertikálna**
- **pôvodne 11. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- **pôvodný 12. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
- pre funkčný kód:
 - C 03x – Plochy rodinných fariem
 - v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - **rušia sa štyri pododseky** v rozsahu a znení:
 - *parkovo upravená plošná zeleň areálov*
 - *hygienicko-izolačná, ekostabilizujúca zeleň, obvodová zeleň areálov*
 - *zeleň pri administratívnych a obytných budovách*
 - *zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
 - v odstavci:
 - Doplňujúce ustanovenia:
 - **za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad**
 - **zeleň s mobiliárom pre krátkodobý relax rezidentov**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň hygienicko-izolačná a ekostabilizujúca**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - **pôvodne 8. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **pôvodný 9. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
 - pre funkčný kód:
 - Z 01 – Plochy lesoparkov
 - v odstavci:
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Doplňujúce ustanovenia:

- **9. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:
Z 02 – Plochy parkov
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **11. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:
Z 03 – Plochy cintorínov
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **7. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **8. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*

- pre funkčný kód:
Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **3. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **4. odsek sa ruší** v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*

- pre funkčný kód:
Z 05 – Záhradkárske osady
 - v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - **2. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - objekty chatiek a prístreškov môžu byť s 1 nadzemným podlažím a možným podkrovím, s maximálnou zastavanou plochou do 25 m² na 1 záhradu a s minimálnymi nárokmi na technickú infraštruktúru (elektrina, príp. spoločná vodovodná prípojka na verejný vodovod **a nepriepustná žumpa s kapacitou príslušnou pre primárnu funkciu**)
 - **4. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zastrešenie záhradných chatiek môžu tvoriť strechy valbové, príp. pultové, s max. výškou odkvapu 3 m a max. výškou hrebeňa strechy 6 m nad podlahou 1. NP (**prícom podlaha 1. NP môže prevyšovať 90% plochy príslušnej záhrady max. 0,6 m**)

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- **5. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - objekty v záhradkovej osade nie je možné využívať na účely prechodného ani trvalého bývania, **ich vnútorné vybavenie nemôže presahovať potreby primárnej funkcie**
- **6. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- v tabuľke:

Ukazovatele intenzity využitia územia pre príslušné funkčné kódy:

- v riadku pre funkčné kódy A.01, A.02, A.04, B.02/2:

- **dopĺňa sa text** v znení a rozsahu:

| Koeficient funkčného využitia vymedzených blokov | Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží) | Index zastavaných plôch (max.) | Index podlažných plôch (max.) | Koeficient zelene (min.) | Pozn. |
|--|--|--|---|---|--|
| A.01 | 2 ^(x)

2^(x)

2 ^(x)
1 – 2 ^(x) | 0,35 - samostat. stojace RD

0,35 - dvojdomy

0,40 - radové RD
0,65 - átriové RD | 0,6

0,6

0,6
0,6 | 0,50 ^(xx) - samostat. stojace RD

0,50^(xx) - dvojdomy

0,40 ^(xx) - radové RD
0,25 ^(xx) - átriové RD | ^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod ním)

^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene) |
| A.02 | 2 ^(x)

2^(x)

2 ^(x) | 0,25 - samostat. stojace RD

0,30 - dvojdomy

0,30 - radové RD | 0,4

0,4

0,5 | 0,60 ^(xx) - samostat. stojace RD

0,60^(xx) - dvojdomy

0,60 ^(xx) - radové RD | ^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod ním)

^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene) |
| A.04 | 2 ^(x)

2^(x)

2 ^(x)
1 – 2 ^(x)

3
4 | 0,35 - samostat. stojace RD

0,35 - dvojdomy

0,40 - radové RD
0,65 - átriové RD

0,30
0,30 | 0,6

0,6

0,6
0,6

0,9
1,1 | 0,50 ^(xx) - samostat. stojace RD

0,50^(xx) - dvojdomy

0,40 ^(xx) - radové RD
0,25 ^(xx) - átriové RD

0,25
0,25 | ^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod ním)

^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene)

pre časť územia BD
pre časť územia BD

V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy pre RD upravené v rozsahu:
- výstavbu RD výhradne realizovať ako samostatné RD
- min. veľkosť pozemku RD 800 m ²
- index zastavaných plôch RD (max.) – 0,28
- index podlažných plôch RD (max.) – 0,50
- koeficient zelene RD (min.) – 0,60
V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy pre BD upravené v rozsahu:
- max. podlažnosť BD – 2 NP + ustúpené podlažie (alt. |

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

| | | | | | |
|--------|---------------------------------------|---|----------------|---|---|
| | | | | | podkrovie)
- index zastavaných plôch BD (max.) – 0,30
- index podlažných plôch BD (max.) – 0,70
- koeficient zelene BD (min.) – 0,40
V lokalite Zmeny 01/2014 (Modranka – Topoľová ul. – juh) sú regulatívy pre BD upravené v rozsahu:
- max. podlažnosť BD – 3 NP + ustúpené podlažie |
| B.02/2 | 3 ^(xx)
2 ^(x) | 0,45 – samostat. Stojace obj.

0,55 – radová zástavba | 0,9

0,9 | 0,35 ^(xx) – samostat. stojace obj.

0,25 ^(xx) – radová zástavba | ^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim)
^(xx) - koeficient zelene na parc. (bez započítania plôch verejnej zelene) |

- v kapitole:
 - C.01.03. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
 - v časti:
 - Koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry je potrebné riešiť v rozsahu:
 - v prvom odstavci:
 - a) Školstvo:
 - v prvom odseku:
 - v návrhovom období bude potrebné vyriešiť podmienky pre rozvoj predškolských zariadení, najmä:
 - **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **povoľovať činnosť zariadení pôsobiacich v oblasti predškolskej výchovy (MŠ, kluby, občianske združenia, záujmové organizácie) za podmienky vytvorenia priestorových, funkčných, personálnych, materiálnych, prevádzkových a hygienických podmienok určených príslušnou legislatívou – Vyhl.č. 527/2007 Z.z. MZ SR v jej aktuálnom znení a následných predpisov.**
 - v treťom odstavci:
 - c). Sociálna starostlivosť:
 - **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek** v znení a rozsahu:
 - **podmienkou pre zriadenie a činnosť zariadení pôsobiacich v oblasti sociálnych služieb (vrátane občianskych združení a záujmových organizácií) je vytvorenie priestorových, funkčných, personálnych, materiálnych, prevádzkových a hygienických podmienok určených príslušnou legislatívou, Zák.č 448/2008 Z.z. a Vyhl. č.109/2009 Z.z. v ich aktuálnom znení a následných predpisov, zároveň je potrebné pre ich prevádzku zabezpečiť príslušné kapacity statickej dopravy v súlade s platnou legislatívou na pozemku daného zariadenia, príp. na ploche pre tento účel vyhradenej.**
- v kapitole:
 - C.01.05. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
 - v prvom odstavci:
 - V oblasti riešenia vodného hospodárstva je potrebné:
 - **za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky** v rozsahu a znení:

- **pri veľkoplošnej zástavbe vo vymedzených funkčných blokoch riešiť zachytávanie dažďových vôd v kumulačných nádržiach na príslušnom stavebnom pozemku (ako súčasť stavby) s následným využitím dažďovej vody aj pre zalievanie plôch zelene, chladenie, požiarne účely a pod.**
 - **na pozemkoch RD dažďové vody zo striech a spevnených plôch prednostne odvádzať do akumuláčnych nádrží s využitím na polievanie zelene.**
- v kapitole:
- C.01.09. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
Pre zlepšenie úrovne a kvality životného prostredia v k.ú. mesta Trnava je potrebné:
- v štvrtom odstavci:
V oblasti zlepšenia kvality ovzdušia a ochrany pred organoleptickými zápachmi
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **nepripustiť vznik činností, zariadení a areálov výrobných i nevýrobných produkujúcich organoleptický zápach, prijať účinné opatrenia na odstránenie negatívneho vplyvu jestvujúcich zdrojov organoleptického zápachu na obytné územie a krajinu.**
 - v piatom odstavci:
V oblasti ochrany vôd
 - **za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek** v rozsahu a znení:
 - **vody z verejných i neverejných parkovacích miest (s kapacitou stanovenou ŠVS) pred vsakovaním prečistiť v ORL.**
- názov kapitoly C.01.15.a.:
- **mení sa** v rozsahu a znení:
C.01.15.a. ~~Všeobecné~~ **Osobitné** regulatívy a limity
- v kapitole:
- C.01.15.a. ~~Všeobecné~~ **Osobitné** regulatívy a limity
V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:
- v 14. odseku:
Pre zabezpečenie podmienok pre ochranu životného prostredia obytného územia nie je povolené:
 - **prvý a druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - zvyšovať kapacity jestvujúcich výrobných a podnikateľských prevádzok a zariadení spôsobujúcich znečistenie životného prostredia (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, optické žiarenie, účinky nebezpečných chemických látok a prípravkov, **produkcia organoleptických zápachov**, intenzívna obslužná doprava, ako aj spracovanie plastov, organických rozpúšťadiel, polyesterových živíc a pod.) príľahlého obytného územia
 - umiestňovať nové prevádzky výrobných a podnikateľských prevádzok a zariadení spôsobujúcich znečistenie životného prostredia (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, optické žiarenie, účinky nebezpečných chemických látok a prípravkov, **produkcia organoleptických zápachov**, intenzívna obslužná doprava, ako aj spracovanie plastov, organických rozpúšťadiel, polyesterových živíc a pod.) príľahlého obytného územia
 - **za posledný 26. odsek sa dopĺňa osem nových odsekov** v znení a rozsahu:
 27. **Pri účelovom členení pozemku jestvujúceho RD na výstavbu ďalšieho RD alebo objektu s inou funkciou je potrebné dodržať pre pôvodný RD i novú výstavbu RD na novovzniknutých parcelách pôvodne stanovené regulatívy minimálnej rozlohy pozemku a koeficientu zastavanosti.**
 28. **Na jestvujúcich pozemkoch RD s historicky určenou výmerou menšou ako určuje príslušný regulatív pre daný funkčný kód, nie je možné pri rekonštrukcii jestvujúceho objektu, príp. jeho nahradení novou stavbou, zväčšiť celkovú pôvodnú zastavanú plochu pozemku, pričom podlažnosť,**

- výška, tvar a sklon zastrešenia, orientácia hrebeňa strechy, musia rešpektovať historické danosti lokality a objekty na susedných pozemkoch.
29. Na jestvujúcich pozemkoch občianskeho vybavenia s historicky určenou zástavbou, ktorá rozsahom a objemom prekračuje príslušné regulatívy stanovené pre daný funkčný kód, nie je možné pri rekonštrukcii jestvujúceho objektu, príp. jeho nahradení novou stavbou, zväčšiť celkovú pôvodnú zastavanú plochu, pričom podlažnosť, výška, tvar a sklon zastrešenia, orientácia hrebeňa strechy, musia rešpektovať historické danosti lokality a objekty na susedných pozemkoch a musia byť dodržané stanovené regulatívy – index podlažných plôch (v prípade prekročenia tohto regulatívu pôvodnou stavbou nepresiahnuť pôvodný stav). V prípade nemožnosti dosiahnutia požadovaného koeficientu zelene na takomto pozemku je možné upraviť daný stav využitím:
- strešnej zelene vo forme strešných záhrad extenzívnych – založených spravidla na nízkych vrstvách substrátov (zazelenené strechy) a vertikálnej zelene na fasáde objektu (so započítaním 35% jej rozsahu do predpísanej minimálnej zelene daného objektu)
 - kvalitnej strešnej zelene vo forme strešných záhrad intenzívnych (nelíšiacych sa od bežných typov parkových plôch na teréne) a zelene terás s vysokou zeleňou s charakterom parkových úprav (strešné záhrady) s využitím pre oddych a relaxáciu rezidentov (so započítaním 90% jej rozsahu do predpísanej minimálnej zelene daného objektu).
30. V obytných zónach (určených v kapitole C.01.16) s vypracovanými urbanistickými štúdiami na základe zadania v zmysle §4 stavebného zákona, ktorých návrh po jeho verejnom prerokovaní schváli Mestské zastupiteľstvo v Trnave, budú uplatňované limity a regulatívy v čístopise príslušnej urbanistickej štúdie.
31. V určených vymedzených zónach, pre ktoré boli pred schválením ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) Mestským zastupiteľstvom v Trnave urbanistické štúdie schválené po ich prerokovaní Mestským zastupiteľstvom, platia limity a regulatívy definované v čístopisoch urbanistických štúdií určených Mestom Trnava.
32. Malé objekty vybavenosti umiestnené na verejne prístupných plochách tvoriacich súčasť nákupných centier a centier vybavenosti a služieb je potrebné riešiť v súlade s celkovou priestorovou, architektonickou a vizuálnou koncepciou daného areálu na základe vypracovaného spoločného komplexného architektonického návrhu.
33. Na rozvojových plochách je možné budovať stavby bez podpivničenia, v prípade budovania podpivničenia je povinnosť investora zabezpečiť v prípade potreby stavbu izoláciou proti tlakovej vode s ohľadom na výšku spodnej vody. Súčasťou predprojektovej a projektovej prípravy investora je zabezpečenie kvalifikovaného inžiniersko-geologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu v potrebnom rozsahu.
34. Súčasťou ÚPN mesta Trnava je Energetická koncepcia mesta Trnava – Doplnok č.1 (08/2014), v rozsahu príslušných ustanovení záväznej a smernej časti.

Ostatné časti:

C.01. Záväznej časti ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – Textová časť

ostávajú bez zmeny.

B. Grafická časť

Vymedzenie lokalít Zmeny 03/2014 ÚPN mesta Trnava
M 1:20 000

Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské

- B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného kódu územia – lokalita Zmeny 03/2014 Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
- B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – lokalita Zmeny 03/2014 Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien Zmena 03/2014
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien – 12/2009 – 09/2013
 - B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – lokalita Zmeny 03/2014 Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
návrh Zmeny 03/2014**
- Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské**

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
- B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
- B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2013
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje –
lokalita Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
 - B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika a spoje
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
- B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2013
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – lokalita Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
 - B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000 – NÁLOŽKA
 - Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2013
 - B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely – lokalita
Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
- B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000

C.02. Regulatívy územného rozvoja

- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000 - NÁLOŽKA
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien –
12/2009 – 09/2013
- C.02. Regulatívy územného rozvoja – lokalita Zmeny 03/2014
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000
- Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien
Zmena 03/2014
- C.02. Regulatívy územného rozvoja
Lokalita D – Zmena regulatívov a zmena funkčného kódu v časti lokality Kočišské
M 1:10 000