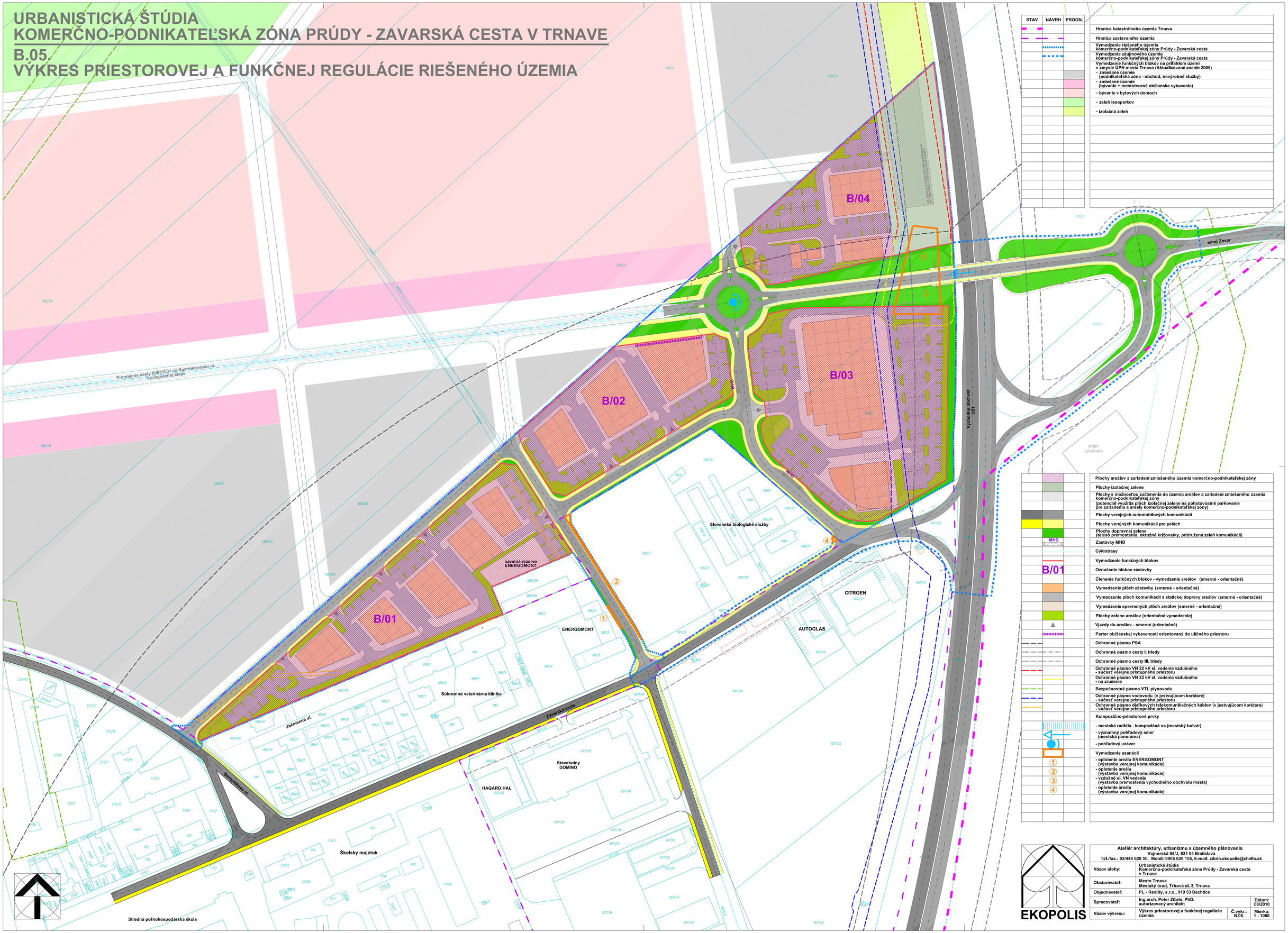
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
KOMERČNO-PODNIKATEĽSKÁ ZÓNA PRÚDY - ZAVARSKÁ CESTA V TRNAVE
B.05.
VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA



STAV	NÁVRH	PROGN.	
			Hranice katastrálneho územia Trnava
			Hranica zastavaného územia
			Vymedzenie riešeného územia komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy - Zavarská cesta
			Vymedzenie záujmového územia komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy - Zavarská cesta
			Vymedzenie funkčných blokov na prifahlom území v zmysle ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
			- zmiešané územie (podnikateľská zóna - obchod, nevýrobné služby)
			- zmiešané územie (bývanie + mestotvorné občianske vybavenie)
			- bývanie v bytových domoch
			- zeleň lesoparkov
			- izolačná zeleň
			Plochy areálov a zariadení zmiešaného územia komerčno-podnikateľskej zóny
			Plochy izolačnej zelene
			Plochy s možnosťou začlenenia do územia areálov a zariadení zmiešaného územia komerčno-podnikateľskej zóny (potenciál využitia plôch izolačnej zelene na pohotovostné parkovanie pre zariadenia a areály komerčno-podnikateľskej zóny)
			Plochy verejných automobilových komunikácií
			Plochy verejných komunikácií pre peších
			Plochy dopravnej zelene (teleso premostenia, okružné križovatky, pridružená zeleň komunikácii)
		MHD	Zastávky MHD
			Cyklotrasy
			Vymedzenie funkčných blokov
		B/01	Označenie blokov zástavby
			Členenie funkčných blokov - vymedzenie areálov (smerné - orientačné)
			Vymedzenie plôch zástavby (smerné - orientačné)
			Vymedzenie plôch komunikácii a statickej dopravy areálov (smerné - orientačné)
			Vymedzenie spevnených plôch areálov (smerné - orientačné)
			Plochy zelene areálov (orientačné vymedzenie)
			Vjazdy do areálov - smerné (orientačné)
			Parter občianskej vybavenosti orientovaný do uličného priestoru
			Ochranné pásmo PSA
			Ochranné pásmo cesty I. triedy
			Ochranné pásmo cesty III. triedy
			Ochranné pásmo VN 22 kV el. vedenia vzdušného - súčasť verejne prístupného priestoru
			Ochranné pásmo VN 22 kV el. vedenia vzdušného - na zrušenie
			Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
			Ochranné pásmo vodovodu (v jestvujúcom koridore) - súčasť verejne prístupného priestoru
			Ochranné pásmo diaľkových telekomunikačných káblov (v jestvujúcom koridore) - súčasť verejne prístupného priestoru
			Kompozično-priestorové prvky
			- mestská radiála - kompozičná os (mestský bulvár)
			- významný pohľadový smer (mestská panoráma)
			- pohľadový uzáver
			Vymedzenie asanácii
		1	- oplotenie areálu ENERGOMONT (výstavba verejnej komunikácie)
		2	- oplotenie areálu (výstavba verejnej komunikácie)
		3	- vzdušné el. VN vedenie (výstavba premostenia východného obchvatu mesta)
		4	- oplotenie areálu (výstavba verejnej komunikácie)

EKOPOLIS

Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Urbanistická štúdia Komerčno-podnikateľská zóna Prúdy - Zavarská cesta v Trnave		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava		
Objednávateľ:	PL - Reality, s.r.o., 919 53 Dechtice		
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrín, PhD. autorizovaný architekt		Dátum: 06/2010
Názov výkresu:	Výkres priestorovej a funkčnej regulácie územia	Č.výkr.: B.05.	Mierka: 1 : 1000