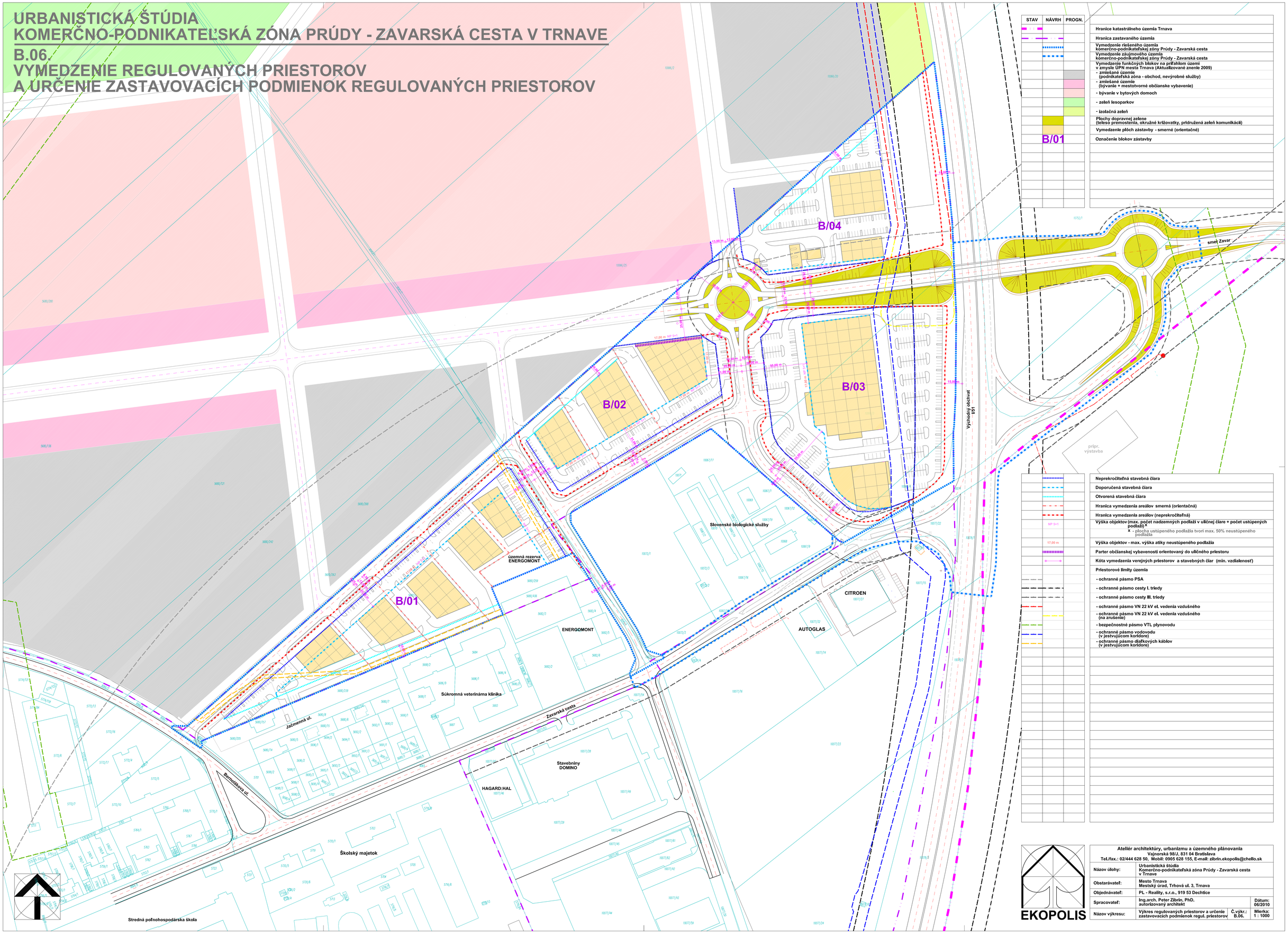
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA
KOMERČNO-PODNIKATEĽSKÁ ZÓNA PRÚDY - ZAVARSKÁ CESTA V TRNAVE

B.06.
VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV



STAV	NÁVRH	PROGN.	
			Hranice katastrálneho územia Trnava
			Hranica zastavaného územia
			Vymedzenie riešeného územia komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy - Zavarská cesta
			Vymedzenie záujmového územia komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy - Zavarská cesta
			Vymedzenie funkčných blokov na prifahlom území v zmysle ÚPN mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009)
			- zmiešané územie (podnikateľská zóna - obchod, nevýrobné služby)
			- zmiešané územie (bývanie + mestotvorné občianske vybavenie)
			- bývanie v bytových domoch
			- zeleň lesoparkov
			- izolačná zeleň
			Plochy dopravnej zelene (tokeso premostenia, okružné križovatky, prídružená zeleň komunikácii)
			Vymedzenie plôch zástavby - smerné (orientačné)
	B/01		Označenie blokov zástavby

	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara
	Otvorená stavebná čiara
	Hranica vymedzenia areálov smerná (orientačná)
	Hranica vymedzenia areálov (neprekročiteľná)
NP 5+1	Výška objektov (max. počet nadzemných podlaží v uličnej čiare + počet ustúpených podlaží) x - plocha ustúpeného podlažia tvorí max. 50% neustúpeného podlažia
17,00 m	Výška objektov - max. výška atiky neustúpeného podlažia
	Parter občianskej vybavenosti orientovaný do uličného priestoru
	Kóta vymedzenia verejných priestorov a stavebných čiar (min. vzdialenosť)
	Priestorové limity územia
	- ochranné pásmo PSA
	- ochranné pásmo cesty I. triedy
	- ochranné pásmo cesty III. triedy
	- ochranné pásmo VN 22 kV el. vedenia vzdušného
	- ochranné pásmo VN 22 kV el. vedenia vzdušného (na zrušenie)
	- bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
	- ochranné pásmo vodovodu (v jestvujúcom koridore)
	- ochranné pásmo diaľkových káblov (v jestvujúcom koridore)

EKOPOLIS

Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	Urbanistická štúdia Komerčno-podnikateľská zóna Prúdy - Zavarská cesta v Trnave		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava		
Objednávateľ:	PL - Reality, s.r.o., 919 53 Dechtice		
Spracovateľ:	Ing.arch. Peter Zibrín, PhD, autorizovaný architekt		Dátum: 06/2010
Názov výkresu:	Výkres regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok regul. priestorov	Č.výkr.: B.06.	Mierka: 1 : 1000