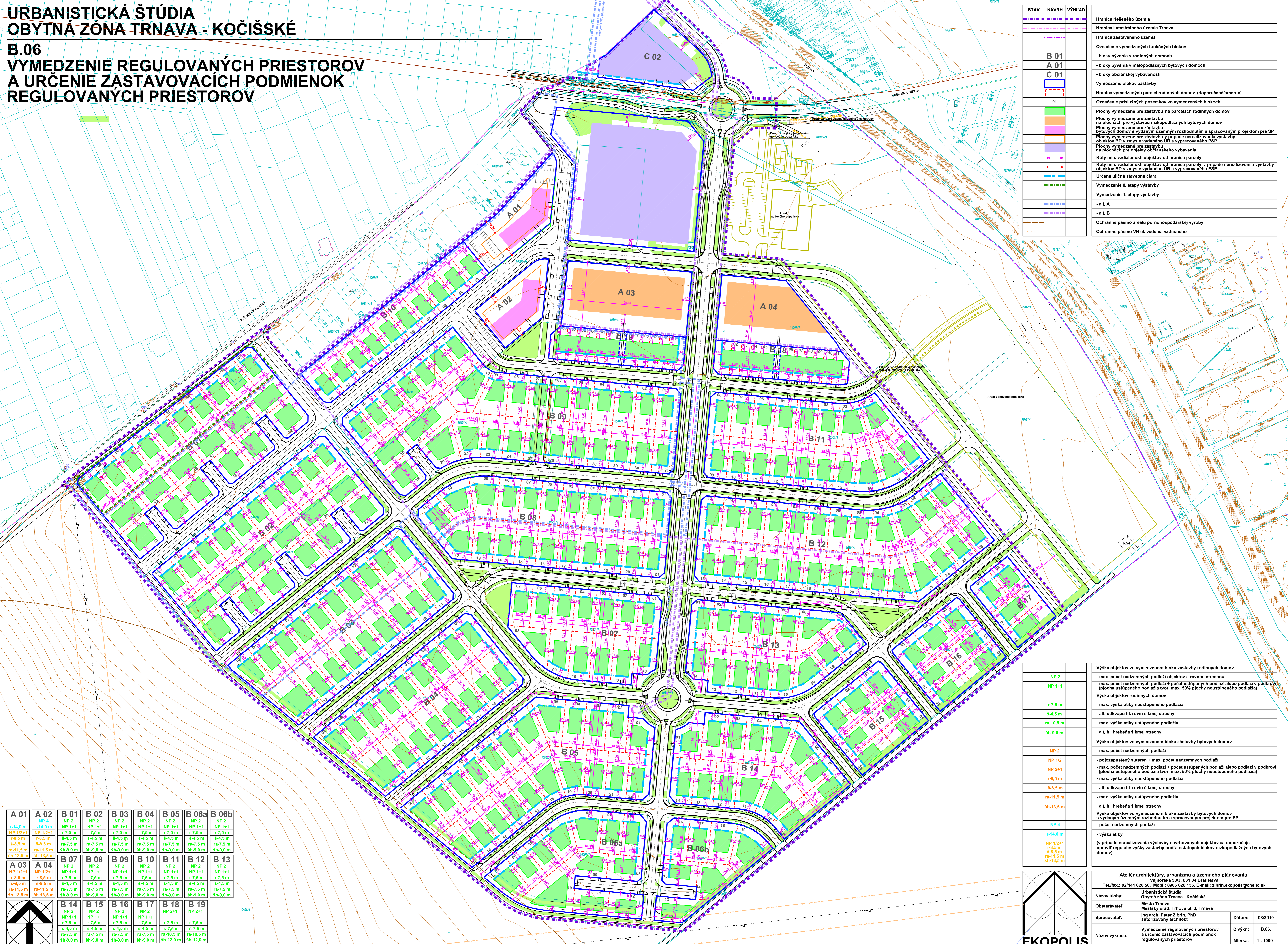


# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA - KOČIŠSKÉ

## B.06 VYMEDZENIE REGULOVANÝCH PRIESTOROV A URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK REGULOVANÝCH PRIESTOROV

STAV	NÁVRH	VÝHLAD
		Hranica riešeného územia
		Hranica katastrálneho územia Trnava
		Hranica zastavaného územia
		Označenie vymedzených funkčných blokov
		- bloky byvania v rodinných domoch
		- bloky byvania v malopodlažných bytových domoch
		- bloky občianskej vybavenosti
		Vymedzenie blokov zástavby
		Hranice vymedzených parcelí rodinných domov (doporučené/smerné)
		Označenie príslušných pozemkov vo vymedzených blokoch
		Plochy vymedzené pre zástavbu na parcelách rodinných domov
		Plochy vymedzené pre zástavbu na plochách pre výstavbu nízko podlažných bytových domov
		Plochy vymedzené pre zástavbu bytových domov s výstavným územným rozhodnutím a spracovaným projektom pre SP
		Plochy vymedzené pre zástavbu v prípade nerealizovania výstavby objektov B0 v zmysle vydávaného ÚR a vypracovaného PSP
		Plochy vymedzené pre zástavbu na plochách pre objekty občianskeho vybavenia
		Kóty min. vzdialenosti objektov od hranice parcely
		Kóty min. vzdialenosti objektov od hranice parcely v prípade nerealizovania výstavby objektov B0 v zmysle vydávaného ÚR a vypracovaného PSP
		Určená uličná stavebná čiara
		Vymedzenie 0. etapy výstavby
		Vymedzenie 1. etapy výstavby
		- alt. A
		- alt. B
		Ochranné pásmo areálu poľnohospodárskej výroby
		Ochranné pásmo VN el. vedenia vzdušného



Block	NP	NP 1+1	NP 2	NP 2+1	NP 2+2	NP 2+3	NP 2+4	NP 2+5
A 01	NP 4	NP 1+1	NP 2	NP 2+1	NP 2+2	NP 2+3	NP 2+4	NP 2+5
A 02	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 01	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 02	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 03	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 04	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 05	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 06a	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 06b	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
A 03	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
A 04	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 07	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 08	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 09	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 10	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 11	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 12	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 13	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 14	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 15	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 16	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 17	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 18	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1
B 19	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1	NP 1+1

NP 2	Výška objektov vo vymedzenom bloku zástavby rodinných domov
NP 1+1	- max. počet nadzemných podlaží objektov s rovnou strechou
r-7,5 m	- max. počet nadzemných podlaží + počet ustupných podlaží alebo podlaží v podkrovi (plocha ustupného podlažia tvorí max. 50% plochy neustupného podlažia)
s-4,5 m	Výška objektov rodinných domov
ra-10,5 m	- max. výška atiky neustupného podlažia
sh-9,0 m	alt. odkvapu hl. rovín šikmej strechy
NP 2	- max. výška atiky ustupného podlažia
NP 1/2	alt. hl. hrebene šikmej strechy
NP 2+1	Výška objektov vo vymedzenom bloku zástavby bytových domov
r-8,5 m	- max. počet nadzemných podlaží
s-8,5 m	- max. počet nadzemných podlaží + počet ustupných podlaží alebo podlaží v podkrovi (plocha ustupného podlažia tvorí max. 50% plochy neustupného podlažia)
ra-11,5 m	- max. výška atiky neustupného podlažia
sh-13,5 m	alt. odkvapu hl. rovín šikmej strechy
NP 4	- max. výška atiky ustupného podlažia
r-14,0 m	alt. hl. hrebene šikmej strechy
NP 1/2+1	Výška objektov vo vymedzenom bloku zástavby bytových domov s výstavným územným rozhodnutím a spracovaným projektom pre SP
s-8,5 m	- počet nadzemných podlaží
sh-13,5 m	- výška atiky

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania  
 Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava  
 Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155, E-mail: zbirin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy: Urbanistická štúdia Obytná zóna Trnava - Kočišské

Obstarávateľ: Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová ul. 3, Trnava

Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zbirin, PhD., autorizovaný architekt

Dátum: 08/2010

Názov výkresu: Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok regulovaných priestorov

Č.výkř.: B.06

Mierka: 1 : 1000