



INVESTOR	spol. UNITED INDUSTRIES a.s.		
HLAVNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER ŽALMAN		
ZODP. PROJEKTANT	ING. ARCH. PETER ŽALMAN		
STUPEŇ	Urbanistická štúdia	DÁTUM	10/2011
ČASŤ	URBANIZMUS	FORMÁT	2*A4
NÁZOV STAVBY	IBV PEKNÉ POLE IV-TRNAVA Lokalita zástavby rodinných domov		
OBSAH VÝKRESU	SITUÁCIA – širšie vzťahy, návrh ÚPN mesta	1:10000	1a.

**Mestské zastupiteľstvo
mesta Trnava**
uznesenie č. 232
zo dňa 14.02.2012

Ing. Vladimír Butko
primátor mesta

PREVZATÉ OD:



Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/444 628 50, Mobil: 0905 628 155 E-mail: zbrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) - ČISTOPIS v znení neskorších zmien a doplnkov		
Obstarávateľ:	Mesto Trnava		
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. autorizovaný architekt		
Odborná spolupráca:	MáÚ odbor územného rozvoja a koncepcii	Dátum:	06/2010
Názov výkresu:	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	Č. výkr.:	B.02.
		Mierka:	1:10 000

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Stav	Návrh	Prognóza	Popis
Vymedzenie administratívnych hraníc			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica riešeného územia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica medzi k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica zastavaného územia a k.ú. Modranka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice urbanistických obvodov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Čiara urbanistických obvodov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranice mestských častí
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Čiara mestských častí
Základné funkcie urbanizovaného územia			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy obytného územia - nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy obytného územia - viacpodlažná zástavba (bytové domy)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy areálovej vybavenosti v obytom území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy mestotvornej polyfunkcie centra
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Komerčná občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zmiešané územie (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Zmiešané územie - komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevyrobné služby, nezáručné vyr. služby)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy areálu Sesslerovej sládkovne (ako zaťaženie špeciál. jedinečných podnik. aktivít, komercie a služieb)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy priemyslu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Areály poľnohospodárskej výroby a služieb
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Areály poľn. výroby s predpokladom transformácie na komerčno-podnikateľskú zónu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy rodinných fariem
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Areál vodného zdroja
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Areál ČOV k.ú. Železná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Skłádka odpadu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy športu, telovýchovy, rekreácie a voľného času
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prirodnom prostredí
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Územie s odýchovo-relaxačným potenciálom
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Záhradkárske osady
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vínice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vodné plochy a toky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy lesov a lesoparkov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy verejných parkov a malé partiové plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	tržobná zeleň a spravovaná zeleň komunikácií
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Nezastavané plochy určené pre poľnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy cintorínov
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Diaľnica
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Rýchlostná komunikácia - cesta pre motorové vozidlá
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cesty I. triedy - vonkajší obchvat mesta
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ostatné cesty I. triedy a mestské zberné komunikácie B1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cesty II. triedy a mestské zberné komunikácie B2
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Cesty III. triedy a mestské zberné komunikácie B3
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Mestské triedy spoločenského významu C1
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hromadné verejné parkoviská centra a ražiskových území mesta
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hromadné parkoviská a garáže na vymedzených funkčných plochách sídlisk
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy železnice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Železničná stanica
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plochy autobusovej dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Autobusová stanica
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Plocha určená pre vlety a pristátia
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hlavné pešie trasy a prístupná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hlavné cyklistické trasy

Stav	Návrh	Prognóza	Popis
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RBB - biokoridor regionálneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	RBC - biocentrum regionálneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MBB - biocentrum miestneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MBD - biokoridor mestneho významu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Inteakčné prvky v krajine (plošné a liniové)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Orni pôda
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Miesta prepätia sídelnej a krajinej zelene (ekodukty)
Vymedzenie chránených území, ochranných a bezpečnostných pásiem			
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vymedzenie centrálnej mestskej zóny (CMZ)
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica mestskej pamiatkovej rezervácie (MPR) Trnava
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Vymedzenie ochranného pásma MPR Trnava
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo NKP Kastel a areálom a sčasti Gulgota
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica Chráneného areálu Trnavské rybníky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo Chráneného areálu Trnavské rybníky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo diaľnice a cest I. triedy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo navrhovaného CIVU Trnavské rybníky
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Hranica chráneného vtáčieho územia Úľanová mokad
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Bezpečnostné pásmo tranzitného plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo produkčného
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo tranzitného ropovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Bezpečnostné pásmo VVTL a VTL plynovodu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo nuzdných el. vedení VTN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov - 1. stupeň
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov - 2. stupeň vnútorné
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Pásmo hygienickej ochrany ČOV
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo diaľnice a cest I. triedy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo železničných tratí
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Pásmo hygienickej ochrany skládok odpadu
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo zariadení a areálov priemyselnej výroby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo areálov poľnohospodárskej živočíšnej výroby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	Ochranné pásmo cintorínov