

INFORMÁCIA O UZAVRETÍ ZMLUVY (PODLIMITNÉ ZÁKAZKY)

Formulár: Formulár č. 9 podľa Vyhlášky č. 171/2013 Z. z.

ODDIEL I. VEREJNÝ OBSTARÁVATEĽ

I.1. Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)

Mesto Trnava

IČO: 00313114

Trhová 3, 917 71 Trnava

Slovensko

Kontaktné miesto (miesta): Mestský úrad v Trnave

Kontaktná osoba: Miroslav Lalík, Ing.

Telefón: +421 333236132

Email: miroslav.lalik@trnava.sk

Fax: +421 333236400

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávateľa (URL): <http://www.trnava.sk>

I.2. Druh verejného obstarávateľa a hlavný predmet alebo predmety činnosti

I.2.1. Druh verejného obstarávateľa

Regionálny alebo miestny orgán

Zatriedenie obstarávajúceho subjektu podľa zákona: § 6 ods. 1 písm. b)

I.2.2. Hlavný predmet alebo predmety činnosti

Iné (uved'te)

Iný predmet (špecifikujte): samospráva

I.2.3. Verejný obstarávateľ nakupuje pre iných verejných obstarávateľov

Nie

ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

II.1. Opis

II.1.1. Názov zákazky podľa verejného obstarávateľa

Malometrážne byty na Clementisovej ul. v Trnave, PD

II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočňovania stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb

Druh zákazky: Služby

Kategória služby číslo: 12 - Architektonické služby; inžinierske služby a komplexné inžinierske služby; mestské plánovanie a krajinná architektúra; súvisiace odborné a technické poradenské služby, technické testovanie a analýzy

c) Hlavné miesto poskytovania služieb: Mestský úrad v Trnave

NUTS kód: (pre zvolenú kategóriu):SK021

II.1.4. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Predmetom zákazky je:

-vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie (rekonštrukcie) v zákonom stanovenej štruktúre a rozsahu stavebných objektov, vrátane výkazu výmer a rozpočtu,

-výkon odborného autorského dohľadu (OAD) počas celej doby realizácie stavby vid' Čl. 8 návrhu obchodných podmienok.

Obsah a rozsah vypracovania projektovej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu zákazky.

Keďže sa nezachovala pôvodná projektová dokumentácia, pred začatím projektových prác zhotoviteľ zrealizuje kompletné zameranie skutkového stavu celého objektu vrátane všetkých existujúcich sietí a prípojok do objektu, preverí ich stav a polohu u správcov sietí.

V 07/2015 bol vypracovaný energetický audit objektu Malometrážnych bytov, ktorý je podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a jeho navrhované zásady je potrebné zohľadniť v projekte.

Zhotoviteľ bude povinný spolupracovať s obstarávateľom v prípade podania žiadosti o nenávratný príspevok či úver zo ŠFRB pri príprave potrebných podkladov a príloh žiadostí.

II.1.5. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 71200000-0

Doplňkový slovník: IA13-5, IA10-6

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 71240000-2, 71242000-6, 71320000-7

II.2. Celkové množstvo alebo rozsah zákazky

II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah

Malometrážne byty na Clementisovej ulici je samostatne stojaci objekt s členitým pôdorysom. Obytná časť je sústredená do 12 podlažnej budovy a objektu v tvare U (troj a štvorpodlažného), ktoré sú vzájomne prepojené prízemným spoločensko-administratívnym podlažím - jeho súčasťou je i kuchyňa so zázemím. Suterén je pod bytovou časťou a slúži samotným obyvateľom, pod kuchyňou sú v ňom umiestnené pomocné priestory.

Predmetom zákazky je:

-vypracovanie a dodanie realizačnej projektovej dokumentácie v zákonom stanovenej štruktúre a rozsahu stavebných objektov, vrátane výkazu výmer a rozpočtu,

-výkon odborného autorského dohľadu počas celej doby realizácie stavby vid' Čl. 8 návrhu obchodných podmienok
Obsah a rozsah vypracovania projektovej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a technických podmienok v rozsahu primeranom k predmetu zákazky.

Keďže sa nezachovala pôvodná projektová dokumentácia, pred začatím projektových prác zhotoviteľ zrealizuje kompletne zameranie skutkového stavu celého objektu vrátane všetkých existujúcich sietí a prípojok do objektu, preverí ich stav a polohu u správcov sietí.

V 07/2015 bol vypracovaný energetický audit objektu Malometrážnych bytov, ktorý je podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie a jeho navrhované zásady je potrebné zohľadniť v projekte.

Zhotoviteľ bude povinný spolupracovať s obstarávateľom v prípade podania žiadosti o nenávratný príspevok či úver zo ŠFRB pri príprave potrebných podkladov a príloh žiadostí.

Rozsah projektových prác:

1) zameranie skutkového stavu celého objektu malometrážnych bytov bude podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie, v rámci neho overiť jestvujúce prípojky a vnútorné rozvody

2) zníženie energetickej náročnosti objektov Malometrážnych bytov v zmysle zákona č.476/2008 Z.z. o energetickej efektívnosti pri používaní energie v znení neskorších predpisov všetky objekty Malometrážnych bytov (bytové časti, administratívno - spoločenské priestory, objekt kuchyne)

-zateplenie striech

-zateplenie obvodového plášťa,

-vyregulovanie rozvodov ÚK a TÚV

v zmysle odporúčaní energetického auditu, so zohľadnením reálneho technického stavu jednotlivých konštrukcií.

Okná a dvere na obvodovom plášti budov sú vymenené, zostáva riešiť výmenu copilitových stien na schodiskách + výmenu okien na suteréne.

Zateplenie striech navrhnuť s ohľadom na súčasný technický stav strešnej konštrukcie, ktorý si zhotoviteľ overí sondami ich počet a umiestnenie si zvolí podľa vlastného uváženia, po ich realizácii je nevyhnutné miesta sond uviesť do pôvodného stavu.

Pri vyhodnotení realizovaných sond i návrhu nových vrstiev musí spolupracovať so zhotoviteľom statick, ktorý vypracuje odborný statický posudok.

3) V súčasnosti je odvádzaná dažďová voda zo striech do kanalizácie. Projekt bude riešiť zmenu systému odvodu dažďovej vody, ktorá je v súčasnosti odvádzaná do kanalizácie na okolitý terén zeleň, kde bude potrebné navrhnuť úpravy terénu a vodozadržné opatrenia. Pred tým musí byť spracovaný hydrogeologický posudok, ktorý overí možnosť realizácie týchto opatrení.

4) rekonštrukcia kuchyne - spočíva v rekonštrukcii:

a) stavebnej časti, vrátane rozvodov technického zariadenia budov, elektroinštalácie, vzduchotechniky klimatizácie (výmena vzduchu, odvod tepla) a všetkých súvisiacich profesií

Prevádzka kuchyne je sčasti umiestnená i v suteréne pod kuchyňou, ktorý je sprístupnený nákladným výtahom, ten je potrebné vymeniť, prípadne zvýšiť jeho nosnosť.

b) technologického vybavenia (gastrotechnológie) - na maximálny možný počet pripravovaných jedál podľa priestorových možností s výdajňou stravy na cca 200 obedov, denný odber 300 obedov a rozvoz zostávajúci počet obedov. Riešiť i systém balenia (nakladania stravy do prepravných nádob) určenej na rozvoz, plynulé napojenie na rampu.

Zdroj energie elektrická energia, vybavenie kuchyne navrhovať s ohľadom na tento fakt.

Riešiť hygienické zázemie kuchyne pre samotných pracovníkov kuchyne aj s odvetraním.

V rámci tejto časti PD riešiť elektroinštaláciu (silnoprúd i slaboprúd) spoločensko administratívnych priestorov a suterénu.

5) rekonštrukcia bytových jadier jednotlivých bytov terajšie umakartové bytové jadrá budú nahradené bez zmeny dispozície priečkami z ľahkých stavebných hmôt, a budú bezprahové. Bezprahovosť riešiť v celom byte.

Priestory vybaviť v zmysle typológie bývania pre konkrétnu cieľovú skupinu užívateľov, prispôbiť rozmery, výšky - vypínačov, zásuviek, bezbariérového vyriešiť vstup do sprchy a vybaviť ju madlami, umožniť pripojenie práčky.

Vymenia sa elektroinštalácie, rozvody vody, rozvody TÚV, ÚK, kanalizácie, pribudnú rozvody káblových informačných sietí (TV, rozhlas, internet, pevná linka, požiarňa signalizácia, domový telefón a pod.) Kúpeľňu spojiť s WC do jedného priestoru a vybaviť ho posuvnými dverami. Kuchyňu vybaviť novými sporákmi.

Je potrebné zachovať meranie spotrebovaných energií v každom byte.

6) vykurovanie a príprava TÚV

2/6

Preveriť stav vykurovacej sústavy s návrhom potrebných opatrení v zmysle záverov energetického auditu - výmeny

nových rozvodov, prípadnej výmeny poškodených radiátorov a ďalšie nevyhnutné úpravy na zabezpečenia funkčnosti systému

7) manuál pre prevádzku a údržbu - organizačné opatrenia zahŕňajú vytvorenie detailného manuálu pre prevádzku a údržbu, zaškolenie obsluhy jednotlivých zariadení a systémov a zavedení systému energetického manažmentu (pravidelné sledovania a vyhodnocovania spotreby energie)

8) projekt požiarnej bezpečnosti stavby celého objektu

Vzhľadom na umiestnenie vysielačov na streche posledného podlažia je potrebné tento fakt zohľadniť v pláne organizácie výstavby (POV).

Projekt plánu organizácie výstavby musí obsahovať okrem iného spôsob realizácie prác a súbor opatrení počas rekonštrukcie bytových jadier za fungujúcej prevádzky zariadenia.

Projekt bude obsahovať vypracovaný výkaz výmer a rozpočet, vypracovaný samostatne pre každú stavebný objekt či časť PD.

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH

Hodnota: 33 333,3300 EUR

ODDIEL IV. POSTUP

IV.1. Druh postupu

IV.1.1. Druh postupu

Výzva na predkladanie ponúk

IV.3. Administratívne informácie

IV.3.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré pridelil verejný obstarávateľ

OIV-31040/2015

ODDIEL V. UZATVORENIE ZMLUVY

V.1. Dátum uzatvorenia zmluvy

19.11.2015

V.2. Počet uchádzačov, ktorí predložili ponuku

3

V.3. Počet vylúčených uchádzačov alebo záujemcov

1

V.4. Názov a adresa dodávateľa s ktorým sa uzatvorila zmluva

Ing. Vladimír Kapitán - ProkaProjekt

IČO: 22644598

Pifflova 1 , 85103 Bratislava

Slovensko

Telefón: +421 244442825

Email: proka@slovanet.sk

V.5. Informácie o hodnote zmluvy

Hodnota: 29 976,0000 EUR

Vrátane DPH

Sadzba DPH (%): 20

Pri hodnote za rok alebo za mesiac uveďte: Počet mesiacov

Hodnota: 4

ODDIEL VI. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

VI.1. Zákazka sa týka projektu/programu financovaného z fondov EÚ

Nie

VI.3. Predchádzajúce oznámenie týkajúce sa tejto zákazky

Číslo oznámenia vo VVO: 18787-WYS, číslo VVO 181/2015 z 14.09.2015

VI.4. Dátum odoslania tohto oznámenia

23.11.2015