

Zápisnica  
zasadnutia Komisie bytovej mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa  
23.02.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

**Bod 1)**  
**OTVORENIE**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných. V rámci otvorenia boli Ing. Zatkovej, PhDr. Milošovi Krištofíkovi, Mgr. Michalovi Okruhlicovi a Jaroslavovi Kralčákovi odovzdané menovacie dekréty.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 13.11.2014 (viď prílohu)
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - d) Rôzne
4. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
5. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72 - 83 v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánskej v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
7. Nájomné byty na Ulici Františkánska 24 v Trnave
  - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - b) Žiadosť o zapísanie člena domácnosti
8. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Coburgovej ulici 60 A – C, Trnava
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - c) Rôzne
10. Nájomné byty pre potreby mesta

- a) Nové žiadosti o byty pre potreby mesta
- b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na Coburgovej ulici 60 A-C

#### 11. Ostatné byty

- a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
- b) Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú
- c) Žiadosť o spoločný nájom bytu
- b) Rôzne

#### 12. Malometrážne byty

- a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
- b) Žiadosť o opakované prehodnotenie malometrážneho bytu

#### 13. Žiadosť o pridelenie bytu pre ZŤP

- a) Nová žiadosť o pridelenie bytu pre ZŤP

#### 14. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

#### 15. Diskusia

#### 16. Záver

### **Bod 2)**

#### **Kontrola úloh**

Tvorbu nového VZN nebolo možné zatiaľ zrealizovať, nakoľko Krajský súd koncom roka 2014 zrušil notárske zápisnice, ktoré boli vo VZN podmienkou pre uzatvorenie nájomného vzťahu na jednotlivé nájomné byty. Rozsudok o tomto skutku nadobudol právoplatnosť dňa 11.02.2015.

Predloženú správu zo správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. ohľadom bytového domu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave zobrali členovia komisie na vedomie.

### **Bod 3)**

#### **BYTY PRE SOCIÁLNE SLABŠIE VRSTVY OBYVATEĽSTVA**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie bytov vyčlenených pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

#### **Splnené podmienky**

**1. xxxxx xxxxxxxx, Trnava** požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 19.11.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov.

**2. xxxxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava** požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 15.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 3) odporučila žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov.

### **Nesplnené podmienky**

**3. xxxxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava** požiadal o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 19.12.2014.

**4. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava** požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 22.12.2014.

**5. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 66, Trnava** požiadali o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva dňa 29.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila v bode 1 – 3 zaradiť žiadosti do zoznamu uchádzačov.

### **b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

**7. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** podala dňa 23.1.2015 žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1 – izb. bytu č. 17, 2. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave. Nájomná zmluva skončila dňa 30.9.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**8. xxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxx, Malženická cesta 1, Trnava** podali dňa 8.1.2015 žiadosť o obnovenie NZ na nájom 2 – izb. bytu č. 13, 2. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave. Nájomná zmluva skončila dňa 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0 ) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok s podmienkou počkať na vyjadrenie finančnej komisie, či menovaným odpustia poplatky z omeškania. V prípade, ak finančná komisia poplatky z omeškania neodpustí, tieto bude povinnosťou nájomcov ich uhradiť v plnej výške.

**9. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxx, Coburgova ulica 62, Trnava,** podali dňa 21.5.2014 žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. 7 na 2 podlaží, Coburgova ulica 62, Trnava. Platnosť NZ bola do 30.4.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila menovaným spísať nový splátkový kalendár so správcovskou spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o a požiadať komisiu bytovú o opätovné prehodnotenie ich žiadosti do budúcej komisie.

**10. xxxxx xxxxxxxxxxxx a xxx xxxxxxxxxxxxxx, Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava,** podali dňa 22.10.2014 žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1- izb. bytu, č. 8 na 1 podlaží, Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) nesúhlasí s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu. Zároveň komisia

bytová odporučila osloviť Majetkovú komisiu, či uvažuje do budúca o možnosti predaja bytového domu na Ulici Sv. Mikuláša 4, Trnava. Zároveň komisia bytová žiada správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. o spracovanie a vyjadrenie sa k realizovaným a plánovaným opravám uvedeného bytového domu a predložiť správu s predpokladanou výškou finančných nákladov do budúcej komisie.

### **c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

**11. xxx xxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** podala dňa 20.11.2014 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č. 22, 2. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok.

**12. xxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 60, Trnava** podala dňa 2.2.2014 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č. 3, 2. podlažie, Coburgova ulica 60, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok s podmienkou uhradiť dlh za psa.

**13. xxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 64, Trnava** podali dňa 9.2.2014 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č. 11, 2. podlažie, Coburgova ulica 64, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt na dobu určitú 1 rok.

**14. xxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** podali dňa 14.11.2014 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 2 – izb. bytu č. 1, prízemie, Malženická cesta 1, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**15. xxxxx xxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** podali dňa 5.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č. 15, 2. podlažie, Malženická cesta 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**16. xxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxx, Coburgova ulica 78, Trnava** podali dňa 19.12.2014 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č.6, 2. podlažie, Coburgova ulica 78 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**17. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 78, Trnava** podali dňa 5.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č.2, 1. podlažie, Coburgova ulica 78 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**18. xxxxxxxx xxxxx a xxxxxxx xxxxxxx, Coburgova ulica 78, Trnava** podali dňa 7.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č.4, 1. podlažie, Coburgova ulica 78 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**19. xxxxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxxx, Ulica Nobelova 7, Trnava** podali dňa 12.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 2 – izb. bytu č.4, 2. podlažie, Ulica Nobelova 7 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**20. xxxxxx xxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** podala dňa 14.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č.19, 2. podlažie, Malženická cesta 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**21. xxxx xxxxx a xxxxxx xxxxxxxx, Ulica Nobelova 7, Trnava** podali dňa 28.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 3 – izb. bytu č.5, 3. podlažie, Ulica Nobelova 7 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**22. xxxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** podali dňa 21.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č.9, 1. podlažie, Malženická cesta 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok.

**23. xxxxx xxxxxx a xxxxx xxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** si podali 11.2.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izbového bytu, č. 11, 1 podlažie, Malženická cesta 1, Trnava. NZ im končí 31.3.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu na dobu určitú 1 rok, s podmienkou uzatvoriť novú dohodu o splácaní dlhu so správcovskou spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o.

**24. xxxxxxxx xxxxx a xxxx xxxxxxxx, Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava** podali dňa 21.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č.6, prízemie, Námestie sv. Mikuláša 4 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila osloviť majetkovú komisiu, ohľadom predaja bytového domu na uvedenej adrese a predložiť žiadosť do budúcej komisie.

**25. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Saleziánska ulica 11, Trnava** podala dňa 15.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č.36, 3. podlažie, Coburgova ulica 70 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy, žiada správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. naďalej postupovať v zmysle platnej legislatívy.

**26. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava** podala dňa 14.11.2014 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č. 20, prízemie, Malženická cesta 1, v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt, žiada správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. naďalej postupovať v zmysle platnej legislatívy.

**27. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60, Trnava** podala dňa 15.1.2015 žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1 – izb. bytu č.1, 1. podlažie, Coburgova ulica 60 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt, žiada správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. naďalej postupovať v zmysle platnej legislatívy.

**28. xxx xxxx a xxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 62, Trnava,** si podali 11.2.2015 žiadosť o predĺženie platnosti NZ na nájom 1- izb. bytu č. 6, 1. podlažie, Coburgova ulica 62 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt, žiada správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. naďalej postupovať v zmysle platnej legislatívy.

#### **d) Rôzne**

**29. xxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 64, Trnava,** žiada listom zo dňa 29.12.2014 o výmenu bytu za byt, ktorý je podľa jej slov voľný na adrese Coburgova ulica 60, byt č. 2.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) konštatovala, že nie je hlásenie voľného bytu, o ktorý má menovaná záujem.

#### **Bod 4)**

#### **BYTY NA ULICI Veternej 18 C - F V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**1. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Voderady 333, Trnava** požiadala dňa 7.1.2015 o 1- izbový nájomný byt na Ulici Veternej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

**2. xxxxxxxxxx xxxxxxxx**, Veterná 30, Trnava si 11.2.2015 požiadala o 1- izbový nájomný byt na Ulici Veternej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnavy v znení noviel a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**3. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx**, Trnava si 12.2.2015 požiadala o 1- izbový nájomný byt na Ulici Veternej. Žiadateľka **nezdokladovala potrebné dokumenty.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov, nakoľko menovaná nepredložila potrebné doklady k posúdeniu kritérií. Členovia odporučili žiadateľke doplniť žiadosť a predložiť túto na budúce rokovanie komisie.

#### **b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

**4. xxxxxxxxxx xxxxxxxxxx**, Ulica Veterná 18/D, si podala 11.2.2015 žiadosť o opakované uzatvorenie NZ na 1- izb. byt, č. 21, 1. poschodie na Ulici Veterná 18/D, byt č. 21, 1. poschodie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt č. 21, 1- izbový, 1. poschodie, na dobu určitú 3 roky.

#### **c) Rôzne**

**5. xxxx xxxxxxxxxx**, Ulica Veterná 18/F, Trnava požiadala listom dňa 21.1.2015 o prihlásenie manžela xxxxxxxxxxxxxxxx do bytu na Ulici Veternej 18/F, ktorý jej bol pridelený na primátorskú výnimku v novembri 2014. Primátorská výnimka bola udelená, pretože pani xxxxxxxx nespĺňala vekovú hranicu do 40 rokov, ktorá je stanovená pre pridelenie bytu v tejto lokalite. Podmienkou výnimky bolo aj to, že pani xxxxxxxx doloží doklad o začatí rozvodového konania a následne právoplatného rozsudku o rozvode, nakoľko vo svojej žiadosti uvádzala, že s manželom 15 rokov nežije v spoločnej domácnosti. V prípade, že v spoločnej domácnosti manželia žiť chcú a rozvod si rozmysleli je potrebné zdokladovať príjem pána xxxxxxxxxxxxxxxx za kalendárny rok 2014, čo doposiaľ neurobili.

#### **Podmienky nespĺnili.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) nesúhlasí s prihlásením manžela xxxxxxxx xxxxxxx do bytu na Ulici Veterná 18/F v Trnave.

#### **Bod 5)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72 - 83 v Trnave**

- a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, žiadatelia, **ktorí spĺňajú kritéria** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel

1. **xxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxx**, bytom V. Clementisa 74, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na byt č.20, 1.podlažie, 3-izbový dňa 28.01.2015. Nájomná zmluva menovaným končí platnosť dňa 28.02.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt č. 20, 3 -izbový, 1.poschodie, na dobu určitú 3 roky.

#### **Bod 6 )**

#### **BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxxxxx xxxxxx, A. Hlinku 3677/56, Trnava a xxxxxxx xxxxxxx, Ulica Mozartova 4, Trnava** požiadali o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej v Trnave 16.01.2015.

2. **xxxxx xxxxx, T. Tekela 7, Trnava** požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 22.01.2015. Menovaný je invalidný dôchodca.

3. **xxxx xxxxx, J. Hajdóczyho 810/14, Trnava** požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 26.01.2015.

4. **xxxxxxx xxxxxxxxxx, Botanická 3, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G Tajovského v Trnave dňa 30.01.2015.

5. **xxxx xxxxxxxxxx, J. Slottu 35, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G Tajovského v Trnave dňa 30.01.2015.

6. **xxxxx xxxxxxxx, Tehelná 11, Trnava a xxx xxxxxxxxxx, Horná č. 106/39 Šúrovce** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave, dňa 05.02.2015.

7. **xxxxx xxxxx, J. Slottu 14, Trnava a xxxxxxx xxxxxxxxxx, A. Hlinku 56, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej dňa 16.01.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 6 a) 1-7 zaradiť žiadosti do zoznamu uchádzačov

8. **xxxxxxx xxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx, Na hlinách 2, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 12.02.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 6 a) 8 primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu na základe VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava č. 378 v znení noviel a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.



Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

**9. xxxxx xxxxx, Ulica Jiráskova 6046/24, Trnava a xxxxxxx xxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 18, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 11.02.2015.

**10. xxxxxx xxxxxxxxxxx, Botanická 2, Trnava a xxxx xxxxxxxxxxxx, J. Hajdóczyho 810/14, Trnava** požiadali o pridelenie bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 12.02.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila v bode 9-10 zaradiť žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

**11. xxxxxx xxxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxx** požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom **2-izb. bytu č. 11, 2. podlažie, Ulica Františkánska 3 v Trnave**. Nájomná zmluva platná do 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt č. 11, 2. podlažie, 2-izbový, na dobu určitú 3 roky.

#### **Bod 7)**

##### **Nájomné byty na Ulici Františkánska 24 v Trnave**

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, žiadatelia **ktorí spĺňajú kritéria** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**1. xxxxxxxx xxxxxxxx**, bytom Ulica Františkánska 24, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 20, 2.podlažie, 2-izbový dňa 02.02.2015. Nájomná zmluva menovanej končí platnosť dňa 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt č. 20, 2.podlažie, 2-izbový, na dobu určitú 3 roky.

**2. xxxxxx xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx**, bytom Františkánska 24, Trnava požiadali o opakované uzavretia nájomnej zmluvy na byt č. 27, 1.podlažie, 2-izbový dňa 04.02.2015. Nájomná zmluva im končí platnosť dňa 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt č. 27, 1.podlažie, 2-izbový, na dobu určitú 3 roky.

b) Žiadosť o zapísanie člena domácnosti.

3. xxxxxxxx xxxxxxxx, bytom Františkánska 24, Trnava požiadala o zapísanie člena domácnosti do evidenčného listu k bytu na Ulici Františkánska 24, Trnava, byt č. 39, 3. podlažie, 2-izbový. O tento úkon menovaná požiadala už v 11/2014, no do žiadosti nevydokladovala, či je pán xxxx, xxxx xxxxxxxxxxxx, bytom Vajanského 12, Trnava, vlastníkom bytu na uvedenej adrese. Bola preto vyzvaná, aby nedostatok k podaniu odstránila. Dňa 09.12.2014 sa pani xxxxxxxx dodatočne vyjadrila aj so svojim priateľom, v tom zmysle, že nie je vlastníkom bytu, kde má momentálne trvalý pobyt. Vzhľadom na uvedené nie je dôvod, ani pochybnosť dať súhlas k zapísaniu člena domácnosti pána xxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, k nájomníčke xxxxxxxx xxxxxxxx na byt č. 39, 3.podlažie, 2-izbový na Ulici Františkánska 24, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zapísaním člena domácnosti do evidenčného listu k uvedenému bytu č. 39, 3.podlažie, 2-izbový.

## **Bod 8**

### **BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A-C V TRNAVE**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, **Coburgova ulica 60/B, Trnava** podali dňa 19.11.2014 žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 60 A-C, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. xxxxx xxxxxxxx, **Ulica gen. Goliána 3, Trnava** podal 9.2.2015 žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej 60 A-C, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **nesplnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

3. xxxxx xxxxxxxx, **Coburgova 60/A, Trnava** podal dňa 19.11.2014 žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na 1- izbový nájomný byt č. 6 na 3. podlaží, Coburgova ulica 60/A.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt.

**4. xxxxx xxxxxxxxx, Ulica Andreja Kubinu 8, Trnava** podala dňa 12.11.2014 žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na 1- izbový nájomný byt č. 20 na 2. podlaží, Coburgova ulica 60/B.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt, po doplnení dokladov členovia komisie odporučili žiadosť predložiť do budúcej komisie.

#### **Bod 9)**

#### **BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**1. xxxxx xxxxx, Ulica Čajkovského 2807/1, Trnava** požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 22.01.2015.

**2. xxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxx, Ulica T. Tekela 16 Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 21.01.2015.

**3. xxxxx xxxxxxxx, Botanická 9, Trnava a xxxxxxxx xxxxxxxxx, Madunice, Školská 130/15** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 22.01.2015.

**4. xxxxxxxx xxxxxxxxx, Botanická 3, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 30.01.2015.

**5. xxxxx xxxxxxxxx, Trojičné nám. 8, Trnava** požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 29.01.2015.

**6. xxxxxxx xxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxx xxxxx, J. Slottu 14, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 04.02.2015.

**7. xxx xxxxxxxx, Gejzu Dusíka 22, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 04.02.2015.

**8. xxxxx xxxxxxxx, Tehelná 11, Trnava a xxx xxxxxxxxxxxxx, Horná č. 106/39 Šúrovce** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 05.02.2015.

**9. xxxxxxx xxxxxxxxx, Botanická 9, Trnava a xxxxxxxxx xxxxxxxxx, Karpatská 66, Marianka** požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 10.02.2015.

**10. xxxx xxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 16, Trnava** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 30.01.2015.

**11. xxxxx xxxxx, J. Slottu 14, Trnava a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxx, A. Hlinku 56, Trnava** požiadali o pridelenie nájomného bytu dňa 16.01.2015.

**12. xxxx xxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 81** požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 04.02.2015.



Porušovanie domového poriadku: časté návštevy za dcérou nájomníčky, ktoré po upozornení správkynou prestali.

**xxxxxxx xxxxxxxx: Ulica J. G. Tajovského 21, číslo bytu 34, dvojizbový byt**, počet osôb podľa evidenčného listu 4, počet osôb v skutočnosti 4, platnosť nájomnej zmluvy do 31.08.2015

Porušovanie domového poriadku: časté návštevy prichádzajúce za deťmi nájomcu, ktoré podľa výpovedí iných nájomcov spoločne ničia a vypaľujú na chodbách a v ostatných spoločných priestoroch vypínače, poškodzujú steny farbou a maľbami, fajčia v spoločných priestoroch, rozhadzujú letáky.

**Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie vyjadrenia od správcovskej spoločnosti k jednotlivým rodinám, ktoré porušujú domový poriadok.**

**1. xxxxxx xxxxxx a xxxxx xxxxxx** požiadali dňa 26.11.2014 o **opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 57, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave.**

**2. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx** požiadala dňa 05.01.2015 o **opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 31, 3. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

**3. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxx xxxxx** požiadali dňa 21.01.2015 o **opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. 28, podlažie 3., Ulica J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

**4. xxxx xxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6013/32** požiadali dňa 21.01.2014 o **opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 62, 2. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava.**

**5. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx** požiadala dňa 23.01.2015 o **opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 35, 4. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 21 v Trnave.**

**6. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx a xxxx xxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 21** požiadali o **opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 14 na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave** dňa 28.01.2015.

**7. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx** požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy na **nájom 1-izb. bytu č. 19, 3. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava** dňa **12.02.2015.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 9 b) 1-6 s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedené byty na dobu určitú do 30.09.2017 a v bode 9 b) 7 s uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu do 30.09.2017.

**8. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 74, 3. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava** dňa **02.02.2015.**

Nájomná zmluva platná do 28.02.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 9 b) - 8 primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava v znení noviel a následne súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt

**9. xxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxx** požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 70 3. podlažie, ktorý sa nachádza na ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave dňa 09.02.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným predĺžením nájomnej zmluvy na uvedený byt.

**10. xxxxx xxxxx** požiadala dňa 23.01.2015 o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 26, 2. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava.  
Nájomná zmluva platná do 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) neodporučili súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.

**11. xxx xxxxx xxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx (trvalý pobyt majú na Ulici Jiráskovej 6037/13 v Trnave)** požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. 11, 1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.

**12. xxxxx xxxxxxxx a xxxxxxx xxxxx (trvalý pobyt majú na Ulici gen. Goliána 6003/5 v Trnave)** sa odvolali na nesúhlas s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 10 na Ulici J. G. Tajovského 21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na uvedený byt. Členovia komisie odporučili manželom, aby si podali žiadosť do Zariadenia pre seniorov, Ulica T. Vansovej 5, Trnava.

## c) Rôzne

**1. xxxx xxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 4, Trnava si dňa 02.02.2015 aktualizovala žiadosť** o nájomný byt na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21, ktorú má podanú a zaevidovanú v zozname uchádzačov od 02.04.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila prednostne súhlasiť s pridelením nájomného bytu, odporučila však žiadateľku naďalej ponechať v zozname uchádzačov o nájomný byt na Ulici J.G.Tajovského 20,21 v Trnave.

## Bod 10)

### Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o byty pre potreby mesta žiadateľov, ktorí spĺňajú kritéria v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

**1. xx. xxxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Liptovská Teplá 54, požiadala o pridelenie bytu pre potreby mesta dňa 15.01.2015. Menovaná pracuje v Internej klinike, Ulica Žarnova 11, Trnava. Podmienky zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov spĺňa, nie je dlžníčka mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov o nájomný byt pre potreby mesta.

b) Žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy na Ul. Coburgova 60 A-C, žiadatelia, **ktorí nespĺňajú kritéria** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, bytom Botanická 8, Trnava, nájomníčka bytu pre potreby mesta na Ulici Coburgova 60 A-C, požiadala o uzavretie nájomnej zmluvy.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.

## **Bod 11)**

### **OSTATNÉ BYTY**

#### **a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 51, 7. podlažie, na Ulici gen. Goliána 20, v Trnave.

Nájomná zmluva platná do 30.11.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu.

2. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Hospodárska 71, Trnava požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. 26, Ulica Hospodárska 71, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom uvedeného bytu, odporučila postupovať v exekúcii, oboznámili sa s vyjadrením rodiny xxxxxxxx a následne členovia komisie bytovej odporučili postupovať v zmysle záveru komisie bytovej, ktorá sa konala dňa 13.11.2014.

#### **b) Žiadosť o zmenu nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú**

3. xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Hospodárska 3618/88, Trnava požiadala dňa 09.12.2014 o zmenu nájomnej zmluvy na nájom 2-izb. bytu č. 6, 3. podlažie, z doby určitej na dobu neurčitú z dôvodu odkúpenia bytu do osobného vlastníctva a následnej rekonštrukcie, ktorú je nutné v byte vykonať.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 4, proti 0, zdržal sa 3) odporučila súhlasiť so zmenou titulu nájomnej zmluvy z doby určitej na dobu neurčitú.

#### **c) Žiadosť o spoločný nájom bytu**

4. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxx xxxxxxxx, xxxxxxx xxxxxxxx, bytom Na hlinách 10, Trnava požiadali o spoločný nájom 3-izb. bytu č. 16, ktorý sa nachádza Na hlinách 10 v Trnave so svojou matkou xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so spoločným nájomom bytu na uvedený byt.

#### d/ Rôzne

##### 5. Byty v bytovom dome na Ulici gen. Goliána 3 v Trnave

##### **Dňa 11.02.2015 sa uskutočnilo rokovanie k bytovému domu na Ulici gen. Goliána 3**

Z tohto rokovania vyplynula úloha pre komisiu bytovú, aby navrhla čo sa má v tomto BD opravovať resp. ďalší návrh na nakladanie s týmito bytmi.

- celkový počet bytov: 24
- z toho 1- izbových 9
- 2- izbových 7
- 3 – izbových 8

#### **Aktuálny stav**

Komisia sa už v minulosti zaoberala riešením tohto bytového domu opakovane na niekoľkých rokovaniach, aktuálnu správu členovia zobrali v úvahu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s r.o. spracovať kalkuláciu ohľadom opravy spoločných priestoroch samostatne, bez bytových jednotiek, ďalej odporučila vyjadriť sa, či je možné byty predať v pôvodnom stave, ako sú momentálne, tiež uviesť informáciu, či je možné v zmysle platnej legislatívy predávať byty s pôvodnom stave, bez nových elektrických a vodoinštalčných rozvodov. Ak by však bola povinnosť vlastníka všetky rozvody v bytoch pred odpredajom vymeniť, členovia žiadajú o informáciu, v akej finančnej hodnote by sa opravy pohybovali za jednotlivé byty na Ulici Golianova 3, Trnava.

##### **6. xxxxxxxx xxxxxxxx, A. Kubinu 6, Trnava zaslal list zo dňa 12.12.2014, primátorovi mesta**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučili súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na uvedený byt.

##### **7. xxxxx xxxxxxxx, Trnava, Okružná ulica 4697/9** požiadala o odpustenie dane z nehnuteľnosti. Žiadosť zaslaná primátorovi mesta, ktorý kópiu žiadosti odstúpil aj bytovému referátu.

Komisia bytová dňa 13.11.2014 odporučila menovanej vydať súhlas na nájom 1-izb. bytu č. 5 na 2. podlaží na uvedenej adrese na dobu určitú 1 rok.

Odpustenie dane z nehnuteľnosti komisia bytová nerieši – komisia uvedenú skutočnosť môže zobrať iba na vedomie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zobrala predloženú informáciu na vedomie.

##### **8. Dňa 16.01.2015 sa uskutočnilo rokovanie odboru sociálneho - bytového referátu MsÚ Trnava s riaditeľkou Detského domova v Trnave.**



Rokovanie sa týkalo nakladania s 1-izb. bytom č. 15, ktorý sa nachádza na Ulici A. Kubinu 30 v Trnave a je vyčleneným pre klientov detského domova. V súčasnosti sú prijaté podmienky nakladania s týmto bytom, ktoré sú už neaktuálne a je potrebná zmena.

Podľa ustanovení zákona 305/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov vyplýva, že pokiaľ mladý dospelý zotrváva v detskom domove na základe dohody o poskytovaní starostlivosti, nemôže mať sám uzatvorenú nájomnú zmluvu, nakoľko má zmluvu s detským domovom a v zmysle tejto zmluvy mu bývanie zabezpečuje detský domov.

Spôsob nájomnej zmluvy s konkrétnou fyzickou osobou (tak ako je plánované v prípade uzatvorenia zmluvy s xxxxxxxx xxxxxxxx) je možné aplikovať len v prípade, že mladý dospelý detský domov opúšťa.

Tieto dva spôsoby sa navzájom vylučujú, pretože v súčasných podmienkach je, aby nájomca bytu bol chovancom detského domova.

v prípadoch s mladými dospelými, ktorí zotrvávajú v detskom domove môže mesto podporovať ich proces osamostatňovania prenájmom bytu (bytov) Detskému domovu v Trnave.

- **Žiadosť o ďalšie byty – pre klientov detského domova – konkrétne mladých dospelých.** V súčasnosti je v skupine mladých dospelých dohromady 8 dospelých a je perspektíva navýšenia tohto počtu aj v budúcnosti. Mali by záujem o byty 1-izbové, 2-izbové i 3-izbové. Ich predstava je na obdobie 5 – 10 rokov, prípadne na dobu neurčitú.

O. i. detský domov zaslal:

- Žiadosť o **uskutočnenie rekonštrukčných prác v byte**, pretože pri jeho obhliadke boli zaevidované nedostatky a závady, ktoré reálne bránia obývateľnosti a kultúrnemu bývaniu klientov DD.

Dňa 19.01.2015 dostal bytový referát MsÚ Trnava e-mail riaditeľky Detského domova v Trnave PaedDr. xxxxxxx xxxxxxxxxxxx, v ktorom píše vo veci 1-izb. nájomného bytu č. 15, ktorý sa nachádza na Ulici A. Kubinu 30 v Trnave.

Ďalší spôsob užívania, zmluvy a rekonštrukčných prác sa má prerokovávať na bytovej komisii. V tejto veci ich sociálny pracovník oslovil spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., aby poskytla materiály (zoznam nutných opráv a rekonštrukčných prác) na účely zasadnutia bytovej komisie. Uvedená spoločnosť im zoznam neposkytla, ale žiadajú, aby si (asi bytový referát) vyžiadali informácie a následne im informácie poskytnú. Fotodokumentáciu nezrealizovali (myslí sa DD Trnava), pretože spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. si po zistení nesprávnosti zmluvy, kľúče prevzala.

Dňa 02.02.2015 TT-KOMFORT s.r.o. na základe uvedených skutočností dostal list od bytového referátu MsÚ Trnava pod číslom OS 844 - 5282/2015 - Ha.

Všetky tvrdenia uvedené v tomto liste sa nezakladajú na pravde, čoho dôkazom je Protokol o odovzdaní bytu, podpísaný oboma stranami.

Technický stav zariadení predmetov v byte č. 15 , A. Kubinu 30 zodpovedá dobe užívania bytu. Kuchynská linka je z časti poškodená.

Do úvahy pripadajú 2 možnosti:

- 1, kuch. linka sa vyradí, kúpi a namontuje sa nová , predpokladaná cena cca 300 €
- 2, kuch.linka sa vyradí, nová sa nedodá a následne sa zníži základné nájomné za byt o položku za zariadenie predmety.

Dňa 13.01.2015 byt odovzdala správkyňa p. xxxxxxxx xxxxxxxx za prítomnosti sociálneho pracovníka Detského domova, ktorý podpísali a potvrdili technický stav bytu na Protokole.

Dňa 14.01.2015 vrátili správkyni kľúče s odôvodnením, že nie je doriešené, kto bude užívateľ bytu - chovanec p. xxxxxx xxxxxx, alebo Detský domov - uvedené skutočnosti potvrdili na Protokole.

Žiadne výhrady voči technickému stavu nemali, a teda nie je pravda, že žiadali poskytnúť zoznam nevyhnutných opráv.

**V tejto veci na základe súčasného právneho stavu Detský domov odporúča:**

- Byty prenajať medzi Mestom Trnava a Detským domovom Botanická 46, Trnava
- Výdavky na nájom a užívanie bytu bude hradiť výlučne detský domov
- Detský domov bude mať právomoc výberu klientov
- Detský domov bude zodpovedať za účelné využívanie prenajatých bytov ako aj za dodržiavanie pravidiel spolunažívania.
- V prípade neobsadenosti bytu klientmi detského domova bude detský domov naďalej hradiť výdavky za byt.
- Odporúčam zrušiť ubytovací poriadok z roku 1996 pre jeho neaktuálnosť, nesúlad so súčasnou legislatívou z dôvodu, že ich klienti sa riadia Zákonom č. 305/2005 Z.z. a poriadkom detského domova.
- Závažné zmeny v obsadenosti prenajatého bytu bude detský domov oznamovať bytovému referátu MsÚ Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila osloviť odbor právny a majetkový k vyjadreniu sa ohľadom nájomného vzťahu, ktorý by mal byť v budúcnosti medzi mestom a detským domovom. Dať uvedený byt na Ulici A. Kubinu 30, číslo 15 do obývania schopného stavu na náklady správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.

Ku každému hláseniu voľného bytu predkladať aj fotodokumentáciu voľného bytu, táto povinnosť platí pre obidve správcovské spoločnosti t. j. TT-KOMFORT s.r.o. Františkánska 16, Trnava a pre správcovskú spoločnosť SSS, V. Clementisa 51, Trnava.

**5. Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava – riešenie nájomcov bytu xxxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxxxxxxxxxx.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0 ) trvá na svojom stanovisku, v znení, že bol menovaným odporučený náhradný 2-izbový byt, č. bytu 88 na Ulici gen. Goliána 23, zároveň odporúča menovaným, aby si podali žiadosť do nájomných bytov na Ulici V. Clementisa. Ak by bola prijatá alternatíva náhradného bytu na Ulici Golianova 23, je povinnosťou TT-KOMFORTU s.r.o. dať byt do obývania schopného stavu.

**6.** Dňa 18.02.2015 nám Mgr. Hrubý, riaditeľ správy športových a kultúrnych zariadení odstúpil na vybavenie kópiu požiadavky Futbalového klubu Lokomotíva Trnava z roku 2007, kde je navrhnuté, aby rodinný dom v areáli, ktorého je vlastníkom FK Lokomotíva Trnava, sa stal majetkom mesta. Podľa ich vyjadrenia by bolo ideálne riešenie výmena za primeraný byt na sídlisku Družba, ktorý by im mesto poskytlo za tento rodinný dom. V roku 2007 bolo ohľadom tejto alternatívy vypracované stanovisko, ktoré vtedajšia vedúca odboru Ing. Zuzana Lančaričová adresovala vtedajšiemu primátorovi mesta s odporučením, aby sa k predloženej alternatíve vyjadrila Komisia bytová MZ mesta Trnava. V 2007 sa však žiadna takáto požiadavka na komisii bytovej neriešila. Vzhľadom na to, že podanie je z roku 2007, čo je podľa nášho názoru premlčané a nie je nám známe, či FK Lokomotíva, J. Slottu 45, Trnava na svojej požiadavke trvá, je potrebné, aby bola v zmysle uvedeného podaná zo strany FK LOKOMOTÍVA nová žiadosť, ktorá bude predložená na rokovanie komisie bytovej.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie predloženú informáciu a hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučili podať novú žiadosť ohľadom výmeny rodinného domu v priestoroch Lokomotívy, za byt v lokalite Družba.

## **Bod 12)**

### **Malometrážne byty**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu, žiadatelia, ktorí spĺňajú kritéria zaradenia žiadosti v zmysle nakladania s MMB vo vlastníctve Mesta Trnava**

1. **xxxx xxxxxxxx a manžel xxxxxxxxxx**, bytom Na hlinách 16, Trnava, požiadali o malometrážny byt dňa 15.12.2014.
2. **xxx. xxxxx xxxxxxxx**, bytom Hajdóczyho 40, Trnava, požiadala o malometrážny byt dňa 13.11.2014.
3. **xxxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Golianova 58, Trnava požiadala o malometrážny byt dňa 05.01.2015.
4. **xxxxxxx xxxxxxxx**, bytom A. Žarnova 25, Trnava požiadala o malometrážny byt dňa 12.01.2015.
5. **xxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Lomonosovova 4, Trnava požiadala o malometrážny byt dňa 16.01.2015.
6. **xxxxx xxxxxxxxxxxxxx**, bytom Golianova 34, Trnava požiadala o malometrážny byt dňa 19.01.2015.
7. **xxx. xxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Čajkovského 29, Trnava požiadala o malometrážny byt dňa 27.01.2015.
8. **xxxxx xxxxxxxx**, bytom Veterná 13, Trnava požiadala o malometrážny byt dňa 05.02.2015.
9. **xxx xxxxxxxxxxxx**, bytom J. Slottu 12, Trnava požiadala o pridelenie MMB dňa 11.02.2015.
10. **xxxx xxxxxxxxxxxxxx**, bytom Čajkovského 25, Trnava, požiadala o pridelenie MMB dňa 12.02.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0 ) odporučila súhlasiť v bode 12 a) 1 – 10 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o pridelenie MMB, žiadatelia, ktorí nespĺňajú kritéria zaradenia žiadosti v zmysle nakladania s MMB vo vlastníctve Mesta Trnava**

11. **xxxxxxx xxxxxxxx**, Na hlinách 14, Trnava, požiadala o pridelenie MMB dňa 07.11.2014. ktorá bola prerokovaná v komisii bytovej dňa 13.11.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0 ) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

#### **c) Žiadosť o opakované prehodnotenie malometrážneho bytu**

12. xxxxxx xxxxxxxxxxxx, požiadala o opakované prehodnotenie žiadosti o MMB. Menovaná podala žiadosť o MMB dňa 03.10.2014. Jej žiadosť bola zaradená do zoznamu uchádzačov na rokovaní na komisie dňa 13.11.2014.

13. Dňa 12.01.2015 navštívila pána primátora mesta žiadateľka o malometrážny byt xxxxxx xxxxxxxxxxxx, ktorá má dlhodobo podanú žiadosť o MMB, je to od 26.05.2008.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0 ) neodporučila súhlasiť v bode 12 c) 12-13 zaradiť žiadosti do užšieho zoznamu.

14. Dňa 27.11.2014 bol vydaný súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy pre MMB pánovi xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, bytom J. Slottu ktorý mal na bytovom referáte zaradenú žiadosť od roku 2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0 ) neodporučila súhlasiť so zotrvaním žiadosti v užšom zozname, žiadosť bola vyriešená a je vyradená z užšieho zoznamu. Komisia bytová odporučila menovanému opätovne si podať žiadosť na MsÚ v Trnave, bytový referát.

### **Bod 13)**

#### **Žiadosť o pridelenie bytu pre ZŤP**

- a) Nová žiadosť o pridelenie bytu pre ZŤP, žiadateľka, **ktorá nespĺňa kritéria** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxx xxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, požiadala opakovane tretíkrát o pomoc v oblasti bývania. Na poslednom rokovaní dňa 13.11.2014 bola žiadosť menovanej prerokovaná, pričom jej bol doručený list, v znení, že nie je možné vyhovieť, nakoľko byty pre občanov ŤZP momentálne nemáme k dispozícii medzi voľnými.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0 ) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

### **Bod 14)**

#### **VOĽNÉ BYTY**

**Odbor právny a majetkový požiadal komisiu bytovú o spoluprácu v súvislosti s voľnými bytmi. Sú to tieto byty:**

**1. byt č. 15 v BD A. Kubinu 30** (voľný od 26.09.2013) – byt pre klientov Detského domova v Trnave

**2. byt č. 13 v BD Hospodárska 72** (voľný od 27.08.2014)

**3. byt č. 26 v BD Beethovena 18** (voľný od 06.01.2015)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila v bode 14 - 1, byt ponechať k dispozícii Detského domova a v bode 14 – 2,3 odstúpiť na odbor právny a majetkový, ktorý v rámci svojich kompetencií začne s odpredajom bytov.

#### **Trnava, Ulica J. G. Tajovského 20 a 21**

##### **4. Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. 43, 4. podlažie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom V. Clementisa 23, Trnava na dobu určitú do 30.09.2017.

##### **5. Ulica J. G. Tajovského 21, 3-izb. byt č. 44, 4. podlažie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom J.G.Tajovského 20, Trnava, na dobu určitú do 30.09.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt č. 84, 4. podlažie, 1-izbový na Ulici Tajovského 20, Trnava.

##### **6. Ulica J. G. Tajovského 20, 1-izb. byt č. 59, 2. podlažie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa ) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxx xxxxxx**, bytom Čajkovského 2807/1, Trnava, na dobu určitú do 30.09.2017.

##### **7. Ulica J. G. Tajovského 20, 1-izb. byt č. 81, 4. podlažie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom T. Tekela 16, Trnava na dobu určitú 30.09.2017.

##### **8. Ulica J. G. Tajovského 20, 1-izb č. bytu 82, 4. podlažie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za , proti , zdržal sa ) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Botanická 9, Trnava a **xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Školská 130/15, Madunice, na dobu určitú do 30.09.2017.

##### **9. Ulica J. G. Tajovského 21, 1-izb. byt č. 15, 2. podlažie**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom gen. Goliána 63, Trnava, na dobu určitú do 30.09.2017.

#### **Voľné byty pre potreby mesta**

##### **10. Ulica Veterná 18/F, Trnava**

Byt č. 51, 1. poschodie, 1-izbový (2. podlažie)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Bučany 71, na dobu určitú 3 roky.

##### **11. Ulica J.G.Tajovského 20, Trnava**

Byt č. 66, 2. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxx xxxxxxxx**, bytom M. Kollára 145, Čáry, na dobu určitú 3 roky.

**Ulica V. Clementisa 72 – 83, byty ktoré v danej lehote v zmysle VZN č. 378 neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.**

**12.** V. Clementisa 72, Trnava  
Byt č. 1, 1.podlažie, garsónka

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať byt nateraz voľný, nakoľko nebol v zozname uchádzačov pre obsadenie žiadny vhodný žiadateľ

**13.** V. Clementisa 73, Trnava  
Byt č. 9, 1. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Trojičné námestie 8, Trnava na dobu určitú 3 roky.

**14.** V. Clementisa 79, Trnava  
Byt č. 8, 4.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxx xxxxxxxx**, bytom Gejzu Dusíka 22, Trnava na dobu určitú 3 roky.

**15.** V. Clementisa 79, Trnava  
Byt č. 6, 3.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom V. Clementisa 81, Trnava, na dobu určitú 3 roky.

**16.** V. Clementisa 81, Trnava  
Byt č. 20, 2.podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx a xxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Františkánska 3, Trnava, na dobu určitú 3 roky.

**17.** V. Clementisa 81, Trnava  
Byt č. 21, 3.podlažie, 3.izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Tehelná 11, Trnava a **xxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Horná 106/39, Šúrovce, na dobu určitú 3 roky.

**18.** V. Clementisa 83, Trnava  
Byt č. 39, 3.podlažie, 2-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx xxxxxxxxxxxxxx**, bytom Na hlinách 7204/1D, Trnava, na dobu určitú 3 roky.

**19.** Ulica Františkánska 24, Trnava  
Byt č. 5, 2.podlažie, 3-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxx** a **xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx**, bytom Na hlinách 2, Trnava na dobu určitú 3 roky a zároveň komisia odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnavy v znení noviel.

**20.** Ulica Františkánska 24, Trnava  
Byt č. 15, 4.podlažie, garsónka

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx**, bytom Spartakovská 13, Trnava, na dobu určitú 3 roky.

### **Trnava, Coburgova ulica 60 A – C**

**21.** Coburgova 60/B, č. bytu 9, podlažie 1, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxxxx** a **xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, bytom Coburgova 60/B, Trnava, na dobu určitú 3 roky.

**22.** Coburgova 60/A, č. bytu 4, podlažie 2, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byť ponechať voľný, nakoľko nebol v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

**23.** Coburgova 60/B, č. bytu 16, podlažie 4, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byť ponechať voľný, nakoľko nebol v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

**24.** Coburgova 60/B, č. bytu 12, podlažie 2, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byť ponechať voľný, nakoľko nebol v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

### **Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

**25.** Coburgova ulica 62, č. bytu 28, 3 podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx**, bytom Tajovského 4, Trnava a **xxxxxxxxx xxxxxx**, bytom Coburgova 36, Trnava, na dobu určitú 1 rok.

**26.** Malženická cesta 1, č. bytu 2 / 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Nerudova 2, Trnava a **xxxxxx xxxxxx**, bytom Hurbanova 1379/38, Senica, na dobu určitú 1 rok.

**27.** Malženická cesta 1, č. bytu 16, 2.podlažie, 1 – izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxx xxxxxxxx** a **xxxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Golianova 10, Trnava, na dobu určitú 1 rok.

### **Ulica Veterná 18 C – F**

**28.** Veterná 18/D, č. bytu 18/ prízemie (1. podlažie)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Voderady 333, na dobu určitú 3 roky.

**29.** Veterná 18/D, č. bytu 23/ 2.poschodie (3.podlažie)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxxxxx xxxxxx**, bytom Veterná 30, Trnava na dobu určitú 3 roky a zároveň komisia odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnavy v znení noviel.

**30.** Veterná 18/E, č. bytu 42/ 3.poschodie (4. podlažie)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byť ponechať voľný, nakoľko nebol v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

### **Bod 15)**

### **DISKUSIA**

V rámci diskusie sa členovia komisie bytovej dohodli, že pre rozsiahlejšie oboznámenie sa s jednotlivými prípadmi, ohľadom nájomných bytov budú prizývať na rokovania Ing. Karola Lukačoviča, riaditeľa úseku facility manažmentu, správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Ulica Františkánska 16, Trnava.

Zároveň sa členovia komisie dohodli, že budúce rokovanie sa uskutoční dňa 13.04.2015.

### **Bod 16)**

### **ZÁVER**

Na záver predsedníčka komisie bytovej poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončila.

Trnava: 27.02.2015

Mgr. Agnesa Petková v.r.  
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala: Mgr. Beata Slováková, sekretárka komisie bytovej



