

## Zápisnica

zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konala dňa  
04.04.2016

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Bod 1)**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie konanej dňa 08.02.2015 (podanie informácie ohľadom návrhu riešenia budúcich nájomcov z bytového domu Coburgova ulica 2253/66,68,70 v Trnave).
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
  - b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
  - c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
  - d) Rôzne
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomných zmlúv
  - c) Rôzne
5. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
  - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
  - c) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré odporučila na obsadenie automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Opakované uzavretie nájomných zmlúv
9. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.
  - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
  - b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy
10. Nájomné byty na Ulici Františkánska 24, Trnava, ktoré neobsadila automobilová

spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
- b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy

11. Malometrážne byty

- a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
- b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt

12. Ostatné byty

- a) Žiadosť o prechod nájmu bytu
- b) Žiadosť o spoločný nájom bytu
- c) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
- d) Rôzne

13. Reštituenti

- a) Správa ohľadom bytových náhrad nájomcom, ktorí obývajú nájomné byty v reštituovaných domoch, alebo bytoch

14. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

15. Diskusia

16. Záver

**Bod 2)**

**Kontrola úloh**

**Podanie informácií k úlohám komisie bytovej konanej dňa 08.02.2016 návrh riešenia na obsadenie bytových náhrad nájomcov, ktorí z dôvodu asanácie ukončia nájomný vzťah na Coburgovej ulici 66,68,70 v Trnave – (príloha interná tabuľka)**

**Bod 3)**

**Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

**a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava, (otec detí) si 24.02.2016 podali žiadosť o väčší 2- izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

**b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Žiadatelia, ktorí sú v riešení bytovými náhradami z dôvodu asanácie bytového domu Coburgova ulica 2253/66,68,70 a ktorých členovia komisie bytovej odporúčili riešiť bytovými náhradami v bode 3) 2-5 a zároveň im vydať súhlas na uzatvorenie budúcej nájomnej zmluvy na nájom bytu – bytová náhrada.**

2. xxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/68, Trnava si 14.03.2016 podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na 1-izbový byt č. 34, 3. podlažie, na Coburgovej ulici 2253/68 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy mu bude končiť 31.05.2016.

Komisia hlasovaním (za 4, proti 1, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt na dobu určitú do 30.09.2016 a zároveň odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu, č. 25, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 ako bytovú náhradu, na dobu určitú do 30.09.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 34, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/68, najneskôr do 30.09.2016.

3. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/70, Trnava, trvale bytom Saleziánska ulica 1723/11, Trnava si 12.02.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 36, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.04.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 1, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt na dobu určitú do 30.09.2016 a zároveň odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu, č. 26, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 ako bytovú náhradu, na dobu určitú do 30.09.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 36, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70, najneskôr do 30.09.2016.

4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/66, Trnava xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/66, Trnava si 14.03.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 13, 1 podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 30.04.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 1, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt na dobu určitú do 30.09.2016 a zároveň odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu, č. 28, 3. podlažie na Coburgovej ulici 2253/62 ako bytovú náhradu, na dobu určitú do 30.09.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 13, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66, najneskôr do 30.09.2016.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/66, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/66, Trnava si 14.03.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 14, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.04.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 1, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt na dobu určitú do 30.09.2016 a zároveň odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu, č. 10, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 ako bytovú náhradu, na dobu určitú do 30.09.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 14, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66, najneskôr do 30.09.2016.

6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/70, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/70, Trnava si 18.03.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 1-izbového bytu č. 22, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.04.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 1, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt na dobu určitú do 30.09.2016.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/68, Trnava si 09.03.2016 podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 17, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/68 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.04.2016.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 1, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/68, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/68, Trnava si 21.03.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 20, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/68 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 30.04.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy.

9. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Námetie sv. Mikuláša 5875/4, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Námetie sv. Mikuláša 5875/4, Trnava si 29.02.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 6, 1. podlažie na Námetí sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy do 30.06.2016, s podmienkou požiadať o inú vhodnú formu bývania.

10. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/60, Trnava si 18.03.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 3, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu určitú do 31.03.2017.

11. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2262/78, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 18.02.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 6, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu určitú do 31.03.2017.

12. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 9.3.2016 podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 4, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2262/78 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.07.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu určitú do 31.07.2017, s podmienkou predloženia vyjadrenia ohľadom dlžoby v mesiaci 6/2016 zo správcovskej spoločnosti STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 71/16, Trnava.

13. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava si 03.02.2016 podali žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na spoločný nájom 1-izbového bytu č. 9, 1 podlažie, na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu určitú do 31.03.2017.

14. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/60, Trnava si 12.02.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 1, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/60 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 30.04.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu určitú do 30.04.2017.

15. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/64, Trnava xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/64, Trnava si 24.03.2016 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 11, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu určitú do 31.03.2017, s podmienkou uhradenia poplatkov z omeškania vo výške 42,09 eura.

16. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 03.03.2016 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 17, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy je do 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu určitú do 31.03.2017.

### **c) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy**

17. xxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/70, Trnava si 29.02.2016 podal žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 23, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.06.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt. Komisia odporučila menovanému byt bezodkladne vypratať a odovzdať správcovskej spoločnosti STEFE Trnava s.r.o.

18. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava trvale bytom Ulica Botanická 5685/10, Trnava si 21.03.2016 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 6, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy bola do 30.11.2013.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu určitú do 30.04.2017, s podmienkou uhradiť trovy exekúcie.

19. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/66, Trnava, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava si 16.03.2016 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 15, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave, ktorej platnosť skončila 31.05.2015.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy.

### **Bod 4)**

#### **Byty na Coburgovej Ulici 7972/60 A-C v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Východná 415 si 17.02.2016 podali žiadosť o pridelenie 1 alebo 2 -izbového bytu na Coburgovej ulici 7972/60/A-C v Trnave.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 7972/60/A, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 7972/60/A, Trnava si 11.03.2016 podali žiadosť o pridelenie väčšieho 2 izbového bytu na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/68,Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/68, Trnava si 18.03.2016 podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Coburgovej ulici 7972/60A-C v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 4) 1 – 3, so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

4. xxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava s partnerom xxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava si 05.02.2016 podali žiadosť o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Coburgovej ulici 7972/60 A-C v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 7972/60/A, Trnava podal dňa 16.03.2016 žiadosť o pridelenie 2-izbového bytu na Coburgovej ulici 7972/60/A-C v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, menovaný nemá žiadny bytový problém, momentálne má platnú nájomnú zmluvu na Coburgovej ulici 7972/60/A, Trnava.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

6. xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 7972/60/C, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava si 16.03.2016 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2- izbového bytu č. 21, 3. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60/C v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.5.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu na dobu určitú do 31.05.2019 s podmienkou počkať na vyjadrenie z odboru ekonomického.

#### **c) Rôzne**

7. xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 7972/60/B, Trnava si 16.03.2016 podala žiadosť o znovu pridelenie 1-izbového bytu č. 14, 3. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60/B v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom 1- izbového bytu č. 14, 3. podlažie, na Coburgovej ulici 7972/60/B v Trnave na dobu určitú do 30.04.2017, s podmienkou predloženia právoplatného rozsudku súdu o rozvođe do spisového materiálu, po ukončení konania o rozvođe.

#### **Bod 5)**

## **Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave**

### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Nerudova 6029/11, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Jarná 4534/5, Trnava-Modranka si 18.02.2016 podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx Trnava si 5.2.2016 podala žiadosť o pridelenie nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18/C-F v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

### **b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

3. xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava si 16.03.2016 podali žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 50, 2. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/F v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku v zmysle platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a následne súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 31.03.2019.

## **Bod 6)**

### **BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ 7403/3 V TRNAVE**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica gen. Goliána 6016/35, Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica gen. Goliána 6009/18, Trnava požiadali o pridelenie 2 - izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 08.02.2016.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica A. Kubinu 3198/11, Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica Františkánska 7616/24, Trnava požiadali o pridelenie 2-3-izbového bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 08.02.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 6) 1-2 do zoznamu uchádzačov.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava požiadal o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 04.03.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov s podmienkou vydokladovania príjmu za rok 2015 (výpis dôchodku za rok 2015 zo Sociálnej poisťovne, Bratislava).

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

4. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica Horáková 429/31, Lužianky požiadali o pridelenie 1-2 izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 14.03.2016.

5. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica gen. Goliána 6000/1, Trnava, xx trvale bytom Konopná 2368/11, Bratislava – Ružinov požiadali o pridelenie 3-izbového nájomného bytu Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

6. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava požiadala o pridelenie 2 - izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 05.02.2016.

7. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica Lomonosovova 2796/4, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu pre osoby ťažko zdravotne postihnuté na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť v bode 6) 4-7 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

8. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica gen. Goliána 6014/33, Trnava požiadala o pridelenie 1 - izbového nájomného bytu na Ulici Františkánska 7403/3 v Trnave dňa 17.02.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a následne zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

## **Bod 7)**

### **BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 7951/20 A 21 v TRNAVE**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Farárske 6405/3, Trnava požiadala o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 15.02.2016.

2. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Čajkovského 5797/54, Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Východná 415, požiadali o pridelenie 1,2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

3. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Jarná 4534/5, Trnava - Modranka, xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Nerudova 6029/11, Trnava požiadali o pridelenie 2-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 18.02.2016.



4. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Tehelná 5750/21, Trnava, požiadala o pridelenie 1-2 izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 24.02.2016.

5. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx obaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali o pridelenie 2-3 izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 26.02.2016.

6. xxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica Ludvika van Beethovena 5653/34, Trnava požiadala o pridelenie 1- izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 04.03.2016.

7. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Coburgova ulica 2277/5, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Rakovice č. 9 požiadali o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 18.02.2016.

8. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Coburgova ulica 2260/74, Trnava požiadala o pridelenie 1 izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 23.03.2016.

Komisia bytová hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 7) 1-8 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

9. xxxxxxxxxxxx trvale bytom Trnava požiadala o pridelenie 1- izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 02.03.2016.

Komisia bytová hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, vzhľadom na skutočnosť, že momentálne nemáme vhodný voľný byt, pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

10. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava a xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Horáková 429/31, Lužianky požiadali o pridelenie 1-2 izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 14.03.2016.

11. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica gen. Goliána 6000/1, Trnava, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Konopná 2368/11, Bratislava – Ružinov požiadali o pridelenie 3 - izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

12. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Malženická cesta 6965/1, Trnava požiadali o pridelenie 1- izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 05.02.2016.

13. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica A. Kubinu 3203/26, Trnava požiadala o pridelenie 1- izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave dňa 24.02.2016.

14. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Trnava, požiadala o pridelenie 1-2 izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť v bode 7) 9 -14 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

15. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Trnava, požiadal o pridelenie 3 - izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave.

Komisia bytová hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, v znení noviel a následne zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Trnava**

16. xx, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na spoločný nájom 2-izbového bytu č. 1,1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave dňa 15.02.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.03.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 31.03.2019.

17. xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 46, 1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave dňa 17.02.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 31.05.2019.

18. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 60, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave dňa 24.02.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 31.05.2019.

19. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx obaja trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave dňa 26.02.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 31.05.2019.

20. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadal o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 49, 1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave dňa 02.03.2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 31.05.2019.

#### **c) Rôzne**

21. xxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20 požiadal o súhlas na prihlásenie za člena domácnosti svojej partnerky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom J. Hollého 738/97, Michalovce. Menovaný je nájomcom 1- izbového bytu č. 48, 1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20. Nájomnú zmluvu má platnú do 30.09.2017.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na prihlásenie za člena domácnosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 30.09.2017.

22. xxxxxxxxxxxxxxx bytom Trnava, požiadala o prehodnotenie svojej žiadosti o pridelenie 1 - izbového nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21 v Trnave. O pridelenie nájomného bytu požiadala dňa 19.01.2016. Komisia bytová na svojom zasadnutí dňa 08.02.2016 odporučila žiadateľku zaradiť do zoznamu uchádzačov. O tejto skutočnosti bola menovaná informovaná listom, ktorý osobne prevzala 17.03.2016. Svoju žiadosť o prehodnotenie a skoré pridelenie bytu odôvodňuje svojim nepriaznivým zdravotným stavom a vysokým nájomom za byt, kde v súčasnosti býva. Súčasťou žiadosti o prehodnotenie je aj lekárska správa menovanej.

Komisia bytová zobrala na vedomie vyššie uvedené skutočnosti a odporučila menovanej oznámiť, že jej žiadosť o pridelenie nájomného bytu vedieme v evidencii.

#### **Bod 8)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré odporučila na obsadenie automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. pre zamestnancov spoločnosti**

##### a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1. xxxxxxxxxxxxxxx bytom Poronda 641/1, Zavar požiadal automobilovú spoločnosť PCA Slovakia s.r.o. o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave. Menovaný je zamestnancom automobilovej spoločnosti, ktorá mu odporučila vyhovieť v jeho žiadosti a prideliť nájomný byt na Ulici V. Clementisa 7685/81, číslo bytu 24, 3-izbový, 4.podlažie.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom 3-izbového bytu, č. 24, 4. podlažie na Ulici V. Clementisa 7685/81 pre xxxxxxxxxxxxxxx, bytom Poronda 641/1, Zavar na dobu určitú do 30.04.2019.

##### b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy – podmienky spĺňajú

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxbytom Ulica V. Clementisa 7685/82, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na č. bytu 34, 4. podlažie, 2-izbový. Menovaná je zamestnancom automobilovej spoločnosti PCA Slovakia s.r.o. a jej zamestnávateľ odporučil vyhovieť žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy. Pôvodná zmluva končí platnosť menovanej dňa 31.05.2016.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom vyššie uvedeného bytu, na dobu určitú do 31.05.2019.

#### **Bod 9)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.**





1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Kočišské 6386/9, Trnava, požiadala o prechod nájmu 2-izbového bytu č. 9, Kočišské 6386/9, Trnava v zmysle § 708 Občianskeho zákonníka dňa 29.02.2016. K žiadosti predložila všetky doklady, ktoré sú potrebné k posúdeniu prechodu nájmu bytu. Podmienky zo zákona menovaná spĺňa.

Komisia zobrala na vedomie vyššie uvedenú žiadosť o prechod nájmu bytu.

#### **b) Žiadosti o spoločný nájom bytu**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica A. Kubinu 3193/33, Trnava požiadala o spoločný nájom 3-izbového bytu č. 7, 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici A. Kubinu 3193/33 v Trnave na dobu neurčitú dňa 26.02.2016 so svojim druhom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica A. Kubinu 3193/33, Trnava. xxxxxxxxxxxxxxxx je nájomcom uvedeného bytu, nájomná zmluva je platná do 31.05.2024. Menovaný zároveň žiada prehodnotiť nájomnú zmluvu z doby určitej na dobu neurčitú.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na spoločný nájom bytu na vyššie uvedený byt a zároveň odporučila súhlasiť so zmenou nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Voderady 425, požiadala o spoločný nájom 1-izbového bytu č. 23, 8. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 6000/1 v Trnave so svojou matkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx trvale bytom Ulica gen. Goliána 6000/1 v Trnave. xxxxxxxxxxxxxxxx je nájomcom uvedeného bytu, nájomná zmluva je platná na dobu neurčitú.

Komisia bytová hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na spoločný nájom bytu na vyššie uvedený byt, na dobu neurčitú, s podmienkou bezodkladne uhradiť dlhy voči mestu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

#### **c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

1. xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Hospodárska 3618/88, Trnava požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 8, 4. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici Hospodárska 3618/88 v Trnave dňa 16.03.2016. Nájomná zmluva bola platná do 30.09.2015.

Komisia bytová hlasovaním ( za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na vyššie uvedený byt, na dobu neurčitú.

#### **d) Rôzne**

5. **STEFE Trnava, s.r.o.** požiadali o zabezpečenie náhradného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx obaja trvale bytom Ulica Hospodárska 3616/71, Trnava, ktorí sú na základe rozsudku OS Trnava č. k. 18C/208/2015-42 povinní vypratať 3-izbový byt č. 26, 5. podlažie na Ulici Hospodárska 3616/71 v Trnave, a to do 15 dní od zabezpečenia náhradného bytu a nahradenia trov konania.

Komisia bytová konštatovala, že nateraz nie je možné zabezpečiť vyššie uvedenej rodine bytovú náhradu v zmysle právoplatného rozsudku, členovia odporučili predložiť vyššie uvedenú požiadavku na budúce zasadnutie komisie.

6. Dňa 22.03.2016 sa konalo pracovné stretnutie s OPaM, STEFE Trnava, s. r. o. a OS, z ktorého vyplynulo, že komisia bytová má navrhnúť riešenie dočasného ubytovania nájomcov z bytového domu na Ulici gen. Goliána 6002/3 v Trnave, počas rekonštrukcie tohto bytového domu. STEFE Trnava, s. r. o. má záujem o odkúpenie bytového domu na Ulici gen. Goliána 6002/3, v ktorom sú v súčasnosti 5 nájomcovia, z toho **4 s nájomnou zmluvou**

**uzavretou na dobu neurčitú.** Dvaja nájomcovia sú v riešení, z toho 1 nájomcom, ktorí mali nájomnú zmluvu uzavretú na dobu určitú, bol komisiou bytovou dňa 08.02.2016 pridelený byt č. 11, 2. podlažie, 2-izbový v Trnave, Coburgova ulica 7972/60/B na dobu určitú do 28.02.2017. Druhým nájomcom, ktorí sú v riešení, komisia bytová dňa 08.02.2016 odporučila súhlasiť s nájmom bytu na Ulici gen. Goliána 6000/1, Trnava č. bytu 2, 1. podlažie, 1-izbový na dobu neurčitú, ako výnimku z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorú členovia komisie odporučili Mestskému zastupiteľstvu schváliť. Materiál bude predložený na rokovanie MZ dňa 17.05.2016.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyjadriť sa k danej veci majetkovú a finančnú komisiu a zároveň predložiť na zasadnutie mestského zastupiteľstva materiál na prerokovanie ohľadom predmetnej veci, pričom členovia odporučili na prerokovanie v MZ tri varianty riešenia pre nájomcov z Ulice gen. Goliána 6002/3:

- 1.) Odpredať byty budúceho vlastníčkovi aj s nájomcami (v počte tri byty, z toho dva 3-izbové a jeden 2-izbový).
- 2.) V čase rekonštrukcie bytového domu poskytnúť terajším nájomcom náhradné bývanie napr. v mestskej ubytovni a vo voľných nájomných bytoch s podmienkou, že po rekonštrukcii bytového domu, by sa nájomcovia vrátili do pôvodných, už zrekonštruovaných bytov.
- 3.) Obstaráť terajším nájomcom z bytového domu nové náhradné primerané byty z rozpočtu mesta.

7. Komisia bytová MZ mesta Trnava odporučila správcovskej spoločnosti STEFE Trnava s.r.o. osloviť všetkých nájomcov, ktorí obývajú nájomné byty v tzv. ostaných bytoch, ktoré boli postavené pred rokom 1989 a prešli do vlastníctva obcí, aby požiadali o odkúpenie bytov do osobného vlastníctva.

### **Bod 13)**

#### **Reštituenti**

- a) Správa ohľadom bytových náhrad nájomcom, ktorí obývajú nájomné byty v reštituovaných domoch, alebo bytoch.

Momentálne Mestský úrad v Trnave, odbor sociálny v spolupráci s odborom právnym a majetkovým rieši budúcich nájomcov, ktorí dostali výpovede z nájmu v zmysle zákona č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dňa 22.03.2016 sa uskutočnilo spoločné rokovanie s odborom právnym a majetkovým, kde JUDr. Puterová zistila a spracovala možnú alternatívu a to, kde a za akých podmienok je možné budúcim nájomcom kúpiť a následne prideliť bytové náhrady.

Momentálne mesto Trnava rieši bytové náhrady pre pani xxxxxxxx bytom Ulica Kalinčiakova 3357/25, Trnava a pani xxxxxxxx bytom Ulica Štefánikova 115/25, Trnava. Jedná sa o dva 2- izbové byty.

Ostatné bytové náhrady v počte 14, ktorí boli v súdnom spore, no tento vzali späť 12.02.2016, sú budúci nájomcovia z lokality Ulica Hlavná 20/52,54 v Trnave. Menovaní budúci nájomcovia z Ulice Hlavnej 20/52,54 v Trnave boli oslovení, aby do spisových materiálov predložili opätovne deklaráciu majetku, nakoľko mohli nadobudnúť majetok počas trvania súdneho sporu. Tento doklad je potrebný k posúdeniu nároku na bytovú náhradu a následné vystavenie rozhodnutia o poskytnutí bytovej náhrady.

Možné budúce bytové náhrady, ktoré je možné realizovať dotáciou od štátu, ale aj zo zdrojov mesta sú nasledovné:





3.) Malženická cesta 6965/1, Trnava  
č. bytu 1, 1. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava na dobu určitú do 30.04.2017, ako bytovú náhradu, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1 – izbový byt č. 17, 1. podlažie, na Coburgovej ulici 2253/68, Trnava.

4.) Coburgova ulica 2253/64, Trnava **zdevastovaný neužívania schopný**  
č. bytu 10, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 1) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Coburgova ulica 2253/66 a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava na dobu určitú do 30.09.2017, ako bytovú náhradu, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 14, 1. podlažie, Coburgovej ulici 2253/66, Trnava.

#### Voľný byt na Ulici Veterná 7336/18/C-F

5.) Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava  
č. bytu 9, 3. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na spoločný nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Nerudova 6029/11, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Jarná 4534/5, Trnava – Modranka, na dobu určitú do 30.04.2019.

6.) Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava  
č. bytu 19, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať nateraz uvedený byt ako voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

7.) Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava  
č. bytu 1, 1. podlažie, 1-izbový bezbariérový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať nateraz uvedený byt ako voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

#### Voľné byty na Ulici Františkánska 7686/24, Trnava

8.) Ulica Františkánska 7686/24, Trnava  
č. bytu 31, 3.podlažie, 3-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na spoločný nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava, na dobu určitú do 30.04.2019, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt č. 3, 1. podlažie, 1-izbový, na Ulici Veterná 7336/18/C, Trnava.

9.) Ulica Františkánska 7686/24, Trnava  
č. bytu 33, 3.podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na spoločný nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Starohájska 6755/5, Trnava a xxxx xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Dolný Lopašov 180, na dobu určitú do 30.04.2019.

#### Voľné byty na Ulici V. Clementisa 7683/76, Trnava

10.) Ulica V. Clementisa 7683/76, Trnava  
č. bytu 38, 3. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Kozácka 2407/20, Trnava na dobu určitú do 30.04.2019.

#### Voľné byty na Ulici Coburgova 7972/60/C, Trnava – byt pre potreby mesta

11.) Ulica Coburgova 7972/60/C, Trnava  
č. bytu 23, 4. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava na dobu určitú do 30.04.2017, s podmienkou odovzdať doteraz užívané 1- byty č.19 a č.20, 2. podlažie, na Coburgovej ulici 2253/68, Trnava.

#### Voľné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20,21, Trnava

12.) Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava  
č. bytu 21, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Okružná ulica 6497/7, Trnava, na dobu určitú do 30.04.2019.

13.) Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava  
č. bytu 50, 1. podlažie, 2-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byt ponechať ako voľný, nakoľko nie je rozhodnuté, ako mesto vyrieši nájomcov s platnými nájomnými zmluvami z bytového domu na Ulici gen. Goliána 6002/3, Trnava.

#### Ostatné byty

14.) Ulica gen. Goliána 6009/20  
č. bytu 51, 4. podlažie, 1-izbový – byt je podľa vyjadrenia správcovskej spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o. užívania schopný, ale predpokladané náklady na opravu sú cca 5000,- €.

Komisia bytová hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila predložiť na rokovanie budúcej komisii vyjadrenie správcu, prečo je potrebné na opravu vyššie uvedeného bytu suma cca 5000,- eur, predložiť preberací protokol, ktorý bol spísaný v čase odovzdávania bytu do užívania budúcemu nájomcovi a odovzdávajúci protokol k predmetnému bytu, ktorý bol spísaný pri odovzdaní nájomného bytu.

#### **Bod 15)** **Diskusia**

Do diskusie neboli prednesené žiadne pripomienky, ani návrhy.

**Bod 16)**

**Záver**

Na záver pani predsedníčka poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť. Následne sa členovia komisie dohodli na ďalšom rokovaní komisie bytovej, ktoré sa uskutoční dňa 30.05.2016, o 15,00 h. a pani predsedníčka rokovanie komisie ukončila.

Trnava: 13.04.2016

Mgr. Agnesa Petková v.r.  
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala: Mgr. Beata Slováková, sekretárka komisie