

Zápisnica

zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa 07.12.2015 na Mestskom úrade v Trnave.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1)

Otvorenie

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej len komisia) otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili prítomnosť Ing. Jakabšica, ktorého sme v komisii predstavili a ktorého bude komisia prizývať na rokovania naďalej, ako ďalšieho zástupcu správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 71/16 v Trnave.

V rámci otvorenia predsedníčka komisie opakovane požiadala všetkých prítomných o mlčanlivosť v bodoch, ktoré sa na zasadnutí prerokovávajú. Podotkla, že informácie z rokovania je možné oznamovať žiadateľom o nájomné byty, až po podpísaní zápisnice predsedníčkou komisie a zverejnení zápisnice na webovej stránke mesta. Zároveň podotkla, že dohoda členov, ohľadom neobsadzovania sociálnych bytov na Coburgovej ulici 7972/66,68,70 naďalej trvá a je naďalej potrebné hľadať v tomto bytovom dome oprávneným nájomcom bytové náhrady, aby sa nám bytový dom vyprázdnil.

Členovia komisie hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie konanej dňa 19.10.2015 (podanie informácií z pracovného rokovania troch komisií, finančnej komisie, majetkovej komisie a komisie bytovej, ktoré sa konalo dňa 27.10.2015, vyjadrenie hlavného kontrolóra ohľadom rodiny xxxxxxxxxxxxxx, vyjadrenie správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. ohľadom protokolárneho odovzdania sociálneho bytu nájomcu - xxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava)

3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

- a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
- b) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
- c) Rôzne

4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 7972/60A – C v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

5. Nájomné byty na Veternej ulici 7336/18/C – F v Trnave

- a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
- b) Rôzne – prihlásenie člena domácnosti

6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 7403/3 v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
- b) Rôzne - prihlásenie člena domácnosti

7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
 - b) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA Slovakia s.r.o.
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
 - b) Opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
 - b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt
 - c) Rôzne
11. Ostatné byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytu
 - b) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
 - d) Žiadosť o spoločný nájom bytu
12. Reštituenti
 - a) Odporúčenie k prideleniu voľného nájomného bytu
13. Prerokovanie aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava
14. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava
15. Rôzne
16. Diskusia
17. Záver

Bod 2)
Kontrola úloh

1.) Zápisnica

zo stretnutia predsedov a podpredsedov komisií **Finančnej, Bytovej a Majetkovej**, konaného dňa 27. októbra 2015 o 13. hodine na Trhovej ulici č. 3, v miestnosti č. 142

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Čiastočné odpustenie poplatkov z omeškania
3. Bytový dom na Námestí sv. Mikuláša a na Ulici gen. Goliána č. 3
4. Záver

k bodu 1.

Otvorenie

Stretnutie otvoril predseda Finančnej komisie MZ Ing. Bošňák. Privítal prítomných a vysvetlil, že stretnutie bolo zvolané zo strany Finančnej komisie z dôvodu vznikajúcich disproporcií pri odpúšťaní poplatkov z omeškania (prípadne istiny) a dochádza k zložitému „dopisovaniu“ si medzi komisiami.

(napr. žiadosť p. xxxxxxxxxxxx) V minulosti sa podobná komplikovaná žiadosť riešila na spoločnom rokovaní komisie bytovej a finančnej komisie.

k bodu 2.

Čiastočné odpustenie poplatkov z omeškania

Ing. Bošňák oboznámil prítomných že FK MZ odporúča odpustiť vo väčšine prípadov len časť poplatkov z omeškania a to po splnení nasledovaných požiadaviek:

- žiadateľ nemôže mať záväzky voči mestu,
- istinu, súdne a exekučné poplatky, trovy konania musí mať splatené,
- sociálna situácia žiadateľa je deklarovaná odborom sociálnym.

Poplatky z omeškania v plnej výške, resp. istinu FK MZ odporúča odpustiť len v ojedinelých prípadoch, a to na základe vyjadrenia exekútora o nemajetnosti, resp. vyjadrenia o sociálnej odkázanosti.

Mgr. Slováková (sekretár Komisie bytovej MZ) uviedla, že z rokovania Komisie bytovej vyplynula nevyhnutnosť stretnutia s vedením mesta z dôvodu upravenia príkazu primátora. Je potrebné upraviť status dlžníka v príkaze primátora.

Mgr. Pekarčík uviedol, že dlžníkom je každá osoba, ktorá býva v byte bez uzatvorenej nájomnej zmluvy a náklady na bývanie sú od neho vymáhané (aj prostredníctvom exekúcie).

Ing. Burzová uviedla, že ak dlžník uznal svoj dlh, je s ním uzatvorená dohoda o splátkach a ak spláca svoj dlh v zmysle splátkového kalendára – z ekonomického hľadiska ide o pohľadávky v lehote splatnosti.

k bodu 3.

Bytový dom na Námestí sv. Mikuláša a na Ulici gen. Goliána č. 3

Bytový dom na Námestí sv. Mikuláša

Mgr. Pekarčík – predseda Majetkovej komisie MZ uviedol, že Majetková komisia sa zaoberá predajom resp. neodpredajom bytového domu – bez posudzovania nájomných zmluv.

Mgr. Huňavá poznamenala, že je problém s odpredajom tohto bytového domu, pretože v bytovom dome sú uzatvorené nájomné zmluvy na dobu neurčitú. A týmto nájomníkom je potrebné nájsť iné bývanie.

Mgr. Slováková uviedla, že týmto obyvateľom nevedia nájsť voľné byty, pretože musia mať bytové náhrady na dobu neurčitú.

Z tohto dôvodu by potrebovala Komisia bytová poznať časový horizont, v ktorom je potrebné vyriešiť tento problém.

Mgr. Pekarčík uviedol, že ide o časový horizont 2 – 3 rokov.

Žiadosť o odpustenie poplatkov z omeškania rodina xxxxxxxxxxxx– Mgr. Slováková uviedla, že rodine boli ponúknuté už 2 náhradné byty, no žiadatelia oba odmietli. Ing. Mgr. Galbavý uviedol, že najvhodnejšie by bolo uplatniť exekučný titul na vypratanie bytu pre každého nájomníka (z tejto rodiny), nové zmluvy s nimi neuzatvárať, nechať aby uhradili náklady na bývanie.

Mgr. Huňavá poznamenala, že v tomto bytovom dome majú dvaja nájomcovia uzatvorené nájomné zmluvy do 31.12.2015. Keďže sa bytový dom v najbližšom období neodpredá, požiadala o vyjadrenie, či by nájomné zmluvy nemohli byť predĺžené do 30.6.2016 alebo 31.12.2016. Prítomní sa zhodli, že nájomné zmluvy môže Bytová komisia MZ predĺžiť do konca marca 2016.

Mgr. Balážová uviedla, že v súčasnosti má mesto voľné 2 byty na Rybníkovej ulici, ktoré by mohli byť ponúknuté týmto rodinám. Je však potrebné prehodnotenie vyčíslených nákladov na úpravu a údržbu týchto bytov správcom.

Bytový dom na Ulici gen. Goliána č. 3

Ing. Jágríková (sekretár Majetkovej komisie MZ) uviedla, že Majetková komisia momentálne čaká na vyjadrenie Výboru mestskej časti k tomuto domu.

k bodu 4.

Záver

V závere stretnutia Ing. Bošňák skonštatoval že je potrebné upraviť príkaz primátora (vyšpecifikovať pravidlá) a organizovať spoločné stretnutia Bytovej a Finančnej komisie približne v 3-4 mesačných intervaloch, prípadne s prizvaním zástupcu Majetkovej komisie. Ing. Bošňák poďakoval za účasť všetkým prítomným.

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
predseda FK MZ

Zapísala: Ing. Petra Bergerová
sekretár FK MZ

V Trnave, dňa 2.11. 2015

Komisia zobrala na vedomie predloženú zápisnicu zo spoločného rokovania troch komisií, ktoré sa konalo 27.10.2015.

2.) Vyjadrenie hlavného kontrolóra mesta Trnava k žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava.

4. Interné predpisy, týkajúce sa nakladania s bytmi mesta Trnava pri riešení žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Trnava, Nám. Sv. Mikuláša 4 zo dňa 10.12.2014

A. VZN 378 – „O nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava“

PRVÁ ČASŤ – ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Čl. 1 – Úvodné ustanovenia

Bod (2) „Nájomné byty vo vlastníctve Mesta Trnava, postavené s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „NB“) sú byty vo vlastníctve Mesta Trnava s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.

Medzi NB podľa predchádzajúcej vety patria NB:

- a) pre mladé rodiny v bytovom dome na Ulici Veternej 18 C – T v Trnave
- b) v bytovom dome na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
- c) v bytovom dome na Ulici J.G.Tajovského 20-21 v Trnave
- d) v bytovom dome na Coburgovej ulici 60 A –C v Trnave
- e) v bytovom dome na Ulici V. Clementisa 72-83 v Trnave
- f) v bytovom dome na Ulici Františkánskej 24 v Trnave

TENTO INTERNÝ PREDPIS NEMÁ SÚVIS /dotácie zo ŠR, ŠFRB, ULICE/

- B. Príkaz primátora 10/2014 - „Zásady postupu riešenia eliminácie dlhov viazucich na nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa v odpredaných domoch

TENTO INTERNÝ PREDPIS NEMÁ SÚVIS /samotný názov Príkazu/

- C. Príkaz primátora 5/2008, ktorým určujem postup pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

POSTUP PRI NAKLADANÍ S BYTMI

- 1) Na mestskom úrade – **bytovom referáte** viesť **zoznam uchádzačov** o byty určené na bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov.
- 2) Do tohto zoznamu zaradiť **iba žiadateľov, ktorí spĺňajú kritériá** pre začlenenie občana do skupiny sociálne slabších uvedené v **čl. 2** tohto príkazu a kritériá pre zaradenie žiadateľa do zoznamu uchádzačov uvedené v **čl. 3** tohto príkazu.
- 3) O **zaradení žiadosti do zoznamu uchádzačov rozhodne** po prerokovaní **bytová komisia** na základe splnenia podmienok uvedených v ods. 2 tohto článku.
- 4) Do zoznamu uchádzačov **nebude žiadateľ** zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie **nepravdivé údaje**.
- 5) V prípade **dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa** zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude **bytovou komisiou** tento zo zoznamu **vyradený**.
- 6) **Po uvoľnení bytu** určeného na bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov, **vyberie bytová komisia** zo zoznamu uchádzačov **žadateľa**, podľa kritérií vymedzených v čl. 4 tohto príkazu a **predloží primátorovi návrh na vydanie súhlasu na nájom** tohto bytu **na dobu určitú s možnosťou opakovaného predĺženia**.
- 7) **Nájomca bytu je povinný 1 mesiac pred ukončením nájmu na dobu určitú požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy**. Žiadosť predložiť na MsÚ Trnava, **bytový referát**, ktorú **predložiť na rokovanie bytovej komisie**, ktorá **odporučí resp. neodporučí primátorovi mesta vydať súhlas** na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- 8) **Oprávneným nájomcom** bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov nižšej kategórie, ktorí neporušujú ubytovací poriadok, pravidelne si platia nájomné za doteraz užívaný byt, môže **bytová komisia odporučiť primátorovi mesta vydať súhlas na nájom bytu vyššej kategórie na dobu určitú** s možnosťou opakovaného predĺženia s podmienkou, že riadne odovzdajú správcovi doteraz užívaný byt.
- 9) V prípade potreby môže **bytová komisia**, z bytov určených na bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov, **odporučiť primátorovi mesta riešiť požiadavky na pridelenie bytovej náhrady** pre občanov z dôvodu **zlého technického stavu** doteraz užívaného bytu, výpovede nájmu bytu a pod.
- 10) Žiadateľ o byt vyčlenený pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva zaradený do zoznamu uchádzačov je povinný **1x ročne žiadosť aktualizovať** a doložiť doklady o príjme za posledných 6 mesiacov ku dňu aktualizácie žiadosti. Ak tak neurobí bude jeho žiadosť vyradená zo zoznamu uchádzačov.

Poznámka 1:

Grafický model kompetencií a procesov pri nakladaní s majetkom mesta Trnava

Poznámka 2:

a/ xxxxxxxxxx nemá uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu od 1.8.2009 – nemá oficiálny štatút NÁJOMCU. Užíva tento byt bez právneho spôsobu avšak za nájom a služby spojené s užívaním bytu riadne platí.

b/ Ak si občan plní povinnosti – platí istinu nastávajú okolnosti, ktoré nasvedčujú de-facto, že sa jedná o nájomný vzťah, avšak tento nájomný vzťah de-jure neexistuje.

/Poznámka : napriek tomu, že xxxxxxxxxxxxxx nemá uzatvorenú nájomnú zmluvu – možno vzťah vnímať ako „nájomný“, teda dal by sa xxxxxxxxxxxxxx neoficiálne považovať za „NÁJOMCU“ pokiaľ druhá strana /správca/ prijíma istinu ako platbu – judikát v obdobnom prípade na súde (Neoverené)/.

Poznámka 3:

Dňa 10.12.2014 /posledná korešpondencia zo strany xxxxxxxxxxxxxx/ oficiálne listom požiadal o „predĺženie nájomnej zmluvy MsÚ Trnava.

TENTO INTERNÝ PREDPIS MÁ SÚVIS

Štatút mesta

Čl. 11

Hospodárenie s majetkom mesta

Hospodárenie s majetkom mesta upravujú **zásady**, ktoré schvaľuje mestské zastupiteľstvo. /je priamo nadviazané na Čl. 13 bod 4 a./

Čl. 13

Mestské zastupiteľstvo

(4) Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta, **najmä mu je vyhradené:**

a. **určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s nim,**

n. **schvaľovať štatút mesta**, rokovací poriadok mestského zastupiteľstva a zásady odmeňovania poslancov,

Čl. 15

Primátor

(1) **Primátor mesta je predstaviteľom mesta a jeho najvyšším výkonným organom.**

Funkcia primátora je verejnou funkciou. Funkčne obdobie primátora sa skončí zložením sľubu novozvoleného primátora.

(3) **Primátor**

b. **vykonáva mestskú správu,**

c. **zastupuje mesto vo vzťahu k štátnym organom, k právnickým a fyzickým osobám,**

e. **rozhoduje vo všetkých veciach správy mesta, ktoré nie sú zákonom alebo týmto štatútom vyhradené mestskému zastupiteľstvu,**

(4) Primátor je **štatutárnym** organom mesta.

Čl. 18

Komisie mestského zastupiteľstva:

1. **Mestské zastupiteľstvo môže zriaďovať komisie ako svoje stále alebo dočasné poradné, iniciatívne a kontrolne organy.**

3. **Zloženie a úlohy komisii vymedzuje mestské zastupiteľstvo.**

4. **Podrobnosti o komisiách mestského zastupiteľstva upravuje „Organizačný a rokovací poriadok mestského zastupiteľstva“ – Čl. 6. /Popis činností jednotlivých komisií + povinnosť každej komisie vypracovať svoj rokovací poriadok. /**

Poznámka: + D1

TENTO INTERNÝ PREDPIS MÁ SÚVIS

D. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený

1. § 4 ods. 5

Primátor mesta rozhoduje o:

h/ poskytnutí úľavy v zmluvných vzťahoch, ak záväzok neurčilo MZ mesta Trnava
o/ odpustení pohľadávky mesta, resp. o upustení od vymáhania pohľadávky podľa § 13 bod 13 týchto zásad = „Primátor môže odpustiť penále alebo upustiť od vymáhania penále za omeškanie úhrady nájomného za nebytové a bytové priestory vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom prerokovaní vo finančnej komisii MZ.“

TENTO INTERNÝ PREDPIS MÁ SÚVIS

Komisia zobrala na vedomie vyjadrenie hlavného kontrolóra.

3.) Podanie informácie k úlohe z komisie bytovej konanej dňa 19.10.2015, správcovskou spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o.

Bod 3) písm. a) ods. 3.)

xxxxxxxxxxxxxxxxx dňa 04.09.2015 opakovane podala žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva, v ktorom žiada o výmenu pôvodne prideleného 1-izbového bytu č. 16, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave za byt niekde na Coburgovej ulici.

„Komisia neodporučila súhlasiť s výmenou bytu. Zároveň žiada správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., aby prešetrili neobývatelnosť predmetného bytu vyššie uvedeným nájomcom a následne, ak nájomca daný byt neobýva, aby postupovali vypratáním bytu v mysle Občianskeho zákonníka.

xxxxxxxxxxxxxxxxx prevzala byt č. 16 na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave osobne dňa 25.5.2015 v užívania schopnom stave – byt bol obývateľný. Súčasne uzatvorila zmluvu na odber elektrickej energie. V mesiaci jún bolo zistené, že nájomníčka v byte nebyva a byt užíva jej príbuzná xxxxxxxxxxxx ktorá sa na výzvu správkyne z bytu ihneď vysťahovala. Nájomníčka xxxxxxxxxxxx má v byte uložený svoj nábytok a iné zariadenie, ale byt neužíva. V poslednom období najmenej dva krát kontaktovala správkyňu, že chce byt zatiaľ v neurčitom termíne odovzdať. Naposledy dňa 23.11.2015 sa vyjadrila, že byt neodovzdá a začne platiť úhrady za užívanie bytu.

Dňa 05.11.2015 bola xxxxxxxxxxxx doručená výpoveď z nájmu bytu, z dôvodu hrubého porušenia povinností nájomcu tým, že nezaplatila nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako tri mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť dňa 01.12.2015 a skončí uplynutím tretieho kalendárneho mesiaca dňa 29.02.2016, ktorým dňom nájom bytu skončí .

Zodpovední: Rozália Štibraná, JUDr. Dagmar Jasenáková

Komisia zobrala na vedomie uvedenú informáciu predloženú správcovskou organizáciou TT-KOMFORT s.r.o. Františkánska 71/16, Trnava.

Bod 4)

Byty na Coburgovej Ulici 60 A-C v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel.

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Malženická cesta 6965/1, Trnava si podala dňa 27.11.2015, žiadosť o 1-izbový nájomný byt Coburgovej ulici 7972/60 A-C.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

2.) xxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 7972/60/B si sama bez manžela xxxxxxxxxxxxxxxx dňa 17.09.2015 podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 14, 3. podlažie na Coburgovej ulici 60/B, Trnava.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy.

Bod 5)

Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

1.) xxx obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/E, Trnava si 30.10.2015 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy - spoločný nájom bytu na 1-izbový byt č. 36, 2. podlažie na Ulici Veternej 7336/18/E v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu č. 36, 2. podlažie, na dobu určitú 3 roky.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava si 17.09.2015 si sama bez partnera (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorý bol pôvodne uvedený na nájomnej zmluve) podala žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 11, 3. podlažie na Ulici Veterná 7336/18/C v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu z platného VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a následne vystaviť súhlas na nájom 1-izbového bytu č.11, 3.podlažie na dobu určitú 3 roky.

3.) xxx obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/C, Trnava si 17.09.2015 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy - spoločný nájom bytu na 1-izbový byt č. 3, 1. podlažie na Ulici Veternej 7336/18/C v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom 1-izbového bytu č. 3, 1. podlažie, na dobu určitú 3 roky.

4.) xxx obaja trvale bytom Ulica Veterná 7336/18/F, Trnava si 17.09.2015 podali žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 57, 4. podlažie na Ulici Veternej 7336/18/F v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, zároveň odporučila požiadať o nájomný byt v mesiaci 1/2016, kde vydokladuje čistý príjem za rok 2015.

c.) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy – podmienky spĺňajú

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy bytu pre potreby mesta dňa 04.11.2015, byt č. 124, 3. podlažie, 1-izbový.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom V. Clementisa 6483/51 v Trnave, č. bytu 124, 3. podlažie, 1-izbový na dobu určitú 1 rok.

Bod 10)

Malometrážne byty

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu – podmienky spĺňajú

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Tehelná 5713/15, Trnava, požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 30.10.2015.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica A. Kubinu 6934/9, Trnava, požiadal o pridelenie malometrážneho bytu dňa 09.11.2015.

3.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Hospodárska 3671/93, Trnava, požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 18.11.2015.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 10a)-1,2,3 do zoznamu uchádzačov.

b) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu – podmienky nespĺňajú

4.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Hlboká 5922/22, Trnava požiadal o pridelenie malometrážneho bytu dňa 06.11.2015.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

c) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt

5.) Dňa 02.11.2015 požiadala o prehodnotenie žiadosti pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica J. Hajdóczyho 794/56, Trnava. Menovaná bola zaradená do zoznamu uchádzačov na komisii bytovej dňa 19.10.2015.

6.) Dňa 16.11.2015 požiadala o prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt pani xxxxxxxxxxxxxxxxxxx ktorá vo svojom podaní píše, že sa stará o nemenovanú pani, ktorá býva v malometrážnych bytoch. Žiadosť menovanej bola zaradená do zoznamu uchádzačov na zasadnutí komisie dňa 07.09.2015.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť v bode 10c)-5,6 do užšieho zoznamu žiadateľov o malometrážne byty.

d) Rôzne - ubytovanie rodinného príslušníka

b/ Spoločný nájom bytu

6.) xxxxxxxxxxxx bytom Ulica gen. Goliána 6001/2, Trnava požiadal o spoločný nájom 3-izbového bytu so svojou matkou xxxxxxxxxxxx, bytom Ulica gen. Goliána 6001/2, Trnava dňa 05.11.2015. Byt č. 15 sa nachádza v Trnave na Ulici gen. Goliána 6001/2, 5. podlažie.

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so spoločným nájomom bytu na byt č. 15, 5. podlažie, 3-izbový na dobu neurčitú.

Bod 12)

Reštituenti

a) Odporúčenie k prideleniu voľného nájomného bytu

1.) Dňa 27.10.2015 sa uskutočnilo spoločné rokovanie s odborom právnym a majetkovým MsÚ v Trnave, na základe ktorého žiadame komisiu o prehodnotenie a pridelenie bytovej náhrady, na ktorú má právny nárok s jednou obytnou miestnosťou, ktorej podlahová plocha je najviac 45 m².

Návrh – 1-izbový byt č.2, Ulica Golianova 6000/1, Trnava
alebo - 1-izbový byt, č.20, Ulica Golianova 6000/1, Trnava

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila osloviť pani xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx bytom Ulica Kalinčiakova 3344/1, Trnava ktorá má nárok na bytovú náhradu v zmysle zákona 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, aby si vybrala niektorý z dvoch vyššie uvedených bytov. Ak bude menovaná súhlasiť s niektorou predloženou alternatívou a vysloví súhlas a prijatie ponúknutej jednej z dvoch bytových náhrad, je potrebné spracovať materiál na schválenie do mestského zastupiteľstva, ako výnimku z nakladania s bytmi, na dobu neurčitú. Následne je potrebné osloviť odbor právny a majetkový, ktorý podnikne ďalšie kroky ohľadom požiadania finančných prostriedkov v zmysle zákona č.261/2011 Z. z. o poskytnutí dotácie na obstaranie náhradných nájomných bytov v znení novely č. 134/2013 Z. z.

Zároveň členovia komisie zobrali na vedomie informáciu o pripravovanej bytovej náhrade, ktorá sa nachádza v areáli Materskej školy na Ulici L. van Beethovena 5802/16 v Trnave, kde odbor právny a majetkový dal podnet na úpravu tohto bytu tak, aby bol zosúladený v zmysle platnej legislatívy a tento bude následne ponúknutý, ako bytová náhrada budúcim nájomcom, ktorí momentálne obývajú byty a domy, ktoré boli vrátené vlastníkom v rámci reštitúcie.

Bod 13)

Prerokovanie aktualizácie Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava

1.) Komisia na svojom zasadnutí prerokovala aktualizáciu PHSR, ktorá bola členom komisie zaslané v prílohe. V rámci prekonzultovania aktualizácie PHSR bol prednesený podnet členov komisie pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov na prerokovanie v komisii bytovej ohľadne tzv. „doby zmazanie prehrškov“ z minulosti nájomcom v bytoch mesta (momentálne si títo nájomcovia plnia všetky povinnosti voči mestu v oblasti platenia nájomného a služieb spojených s bývaním a tiež platia svoje záväzky a dlhy). K tomuto podnetu sa má vyjadriť komisia bytová a následne na podnet komisie uvedené zapracovať do VZN.

Komisia zobrala na vedomie aktualizáciu PHSR a hlasovaním (za 4, proti 0, zdržal sa 3) odporučila predložený materiál Mestskému zastupiteľstvu schváliť.

Komisia hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila nesúhlasiť s predloženým návrhom komisie pre riešenie problematiky pre neprispôsobivých občanov.

Bod 14)

Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

1.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7685/82
č. bytu 33, 4. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, v Trnave na dobu určitú 3 roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný malometrážny 1- izbový byt č. 40, /l.časť/, 5. podlažie, na Ulici V. Clemetnisa 6483/51 v Trnave.

2.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7685/83
č. bytu 36, 2. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Veterná 7336/18/D, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ružindol 287, na dobu určitú 3 roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1-izbový byt č. 30, 4. podlažie, na Ulici Veterná 7336/18/D v Trnave.

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlas na nájom bytu na Ulici V. Clementisa 7685/82, číslo bytu 33, 2. podlažie, 2-izbový, Trnava, ktorý bol menovaným vystavený dňa 18.09.2015 zrušiť.

3.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7685/83
č. bytu 37, 2. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Jiráskova 6050/29, Trnava, na dobu určitú 3 roky.

4.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7684/77
č. bytu 7, 4. podlažie, 3-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom V. Clementisa 7685/81, Trnava na dobu určitú 3 roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 3-izbový byt č. 24, 4. podlažie, na Ulici V. Clementisa 7685/81 v Trnave.

5.) Trnava, Ulica Františkánska 7686/24
č. bytu 31, 3. podlažie, 3-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava na dobu určitú 3 roky s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 3-izbový byt, č. 8, 3. podlažie, na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

Ak menovaný odporučený byt odmietnu komisia odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre náhradníka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Seredská 3898/15, Trnava, na dobu určitú 3 roky.

Voľné byty pre potreby mesta

6.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/F
č. bytu 58, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxx bytom Podzávoz 534, Čadca, na dobu určitú 3 roky a počas výkonu práce na Mestskom úrade v Trnave.

7.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/F
č. bytu 59, 4. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz nájomný byt ponechať voľný, vzhľadom na skutočnosť, že v zozname uchádzačov pre nájomné byty pre potreby mesta nie je žiadny žiadateľ.

8.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B
č. bytu 11, 2. podlažie, 2-izbový

9.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/C
č. bytu 23, 4. podlažie, 2-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz nájomné byty pre potreby mesta v bode 14-8,9 ponechať ako voľné, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

Voľné byty na Coburgovej ulici 7972/60/A-C

10.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B
č. bytu 16, 4. podlažie, 1-izbový

11.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/C
č. bytu 18, 1. podlažie, 1-izbový

12.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/A
č. bytu 4, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz ponechať nájomné byty v bode 14-10,11,12 ako voľné, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

13.) Trnava, Coburgova ulica 2253/64 **zdevastovaný neužívania schopný**
č. bytu 10, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz ponechať byt voľný a predložiť ho na rokovanie do budúcej komisie. V súvislosti s budúcim možným obsadením uvedeného sociálneho bytu členovia komisie žiadajú správcovskú organizáciu TT-KOMFORT s.r.o., Ulica Františkánska 71/16, Trnava o vypracovanie analýzy nájomcov s platným aj neplatným nájomným vzťahom, v bytovom dome na Coburgovej ulici 2253/66,68,70 v Trnave. Prosíme spracovať uvedené do tabuľky so všetkými bývajúcimi s platnými aj neplatnými nájomnými zmluvami, s číslom bytu, podlažím, členmi domácnosti, tiež ak vznikla dlžoba túto vyčísliť k danému nájomcovi.

Voľný byt na Ulici Veterná 7336/18/C-F

14.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/E
č. bytu 37, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byt ponechať voľný, vzhľadom na to, že v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

Voľné byty Ulica J. G. Tajovského 7951/20,21

15.) Trnava, Ulica J. G. Tajovského 7951/20
č. bytu 51, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom J. Slottu 6467/14, Trnava na dobu určitú 3 roky.

16.) Trnava Ulica J. G. Tajovského 7951/21
č. bytu 18, 2. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica J. Slottu 6467/14, Trnava a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx bytom Ulica A. Hlinku 3677/56, Trnava na dobu určitú 3 roky.

17.) Trnava Ulica J. G. Tajovského 7951/21
č. bytu 9, 1. podlažie, 1-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica Koniarekova 7696/26, Trnava a xxxxxx xxxxxxxxxxxx bytom Ulica G. Dusíka 2783/16, Trnava.

18.) Trnava Ulica J. G. Tajovského 7951/21
č. bytu 6, 1. podlažie, 2-izbový – bezbariérový byt pre občana ŤZP

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava, na dobu určitú 3 roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, číslo bytu 50. 1. podlažie, 2-izbový.

19.) Voľný ostatný byt

Trnava, Ulica gen. Goliána 6001/2
č. bytu 21, 7. podlažie, 3-izbový

Komisia bytová hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila oboznámiť nájomkyňu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx z 2-izbového bytu č. 1, na 1. podlaží z Námestia sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave s ponúknutou bytovou náhradou do 3-izbového bytu č. 21, 7. podlažie na Ulici gen. Goliána 6001/2 v Trnave.

Komisia bytová MZ mesta Trnava nedisponuje s finančnými prostriedkami na opravu zdevastovaných bytov. K problematike rekonštrukcie bytovej náhrady na Ulici gen. Goliána 6001/2 v Trnave, ktorá nie je v užívania schopnom stave je potrebné, aby sa vyjadril odbor právny a majetkový MsÚ v Trnave.

Na základe kladného vyjadrenia OPaMu, ako aj písomného stanoviska hlavnej nájomníčky xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx k prijatiu, prípadne neprijatiu bytovej náhrady bude predložený materiál na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava, kde môžu odporučiť schválenie výnimky z nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava Mestskému zastupiteľstvu.

Bod 15)
Rôzne

1.) Sťažnosť adresovaná komisii bytovej, ktorú napísali obyvatelia Coburgovej ulice 23 a 25 v Trnave a zároveň bola zaslaná na vedomie mestskému zastupiteľstvu, primátorovi mesta, mestskej rade, prednostke úradu, hlavnému kontrolórovi, náčelníkovi MsP, Trnava live, Trnavský hlas, Mestskej televízii. Predložená sťažnosť bola prešetrená komunitnou pracovníčkou Mgr. Simonou Bangovou a následne vedúca odboru sociálneho Mgr. Ingrid Huňavá odpovedala pisateľovi, pánovi xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Komisia bytová bola informovaná o prešetrení sťažnosti.

Bod 16)
Diskusia

1.) V rámci diskusie predniesla návrh vedúca odboru sociálneho Mgr. Ingrid Huňavá, ohľadom podávania žiadostí žiadateľov, ktorí predkladajú žiadosti o nájomné byty na jednotlivé lokality mesta. Vedúca odboru požiadala, aby boli žiadosti od žiadateľov podávané na každú lokalitu zvlášť, nakoľko sa momentálne stáva, že si klient požiada o nájomný byt v lokalite J. G. Tajovského a jeho žiadosť bola zaradená do zoznamu uchádzačov napr. na Ulici Františkánska. V zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel je presne vyšpecifikované kde a aké žiadosti sa podávajú na Mestský úrad v Trnave, ďalej za akých okolností je možné poskytnúť nájomné byty na Ulici V. Clementisa 72 – 83 v Trnave a na Ulici Františkánska 24 v Trnave. Ak si budú jednotliví žiadatelia podávať aj na lokality, ktoré sú vyčlenené pre zamestnancov PCA Slovakia s.r.o., je potrebné zmeniť VZN, poprípade spracovať úplne nové znenie VZN, ktoré bude predloženú problematiku riešiť. Nateraz však členovia komisie odporúčili ostať pri zaužívanom režime podávania žiadosti, ale v 2/2016 na rokovaní komisie sa k predloženej téme vrátiť a rokovať o nej.

Bod 17)
Záver

Na záver pani predsedníčka poďakovala všetkým prítomným za účasť a spoluprácu za celé obdobie roku 2015, popriala všetkým zúčastneným požehnané Vianočné sviatky a všetko dobré do Nového roku 2016.

Následne sa členovia komisie bytovej dohodli na nasledujúcom rokovaní komisie bytovej, ktoré sa uskutoční dňa 08.02.2016 o 15,00 hod. a pani predsedníčka rokovanie komisie ukončila.

Trnava: 17.12.2015

Mgr. Agnesa Petková v.r.
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala: Mgr. Beata Slovákova, sekretárka komisie bytovej

