

Zápisnica
zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa
13.04.2015 v zasadačke MsÚ v Trnave

Prítomní podľa prezenčnej listiny
Ospravedlnený: Mgr. Martin Uhlík

Bod 1)
OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných. Pani predsedníčka v rámci privítania vyjadrila myšlienky v ktorých požiadala, aby sme všetci prítomní pristupovali k jednotlivým prípadom riešeným na komisii bytovej, ale aj k sebe, ako členom a zástupcom mesta citlivo, nakoľko sa v tejto komisii riešia prípady osobitného zreteľa, na ktoré nesmieme zabúdať. Požiadala zároveň o disciplínu pri rokovaní na každom zasadnutí komisie.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 23.02.2015
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - b) Rôzne
5. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánskej v Trnave
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - c) Rôzne
8. Nájomné byty na Ulici Františkánska 24 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánskej 24 v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosť o výmenu bytu

10. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom bytu pre potreby mesta
11. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
12. Ostatné byty
 - a) Žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy
 - b) Rôzne
13. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava
14. Diskusia
15. Záver

Bod 2)

Kontrola úloh (plnenie úloh zo zasadnutia Komisie bytovej MZ mesta Trnava (na rokovaní bola priložená aj príloha – podstata je však uvedená v samotnej príprave nižšie) príloha č. 1

Zápisnicou zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa 23.2.2015, bola spoločnosť TT - KOMFORT s.r.o. poverená vypracovaním nasledovných úloh:

Úloha č. 1 :

Zápisnica, bod 9, str. 3 :

xx **Coburgova 62** - spísať nový splátkový kalendár

Plnenie úlohy :

Pracovníkom našej spoločnosti bola oslovená p. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ktorá ústne prisľúbila splatenie dlhu v plnej výške do 30.3.2015. V prípade že tak neurobí, bude s p. xxxxxxxxxxxx spísaný splátkový kalendár v zmysle úlohy z BK.

Doplnené k úlohe č. 1, pani Brezovanou dňa 31.03.2015 – zaslané e-mailom.

v nadväznosti na "Plnenie úloh ..." zo dňa 23.3.2015, ktoré boli doručené na MsÚ Trnava dňa 25.3.2015 Vám zasielam doplňujúce informácie vo veci :

Úloha č. 1

Zápisnica, bod 9, str. 3:

xxxxxxx xxxxxxxxx a xxxxx xxxxx, Coburgova č. 62 Trnava - spísať nový splátkový kalendár:

Menovaná sa nedostavila na TT-KOMFORT s.r.o v dohodnutom termíne. Dlh neuznala. Dňa 1.4.2015 bude písomne vyzvaná k spísaniu splátkového kalendára v zmysle úlohy z bytovej komisie.

Úloha č. 2 :

Zápisnica, bod 10, str. 3:

xxxxx xxxxxxxxx a xxx xxxxxxxxxxxx, **Nám sv. Mikuláša č. 4** -spracovať vyjadrenie k realizovaným a plánovaným opravám uvedeného BD aj s predpokladanou Výškou nákladov Plnenie úlohy :

Náklady na opravy a údržbu objektu celkom podľa rokov, ceny sú s DPH:

rok	dodávateľské fa	zákazkové listy	spolu
2010	1.144,06 €	4.560,24 €	5.704,30 €
2011	5.012,23 €	3.826,20 €	8.838,43 €
2012	11.935,30 €	2.476,00 €	14.411,30 €
2013	10.698,17 €	3.554,10 €	14.252,27 €

2014	47.123,83 €	2.104,00 €	49.227,83 €
Spolu za 5 rokov			92.434,13 €

V prílohe č. 1 prikladáme rozpis vykonaných prác a údržby podľa jednotlivých rokov.

Plán opráv a údržby na roky 2016 a ďalej:

Navrhujeme vykonávať nevyhnutnú údržbu s cieľom zachovať stav a hodnotu majetku mesta, najmä:

- obnovu povrchu obv. plášťa, vrátane klampiarskych výrobkov cca 50 000 €
- hydroizoláciu suterénnych priestorov cca 55 000 €
- rekonštrukciu elektroinštaláčnych rozvodov cca 6 100 €
- obnovu revízných kanalizačných šácht cca 600 €
- rekonštrukciu voľných bytov cca 10 000 €
- komplexnú rekonštrukciu drevenej pavlače z dvornej časti cca 15 000 €
- výmenu vstupnej brány do bytového domu cca 3 000 €
- vymaľovanie spol. priestorov cca 1 350 €
- výmenu strešnej krytiny vrátane výmeny poškodených častí krovu a latovania cca 42 700 €
- obnovu funkčných komínov a vymurovanie nových komínov cca 20 000 €

Spolu predpokladané náklady cca **203 750 €**

Úloha č. 3 :

Zápisnica, bod 23, str. 5 :

xxxxx xxxxxx a xxxxx xxxxxxxxx, Malženická 1- uzatvoriť novú dohodu o splácaní dlhu

Plnenie úlohy :

Pán xxxxxx sa má do zákaznickeho centra našej spoločnosti dostaviť do 30.3.2015 (v čase vyplácania sociálnych dávok). Vykoná čiastkovú úhradu dlhu a bude spísaný splátkový kalendár v zmysle uznesenia BK.

Úloha č. 4 :

Zápisnica, bod 25, str. 6 :

xxxxxxxx xxxxxxxxxx, Saleziánska 11 - pokračovať v zmysle platnej legislatívy s cieľom uvoľniť byt pre iného nájomníka

Plnenie úlohy :

Riešime v zmysle platnej legislatívy.

Úloha č. 5 :

Zápisnica, bod 26, str. 6 :

xxxxxxxx xxxxxxxxxx, Malženická 1 - pokračovať v zmysle platnej legislatívy s cieľom uvoľniť byt pre iného nájomníka

Plnenie úlohy :

Riešime v zmysle platnej legislatívy.

Úloha č. 6 :

Zápisnica, bod 27, str. 6 :

xxxxxxxx xxxxxxxxxx, Coburgova 60 - pokračovať v zmysle platnej legislatívy s cieľom uvoľniť byt pre iného nájomníka

Plnenie úlohy :

Riešime v zmysle platnej legislatívy.

Úloha č. 7:

Zápisnica, bod 28, str. 6 :

xxx xxxx a xxxxx xxxxxx, Coburgova 62 - pokračovať v zmysle platnej legislatívy s cieľom uvoľniť byt pre iného nájomníka

Plnenie úlohy :

Riešime v zmysle platnej legislatívy.

Členovia komisie bytovej zobrali na vedomie priloženú správu v bode 2) úlohy 1-7 a skonštatovali, že správcovská spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. pristupuje k jednotlivým prípadom v zmysle platnej legislatívy.

Úloha č. 8 :

Zápisnica, bod rôzne, str. 16 :

pre BD Golianova č. 3 :

- spracovať kalkuláciu ohľadom opravy len spoločných priestorov
- preveriť, či je možné z pohľadu platnej legislatívy predať byty v technickom stave k dnešnému dňu bez elektrických a vodoinštalačných rozvodov
- v prípade, že bude zistené, že byty nie je možné odpredať bez rekonštrukcie elektro a vodoinštalácie vyčíslíť náklady na rekonštrukciu elektro a vodoinštalácie pre každý byt samostatne

Plnenie úlohy :

a) Predbežná cenová kalkulácia BD Golianova 3

spoločné časti BD

- zateplenie strechy a hydroizolácia, prespádovať, atika, oprava a revízia bleskozvodu 17 000 €
- zateplenie obvodového plášťa a sokla 46 000 €
- zateplenie stropov pivníc cca 8 000 €
- výmena okien s izolačným dvojsklom v bytoch a v spoločných priestoroch (schodisko a pivničné okná) + parapety cca 8 000 €
- výmena vstupných dverí (izolačné dvojsklo) a poštových schránok cca 2 400 €
- oprava vstupu + strieška cca 550 €
- dodávka + montáž balkónových zábradií cca 12 000 €
- oprava balkónov (izolácia, poter, oplechovanie, dlažba) cca 11 000 €
- okapový chodník 3 500 €

Spolu spoločné časti BD: 161 450 € bez DPH,
 193 740 € s DPH

spoločné priestory BD

- výmena výťahu a strojovne, opláštenie výťahovej šachty, výmena dvier do strojovne, oprava výlezu na strechu + revízia výťahu 47 000 €
- výmena elektroinštalácie spoločné priestory (12 V rozvod) a osvetlenia (leddiódové žiarovky) + pohybové senzory + revízia 1 700 € + 150 € (revízia)
- oprava elektrorozvodných skriň cca 1 000 €
- výmena rozvodov SV a TÚV + izolácie 9 500 €
- kontrola rozvodov kúrenia, oprava stúpačkových ventilov , zaizolovanie 2 500 €
- oprava hydrantov + revízia 200 €
- výmena vnútornej kanalizácie spol. priestorov 7 000 €
- oprava schodiska, zábradlia, omietok a maľovanie 5 600 € (dlažba vstupného priestoru a schodiska) + 1 000 € (oprava zábradlia) + 1 700 (oprava omietok a maľovanie) = 8 300€
- výmena komunikačného systému + tablo pri vchode + nové rozvody 2 600 €
- D+M latkových pivničných kobiek 4 800 €

Spolu spoločné priestory BD 84 750 € bez DPH,
 101 700 € s DPH

- b) Z pohľadu platnej legislatívy je možné predávať byty v takom technickom stave, v akom sa pri odpredaji nachádzajú. Technický stav bytu a návazne aj jeho cena je zohľadnená v znaleckom posudku, ktorý sa spracováva pri odpredaji.
- c) s odvolaním sa na bod b) nie je potrebné riešiť rekonštrukciu elektro a vodoinštalácie.

Členovia komisie bytovej sa oboznámili s predloženou správou bytového domu na Ulici Golianova 3 v rámci kontroly úloh od správcovskej organizácie TT – KOMFORT s.r.o., pričom ďalej odporučili písomne osloviť majetkovú komisiu a finančnú komisiu, ohľadom opravy bytového domu v spoločnej časti, v časti spoločných priestorov, poprípade aj základnú opravu bytov bez akýchkoľvek zriaďovacích predmetov, pričom by sa následne vynaložená oprava preniesla do ceny bytov, alebo sa vyjadriť k novej alternatíve bytov dom dať na asanáciu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 2) prijali uznesenie ohľadom bytového domu Golianova 3 vo vyššie predloženom znení.

Úloha č. 9 :

Zápisnica str. 17 :

nájomný byt A. Kubinu 30

- a) dať byt A. Kubinu do obývania schopného stavu
- b) zabezpečiť, aby správca predkladal ku každému voľnému bytu spolu s hlásenkou voľného bytu aj fotodokumentáciu voľného bytu.

Plnenie úlohy :

- a) celkový technický stav bytu a technický stav zariadení predmetov v byte č. 15 , A. Kubinu 30 zodpovedá dobe užívania bytu. Kuchynská linka je z časti poškodená a z tohto dôvodu bude zabezpečená výmena kuchynskej linky za novú , predpokladaná cena cca 300 €.
Termín výmeny: 13. kalendárny týždeň.
- b) správca zabezpečí k hlásenkám voľných bytov aj fotodokumentáciu.

Úloha č. 10 :

Zápisnica str. 18, :

Nám. Sv. Mikuláša 4 : xxxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxxxxxxxxxx - dať byt na adrese Ulice gen. Goliana 23 do obývania schopného stavu

Plnenie úlohy :

V prípade, ak bude prijatá alternatíva náhradného bytu na ulici Golianova 23, bude potrebné dať uvedený byt do užívania schopného stavu s predpokladanými nákladmi 9 989,46 € s DPH. Ako prílohu č. 2 sme priložili návrh položkovitého rozpočtu.

Úloha č. 11. KONTROLA ÚLOH – Námestie sv. Mikuláša 4 – príloha č. 2

Výpis uznesení z Majetkovej komisii MZ mesta Trnava ohľadne objektu Nám. Sv. Mikuláša.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 24.3.2015 zaoberala žiadosťou bytovej komisie MZ o vyjadrenie k ďalšiemu nakladaniu s objektom na Nám. sv. Mikuláša č. 4 v Trnave a zaujala nasledovné stanovisko: komisia odporučila bytovej komisii nepredlžovať nájomné zmluvy na byty, ktoré sú uzavreté na dobu určitú, odporúča postupné vysťahovanie nájomníkov z objektu a po vypratání objektu odporučiť odpredaj objektu.

Vyjadrenie z TT-KOMFORT s.r.o. ohľadne objektu na Námestí sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave. Vid' prílohu.

Čakáme na výpis z uznesenia z Finančnej komisie ohľadne xxxxxxxxxxxxxxxx z Námestia sv. Mikuláša.

Úloha č. 12. KONTROLA ÚLOH – nájomný byt pre detský domov

Ku kontrole k vyjadreniu za byt pre Detský domov v Trnave: Momentálne nie je vyjadrenie OPaM k vydaniu súhlasu na nájom bytu pre klientov Detského domova v Trnave.

Členovia komisie bytovej zobrali v rámci kontroly úloh bod 2) riešenie predložených úloh č. 10,11,12 na vedomie, ďalej budú o nich rokovať po ich skompletizovaní, na nasledujúcom rokovaní.

Bod 3)

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

1. xxxxxx xxxxxxxx, Trnava dňa 13.03.2015 listom požiadala o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy.

2. xxxxxx xxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava si 20.3.2015 podala žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

3. xxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava a xxxxxx xxxxxx, Coburgova 68, Trnava si 11.3.2015 podali žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila zaradiť žiadosti v bode 3) a) 1 - 3 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

b) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva – podmienky nespĺňa

1. xxxxxx xxxxxxxx, Slovanská 10, Trnava si 20.03.2015 podal žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

c) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

Splnené podmienky

1. **xxxxxxx xxxxxxxxxxxx**, Coburgaova ulica 70, Trnava **si** podala dňa 06.03.2015 opakovane žiadosť **o obnovenie NZ** na nájom 1 – izb. bytu č. 36, 3. podlažie, Coburgova ulica 70 v Trnave. NZ jej skončila 28.02.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 3, zdržal sa 0) odporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. 36, 3. podlažie na dobu určitú 1 rok.

2. **xxxxxxx xxxxxxxxxxxx**, Coburgova ulica 60, Trnava **si opakovane** podala dňa 06.03.2015 žiadosť **o obnovenie NZ** na nájom 1 – izb. bytu č.1, 1. podlažie, Coburgova ulica 60 v Trnave. NZ skončila platnosť 28.2.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 3, zdržal sa 0) odporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. 1, 1. podlažie na dobu určitú 1 rok.

3. **xxxxxxx xxxxxxxxxxxx**, Coburgova ulica 68, Trnava **a xxxxxx xxxxxx**, Coburgova 68, Trnava si 25.03.2015 podali žiadosť **o obnovenie NZ** na nájom 1- izbového bytu č. 20, 1. podlažie na Coburgovej ulici 68 v Trnave. NZ skončila platnosť 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 1, zdržal sa 0) odporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. 20, 1. podlažie na dobu určitú 1 rok.

Zároveň členovia komisie bytovej uložili úlohu pre správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. aby vyčíslili koľko finančných prostriedkov by bolo potrebných na opravu sociálnych bytov na Coburgovej ulici č. 66,68,70, nakoľko je bytový dom zdevastovaný nájomcami. Zároveň členovia komisie požiadali o podanie informácie ohľadom terajších nájomcov v bytovom dome a to koľko je nájomcov s platnými nájomnými zmluvami, koľko s neplatnými a do akej doby sú nájomné zmluvy platné oprávnenými nájomcami.

4. **xxxxxxx xxxxxxxxxxxx**, Malženická cesta 1, Trnava si opakovane podala 23.03.2015 žiadosť **na obnovenie NZ** na nájom 1- izb. bytu č. 20, 2. podlažie na Malženickej ceste 1 v Trnave. NZ skončila platnosť 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 3, zdržal sa 0) odporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. 20, 2. podlažie na dobu určitú 1 rok.

Nesplnené podmienky

1. **xxxxxxx xxxxxx**, Malženická cesta 1, Trnava si 12.03.2015 podala žiadosť **o obnovenie NZ** na nájom 1-izb. byt č. 6, 1. podlažie na Malženickej ceste 1 v Trnave. NZ jej skončila 30.11.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 6, 1. podlažie, avšak členovia komisie odporučili vyrovnať dlh voči mestu a následne požiadať o obnovenie nájomnej zmluvy.

4. **xxxxx xxxxxxxxxxxx a xxx xxxxxxxxxxxxxxxx**, Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava, podali dňa 22.10.2014 žiadosť **o obnovenie NZ** na nájom 1- izb. bytu, č. 8 na 1. podlaží, Nám. sv. Mikuláša **5875/4**, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 8, na 1. podlaží.

Členovia komisie však odporučili požiadať o usmernenie odbor právny a majetkový, ako má komisia bytová postupovať pri nájomcoch, ktorí sú dlžníci mesta, avšak splácajú dlh na základe splátkového kalendára, alebo sú dlžníci na základe nezaplatených poplatkov z omeškania, o ktorých rozhoduje finančná komisia, ktorá časť poplatkov z omeškania odpustí a časť ponechá, pričom túto ostatnú časť odpustí po 12 mesiacoch riadneho platenia nájomného a služieb spojených s bývaním nájomcom, ktorého sa dlžoba týka.

6. xxxxx xxxxxxxx a xxxx xxxx, Malženická cesta 1, Trnava si opakovane podali dňa 8.1.2015 žiadosť o obnovenie NZ na nájom 2 – izbového bytu č. 13, 2. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave. Platnosť NZ skončila dňa 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2- izbového bytu, č. 13, 2. podlažie.

7. xxxxx xxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 66, Trnava a xxxxxx xxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 66, Trnava si podali dňa 26.02.2015 žiadosť o obnovenie NZ na nájom 1- izbového bytu č. 13, 1. podlažie na Coburgovej ulici 66 v Trnave. NZ skončila platnosť 28.2.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 13, 1. podlažie, zároveň členovia komisie odporučili vyrovnať pokutu na MsP a následne opakovane požiadať komisiu bytovú o obnovenie nájomnej zmluvy.

c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Splnené podmienky

1. xxxxxxxxxxx xxxxx a xxxx xxxxxxxxxxx, Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava si dňa 21.01.2015 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu č. 6, 1. podlažie. Na Námestí sv. Mikuláša 4 v Trnave. NZ im skončila 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 2) odporučili súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 6, 1. podlažie na dobu určitú do 31.12.2015.

2. xxxxxxxxxxx xxxxxx, Coburgova ulica 66, Trnava si 12.03.2015 podal žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izbového bytu č. 32 na 3. podlaží na Coburgovej ulici 66 v Trnave. NZ skončí platnosť 31.05.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 32, 3. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

3. xxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 66, Trnava **a xxxx xxxxxxxxxxxx**, Coburgova ulica 66 Trnava si 20.3.2015 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. byt č. 14 na 1. podlaží, na Coburgovej ulici 66 v Trnave. Platnosť NZ skončila 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 14, 1. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

6. xxxxx xxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava **a xxxxx xxxxxxxxxxxx**, Malženická cesta 1, Trnava si 11.2.2015 podali žiadosť o predĺženie NZ na nájom 1- izb. bytu č. 11, 1. podlaží na Malženickej ceste 1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 2) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 11, 1. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

Nesplnené podmienky

4. xxxxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 68, Trnava si 19.02.2015 požiadal **o predĺženie NZ** na nájom 1- izb. bytu č. 17, 1. podlažie. Platnosť NZ skončila 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 17, 1. podlažie.

5. xxx xxxxxxx, Malženická cesta 1, Trnava si 16.02.2015 podal žiadosť **o predĺženie NZ** na nájom 1- izbového bytu č. 10, 1. podlažie na Malženickej ceste 1 v Trnave. NZ skončila platnosť 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 10, 1. podlažie.

Bod 4)

BYTY NA COBURGOVEJ ULICI 60 A-C V TRNAVE

a) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. xxxxx xxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/C, Trnava si podala dňa 12.11.2014 žiadosť **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy na 1- izbový nájomný byt č. 20 na 2. podlaží, Coburgova ulica 60/C. NZ skončila platnosť 31.12.2014.

2. xxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 60/B, Trnava a xxxxxx xxxxxx, Coburgova ulica 60/B, Trnava si dňa 12.03.2015 podali žiadosť **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy na nájom 2- izb. bytu č. 13, 3. podlažie na Coburgovej ulici 60/B. NZ im skončila platnosť 31.12.2014.

3. xxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 60/A, Trnava si 25.03.2015 opakovane podal žiadosť **o opakované uzavretie** NZ na nájom 1- izb. bytu č. 6, 3. podlažie na Coburgovej ulici 60/A v Trnave. NZ bola platná do 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy v bode 4) a) 1 – 3 na uvedené byty na dobu určitú 3 roky.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

4. xxxxxx xxxxxx, Coburgova ulica 60/C, Trnava a xxxxx xxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/C, Trnava si 20.3.2015 podali žiadosť **o opakované uzavretie NZ** na nájom 1-izb. bytu č. 24, 4. podlažie na Coburgovej ulici 60/C v Trnave. NZ skončila platnosť 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 24, 4.

podlažie, zároveň členovia komisie bytovej odporučili vyzvať menovaných, aby svoju dlžobu na nájomnom uhradili a následne požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, ktorým sa bude následne zaoberať komisia bytová opätovne.

b) Rôzne

5. xxxxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 60/B, Trnava a xxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 60/B, Trnava si 19.11.2014 podali žiadosť na pridelenie nájomného bytu č. 15, 4. podlažie, 2- izbového, ktorý momentálne obývajú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 2) odporučila vystaviť súhlas na nájom bytu č. 15, 4. podlažie, 2 – izbový na dobu určitú tri roky.

6. xxxxx xxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 3, Trnava doručil dňa 25.03.2015 na MsÚ Trnava list ako odpoveď na vyrozumie z Komisie bytovej MZ mesta Trnava, v ktorom sa vyjadruje nesúhlas, že sme ho nezaradili na predchádzajúcom zasadnutí komisie dňa 23.2.2015 do zoznamu uchádzačov na nájomný byt na Coburgovej ulici 60 A-C v Trnave a na Ulici Tajovského 20 a 21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) naďalej trvá na svojom pôvodnom stanovisku zo dňa 23.02.2015, kde neodporučili žiadosť zaradiť do zoznamu uchádzačov, zároveň členovia neodporučili prizvanie menovaného na rokovanie komisie bytovej.

Bod 5

BYTY NA ULICI Veternej 18 C - F V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

Splnené podmienky

1. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Gaštanova 4, Hlohovec si 27.3.2015 podala žiadosť o pridelenie 2- izbového nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučili zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov

2. xxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Ulica Mozartova 11, Trnava si 7.3.2015 podala žiadosť o nájomný byt.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu na základe VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

b) Nesplnené podmienky

3. xxxxxx xxxxxxxx, Ulica Veterná 18/E, Trnava si 20.02.2015 požiadala o byt na Ulici Veternej 18 C-F v Trnave.

4. xxxxx xxxxx, Trnava a xxxxxx xxxxxxxx (v Pobytovom preukaze občana EÚ má uvedené právo na trvalý pobyt na adrese Na Hlinách 3 v Trnave, avšak na danej adrese nebývajú sú u svokrovcov a žiadateľka pochádza z ČR.) si 16.03.2015 podali žiadosť o pridelenie 1 -izbového nájomného bytu na Ulici Veternej C-F v Trnave.

5. xxxxx xxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxx xxxxx, J. Kráľa 13, Štrba si 25.03.2015 podali žiadosť o 2- izbový nájomný byt na Ulici Veternej 18 C-F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila žiadosti v bode 5) b) 3,4,5 zaradiť do zoznamu uchádzačov.

Bod 6)

BYTY NA ULICI FRANTIŠKÁNSKEJ V TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxxx xxxxxx, Coburgova ulica 74, Trnava a xxxxxxxx xxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 23, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 26.03.2015.

2. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Divadelna 6, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska 3 v Trnave 02.04.2015.

3. xxxxxx xxxxxxxx, V. Clementisa 62, Trnava a xxxxxx xxxxxxxx, Dojč 322, požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 27.03.2014.

4. xxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Andreja Kubinu 8, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 26.02.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosti v bode 6) a) 1-4 zaradiť do zoznamu uchádzačov

Bod 7)

BYTY NA ULICI J. G. TAJOVSKÉHO 20 A 21 v TRNAVE

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Saleziánska 15, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 19.02.2015.

2. xxxxx xxxxxxxx, Nerudova 3, Trnava a xxxxx xxxxxxxxxxxxxx, Gejzu Dusíka 16, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 25.02.2015.

3. xxxxx xxxxxx, Trnava a xxxxxx xxxxxxxxxxx, Coburgova 70, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 04.03.2015.

4. xxxxxxxx xxxxxxxx, Coburgova ulica 5, Trnava a xxxxx xxxxxxxxxxx, Jiráskova 13, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 25.03.2015.

5. xxxxx xxxxxxxx, Jiráskova 13, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského v Trnave dňa 24.03.2015.

6. xxxxx xxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 74, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 20.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosti v bode 8) a) 1 - 5 zaradiť do zoznamu uchádzačov v bode 7) a) 6 odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu na základe VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

8. xxxx xxxxxxxx, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 23.02.2015.

9. xxxxxxxx xxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 33, Trnava a xxxxx xxxxx, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 20.02.2015.

10. xxxxxxxx xxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxx xxxxxx, Mallého 6, Skalica požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 13.03.2015.

11. xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxx, Slovanská 7, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 25.02.2015.

12. xxxxxx xxxxxxxxxxx, Mozartova 11, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave dňa 17.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila žiadosti v bode 8) a) 8 – 12 zaradiť do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Trnava

1. xxxx xxxxx, xxxxxxxx xxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava požiadali **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 65, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 20 v Trnave dňa 11.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu na základe VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a vydať súhlas s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č 65, 2. podlažie do 30.09.2017.

2. xxxxx xxxxxxxxxxx a xxxxx xxxxxxxx požiadali **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 68, 3. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 20, Trnava 25.03.2015. Nájomná zmluva platná do 30.06.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 68, 3. podlažie do 30.09.2017.

3. xxxxx xxxxxxxx požiadala **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy na nájom 1-izb. bytu č. 85, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 20 v, Trnava dňa 30.03.2015. Nájomná zmluva platná do 31.05.2015

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 85, 4. podlažie do 30.09.2017.

4. xxxxx xxxxxxxx a xxxxx xxxxxx sa odvolali na nesúhlas s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 70, 3. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava dňa 04.03.2015. Podmienky **spĺňajú**
Nájomná zmluva skončila platnosť do 31.03.2015

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 70, 3. podlažie do 30.09.2017.

5. xxxx xxxxx xxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxx, požiadali **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy na nájom 3-izb. bytu č. 11, podlažie 1, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava.
Nájomná zmluva skončila platnosť do 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 3 – izbového bytu, č. 11, 1. podlažie, členovia zároveň odporučili osloviť Mestskú políciu, či za poslednú dobu neriešili v uvedenej rodine akékoľvek porušenie, poprípade priestupok, ktorý by mohol ovplyvniť opakované uzavretie nájomnej zmluvy.

c/ Rôzne

1. xxxxxxxx xxxxxxxx bytom Ulica J. G. Tajovského, Trnava žiada o prihlásenie za člena domácnosti **xxxxxxx xxxxxx** (bývalého manžela), do 1-izbového bytu č. 46, 1. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici J. G. Tajovského v Trnave,

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zapísaním člena domácnosti k nájomcovi 1 – izbového bytu, č. 46, 1. podlažie, do 31.05.2016.

Bod 8)

Nájomné byty na Ulici Františkánska 24 v Trnave

a) Žiadosť o pridelenie nájomného bytu, žiadatelia ktorí, v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava - podmienky spĺňajú

1. xxxxxx xxxxxx, bytom Hospodárska 27, Trnava a **xxxxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Ulica Jiráskova 8, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu dňa 04.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, žiadatelia, ktorí spĺňajú kritéria v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

3. **xxxxx xxxxxxxx**, bytom Františkánska 24, Trnava požiadal **o opakované uzatvorenie** nájomnej zmluvy dňa 16.03.2015. Menovaný žije v garsónke č. 38, na 4. poschodí. Nájomná zmluva mu končí dňom 31.05.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom garsónky č. 38, 4. podlažie na dobu určitú tri roky.

Bod 9)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov, žiadatelia ktorí v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava - podmienky spĺňajú

1. **xxxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom V. Clementisa 81, Trnava momentálne bývajú v byte pre zamestancov automobilovej spoločnosti PCA s.r.o., kde však menovaná ku dňu 28.02.2015 ukončila pracovný pomer.

2. **xxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 - 83, Trnava „byty ktoré neobsadila v danej lehote spoločnosť PCA“.

3. **xxxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Veterná 18/C, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa 72 – 83 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 9) a) 1 – 3 do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, žiadatelia, ktorí spĺňajú kritéria v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

4. **xxxxxxx xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom V. Clementisa 78 Trnava požiadali **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy dňa 27.03.2015.

5. **xxxxx xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom V. Clementisa 73, Trnava požiadali **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy dňa 30.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom uvedených bytov v bode 9 b) 4,5 na dobu určitú tri roky.

c) Žiadosť o výmenu bytu, popřípade pridelenie iného vhodného bytu na vyššie uvedenej adrese

1. **xxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Trojičné námestie 8, Trnava požiadal o pridelenie nájomného bytu dňa 29.01.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z príjmu na základe VZN č. 378

o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a následne vyhovieť žiadosti menovaného a zaradiť opätovne žiadosť do zoznamu uchádzačov.

Bod 10)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy, žiadatelia, ktorí spĺňajú kritéria v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. **xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx**, bytom V. Clementisa 77, Trnava je nájomcom nájomného bytu pre potreby mesta č. 6, 3-izbový, 3. podlažie. Dňom 30. 06.2015 jej končí platnosť nájomnej zmluvy a tak prišla požiadať o jej **opakované uzavretie**.

2. **xxx xxxx**, bytom Limbova 3, Trnava požiadal **o opakované uzavretie** nájomnej zmluvy dňa 25.02.2015. Menovaný je nájomcom bytu pre potreby mesta č.1, 2-izbový na 1. podlaží. Nájomnú zmluvu mal platnú do 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným nájomnej zmluvy na vyššie uvedené byty a vydať súhlasy na dobu určitú tri roky.

Bod 11)

Malometrážne byty

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu - podmienky spĺňajú

1. **xxxxxxxxx xxxxxx**, bytom Trnava požiadal o pridelenie malometrážneho bytu dňa 23.03.2015.

2. **xxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Poštová 18, Trnava požiadali o pridelenie malometrážneho bytu dňa 01.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila zaradiť žiadosti v bode 11 a) 1,2 do zoznamu uchádzačov.

Bod 12)

OSTATNÉ BYTY

a) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

1. **xxxxx xxxxxx a xxxxxx xxxxxxxxxx** požiadali o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 82, 5. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici gen. Goliána 54 v Trnave. **Žiadajú o nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.**
Nájomná zmluva platná do 30.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom 3 – izbového bytu, č. 82, 5. podlažie na dobu neurčitú.

2. **xxxxxxxxx xxxxxxxxxx** žiada o **predĺženie nájomnej zmluvy** na nájom 1-izb. bytu č. 32, podlažie 4 na Ulici Ludvika van Beethovena 18 v Trnave.
Nájomná zmluva platná do 30.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila upozorniť nájomcu na povinnosť uhradiť dlh na nájomnom a službách

a následne predložiť žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 82, 5. podlažie opakovane na rokovanie komisie bytovej.

3. xxxxxxxx xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxx požiadali o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 4-izbového bytu č. 6, 3. podlažie, Ulica Gejzu Dusíka 51, Trnava. Obnovenie nájomnej zmluvy **žiadajú na dobu neurčitú**. Nájomná zmluva platná do 30.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy a vydať súhlas na nájom 4 – izbového bytu č. 6, 3. podlažie na dobu určitú jeden rok s podmienkou pravidelného splácanie dlhu v zmysle dohody spísanej so správcovskou spoločnosťou TT-KOMFORT s.r.o., Františkánska 16, Trnava.

RÔZNE

1. xxxx xxxxx xxxxxxxx xxxxx, Beethovenova 18, Trnava požiadal o odkúpenie bytu č. 26 na Ulici Beethovenova 18, Trnava po xxxxxxxxxxxxxx.

V súčasnosti menovaný býva spolu s matkou a dvomi synmi (21 a 14 rokov) v byte č. 25. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že priamo susedí s týmto bytom a bol priamym účastníkom konfliktov, ktoré neustále vyvolával neprispôsobivý syn bývalého nájomcu xxxxx xxxxxxxx. Vie aj to v akom technickom stave sa byt nachádza. Byt je nevykurovaný s nefunkčnými oknami, s dierou do bytu, ktorý obýva, čo ovplyvňuje aj susedné byty. Vzhľadom k tomu, že by si rád vyriešil ich situáciu bývania a vzhľadom k tomu, v akom stave sa byt č. 26 nachádza by chcel Mestu Trnava navrhnúť jeho odkúpenie do jeho vlastníctva. Byt je ochotný odkúpiť za primeranú hodnotu, pričom rekonštrukciu bytu a všetky náklady na opravu si bude realizovať sám na vlastné náklady v čo najkratšom termíne. Touto cestou by rád požiadal Mesto Trnava o zváženie uvedenej možnosti a verí v kladné vyjadrenie.

Majetková komisia MZ mesta Trnava sa zaoberala žiadosťou p. xxxxx, avšak odporučila uvedený byt odpredať formou verejnej obchodnej súťaže. Predpoklad realizácie obchodnej verejnej súťaže je v 07/2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) súhlasí s postupom majetkovej komisie, uvedený byt odpredať vo verejnej obchodnej súťaži.

Bod 14)

Voľné byty

Ulica V. Clementisa 72 – 83, byty ktoré v danej lehote v zmysle VZN č. 378 neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

1. V. Clementisa 72, Trnava

Byt č. 1, 1.podlažie, garsónka

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas k nájmu uvedeného bytu pre xxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Trojičné námestie 8, Trnava, na dobu určitú tri roky.

2. V. Clementisa 73, Trnava

Byt č. 9, 1.podlažie, 2 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas k nájmu uvedeného bytu pre **xxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx**, Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava, na dobu určitú tri roky.

Byty pre potreby mesta

3. Františkánska 24, Trnava

Byt č. 7, 2. podlažie, 2 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas k nájmu uvedeného bytu pre **xx. xxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Žilkovce 281, na dobu určitú tri roky.

4. J. G. Tajovského 20, Trnava

Byt č. 63, 3. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas k nájmu uvedeného bytu pre **xx. xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Liptovská Teplá 54, na dobu určitú tri roky.

Voľne byty na Ulici J. G. Tajovského 20, Trnava

5. J. G. Tajovského 20, Trnava

Byt č. 66, 2. podlažie, 3 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas k nájmu bytu pre **xxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Botanická 9, Trnava a **xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx**, bytom Karpatská 66, Marianka na dobu určitú tri roky.

Voľné byty Coburgova ulica 60 A-C v Trnave

6. Coburgova 60/B, č. bytu 16, 4. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča ponechať byt nateraz voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny žiadateľ.

7. Coburgova 60/A, č. bytu 4, podlažie 2, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča ponechať byt nateraz voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny žiadateľ.

8. Coburgova 60/B, č. bytu 9, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča ponechať byt nateraz voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny žiadateľ.

9. Coburgova 60/B, č. bytu 12, 2. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča ponechať byt nateraz voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny žiadateľ.

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

10. Coburgova ulica 60, č. bytu 2, 1. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča ponechať byt nateraz voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

11. Coburgova ulica 62, č. bytu 28, 3. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča ponechať byt nateraz voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

12. Coburgova ulica 78, č. bytu 4, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča ponechať byt nateraz voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny vhodný žiadateľ.

13. Malženická cesta 1, č. bytu 16, 2. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas k nájmu bytu pre **xxxx xxxxxxxx**, bytom Trnava na dobu určitú jeden rok.

Ulica Veterná 18 C – F

14. Veterná 18/C, č. bytu 13, 4. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas k nájmu bytu pre **xxxxxx xxxxxxxxxx**, bytom Ulica Mozartova 11, Trnava

15. Veterná 18/E, č. bytu 42, 4. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča vydať súhlas k nájmu bytu pre **xxxxx xxxxxxxxxxxxxx**, bytom Gaštanova 4, Hlohovec na dobu určitú tri roky.

16. Veterná 18/E, č. bytu 39, 3. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporúča nateraz ponechať byt voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny žiadateľ.

OSTATNÉ BYTY - VOĽNÉ

1. Trnava, Ulica gen. Goliána 23, 2-izb. byt č. 88 – majetková komisia uvedený byt odpredávala viackrát vo verejnej obchodnej súťaži, avšak nikto ho nekúpil, preto ho postúpila na bytový referát, aby bol tento pridelený niekomu ako bytová náhrada napr. pre xxxxxxxxxxxxxx z Námestia sv. Mikuláša 4 v Trnave

Menovaní byt odmietli, pretože je zdevastovaný. Vybrali si inú ponúknutú možnosť a to byt na Ulici V. Clementisa, kde si podali žiadosť o pridelenie bytu a zdokladovali príjem za uplynulý kalendárny rok 2014, o. i. je to pre nich vhodnejšia lokalita.

Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava náklady na opravu bytu predstavujú 9 989,46 eura.

Odporúčenie ako s bytom v budúcnosti naložiť.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila osloviť majetkovú komisiu, či by pripadala možná alternatíva opravy uvedeného bytu, bez zriaďovacích predmetov a následne dať do odpredaja.

2. Trnava Ulica gen. Goliána 2, Trnava, 3-izbový byt č. 21,

Dňa 12.03.2015 bol byt uvoľnený prostredníctvom exekúcie EX1250/12.

Nutné opravy:

- vymaľovanie a opravy stien
- výmena okien (nefunkčné a rozbité výplne)
- výmena ventilov na SV a TÚV

Predpokladané náklady na opravy: cca 3000 eur.

Nájomníčka mala uzatvorenú zmluvu na dod. el. energie so Slovakia energy, avšak k 02.04.2015 nie je zmluva ukončená

TT-KOMFORT s.r.o. dáva na zváženie, či majú ako správca zabezpečiť nutné opravy a požadovať ich od bývalej nájomníčky formou refakturácie, keďže nájomníčka má už teraz dlh viac ako 8 500 eur a je teda otázne či a ako dlhy uhradí.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila odstúpiť uvedený byt na majetkovú komisiu, a následne do odpredaja

3. Trnava Ulica gen. Goliána 3, 3-izb. byt č.15 (po xxxxxxxxxxxx), v súčasnosti sa rokuje o oprave bytového domu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) zoberala informáciu ohľadom rokovania o oprave bytového domu na vedomie.

Bod 15)

DISKUSIA

V rámci diskusie bola predložená na rokovanie komisie bytovej „Žiadosť o usmernenie“, ktorá bola adresovaná v 10/2014 vedúcemu odboru sociálneho a následne dňa 10.04.2015 na bytový referát, kde správca odstúpil oznámenie a zároveň žiadosť o usmernenie. Znenie tohto e-mailu je uvedené nižšie.

From: Rozália Štibraná

Sent: Friday, October 17, 2014 12:29 PM

To: 'peter.klenovsky@trnava.sk'

Cc: Karol Lukačovič; Ivana Molnárová

Subject: žiadosť o usmernenie

Dobrý deň pán Klenovský,

oznamujeme Vám, že dňa 11.9.2014 bol vydaný súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt č. 27 na ul. Coburgova 62 Trnava pre xxxxxxxx xxxxxx. Pán xxxxxx si súhlas prevzal 22.9.2014. Nájomnú zmluvu pán xxxxxx do dnešného dňa neprišiel podpísať nakoľko sa zdržuje podľa jeho slov v zahraničí. Nájomnú zmluvu prišla podpísať jeho matka, ktorá nemala právoplatné splnomocnenie. Dňa 16.10.2014 telefonoval pán xxxxxx zo zahraničia. Má záujem podpísať zmluvu, ale až po príchode na

Slovensko koncom novembra 2014. Dňa 1.10.2014 dostal kľúče od bytu a byt sa za jeho účasti dával do užívania schopného stavu . Žiadame Vás o usmernenie ako v danej veci ďalej postupovať.

S pozdravom

Rozalia Stibrana
sprava bytov – spravkyňa

TT – KOMFORT s.r.o.
Frantiskanska 16
917 32 Trnava
Tel. + 421/33/3236551
Fax + 421/33/3236555
rozalia.stibrana@tt-komfort.sk
www.tt-komfort.sk

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. preveriť, kto v uvedenom byte býva, keďže pri odpise vody bolo zjavné a evidentné, podľa vyjadrenia správkyně, že vodu v byte vodomer natočil.

Členovia komisie bytovej sa zároveň dohodli na budúcom termíne rokovania komisie bytovej, ktoré sa uskutoční dňa 18.05.2015 o 15,00 h.

Bod 16)
ZÁVER

Na záver predsedníčka Mgr. Agnesa Petková prítomným členom poďakovala za aktívny prístup k rokovaniu, tiež za účasť a rokovanie ukončila.

Trnava: 21.04.2015

Mgr. Agnesa Petková v.r.
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala: Mgr. Beata Slovákova – sekretárka komisie bytovej