

## Zápisnica

zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa  
07.09.2015

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

### **Bod 1)**

#### **Otvorenie**

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných. V rámci otvorenia predsedkyňa komisie bytovej Mgr. Agnesa Petková opätovne apelovala na členov komisie k disciplíne pri jednotlivých rokovaníach a opätovne členov komisie upozornila, aby po ukončení jednotlivých rokovaní dodržiavali mlčanlivosť o prerokovaných udalostiach, až do podpisu zápisnice.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

#### 1. Otvorenie

2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 29.06.2015 ( podanie požadovaných informácií z majetkovej komisie a zo správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. )

#### 3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

- a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
- b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
- c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
- d) Rôzne

#### 4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

#### 5. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
- b) Rôzne

#### 6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

#### 7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu
- b) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím
- c) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
- d) Rôzne

#### 8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

- a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
- b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

9. Nájomné byty na Ulici Františkánska 24, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

10. Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

11. Malometrážne byty

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu

b) Prehodnotenie žiadosti o malometrážny byt

c) Ubytovanie opatrovníka

12. Ostatné byty

a) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

b) Rôzne

13. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

14. Rôzne

15. Diskusia

16. Záver

## **Bod 2)**

### **Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 29.06.2015 (podanie požadovaných informácií z majetkovej komisie a zo správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.)**

1) Výpis záznamu Majetkovej Komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 11. 08. 2015:

4.32. K žiadosti o stanovisko k oprave, asanácii, resp. k inej alternatívnej riešenia bytového objektu na Coburgovej ul. č. 2253/66,68,70 by sa mali stretnúť viaceré komisie MZ. Majetková komisia odporučila materiál zatiaľ neprerokovať.

Hlasovanie: 6/0/0

4.40. Komisia sa bude bytovým domom na Ul. gen. Goliána 6002/3 zaoberať na budúcom zasadnutí.

4.41. Komisia odporučila odpredať byt č. 21 na Ul. gen Goliána 6001/2 v stave akom sa nachádza, bez opráv. Pre určenie ceny je potrebné objednať znalecký posudok.

Hlasovanie: 6/0/0

**Úloha č. 215/5:** oznámiť stanovisko žiadateľom.

Z: sekretár

T:ihneď

2) Podanie informácií k úlohám komisie bytovej konanej dňa 29.06.2015

**Bod 2) ods. 3**

3.) Komisia bytová neodporučila vyhovieť žiadosti xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, J. G. Tajovského 7951/20, Trnava o pridelenie - výmenu bytu na ul. J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave.

*„Zároveň členovia komisie bytovej žiadajú správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. zistiť nájomcov bytu v susedstve menovaných, ktorí spôsobujú tento hluk, pričom majú členovia komisie za to, že je potrebné upozorniť pôvodcov hluku na porušovanie domového poriadku a následne, ak sa situácia nezmení, zrušiť nájomnú zmluvu.“*

Dňa 26.03.2015 správkyňa bytového domu vykonala osobnú návštevu nájomných bytov. Pri tejto návšteve upozornila pani xxxxxxxxxxxx nájomníčku, ktorá údajne spôsobuje hluk na porušovanie domového poriadku. Táto nájomníčka býva o poschodie vyššie a byt, v ktorom býva nesusedí priamo s bytom rodiny xxxxxxxxx. Správkyňa taktiež upozornila nájomníkov v bytoch susediacich priamo s bytom, v ktorom býva rodina xxxxxxxxx, na dodržiavanie nočného klľudu po 22.00 hod. Dňa 05.05.2015 bola zaslaná rodine xxxxxxxxx písomná odpoveď na uvedenú sťažnosť. Pán xxxxx sa toho času vyjadril, že po obsadení voľného susediaceho bytu je už všetko v poriadku.

*Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) považuje preverenie porušovania domového poriadku nájomcami, na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, 21 v Trnave, ktorí narušujú domový poriadok v susedstve rodiny xxxxxxxxx zo strany správcu za nedostatočné. Je potrebné rodinu, ktorá spôsobuje hluk v bytovom dome upozorniť písomnou formou, pričom je potrebné do listu uviesť, že ak bude problém hluku v bytovom dome pretrvávajúť, následne bude rodina okamžite zrušená nájomná zmluva. Vzhľadom na uvedené, členovia komisie bytovej odporúčajú správkyni pani Štibranovej opakovane prešetriť porušovania domového poriadku v bytovom dome na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, 21 v Trnave a to osobne a následne písomnou formou.*

Dňa 15.07.2015 zaslala správkyňa p. Štibraná rodine xxxxxxxxx písomné upozornenie na porušovanie domového poriadku, ktoré prevzali dňa 23.07.2015. Dňa 14.07.2015 pán xxx xxxxx písomne vyhlásil, že zo strany rodiny xxxxxxxxx došlo v dodržiavaní domového poriadku k náprave a v súčasnosti už nepretrvávajú žiadne problémy.

Zodpovedný: Štibraná

**Bod 14) ods. 11**

**11. Trnava, Coburgova ulica 2253/60, nevyprataný byt predpokladané náklady cca 600 eur, č. bytu 2, 1. podlažie, 1 - izbový byt.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na uvedený byt ako bytovú náhradu pre xxxxxxxxxxxx xxxxxx bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava, na dobu určitú 1 rok, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt č. 18, 1. podlažie, 1-izbový na Ulici Coburgova ulica 2253/68, Trnava. Členovia komisie bytovej MZ mesta Trnava odporučili sociálny byt, na Coburgovej ulici 2253/60, č. bytu 2, 1. podlažie, 1-izbový dať do obývania schopného stavu.

3.) Byt č. 2, 1. podlažie, 1-izbový, Coburgova ulica 2253/60, Trnava bol daný do užívania schopného stavu. Dňa 05.08.2015 prevzala uvedený byt pani xxxx xxxxxxxx. Byt č. 18, Coburgova ulica 2253/68, Trnava odovzdala pani xxxx xxxxxxxx dňa 07.08.2015.

Zodpovedný: Štibraná

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie uvedené informácie zo správcovskej organizácie TT-KOMFORT s.r.o. Trnava.

**4) Čakáme na výpis z uznesenia z Finančnej komisie ohľadne xxxxxxxxxxxxxxxx z Námestia sv. Mikuláša 5875/4 v Trnave.**

**5) Čakám na vyjadrenie z OPaM ohľadne dlžníkov.**

**6) Čakáme vyjadrenie z OPaM ohľadom služobného bytu v Zariadení pre seniorov, Ulica T. Vansovej 2914/5, Trnava.**

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava odporučila urgovať finančnú komisiu ohľadom vyjadrenia sa rodiny xxxxxxxxxxxxxxxx a odbor právny a majetkový ohľadom odpovede a usmernenia ohľadom dlžníkov mesta a zároveň o vyjadrenie k služobnému bytu v Zariadení pre seniorov v Trnave.

**Bod 3)**

**Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

**a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1.) xxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2262/78, Trnava si 20.07.2015 podala žiadosť 1- izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 27.07.2015 podala žiadosť o 1 - izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadosť doplniť o aktuálny príjem za mesiac 8/2015 a predložiť žiadosť na budúce rokovanie.

3.) xxxxxxxxxxxxxx, Trnava si 3.8.2015 podala žiadosť o 1 - izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

4.) xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava na bytový referát doručila dňa 15.07.2015 list, v ktorom žiada o pridelenie vlastného bývania, konkrétne na Coburgovej ulici 78 v Trnave,

5.) xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 31.07.2015 podala žiadosť o 1 - izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

6.) xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/64, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/64, Trnava si 10.07.2015 podali žiadosť o pridelenie 1 - izbového bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

7.) xxxxxxxxxxxxxx, bytom Malženická cesta 6965/1, trvale bytom Ulica Botanická 5685/10, Trnava si 13.08.2015 podala žiadosť o 1 - izbový byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva na Coburgovej ulici ak je možné na č. 2253/62 v Trnave.

8.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Coburgova ulica 2253/68, Trnava si 11.8.2015 podala žiadosť o byt pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť v bode 3 – 8 zaradiť žiadosti do zoznamu uchádzačov. List zaslaný viceprimátorovi mesta ohľadom bodu 6, členovia komisie bytovej zobrali na vedomie.

#### **b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

9.) xxxxxxxxxxxxxx, bytom Malženická cesta 6965/1, trvale bytom Ulica Botanická 5685/10, Trnava si 05.08.2015 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 6, 1. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 6, 1. podlažie.

10.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/62, Trnava si 17.07.2015 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 7, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/62 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 7, 2. podlažie, na dobu určitú 1 rok, s podmienkou uhradiť súdne poplatky, ktoré vznikli správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. s podaným návrhom o vypratanie bytu na Okresný súd v Trnave.

11.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova ulica 2253/66, Trnava, si 21.07.2015 podala žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č.15, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 31.05.2015. Obnovenie nájomnej zmluvy nebolo odporúčané komisiou bytovou v 6/2015, keďže bola dlžníčka.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 4, proti 1, zdržal sa 3) neprijala žiadne odporúčenie, poprípade neodporúčenie k bodu 11, ohľadom obnovenia nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 15, 2. podlažie, na Coburgovej ulici 2253/66 v Trnave. Žiadosť ohľadom obnovenia nájomnej zmluvy v bode 11, bude predložená na budúce rokovanie komisie.

#### **c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

12.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, obaja Coburgova ulica 2253/64 v Trnave si 05.08.2015 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 12, 2. podlažie na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 12, 2. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

13.) xxxxxxxxxxxxxxxx **s manželom** xxxxxxxxxxxxxxxx, Malženická cesta 6965/1, Trnava si 05.08.2015 podali žiadosť o predĺženie 1- izbového bytu č. 24, 2. podlažie na Malženickej ceste 6965/1 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 1) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 24, 2. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

14.) xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/64, Trnava si 17.08.2015 podala žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 29, 3. podlažie, na Coburgovej ulici 2253/64 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 29, 3. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

15.) xxxxxxxxxxxxxxxx **a** xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Nobelova 5836/7, Trnava si 19.08.2015 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2 - izbového bytu č. 2, 1. podlažie, na Ulici Nobelovej 5836/7 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 2 – izbového bytu, č. 2, 1. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

16.) xxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/70, Trnava si 29.07.2015 podal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy 1 - izbového bytu č. 22, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 1, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 22, 1. podlažie, na dobu určitú do 30.04.2016.

#### **d) Rôzne**

17.) Partnerka xxxxxxxxxxxxxxxx v predchádzajúcom bode spomínaná xxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, Kátlovce 103 si priniesla 17.8.2005 žiadosť o spoločný nájom bytu, v ktorom je čestné vyhlásenie jej partnera xxxxxxxxxxxxxxxx, že súhlasí so spoločným nájomom v 1- izbovom byte č. 22, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/70 v Trnave, a taktiež žiadateľka zdokladovala čestným prehlásením, že nie je vlastníčkou ani nájomníčkou iného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 1, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so spoločným nájomom 1 – izbového bytu, č. 22, 1. podlažie, na dobu určitú do 30.04.2016.

18.) xx, Ulica Nobelova 5836/7, Trnava si 19.08.2015 podali žiadosť o podnájom pre jednu osobu xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica gen. Goliána 6009/23, Trnava a jedná sa o časť bytu - jednu izbu z 2 - izbového bytu č. 2, 1. podlažie na Ulici Nobelovej 5836/7 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s podnájomom jednej izby z 2 – izbového bytu č. 2, 1. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

19.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/68, Trnava si 13.5.2015 požiadal o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 17, 1. podlažie na Coburgovej ulici 2253/68 v Trnave.

Na zasadnutí Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 29.6.2015 mu neodporučili obnoviť nájomnú zmluvu. (ŽIADATEĽ NEMAL DLH). Primátor mesta Trnava JUDr. Peter Bročka LL.M. nesúhlasil s rozhodnutím komisie zo dňa 29.06.2015 a nepodpísal nesúhlas s obnovením nájomnej zmluvy a následne dňa 31.07.2015 rozhodol vydať žiadateľovi súhlas na nájom bytu- obnovenie platnosti na dobu určitú do 30.04.2016.

20.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/66, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2253/66, Trnava si 29.5.2015 podali žiadosť o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 13, 1. podlažie na Coburgovej 2253/66 v Trnave.

Na zasadnutí Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 29.6.2015 im neodporučili obnoviť nájomnú zmluvu. (ŽIADATEĽIA NEMALI DLH). Primátor mesta Trnava JUDr. Peter Bročka LL.M. nesúhlasil s rozhodnutím komisie zo dňa 29.06.2015 a nepodpísal nesúhlas s obnovením nájomnej zmluvy a následne dňa 31.07.2015 rozhodol vydať žiadateľovi súhlas na nájom bytu - obnovenie platnosti na dobu určitú do 30.04.2016.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava berie uvedenú informáciu v bode 19, 20 na vedomie.

#### **Bod 4)**

#### **Byty na Coburgovej Ulici 60 A - C v Trnave**

##### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1.) xxxxxxxxxxxx, Ulica Gábora Steinera 1923/63, Trnava s manželkou xxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Spartakovská 6464/9, Trnava si 05.08.2015 podali žiadosť o pridelenie 1 alebo 2 izbového nájomného bytu na Coburgovej ulici 7972/60 A - C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

2.) xxxxxxxxxxxx, Ulica Nerudova 6029/9, Trnava s manželkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Nerudova 6029/9, Trnava si 05.08.2015 podali žiadosť o 1 alebo 2 izbový nájomný byt na Coburgovej ulici 7972/60 A - C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

3.) xxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2262/78, Trnava a xxxxxxxxxxxx, Trnava si 12.8.2015 podali žiadosť o 1- izbový nájomný byt na Coburgovej ulici 7972/60 A - C v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

## **Bod 5)**

### **Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1.) xxxxxxxxxxxxxx, Špačinská cesta 633/13, Trnava s partnerom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Coburgova ulica 2243/14, Trnava si podali žiadosť o pridelenie 1 - izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 7336/18 C – F, dňa 28.08.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

## **Bod 6)**

### **Byty na Ulici Františkánskej v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1.) xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 5888/18, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 26.06.2015.

2.) xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Veterná 7336/18C Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 22.07.2015.

3.) xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Nerudova 6029/9, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 05.08.2015.

4.) xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Študentská 3580/26, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 31.08.2015.

5.) xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Gejzu Dusíka 2822/12, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave + iná lokalita dňa 20.08.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadostí v bode 1 - 5 do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

6.) xxxxxxxx, Ulica Jiráskova 6037/13, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Horné Orešany 486 požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 16.07.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

7.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxx, Horáková 31, Lužianky požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánskej v Trnave dňa 31.08.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.



## **Bod 7)**

### **Byty na Ulici J. G. Tajovského 20, 21 v Trnave**

#### **a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu**

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica Pavla Hlbinu 1515/12, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 09.07.2015.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Jiráskova 6037/13, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 17.07.2015.

3.) xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Vladimíra Clementisa 6483/51, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 27.07.2015.

4.) xxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Nerudova 6029/9, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 05.08.2015.

5.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 07.08.2015.

6.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6016/36, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 29.07.2015.

7.) xxxxxxxxxxxxxx, Ulica Študentská 3580/26, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 31.08.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 1 - 7 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

8.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nám. sv. Mikuláša 5875/4, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Hradište pod Vrátnom 254 požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 24.06.2015.

9.) xxxxxxxx, Ulica Jiráskova 6037/13, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Horné Orešany 486 požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 16.07.2015.

10.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Františkánska 7686/24, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave. Podľa vyjadrenia spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. Trnava je nájomníčkou bytu č. 33 na Ulici Františkánskej 7686/24 v Trnave.

11.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica Teodora Tekela 6740/16, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica A. Hlinku 3876/52, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 10.08.2015.

12.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Gen. L. Svobodu 1531/22, Banská Štiavnica a xxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica V. Clementisa 7684/77, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 12.08.2015.

13.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Saleziánska ulica 6731/38, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 24.08.2015.

14.) xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 26.08.2015.

15.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava a xxxxxxxxxxxx, Horáková 31 Lužianky požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 31.08.2015.

16.) xxxxxxxxxxxx, Ulica Juraja Slotta 6545/4, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6009/20, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave dňa 07.07.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť v bode 8 – 16 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

#### **b) Žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre fyzické osoby s ťažkým zdravotným postihnutím**

17.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Pri Kalvárii 671/19, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu pre ŤZP na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 – 21 v Trnave dňa 26.06.2015.

18.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu pre ŤZP na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 – 21 v Trnave dňa 05.08.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 17 – 18 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

#### **c) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Trnava**

19.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 75, 3. podlažie, ktorý sa nachádza na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 75, 3. podlažie, na dobu určitú do 30.09.2017.

20.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 51, 1. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 51, 1. podlažie, na dobu určitú do 30.09.2017.

21.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2 - izbového bytu č. 34, 4. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 2 – izbového bytu č. 34, 4. podlažie na dobu určitú do 30.09.2017.

22.) xxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave požiadal o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 87, 4. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a následne súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 87, 4. podlažie na dobu určitú do 30.09.2017.

23.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 9, 1. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 9, 1. podlažie.

#### **d) Rôzne**

24.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Trnava, matka troch detí, v súčasnosti na MD požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21 v Trnave. Jej žiadosť bola zaradená do zoznamu uchádzačov komisiou bytovou dňa 29.06.2015 bez výnimky primátora. Menovaná má nízky minimálny príjem.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a ponechať žiadosť o poskytnutie nájomného bytu v zozname uchádzačov.

25.) xxxxxxxxxx, Trnava, prechodne Poronda 13, Zavar a manželka xxxxxxxxxxxxxx, Trnava napísali list primátorovi mesta, že má podanú žiadosť o byt od roku 2009 a stále čaká na jeho pridelenie. (Podľa našich podkladov si žiadosť podali 18.02.2013.)

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučili ponechať žiadosť naďalej v evidencii uchádzačov a zároveň zobrali na vedomie písomné podanie pisateľa, ktoré bolo adresované primátorovi mesta.

26.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, žiada o výmenu bytu za väčší. V súčasnosti býva v 1-izb. byte č. 2 na Ulici J. G. Tajovského 7951/21 v Trnave. Byt nemusí byť priamo na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 a 21.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila žiadateľovi postupovať ohľadom výmeny bytu v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel, poprípade požiadať novú žiadosť o pridelenie väčšieho bytu.

### **Bod 8)**

#### **Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.**

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom Ulica Spartakovská 6547/15, Trnava, v skutočnosti býva v nájomnom byte na Ulici J. G. Tajovského 7951/20, Trnava č. bytu 51, na 1. podlaží, požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave – byty ktoré v danej lehote neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o..

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Veterná 18/D, Trnava a xxxxxxxxxx, bytom Ružindol 287, požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 1,2 so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

3.) xxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu v lokalite V. Clementisa v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení noviel a následne zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

4.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica V. Clementisa 7685/81, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. Kubányiho 945/15, Cífer, požiadali o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

### **Bod 9)**

#### **Nájomné byty na Ulici Františkánska 24, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.**

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Františkánska 7686/24, Trnava, požiadali o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska 7686/24 v Trnave.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Jiráskova 6050/29, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 1,2 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

## **Bod 10)**

### **Nájomné byty pre potreby mesta**

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **sú splnené podmienky v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:**

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom gen. L. Svobodu 1531/22, Banská Štiavnica, požiadala o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta. Menovaná pracuje na Strednej priemyselnej škole, Komenského 3477/1, Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom V. Clementisa 7684/77, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 31.07.2015. Platnú nájomnú zmluvu má do 30.09.2015, byt č. 5, 3. podlažie, 3 - izbový.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 3 – izbového bytu č. 5, 3. podlažie, na dobu určitú tri roky.

3.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Františkánska 7686/24, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 28.08.2015. Menovaná spĺňa podmienky pre ďalšie uzavretie nájomnej zmluvy na byt č. 4, 2. podlažie, 1- izbový.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu, č. 4, 2. podlažie, na dobu určitú tri roky.

4.) xxxxxxxxxxxx, Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadala o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 2 - izbového bytu č. 61, 2. podlažie na Ulici J. G. Tajovského 7951/20 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 2 – izbového bytu č. 61, 2. podlažie, na dobu určitú tri roky.

## **Bod 11)**

### **Malometrážne byty**

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu - podmienky spĺňa

1.) xxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom J. G. Tajovského 7951/20, Trnava požiadali o pridelenie malometrážneho bytu dňa 05.08.2015.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ul. sv. Cyrila a Metoda 3042/1, Trnava požiadali o pridelenie malometrážneho bytu dňa 21.08.2015.

3.) xxxxxxxxxx, bytom v. Clementisa 6449/21, Trnava, požiadala o malometrážny byt dňa 14.08.2015.

4.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 14.08.2015.

5.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Botanická 5638/20, Trnava požiadala o pridelenie malometrážneho bytu dňa 24.08.2015.

6.) xxxxxxxxxxxxxxx, bytom Lomonosovova 2796/3, Trnava požiadal o pridelenie malometrážneho bytu dňa 26.08.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 1 – 6 so zaradením žiadostí do zoznamu uchádzačov.

b) Nové žiadosti o MMB – podmienky nespĺňajú

7.) xxxxxxxxxxxxxxx, bytom Zvončín 140, požiadala o MMB dňa 13.07.2015. Menovaná nie je občanom mesta Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nesúhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

c) Prehodnotenie žiadostí o malometrážny byt

8.) xxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxx, bytom Ulica V. Clementisa 6455/67, Trnava majú podanú žiadosť o MMB od 10.05.2013.

9.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica A. Kubinu 6934/9, Trnava má podanú žiadosť o MMB od 21.08.2013.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť v bode 8,9 so zaradením žiadostí do užšieho zoznamu uchádzačov o malometrážny byt.

c) Ubytovanie opatrovníka

10.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica V. Clementisa 6483/51, Trnava požiadala o ubytovanie opatrovníka k nájomcovi malometrážneho bytu na Ulici V. Clementisa 6483/51, Trnava. Menovaná je nájomca bytu č. 124/II.časť/ 2. poschodie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Špačinská cesta 633/15, Trnava do 1 – izbového bytu č. 124 /II. časť/ 2. poschodie.

## **Bod 12 )** **OSTATNÉ BYTY**

a) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy

1.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6009/23, Trnava požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2 - izbového bytu č. 99, 5. podlažie na Ulici gen. Goliána 6009/23 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 2 – izbového bytu č. 99, 5. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6002/3 požiadali o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 20 nachádzajúci sa na 7. podlaží bytového domu na Ulici gen. Goliána 6002/3 v Trnave na dobu neurčitú.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 20, 7. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

3.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Okružná ulica 6479/9, Trnava požiadala o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1 - izbového bytu č. 5, podlažie 2, Okružná ulica 6479/9, Trnava na dobu neurčitú z dôvodu, že na uvedenej adrese má trvalý pobyt a iné bývanie nemá. Nájomná zmluva je platná do 30.11.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1 – izbového bytu č. 5, 2. podlažie na dobu neurčitú.

#### **b/ Rôzne**

4.) xxxxxxxxxxxxxx, Ulica gen. Goliána 6002/3, Trnava zaslal komisii bytovej a primátorovi mesta list, v ktorých opisuje problémové bývanie v bytovom dome na Ulici gen. Goliána 6002/3 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila doriešiť žiadosť menovaného ohľadom bytovej náhrady spoločne s bratom, nakoľko sú spoločný nájomcovia 1 – izbového bytu, č. 2, 1 – podlažie.

5.) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Graz, Rakúsko oslovil primátora mesta, kde opisuje, že by sa rád vrátil na Slovensko, ale nemá kde bývať a tak žiada o pridelenie bytu. Píše, že momentálne žije z podpory, nemá iný príjem. Nevieme bližšie informácie o menovanom, podmienky pre pridelenie nájomného bytu nespĺňa.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním ( za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti menovaného do zoznamu uchádzačov a následné riešenie jeho bytovej situácie.

#### **Bod 13)**

##### **Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava**

1.) Trnava, Na hlinách 6929/24,  
2 - izbový byt č. 74, 5. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz uvedený byt ponechať voľný a predložiť tento na budúce rokovanie.

2.) Trnava, Ulica J. G. Tajovského 7951/21  
1 - izbový byt č. 10. 1. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, na dobu určitú do 30.09.2017.

3.) Trnava, Ulica J. G. Tajovského 7951/21  
3 - izbový byt č. 11, 1. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Jiráskova 6037/13, Trnava, na dobu určitú do 30.09.2017.

4.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7685/72  
2 - izbový byt, č. 3, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Veterná 7336/18/C, Trnava na dobu určitú tri roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný byt č. 9, 3. podlažie, 1 – izbový, na Ulici Veterná 7336/18/C, Trnava.

5.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7685/72  
2 - izbový byt, č. 5, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxx a xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava, na dobu určitú tri roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1 – izbový byt č. 18, 2. podlažie, 1 - izbový na Ulici J. G. Tajovského 7951/21, Trnava.

6.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7683/73  
2 - izbový byt, č. 13, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova 2241/4, Trnava, na dobu určitú tri roky.

7.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7683/73  
2 - izbový byt, č. 12, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/21, Trnava, na dobu určitú tri roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1 – izbový byt č. 26, 3. podlažie, na Ulici J. G. Tajovského 7951/21, Trnava.

8.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7683/75  
2 - izbový byt, č. 32, 4. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Spartakovská 6548/19, Trnava, na dobu určitú tri roky.

9.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7683/76  
Garsónka, č. 35, 1. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Suhovská 3191/2, Trnava, na dobu určitú tri roky.



10.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7685/80  
2 - izbový byt, č. 10, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica J. G. Tajovského 7951/20, Trnava, trvale bytom Ulica Spartakovská 6547/15, Trnava, na dobu určitú tri roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1 – izbový byt č. 51, 1. podlažie.

11.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7685/82  
2 - izbový byt č. 33, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Veterná 7336/18/D a xxxxxxxxxxxxxx, bytom Ružindol 287, na dobu určitú tri roky, s podmienkou odovzdať doteraz užívaný 1 – izbový byt č. 30, 4. podlažie, na Ulici Veterná 7336/18/D.

Byty pre potreby mesta:

12.) Trnava, Ulica V. Clementisa 7684/77  
2 – izbový byt, č. 4, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Borovce 329, na dobu určitú tri roky.

13.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/E  
1 – izbový byt, č. 39, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Gen. L. Svobodu 1531/22, Banská Štiavnica, na dobu určitú tri roky.

14.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/F  
1- izbový byt č. 58, 4. podlažie

15.) Trnava, Coburgova 7972/60/B  
2 – izbový byt, č. 11, 2. podlažie

16.) Trnava, Coburgova 7972/60/C  
2- izbový byt, č. 23, 4. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať uvedené nájomné byty v bode 14,15,16 nateraz voľné, nakoľko v zozname uchádzačov o nájomné byty pre potreby mesta nie je žiadny žiadateľ.

Voľné byty na Coburgovej ulici 60/A-C

17.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B  
1 - izbový byt, č. 16, 4. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať uvedený byt nateraz voľný, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

18.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B  
1- izbový byt, č. 9, 1. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Gábora Steinera 1923/63, Trnava a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Spartakovská 6464/9, Trnava, na dobu určitú tri roky.

19.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/B  
1 – izbový byt, č. 12, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom ulica Nerudova 6029/9, Trnava, na dobu určitú tri roky.

20.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/C  
1 - izbový byt, č. 18, 1. podlažie

21.) Trnava, Coburgova ulica 7972/60/A  
1 - izbový byt, č. 4, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz nájomné byty v bode 20, 21 ponechať voľné, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny žiadateľ.

#### Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

22.) Trnava, Ulica Rybníková 585/8, byt zodpovedá dobe užívania  
2- izbový byt, č. 2, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) prerokovala opakovane obsadenie sociálneho bytu na Ulici Rybníková 585/8 v Trnave, pričom odporučila, byt ponechať voľný a tiež odporučila, že bytový referát nemusí opakovane predkladať do komisie sociálny byt č. 2, 2. podlažie, 2 – izbový, ako voľný.

23.) Trnava, Malženická cesta 6965/1  
1- izbový byt, č. 21, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, na dobu určitú jeden rok.

24.) Trnava, Malženická cesta 6965/1  
1- izbový byt, č. 7, 1. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz ponechať sociálny byt voľný, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny vhodný žiadateľ.

25.) Trnava, Coburgova ulica 2253/62

1-izbový byt, č. 27, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Coburgova ulica 2253/68, Trnava, na dobu určitú jeden rok.

26.) Trnava, Coburgova ulica 2253/66  
1- izbový byt, č. 32, 3. podlažie

27.) Trnava, Coburgova ulica 2253/68  
1- izbový byt, č. 18, 1. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 1) odporučila nateraz ponechať sociálne byty v bode 26, 27 voľné, nakoľko v zozname uchádzačov nie je žiadny vhodný žiadateľ.

#### Voľné byty Ulica Veterná 18 C – F v Trnave

28.) Trnava, Ulica Veterná 7336/18/E  
1- izbový byt, č. 37, 2. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxxxxxxxxxxxx, bytom Ulica Ludvika van Beethovena 5852/12, Trnava, na dobu určitú tri roky.

#### **Bod 14)**

#### **RÔZNE**

##### **1) Detský domov Trnava**

Návrh na nakladanie s bytom vyčleneným pre mladých dospelých detského domova v Trnave, ako výnimku z nakladania s voľnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.  
Materiál tvorí prílohu č. 2

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporúča materiál na prerokovanie a následné schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava.

2.) xxxxxxxxxxxxxxxxxx, bytom Štefániková 115/25, Trnava – nájomníčka v reštituovanom dome, požiadala o pridelenie nájomného bytu, na ktorý má nárok v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. písomne oslovila predsedníčku komisie bytovej a list zaslala na vedomie primátorovi mesta.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala na vedomie žiadosť pani xxxxxxxxx, avšak Mesto Trnava má povinnosť zaobstaráť bytovú náhradu, ktorá prináleží menovanej v zmysle zákona č. 260/2011 Z. z. do 31.12.2016.

#### **Bod 15)**

#### **Diskusia**

V rámci diskusie predniesol PhDr. Miloš Krištofík podnet na prešetrenie situácie, ktorá vznikla v oblasti správania sa niektorých nájomcov, ktorí obývajú sociálne byty v lokalite Coburgova ulica. Títo neustále navštevujú bytový referát, kde sa domáhajú bývania v uvedenej lokalite, aj za predpokladu, že im nárok na sociálny byt nevzniká a boli

opakovane prerokovaní v komisii bytovej. Pri návšteve bytového referátu sa odvolávajú na Ing. Čavojského, predsedu Komisie pre riešenie problematiky neprispôsobivých občanov, ktorý ich má podnecovať k takémuto správaniu. Členovia komisie bytovej požiadali Mgr. Mateja Lančariča, viceprimátora mesta, aby prekonzultoval vzniknutú situáciu s Ing. Čavojským. Ústne podanie, ohľadom danej veci nám pán viceprimátor prednesie na nasledujúcom rokovaní komisie.

Následne sa členovia komisie bytovej dohodli na termíne zasadnutia komisie ohľadom užšieho zoznamu žiadateľov o malometrážne byty na Ulici V. Clementisa 7683/51, Trnava. Rokovanie sa uskutoční dňa 25.09.2015. Ďalšie rokovanie komisie bytovej sa bude konať 05.10.2015.

**Bod 16)**

**Záver**

Na záver predsedníčka komisie bytovej poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Trnava 16.09.2015

Mgr. Agnesa Petková v.r.  
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala: Mgr. Beata Slováková, sekretárka komisie bytovej