

Zápisnica

zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa
18.05.2015

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Bod 1)

OTVORENIE

Zasadnutie Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvorila a viedla Mgr. Agnesa Petková, predsedníčka komisie, ktorá zároveň privítala všetkých prítomných.

Členovia komisie bytovej hlasovaním (za 5, proti 0, zdržal sa 0) odsúhlasili nasledovný program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 13.04.2015 (prekonzultovanie novely VZN, podanie požadovaných informácií zo správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o.)
3. Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva
 - b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
 - c) Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy
 - d) Rôzne
4. Nájomné byty na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
5. Nájomné byty na Veternej ulici 18 C – F v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave
 - b) Rôzne
6. Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánskej v Trnave
7. Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave
8. Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov
 - b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy
9. Nájomné byty pre potreby mesta
 - a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta
10. Malometrážne byty
 - a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu
 - b) Ubytovanie opatrovníka
11. Ostatné byty
 - a) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy
- c) Žiadosť o spoločný nájom bytu
- d) Rôzne

12. Pridelenie voľných nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava

13. Diskusia

14. Záver

Bod 2)

Kontrola úloh zo zasadnutia komisie bytovej konanej dňa 13.04.2015 (prekonzultovanie novely VZN)

a) Novela VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava – znenie novely VZN je priložené v prílohe, spolu s dôvodovou správou, aby bolo zjavné aké body sa vo VZN menia, ak zmenu schváli Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Členovia komisie bytovej a správcovské organizácie TT-KOMFORT s.r.o. a Stredisko sociálnej starostlivosti sa oboznámili s predloženou novelou VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a nemajú voči predloženej novele výhrady.

Zápisnicou zo zasadnutia Komisie bytovej Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa 13.4.2015, bola spoločnosť TT - KOMFORT s.r.o. poverená vypracovaním nasledovných úloh:

b) Podanie informácií k úlohám komisie bytovej konanej dňa 13.04.2015

k bodu 3) písm. c) ods. 3

„Zároveň členovia komisie bytovej uložili úlohu pre správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., aby vyčíslili, koľko finančných prostriedkov by bolo potrebných na opravu sociálnych bytov na Coburgovej ulici č. 66,68,70, nakoľko je bytový dom zdevastovaný nájomcami. Zároveň členovia komisie požiadali o podanie informácie ohľadom terajších nájomcov v bytovom dome, a to koľko je nájomcov v splatnými nájomnými zmluvami, koľko s neplatnými a do akej doby sú nájomné zmluvy platné oprávnenými nájomcami.“

Plán obnovy BD Coburgova 66,68,70

Návrh komplexného investičného zámeru :

V bytovom dome Coburgova 60,62,64,66,68,70 sa nachádza 6 vchodov, v každom vchode sa nachádza 6 bytových jednotiek. Asanáciou časti vchodov 66,68,70 by sa znížil počet bytov vo vchode č. 64 zo 6 bytových jednotiek na 3 bytové jednotky. To znamená, že z celkového počtu 36 bytových jednotiek by po asanácií 3 vchodov 66,68,70 zostalo vo vchodoch 60,62,64 spolu 15 bytových jednotiek. Vid' náčrt, ktorý tvorí prílohu.

1) práce súvisiace s obnovou exteriéru a interiéru spoločných priestorov :

- odstránenie porúch fasády cca 10%; otlčenie exteriérových omietok viac ako 40%; oprava omietok vápennocementových a cementových; penetračný náter; nanášanie vrchnej omietky silikónovej; prenájom, montáž a demontáž lešenia; odvoz odpadu

74 000€

- výmena vchodových dverí a zárubní (3 ks + 3 ks do podkrovného priestoru)

2 850€

- oprava vstupného schodiska (3 ks)

600€

- výmena okien v bytoch a v spoločných priestoroch + parapety (44 ks)	
	8 000€
- oprava schodiska, zábradlia, omietok a maľovanie schodiskového priestoru vo všetkých vchodoch (3 Ks)	
	6 000€
- oprava staticky narušeného schodiskového ramena vo vchode č. 66	
	1 300€
- okapový chodník – vyspravenie	
	800€
- výmena elektroinštalácie spoločné priestory + revízia	
	3 000€
- výmena rozvodov SV + izolácie	
	6 600€
- výmena vnútornej kanalizácie spol. priestorov a kanalizácie v bytoch	
	5 300€
- dodávka + montáž latkových pivničných kobiek	
	2 700€
Obnova kúpeľne v spoločných priestoroch (3 ks)	
- valec na ohrev teplej vody	550€
- dodávka + montáž vane, umývadla, batérií	340€
- výmena dverí	90€
- oprava podlahy	120€
- oprava omietok, náter stien	110€
Kúpeľňa spolu	1 210 x 3ks = 3 630€

Spolu **114 780€ bez DPH**
Cena s DPH **137 736€**

Poznámka:

V prípade asanácie objektu je nutné domurovanie novovzniknutého štítového múru v podkrovných priestoroch a jeho doteplenie:

- zateplenie štítového múru kontaktným zateplovacím systémom hr. 100 mm; prenájom, montáž a demontáž lešenia
- 3 000€
- domurovanie podkrovnej časti, omietka, montáž klampiarskych výrobkov
- 1 100€

Spolu **4 100€ bez DPH**
Cena s DPH **4 920€**

2) práce súvisiace s komplexnou obnovou 1 izbového bytu v štandarde:

- výmena elektroinštalácie, poistkových skríň + revízia
- 200€
- oprava rozvodov SV
- 130€
- výmena vstupných dverí a zárubní do bytu + výmena interiérových dverí (izba,WC)
- 450€
- šporák na tuhé palivo
- 820€
- výmena WC
- 180€

- výmena kuchynského dresu + batérie
200€
- vysprávky omietok, maľovanie
230€

Spolu **2 210€ bez DPH**
Cena s DPH **2 652€**

Poznámka:

Jeden podkrovný byt je kompletne vyhorený. Cenová kalkulácia bude spracovaná až po zasadnutí bytovej komisie.

Zodpovední: Ing. Milan Zachar, Ivana Molnárová

Zoznam nájomcov v bytovom dome Coburgova 66,68,70 s dátumom platnosti nájomných zmlúv je uvedený v priloženej tabuľke.

Zodpovedná: Gabriela Janovičová

Členovia komisie bytovej zobrali na vedomie priloženú správu v bode 2) ohľadom vypracovania správy v bytovom dome Coburgova 66,68,70, pričom ďalej žiadajú o vypracovanie analýzy, koľko je v danom objekte nájomcov, ktorí pravidelne platia nájomné a služby spojené s bývaním, ďalej koľko je neplatičov, ktorí si povinnosti voči mestu neplnia pravidelne, počet koľko bytov je protiprávne obsadených. Uvedené údaje prosíme uviesť menovite a podľa vchodov. Tiež členovia komisie bytovej žiadajú správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. v spolupráci s Odborom investičnej výstavby Mestského úradu v Trnave, o vyčíslenie finančných prostriedkov, potrebných na sanáciu objektu. Členovia komisie bytovej odporučili osloviť majetkovú a finančnú komisiu, aby sa k predloženej veci ohľadom sanácie, poprípade opravy bytových jednotiek vyjadřila a podala komisii bytovej správu, aká alternatíva by bola pre daný objekt najvhodnejšia.

K bodu 15)

„Komisia bytová odporučila správcovskej spoločnosti TT-KOMFORT s.r.o. preveriť, kto v uvedenom byte (byt. č. 27, Coburgova 62) býva, keďže pri odpise vody bolo zjavné a evidentné, podľa vyjadrenia správkynje, že vodu v byte vodomer natočil.“

Nájomcovi xxxx xxxx boli kľúče od bytu č. 27 na ul. Coburgova 62 odovzdané k 01.10.2014. V januári 2015 správkynja bytového domu p. Štibraná vykonávala odpočet meradla na studenú vodu, kedy zistila spotrebu 3 m³ vody. Táto spotreba mohla vzniknúť za obdobie od 01.10.2014 pri sťahovaní. Byt bol v čase odpisu stavu meradla na studenú vodu uzamknutý. Správkynju bytového domu do bytu vpustila matka nájomníka xxxx xxxx. Byt bol v tom čase neobývaný. Správkynja bytového domu sa priebežne informovala u p. xxxx ml., ktorý je dôverníkom bytového domu, či sa xxxx xxxx nevrátil zo zahraničia, a či byt nie je protiprávne obsadený. Jeho vyjadrenie bolo, že v byte nikto nebýva. Dňa 29.4.2015 správkynja bytového domu pri riešení havarijného stavu na bytovom dome skontrolovala aj uvedený byt. Na mieste zistila, že byt protiprávne užíva xxxx xxxx, xxxx xxxx a ich dieťa. Jedná sa o syna s družkou xxxx xxxxx a jej druhu xxxx xxxx, ktorí bývajú v tom istom vchode v byte č. 7. V byte sa už nenachádzal vodomer.

Zodpovedná: Rozália Štibraná

Členovia komisie bytovej prerokovali bod ohľadom nájomcu xxxx xxxx, na Ulici Coburgova 62, č. bytu 27, pričom odporučili správcovskej spoločnosti začať konanie o vypratání bytu, s

neoprávnenými nájomcami, ktorí sú momentálne v byte nastahovaní a následné zrušenie nájomnej zmluvy s pôvodným nájomcom.

c) Čakáme na výpis z uznesenia z Finančnej komisie ohľadne xxxx z Námestia sv. Mikuláša.

Čakáme na vyjadrenie z OPaM ohľadne dlžníkov.

Komisia bytová zobrala na vedomie podanie ústnej správy ohľadom vyjadrení v bode 2) c, a zároveň odporučila po predložení uznesenia z finančnej komisie a vyjadrenie z odboru právneho majetkového predložiť v kontrole úloh do budúcej komisie.

Bod 3)

Byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

a) Nové žiadosti o pridelenie bytov pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle Príkazu primátora mesta č. 5/2008 o postupe pri nakladaní s bytmi vyčlenenými pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva:

1. **xxxx xxxx**, Malženická cesta 1, Trnava si 20.3.2015 podala žiadosť o pridelenie bytu pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vyradiť žiadosť zo zoznamu uchádzačov.

b) Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy

2. **xxxx xxxx a xxxx xxxx**, Malženická cesta 1, Trnava si opakovane podali dňa 22.04.2015 žiadosť **o obnovenie** nájomnej zmluvy na nájom 2 – izb. bytu č. 13, 2. podlažie, Malženická cesta 1, v Trnave. Platnosť nájomnej zmluvy skončila dňa 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu, č. 13, 2. podlažie na dobu určitú 1 rok.

3. **xxxx xxxx a xxxx xxxx**, obaja bytom Coburogva ulica 62, Trnava si 22.04.2015 podali žiadosť **o obnovenie** nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 6, 1. podl. na Coburgovej ulici 62 v Trnave. Nájomná zmluva skončila platnosť 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila vydať súhlas na obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. 6, 1. podlažie.

c) Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

4. **xxxx xxxx**, Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava a **xxxx xxxx**, Námestie sv. Mikuláša 4, Trnava, si 7.4.2015 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2- izbového bytu č. 2, 2. podlažie na Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava. Nájomná zmluva im bude končiť až 31.8.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu, č. 1, 2. podlažie, na dobu určitú do 31.12.2015.

5. **xxxx xxxx**, Coburgova ulica 62, Trnava a **xxxx xxxx**, Coburgova ulica 62, Trnava si 23.04.2015 podali žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izb. bytu č. 8, 2.podl. na Coburgovej ulici 62, Trnava. Nájomná zmluva končí platnosť 31.05.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. 8, 2. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

6. **xxxx xxxxx**, Coburgova ulica 62, Trnava si 22.04.2015 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izb. bytu č. 5, 1. podlažie na Coburgovej ulici 62, Trnava. Platnosť nájomnej zmluvy končí 31.5.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č. 5, 1. Podlažie, na dobu určitú 1 rok.

7. **xxxxx xxxxx**, Coburgova ulica 66, Trnava, si 22.04.2015 podala žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na nájom 1- izbového bytu č.15, 2. podlažie na Coburgovej ulici 66 v Trnave. Nájomná zmluva končí platnosť 31.05.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu, č. 15, 2. podlažie.

d) Rôzne

8. **xxxx xxxx** , Coburgova ulica 68, Trnava doručila 28.04.2015 dodatok k žiadosti o pridelenie konkrétneho 1- izbového bytu na Coburgovej ulici 78 č. bytu 4, s tým že by odovzdala byty č. 19 a 20, ktoré momentálne so svojou rodinou užíva na Coburgovej 68 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila Mgr. Bangovej prešetriť bytové pomery rodiny xxxx xxxxx ohľadom bytov, ktoré momentálne rodina obýva a predložiť žiadosť s vyjadrením do budúcej komisie.

9. Žiadosť o zabezpečenie náhradného bytu pre xxxx xxxx a xxxx xxxx.

Dňa 28.04.2015 nám TT-KOMFORT s.r.o. doručil žiadosť o zabezpečenie bytovej náhrady pre **xxxx xxxx** a **xxxx xxxx** z Coburgovej ulici 68 v Trnave, ktorí sú na základe rozsudku Okresného súdu č. k. 10 C 95/2011 povinní vypratať byt č. 18 na Coburgovej ulici 68 v Trnave, nakoľko žiadosti TT-KOMFORT s.r.o. zo dňa 26.02.2014 zatiaľ nebolo vyhovené.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila ponechať nájomcov **xxxx xxxx** a **xxxx xxxx** v tom istom byte č. 18, 1. podlažie na Coburgovej ulici 68 v Trnave, ktorý momentálne užívajú.

Bod 4)

Byty na Coburgovej Ulici 60 A-C v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxxx xxxx**, Coburgova ulica 7972/60/C, Trnava a **xxxx xxxxx**, Coburgova ulica 77972/60/C, Trnava si 7.5.2015 podali žiadosť o pridelenie nájomného bytu, konkrétne žiadosť o znovu pridelenie 1-izbového bytu č. 24, 4. podlažie na Coburgovej ulici 7972/60/C v Trnave v ktorom nateraz žijú. Nájomná zmluva skončila platnosť 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a vydať súhlas k nájmu 1-izbového bytu č. 24, 4. podlažie na dobu určitú 3 roky.

Bod 5)

Byty na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých **nie sú splnené podmienky v zmysle** VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava.

1. **xxxx xxxx**, Na hlinách 36, Trnava si 4.5.2015 podala žiadosť o pridelenie 1-izbového nájomného bytu na Ulici Veterná 18 C-F, keďže nechce ostať bez strechy nad hlavou.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

2. **xxxx xxxxx**, Špačinská cesta 13, Trnava a **xxxx xxxx**, Coburgova ulica 14, Trnava si 22.04.2015 podali žiadosť o 1- izbový nájomný byt na Ulici Veterná 18 C-F v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

b) Rôzne

3. **xxxx xxxxx opätovne 22.4.2015 doručila na Mestský úrad list**, v ktorom žiada o zapísanie manžela za člena domácnosti do 1- izbového bytu na Ulici Veterná 18 F, č. bytu 49, 1. poschodie.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zapísaním manžela za člena domácnosti.

4. **xxxx xxxx**, Ulica Veterná 7336/18 E, Trnava 4.5.2015 doručila odvolanie na vyrozumienie z predchádzajúcej komisie zo dňa 13.4.2015 a žiada zároveň o primátorskú výnimku z veku.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila vyhovieť menovanej ohľadom výmeny bytu.

Bod 6)

Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov na Ulici Františkánskej v Trnave

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

1. **xxxx xxxx**, B. Smetanu 16, Trnava požiadal o pridelenie nájomného bytu na Ulici Františkánska 3 v Trnave dňa 13.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov

Bod 7)

Byty na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti v ktorých sú **splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava

1. **xxxx xxxxx**, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 17.04.2015.

2. **xxxx xxxxx**, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave dňa 24.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť žiadosti v bode 7) 1,2 zaradiť do zoznamu uchádzačov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

3. **xxxx xxxx a xxxx xxxx** Ulica J. G. Tajovského 20, Trnava požiadali o pridelenie – výmenu bytu na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila žiadosti o výmenu bytu vyhovieť. Zároveň členovia komisie bytovej žiadajú správcovskú spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o. zistiť nájomcov bytu v susedstve menovaných ktorí spôsobujú tento hluk, pričom majú členovia komisie zato, že je potrebné upozorniť pôvodcov hluku na porušovanie domového poriadku a následne, ak sa situácia nezmení zrušiť nájomnú zmluvu.

b) Žiadosti o opakované uzavretie NZ na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Trnava

4. **xxxx xxxx a xxxx xxxx**, požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 11, podlažie 1, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava. Nájomná zmluva bola platná do 31.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučili súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy

5. **xxxx xxxx** sa dňa 13.04.2015 odvolala na nesúhlas s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 26, 2. podlažie, Ulica J. G. Tajovského 21, Trnava. Nájomná zmluva bola platná do 31.12.2014.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy

Bod 8)

Nájomné byty na Ulici V. Clementisa, Trnava, ktoré neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o.

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomných bytov

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

1. **xxxx xxxx**, bytom Hospodárska 44, Trnava požiadala o pridelenie nájomného bytu dňa 02.04.2015. Žije v spoločnej domácnosti v podnájme s xxxx xxxx.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

2. **xxxx xxxx a xxxx xxxx**, bytom J. G. Tajovského 21, Trnava požiadali o pridelenie nájomného bytu dňa 20.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a zaradiť žiadosť do zoznamu uchádzačov.

3. **xxxx xxxx a xxxx xxxx**, bytom Nám. sv. Mikuláša 4, Trnava požiadali o nájomný byt dňa 20.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila nateraz súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov, nakoľko menovaní požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy na Nám. sv. Mikuláša, kde im členovia komisie odporučili predĺženie nájomnej zmluvy na doteraz užívaný byt.

b) Žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **nie sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava:

4. **xxxx xxxx a xxxx xxxxx**, bytom V. Clementisa 72, Trnava požiadali o opakované uzavretie nájomnej zmluvy dňa 09.04.2015. Nájomná zmluva im končí platnosť 31.05.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila primátorovi mesta schváliť výnimku z nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava a odporučila súhlasiť s opakovaným uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú 3 roky.

Bod 9)

Nájomné byty pre potreby mesta

a) Nové žiadosti o pridelenie nájomného bytu pre potreby mesta

Komisia bytová prerokovala nasledovné žiadosti, v ktorých **sú splnené podmienky** v zmysle VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava:

1. **xxxx xxxx**, bytom Šelpice 300, požiadala o nájomný byt pre potreby mesta dňa 20.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov.

Bod 10)

Malometrážne byty

a) Nové žiadosti o pridelenie malometrážneho bytu – podmienky splnené

1. **xxxx xxxx**, bytom J. Slottu 34, Trnava požiadal o pridelenie malometrážneho bytu.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so zaradením žiadosti do zoznamu uchádzačov

b) Ubytovanie opatrovníka – podmienky splnené

2. **xxxx xxxx**, bytom V. Clementisa 51, Trnava požiadala o ubytovanie opatrovníka xxxx xxxx, ktorý sa o menovanú stará.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s ubytovaním opatrovníka na dobu určitú 1 rok, číslo malometrážneho bytu 101, prízemie.

Bod 11)

OSTATNÉ BYTY

a) **Žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy**

1. **xxxx xxxx** žiada o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového. bytu č. 1, 1. podlažie na Coburgovej ulici 19 v Trnave dňa 09.04.2015.
Nájomná zmluva platná do 30.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 2-izbového bytu č. 1, 1. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

2. **xxxx xxxx** požiadala o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 32, 5. podlažie, na Ulici Ludvika van Beethovena 5648/18, Trnava dňa 11.03.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 32, 5. podlažie, na dobu určitú 1 rok.

b) **Žiadosti o obnovenie nájomnej zmluvy**

3. **xxxx xxxx**, požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 62 na 9. podlaží na Ulici Spartakovskej 5646/13 v Trnave dňa 20.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 6, proti 0, zdržal sa 0) neodporučila súhlasiť s obnovením nájomnej zmluvy na nájom 1-izbového bytu č. 62, 9. podlažie.

4. **xxxx xxxx** požiadala o obnovenie nájomnej zmluvy na nájom 3-izbového bytu č. 30, 7. podlažie na Ulici Andreja Kubinu 6938/23 v Trnave 23.04.2015.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 7, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom bytu č. 30, 7.podlažie, 3-izbový na dobu neurčitú.

c) Spoločný nájom bytu

5. **xxxx xxxxx**, Hospodárska 88, Trnava požiadal o spoločný nájom 2-izbový bytu č. 6 na Ulici Hospodárska 88, Trnava so súčasnou nájomkyňou matkou xxxx xxxx Hospodárska 88 Trnava.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila súhlasiť so spoločným nájomom bytu č.6, 3. podlažie, 2-izbový.

d/ Rôzne

6. **xxxx xxxx**, Ulica gen. Goliána 3, Trnava sa v liste zo dňa 13.04.2015 **st'azuje na rodinu xxxx**, nakoľko mu bolo povedané, že sa má obrátiť na komisiu bytovú. Menovaný má s rodinou xxxxx susedské problémy. Približne rok ho v kuse vytápali, čo spôsobilo, že v byte mu skratovala električka. Musel si ju dať na vlastné náklady natiahnúť nové káble. Každý večer trpne či zas neprídu domov opitý, nezačnú sa hádať, biť rozbíjať. Je to neúnosné, pretože tieto hádky sú veľmi časté. Ich spor vyvrcholil tým, že xxxx xxxx sa mu vyhrážala fyzickým útokom, čo oznámil aj polícii, pretože má strach.

Všetky tieto problémy znášal, lebo mu bolo povedané, že ich budú deložovať, avšak sa dozvedel, že na Ulici gen. Goliána 3 ostávajú bývať aj naďalej. Ak by mal možnosť ísť bývať niekam inam, urobí tak. Avšak nemá. Pýta sa či chce tak moc od života, ak chce mať v noci klud, kludne zaspávať a nie trpieť, či prídu domov opití a začne to nanovo: krik, bitky a rozbíjanie. Ako má postupovať ďalej? Keď zavolá políciu asi na pol hodinu je klud a potom to začne nanovo. Už je z toho psychicky vyčerpaný.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) konštatovala, že správcovská spoločnosť podniká ohľadom vyššie uvedenej rodiny všetky právne kroky v zmysle zákona, v tom zmysle, aby bola rodina z uvedenej adresy a bytu vysťahovaná, bolo stanovených niekoľko termínov na vykonanie exekúcie, no dotknutá rodina podáva opakovane odklad exekúcie na súd a tým znemožní výkon samotnej exekúcie.

7. **Detský domov Trnava žiada o pridelenie nájomných bytov pre klientov ich zariadenia – mladých dospelých.** List adresovali primátorovi mesta.

Mladí dospelí, v počte 8 klientov, vo veku 18 – 19 rokov sú umiestnení t.č. v ich zariadení na Dohodu o poskytovaní starostlivosti mladému dospelému. Ide o študentov učilíšť a stredných škôl, navštevujú tretí resp. štvrtý ročník. Ani jeden z nich nemá pravidelný finančný príjem.

Ich rodinná situácia nie je práve najlepšia, väčšina z nich sa so svojou biologickou rodinou nekontaktuje vôbec, prípadne rodičia sa nedokážu o nich postarať.

Detský domov každému jednotlivcovi zabezpečuje bývanie v budove na ulici K. Mahra č. 10 v Trnave. Z rozpočtu ich zariadenia majú hradené – stravu, výška stravnej jednotky je 3,50 eura/deň, ošatenie, hygienické a čistiace potreby, materiálne vybavenie.

Dôvodom ich žiadosti o pridelenie nájomných bytov je mladého človeka pripraviť na samostatné bývanie a schopnosť začleniť sa do spoločnosti.

Základné požiadavky k bytom:

- o pridelenie dvoch dvojizbových bytov v lokalite mesta Trnavy, resp. prímestskej časti
- vybavenie bytu – energie, kuchynská linka, sporák, batérie, WC, vaňa umývadlo.

Bytový referát MsÚ Trnava žiadal odbor právny a majetkový o stanovisko či požiadavky detského domova sú v súlade so zákonom č. 305/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Detský domov požaduje o. i., aby nájomná zmluva na nájom 1-izb. bytu č. 15, ktorý sa nachádza na Ulici A. Kubinu 30 v Trnave, ktorý je vyčlenený pre klientov detského domova bola uzatvorená s Detským domovom v Trnave.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila naďalej ponechať detskému domovu byt na A. Kubinu 30 v Trnave 1-izbový byt, č. 15, 6. podlažie.

8. Členom komisie bytovej bola doručené príloha k operatívnej úlohe č. 35 zo zasadnutie MZ mesta Trnava konaného dňa 28.04.2015. Prílohu v celom znení od poslanca MZ Ing. Čavojského, ktorá bola koncipovaná k dlhoročnému bytovému problému pána xxxx sme zaslali na vyjadrenie všetkým členom komisie v celom znení. Správcovská spoločnosť okamžite reagovala na vystúpenie poslanca Ing. Čavojského vyjadrením, ktoré je uvedené nižšie a s ktorým sa členovia komisie oboznámili.

„V liste doručenom elektronickou poštou na TT-KOMFORT s.r.o dňa 13.5.2015, obsahom ktorého je diskusné vystúpenie pána poslanca Ing. Čavojského na Mestskom zastupiteľstve Mesta Trnava dňa 28.4.2015 vo veci xxxxx oznamujeme, že sme sa zaoberali s týmto stanoviskom, s ktorým Ing. Čavojský ako sám v úvode uvádza už raz vystúpil a to dňa 29.4.2014 na MZ Mesta Trnava.

V procese riešenia zjednania nápravy neplatiča xxxx sa vystúpenie Ing. Čavojského odlišuje v podstate len dátumom, a nakoľko sme sa k všetkým bodom už detailne vyjadrili a k dnešnému dňu nie sú nám známe žiadne nové skutočnosti, nie je potrebné dodávať akékoľvek nové rozšírenia pôvodnej Informatívnej správy k vystúpeniu Ing. J. Čavojského, poslanca MZ, vo veci podnetu xxxxx, Trnava spracované dňa 13.5.2014 (viď príloha).

V tomto ponímaní nerozumieme snahe Ing. Čavojského o neprimeraný súcit dnes už súdne potvrdeným protiprávnym konaniam xxxx a požiadavke celý proces neplatenia revidovať za pomoci ďalších „objektívnejších“ znalcov a potrebu zosúladiť predstavu ukončenia sporu zo strany xxxx s povinnosťami správcu pri výkone jeho činnosti, kam patrí aj vymáhanie dlžných čiastok podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Trnava a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol Mestu zverený“.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zobrala uvedené na vedomie, odporučila naďalej postupovať správcovi v zmysle platnej legislatívy.

Bod 12)

Pridelenie voľných nájomných bytov

1. Trnava, Ulica J. G. Tajovského 20

1-izbový byt č. 84, 4. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxx xxxxx, bytom Botanická 3, Trnava na dobu určitú do 30.09.2017.

2. Trnava, Ulica J.G.Tajovského 20

1-izbový byt č.63, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre xxxx xxxx, bytom Coburgova 74, Trnava na dobu určitú do 30.09.2017.

3. Trnava Ulica Františkánska 3

2-izbový byt č. 18, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx xxxx**, bytom Divadelná 44/6, Trnava, na dobu určitú tri roky.

Byt pre potreby mesta:

4. Trnava, Veterná 18/E

1-izbový byt č. 39, 3. podlažie

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx xxxx**, bytom Šelpice 300, na dobu určitú tri roky.

Voľné byty Coburgova ulica 60 A-C v Trnave

5. Trnava, Coburgova 60/A

č. bytu 4, podlažie 2, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx xxxx**, bytom Coburgova 19, Trnava, na dobu určitú tri roky.

6. Trnava, Coburgova 60/B

č. bytu 16, 4. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byt ponechať voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny uchádzač.

7. Trnava, Coburgova 60/B

č. bytu 9, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byt ponechať voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny uchádzač.

8. Trnava, Coburgova 60/B

č. bytu 12, 2. podlažie, 1 – izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byt ponechať voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny uchádzač.

9. Trnava, Coburgova 60/C

č. bytu 18, 1. podlažie, 1 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byt ponechať voľný, nakoľko nie je v zozname uchádzačov žiadny uchádzač.

Voľné byty pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľstva

10. Trnava, Coburgova ulica 60,
č. bytu 2, 1. podlažie, 1 - izbový byt

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx xxxx**, bytom Tajovského 4, Trnava a **xxxx xxxx**, bytom Trnava na dobu určitú 1 rok.

11. Trnava, Coburgova ulica 62,

č. bytu 28, 3. podlažie, 1- izbový neužívania schopný – nie je elektrická prípojka, nie je obývania schopný – je potrebné zvážiť, či budeme naďalej byt uvádzať v nasledujúcich komisiách ako voľný??? Oprava cca 2000 eur.

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila, že vzhľadom na neobývateľnosť bytu pre veľkú opravu sa nebude byt obsadzovať, ani predkladať do budúcich komisií, ako voľný.

12. Trnava, Coburgova ulica 78,

č. bytu 4, 1. podlažie, 1- izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila nateraz byt ponechať voľný, nakoľko nie je v zozname žiadny vhodný uchádzač.

Voľné byty Ulica Veterná 18 C – F v Trnave

13. Trnava, Veterná 18/D,

č. bytu 29 / 3. poschodie (4. podlažie),

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx xxxx**, Na hlinách 36, Trnava na dobu určitú tri roky.

Voľný byt na Ulici V. Clementisa, Trnava – byt, ktorý neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o

14. Trnava, V. Clementisa 74

č. bytu 18, 2.podlažie, 3 – izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx xxxx**, bytom Hospodárska 27, Trnava a **xxxx xxxx**, bytom Jirásková 8, Trnava na dobu určitú tri roky.

Voľný byt na Ulici Františkánska 24, Trnava – byt, ktorý neobsadila automobilová spoločnosť PCA s.r.o

Trnava, Františkánska 24

č. bytu 12, 3.podlažie, 3 - izbový

Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) odporučila vydať súhlas na nájom uvedeného bytu pre **xxxx xxxx**, bytom Hospodárska 44, Trnava a **xxxx xxxx**, bytom Bratislava – Dúbravka, na dobu určitú tri roky.

Bod 13)

Diskusia

V rámci diskusie sa členovia komisie bytovej dohodli, že budúce rokovanie sa uskutoční dňa 29.06.2015.

Bod 14)

Záver

Na záver predsedníčka komisie bytovej poďakovala prítomným za aktívnu účasť a zasadnutie ukončila.

Trnava: 22.05.2015

Mgr. Agnesa Petková v.r.
predsedníčka komisie bytovej

Zapísala: Mgr. Beata Slováková, sekretárka komisie bytovej